



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo
INTERNPOST

200800669-10

512

Dato: 4.11.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200811465-40
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Siri Hollup Broholm

Arkivkode: 512.1

**KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN –
FRA 8.11.2010 TIL 22.12.2010- FORSLAG TIL DETALJREGULERING -
KLEMETSRUD - RYEN, PARSELL ABILDSØ**

Plan- og bygningsetaten har 28.10.2010 vedtatt, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sendt det på høring.

Området foreslås omregulert med sikte på å fullføre hovedsykkelveinettet i Oslo. Det tilrettelegges for syklende og gående med gang- og sykkelvei fra Living langs med næringseiendommene og videre mellom Bjørnsenskogen og Multehaug / Konglerudtoppen fram til krysset Lambertseterveien / Enebakkveien.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no> på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahls gate 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i Bydel Østensjø, Ryensvingen 1.

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 22.12.2010**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøring på etatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Hildegunn Hølmebakk

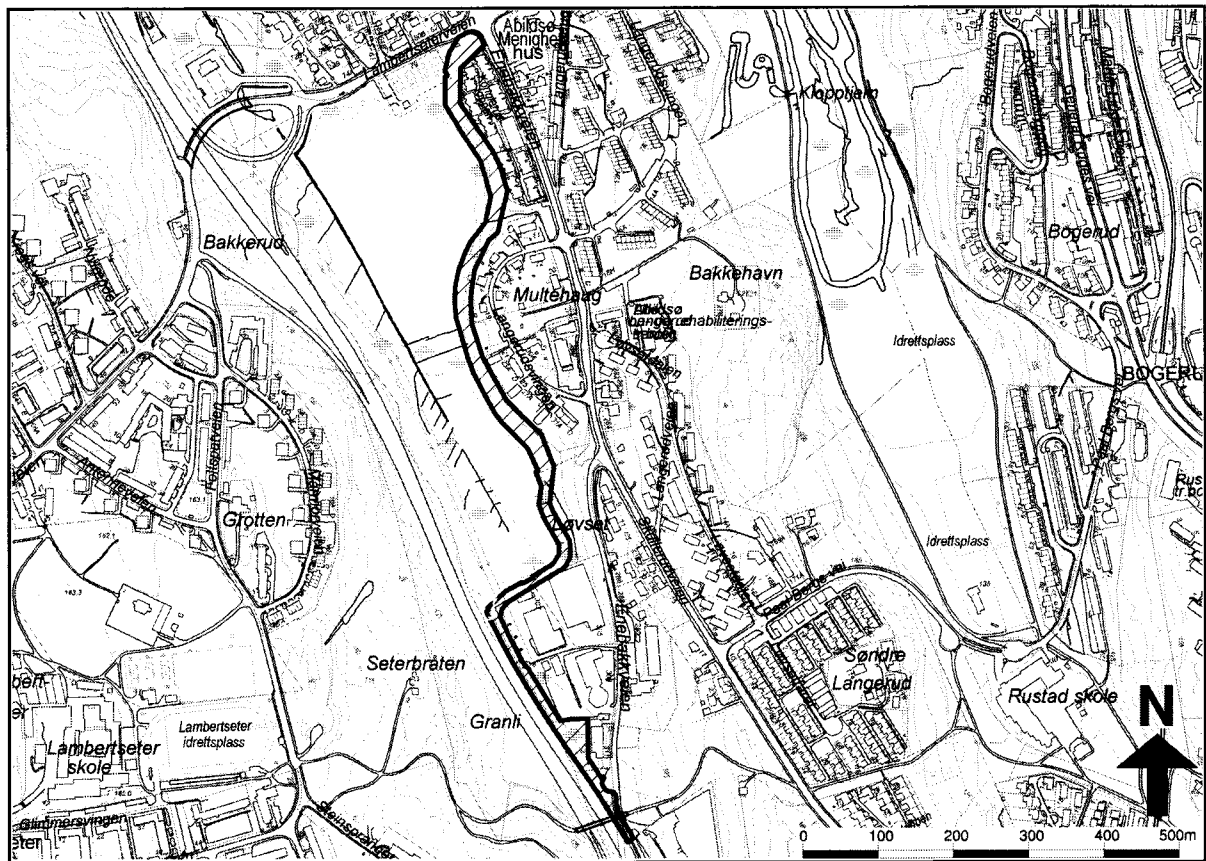
Vedlegg



E6 Sykkelrute Klemetsrud – Ryen, parsell Abildsø Planforslag til offentlig ettersyn Detaljregulering

Området foreslås regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur – gang- / sykkelveg, annen veggrunn - grøntareal og grønnstruktur – friområde. Parsellen inngår i hovedsykkelveinettet for Oslo. Hensikten er å tilrettelegge for syklende og gående med en gang- og sykkelvei fra Living i sør, langs næringseiendommene og videre mellom Bjørnsenskogen og Multehaug / Konglerudtoppen fram til krysset Lambertseterveien / Enebakkveien. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget. Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Utarbeidet av: Hjellnes Consult AS for Statens vegvesen Region Øst



Bydel: Østensjø
Gnr./bnr.: 160/9 m.fl.

Saksnummer: 200811465
Dokumentnummer: 26
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

INNHold

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling

Faktaark	side	3
Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser	side	6
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	7
Forminsket plankart	side	9
Planbestemmelser	side	10
Vedtak om offentlig ettersyn	side	11

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Samrådsinnspill
3. Forhåndsuttalelser
4. ROS-analyse
5. Snitt for broløsning over bekk

Utrykte vedlegg

1. Plankart i målestokk 1:1000.
2. Biorapport
3. Støyrapport
4. Skisse av broløsning

FAKTAARK

Forslagsstiller: Statens vegvesen Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer
Tlf.; 815 22 000
E-post; firmapost-ost@vegvesen.no

Konsulent: Hjellnes Consult as v/Roar Oliver
Postboks 91 Manglerud
0612 Oslo
Tlf.; 22 57 48 00
E-post; post@hjellnesconsult.no

Eieropplysninger

Gnr. 159 bnr. 3	Oslo kommune
Gnr. 160 bnr. 8	Oslo kommune
Gnr. 160 bnr. 9	Oslo kommune
Gnr. 160 bnr. 487	Langerudsvingen Sameie v/Jarle Nordvald Evanger (seksjonert eiendom)
Gnr. 160 bnr. 488	Langerudsvingen Sameie v/Jarle Nordvald Evanger (seksjonert eiendom)
Gnr. 160 bnr. 1248	Konglerudtoppen Sameie v/Roar Øvstedal (seksjonert eiendom)
Gnr. 160 bnr. 1250	Oslo kommune (Abildsø Tennisklubb fester).
Gnr. 161 bnr. 240	Uregistert veigrunn
Gnr. 162 bnr. 10	Oslo kommune
Gnr. 162 bnr. 19	Hatros II AS
Gnr. 162 bnr. 243	Kommunal landspensjonskasse (Motor Forum Eiendom AS fester)
Gnr. 162 bnr. 244	2 Brødre Holding AS
Gnr. 162 bnr. 245	Polygon AS, Norsk Hussopp Forsikring AS
Gnr. 250 bnr. 33	Uregistert veigrunn.
	Uregistert veigrunn.

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt:		13 485,8 m ²
Areal for hvert formål:		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	– Gang- og sykkelveg, bru	4 189,2 m ²
	– Annen veggrunn - Grøntareal	9 123,0 m ²
Grønnstruktur	– Friområde	173,6 m ²

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 07. oktober 2008 i Aftenposten, Dagsavisen og Nordstrands Blad. Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 17. september 2008.

SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 1. tertial 2011.

Offentlige veianlegg som er detaljvklart i plan og som anlegges i henhold til veiloven er etter SAK § 4-3 unntatt søknadsplikt. Foreliggende planforslag anses å være tilstrekkelig detaljert belyst i denne saksfremstillingen. Søknadsbehandling i forkant av opparbeidelse vil følgelig ikke være påkrevd.

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Sykkelrute E6 – Enebakkveien, strekning Abildsømyra, er en del av hovedsykkelveinettet. Planforslaget omfatter en strekning på 1 km fra Living i sør til krysset Enebakkveien / Østensjøveien i nord. Eksisterende tilbud er langs E6 fra Klemetsrud og inn til snuplassen ved Living. Deretter går ruten for syklister i dag langs Enebakkveien, enten ved å bruke fortauet eller kjørebanelen. Dagens stigningsforhold tilfredsstiller ikke kravene i Sykkelhåndboka.

Statens vegvesen Region Øst (SVRØ) har vurdert 4 alternative traseer i forarbeidet til reguleringsplanen. SVRØ har valgt å gå videre med alternativ B+.

Planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, vedtatt 26.01.2005. Formålet er å forebygge støyplager og ivareta stille og lite støypåvirkede natur- og friluftsområder gjennom at eksisterende støykilder synliggjøres gjennom etablering av støysoner, og gi klare anbefalinger om hvor støyfølsom arealbruk ikke bør etableres eller etableres med avbøtende tiltak eller anbefalinger for støygrenser ved etablering av nye støykilder. Nåværende støyskjerm ved boligene nord i planområdet vil bli erstattet med nye.

Tilgjengelighet for alle, vedtatt 29.12.1999, er Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet gjennom universell utforming som sikter mot å bedre tilgjengeligheten for alle og har særlig fokus på personer med nedsatt funksjonsevne. Dette inkluderer funksjonsnedsettelse knyttet til syn, hørsel, bevegelse, forståelse og følsomhet for miljøpåvirkning. Tiltaket oppfyller kravene til universell utforming.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, vedtatt 20.09.1995, skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gang- og sykkelveien vil øke tilgjengeligheten for barn og unge til Bjørnsenskogen.

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vedtatt 20.08.1993, tilstreber å samordne planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet for å tilrettelegge for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport slik at transportbehovet kan begrenses. Viktige tema er kollektivbetjening, gode forhold for sykkel, hensynet til gående og bevegelseshemmede, tilknytning til hovedveinettet, grøntstruktur, biologisk mangfold og estetiske kvaliteter. Tiltaket vil gi bedre fremkommelighet for syklende og gående.

Gjeldende overordnede planer

Kommuneplan 2008 Oslo mot 2025, vedtatt 11.06.2008, viderefører stort sett strategiene fra forrige kommuneplans visjoner. Byens biologiske mangfold er en viktig premiss for en bærekraftig utvikling av Oslo. Oslo har et potensial for økt sykkeltrafikk, bystyrets mål er å øke sykkelandelen av alle reiser i Oslo til 12 % innen 2015. God tilrettelegging med lette identifiserbare og ensartede sykkelanlegg vil sikre syklistene bedre plass i trafikken. Det er derfor viktig å fullføre utbyggingen av hovedsykkelveinettet som tiltaket er en del av.

Plan for Hovedsykkelveinettet, vedtatt 23.09.1999, skal sørge for videreføring av utbyggingen av et hovedsykkelveinett i Oslo. De viktigste målene med utbyggingen av hovedsykkelveinettet er å gjøre sykkelen til et alternativt transportmiddel for flere og øke andel syklende, bedre sikkerhet og bedre fremkommelighet. Planen viser hovedsykkelvei i Enebakkveien med behov for oppgradering.

Kommunedelplan Næringskorridor Syd, vedtatt 26. mai 1993, legger til rette for næringsutvikling på ubebygde og uregulerte arealer på begge sider av Europa-veien fra Ryen til bygrensen. Områdets grønne preg skal videreføres. Bygging av en gang- og sykkelvei i området vil ikke være til hinder for kommunedelplanen.

Pågående overordnede planer

Høringsutkast for revisjon av *Grøntplan for Oslo* (oversendt Rådhuset 30.03.2010). Grøntplanen er en prinsipplan for den overordnede grøntstrukturen innenfor byggesonen. Med overordnet grøntstruktur menes grøntområder som har betydning for en større del av byen enn en enkelt bydel. Planens tre hovedelementer er å sikring av et overordnet parksystem og turveissystem samt bevaring av naturområder og vassdrag. Høringsutkastet for revisjon av Grøntplan foreslår at Abildsømyra skal båndlegges for regulering til friområde. Gang- og sykkelveien vil gå i utkanten av friområdet og således ikke være i konflikt med forslaget til kommunedelplan.

Gjeldende regulering:

- S-120412.04.1965 Disposisjonsplan for Langerud – Skullerud, Nordstrand, m/vedtak.
- S-1524 12.02.1969 Reguleringsplan for Europaveien /vei 3500) på strekningen mellom Enebakkveien 320 og Abildsøveien, med toplanskryss og en del tilstøtende veier, turveier og gangbroer, samt endret regulering av Raschs vei, Abildsøveien og vei 3827.
- S-2172 14.10.1976 Endret reguleringsplan for del av Enebakkveien sydover fra Skullerudveien og for eiendommene øst for E6 som omreguleres til industriareal med felles avkjørsel fra snuplass, samt for tomt for off. byg – transfor.stasj. m/fareomr. Høyspen. – turvei
- S-2697 30.11.1983 Reguleringsplan for del av gnr. 160, bnr. 9 m.fl., Abildsø, som reguleres til byggeområder for bolig, friområder (park, turvei, anlegg for idrett og sport) og tomt for bensinstasjon.

Beskrivelse av planforslaget

Gang- og sykkelveien vil ha en bredde på 3,0 meter som er en videreføring av tverrsnittet til gang- og sykkelveien som i dag stopper ved snusløyfen ved Living sør i planområdet. Langs den sørligste delen av Bjørnsenskogen, ligger traseen mellom eksisterende næringsbebyggelse og støyvoll mot E6. Traseen er så langt det er mulig, lagt rundt forekomster av mandelpil, taksivrør og enkelte store furutrær. I nordre del av gang- og sykkelveien, ligger traseen inn mot boligområdene og vil være en avgrensning mellom Bjørnsenskogen og boligene. Det reetableres støyskjerm ved eksisterende boligbebyggelse ved krysset Lambertseterveien / Enebakkveien.

Samrådsinnspill

Det er innkommet 11 samrådsinnspill.

Byantikvaren (BYA) krever en arkeologisk registrering av planområdet, jf. Lov om kulturminner av 6. juni 1978 nr. 50 § 9 undersøkningsplikten, før det kan gis en endelig uttalelse i saken.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

Byantikvaren. Uttalelsen er vurdert og tas til følge. Forslagstiller har igjennom planprosessen hatt en løpende dialog med BYA.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 10 forhåndsuttalelser.

Sammendrag av forhåndsuttalelsene

Friluftsetaten skriver at innenfor planområdet ligger et naturområde som er registrert med regional verdi (B-verdi). Naturlokaliteten med B-verdi utgjør den eneste gjenværende høymyr i byggesonen. Dette er et spesielt område i Oslo sammenheng og særlig i byggesonen. Det renner også en åpen bekk gjennom området med flere sidebekker. FRI anbefaler at alternativet langs Enebakkveien videreføres. Tiltaket bør ikke innebære tiltak som medfører at vannhusholdningen endres. Dersom det allikevel vil bli nødvendig å gjøre inngrep i naturområdet anbefaler FRI at det gjøres en ny naturkartlegging og en påfølgende vurdering av konsekvenser. Det er registrert forekomster av de svartlistede artene kanadagullris og russekål i området. FRI anbefaler at det gjøres ytterligere registreringer av svartlistede plantearter tidlig i planprosessen. FRI ber om at tiltaket begrenser spredning av de svartlistede planteartene, og at FRI blir involvert i den forbindelse.

Sameiet Enebakkveien 272 ser sykkelutbygging generelt velkommen. Det kjøres med høy hastighet på denne strekningen på Enebakkveien, og med en sykkelvei som vil øke den totale veibredde med inntil 3 meter vil ikke dempe fartsnivået. Deler av sameiets tomt, Enebakkveien 272 i tillegg til Enebakkveien 274 ble i 1970-tallet beslågt uten erstatning for å utvide nåværende fortau. Det er naturlig å fortsette sykkelrute E6 langs med motorveien da det er forlengelse av E6 traseen som er målet. Alternativet langs fjernvarmen vil bli en naturlig grense mellom bebyggelsen og den vernede myra hvor man kan se at man har tatt seg til rette i forhold til tomtegrenser.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

Friluftsetaten. Uttalelsen er vurdert. Det har gjennom planprosessen vært en god dialog mellom forslagstillere og Friluftsetaten. Det er gjennomført diskusjoner og befaringer. Forslagstillere vurderer at alternativ B+ er det beste alternativet i et helhetsperspektiv. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trase. Avbøtende tiltak som plassering av trase helt i randen av naturområdet, etablering av brukskonstruksjon over bekk, trase utenom dam og reduksjon av midlertidig anleggsområde på deler av strekningen medfører reduksjon av ulemper for naturområdet. Friluftsetaten har signalisert at de kan akseptere løsningen som fremmes i planforslaget.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSER

Forslagstillere har i samråd med Friluftsetaten kommet frem til et alternativ for gang- og sykkelveien som begge parter kan akseptere. Plan- og bygningsetaten anser at traseen for gang- og sykkelveien vil ha minimale følger for høymyra da traseen ligger i ytterkant av høymyra. Det er også tilrettelagt for at traseen kan fremføres med bro over bekk (se vedlegg) for at tiltaket ikke skal forstyrre det naturlige vannløpet i området.

Konsekvensene av at forekomsten av mandelpil vil bli delvis berørt fremkommer ikke av den biologiske rapporten gjennomført av BioFokus den 31.08.2009. Om det er behov for ytterligere utredning av dette temaet må vurderes i samråd med Friluftsetaten i det videre arbeidet. Foreløpig antas det at det vil ha flere negative konsekvenser for høymyra dersom gang- og sykkelveien legges lengre inn på myra for å unngå forekomsten av mandelpil.

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at en gang- og sykkelvei vil føre til økt sannsynlighet for innbrudd i boliger langs med traseen.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Planforslaget foreslår en annen trase enn vist plan for hovedsykkelveinett i Oslo. På bakgrunn av trafikale forhold, stigningsforhold og tilkobling til bygget hovedsykkelveinett, vil valgte trase gi et bedre alternativ for syklistene. Traseen vil ligge i ytterkanten av Bjørnsenskogen og vil derfor ikke være i strid med intensjonene for Bjørnsenskogen i høringsutkastet for revisjon av Grøntplanen.

Natur- og ressursgrunnlaget

Tiltaket vil ikke ha innvirkning på Bjørnsenskogen som natur- og ressursgrunnlag da gang- og sykkelveien er søkt å ligge tett inntil arealer som allerede er berørt av menneskelig aktiviteter.

Landskap

For andre enn beboerne i nærmeste boligområde, har det til tider vært vanskelig å definere grensen mellom private arealer og friområdet Bjørnsenskogen. Den valgte traseen for gang- og sykkelveien vil fungere som en naturlig avgrensning mellom tilliggende arealer (bolig- og næringseiendommer) og Bjørnsenskogen. Med klarere definerte grenser vil øke sannsynligheten for at andre lokalbeboere benytter seg av Bjørnsenskogen som rekreasjonsområde.

Verneinteresser

Det er gjennomført arkeologiske registrering i felt. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner under arbeidet. Undersøkelsesplikten er med dette oppfylt, og Byantikvaren har ingen videre kommentarer vedrørende automatiske fredete kulturminner.

Det er gjennomført en undersøkelse av biolog (jf. Naturmangfoldloven § 8) i forbindelse med at tiltaket delvis berører høymyra langs med næringseiendommene. Det ble ikke påvist passende miljøer for eller eksemplær av rødlistede dyrearter. Det ble funnet forekomst av mandelpil i nærhet til traseen for gang- og sykkelveien. Konsekvenser for forekomst av mandelpil samt eventuelle avbøtende tiltak må avklares og eventuelt utredes nærmere av forslagstiller i samarbeid med Friluftsetaten i den videre planprosessen.

Det anses ikke at resterende del av gang- og sykkelveien som ligger langs med boligeiendommene vil ha innvirkning på det biologiske mangfoldet da dette er arealer som allerede er sterkt preget av menneskelig aktivitet gjennom utvidelser av hager og fremføring av fjernvarmetrase.

Plan og bygningsetaten vil etter offentlig ettersyn og bla. på grunnlag av de uttalelser som eventuelt måtte komme der, foreta en fullstendig gjennomgang og vurdering i forhold til naturmangfoldsloven

Miljøfaglige forhold

Forslagstiller har gjennomført en støyberegning som viser at støynivået på E6 vil øke som følger av økende trafikk. Gang- og sykkelveien vil ikke ha innvirkning på støysituasjonen for boligene. De boligene som har støyskjerming mot E6 i dag, vil få reetablert støyskjerming etter at tiltaket er gjennomført.

Trafikkforhold

Trafikksikkerhet for gående og syklende er dårlig på nedre del (mot Living) av Enebakkeveien da det ikke er klare definerte arealer for kjørende og gående. Trafikksikkerheten for gående og syklende vil øke betraktelig ved å legge gang- og sykkelveien mellom Bjørnsenskogen og nærings- og boligområdene. På bakgrunn av registreerte syklende 11.juni 2009 og anbefalinger i Sykkelhåndboka anses det ikke som trafikkfarlig å blande gående og syklende.

Risiko- og sårbarhet

Forslagstiller har gjennomgått Plan- og bygningsetatens ROS-sjekkliste. Forslagstiller har i ROS-analysen kommentert konsekvensene av tiltaket og vurdert avbøtende tiltak ved konflikt.

Sosial infrastruktur

Arealene er ikke egnet for barnehage.

Teknisk infrastruktur

Det er installasjoner fra Vann- og avløpsetaten i bakken i tillegg til fjernvarmen. Det forutsettes at forslagstiller avklarer med VAV og Hafslund, og ivaretar hensynet til disse ved gjennomføring av tiltaket.

Barn og unges interesser

Gang- og sykkelveien er sikrere for barn og unge enn dagens alternativ da traseen ikke ligger langs trafikkert vei. Gang- og sykkelveien vil også gjøre det lettere for barn og unge å ferdes til Bjørnsenskogen da det i dag ikke eksisterer en gang- og sykkelvei inn mot Bjørnsenskogen.

Universell utforming

Plan- og bygningsetaten mener at det er akseptabelt tiltaket har en strekning på 49 meter hvor det vil være en maksimal stigning på 7 % basert på anbefalinger i sykkelhåndboken samt ugunstigere stigningsforhold på alternative traseer.

Økonomiske konsekvenser

Det er Statens vegvesen Region øst som er ansvarlig for vedlikehold av gang- og sykkelveien med tilhørende anlegg. Det vil derfor ikke ha noen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Juridiske forhold

Det må erverves areal for å sikre gang- og sykkelveien. Forslagstiller avklarer dette i forkant av byggeperioden med de aktuelle grunneierne.

Interessemotsetninger

Friluftsetaten varslet både ved oppstart av planarbeidet og ved samråd at høymyra et viktig naturområde med regional betydning og at det finnes rødlistet mandelpil i planområdet. Bearbeidelse av valgte traseløsning og bro over bekk har ført til at Friluftsetaten aksepter foreslåtte løsning for gang- og sykkelvei.

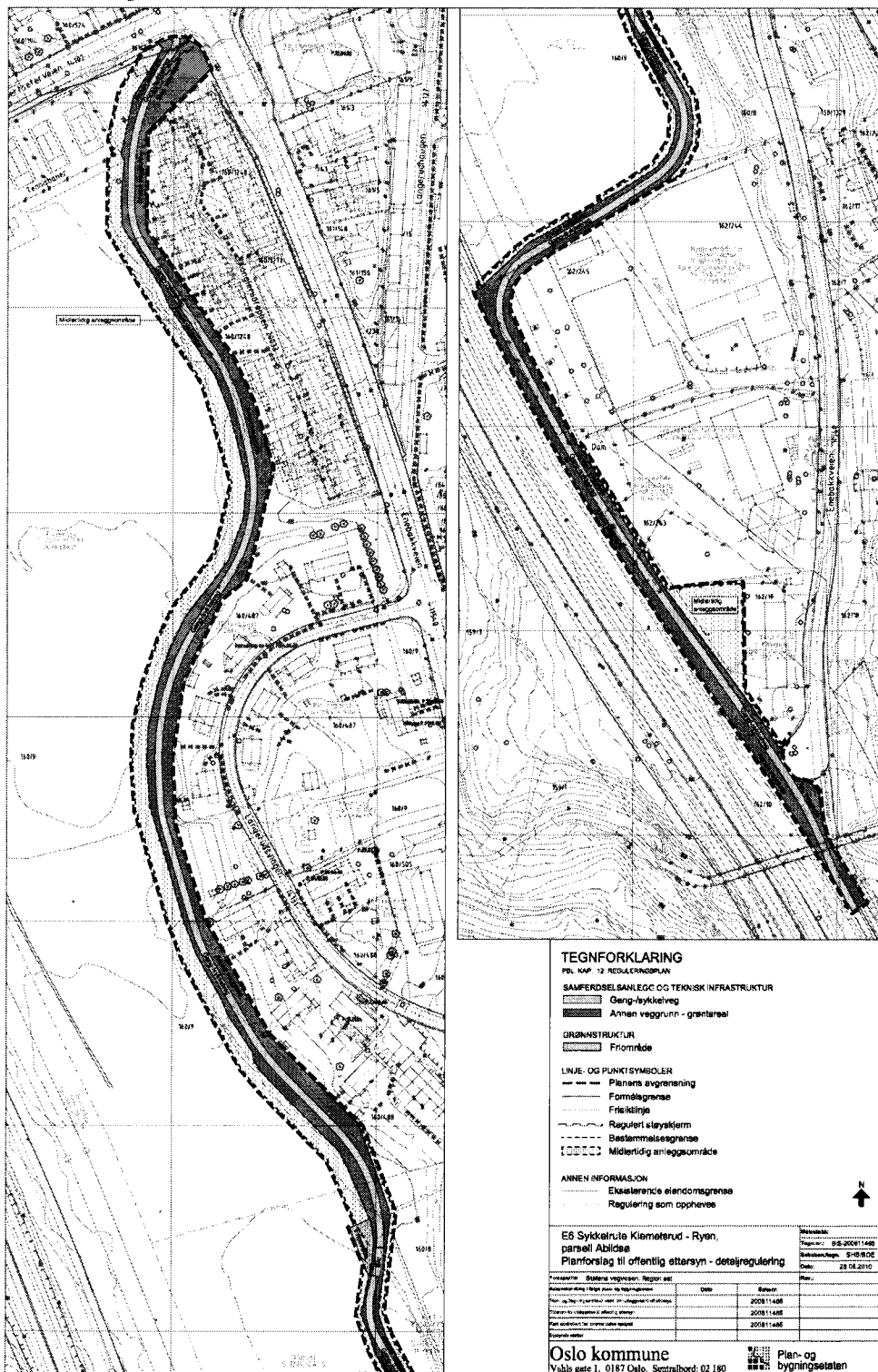
Beboerne er bekymret for økt tilgang til boligene og at det kan føre til innbrudd (se Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser). Beboerne ytrer også bekymring for at det biologiske mangfoldet i høymyra skal bli skadelidende som følger av gang- og sykkelveien.

Foreløpig konklusjon

Tiltaket vil være et viktig bidrag til å gjennomføre plan for hovedsykkelveinett i Oslo. Gang- og sykkelveien vil gi et trafikkikkert alternativ for gående og spesielt syklende sørfra som i dag har tungt trafikkert Enebakkveien som eneste alternativ. Med sin plassering mellom Bjørnsenskogen og tilliggende nærings- / og boligarealer, vil gang- og sykkelveien gi et definert skille mellom private arealer og friområdet. Både lettere tilgang til Bjørnsenskogen fra gang- og sykkelveien og klarere skille på hva som er offentlig areal, vil bidra til økt tilgjengelighet til Bjørnsenskogen som et rekreasjonsområde for befolkningen.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Nedskalert plankart



TEGNFORKLARING

PBL KAP. 12 REISLERESPUNN

SAMFERDSELNÆRTE OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Geng-/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR

- Frømråde

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Fjæskilje
- Reguleringskjerne
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig utleggsområde

ANNEN INFORMASJON

- Eksisterende eiendomsgrænse
- Regulering som opphevet



E6 Sykkelforule Kjemeterud - Ryen, parsel Abildse
Planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering

Revisjonsnr.: 06-2008/1465
Saksnummer: 200811465
Dato: 23.04.2010

Forfatter	Stilling	Vegvesen	Revisor	Dato	Revisjon
				200811465	
				200811465	
				200811465	

Oslo kommune
Vehle gate 1, 0187 Oslo. Sentralbord: 02 180

Plan- og bygningssetaten

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
E6 SYKKELRUTE KLEMETSrud – RYEN, PARSELL ABILDSØ**
Gnr. 160, bnr. 9 m.fl.

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket kartnummer BIS-200811465 og datert 28.06.2010.

§ 2 Arealformål, bestemmelsesområde

Området reguleres til:

Samferdsel og teknisk infrastruktur	- gang- / sykkelveg
	- annen veggrunn - grøntareal
Grønnstruktur	- friområde
Bestemmelsesområde	- midlertidig anleggsområde

§ 3 Fellesbestemmelser

Krav til støyskjerming skal tilfredstilles i henhold til Miljøverndepartementets skriv, T-1442 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer.

Tiltaket skal utføres slik at det tas størst mulig hensyn til trær og øvrig vegetasjon.

Det skal reetableres støyskjerming som vist på reguleringskart merket Plan- og bygningsetaten, BIS-200811465, datert 28.06.2010.

§ 5 Forurensning

Overvannshåndtering skal skje på egen grunn.

§ 6 Brukonstruksjon

Bru mellom profil 650 og 675 i teknisk tegning, merket Plan og profil, Statens vegvesen og datert 26.03.2010, skal utformes som vist i skisse merket Gang- / sykkelbru, Statens vegvesen og datert 09.09.2010 innenfor bestemmelsesgrense som vist på reguleringskart merket Plan- og bygningsetaten, BIS-200811465 og datert 28.06.2010.

§ 7 Midlertidig rigg og anleggsområde

Området tillates i anleggsperioden brukt til rigg- og anleggsområde i forbindelse utførelse av planen. Områdenes standard før anleggsarbeidet påbegynnes skal dokumenteres. Områdene skal, tilbakeføres til minst samme standard innen 1 år etter at tiltaket er ferdigstilt. Det skal gis skriftlig melding til Oslo kommune (Plan- og bygningsetaten) når tilbakeføringen er gjennomført. Etter tidspunkt for tilbakeføring gjelder den til enhver tid gjeldende regulering på de aktuelle områdene.

Det skal etableres en tydelig avgrensning av området mot friområdet, i form av anleggsgjerde eller lignende.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

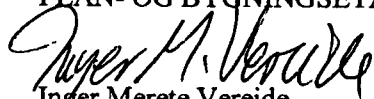
Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser/detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for E6 sykkelrute Klemetsrud – Ryen, parsell Abildsø, som omreguleres fra bolig, næring, friområde til

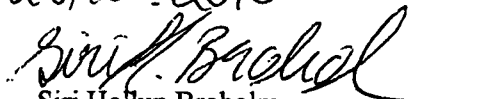
- Samferdsel og teknisk infrastruktur – gang- / sykkelveg, annen veggrunn - grøntstruktur
- Grønnstruktur – friområde

som foreslått av Statens vegvesen Region øst, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, BIS-200811465, datert 28.06.2010.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN


Inger Merete Vereide
fung. enhetsleder

28.10.2010


Siri Hollup Broholm
saksbehandler



Forslagsstillers planbeskrivelse

E6 Sykkelrute Klemetsrud – Ryen, parsell Røssedal - Abildsø

Planforslag til offentlig ettersyn

Detaljreguleringsplan

Utarbeidet av: Hjeltnes Consult as for Statens vegvesen, Region øst

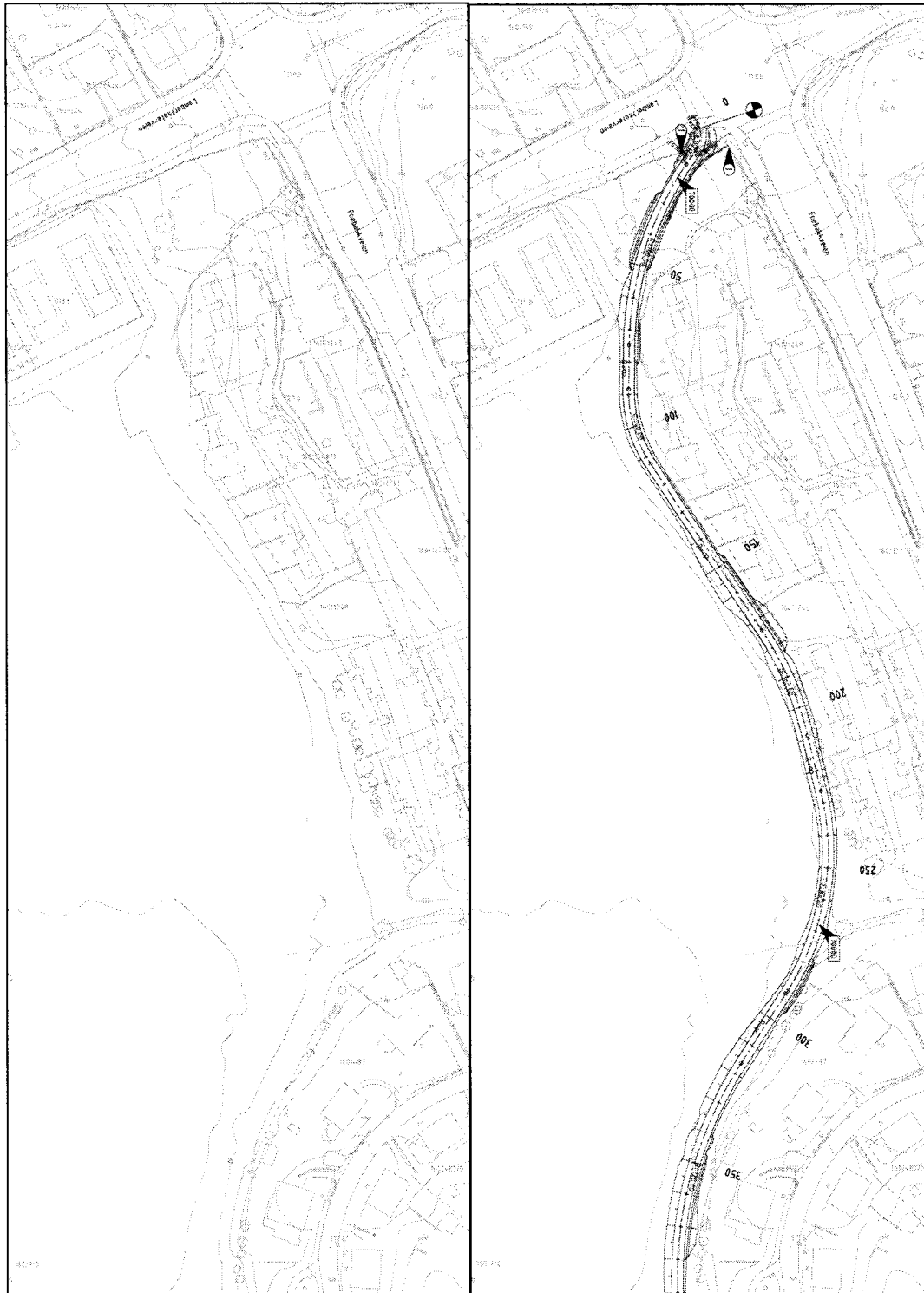
Innhold

1. FORENKLET ILLUSTRASJON.....	2
1.1 Skisse – eksisterende/framtidig situasjon	2
2. BAKGRUNN	6
3. EKSISTERENDE FORHOLD.....	7
3.1 Lokalisering og bruk	7
3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer	7
4. PLANSTATUS	12
4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus	12
5. MEDVIRKNING	13
5.1 Innspill ved kommunalt samråd	13
5.2 Kunngjøringsinnspill	14
5.3 Forhåndsuttalelser	14
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE	18
7. PLANFORSLAGET	20
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET	22
9. ILLUSTRASJONER.....	25
10. VEDLEGG.....	26

1. FORENKLET ILLUSTRASJON

1.1 Skisse – eksisterende/framtidig situasjon

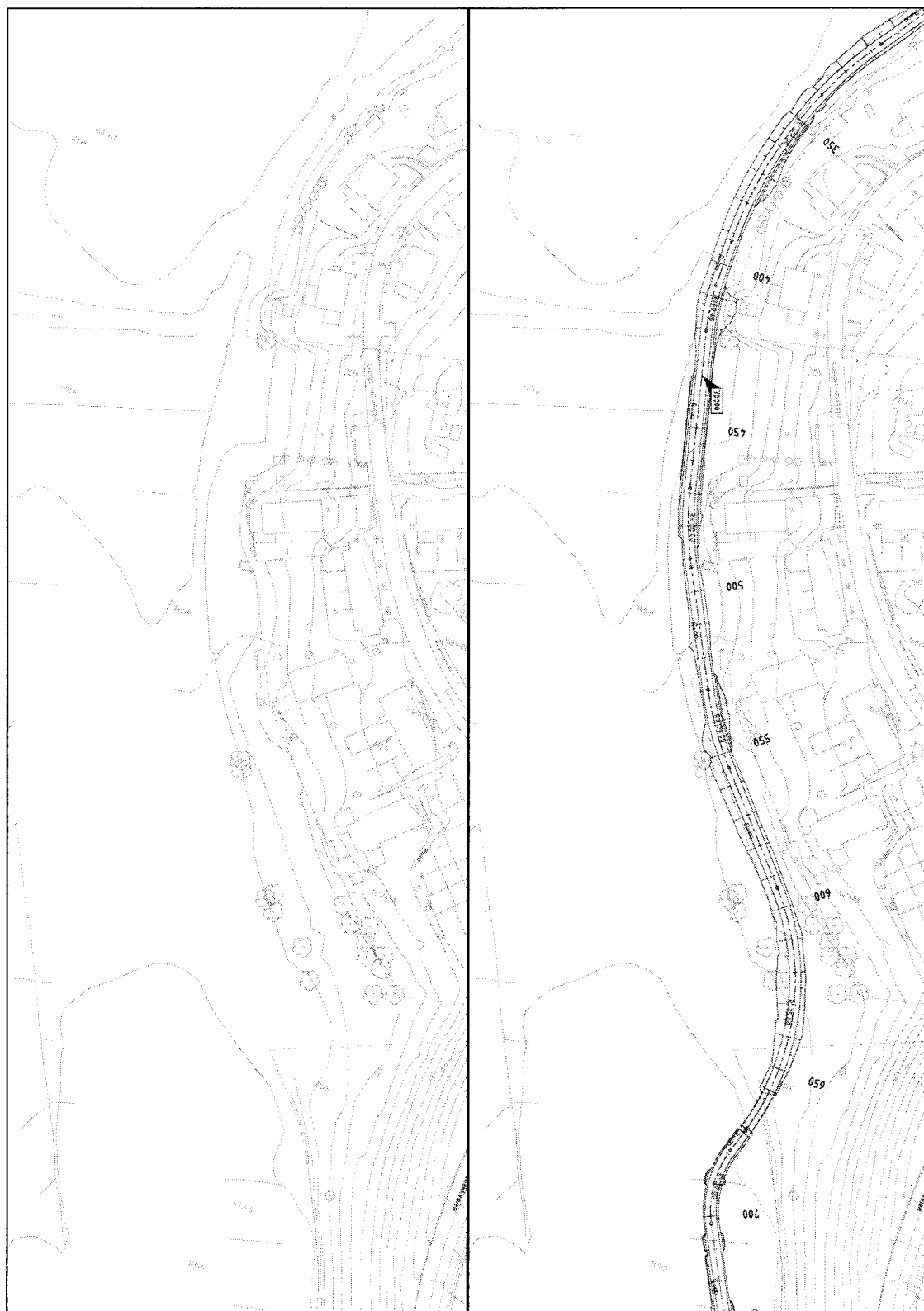
Utsnittene nedenfor og på de neste 3 sidene viser eksisterende og mulig framtidig situasjon, forutsatt at planforslaget blir vedtatt, på strekningen mellom krysset Enebakkveien/Lambertseterveien og snusløyfe ved Enebakkveien 300.



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

Illustrasjonene viser delstrekningen fra krysset Enebakkveien/Lambertseterveien til og med profil 375 ved Langerudsvingen 19.



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

Illustrasjonene viser delstrekningen fra profil 325 ved Langerudsvingen 15 til profil 725.



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

Illustrasjonen viser strekningen mellom profil 650 og profil 975 ved Enebakkveien 307.



Eksisterende situasjon

Planlagt situasjon

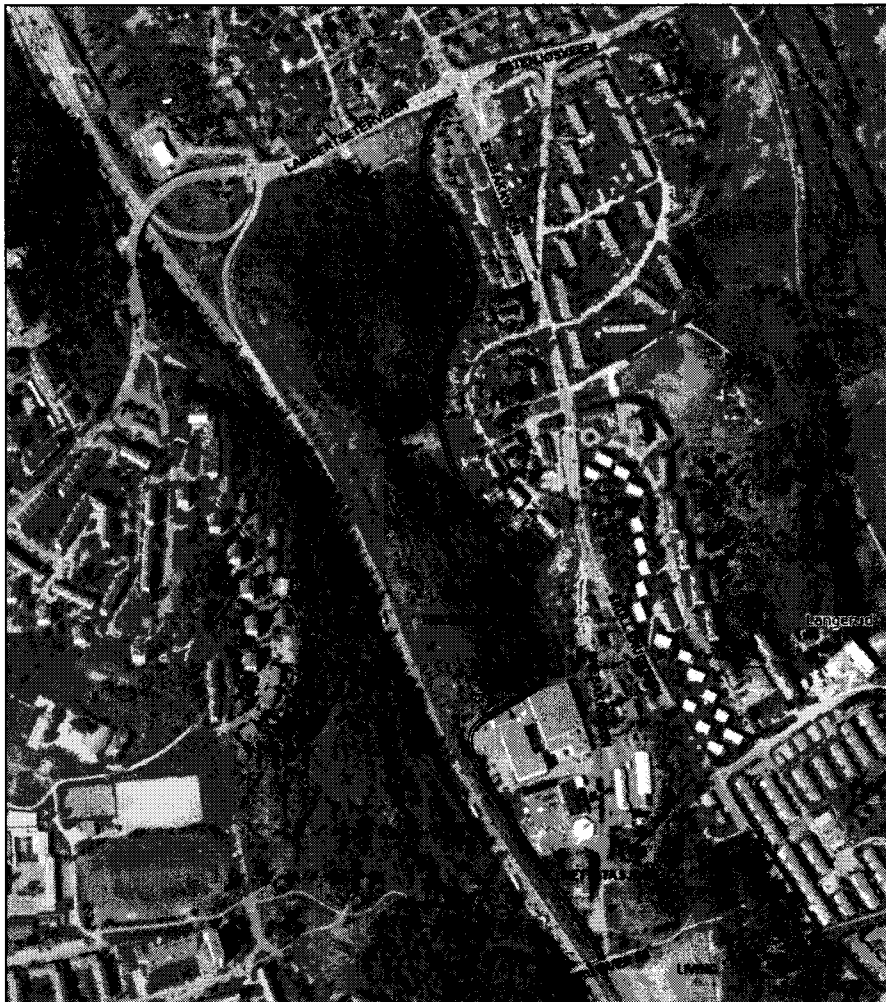
Illustrasjonen viser strekningen mellom profil 975 ved Enebakkveien 307 fram til avslutning ved snusløyfe ved Enebakkveien 300.

2. BAKGRUNN

Etablering av nye forbindelser for ”myke trafikanter” er et prioritert arbeid for Statens vegvesen. Det er synliggjort et behov for etablering av sykkelanlegg mellom Klemetsrud og Ryen. Sykkelanlegg på denne strekningen ligger inne i ”Plan for hovedsykkelvegnettet i Oslo” (oktober, 1998).

Det er tidligere gjennomført et forprosjekt for ”Sykkelrute E6 – Enebakkveien” (desember, 2007). Forprosjektet konkluderte med at det skal ses nærmere på en alternativ sykkeltrasé sør for Abildsøkrysset. Denne parsellen er en del av fremtidig sykkelrute på strekningen Klemetsrud – Ryen. Strekningen starter ved eksisterende gang- og sykkelveg ved Enebakkveien 300 i sør og slutter i krysset Lambertseterveien/Enebakkveien i nord. For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at profileringen på plankart og i detaljplaner er utført motsatt, altså fra nord mot sør.

Ortofotoet nedenfor viser en oversikt over planområdet og nærmiljøet omkring.



Ortofoto av Abildsø – Grunnlag fra norgebilder.no, grunnlaget er bearbeidet med påførsel av teksts og gs-veg.

Statens vegvesen har vurdert 4 alternative løsninger. Alternativene som ble vurdert var langs Enebakkveien (alternativ A), over eksisterende trasé for fjernvarmerør og videre ned Enebakkveien (alternativ B), over eksisterende trasé for fjernvarmerør med tilpasning rundt næringseiendommer i sør (alternativ B+), samt langs E6 (alternativ C). Se kapittel 6 om ”Forslagstillers faglige begrunnelse” og nærmere detaljer om vurderinger av de ulike alternativene. Det anbefalte alternativet, alternativ B+, er lagt til grunn for utarbeidelse av detaljplan og reguleringsplanforslag.

I plan- og bygningslovens § 12-1, andre og tredje ledd, står det følgende om utarbeidelse av reguleringsplaner;

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Som følge av at etablering av gang- og sykkelvei på strekningen er et større anleggstiltak er det nødvendig å utarbeide reguleringsplan før gjennomføring av tiltaket.

Målet med dette planarbeidet har vært å prosjektere et tiltak som skal være med å skape et sammenhengende og funksjonelt sykkelanlegg, som er attraktivt og sikkert for syklistene.

Gang- og sykkelvegen, som planforslaget legger til rette for, ligger inne i Statens vegvesens forslag til handlingsprogram for riksveger for perioden 2010 – 2013 med gjennomføring i 2012.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Lokalisering og bruk

Planområdet befinner seg på Abildsø i bydel Østensjø, nærmere bestemt mellom Enebakkveien og E6 ved Bjørnsenskogen.

Planområdet er på 20 daa og er avgrenset av krysset Lambertseterveien/Enebakkveien i nord, eksisterende gang- og sykkelvei i sør, samt tiltakets utstrekning i øst og vest med enkelte tilpasninger til eksisterende eiendoms- og reguleringsgrenser.

Dagens arealbruk innenfor planområdet er i all hovedsak friområde. I søndre del av strekningen berører tiltaket deler av randsoner til enkelte næringsseidommer. I nord ligger tiltaket inn mot boligområde i øst.

3.2 Planområdet og forholdet til tilleggende arealer

Natur- og ressursgrunnlaget

Planområdet befinner seg i hovedsak i randsonen av et skogs- og naturområde mellom bebyggelse øst for Enebakkveien og E6 (Abildsømyra/Bjørnsenskogen). Skogen har blandet vegetasjon.

Den nordre delen av gang- og sykkelvegen ligger i randsonen mellom boligbebyggelse og Abildsømyra, som er kartlagt som naturtypen *Intakt lavlandsmyr* med verdi B (viktig), begrunnet med at dette er eneste gjenværende høgmyr i byggesonen i Oslo kommune. Denne har regional verdi. Den søndre delen av gang- og sykkelvegen ligger i randsonen av et skogsområde med blandet skog (Bjørnsenskogen) mot eksisterende næringsbebyggelse.

Ved Abildsømyra, i området nord for Enebakkveien 307, er det i dag en herkomst av rødlistarten mandelpil (*Salix triandra*); dette er en viltvoksende art (en busk eller et lite tre på 2- 5 meter).

På oppdrag fra Statens vegvesen har BioFokus utført registreringer av biologisk mangfold i den sørlige delen av i Abildsømyra som i størst grad blir berørt av tiltaket. (*Biologiske undersøkelser i sørøstenden av Abildsømyra, Oslo kommune, 2009, Kjell Magne Olsen, Stiftelsen BioFokus, Gaustadalléen 21, 0349 Oslo, Notat 31.08.2009*).



Avgrensning av undersøkt område ved krysset Enebakkveien/Skullerudveien.

I rapporten fremkommer følgende;

Det er ingen interessante naturtyper eller arter å se i denne delen av myra (kan nevne bl.a. blåkjuke og buttsnutefrosk), og potensialet for å finne slike er små. Vegetasjonen i området er bare blåbærskog, delvis med spinkel bjørk og gran og delvis med eldre og grovere furu (også her med noe gran og bjørk). Isolert sett vil ikke området oppnå verdi som naturtype, basert både på liten størrelse og sparsomt artsinventar. Området er imidlertid en naturlig del av et større naturtypeområde, og bidrar således til verdien av dette.

Lengst sør i myra er det registrert en dam med tilhørende bekk.

Landskap

Det er noen terrengforskjeller internt i planområdet og til nært tilgrensende områder. Friområdet er relativt flatt, mens terrenget stiger noe opp mot tilgrensende bebyggelse i øst.

Geoteknikk/grunnforhold

Løsmassene i området preges av tørrskorpeleire over bløt til middels fast leire. På myra er det torv over leira. Det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser i sørøstre del av myra. Det er utført totalsondering og trykksøndering. Det er registrert myr over leier med varierende dybde til fjell. Det er funnet fjell i flere borepunkter i dybde 8- 12 meter. I flere av borepunktene er det ikke lokalisert fjell med 16 meter boring.

Verneinteresser

Områdene er ikke regulert vernet/bevart. Se for øvrig "Natur- og ressursgrunnlaget" og "Landskap" ovenfor.

Miljøfaglige forhold

Støy

Det er gjennomført beregninger av eksisterende støyforhold.



Se vedlegg til planbeskrivelsen for nærmere opplysninger vedrørende dette forholdet.

Luftforurensning

Det er ikke gjennomført målinger/registreringer av eksisterende luftforurensningsnivå, men mengden trafikk på E6 og tilliggende tilfartsveier tyder på at det vil være luftforurensning i planområdet.

Forurenset grunn

Det er ikke gjennomført miljøtekniske registreringer/undersøkelser i området, men det er ikke registrert forurenset grunn i Klima- og forurensningsdirektoratets database for grunnforurensning (www.klif.no, 26.03.10). Helse- og velferdsetaten har ikke uttalt seg til varsel om oppstart av planarbeid.

Trafikkforhold

Forhold til hovedveier

Planområdet ligger sentralt i forhold til hovedvegnettet i Oslo. Parallelt med planområdet i vest ligger E6 med på- og avkjøringsrampe til og fra Lambertseterveien nord for planområdet. Øst for planområdet ligger Enebakkveien, og nord-øst for planområdet ligger Østensjøveien. Disse veiene er sammen med Lambertseterveien viktige lokale ferdselsårer i østre del av Oslo.

Forholdet til eksisterende gang- og sykkelvegnett

Parallelt med E6 eksisterer det i dag en 3 meter bred gang- og sykkelveg fra Klemetsrud til snusløyfe ved Enebakkveien 300. Videre inn til Ryen og Oslo sentrum er syklistene i dagens situasjon henvist til kjørebane i Enebakkveien. Dette planforslaget legger til rette for en påkobling og videreføring av eksisterende sykkelveg som slutter ved Enebakkveien 300 til krysset Lambertseterveien/Enebakkveien.

I nærområdet ved Skullerud og Abildsø fungerer turveg-systemet i tilknytning til Østensjøvannet og Østmarka som et lokalt sykkelvegnett. Det er etablert flere tverrforbindelser over E6 fra vest til dette systemet. Det er blant annet gang- og sykkelvegbro over E6 ved søndre del av planområdet. Ved Skullerud-dumpa finnes det en gang- og sykkelvegundergang under E6.

Trafikktall

Enebakkveien antas å ha en ÅDT på ca. 9000 kjøretøy.

Det er foretatt sykkelte linger i krysset Enebakkeveien/ Skullerudveien 11. juni 2009. I morgenrush (07.00-09.00) er det gjennomsnittlig registrert 19 sykler per time i Enebakkveien retning fra Klemetsrud mot Abildsø, og 4 sykler per time i Skullerudveien retning mot Abildsø. I motsatt retning er det gjennomsnittlig registrert 3 sykler per time i Enebakkveien retning mot Klemetsrud, og 4 sykler per time i Skullerudveien retning mot Skullerud. I ettemiddagsrush (15.00 –17.00) er det gjennomsnittlig registrert 6 sykler per time i Enebakkveien retning fra Klemetsrud mot Abildsø, og 5 sykler pr time i Skullerudveien retning mot Abildsø. I motsatt retning er det gjennomsnittlig registrert 18 sykler per time i Enebakkveien retning mot Klemetsrud, og 5 sykler per time i Skullerudveien retning mot Skullerud.

Trafikksikkerhet

Hastighet på Enebakkveien langs planområdet er 40 km/t. Langs Enebakkveien er et tosidig fortau fra kryss med Lambertseterveien til kryss med Skullerudveien. Fra kryss med Skullerudveien til snusløyfe ved Enebakkveien 300 er det fortau på  stre side av veien på nordre del av strekningen.

Det er ikke registrert sykkelulykker sør for krysset Lambertseterveien/Enebakkveien.

Avkjørsel

Det finnes ingen avkjørsler innenfor planområdet.

Parkering

Planforslaget berører noe areal benyttet til utvendig lagring/parkering i Enebakkveien 307.

Risiko- og sårbarhet

Det er registrert truede arter og kraftanlegg innenfor planområdet. Utover disse forholdene er det ikke registrert spesielle objekter eller forhold knyttet til risiko og/eller sårbarhet i eller i nærhet av planområdet i eksisterende situasjon. Se temaet ”Risiko og sårbarhet” under kapittel 8 for en nærmere vurdering.

Sosial infrastruktur

Kollektivtrafikk

Kollektivtrafikk er ikke relevant for planområdet direkte; det går derimot en rekke busser i den tilstøtende Enebakkveien:

- Linje 70 - 10 minutters frekvens i rush-tid, 15 minutters frekvens normalt.
- Linje 73 – 15 minutters frekvens i rush-tid.
- Linje 79 – 7-8 minutters frekvens i rush-tid, 15 minutters frekvens normalt.

Servicetilbud

I tilstøtende områder på  stre side av planområdet finnes det flere forretninger, blant annet en matforretning (Prix), trelastforretning (Byggmax), en m belforretning (Living), samt lager for denne og Thaugland trelast .

Skoler

Rett nord for krysset Lambertseterveien/Enebakkveien ligger Abildsø skole, som er en barneskole med ca. 570 elever.

Teknisk infrastruktur

Mellom E6 og Langerudsvingen 19 går det et lavspent luftstrek som ender ved ny gangvei. Strekket ser ut til å være ett tidligere etablert veilysnett. I Enebakkveien 311 befinner det seg en transformatorstasjon som forsyner deler av Oslo øst. Ut fra denne mot E6 går det en kabeltrasé i grunnen, hvor det eksisterer en mengde høyspentkabler som er i drift. Ut fra samme stasjon går det også ett luftstrek som går i retning nord mellom E6 og Enebakkveien. Strekket har forholdsvis lav høyde ut fra stasjon og videre nordover. Ovenfor trafostasjon ligger en trafokiosk. Ut fra denne går det kabler rundt trafostasjon og inn på høyspenttrassen mot E6. Rett før trafostasjon retning syd er det fra før av etablert gangveibelysning av nyere dato. Utenfor Enebakkveien 305 er det plassert en trafokiosk som forsyner nr. 305. Kabler går her i grunnen nord for bygget i området hvor den nye gang- og sykkelveien skal etableres.

Hafslund Fjernvarme AS har nylig etablert ny fjernvarmetrasé på deler av strekningen. Denne går fra Klemetsrud langs E6 rundt Abildsømyra og videre i Østensjøveien. Den valgte traseen ligger i randsonen mellom bebyggelse og myra.

Estetikk og byggeskikk

Estetikk og byggeskikk, sett i forhold til konstruksjoner/fysiske anlegg, er som tema lite relevant for planområdet, da det i all hovedsak består av uberørt friområde.

I nært tilgrensende områder i øst finnes bolig- og næringsbebyggelse fra ulike tidsepoker med varierende materialbruk og uten et sammenfallende estetisk uttrykk. I nært tilgrensende områder i nord og sør finnes eksisterende veganlegg.

Stedsutvikling

Det foregår per dags dato ikke noen konkret stedsutvikling i denne delen av Abildsø, som er kjent for forslagsstiller.

Barns interesser

Enebakkveien benyttes som skolevei for elever ved Abildsø skole (barneskole), som ligger rett nord for krysset Lambertseterveien/Enebakkveien og har ca. 570 elever. Videre har barn og unge knyttet interesser til friområdet mellom Enebakkveien og E6 (Bjørnsenskogen) som område for opplevelse og lek.

Universell utforming

Planområdet består i hovedsak av friområder som er lite tilrettelagt med universell utforming. Eksisterende ferdselsårer fra sør til nord for bevegelses- og/eller funksjonshemmede må skje delvis i kjørebane kant (søndre del av Enebakkveien), som er langt fra optimalt, og delvis på fortau (nordre del av Enebakkveien).

Juridiske forhold

Det er knyttet begrensinger for etablering av tiltak i nærhet av kraftanlegg/-linjer. Etter forslagsstillers kjennskap eksisterer det ikke andre juridiske forhold med betydning for planarbeidet innenfor planområdet.

Planområdet berører eiendommer hvor andre enn forslagsstiller Statens vegvesen er hjemmelshaver.

Interesse motsetninger

Det er ikke registrert spesielle interesse motsetninger i eksisterende situasjon.

4. PLANSTATUS

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Målet med rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging er å utvikle arealbruk og transportsystem

”slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.”

Blant retningslinjene som for å oppnå samordnet areal- og transportplanlegging er følgende spesielt relevant:

”Planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet bør samordnes slik at det legges til rette for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør legges vekt på å få til løsninger som kan gi korte avstander i forhold til daglige gjøremål og effektiv samordning mellom ulike transportmåter.

Ved utforming av boligområder og trafikksystem skal det tas hensyn til statlige normer og retningslinjer for miljøkvalitet. Ved planlegging av nye boligområder og veganlegg bør en søke lokalisering og utforming som ivaretar miljøkvalitet slik at behov for avbøtende tiltak i ettertid unngås.”

Gjeldende overordnede planer

Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025

Kommuneplanen angir sentrale visjoner og mål for framtidig utvikling av Oslo kommune. Det er definert 5 spesifikke mål, hvor det femte målet er at ”Oslo skal ha en bærekraftlig utvikling”. Blant strategiene for å nå dette målet angis ”Bidra til at Oslo-regionen får en samordnet areal- og transportstrategi”, ”Videreutvikle et effektivt og miljøvennlig transportsystem” og ”Redusere miljøbelastningene i det sentrale byområdet”.

I kommuneplanens arealstrategikart er Gjersrud-/Stensrud-området definert som et område for boligutvikling med variert bebyggelse. Dette området er et av de største utviklingsområdene i Oslo kommune og ferdsel med sykkel mot Oslo sentrum vil kunne skje gjennom Abildsø.

Byøkologisk program, 2002 – 2014

Programmet omhandler blant annet bærekraftlig utvikling, kretsløp, fornybare energikilder, miljøeffektivt transportsystem, miljøeffektiv kommuneforvaltning og samarbeid.

Kommunedelplan for næringskorridor Oslo syd (1993)

Hovedintensjonen bak kommunedelplanen er ”å skape en attraktiv og velfungerende næringskorridor, der det parkmessige preget er dominerende”. I det tilhørende plankartet er det vist gang- og sykkelveiforbindelse langs Enebakkveien fra snusløyfe ved Enebakkveien 300 til Enebakkveien 305, som så skjærer inn mot vest gjennom friområdet og går videre langs E6 mot nord og så langs Lambertseterveien mot øst fram til kryss med Enebakkveien. Videre er majoriteten av friområdet mellom Enebakkveien og E6 vist som utbyggingsområde for næringsformål med en prinsipptasé for internvei.

Plan for hovedsykkelveinet i Oslo (1998)

Utviklingen av et hovednett for sykkel er et ledd i arbeidet med å legge til rette for mer miljøvennlig transport i Oslo. I planen for hovedsykkelveinet for Oslo fra 1998 ble de viktigste målene med å bygge ut et hovedsykkelveinett angitt som å gjøre sykkel til et alternativt transportmiddel for flere, og dermed få flere til å sykle. Det er særlig ønskelig å få flere arbeidsreiser over på sykkel, som vil

avlaste vei- og kollektivsystemet i rushtiden, bedre trafiksikkerhet gjennom utbygging av et hovedsykkelveinett med gode løsninger, som vil redusere ulykkesrisikoen for syklister, samtidig som andre trafikanter vil oppleve tryggere og mer ordnede/forutsigbare forhold, samt bedre framkommelighet for syklister.

Planen angir Enebakkveien som trasé for sykkelnett i området.

Gjeldende regulering

Byggeområde for bolig, S-2697, vedtatt 31. juli 1985.
 Byggeområde for bolig, S-2864, vedtatt 14. mai 1986.
 Byggeområde for bolig, S-1204, vedtatt 12. april 1965.
 Byggeområde for lager/kontor, S-3948, vedtatt 29. januar 2003.
 Byggeområde for industri, S-1204, S-2172, vedtatt 24. november 1982.
 Tomt for offentlig bygning (trafo-stasjon), S-2172, vedtatt 14. oktober 1976.

Kjøreveg, S-2172, vedtatt 14. oktober 1976.
 Annet veiareal, S-2172, vedtatt 14. oktober 1976.
 Annet veiareal, S-1524, vedtatt 12. februar 1969.

Spesialområde – friområde, S-2697, vedtatt 30. november 1983.
 Fareområde - kraftledning, S-2172, vedtatt 24. november 1982.

Pågående planarbeid

Forslagsstiller har ikke registrert pågående planarbeid i eller i nærhet av planområdet.

5. MEDVIRKNING

5.1 Innspill ved kommunalt samråd

Kommunalt samråd er et prøveprosjekt der enkelte etater kan gi innspill til forslagsstiller i starten av planarbeidet i forbindelse med innsendelse av et planinitiativ. Samrådsuttalelser følger som eget vedlegg.

Liste over samrådsuttalelser

1. Bydel Østensjø	07.11.08
2. Gravferdsetaten	20.01.09
3. Trafikketaten	27.01.09
4. Eiendoms- og byfornyelsesetaten	28.01.09
5. Renovasjonsetaten	29.01.09
6. Byantikvaren	02.02.09
7. Samferdselsetaten	02.02.09
8. Friluftsetaten	03.02.09
9. Vann- og avløpsetaten	31.07.09
10. Hafslund Nett AS	26.01.09

Sammendrag av samrådsuttalelser

- Bydel Østensjø** har hatt planinitiativet til politisk behandling og fattet vedtak om at alternativ A (langs Enebakkveien) bør velges.
- Gravferdsetaten** meddeler at de ikke kjenner til forhold med betydning for planinitiativet.
- Trafikketaten** meddeler at de ikke kjenner til forhold med betydning for planinitiativet.
- Eiendom- og byfornyelsesetaten** uttaler at de vurderer alternativ 2 som det mest fordelaktige alternativet og begrunner dette med frihet for senere justeringer av løsning som avstand til Enebakkveien og E6 medfører.
- Renovasjonsetaten** påpeker at framtidig gang- og sykkelveg, uansett valg av trasé, må bygges slik at den lovpålagte renovasjonen for husholdningsavfall kan utføres forsvarlig.
- Byantikvaren** uttaler at de ikke kjenner til forhold med betydning for nyere tids kulturminner i området. Det opplyses om at enkelte av de foreslåtte traseene er lagt hvor det er potensial for funn av uregistrerte, automatisk fredede kulturminner. I nærheten av planområdet er det registrert en rekke

spor av historisk aktivitet. Etaten krever arkeologisk registrering av planområdet, jf. kulturminnelovens § 9.

7. **Samferdselsetaten** uttaler at de i utgangspunktet er positive til en trasé langs E6 eller over eksisterende fjernvarmeledning, og at de vil komme tilbake med videre kommentarer senere.

8. **Friluftsetaten** gir i sin uttalelse en rekke vurderinger av de angitte alternative trasévalgene. Alternativ 1 vurderes å ha ubetydelige konsekvenser for naturmiljø og anbefales videreført. Alternativ 2 vil kunne føre til svært uheldige inngrep i det verdifulle naturområdet, herunder direkte inngrep i spesielt verdifulle naturmiljøer, påvirkning av fuktighetsforhold og forstyrrelse av dyrelivet. Alternativet frarådes. Alternativ 3 vil kunne få mange av de samme konsekvensene som alternativ 2, men også påvirke den rødlistede arten mandelpil. Alternativet frarådes på det sterkeste. Alternativ 4 kommer i mindre grad i berøring med verdifull natur enn alternativ 2 og 3, men vil medføre inngrep i gråseljekkraft og sumpskog i nordvest, med mange av de samme konsekvensene som alternativ 2, dog i mindre omfang. Avslutningsvis bes det om at det ved omregulering av friområder fremskaffes erstatningsarealer av minst samme størrelse og kvalitet som det som omreguleres.

9. **Vann- og avløpsetaten** opplyser om at etaten har hovedledninger liggende innenfor planområdet, og at de ikke har planer om å utføre tiltak i nær framtid. Ved eventuelle omgjøringer/justeringer av vann- og avløpsanlegg som følge av konflikter bes det om at arbeidene avklares med etaten.

10. **Hafslund Nett AS** uttaler at de har linje-/kabelanlegg og stasjonsanlegg i det aktuelle området og at det må tas hensyn til dette i det videre planarbeidet. Det gis generell informasjon om avstand og andre forhold til eksisterende anlegg, støy fra nettstasjon, kostnader ved omlegging av nett, kapasitet på eksisterende strømmett, nye strømforsyningsanlegg og anleggsbidrag. Videre gis det informasjon om generelle restriksjoner i nærhet av kraftledninger og veibelysning, blant annet at det må medtas som del av pålagt infrastruktur ved vei, bolig og industriutbygging, samt prosjektering og bygging.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsuttalelsene

1. **Bydel Østensjø** – Uttalelsen er vurdert, men tas ikke til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé.
2. **Gravferdsetaten** – Uttalelsen tas til etterretning.
3. **Trafikketaten** – Uttalelsen tas til etterretning.
4. **Eiendom- og byfornyelsesetaten** – Uttalelsen er vurdert og tas delvis til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé.
5. **Renovasjonsetaten** – Uttalelsen er vurdert, men er ikke relevant for planforslaget som fremmes.
6. **Byantikvaren** – Uttalelsen er vurdert og tas til følge. Forslagsstiller har i gjennom planprosessen hatt en løpende dialog med Byantikvaren.
7. **Samferdselsetaten** - Uttalelsen er vurdert.
8. **Friluftsetaten** - Uttalelsen er vurdert. Det har gjennom planprosessen vært en god dialog mellom forslagsstiller og Friluftsetaten. Det er gjennomført diskusjoner og befaringer. Forslagsstiller vurderer at alternativ B+ er det beste alternativet i et helhetsperspektiv. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé. Avbøtende tiltak som plassering av trasé helt i randen av naturområdet, etablering av brukonstruksjon over bekk, trasé utenom dam og reduksjon av midlertidig anleggsområde på deler av strekningen medfører reduksjon av ulemper for naturområdet. Friluftsetaten har signalisert at de kan akseptere løsningen som fremmes i planforslaget.
9. **Vann- og avløpsetaten** – Uttalelsen er vurdert. Eventuelle konflikter med vann og avløpsanlegg avklares direkte med Vann- og avløpsetaten.
10. **Hafslund Nett AS** - Uttalelsen er vurdert. Gang- og sykkelveien etableres delvis under eksisterende høyspentlinjer, men konflikter med master unngås. Eksisterende regulerte faresoner videreføres i ny reguleringsplan.

5.2 Kunngjøringsinnspill

Innkommne kunngjøringsinnspill er opplistet, referert, kommentert og vedlagt sammen med forhåndsuttalelser, se punkt 5.3 forhåndsuttalelser.

5.3 Forhåndsuttalelser

Innkommne forhåndsuttalelser følger som eget vedlegg.

Liste over forhåndsuttalelser

1. Bydel Østensjø

07.11.08

2. Friluftsetaten	13.10.08/12.11.08
3. Brann- og redningsetaten	30.10.08
4. Omsorgsbygg Oslo KF	28.10.08
5. Fylkesmannen i Oslo og Akershus	17.10.08
6. Hafslund Nett AS	15.10.08
7. Østensjøvannets venner v/Amund Kveim	10.11.08
8. Multehaug sameie I og II, Konglerudtoppen Boligsameie	01.10.08/09.11.08
9. Leif Gulbrandsen (Enebakkveien 286)	28.10.08
10. Sameiet Enebakkveien 272	06.11.08
11. Aage Nygaard (Konglerudtoppen 52)	13.11.08
-	
12. Byantikvaren	22.01.10
13. Byantikvaren	14.06.10

Sammendrag av forhåndsuttalelsene

- 1. Bydel Østensjø** uttaler at bydelsutvalget i Bydel Østensjø har hatt saken til behandling og vedtatt at alternativ A i forslagsstillers forprosjekt bør legges til grunn for videre planlegging.
- 2. Friluftsetaten** skriver i sin første uttalelse at planområdet berører et naturområde som i Friluftsetatens database er registrert med regional verdi (B-verdi), mens en mindre del av naturområdet er registrert med lokal verdi (C-verdi). Det opplyses om at naturområdet er den eneste gjenværende høymyren i byggesonen, og at det renner en bekk gjennom området med flere sidebekker. Friluftsetaten anbefaler at alternativet langs Enebakkveien videreføres. Det frarådes at traseen føres gjennom naturområdet eller fører til inngrep i det, som vil medføre forringelse av naturverdier og omregulering av friområdet. Tiltaket bør ikke innebære tiltak som medfører at vannhusholdningen endres, som vil kunne indirekte påvirke naturområdet. Dersom det allikevel vil bli nødvendig å gjøre inngrep i naturområdet anbefales det at det gjøres en ny naturkartlegging og en ny vurdering av konsekvenser. Det er registrert forekomster av svartlistede arter som kanadagullriss og russekål i området, og det anbefales at det gjøres ytterligere registreringer av eventuelle andre svartlistede arter tidlig i planprosessen. Det bes avslutningsvis om at tiltaket begrenser spredning av de svartlistede planteartene, og at Friluftsetaten involveres i dette arbeidet. I sin oppfølgende uttalelse gis Friluftsetaten uttrykk for at alternativ A er klart best i forhold til naturmiljø, at alternativ B kanskje kan aksepteres om det gjøres spesielle avbøtende tiltak i overgangen mellom fjernvarmetraseen og Enebakkveien, at alternativ B+ neppe kan aksepteres på grunn av inngrep i naturområdet og at alternativ C sannsynligvis kan aksepteres om man benytter eksisterende jordvoll mot E6 og etablerer en konstruksjon eller lignende for å beskytte naturområdet i nord.
- 3. Brann- og redningsetaten** påpeker i sin uttalelse at omregulering ikke må hindre/forverre atkomst til eksisterende bygninger eller omkringliggende eiendommer for Brann- og redningsetatens utrykningskjøretøy. En kopi av etatens interne retningslinjer i forhold til tilkomst og tilrettelegging for rednings- eller slokkemannskaper er vedlagt uttalelsen.
- 4. Omsorgsbygg Oslo KF** uttaler at de ikke kjenner til forhold med betydning for planarbeidet i dette området.
- 5. Fylkesmannen i Oslo og Akershus** minner i sin uttalelse om at planforslaget skal vurderes i forhold til kommunens overordnede planer, samt statlige føringer og retningslinjer. Det gis ingen konkrete vurderinger av det spesifikke planarbeidet, men det påpekes at barn og unges interesser i planlegging, samordnet areal- og transportplanlegging, universell tilgjengelighet og risiko- og sårbarhetsanalyse ofte er sentralt å vurdere. Det påpekes videre at også andre temaer, som kulturlandskap/jordvern, biologisk mangfold, vassdrag, vilt, grønnsstruktur, friluftsliv og luftforurensning kan være aktuelle.

6. Hafslund Nett AS uttaler at de har linje-/kabelanlegg og stasjonsanlegg i det aktuelle området og at det må tas hensyn til dette i det videre planarbeidet. Det gis generell informasjon om avstand og andre forhold til eksisterende anlegg, støy fra nettstasjon, kostnader ved omlegging av nett, kapasitet på eksisterende strømmnett, nye strømforsyningsanlegg og anleggsbidrag. Videre gis det informasjon om generelle restriksjoner i nærhet av kraftledninger og veibelysning, blant annet at det må medtas som del av pålagt infrastruktur ved vei, bolig og industriutbygging, samt prosjektering og bygging.

7. Østensjøvannets venner v/Amund Kveim skriver i sin uttalelse at Bjørnenskogen anses som et viktig naturområde nær Østensjøvannet naturreservat og Østensjøområdet Miljøpark. Bjørnenskogen sitt bekkesystem er tilknyttet Østensjøvannet, og foreningen anser det som viktig å øke naturlig vanntilførsel til Østensjøvannet gjennom åpning og re-etablering av bekker. Foreningen påpeker at området inneholder forekomst av rødlistearten ”spissnutefrosk”. Foreningen er i utgangspunktet positiv til tilrettelegging for økt bruk av sykkel og turgang, men påpeker at dette mot vurderes mot lokale, negative miljøkonsekvenser. Det stilles spørsmål ved trafikkgrunnlaget. Det anmodes om at videre planlegging i området bør utsettes i påvente av avklaringer av flere andre tiltak i nærområdet, som Manglerudtunnel, nedgraving av høyspentledninger og videre fremføring av gang- og sykkelvei mot Ryen. Foreningen anbefaler alternativ A, om det er nødvendig å gjennomføre tiltak i nær framtid. Alternativ B betegnes som å ha positive egenskaper i form av lite støy, trafikk, gjenbruk av fjernvarmegrunn og ulemper i form av økt innsyn og lyssjenanse for naboer. Alternativ B+ betegnes som uakseptabelt på grunn av inngrep i skogen og håndtering av bekkevann. Alternativ C betegnes som ”relativt uproblematisk”, men det pekes på mulig utvidelse av E6, fareområder. Det påpekes videre at det ikke er ønskelig å berøre skog i nord ved Lambertseterveien, at området ved bensinstasjonen er et krysningspunkt for dyr og at traseen vil fremstå som en omvei. Avslutningsvis uttrykker foreningen bekymring for eventuell salting og brøyting i nærhet av bekkesystemet (for alternativ B, B+ og C).

8. Multheaug sameie I og II og Konglerudtoppen Boligsameie uttrykker i sin første uttalelse bekymring for at planforslaget vil forstyrre flora og fauna i det aktuelle området, som refereres til som et ”viktig biologisk område i Oslo by, hvor det finnes et mangfold av fugler og dyr”. Den rødlistede ”spissnutefrosken” trekkes spesielt fram. Det informeres om at beboerne tidligere har kjempet mot utbygging i området. Det påpekes at friområdet er ”en viktig oase i et sterkt trafikkbelastet område”. Det vises også til ulemper i form av større tilgjengelighet til boliger fra ”baksiden” og redusert sikkerhet for lekende barn og unge gjennom sykkeltrafikk. Beboerne ser ikke behovet for nytt anlegg for sykkelister på strekningen, men foreslår en trasé langs E6 ”HVIS dere absolutt vil ha flere alternative sykkeltraseer”. Det bes om at alternativ 2 og 2B skrinlegges av hensyn til mennesker og dyr. I en oppfølgende uttalelse bringes også et moment om at det vil være vanskelig å holde gang- og sykkelveien isfri på grunn av at det ikke kan benyttes salt på grunn av fare for forurensning av friområdet. Det gjentas at det er unødvendig å lage en ny gang- og sykkelvei i området, som underbygges med at gang- og sykkelveien vil bli en omvei for majoriteten av brukerne, som vil komme fra Skullerud-området og for høye kostnader. Løsning i Enebakkveien vil komme skolebarn til gode.

9. Leif Gulbrandsen fremmer i sin uttalelse et detaljert forslag til trasé for gang- og sykkelveiforbindelse. Forslaget baserer seg på en løsning langs Enebakkveien.

10. Sameiet Enebakkveien 272 påpeker i sin uttalelse ulemper ved å utvide dagens Enebakkvei, spesielt i form av tomte-erverv, og viser til at en trasé langs E6 er å foretrekke. Det vises også til at alternativet på anleggsvei langs Abildsømyra er det mest foretrukne alternativet kostnadsmessig.

11. Aage Nygaard fremmer i sin uttalelse forslag til trasé for gang- og sykkelveiforbindelse. Det foreslås at ny gang- og sykkelvei etableres på trasé for fjernvarmerør.

-

13. Byantikvaren har ikke kommet med noen formell uttalelse til varsling av oppstart av planarbeidet, men har etter nærmere dialog/samarbeid med forslagsstiller underveis i prosjektet bedt om at det utføres arkeologiske registreringer i samarbeid med Friluftsetaten fra profil 650 til 780. Fra profil 780

– 1200 er det bedt om at det tas strikkprøver. Det er påpekt at dersom undergrunnen er ødelagt kan registreringen avsluttes. Det anses ikke som nødvendig med registreringer langs profil 0 til 650, hvor gang- og sykkelvegen følger fjernvarmetraseen.

14. Byantikvaren bekrefter gjennomføring av registreringer, meddeler at det ikke er gjort funn og bekrefter at undersøkelsesplikten er oppfylt.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

1. **Bydel Østensjø** – Uttalelsen er vurdert, men tas ikke til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé.

2. **Friluftsetaten** – Uttalelsen er vurdert. Det har gjennom planprosessen vært en god dialog mellom forslagstiller og Friluftsetaten. Det er gjennomført diskusjoner og befaringer. Forslagstiller vurderer at alternativ B+ er det beste alternativet i et helhetsperspektiv. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé. Avbøtende tiltak som plassering av trasé helt i randen av naturområdet, etablering av brukonstruksjon over bekk, trasé utenom dam og reduksjon av midlertidig anleggsområde på deler av strekningen medfører reduksjon av ulemper for naturområdet. Friluftsetaten har signalisert at de kan akseptere løsningen som fremmes i planforslaget.

3. **Brann- og redningsetaten** – Uttalelsen er vurdert og tas til følge. Det påpekes at planforslaget ikke hindrer/forverrer atkomst til eksisterende bygninger eller omkringliggende eiendommer for Brann- og redningsetatens utrykningskjøretøy. Etablering av gang- og sykkelvei vil kunne forbedre atkomst til eksisterende bygninger og omkringliggende eiendommer ved å etablere alternativ tilkomst fra vest.

4. **Omsorgsbygg Oslo KF** – Uttalelsen er notert og forslagstiller har ingen ytterligere kommentarer.

5. **Fylkesmannen i Oslo og Akershus** – Uttalelsen er notert og forslagstiller har vurdert nevnte forhold så langt de er vurdert relevante for planarbeidet.

6. **Hafslund Nett AS** – Uttalelsen er vurdert. Gang- og sykkelveien etableres delvis under eksisterende høyspentlinjer, men konflikter med master unngås. Eksisterende regulerte faresoner videreføres i ny reguleringsplan.

7. **Østensjøvannets venner v/Amund Kveim** – Uttalelsen er vurdert, men ikke tatt til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé, herunder om tilpasninger og avbøtende tiltak for å redusere inngrep i naturområder. Forslagstiller vurderer det som nødvendig å etablere nytt sykkelanlegg på strekningen for å skape et helhetlig og godt fungerende overordnet sykkelnett i Oslo kommune. Den aktuelle strekningen er et viktig ledd i forbindelsen mot Oslo sentrum. Det er gjennomført kartlegging av biologisk mangfold for deler av planområdet, og det er gjort søk i "Artsdatabasen". Det er ikke funnet spissnutefrosk og rådgiver for biologisk mangfold skriver i sin rapport at sjansene for å finne interessante naturtyper eller arter er små. Det anses ikke som hensiktsmessig å avvente videre arbeid med etablering av sykkelanlegg på den aktuelle strekningen i påvente av koordinering med eventuelle andre tiltak i nærområdet, som følge av den tidsmessige usikkerheten for gjennomføring av de andre tiltakene.

8. **Multe haug sameie I og II, Konglerudtoppen Boligsameie** – Uttalelsen er vurdert, men ikke tatt til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé, herunder om tilpasninger og avbøtende tiltak for å redusere inngrep i naturområder. Forslagstiller vurderer det som nødvendig å etablere nytt sykkelanlegg på strekningen for å skape et helhetlig og godt fungerende overordnet sykkelnett i Oslo kommune. Den aktuelle strekningen er et viktig ledd i forbindelsen mot Oslo sentrum. Det er gjennomført kartlegging av biologisk mangfold for deler av planområdet, og det er gjort søk i "Artsdatabasen". Det antas at det ikke finnes "spissnutefrosk" i områder som berøres direkte av tiltak i planforslaget. Det anses at gjennomføring av tiltaket som planforslaget legger til rette for i liten grad vil redusere opplevelsen av området som en "oase" fri for trafikk og støy. Økt fare for innbrudd gjennom økt tilgjengelighet til boliger fra vest kan ikke vektlegges i vurderingen av traseer. Det antas ikke å være spesielle problemer knyttet til drift av veien (is, snø, etc.). Forslagstiller

mener at den nye traseen kan bidra til at flere kan oppleve myra og benytte seg av dens rekreasjonsverdi.

9. Leif Gulbrandsen – Uttalelsen er vurdert, men ikke tatt til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé.

10. Sameiet Enebakkveien 272 – Uttalelsen er vurdert, men ikke tatt til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé.

11. Aage Nygaard – Uttalelsen er vurdert og tas delvis til følge. Se kapittel 6 for nærmere vurdering av forslagstillers valg av trasé.

-

12. Byantikvaren – Uttalelsen er vurdert og tas til følge.

13. Byantikvaren – Uttalelsen er vurdert.

6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Planforslagets løsning baseres på en gang- og sykkelvei fra eksisterende gang- og sykkelvei ved Enebakkveien 300 mellom E6 og næringsbebyggelse, videre i randsonen til friområde inntil eksisterende bolig- og næringsbebyggelse mot øst. Gang- og sykkelveien avsluttet med tilkobling til eksisterende fortau ved krysset Lambertseterveien/Østensjøveien. Strekningen er på totalt 1 215 meter. Traseén som legges til grunn i planforslaget er en av flere som er vurdert og er valgt etter en helhetsvurdering av fordeler og ulemper.

Nærmere om valgte løsning

Gang- og sykkelveien kobles i startpunktet til eksisterende fortau i krysset mellom Lambertseterveien/Enebakkveien. I denne delen av planforslaget benytter gang- og sykkelveien trasé for fjernvarmerør (tidligere berørte områder). I begynnelsen av traseen omdisponeres deler av grøntareal mellom tennisbaner og boligbebyggelse. Den tidligere fjernvarmetraseen består av gressbakker. Fra og med profil 650 vil gang- og sykkelveien beslaglegge arealer som tidligere ikke er omfattet av fjernvarmeutbyggingen og derfor uberørte. Ved profil 675 etableres bru for å unngå inngrep i eksisterende bekk. Ved profil 750 er trasé lagt utenfor eksisterende vanndam. Mellom profil 650 og 875 vil gang- og sykkelvegen beslaglegge deler av eksisterende gresslette/myr og skog. Det vil være behov for noe oppfylling av masser i utkanten av myra. Eksisterende oppfyllingsmasser for næringsområde vil delvis benyttes. Langs E6 på siste del av strekningen fra profil 875 vil traseen gå på innsiden av støyvullen mot næringsbebyggelsen. Traseen vil beslaglegge deler av en gressbakke og ligge på en lav fylling i nedkant av støyvullen, mellom vollen og høyspenttraseen, slik at eksisterende vegetasjon som er plantet på vollen i hovedsak bevares. Høyspenttraseen medfører at arealet inn mot vollen i stor grad ligger brakk. For hele planområdet skal arealer som beslaglegges permanent til skråningsutslag revegeteres som avbøtende tiltak.

Valgte trasé er vurdert som fordelaktig med bakgrunn i god vertikalkurvatur, lavt støynivå, ingen konflikter med eksisterende trafikk, gjenbruk av fjernvarmetrasé, begrensede inngrep i privat eiendom, et enhetlig og tydelig system og god opplevelsesverdi. Inngrep i viktige naturområder, herunder områder for den rødlistede arten "mandelpil" må begrenses i størst mulig grad.

Gang og sykkelveien skal plasseres i randsonen av myra for å minimalisere inngrep i denne. På store deler av traseen langs myra er gang- og sykkelveien foreslått plassert på allerede opparbeidet fjernvarmetrasé, for å unngå ytterligere inngrep i urørt terreng. Langs den sørligste delen av gang- og sykkelveitraseen ligger traseen mellom næringsarealer og støyvoll mot E6.

Det er i innledende faser vurdert en vegstandard med 5,5 meter gang- og sykkelvei med eget atskilt fortau. Løsning gir gode forhold for gående og syklende uten konflikter. Det er imidlertid forhold som

taler imot en gang- og sykkelvei med 5,5 meters. Slik bredde krever større areal enn 3,0 meter. Friluftsmyndigheten ønsker generelt minst mulig inngrep i Abildsømyra, som vurderes som et viktig naturområde.

Foreslåtte alternativ gir god helhetlig kobling til omkringliggende gang- og sykkelvegnett. Tilstøtende gang- og sykkelvei i sør har også 3,0 meters bredde. Det vil derfor bli en helhetlig løsning på hele strekningen fra Klemetsrud til Abildsø. Med dagens trafikkbelastning er den foreslåtte bredden akseptabel.

Det er gjort vurderinger av topografi og lokale vegetasjonsområder for at anlegget skulle tilpasses omgivelsene best mulig og ha god estetisk kvalitet. Traseen er bevist lagt utenom forekomster av mandelpil, taksivør og enkelte store furutrær. Mandelpil vil allikevel bli delvis berørt. Geometri forøvrig er bestemt av krav gitt i Statens vegvesens håndbok 017 og håndbok 233 om utforming av sykkelanlegg.

Langs den sørligste delen av gang- og sykkelvegen ligger traseen mellom eksisterende næringsbebyggelse og støyvoll mot E6. Det er i prosjekteringsfasen vært nødvendig å gjøre tilpasninger til eksisterende støyvoll på vestre side og høyspenttrasé på østre side. Traseen er forsøkt tilpasset til en framtidig utvidelse av E6. Planene for dette er ikke avklart, men det er mulig utvidelse vil føre til behov for omlegging av gang- og sykkelveg.

Behovet for annen veggrunn (hovedsakelig til skråningsutslag som følge av ny gang- og sykkelveg) er vurdert i forhold til eksisterende eiendoms- og reguleringsforhold og søkt begrenset i størst mulig grad.

Behovet for midlertidige beslaglagte arealer (bestemmelsesområde – midlertidig trafikkområde) er også vurdert i forhold til eksisterende eiendoms- og reguleringsforhold og søkt begrenset i størst mulig grad. Fra profil 0 til profil 650 er midlertidig anleggsområde begrenset til et 7 meters bredt belte på vestsiden av gang- og sykkelvegen, samt et belte med varierende bredde tilpasset eiendomsgrenser mot eksisterende boligbebyggelse i øst. Fra profil 650 til 775 er det regulert midlertidig anleggsområde i en bredde på 2 meter på begge sider av gang- og sykkelvegen for å begrense inngrep i sårbare naturområder og næringsbebyggelse. På nordre side forlenges midlertidig anleggsområde til profil 875 med unntak av ved forekomst av mandelpil. Det er i tillegg regulert areal for riggområde ved snusløyfe ved Enebakkveien 300. Midlertidig anleggsområde mot E6 fra profil 875 anses ikke som nødvendig på grunn av området er et trafikkområde-regulert areal med offentlig eier. Det etableres reguleringsbestemmelser knyttet til beskyttelse av naturområdene ved gjennomføring av anleggsperioden, samt tilbakeføring etter endt anleggsperiode.

Støyutredning anbefaler etablering av skjerm mot eksisterende boligbebyggelse ved krysset Lambertseterveien/Enebakkveien som støyreducerende tiltak. Dette reguleres på plankartet.

Eksisterende fareområder for kraftlinjer videreføres i ny reguleringsplan.

Nærmere om vurderte og forkastede alternativ

Det er vurdert 4 alternative traseer på forprosjektstadiet.

A - Alternativ A var å følge Enebakkveien fra slutten av eksisterende gang- og sykkelvei og etablere sykkelruten som egne sykkelfelt i denne.

Fordeler – Ingen inngrep i naturområder.

Ulemper – Mange konfliktpunkter, blant annet som følge av avkjørsler og betydelig trafikk, høy stigning, liten opplevelsesverdi, mulig høye kostnader ved eventuelle tomte-ervert og relokalisering av støyreducerende tiltak. Ettersom det foreligger planer for ytterligere utbygging av næringsområdet må en påregne en betydelig økning av trafikken i den sørlige delen av Enebakkveien.

B - Alternativ B har vært å legge gang og sykkelveien som i alternativ A fram til Polygon og herfra følge fjernvarmetraseen i randsonen mellom boliger og Abildsømyra fram til krysset Lambertseterveien/Østensjøveien.

Fordeler – God vertikalkurvatur, ingen inngrep i naturområder i sør, færre konfliktpunkter enn i alternativ A, god opplevelsesverdi i nord.

Ulemper – Omlegging av Enebakkveien, liten opplevelsesverdi og inngrep i næringseiendommer i sør. Som i alternativ A vil økt utbygging medføre økt biltrafikk i den sørlige delen av Enebakkveien.

B+ - Alternativ B+ er en kombinasjon av alternativ A og B. Gang- og sykkelvei legges langs E6 på utsiden av eksisterende støyvoll fram til Abildsømyra. Herfra legges den på sørsiden av myra, i randsonen mellom myra og industri. Så følger den fjernvarmetraseen som i alternativ B. Det er denne løsningen som er lagt til grunn for planforslaget og som er redegjort for tidligere i dette kapittelet.

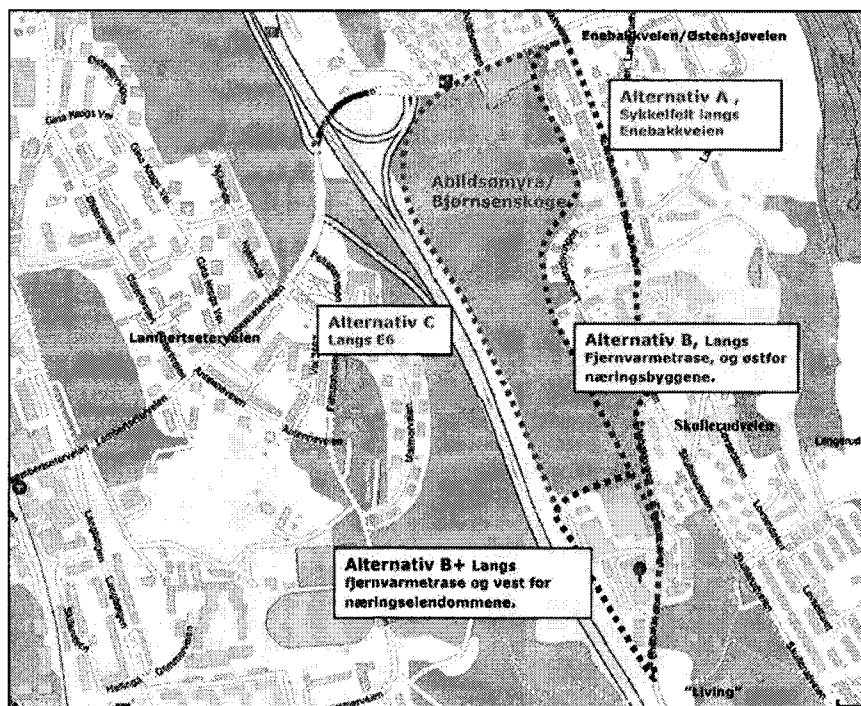
Fordeler – God vertikalkurvatur, lavt støynivå, ingen konflikter med eksisterende trafikk, gjenbruk av fjernvarmetrasé, ingen inngrep i private boligeiendommer, begrensede inngrep i annen privat eiendom, enhetlig og tydelig system, god opplevelsesverdi.

Ulemper – Inngrep i fri-/naturområder.

C - Tredje alternativ er en løsning med gang- og sykkelvei parallelt med E6 på baksiden av eksisterende støyvoll fram til Lambertseterveien og herfra opp til krysset Lambertseterveien/Enebakkveien.

Fordeler – Ingen konfliktpunkter med annen trafikk, enhetlig system, små inngrep i næringseiendommer i sør.

Ulemper – Inngrep i naturområder, høyt støynivå og betydelig med trafikkstøv, må relokiseres ved eventuell utvidelse av E6, liten opplevelsesverdi i sør.



Illustrasjonen viser plassering av de ulike alternativene.

7. PLANFORSLAGET

Reguleringsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gang- og sykkelveg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn – Grøntareal

Grønnstruktur - Friområde

Hensynssone – Faresone – Høyspenningsanlegg

Bestemmelsesområde – Midlertidig anleggsområde

Bestemmelsesområde – Riggområde

Landskap

Ved profil 650 medfører planforslaget at et mindre byggeområde for bolig blir liggende igjen som ”restareal” (gang- og sykkelveien deler regulert byggeområde for bolig i to). Dette arealet reguleres til friområde i tråd med eksisterende situasjon/bruk.

Det reguleres midlertidig ”båndleggingssone - generalisert” i et belte med varierende bredde langs store deler av strekningen for å sikre forslagsstiller midlertidig tilgang til arealer for gjennomføring av tiltaket som planforslaget legger til rette for. Det reguleres i tillegg et område for midlertidig riggområde ved trafobygning i sør.

Fra profil 0 til profil 650 er gjennomføringssoner begrenset til et 7 meters bredt belte på vestsiden av gang- og sykkelvegen, samt et belte med varierende bredde tilpasset eiendomsgrenser mot eksisterende boligbebyggelse i øst. Fra profil 650 til 775 er det regulert gjennomføringssoner i bredde på 2 meter på begge sider av gang- og sykkelvegen for å begrense inngrep i sårbare naturområder og næringsbebyggelse. På nordre side forlenges gjennomføringssonen fra til profil 875 med unntak av ved forekomst av mandelpil. Arealer som er midlertidig beslålagt gjennom gjennomføringssoner tilbakeføres til eksisterende reguleringsformål etter endt anleggsperiode.

Det etableres videre reguleringsbestemmelser knyttet til beskyttelse av naturområdene ved gjennomføring av anleggsperioden, samt tilbakeføring etter endt anleggsperiode.

Miljøfaglige forhold

Støy

Det reguleres en skjerm i en lengde på 31 meter ved krysset Lambertseterveien/Enebakkveien som støyreducerende tiltak. Det er utarbeidet en støyrapport datert 15. september 2009 med beregninger og vurdering av støysituasjon og støytiltak.

Trafikkforhold

Planforslaget regulerer gang- og sykkelveg i 3 meters asfaltert bredde og 0,25 meters skulder på hver side med tilhørende annen veggrunn. Annen veggrunn varierer i bredde og er i hovedsak avgrenset 1 meter utenfor beregnet skråningsutslag for gang- og sykkelvegen. Det er gjort enkelte tilpasninger til eksisterende private eiendommer.

Ved krysset Lambertseterveien/Enebakkveien reguleres frisktlinjer hvor planlagt gang- og sykkelvei kobles til eksisterende fortau.

Det reguleres midlertidig anleggsatkomst fra snusløyfe i sør.

Risiko- og sårbarhet

Det reguleres ”hensynssone – faresone – høyspenningsanlegg” i henhold til eksisterende regulering (videreføring).

Teknisk infrastruktur

Planforslaget er i seg selv teknisk infrastruktur.

Estetikk og byggeskikk

Det tillates etablert støttemurer og andre konstruksjoner eller installasjoner knyttet til veganlegget innenfor formålet ”Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn – Grøntareal”. Det er regulert bru over bekk ved Abildsømyra..

8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET**Overordnede planer og mål**

Planforslaget er i henhold til tidligere beskrevne overordnede planer og mål som angår tilrettelegging for miljøvennlige trafikktiltak. Planforslaget er i uoverensstemmelse med tidligere angitte traseer for gang- og sykkelveg. Se kapittel 4.1.

Tiltaket er i dette forprosjekt, detalj- og reguleringsplanarbeidet utredet på et betydelig mer detaljert nivå enn tidligere, overordnede planer. Beslutning om endret trasé er dermed foretatt på et bredere og grundigere grunnlag enn hva som tidligere var tilgjengelig, og vurderingene gjort i denne omgang avviker sådan fra tidligere vurderinger.

Natur- og ressursgrunnlaget

Planforslaget medfører en reduksjon av natur- og ressursgrunnlaget i området gjennom en omdisponering av enkelte områder fra friområder til gang- og sykkelveg.

Mandelpil, en rødlisteart, er registrert med to forekomster i og langs planområdet. Den nærmeste forekomsten vokser 7 og 9 meter fra eiendomsgrensa mot næringsområdet i sør (Enebakkveien 305 og 307), men trærne henger kraftig innover mot planlagt gang- og sykkelveg. Det vil være behov for beskjerping av mandelpilen som står nærmest traseen. Friluftsetaten er gjort kjent med dette behovet.

Se også kapittel om ”Landskap” nedenfor.

Landskap

I øvre del av planområdet benytter gang- og sykkelveien trasé for fjernvarmerør (tidligere berørte områder). I begynnelsen av traseen omdisponeres deler av grøntareal mellom tennisbaner og boligbebyggelse. Den tidligere fjernvarmetraseen består av gressbakker. Fra og med profil 650 vil gang- og sykkelveien beslaglegge arealer som tidligere ikke er omfattet av fjernvarmeutbyggingen og derfor uberørte. Ved profil 675 etableres bru for å unngå inngrep i eksisterende bekk. Ved profil 750 er trasé lagt utenfor eksisterende vanndam. Mellom profil 650 og 875 vil gang- og sykkelvegen beslaglegge deler av eksisterende gresslette/myr og skog. Det vil være behov for noe oppfylling av masser i utkanten av myra. Langs E6 på siste del av strekningen fra profil 875 vil traseen gå på innsiden av støyvullen mot næringsbebyggelsen. Traseen vil beslaglegge deler av en gressbakke og ligge på en lav fylling i nedkant av støyvullen, mellom vollen og høyspenttraseen, slik at eksisterende vegetasjon som er plantet på vollen i hovedsak bevares. Høyspenttraseen medfører at arealet inn mot vollen i stor grad ligger brakk. For hele planområdet skal arealer som beslaglegges permanent til skråningsutslag revegeteres som avbøtende tiltak.

Belter i varierende bredde (fra 7 til 2 meter, se plankart og kapittel 7 for detaljer) langs hele strekningen fra krysset Lambertseterveien/Enebakkveien beslaglegges midlertidig (som gjennomføringssoner) i forbindelse med anleggsarbeidet. Majoriteten av dette beltet består av grøntarealer. Berørte arealer skal tilbakeføres ved avslutning av anleggsarbeidet.

Geoteknikk/grunnforhold

Løsmassene i området preges av tørrskorpeleire over bløt til middels fast leire. På myra er det torv over leira. Tykkelsen på torv varierer i prøvene fra 1,5 til 3,2 meter. Det er vurdert som uaktuelt å masseutskifte all torv ned til mineralsk leire. Utgravingene for dette er uforholdsmessig kostbart, og inngrepet i naturområdet blir store. Det må derfor legges opp til en løsning med gang- og sykkelvei på lettfylling. Over tid vil det bli setninger som medfører en noe mer vedlikehold enn for øvrig. På et punkt er det ønsket gang- og sykkelvei på bru over en liten bekk. Det er på det aktuelle stedet ikke gjort grunnundersøkelser. Brua er tenkt fundamentert på påler til fjell. Boringer i nærområdet viser

dybder til fjell 8- 10 meter. Ytterligere grunnundersøkelser må foretas i forbindelse med byggeplanleggingen.

Verneinteresser

Se beskrivelse av ”mandelpil” i avsnitt om ”Natur- og ressursgrunnlaget”. Det er gjennomføring arkeologisk registrering etter krav fra Byantikvaren. Det er ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner.

Miljøfaglige forhold

Biologisk mangfold

Se beskrivelse av ”mandelpil” i avsnitt om ”Natur- og ressursgrunnlaget”. Inngrep i uberørte naturområder, og da spesielt området hvor ”mandelpil” finnes, er i prosjekteringsfasen søkt begrenset i størst mulig grad. Dette er redegjort for tidligere i planbeskrivelsen. Inngrep med tilhørende konsekvenser er lokalisert til randsonen av naturområdet. Inngrep i dette naturområdet er isolert sett negativt, men det er vanskelig å beregne eksakte verdier i slike sammenhenger. Ulempene må vurderes mot fordeler totalt sett. Forslagsstiller har vurdert de negative virkningene av foreslåtte inngrep i naturområdene som akseptable i forhold til de negative virkningene av alternative løsningsvalg for gang- og sykkelveg. En helhetsvurdering er her lagt til grunn. Friluftsetaten har vært en viktig samarbeidspartner i prosjekterings- og planarbeidet og endelig løsning er akseptabel for begge parter.

Støy

Deler av eksisterende støyskjerm langs Lambertseterveien/Enebakkveien fram til krysset mellom disse veiene må saneres for å muliggjøre tilkobling av ny gang- og sykkelvei til eksisterende fortau. Til erstatning etableres ny støyskjerm på sørøst-siden av ny gang- og sykkelvei.

Det er utarbeidet støyrapport i forbindelse med planarbeidet. Tiltaket i seg selv vil ikke medføre økning i støynivået. Økning i støynivået fra dagens situasjon til beregnet framtidig situasjon skyldes fremskrivning av biltrafikk (ÅDT) i tilstøtende vegnett. Beregningene er justert for forventet trafikk tall i 2025. Det er gjort vurderinger for boligene langs strekningen iht. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442. Denne reguleringsplanen er definert som et miljø- og sikkerhetstiltak og oppføring av gang- og sykkelvei ved eksisterende støyende virksomhet bør som hovedregel kunne gjennomføres uten samtidig utbedring av støymessige forholdene. Kost/ nytteeffekten av en støyskjerm langs E6 er i dette prosjektet også vurdert som lav (kapittel 6.1 i støyrapporten).

Forurenset grunn

Det forventes ikke at tiltaket som planforslaget legger til rette for vil medføre avrenning av forurenset vann av betydning. Forslagsstiller arbeider generelt med å redusere bruk av salt, samt å utvikle alternative løsninger til salting.

Eventuell forurenset grunn som registreres under gjennomføring av anleggsperioden vil håndteres i henhold til gjeldende regelverk.

Trafikkforhold

Gjennomføring av planforslaget medfører etablering av ny gang- og sykkelveg i en strekning på 1 215 meter fra eksisterende gang- og sykkelvei ved Enebakkveien 300 til krysset Lambertseterveien/Enebakkveien. Tiltaket vil medføre en betydelig forbedring av fremkommelighet og trafiksikkerhet for ”myke” trafikanter ved å fjerne denne type trafikk fra kjørebane/fortau. Tiltaket prosjekteres i henhold til Statens vegvesens retningslinjer for trafiksikkerhet.

Deler av reguleringsplan for utvidet trasé for utvidet E6, vedtatt i 1969, omreguleres for å etablere juridisk hjemmel for grunnerverv for gjennomføring av gang- og sykkelvegen. Ved utvidelse av E6 må gang- og sykkelveg flyttes på deler av strekningen i sør.

Risiko- og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsforhold er vurdert og opplistet i eget vedlegg til planbeskrivelsen. Det er rettet kommentarer til en rekke forhold, men konklusjonen er at planforslaget ikke vil få vesentlige konsekvenser for risiko og sårbarhet.

Sosial infrastruktur

Planforslaget legger til rette for etablering av gang- og sykkelveg, som vil føre til økt fremkommelighet for ”myke trafikanter” på den berørte strekningen, og dermed gjøre sykkel mer attraktivt som transportmiddel. Planforslaget forventes ikke å berøre andre forhold ved temaet sosial infrastruktur.

Teknisk infrastruktur

Enkelte av dagens løsninger for teknisk infrastruktur er i konflikt med det planlagte tiltaket og må justeres. Justeringer skjer i samråd med eiere av anlegg.

El-anlegg

Det etableres belyningsanlegg i tilknytning til gang- og sykkelvegen. Mastene plasseres minimum 1,5 meter fra asfaltkant av trafikksikkerhetsmessige årsaker. Dette medfører at det langs hele gang- og sykkelveien skal legges kabler i 110 mm rør. I samme grøft legges det også ned et reserverør.

Eksisterende kabler ved Enebakkveien 307 tilhørende næringsbygg er delvis i konflikt med det planlagte tiltaket og må flyttes.

Vann- og avløpsanlegg

Gjennomføring av tiltaket som planforslaget legger til rette for medfører ikke etablering av nye vann- og avløpsanlegg. Overvann føres direkte til terreng langs hele strekningen.

Estetikk og byggeskikk

Tiltaket som planforslaget legger til rette for planlegges utført i god kvalitet. Det er ikke etablert spesifikke krav til estetikk/byggeskikk, herunder materialbruk, i reguleringsbestemmelsene. Forslagsstiller Statens vegvesen avgjør endelig materialbruk i forbindelse med utarbeidelse av byggeplan for prosjektet og/eller gjennom søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven for søknadspårliggende tiltak, som brukonstruksjon og støyskjerm, samt søknadspårliggende murer. Ved høyspentfundament ved profil 973 planlegges en mindre mur i råhogd granitt for å begrense skråningsutslag. Plassering er ikke vist på plankart.

Planforslaget medfører omregulering av deler av utbygd boligområde (S-2864), ikke utbygd byggeområde for bolig (S-1204) ved profil 650, samt randsoner av utbygde byggeområder for henholdsvis industri, lager og kontor og tomt for offentlig bygning (trafostasjon).

Stedsutvikling

Tiltaket som planforslaget legger til rette for fremmer god stedsutvikling på generelt grunnlag gjennom å legge til rette for redusert bruk av motoriserte fremkomstmidler, som kan føre til redusert støy- og støvforurensning, som igjen vil være positivt for det fysiske miljøet. Videre vil økt tilgang til et verdifullt naturområde oppfattes som positivt for stedsutvikling.

Barns interesser

Gjennomføring av planforslaget medfører økt trafikksikkerhet for barn og unge som forflytter seg i området gjennom separasjon av sykkel- og biltrafikk, men denne strekningen har ingen særskilte målpunkter for barn. Traseen er ikke en skoleveg. Gjennomføring av planforslaget vil videre medføre en reduksjon i mengde uberørt natur som er tilgjengelig for områdets barn og unge for opphold og lek.

Universell utforming

Tiltaket som planforslaget legger til rette for er prosjektert i henhold til Statens vegvesen normer for universell utforming. Gang- og sykkelvegen får en stigning på maksimum 7 % over en kort strekning på 49 meter. Etablering av ny gang- og sykkelveg medfører økt mulighet for bevegelses- og funksjonshemmede å oppleve nærhet til uberørte naturområder.

Juridiske forhold

Planforslaget medfører at det må erverves betydelig kommunal grunn og noe privat grunn for etablering av gang- og sykkelvegen. Totalt vil det erverves 13 242 m², mens 6 665 m² vil beslaglegges midlertidig i anleggsperioden.

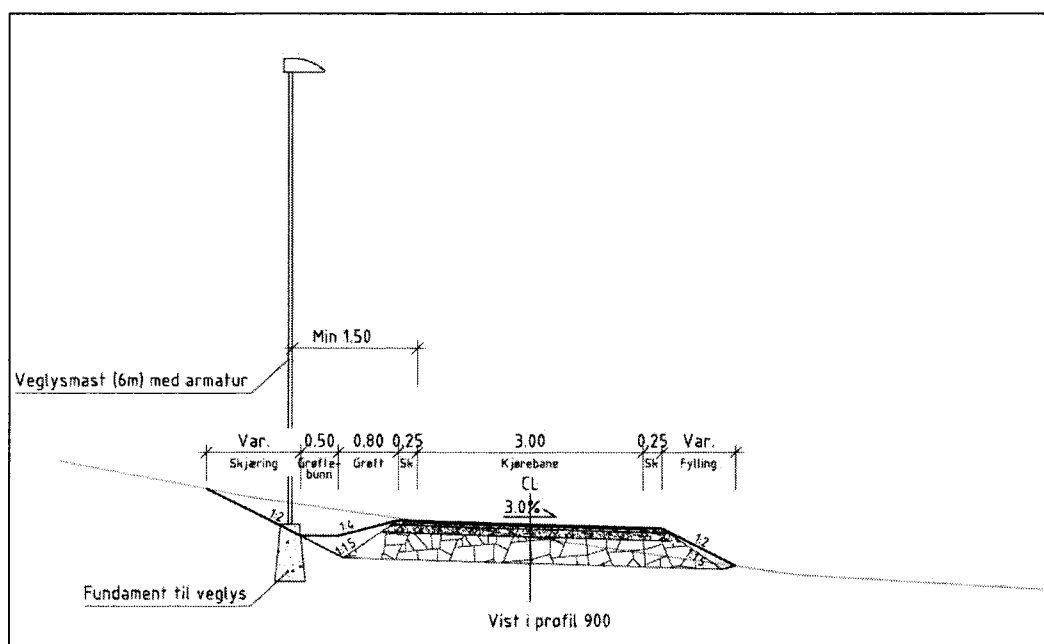
Planforslaget får ikke andre konsekvenser for juridiske forhold, så langt forslagsstiller kjenner til.

Interessemotsetninger

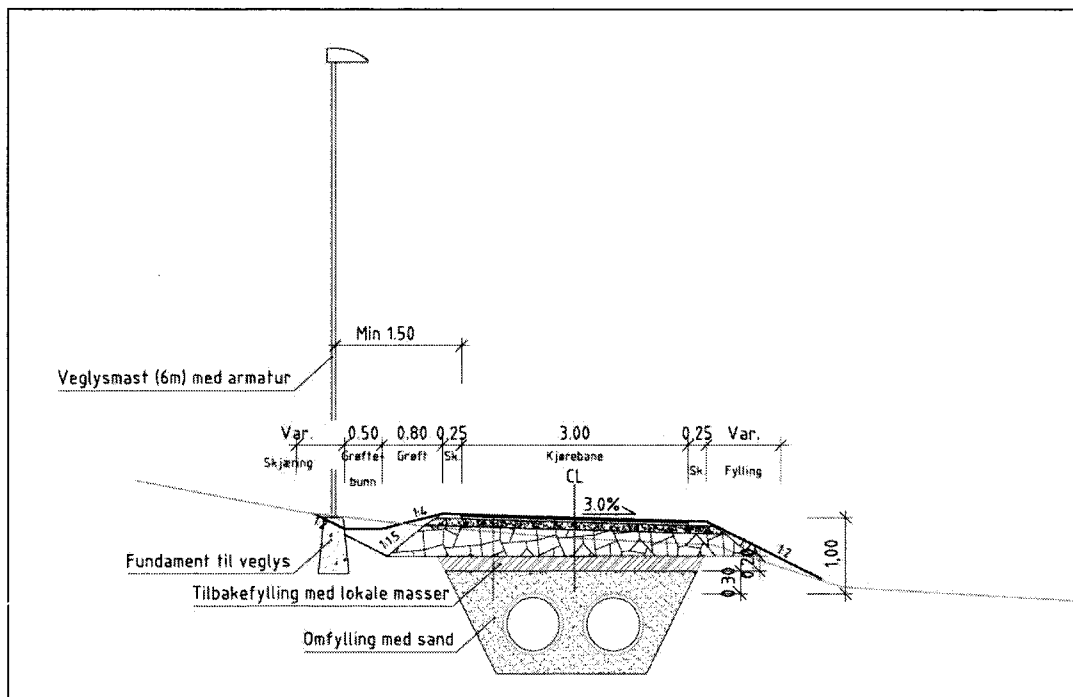
Det eksisterer interessemotsetninger mellom bevaring av eksisterende verdier i naturområdet og utbygging til gang- og sykkelveg-formål. Forslagsstiller har i prosjekterings- og planleggingsfasen i stor grad tilpasset seg bevaringsønsker gjennom å foreslå og gjennomføre avbøtende tiltak for å redusere inngrep i/ulempen for nærliggende naturområder. Forslagsstiller vurderer foreliggende, tilpasset løsning som akseptabel for å etablere en ny gang- og sykkelvei på strekningen. Videre medfører planforslaget ingen ekspropriasjon av private boligeiendommer og begrenset ekspropriasjon av annen privat grunn.

9. ILLUSTRASJONER

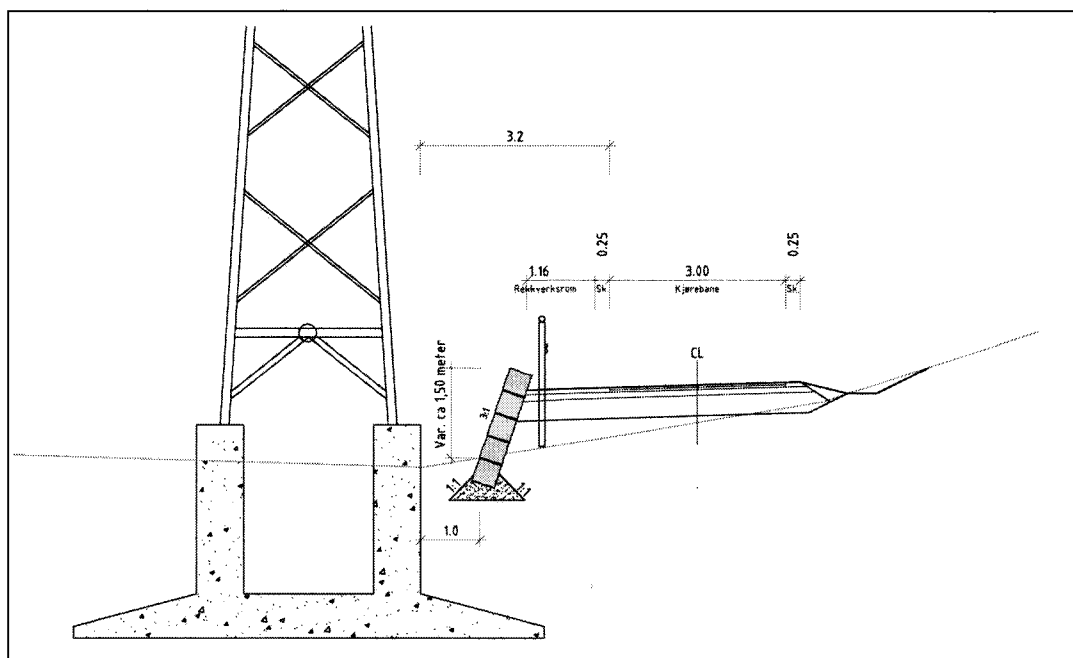
Følgende illustrasjoner, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser utbygging iht. forslaget.



Illustrasjonen viser normalprofil for gang- og sykkelveien (vist eksempel ved profil 900).



Illustrasjonen viser normalprofil for gang- og sykkelveien over fjernvarmetrasé (vist eksempel ved profil 300).



Illustrasjonen viser profil ved høyspentmast ved Enebakkveien 309 (profil 973).

10. VEDLEGG

Vedlegg – Rapport – Støy (Brekke & Strand Akustikk AS)

Vedlegg – Rapport – Geoteknikk (Løvlien Georåd AS)

Vedlegg – Notat – Biologisk mangfold (BioFokus AS)

Vedlegg – Sjekkliste – Risiko og sårbarhet

SAMRÅDSINNSPILL

7



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 LILLEHAMMER

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 07.11.2008
	200800669-4	Therese Kloumann Lundstedt, 23 43 85 89, therese.k.lundstedt@bos.oslo.kommune.no	Arkivkode: 512

VEDR. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID. SYKKELRUTE E6-ENEBAKKVEIEN. GANG- OG SYKKELSTI VED ABILDSØ

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i møte 03.11.2008, i sak 198/08, "Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid. Sykkelrute E6-Enebakkveien, Gang- og sykkelveg ved Abildsø", fattet følgende vedtak:

"Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 – Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ A bør velges".

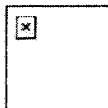
Dette til orientering.

Med hilsen

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

Vedlegg: Saksframlegg i BU-sak 198/08
Vedtak i BU-sak 198/08



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Arkivsak: 200800669
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	27.10.2008
Bydelsutvalget	03.11.2008

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID. SYKKELRUTE E6 - ENEBAKKVEIEN. GANG- OG SYKKELVEG VED ABILDSØ.

Bakgrunn:

Det vises til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid. Sykkelrute E6 – Enebakkveien. Gang- og sykkelveg ved Abildsø fra Statens vegvesen. Merknader til planforslaget bes oversendes Statens vegvesen innen 13. november.

Saksframstilling:

Reguleringsarbeidet omfatter en ca. 1 km lang strekning mellom snuplassen i Enebakkveien (ved Living) og krysset mellom Enebakkveien og Østensjøveien. Tiltaket består av ny separat gang- og sykkelveg eller at det utføres sykkeltiltak i eksisterende veg. Et tredje alternativ langs E6 ble mailet over til administrasjonen 16.10.2006 (se vedlegg).

Følgende trasealternativer varsles:

- Alternativ A langs Enebakkveien.
- Alternativ B over fjernvarmetraseen.
- Alternativ C langs E-6.

Administrasjonens vurderinger:

Administrasjonen har mottatt kopi av uttalelse fra Multehaug sameie og Konglerudtoppen boligsameie som ønsker traseen lagt langs E6 fra Living og frem til Lambertseterveien.

Av hensyn til de biologiske verdier Bjørnsenskogen representerer vil alternativ A eller C berøre området minst.

Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogen.

Av hensyn til at skolebarn benytter Enebakkveien og i dagens situasjon har bredt fortau tilgjengelig bør alternativ C velges.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ C bør velges. Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E-6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogens biologiske verdier.

Tove Stien
Bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Vedtak

Arkivsak: 200800669
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	27.10.08	75/08
Bydelsutvalget	03.11.08	198/08

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID. SYKKELRUTE E6-ENEBAKKVEIEN. GANG- OG SYKKELVEG VED ABILDSØ.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ C bør velges. Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E-6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogens biologiske verdier.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 03.11.08 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ C bør velges. Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E-6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogens biologiske verdier.

Helga Skau (A) hadde følgende forslag til vedtak

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ A bør velges.

Votering

Helga Skaus (A) forslag til vedtak ble satt opp mott bydelsdirektørens forslag til vedtak
Helga Skaus (A) forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 – Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ A bør velges.

RETT UTSKRIFT: 06.11.2008

Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær

2

Journalpost: 200710234/35

Fra: Hilde Johanne Mangerud
E-Post: hilde.mangerud@gfe.oslo.kommune.no
Dato: Tue, 20 Jan 2009 14:02:50 +0100 (MET)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Emne: Re: 200811465/7 - Invitasjon til samråd, område- og prosessavklaring - Abildsømyra

Tilbakemelding til ovennevnte planinitiativ:

Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

MVH

Gravferdsetaten i Oslo kommune

V/Hilde Johanne Mangerud
Landskapsarkitekt MNLA
Tlf: 23 36 56 75/ mobil: 481 41 467
Akersbakken 32, 0172 OSLO

PB 2674 St. Hanshaugen, 0131 OSLO

3.

Journalpost: 200811465/11

Fra: Natalia Kopsov
E-Post: natalia.kopsov@tet.oslo.kommune.no
Dato: Tue, 27 Jan 2009 10:39:33 +0100 (MET)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Emne: SAK 200811465 ABILDSØMYRA - GANG- OG SYKKELVEI

Dato: 27.01.2009
Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh:
Arkivkode:
200811465 200900929-2 NAKO + 47 23482043
512.1

ABILDSØMYRA - GANG- OG SYKKELVEI - INVITASJON TIL SAMRÅD, OMRÅDE- OG
PROSESSAVKLARING

Trafikketaten har ingen kjente forhold som har betydning for
planinitiativ i dette området.

Med hilsen

Natalia Kopsovavdelingsingeniør - plan

4



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Deres referanse:
200811465-6

Vår referanse:
09/15-38
09/1384 (Oppgis ved henv.)

Saksbehandler:
Tore Grebstad, 416 39 074

Dato: 28.01.2009
Arkivkode:
512

**Abildsømyra, gang- og sykkelvei - Invitasjon til samråd, område- og
prosessavklaring PBE-sak 200811465**

Så langt vi i Eiendoms- og byfornyelsesetaten kan vurdere problemstillingene knyttet til framføring av gang- og sykkelveien forbi Abildsømyra (Bjørnsonskogen), må det midtre Alternativ 2, anlagt over de nye fjernvarmeledningene i grensen mellom bebyggelse og fri-område, være å foretrekke. Det viktigste forholdet som taler for dette valget er den større friheten for senere endringer og justeringer av traséen som oppnås, borte fra den trange og inneklemt situasjonen langs Enebakkveien, og frigjort fra en allerede bred E6 som man snart kan ønske å utvide ytterligere. Vi finner det ikke nødvendig å delta i Planforum.

Med vennlig hilsen
Eierseksjonen

Thomas Marthinsen
seksjonsleder

Tore Grebstad
overarkitekt

Dette dokumentet er godkjent og ekspedert elektronisk og trenger dermed ikke underskrift



Eiendoms- og
byfornyelsesetaten

Besøksadresse:
Herslebs gate 5
Postadresse:
Postboks 4753 Sofienberg
0506 OSLO

Fakturaadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune, Fakturasentral
Pb 6532 Eiterstad
0606 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 48 32 99
Org.nr.: 874 780 782
Giro: 6004.06.34153
E-post: postmottak@cby.oslo.kommune.no
www.eby.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Renovasjonsetaten

5

Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 29.01.09
200811465-7	200900114-2	Cathrine Hallberg, 92642675	Arkivkode: 512

UTTALELSE TIL PLANINITIATIV - GANG- OG SYKKELVEI E6-ENEBAKKVEIEN VED ABILDSØ

Renovasjonsetaten viser til e-post datert 20.1.2009. Vi har vurdert planen, og har følgende kommentarer i forbindelse med den lovpålagte renovasjon:

Det er foreslått tre alternative traseer for gang- og sykkelveien. Forslaget omfatter en cirka 1 km lang strekning mellom sнопlassen ved Enebakkeveien (ved Living) og krysset mellom Enebakkeveien og Østensjøveien. Uansett valg av trasé, må gang- og sykkelveien, der den vil berøre atkomst til eksisterende eiendommer, bygges slik at den lovpålagte renovasjonen for husholdningsavfall kan utføres forsvarlig.

Dersom en konflikt skulle oppstå, ber vi om at det tas kontakt med Renovasjonsetaten for å avklare atkomstforholdene.

Kontaktperson i Renovasjonsetaten er områdesjef Ulf Halvorsen, tlf 23 48 37 89.

Med hilsen

Ulf Halvorsen
Ulf Halvorsen
fung. områdesjef

Cathrine Hallberg
Cathrine Hallberg
avdelingsingeniør



Renovasjonsetaten

Postadresse:
Postboks 4533 Nydalen
0404 OSLO

Besøksadresse: Gjerdrums vei 10 B
E-post: postmottak@ren.oslo.kommune.no

Organisasjonsnr.:
NO 976 820 088

Sentralbord: 02 180
Kundetorg: 23 48 36 50
Telefaks: 23 48 36 01

6

Journalpost: 200811465/17

Fra: Per David Martinsen
E-Post: per.david.martinsen@bya.oslo.kommune.no
Dato: Mon, 2 Feb 2009 11:03:04 +0100 (MET)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no, kristine.reiersen@bya.oslo.kommune.no

Emne: Saksnr. 200811465-7, Abildsømyra gang og sykkelvei

Arkivkode 512 Abildsø

Abildsømyra, gang og sykkelvei

Vi viser til Deres oversendelse datert 20.01.2009, Abildsømyra gang og sykkelvei, invitasjon til samråd, område og prosessavklaring, Deres saksnummer 200811465 dok.7.

Byantikvaren har følgende bemerkninger:

Nyere tids kulturminner

Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Arkeologiske forhold

Byantikvaren har tidligere avgitt uttalelse om tiltaket i forbindelse med mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6-Enebakkveien, gang- og sykkelvei ved Abildsø, datert 24.09.08. I Byantikvarens svar datert 12.12.08, er det forklart at tiltaket ikke er ansett å komme i konflikt med verneinteresser. Dette svaret var basert på kartutsnittet som var vedlagt brevet fra Statens Vegvesen, der gang- og sykkelveien hovedsakelig var tenkt lagt i eksisterende veibane. Imidlertid ser vi av kartvedlegget for invitasjon til samråd, område- og prosessavklaring at det er planlagt fire ulike alternativer til traseen, der tre av alternativene ikke kom frem av det tidligere mottatte kartutsnittet. Det nye kartvedlegget viser traséalternativ B som er tenkt lagt på Abildsømyra/Bjørnsengskogen og alternativ B+ rundt næringseiendommene. Traséalternativ C langs E6 er plassert lenger ut fra veibanen enn den opprinnelige løsningen.

Traséalternativene B, B+ og C er tenkt lagt i områder der det er potensial for funn av uregistrerte automatisk fredete kulturminner. I nærheten av planområdet er det registrert en rekke spor etter forhistorisk aktivitet. Ved Plogveien og Østensjøvannet ligger flere gravhauser fra jernalder og to steinsetninger fra samme periode. På bruket Bakkehavn, gnr 160, er det registrert to gravrøyser med uviss datering. På gården Langerud søndre finnes det 8 gravrøyser og en steinlegging. I tilknytning til disse gravminnene ligger det rester etter en oldtidsvei. Byantikvaren har i 2005 utført en arkeologisk registrering i Abildsøveien 52 i nærheten av planområdet. Under registreringen ble det avdekket spor etter forhistorisk bosetting, datert til 3800-3600 før vår tidsregning. Like vest for planområdet er det også registrert en forhistorisk ødeåker/dyrkingsspor

Det er i tillegg gjort løsfunn av forhistoriske gjenstander i nærheten av planområdet. På gården Langerud lille er det funnet en kuleformet hengelås av jern datert til middelalder. Fra gården Lambertseter stammer funn av to steinalderøkser.

Planområdet har tilknytning til gården Abildsø, gnr 160. Gårdsnavnet kommer av gammelnorsk Apaldasin, etter gammelnorsk apaldr (epletre) og vin (naturlig eng). Gården er kjent fra skriftlige kilder fra

middelalderen, og lå under Oslo domkapitel før 1396.

Funn i nærområdet, gammel navnetradisjon og tilknytning til kjent middelaldergård er viktige lokaliseringsfaktorer for forhistorisk bosetning. I tillegg går et gammelt oldtidsveifar i nærområdet til planområdet, og dets topografi tilsier i seg selv et potensial for funn av automatisk fredete kulturminner.

Byantikvaren krever på bakgrunn av dette en arkeologisk registrering av planområdet, jf lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 (kml.) § 9 ? undersøkelsesplikten, før det kan gis en endelig uttalelse i saken. En arkeologisk registrering er et søk etter uregistrerte automatisk fredete kulturminner, og kostnadene betales av tiltakshaver, jf kml § 10. Registreringen omfatter hele planområdet, ikke bare områder hvor det er planlagt tiltak.

Riksantikvaren må gi tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner, jf kml § 8. Hvis det blir gjort funn under registreringen, vil saken derfor oversendes Riksantikvaren for nærmere vurdering. Se våre nettsider www.byantikvaren.oslo.kommune.no for mer informasjon om arkeologisk registrering, saksgang og lignende.

Konklusjon

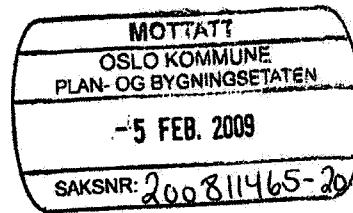
Byantikvaren krever en arkeologisk registrering av planområdet, jf kml § 9, og denne bekostes av tiltakshaver, jf kml § 10. Tiltakshaver må bestille et økonomisk estimat for den arkeologiske registreringen. Bestillingen sendes postmottak@bya.oslo.kommune.no eller i brev til Byantikvarens postadresse, og en slik bestilling setter i gang planleggingen av arbeidet. Når det økonomiske estimatet er laget, oversendes dette i brev til tiltakshaver sammen med et skjema som må fylles ut og returneres før registreringen kan påbegynnes.

Vi gjør oppmerksom på at en arkeologisk registrering bare kan gjennomføres når marka er snø- og frostfri. Byantikvaren gjennomfører hvert år mange registreringer, og tiltakshaver bes kontakte Byantikvaren så raskt som mulig for å få plass i vårt program.

Med hilsen Byantikvaren ved
Per David Martinsen, antikvar
Kristine Reiersen, arkeolog



Oslo kommune
Samferdselsetaten



7.

Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 2.2.2009

Deres ref.:
200811465-7

Vår ref. (saksnr.):
200900240-2

Saksbeh.:
Yuri Sangueza, 23493082


Arkivkode:
512,1


**ABILDSØMYRA - GANG- OG SYKKELVEI, INVITASJON TIL SAMRÅD,
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

Samferdselsetaten viser til ovennevnte planinitiativ og har følgende foreløpige kommentarer til det videre planarbeidet:

I utgangspunktet er vi positiv til en sykkelrute langs E6 (alternativ 4), eventuelt "over fjernvarme" (alternativ 2) som vist på skisse vedlagt saken. Vi vil komme med videre kommentar når det foreligger mer materiale i saken.

Med vennlig hilsen


Anders Arild
seksjonssjef


Yuri Sangueza
spesialkonsulent



Samferdselsetaten

Besøksadresse:
Stønsveien 102
Postadresse:
Postboks 6703 Etterstad
0609 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 49 30 09

E-post: postmottak@sam.oslo.kommune.no
Internett: <http://www.sam.oslo.kommune.no>

Bankgiro: 6004.06.55045
Org.nr: NO 976 062 035

8

Journalpost: 200811465/19

Fra: Ingvild Steiro
E-Post: ingvild.steiro@fri.oslo.kommune.no
Dato: Tue, 3 Feb 2009 12:39:27 +0100 (MET)
Til: postmottak@be.oslo.kommune.no

Emne: Planinitiativ, saknr 200811465

Planinitiativ, saknr 200811465, Abildsøyra, Gang- og sykkelvei

Friluftsetaten har følgende bemerkning:

Friluftsetaten har uttalt seg til plansaken i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid. Friluftsetaten hadde på dette tidspunktet også kjennskap til trasealternativene. Etter varsel om oppstart av planarbeid har Friluftsetaten vært på befaring med forslagsstiller, og har følgende konkrete vurderinger ifht trasealternativene, utover det som er spilt inn i forbindelse med varsel om planarbeid:

Alternativ 1 vurderes å ha ubetydelige konsekvenser for naturmiljø. Dette alternativet anbefales videreført.

Alternativ 2 vil kunne føre til svært uheldige inngrep i det verdifulle naturområdet, spesielt hvis alternativ 3 (nord for næringseiendommene) bygges samtidig. Alternativet vil sannsynligvis medføre direkte inngrep i spesielt verdifulle naturmiljøer, som gråseljegratt, myr og sumpskog og kunne påvirke fuktighetsforholdene i deler av våtmarksområdet. Bygging av gang-sykkelvei her vil også føre til økt forstyrrelse av dyrelivet i et område der det i dag er lite ferdsel. Videreføring av dette alternativet frarådes. At det er anlagt en midlertidig anleggsvei for fjernvarme, som vil bli fjernet i løpet av vinteren, endrer ikke vår anbefaling. Konsekvensene av tiltaket kan reduseres noe dersom gang-sykkelveien bygges med påler i våtmarksområdet, noe vi ber om at sikres i reguleringsplanen om dette alternativet likevel videreføres.

Alternativ 3 vurderes å ha mange av de samme konsekvenser som alternativ 2, og forutsetter i tillegg at alternativ 2 velges. På strekningen nord for næringseiendommene vil gang-sykkelveien delvis gå i kanten av det verdifulle naturområdet og delvis igjennom naturområdet. Traseen vil her enten berøre en forekomst av den rødlistede planten mandelpil (hvis traseen legges inntil næringseiendommene), som er en svært sjelden plante i Oslo, eller medføre større inngrep i sumpskogen (hvis traseen legges lenger nord). Videreføring av dette alternativet frarådes derfor på det sterkeste.

Alternativ 4 ligger på fylling langs størstedelen av strekningen, og kommer derfor i mindre grad i berøring med verdifull natur enn alternativ 2 og 3. I nordvest vil tiltaket medføre inngrep i gråseljegratt og sumpskog, med mange av de samme konsekvenser som alternativ 2. Omfanget av tiltaket er imidlertid vesentlig mindre enn for alternativ 2. Alternativet forutsetter utstrakt hensyn og tiltak i forhold til fremmede planter (massehåndtering), og at det bygges en bruløsning over bekkeløp i nord. Konsekvensene av tiltaket kan reduseres dersom gang-sykkelveien bygges med påler i våtmarksområdet i nordvest, noe vi anbefaler vurderes sikret i planforsalget om dette alternativet videreføres.

Der reguleringsplanen vil innebære omregulering av regulert friområde ber vi om at det fremskaffes erstatningsareal av minst samme størrelse og kvalitet som det området som omreguleres.

Vennlig hilsen
Ingvild Steiro/ Bård Brødesen
Friluftsetaten

9



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 31.07.2009
200811465	09/00195-2 (NB! Oppgi ved henvendelse)	Ann-Kristin Karlsen, 23437143	Arkivkode: 512.1

**ABILDSØMYRA - GANG- OG SYKKELVEI - SVAR PÅ INVITASJON TIL SAMRÅD
- OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**


Vann og avløpsetaten (VAV) har hovedledninger liggende innenfor planområdet, se vedlagte kartutsnitt. VAV har ingen planer om å utføre tiltak på ledningene i nærmeste framtid.

Nedstigningsåpningene (kumlukkene) kan bli liggende i framtidige kantsteinslinjer slik at kummene må bygges om og nedstigningsåpningene flyttes.

VAV ber om at eventuelle omgjøringer/justering av kummene er avklart med oss før arbeidene starter.

Vi beklager sent svar, men velger allikevel å svare.

Med hilsen

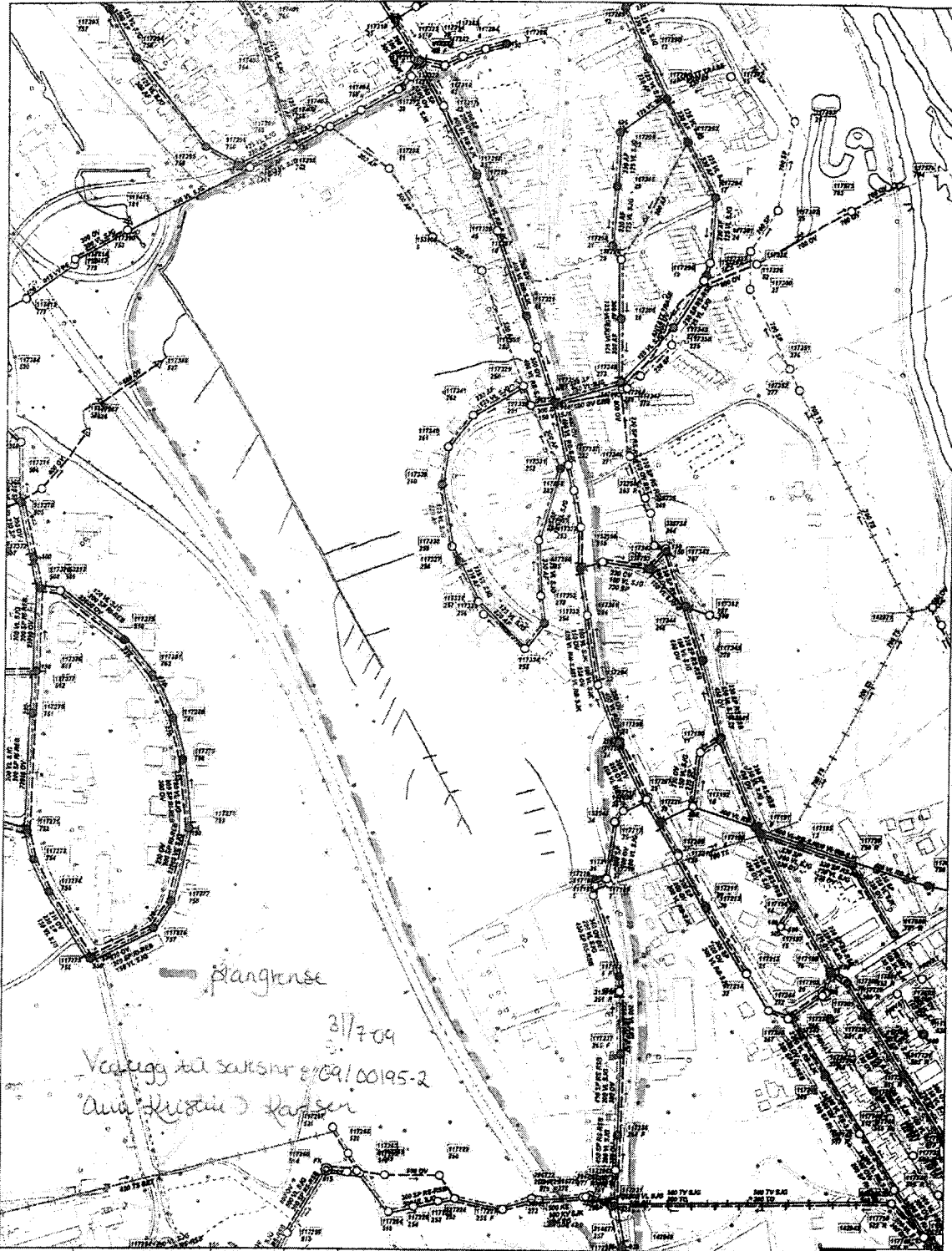

Jan Aksøy
funksjonsleder Prosjektering
Produksjonsavdelingen





Ann-Kristin Karlsen
avdelingsingeniør

Vedlegg: Kartutsnitt



Vann- og avløpsetaten	Postadresse:	Telefon: 02 180	Bankgiro: 6045.05.20643
	Postboks 4704 Solfjellberg	Telefaks: 23 43 70 80	Org.nr.: 971 185 589 MVA
	0506 Oslo	E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no	
	Besøksadresse:	Internett: www.vav.oslo.kommune.no	
	Herslebs gate 5		



 <p>Oslo kommune Vare- og avspisestaten Tel: 02 180</p>		 Målestokk 1:3000	Type: <input type="checkbox"/> Status: <input type="checkbox"/> Beskrivelse: <input type="checkbox"/> Dato: <input type="checkbox"/> Utarbeidet av: <input type="checkbox"/> Godkjent av: <input type="checkbox"/>	Type: <input type="checkbox"/> Status: <input type="checkbox"/> Beskrivelse: <input type="checkbox"/> Dato: <input type="checkbox"/> Utarbeidet av: <input type="checkbox"/> Godkjent av: <input type="checkbox"/>	Type: <input type="checkbox"/> Status: <input type="checkbox"/> Beskrivelse: <input type="checkbox"/> Dato: <input type="checkbox"/> Utarbeidet av: <input type="checkbox"/> Godkjent av: <input type="checkbox"/>	Type: <input type="checkbox"/> Status: <input type="checkbox"/> Beskrivelse: <input type="checkbox"/> Dato: <input type="checkbox"/> Utarbeidet av: <input type="checkbox"/> Godkjent av: <input type="checkbox"/>	Type: <input type="checkbox"/> Status: <input type="checkbox"/> Beskrivelse: <input type="checkbox"/> Dato: <input type="checkbox"/> Utarbeidet av: <input type="checkbox"/> Godkjent av: <input type="checkbox"/>
			Prosjekt: <input type="checkbox"/> Status: <input type="checkbox"/> Beskrivelse: <input type="checkbox"/> Dato: <input type="checkbox"/> Utarbeidet av: <input type="checkbox"/> Godkjent av: <input type="checkbox"/>				

1:3000 0255 07-01
0255 07-01

32-2-515-153-30

10

I av 3

Vår saksbehandler

tlf: e-post: firmapost@hafslund.no

Vår dato

2009-01-26

Deres dato

2009-01-20

Vår referanse

H 11789

Deres referanse

Abildsømyra gang sykkelvei.
Ref.nr. 200811465-7.

Til
Oslo Kommune
Plan og bygningsetaten

Kopi til

Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for Abildsømyra gang sykkelvei. Ref.nr. 200811465-7.

Det vises til Deres oversendelse av 2009-01-20.

Situasjon

Hafslund Nett har linje-/ kabelanlegg og stasjonsanlegg i det aktuelle reguleringsområdet som vist på vedlagt kartskisse (rød farge angir høyspenningsanlegg, grønn farge angir lavspenningsanlegg, blå farge angir veilysnett, lys blå angir signalanlegg og lys grønn angir optisk nett). Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

For det vedlagte kartutsnittet gjelder følgende:

- Dokumentasjonen gjelder kun som underlag for forespurt reguleringsplan.
- Dokumentasjonen bør slettes etter bruk. Husk at nettet endrer seg kontinuerlig.
- Dokumentasjonen må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Dokumentasjonen er å betrakte som orientering og må IKKE anses som kabelpåvisning. Forespørsel vedrørende kabelpåvisning for graving rettes til Bravida Geomatikk tlf. 09146.
- Gi snarlig tilbakemelding dersom dokumentasjonen viser seg å inneholde feil.

Avstand og andre forhold til eksisterende anlegg.

Generelt

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst tilhørende Hafslund Netts anlegg på området. Likeledes må det ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører reduserte høyde opp til luftledningsanlegg.

Distribusjonsnett (24 > Spenning >1 kV)

Avstand fra nettstasjon (transformator kiosk) til nærmeste bygningsdel er minimum 5 m.

Støy fra nettstasjon

Dersom det er plassert en eksisterende nettstasjon på reguleringsområdet (se vedlagt kartskisse) kan denne medføre noe støy. Eventuelle ulemper og vernetiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke Nettselskapets ansvar.

Kostnader ved omlegging av nett

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefaks
23 01 43 60

Bankkonto
7058.06.52407
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

Vår saksbehandler

tlf: e-post: firmapost@hafslund.no

Vår dato

2009-01-26

Deres dato

2009-01-20

Vår referanse

H 11789

Deres referanse

Abildsmyra gang sykkelvei.

Ref.nr. 200811465-7.

Bebyggelse eller andre tiltak som ev. kommer i konflikt med, eller innenfor ovennevnte minimums-avstander til eksisterende lav- eller høyspenningsanlegg (se vedlagt kartskisse) må ev legges om/flyttes. Dersom bestående anleggsdeler på utbyggingsområdet ønskes omlagt til annen trase, kan dette gjøres på bestilling og etter nærmere avtale. Bestiller må dekke alle kostnader i forbindelse med en slik eventuell omlegging. Omlegging forutsetter i alle tilfeller at Nettselskapet varsles på et tidlig tidspunkt samt at det gis rettigheter til fremføring av nettanleggene i ny trasé. Rettigheter til fremføring av nettanleggene foretas etter de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter.

Kapasitet på eksisterende strømmnett

For etablering av strømforsyning til nye anlegg må det tas tidlig kontakt med Hafslund Nett slik at nødvendige tiltak kan igangsettes. Det presiseres at det på nåværende tidspunkt ikke er tatt stilling til hvilke tiltak som må iverksettes eller om det er kapasitet i eksisterende nett. Dette gjøres når et konkret effektbehov er meldt inn til Hafslund Nett. Effektbehovets størrelse vil være avgjørende for om effekten kan hentes fra eksisterende nett eller om det er behov for avsettelse av plass/areal til ny nettstasjon eller nye lednings-/kabelanlegg.

Nye strømforsyningsanlegg

Generelt

Alle nye, eller endring av eksisterende, elektriske forsyningsanlegg skal bygges iht. Hafslund Netts spesifikasjoner. Hafslund Nett bestemmer plassering/sted for utbyggers tilknytningspunkt for strømforsyningen.

Nettstasjoner

Dersom det er behov for ny/nye nettstasjoner ifm. tiltaket vil størrelse på ev. nettstasjon(er) og transformator(er) dimensjoneres etter utbyggers dokumenterbare behov. Om ev. nettstasjon(er) kan plasseres som en frittstående enhet eller som et rom i bygning, er bl.a. avhengig av de stedlige forhold/begrensninger i plass og størrelsen på den effekt som skal leveres.

For bygg med et effektbehov større enn 800 kW ref. spenning 400V og 500 kW ref. spenning 230V, skal nettstasjonen som hovedregel plasseres i bygget med hovedtavle ved siden av. Det tas forbehold om mulig endringer i byggkrav på det tidspunkt strømtilknytningen bestilles av Hafslund Nett.

Dersom ny nettstasjon etableres som en frittstående nettstasjon er nødvendig areal normalt $10m^2$. Arealets lengste side skal ikke være mindre enn 4m. Nettstasjonen skal ikke plasseres mindre enn 5m fra nærmeste bygning og skal ha kjøreadkomst.

Etablering av nettstasjoner forutsetter at Nettselskapet gis permanente rettigheter til etablering, drift og vedlikehold av nettstasjonen, på de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter. Rettighetene skal kunne tinglyses på den/de aktuelle grunneiendommen/-er.

Lednings- og kabelanlegg

For strømforsyning av ny bebyggelse i området, må det etableres nytt strømforsyningsnett. En forutsetning for etablering av strømforsyningsanlegg er at disse anleggene gis fullt rettsvern på den grunn der de etableres.

Vår saksbehandler
tlf: e-post: firmapost@hafslund.no

Vår dato
2009-01-26
Deres dato
2009-01-20

Vår referanse
H 11789
Deres referanse
Abildsømyra gang sykkelvei.
Ref.nr. 200811465-7.

For høyspenningsluftledningsanlegg (større enn 1 KV) kan det bare etableres på arealer der det er mulig å erverve evigvarende rettigheter til Hafslund Nett for plassering, bygging, drift og vedlikehold av anleggene. Rettighetene skal dokumenteres i egne overenskomster som tinglyses.

For kabelanlegg og lavspenningsledningsanlegg kreves fremføringsrett. Normalt blir veigrunn brukt til fremføring av strømmettet til de enkelte kunders bygg. Dersom Hafslund Nett ikke kan erverve rettigheter på veigrunn må det avsettes egne arealer, parallelt med veier, for fremføring av ledningsanlegg for strømforsyningen. Disse rettighetene skal ha fullt rettsvern.

Veibelysning Oslo.

Nybygging, omlegging og opprusting av veibelysningen til kommunal standard, i henhold til den kommunale veinormalen, må tas med som en del av pålagt infrastruktur i prosjektkostnadene for anlegget (se vedlegg).

Anleggsbidrag

Den eller de som utløser tiltaket i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må dekke kostnadene med tiltaket iht. kontrollforskriftens § 17-5 og iht. Nettselskapets gjeldende retningslinjer for praktiseringen av anleggsbidrag. Tiltak iverksettes ikke uten bestilling fra tiltakshaver.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Eldar Østbakken

Vedlegg: - Kartskisse med eksisterende forsyningsnett, Hafslund Nett
- Regionalnett linjer
- Regionalnett kabler.
- Veibelysning

Vår saksbehandler Bjørn Sandtveit tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no	Vår dato Deres dato	Vår referanse Deres referanse
--	------------------------	----------------------------------

Til
Utbyggere av vei- og boligområder i Oslo kommune
v/Utbyggingsansvarlig

Veibelysning må medtas som en del av pålagt infrastruktur ved vei, bolig og industriutbygging

I kommunestyrevedtak er Hafslund Nett AS (Hafslund) tilført eieransvaret for den offentlige veibelysning. Hafslund kvalitetssikrer at anleggene blir bygget relatert til kommunalt pålegg og standard (kommunale veinormaler og retningslinjer).

Hafslund skisserer rammebetingelser og krav til veibelysningsanlegg generelt.

I forbindelse med prosjekteringen av veianlegg og boligutbygging skal utbygger sørge for at det lages et forprosjekt for å sikre at krav i henhold til den kommunale Veibelysningsmalen blir ivaretatt.

Forprosjektet skal synliggjøre hvilke løsningsvalg og rammer som skal danne grunnlaget for detaljplanleggingen. Videre skal forprosjektet vurdere hvordan energiforbruket kan minimaliseres, samt tilpassing av den nye belysningen til eksisterende infrastruktur.

Forprosjekt og Planer for veibelysningsanlegget skal oversendes Hafslund for godkjenning før anleggsarbeidene starter opp. Vi ber derfor utbygger ta kontakt med Hafslund i regulerings-/oppstartfasen.

Utbygging/planlegging av veibelysning skjer oftest som en integrert del med det øvrige fordelingsnettet.

Før veilysanleggene tilkoples Hafslunds veibelysningsnett, skal anleggsdokumentasjon vedlegges i henhold til retningslinjer for Hafslund.

Anlegg som ikke blir godkjent, må utbedres i henhold til kommunal standard og Hafslunds pålegg før spenning kan påsettes.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Bjørn Sandtveit
senioringeniør
sign

Vedlegg: Rutine for prosjektering og utbygging av veibelysning.

Rutine for prosjektering og bygging av veibelysningsanlegg

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn, 144, Skøyen
N-0247 Oslo

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefaks
23 01 43 60

Bankkonto
7058.06.52407
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

Vår saksbehandler
Bjørn Sandtveit
tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no

Vår dato

Vår referanse

Deres dato

Deres referanse

Dersom anlegget skal kunne bli tilkoplek Hafslund Nett AS sitt veibelysningsnett og få spenning påsatt, må følgende punkt oppfylles:

- Utbygger bestiller prosjektering av veibelysningsanlegget hos belysningsplanlegger/konsulent godkjendt av Hafslund Nett AS (Hafslund) . Anleggene prosjekteres og bygges i henhold til kommunens krav, og skal tilfredsstille krav gjengitt i de offentlige bestemmelser . Planlegging skjer i henhold til rutine gjengitt i vedlagte brev. Planer godkjendt av Hafslund danner grunnlaget ved ferdigbefaringen.
- Veibelysningsanlegg skal registreres i Hafslunds databaser og alle master skal nummereres. Utbygger er ansvarlig for å montere opp skilt med ID-nummer/merke. Videre skal anleggene innmåles i et format som kan registreres i Hafslunds registre, i henhold til retningslinjer og normer fra Hafslund. Skilt og skjema utleveres av Hafslund på forespørsel. All innmåling skal foretas i åpen grøft.
- Utbygger må selv sørge for alle anleggsarbeider og gravearbeider ifrn. veilytbyggingen. Gravearbeider kan skaffes fra frittstående anleggsentreprenører eller gjennom felles anleggsentreprenør i fellesføringsprosjekter.
- Ved ferdigstillelse av anlegget holdes en ferdigbefaring hvor Hafslunds representant deltar. Videre skal det også holdes en ettårsbefaring. Godkjent anlegg tilkoples Hafslunds veibelysningsnett. Ettårsbefaring holdes for at eventuelle mangler og skjeve master kan bli rettet opp i garantitiden.
- Nyanlegg finansieres som anleggsbidrag. Faktura fra elektroentreprenør for veibelysningsanlegg adresseres til **Hafslund Nett AS** og sendes via utbygger for attestasjon før fakturert beløp blir utbetalt av **Hafslund**. Ingen fakturaer kan oversendes før planene for veibelysningsanlegget har blitt godkjendt av Hafslund. Fullt anleggsbidrag skal innbetales fra utbygger til Hafslund før utførelse av veilysanlegget kan oppstartes, alternativt at det utarbeides en omforent betalingsplan (for eksempel á konto ift. fremdriftsplan) som følges.



INFORMASJON

Generelle restriksjoner som til enhver tid skal etterkommes ved eksterne enheters aktiviteter i nærheten av regionalnett / sentralnett kabler.

- 33-145 kV regionalnett kabelanlegg har et byggeforbudsbelte på 1,5 m ut til hver side for kablens ytterkant.
- Tiltak som krever at kablene må avdekkes, skal på forhånd godkjennes av en representant for Hafslund Nett. Ved slike tilfeller kan Hafslund Nett berøpe seg retten til å kreve iverksettelse av nødvendige tiltak for å ivareta kablens sikkerhet. Hafslund Nett sin driftsentral bestemmer til enhver tid når det kan tillates utkobling av strømmen i kabelnettet.
- Ved behov for graving, spunting eller pøling nærmere regional- og sentralnett kraftkabler enn 6 m, skal dette meldes Hafslund Nett minst 3 dager på forhånd. I slike tilfeller skal alltid kablene peiles ut. For eksakt angivelse av kablens plassering kan Hafslund Nett kreve at kablene blottlegges.
- Etablering av parkeringsplasser, gang- og sykkelveier, beplantning, eller bygningsmessige aktiviteter som krever graving eller fundamentering i kablens byggeforbudsbelte skal på forhånd godkjennes av Hafslund Nett.
- Oppfylling av masse over kabeltraseer tillates ikke.
- Undergraving av kabler for krysning med ledninger, rør eller kulverter skal utføres i henhold til de krav Hafslund Nett stiller til elsikkerhet, tiltak for å sikre kablene under arbeidet og unngå setningskader i ettertid.
- Endring av kabelanleggets beliggenhet eller tekniske beskaffenhet kan kreve myndighetsgodkjenning, nye klausuleringer og traséløsninger.
- Tiltak som hvor det ønskes ombygging eller endring i regionalnettet (33 - 145 kV) og sentralnettet (300 - 420 kV), vil i hvert enkelt tilfelle bli vurdert for eventuell godkjenning av netteier.
- Alle kostnader som blir påført Hafslund Nett i forbindelse med eksterne enheters aktiviteter som berører linjer og kabler vil bli fakturert ansvarlig utbygger i sin helhet.

Henvendelser i forbindelse med lokalisering / utmåling / peiling av linjer og kabler skal rettes til Hafslund Nett AS, tlf. 815 30 400



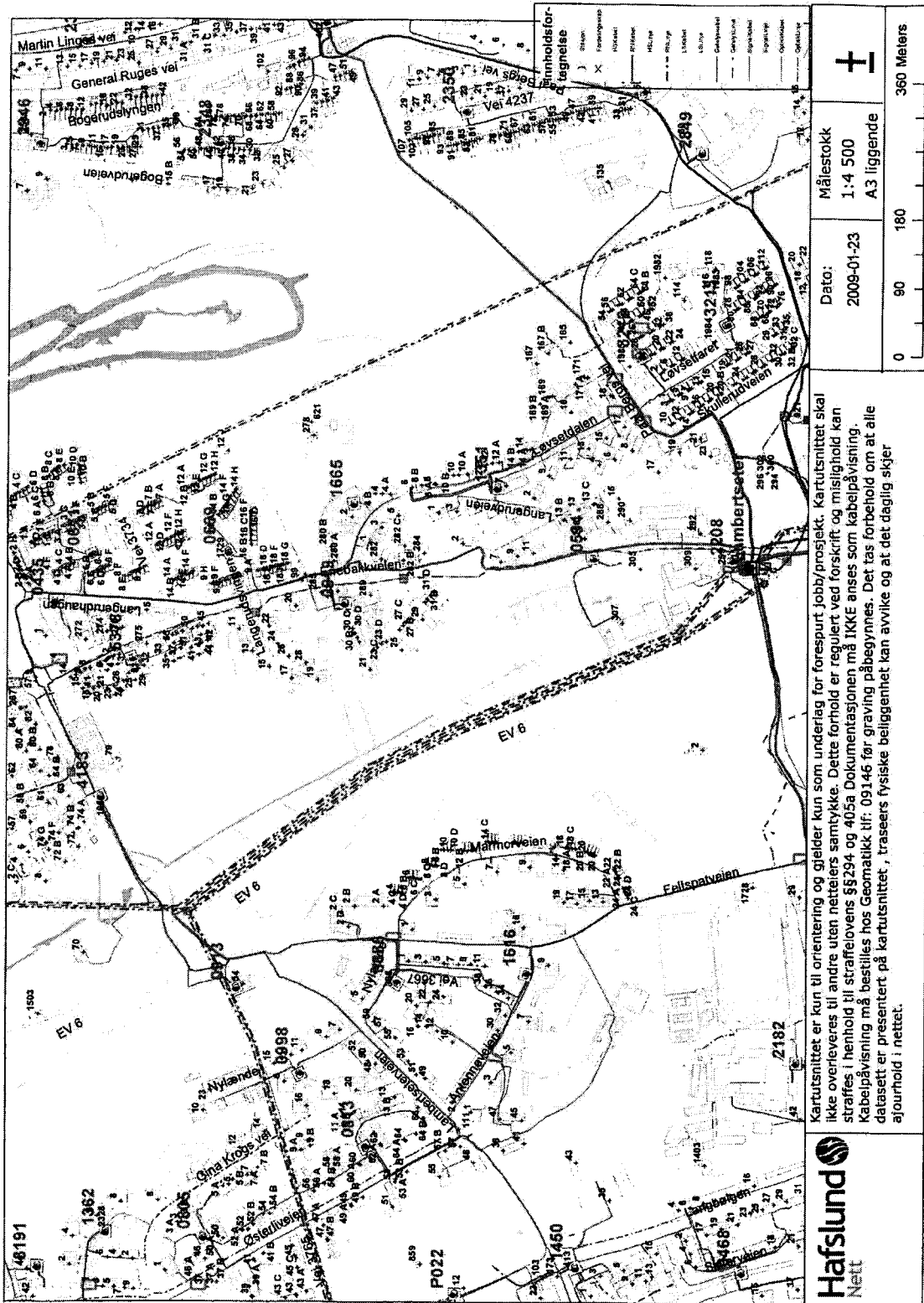
INFORMASJON

Generelle restriksjoner som til enhver tid skal etterkommes av eksterne enheter ved aktiviteter i nærheten av angitte kraftledning:

Hafslund Nett har flere kraftledninger i området. Linjene har egne byggeforbudsbelter ut til hver side for ledningene. Detaljer vedr. linjene utleveres til de som skal detaljprosjekttere aktiviteten..

- Byggeforbudsbeltene gjelder til bebyggelsens nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg, sålekant etc.) og det godtas ikke noen form for bygningsmessig aktivitet innenfor dette området uten godkjennelse fra Hafslund Nett.
- Det tillates ikke etablering av veier, gateløys, parkeringsplasser, lagerplasser m. v. innenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet uten at Hafslund Nett er forelagt planer for dette og søknad er godkjent.
- All bruk av kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningen enn 30 m, skal i god tid varsles Hafslund Nett, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningen utkobles. Ved anleggsarbeider pågående over tid innenfor denne avstand, skal det inngås en anleggsavtale oppsatt av Hafslund Nett som inneholder restriksjoner for arbeid innenfor denne sektor.
- Hafslund Nett skal til enhver tid ha adgang til mast og fundament for drift og vedlikehold.
- Det må ikke forekomme gravearbeid nærmere mastene enn 5 m uten netteiers godkjennelse.
- Det skal være en frisone på minst 3 m mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- / sykkelvei. Parkeringsplass og vei skal avgrenses med "ikke flyttbar" delestein eller autovern.
- Det tillates ikke heving av terrenget innenfor byggeforbudsbeltet før det er fremlagt planer for dette og disse er godkjent av Hafslund Nett.
- Innenfor kraftledningens byggeforbudsbelte tillates det ikke at det beplantes med hurtigvoksende trær som må felles når de vokser opp under ledningene. Det kan tillates at det for eksempel beplantes med lavtvoksende prydbusker eller dvergfuru som ikke vil skape slike problemer.
- Lekeplasser, idrettsplasser eller plasser hvor det over tid kan oppholde seg mennesker tillates ikke etablert innenfor kraftledningens klausulerte byggeforbudsbelte.
- Veier, gangstier, fortau og sykkelstier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegene og nærmeste strømførende line på minst 7,2 m eller 7,7 m hvis 132 kv og større i ugunstigste tilfelle, det vil si ved skeiv islast eller + 50 C° ledertemperatur. Krav til fri høyde under normale driftsforhold vil være høyere og må beregnes for det enkelte tilfelle.
- Signalkabel skal ha en høyde over vei på minst 6m.
- Direkte avstand mellom lampehode for veilys og nærmeste strømførende line skal etter Hafslund Nett sitt interne krav være minst 6 m og minst 3 m ut til siden for ytterste strømførende line.
- Alle kostnader som blir påført Hafslund Nett i forbindelse med oppmøter, reguleringer og prosjekter som berører regionale linjer og kabler vil bli fakturert ansvarlig utbygger i sin helhet.

Henvendelser i forbindelse med lokalisering / utmåling / påvisning av regionale ledninger / kabler skal rettes til Hafslund Nett AS, tlf. 815 30 400



Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurte jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netters samtykke. Dette forhold er regulert ved forskrift og mislighold kan straffes i henhold til straffelovens §§ 294 og 405a Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes. Det tas forbehold om at alle datasett er presentert på kartutsnittet, traseers fysiske beliggenhet kan avvike og at det daglig skjer ajourhold i nettet.



Dato:	2009-01-23
Målestokk:	1:4 500
	A3 liggende
±	
0 90 180 360 Meters	


FORHÅNDSUTTALELSER

7.



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 LILLEHAMMER

 Statens vegvesen	
Journaldato: 11.11.08	Arkivkode: 352
Saks-/dok.nr.: 2006068873-31	

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Date: 07.11.2008
	200800669-4	Therese Kloumann Lundstedt, 23 43 85 89, therese.k.lundstedt@bos.oslo.kommune.no	Arkivkode: 512


VEDR. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID. SYKKELRUTE E6-ENEBAKKVEIEN. GANG- OG SYKKELSTI VED ABILDSØ

Bydelsutvalget i Bydel Østernsjø har i møte 03.11.2008, i sak 198/08, "Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid. Sykkelrute E6-Enebakkeveien, Gang- og sykkelveg ved Abildsø", fattet følgende vedtak:

"Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 – Enebakkeveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østernsjø at alternativ A bør velges".

Dette til orientering.

Med hilsen


Tove Stien
bydelsdirektør


Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær

Vedlegg: Saksframlegg i BU-sak 198/08
Vedtatt i BU-sak 198/08



Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Vedtak

Arkivsak: 200800669
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	27.10.08	75/08
Bydelsutvalget	03.11.08	198/08

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID. SYKKELRUTE E6-ENEBAKKVEIEN. GANG- OG SYKKELVEG VED ABILDSØ.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ C bør velges. Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E-6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogens biologiske verdier.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 03.11.08 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ C bør velges. Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E-6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogens biologiske verdier.

Helga Skan (A) hadde følgende forslag til vedtak

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ A bør velges.

Votering

Helga Skaus (A) forslag til vedtak ble satt opp mott bydelsdirektørens forslag til vedtak
Helga Skaus (A) forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 – Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ A bør velges.

RETT UTSKRIFT: 06.11.2008



Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Arkivsak: 200800669
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	27.10.2008
Bydelsutvalget	03.11.2008

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID. SYKKELRUTE E6 - ENEBAKKVEIEN. GANG- OG SYKKELVEG VED ABILDSØ.

Bakgrunn:

Det vises til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid. Sykkelrute E6 – Enebakkveien. Gang- og sykkelveg ved Abildsø fra Statens vegvesen. Merknader til planforslaget bes oversendes Statens vegvesen innen 13. november.

Saksframstilling:

Reguleringsarbeidet omfatter en ca. 1 km lang strekning mellom snuplassen i Enebakkveien (ved Living) og krysset mellom Enebakkveien og Østensjøveien. Tiltaket består av ny separat gang- og sykkelveg eller at det utføres sykkeltiltak i eksisterende veg. Et tredje alternativ langs E6 ble mailet over til administrasjonen 16.10.2006 (se vedlegg).

Følgende trasealternativer varsles:

Alternativ A langs Enebakkveien.
Alternativ B over fjernvarmetraseen.
Alternativ C langs E-6.

Administrasjonens vurderinger:

Administrasjonen har mottatt kopi av uttalelse fra Multehaug sameie og Konglerudtoppen boligsameie som ønsker traseen lagt langs E6 fra Living og frem til Lambertseterveien.

Av hensyn til de biologiske verdier Bjørnsenskogen representerer vil alternativ A eller C berøre området minst.

Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogen.

Av hensyn til at skolebarn benytter Enebakkveien og i dagens situasjon har bredt fortau tilgjengelig bør alternativ C velges.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for sykkelrute E6 - Enebakkveien, gang- og sykkelveg ved Abildsø mener Bydel Østensjø at alternativ C bør velges. Det bør kartlegges hvilke konsekvenser framføring av traseen langs E-6 frem til Lambertseterveien evt. vil ha for Bjørnsenskogens biologiske verdier.

Tove Stien
Bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

2-1



Oslo kommune
Friluftsetaten

Miljø- og planavdeling

MOTTATT
23 OKT 2008
Statens vegvesen
Region øst

Statens vegvesen Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 LILLEHAMMER

Journaldato: 24/10/08 Arkivkode: 352
Saks-flok.nr: 2006/68873-027

Dato: 13.10.2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

08/01972-2

Ingvild Steiro, 97627307

512

Oppgis ved alle henvendelser

BEMERKNINGER TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID - SYKKELRUTE E6 - ENEBAKKVEIEN - GANG- OG SYKKELVEG VED ABILDSØ

Friluftsetaten viser til varsel om oppstart av planarbeid og beklager at fristen for innsendelse ikke er overholdt.

Innenfor planområdet ligger et naturområde som i Friluftsetatens naturdatabase er registrert med regional verdi (B- verdi). En mindre del av naturområdet er registrert i naturbasen med lokal verdi (C- verdi).

Naturlokaliteten med B- verdi utgjør den eneste gjenværende høymyr i byggesonen. Dette er et spesielt område i Oslo- sammenheng og særlig i byggesonen. Det renner også en åpen bekk gjennom dette området med flere sidebekker.

Området med C- verdi ligger på østsiden av avkjørselen fra E6. Dette er en artsrik veikant og her finnes en lokalitet av mattestarr.

Vedlagte kart viser avgrensningen av naturområdet, avgrensningen av de to delområdene med ulik verdi og bekkeløpet med sidebekker.

Friluftsetaten har fått kjennskap til trasealternativer, og anbefaler at alternativet langs Enebakkveien videreføres. Vi fraråder at traseen føres gjennom naturområdet, eller innebærer direkte eller indirekte inngrep i dette. En slik løsning vil, i tillegg til å forringe naturkvalitetene, kunne innebære omregulering av et verdifullt friområde, noe Friluftsetaten ikke vil kunne anbefale. Tiltaket bør ikke innebære tiltak som medfører at vannhusholdningen endres. Dette vil indirekte kunne påvirke naturområdet ved endring av vannhusholdningen.

Dersom det allikevel vil bli nødvendig å gjøre inngrep i naturområdet anbefaler vi at det gjøres en ny naturkartlegging og en påfølgende vurdering av konsekvenser. Friluftsetatens kartlegginger i området gir ikke et tilstrekkelig grunnlag for vurdering av konsekvenser av tiltaket.

Det er registrert forekomster av de svartelistede artene kanadagullris og russekål i området. Vi anbefaler at det gjøres ytterligere registreringer av svartelistede plantearter i planområdet tidlig i planprosessen.



Friluftsetaten
Miljø- og planavdeling

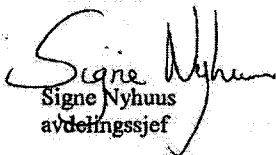
Postadresse:
Postboks 1443 Vikta
0115 Oslo


Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang Inkognitogata
Friluftsetaten@fri.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 70 01
Bankgiro nr.: 6097 05 04543
Org.nr.: 971 185 600

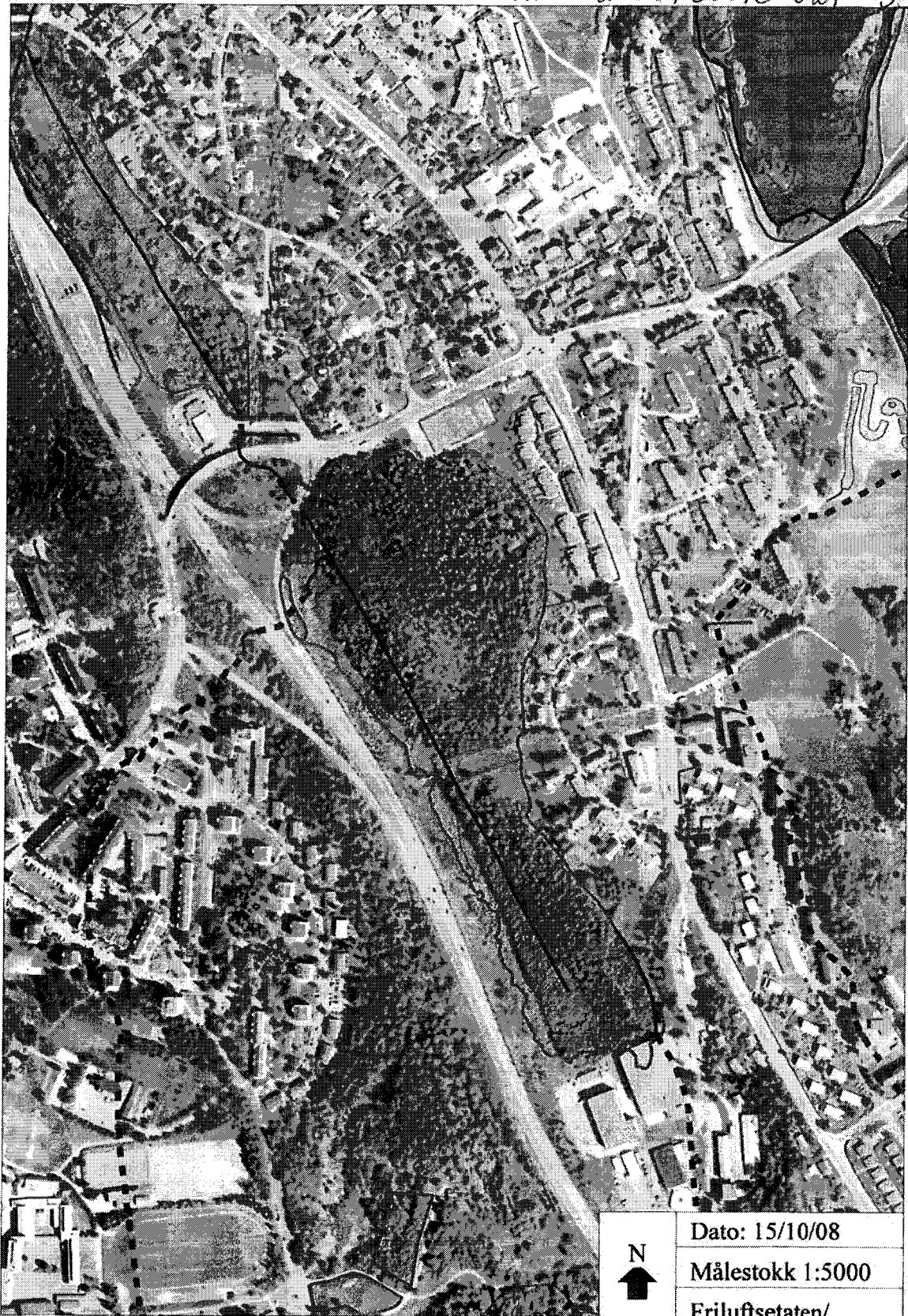
Vi ber om at tiltaket begrenser spredning av de svartelistede planteartene, og at Friluftsetaten blir involvert i den forbindelse.

Med hilsen


Signe Nyhuus
avdelingssjef


Runar Ovesen
seksjonsleder

2006/08813-02F 35,



2-2

441800416-40-2006068873-37.txt

Hei, kan dere arkivere denne e-posten på sveisnummer 2006/06068873

Hege

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Bård Øyvind Brødesen [mailto:bard-oyvind.bredesen@fri.oslo.kommune.no]
Sendt: 12. november 2008 16:19

Til: Hesthagen Live

Kopi: harald.stolan@fri.oslo.kommune.no; anders.gimse@fri.oslo.kommune.no;

Selbekk Hege B.

Emne: Trasealternativer

Takk for befarung i dag. Har tenkt på alternativene på vei til kontoret og mener vil gi følgende signaler:

- alternativ A (Enebakkveien) er klart best i forhold til naturmiljø
- alternativ B kan neppe aksepteres fra Friluftsetatens side hvis det også innebærer kryssingen nord for Polygon (neppe heller hvis man unngår å skåne mandelpil fordi det medfører at man må gå gjennom sumpskogen). Alternativ B kan kanskje aksepteres fra Friluftsetaten hvis man følger Enebakkveien helt i syd og bygger på påler el.l. ut i våtmarka (den delen av veilegema som ikke ligger over fjernvarmen), slik at denne i stor grad skånes.
- alternativ C kan sannsynligvis aksepteres hvis man bygger på eksisterende jordvoll langs motorveien og har en brukonstruksjon eller lignende som gjør at man i stor grad skåner våtmark og gråseljekratt i nord. Alternativet forutsetter utstrakt hensyn og tiltak (massehåndtering) i forhold til fremmede planter. Alternativet er sannsynligvis vesentlig bedre enn alternativ B ut fra naturhensyn.

Vennlig hilsen
Bård Brødesen



Oslo kommune
Brann- og redningsetaten

Brannforebyggende avdeling

Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer

MOTTATT
04 NOV 2008
Statens vegvesen
Region øst

Statens vegvesen	
Journaldato: 5/11-08	Arkivkode: 352
Saks-/dok.nr.: 2006/068873-29	

Deres ref.:
Hege Selbekk

Vår ref. (saksnr.):
200800375-2 TK

Saksbeh.:
Terje Kristiansen
98225825

Dato: 30.10.2008

Arkivkode:
512

**KOMMENTAR TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID.
SYKKELRUTE E-6 – ENEBAKKVEIEN, GANG- OG SYKKELVEG VED ABILSØ**

Det vises til mottatte varsel om oppstart av reguleringsplan. Planen omfatter ny gang- og sykkelvei.

Kommentarer til reguleringsforslaget:

Regulering må ta hensyn til forhold som kan påvirke Oslo brann- og redningsetats (OBRE) muligheter for å utføre innsats i bygningene ved brann e.l. I den forbindelse henvises det til krav i § 7-28, Teknisk Forskrift 1997 (TEK) til Plan og bygningsloven. I tillegg vedlegges etatens interne retningslinjer i forhold til tilkomst og tilrettelegging for rednings- og sløkkemannskaper. Spesielt viktig er forhold knyttet til atkomst og tilgang på sløkkevann.

Ved en omregulering må ikke adkomsten for Brann- og redningsetatens utrykningskjøretøy til eksisterende bygninger eller omkringliggende eiendommer hindres/forverres.

For øvrig har OBRE ingen kommentarer.

Med hilsen
Oslo brann- og redningsetat
brannforebyggende avd.

Svenn Haugen
Svenn Haugen
Branninspektør/seksjonsleder

Terje Kristiansen
Terje Kristiansen
branninspektør



Brann- og redningsetaten
Brannforebyggende avdeling

Postadresse:
Arne Garborgs plass 1
0179 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 98 01

Org. nr: 876820102 - MVA
Bankgiro: 6011. 05. 47660

E-post: postmottak@bre.oslo.kommune.no
Internett: www.bre.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Brann- og redningsetaten

Retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slökkemanskap i Oslo kommune

Jf. tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven 1997, med REN veiledning § 7-28. Retningslinjene erstatter ikke ovenstående forskrift med veiledning, men kompletterer disse med en tilpasning til forholdene i Oslo kommune. Ved spørsmål oppfordres det til å ta kontakt med Oslo brann- og redningsetat, seksjon farlig gods og byggesak.

Alarmering

I noen bygninger vil det være aktuelt å direktekoble det automatiske brannalarmanlegget opp mot brann- og redningsetatens alarmsentral, jf. REN veiledning til teknisk forskrift § 7-24. Det må i disse tilfeller sørges for at innsatsmannskapene har adkomst til bygningen. Dersom bygningen ikke er døgnbemannet, må det installeres en nøkkelboks i tilknytning til hovedangrepsveien.

Brannalarmsentral må plasseres i hovedangrepsveien, eventuelt med undersentraler i tilknytning til andre angrepsveier.

Innsatstid

Innsatstid er tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i arbeid på skadestedet. I de fleste områder i Oslo skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter, men noen steder kan innsatstiden være opptil 20 minutter, jf. forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 4-8. Innsatstiden utenfor tettstedet, som for eksempel marka, kan i enkelte tilfeller nærme seg 30 minutter.

Tilgjengelighet frem til bygningen

Ved større bygninger bør det være adkomstvei rundt hele bygningen.

Oppstillingsplasser bør anlegges slik at slangeutlegg fra brannbil ikke er mer en 50 meter til noen del av bygningens fasader. Der det kan være behov for bruk av stigebil for redning (for eksempel bygninger i risikoklasse 6) bør den horisontale avstanden fra oppstillingsplass til vindu ikke overstige 10 meter.

Kjørebredde, minst	3,5 meter
Biloppstillingsplass for maskinstige (bredde)	5,5 meter
Stigning, maks	1:8 (12,5 %)
Fri kjørehøyde, minst	4 meter
Svingradius (ytterkant vei)	13 meter
Akseltrykk	10 tonn
Boggitrykk	16 tonn
Punktbelastning støtteben	19 tonn (belastningsflate 60cm x 60cm)



Brann- og redningsetaten

Postadresse:
Arne Garborgs plass 1
0179 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 98 01
Org. nr: 876820102 - MVA
Bankgiro: 6011. 05. 47660

E-post: postmottak@bre.oslo.kommune.no
Internett: www.bre.oslo.kommune.no

4

441800416-21-2006068873-28.txt

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Bjørn Brekke

Sendt: 28. oktober 2008 14:05

Til: ''

Kopi: Jannicke Bergh; Trygve Berg

Emne: Sykkelrute E6- Enebakkeveien - gang- og sykkelveg ved Abildsø - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og åpent informasjonsmøte, bydel Østensjø

Sykkelrute E6- Enebakkeveien - gang- og sykkelveg ved Abildsø - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og åpent informasjonsmøte.

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) har mottatt overnevnte varsel til uttalelse. OBY uttaler seg til planforslaget ut fra sitt ansvarsområde som eier, forvalter og utvikler av kommunale formålsbygg. OBY bygger bl.a. kommunale barnehager og skal særlig vurdere bydelens behov for barnehager og planområdets egnethet til barnehage.

OBY har følgende bemerkning:

Det ser ikke ut til at reguleringsplanarbeidet påvirker OBYS eiendommer eller interesser. OBY kjenner ikke til kjente forhold som har betydning for reguleringsplanarbeidet i dette området.

Til kopimottagerne: Se vårt saksnr. 200800002-386 i DL. Forslagsstiller foreslår ny separat gang- og sykkelvei og tiltak i eksisterende vei på ca. 1 km. lang strekning mellom snuplassen ved Enebakkeveien (ved Living) og krysset mellom Enebakkeveien og Østensjøveien, og inngår i plan for hovedsykkelveinettet.

Med vennlig hilsen

Bjørn Brekke

Prosjektleder

Omsorgsbygg Oslo KF

Mob. 415 95 477


5.

MOTTATT
21 OKT 2008
Statens vegvesen
 Region øst



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
 Miljøvernavdelingen

Statens vegvesen, Region øst
 Postboks 1010 Skurva
 2605 Lillehammer

 Statens vegvesen	
Journaldato: 22.10.08	Arkivkode: 352
Saks-/dok.nr.: 2006068873-26	

Deres ref.:	Deres dato: 24.09.2008	Vår ref.:	2008/21243 M-FO	Saksbehandler:	Dato:
				Erlend Smedshaug Tore Andre Hermansen	17.10.2008

OSLO KOMMUNE SYKKELRUTE E6/ENEBAKKVEIEN - UTTAELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Viser til brev av 24.09.2008 fra Statens vegvesen, Region øst, vedr. varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for del av sykkelrute E6/Enebakkeveien.

Fylkesmannens merknader

Etter plan- og bygningsloven er det i første rekke kommunen som gjennom planlegging former det fysiske miljø og sikrer kvalitet og muligheter for bygging og vern ut fra egenart og lokale forutsetninger. Fylkesmannen skal ved offentlig ettersyn mv, vurdere om nasjonale og regionale mål og retningslinjer for arealplanlegging innen Fylkesmannens fagområder er ivaretatt.

Vi minner om at reguleringsplanforslaget må vurderes i forhold til kommunens overordnede planer, samt statlige føringer og bestemmelser. Dette må synliggjøres i reguleringsplanforslaget.

Vi har foreløpig begrenset informasjon om planen og derved lite grunnlag for å uttale oss.

Generelt er temaer som barn og unges interesser i planlegging, samordnet areal- og transportplanlegging, støy, universell tilgjengelighet og risiko- og sårbarhetsanalyse ofte sentrale å vurdere i henhold til gjeldende retningslinjer og rundskriv m.v. For den enkelte sak kan også andre temaer være aktuelle, slik som kulturlandskap/jordvern, biologisk mangfold/viktige naturtyper, vassdrag (fisk), vilt, grønstruktur, friluftsliv og luftforurensning. Oversikt over retningslinjer og rundskriv er tilgjengelig på internettadressen; <http://regjeringen.dep.no/md/planlegging/regelverk/bn.html>.

Når planen sendes til offentlig ettersyn, vil vi vurdere om det fremkommer opplysninger som krever mer konkrete vurderinger.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen minner om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til planen.

Postadresse:
 Postboks 8111 Dep
 0032 OSLO

Besøksadresse:
 Tordenskiolds gt 12
 Inngang sjøsiden

Telefon: 22 00 35 00
 Telefaks: 22 00 36 58
 Internett:
www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus

Saksbehandler: Marit Lillasveen
 Direkte telefon: 22003643
 E-post: postmottak@fmoa.no
 Org.nummer: NO 974 761 319

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Med hilsen

Marit Lillesveen
Etter fullmakt

Erlend Smedshaug
seniorrådgiver

Godkjent og ekspedert i papirform uten underskrift.

Kopi: Oslo kommune Plan- og bygningsetaten



Vår saksbehandler

tlf. e-post: firmapost@hafslund.no

Vår dato
2008-10-15Deres dato
2008-09-24

Vår referanse

H 10739

Deres referanse

Enebakkveien, sykkelveg, Abildsø,
Ref.nr. 2006/068873-22.Til
Statens vegvesen

Kopi til

Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for Enebakkveien, sykkelveg, Abildsø. Ref.nr. 2006/068873-22.

Det vises til Deres oversendelse av 2008-09-24.

Situasjon

Hafslund Nett har linje-/ kabelanlegg og stasjonsanlegg i det aktuelle reguleringsområdet som vist på vedlagt kartskisse (rød farge angir høyspenningsanlegg, grønn farge angir lavspenningsanlegg, blå farge angir veilysnett, lys blå angir signalanlegg og lys grønn angir optisk nett). Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

For det vedlagte kartutsnittet gjelder følgende:

- Dokumentasjonen gjelder kun som underlag for forespurt reguleringsplan.
- Dokumentasjonen bør slettes etter bruk. Husk at nettet endrer seg kontinuerlig.
- Dokumentasjonen må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Dokumentasjonen er å betrakte som orientering og må IKKE anses som kabelpåvisning. Forespørsel vedrørende kabelpåvisning for graving rettes til Bravida Geomatikk tlf. 09146.
- Gi snarlig tilbakemelding dersom dokumentasjonen viser seg å inneholde feil.

Avstand og andre forhold til eksisterende anlegg.**Generelt**

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst tilhørende Hafslund Netts anlegg på området. Likeledes må det ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører reduserte høyde opp til luftledningsanlegg.

Distribusjonsnett (24 > Spenning >1 kV)

Avstand fra nettstasjon (transformator kiosk) til nærmeste bygningsdel er minimum 5 m.

Optisk nett

Det ligger optisk kabel på området (lysegrønne linje på vedlagt kartskisse). Hafslund Telekom AS er eier av respektive kabel som krysser planlagt utbyggingsområde. Kontaktperson hos Hafslund Telekom er Trond Nedregård. Han er å treffe på mob: 995 09 519 eller e-post: trond.nedregard@hafslund.no.

Støy fra nettstasjon

Dersom det er plassert en eksisterende nettstasjon på reguleringsområdet (se vedlagt kartskisse) kan denne medføre noe støy. Eventuelle ulemper og vernetiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke Nettselskapets ansvar.

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 OSLO

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefaks
23 01 43 60

Bankkonto
7058 06 52407
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

Vår saksbehandler

tlf: e-post: firmapost@hafslund.no

Vår dato
2008-10-15Deres dato
2008-09-24

Vår referanse

H 10739

Deres referanse

Enebakkveien, sykkelveg, Abildsø.

Ref.nr. 2006/068873-22.

Kostnader ved omlegging av nett

Bebyggelse eller andre tiltak som ev. kommer i konflikt med, eller innenfor ovennevnte minimums-avstander til eksisterende lav- eller høyspenningsanlegg (se vedlagt kartskisse) må ev legges om/flyttes. Dersom bestående anleggsdeler på utbyggingsområdet ønskes omlagt til annen trase, kan dette gjøres på bestilling og etter nærmere avtale. Bestiller må dekke alle kostnader i forbindelse med en slik eventuell omlegging. Omlegging forutsetter i alle tilfeller at Nettselskapet varsles på et tidlig tidspunkt samt at det gis rettigheter til fremføring av nettanleggene i ny trasé. Rettigheter til fremføring av nettanleggene foretas etter de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter.

Kapasitet på eksisterende strømnnett

For etablering av strømforsyning til nye anlegg må det tas tidlig kontakt med Hafslund Nett slik at nødvendige tiltak kan igangsettes. Det presiseres at det på nåværende tidspunkt ikke er tatt stilling til hvilke tiltak som må iverksettes eller om det er kapasitet i eksisterende nett. Dette gjøres når et konkret effektbehov er meldt inn til Hafslund Nett. Effektbehovets størrelse vil være avgjørende for om effekten kan hentes fra eksisterende nett eller om det er behov for avsettelse av plass/areal til ny nettstasjon eller nye lednings-/kabelanlegg.

Nye strømforsyningsanleggGenerelt

Alle nye, eller endring av eksisterende, elektriske forsyningsanlegg skal bygges iht. Hafslund Netts spesifikasjoner. Hafslund Nett bestemmer plassering/sted for utbyggers tilknytningspunkt for strømforsyningen.

Nettstasjoner

Dersom det er behov for ny/nye nettstasjoner ifm. tiltaket vil størrelse på ev. nettstasjon(er) og transformator(er) dimensjoneres etter utbyggers dokumenterbare behov. Om ev. nettstasjon(er) kan plasseres som en frittstående enhet eller som et rom i bygning, er bl.a. avhengig av de stedlige forhold/begrensninger i plass og størrelsen på den effekt som skal leveres.

For bygg med et effektbehov større enn 800 kW ref. spenning 400V og 500 kW ref. spenning 230V, skal nettstasjonen som hovedregel plasseres i bygget med hovedtavle ved siden av. Det tas forbehold om mulig endringer i byggkrav på det tidspunkt strømtilknytningen bestilles av Hafslund Nett.

Dersom ny nettstasjon etableres som en frittstående nettstasjon er nødvendig areal normalt $10m^2$. Arealets lengste side skal ikke være mindre enn 4m. Nettstasjonen skal ikke plasseres mindre enn 5m fra nærmeste bygning og skal ha kjøreadkomst.

Etablering av nettstasjoner forutsetter at Nettselskapet gis permanente rettigheter til etablering, drift og vedlikehold av nettstasjonen, på de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter. Rettighetene skal kunne tinglyses på den/de aktuelle grunneiendommen/-er.

Lednings- og kabelanlegg

For strømforsyning av ny bebyggelse i området, må det etableres nytt strømforsyningsnett. En forutsetning for etablering av strømforsyningsanlegg er at disse anleggene gis fullt rettsvern på den grunn der de etableres.

Vår saksbehandler

tlf: e-post: firmapost@hafslund.no

Vår dato

2008-10-15

Deres dato

2008-09-24

Vår referanse

H 10739

Deres referanse

Enebakkveien, sykkelveg, Abildsø.
Ref.nr. 2006/068873-22.

For høyspenningsluftledningsanlegg (større enn 1 KV) kan det bare etableres på arealer der det er mulig å erverve evigvarende rettigheter til Hafslund Nett for plassering, bygging, drift og vedlikehold av anleggene. Rettighetene skal dokumenteres i egne overenskomster som tinglyses.

For kabelanlegg og lavspenningsledningsanlegg kreves fremføringsrett. Normalt blir veigrunn brukt til fremføring av strømmettet til de enkelte kunders bygg. Dersom Hafslund Nett ikke kan erverve rettigheter på veigrunn må det avsettes egne arealer, parallelt med veier, for fremføring av ledningsanlegg for strømforsyningen. Disse rettighetene skal ha fullt rettsvern.

Veibelysning Oslo.

Nybygging, omlegging og opprusting av veibelysningen til kommunal standard, i henhold til den kommunale veinormalen, må tas med som en del av pålagt infrastruktur i prosjektkostnadene for anlegget (se vedlegg).

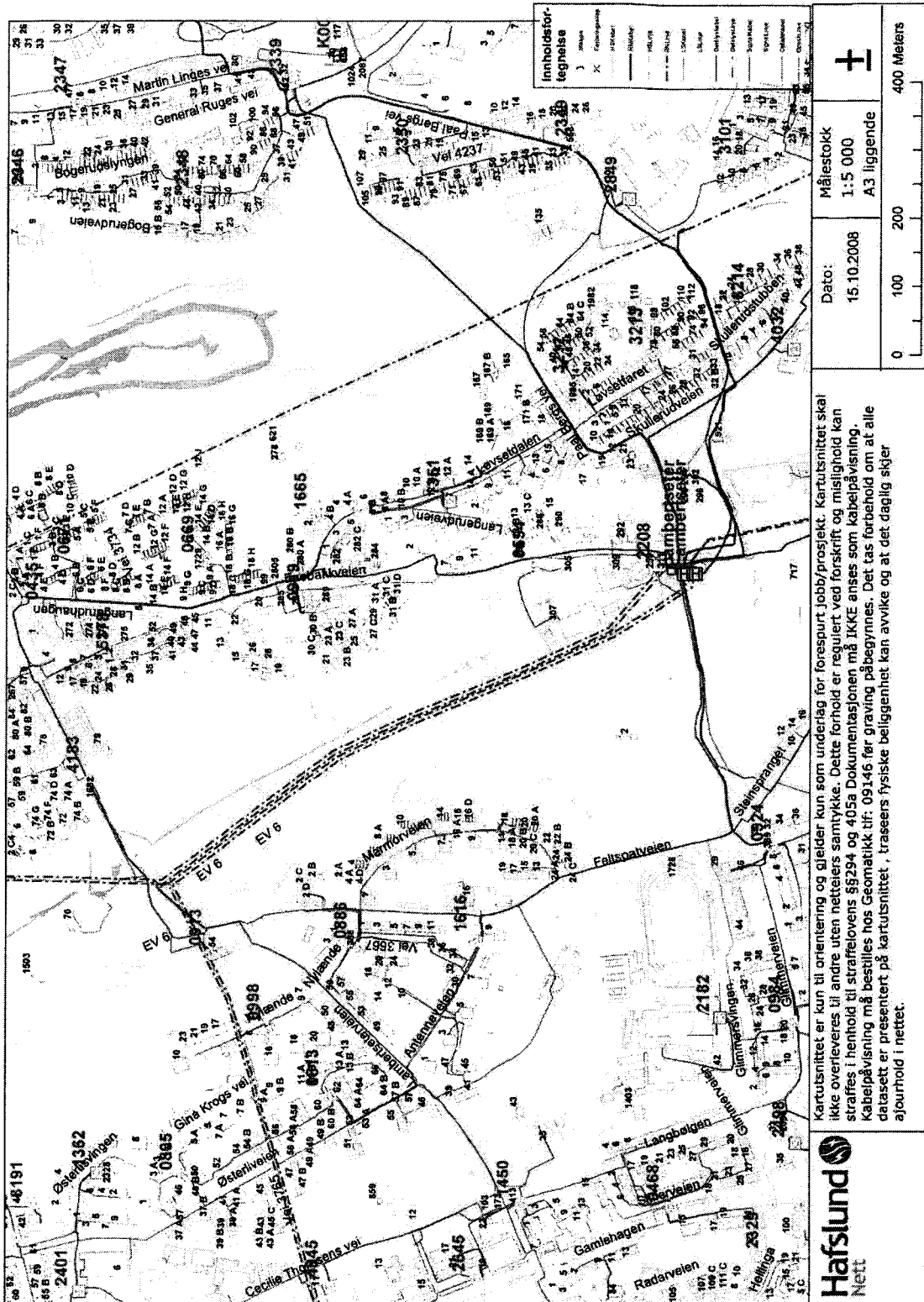
Anleggsbidrag

Den eller de som utløser tiltaket i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må dekke kostnadene med tiltaket iht. kontrollforskriftens § 17-5 og iht. Nettselskapets gjeldende retningslinjer for praktiseringen av anleggsbidrag. Tiltak iverksettes ikke uten bestilling fra tiltakshaver.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Eldar Østbakken

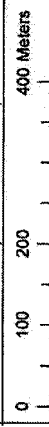
Vedlegg: - Kartskisse med eksisterende forsyningsnett, Hafslund Nett
- Regionalnett linjer.
- Veibelysning



Dato:	15.10.2008
Målestokk	1:5 000
	A3 liggende

Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netters samtykke. Dette forhold er regulert ved forskrift og mislighold kan straffes i henhold til straffelovens §§294 og 405a Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes. Det tas forbehold om at alle datasett er presentert på kartutsnittet. Traseers fysiske beliggenhet kan avvike og at det daglig siges ajourhold i nettet.

Hafslund
Nett



Vår saksbehandler Bjørn Sandtveit tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no	Vår dato Deres dato	Vår referanse Deres referanse
--	------------------------	----------------------------------

Til
Utbyggere av vei- og boligområder i Oslo
v/utbyggingsansvarlig

Veibelysning må medtas som en del av pålagt infrastruktur ved vei, bolig og industriutbygging.

I kommunestyrevedtak er Hafslund Nett AS (Hafslund) tilført eieransvaret for den offentlige veibelysning. Hafslund kvalitetssikrer at anleggene blir bygget relatert til kommunalt pålegg og standard (kommunale veinormaler og retningslinjer).

Hafslund skisserer rammebetingelser og krav til veibelysningsanlegg generelt.

I forbindelse med prosjekteringen av veianlegg og boligutbygging skal utbygger sørge for at det lages et forprosjekt for å sikre at krav i henhold til den kommunale Veibelysningsmalen blir ivarettatt.

Forprosjektet skal synliggjøre hvilke løsningsvalg og rammer som skal danne grunnlaget for detaljplanleggingen. Videre skal forprosjektet vurdere hvordan energiforbruket kan minimaliseres, samt tilpassing av den nye belysningen til eksisterende infrastruktur.

Forprosjekt og Planer for veibelysningsanlegget skal oversendes Hafslund for godkjenning før anleggsarbeidene starter opp. Vi ber derfor utbygger ta kontakt med Hafslund i regulerings-/oppstartfasen.

Utbygging/planlegging av veibelysning skjer oftest som en integrert del med det øvrige fordelingsnett.

Før veilysanleggene tilkoples Hafslunds veibelysningsnett, skal anleggsdokumentasjon vedlegges i henhold til retningslinjer for Hafslund.

Anlegg som ikke blir godkjent, må utbedres i henhold til kommunal standard og Hafslunds pålegg før spenning kan påsettes.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Bjørn Sandtveit
senioringeniør
sign

Vedlegg: Rutine for prosjektering og bygging av veibelysning.

Rutine for prosjektering og bygging av veibelysningsanlegg

Postadresse
Hafslund Nett AS
N-0247 OSLO

Hovedkontor
Drammensvn. 144, Skøyen
N-0247 Oslo

Internett
www.hafslund.no
firmapost@hafslund.no

Telefon
22 43 58 00
Telefaks
23 01 43 60

Bankkonto
7058.06.52407
Foretaksregisteret
NO 980 489 698 MVA

Vår saksbehandler Bjørn Sandtveit tlf. 901 24 523 epost: bjorn.sandtveit@hafslund.no	Vår dato Deres dato	Vår referanse Deres referanse
--	------------------------	----------------------------------

Dersom anlegget skal kunne bli tilkoplek Hafslund Nett AS sitt veibelysningsnett og få spenning påsatt, må følgende punkt oppfylles:

- Utbygger bestiller prosjektering av veibelysningsanlegget hos belysningsplanlegger/konsulent godkjendt av Hafslund Nett AS (Hafslund). Anleggene prosjekteres og bygges i henhold til kommunens krav, og skal tilfredsstille krav gjengitt i de offentlige bestemmelser. Planlegging skjer i henhold til rutine gjengitt i vedlagte brev. Planer godkjendt av Hafslund danner grunnlaget ved ferdigbefaringen.
- Veibelysningsanlegg skal registreres i Hafslunds databaser og alle master skal nummereres. Utbygger er ansvarlig for å montere opp skilt med ID-nummer/merke. Videre skal anleggene innmåles i et format som kan registreres i Hafslunds registre, i henhold til retningslinjer og normer fra Hafslund. Skilt og skjema utleveres av Hafslund på forespørsel. All innmåling skal foretas i åpen grøft.
- Utbygger må selv sørge for alle anleggsarbeider og gravearbeider ifm. veilytbyggingen. Gravearbeider kan skaffes fra frittstående anleggsentreprenører eller gjennom felles anleggsentreprenør i fellesføringsprosjekter.
- Ved ferdigstilling av anlegget holdes en ferdigbefaring hvor Hafslunds representant deltar. Videre skal det også holdes en ettårsbefaring. Godkjent anlegg tilkoples Hafslunds veibelysningsnett. Ettårsbefaring holdes for at eventuelle mangler og skjeve master kan bli rettet opp i garantitiden.
- Nyanlegg finansieres som anleggsbidrag. Faktura fra elektroentreprenør for veibelysningsanlegg adresseres til **Hafslund Nett AS** og sendes via utbygger for attestasjon før fakturert beløp blir utbetalt av **Hafslund**. Ingen fakturaer kan oversendes før planene for veibelysningsanlegget har blitt godkjendt av Hafslund. Fullt anleggsbidrag skal innbetales fra utbygger til Hafslund før utførelse av veilysanlegget kan oppstartes, alternativt at det utarbeides en omforent betalingsplan (for eksempel å konto ift. fremdriftsplan) som følges.



INFORMASJON

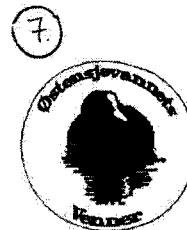
Generelle restriksjoner som til enhver tid skal etterkommes av eksterne enheter ved aktiviteter i nærheten av angitte kraftledning:

47 kV kraftledning Prinsdal - Lambertseter har ett rydde- og byggeforbudsbelte på totalt 16 meter, det vil si 8,0 m til hver side fra ledningens senter.

47 kV kraftledning Klemetsrud - Lambertseter I, har ett rydde- og byggeforbudsbelte på totalt 32,5 meter fra ledningens senter.

- Byggeforbudsbeltene gjelder til bebyggelsens nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg, sålekant etc.) og det godtas ikke noen form for bygningsmessig aktivitet innenfor dette området uten godkjenning fra Hafslund Nett.
- Det tillates ikke etablering av veier, gateløp, parkeringsplasser, lagerplasser m. v. innenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet uten at Hafslund Nett er forelagt planer for dette og søknad er godkjent.
- All bruk av kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningen enn 30 m, skal i god tid varsles Hafslund Nett, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningen utkobles. Ved anleggsarbeider pågående over tid innenfor denne avstand, skal det inngås en anleggsavtale oppsatt av Hafslund Nett som inneholder restriksjoner for arbeid innenfor denne sektor.
- Hafslund Nett skal til enhver tid ha adgang med nødvendig utstyr til mast og fundament for drift og vedlikehold.
- Det må ikke forekomme gravearbeid nærmere mastene enn 5 m uten netteiers godkjenning.
- Det skal være en frisone på minst 3 m mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- / sykkelvei. Parkeringsplass og vei skal avgrenses med "ikke flyttbar" delestein eller autovern.
- Det tillates ikke heving av terrenget innenfor byggeforbudsbeltet før det er fremlagt planer for dette og disse er godkjent av Hafslund Nett.
- Innenfor kraftledningens byggeforbudsbelte tillates det ikke at det beplantes med hurtigvoksende trær som må felles når de vokser opp under ledningene. Det kan tillates at det for eksempel beplantes med lavtvoksende prydbusker eller dvergfuur som ikke vil skape slike problemer.
- Lekeplasser, idrettsplasser eller plasser hvor det over tid kan oppholde seg mennesker tillates ikke etablert innenfor kraftledningens klausulerte byggeforbudsbelte.
- Veier, gangstier, fortau og sykkelstier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegema og nærmeste strømførende line på minst 7,2 m eller 7,7 m hvis 132 kV og større i ugunstigste tilfelle, det vil si ved skeiv islast eller + 50 C^o ledertemperatur. Krav til fri høyde under normale driftsforhold vil være høyere og må beregnes for det enkelte tilfelle.
- Signalkabel skal ha en høyde over vei på minst 6 m.
- Direkte avstand mellom lampehode for veilys og nærmeste strømførende line skal etter Hafslund Nett sitt interne krav være minst 6 m og minst 3 m ut til siden for ytterste strømførende line.
- Alle kostnader som blir påført Hafslund Nett i forbindelse med oppmøter, reguleringer og prosjekter som berører regionale linjer og kabler vil bli fakturert ansvarlig utbygger i sin helhet.

Henvendelser i forbindelse med lokalisering / utmåling / påvising av regionale ledninger / kabler skal rettes til Hafslund Nett AS, tlf. 815 30 400



Statens vegvesen, region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer

Østensjø, 10. november 2008

HØRINGSUTTALELSE - GANG- OG SYKKELVEI ABILDSØ

Vi viser til kunngjøring om oppstart av reguleringsarbeid og vil med dette levere våre foreløpige kommentarer.

Bjørnsenskogen er å anse som et viktig naturområde nær Østensjøvannet naturreservat og Østensjøområdet Miljøpark. Selve Østensjøområdet er svært lite sett i forhold til det biologiske mangfoldet som der er bevart. Nærliggende naturområder er derfor å anse som viktige tilleggsområder for flora og fauna i Østensjøområdet. Bjørnsenskogen er i denne sammenheng viktig, ikke minst ettersom bekkesystemet her er en del av Smedbergbekken, en av Østensjøvannets viktigste tilførselsbekker. Østensjøvannet holdes i dag kunstig i live ved en tidsbegrenset, konsesjonsbelagt vannoverføring fra nabovassdraget. I løpet av få år er det derfor nødvendig å lykkes med å hente tilbake en vesentlig del av vann fra nedbørsfeltet gjennom åpning og reetablering av bekker.

Bjørnsenskogen inneholder så vidt vi vet minst én rødlistet art, nemlig spissnutfrosk. Ytterligere kartlegging av det biologiske mangfoldet i området er uansett nødvendig før ytterligere planer legges.

I utgangspunktet er vi positive til planene, både fordi det oppfordrer til bruk av sykkel fremfor bil i vårt nærområde, og fordi det øker sammenhengen mellom turveilekene til og fra Østensjøområdet generelt. Tiltak som samlet sett er miljømessig positive må likevel veies mot lokale negative miljømessige konsekvenser

Vi er kjent med at det er mangler i sykkelveilekene i denne delen av byen. Vi tillater oss likevel å stille spørsmål ved det underliggende trafikkgrunnlag. Svært få i nærmiljøet vil ha særlig nytte av anlegget, det dekker ikke skolevei for barn i området og traséen har i utgangspunktet få tilslutningsveier fra øst og vest. Den viktigste brukergruppen vil derfor trolig være transportsyklister på hverdager, og disse vil trolig benytte korteste vei, Enebakkveien, uavhengig av hvilke tiltak som blir valgt.

Vi vil også peke på sammenhengen mellom dette tiltaket og øvrige planer for infrastruktur i området. Planleggingen bør sees i sammenheng med Oslopakke 3, Manglerudtunnel, sannsynlig utvidelse av E-6, ønsket om jordlegging av høyspenningsledninger i området, samt videre fremføring av sykkelvei mot Ryen. Videre planlegging av gang- og sykkelvei i Abildsø-området bør derfor utsettes til disse forholdene er nærmere avklart.

Østensjøvannets Venner

Postadresse:
Poststed:
Bankgiro:
Org. nr:

Postboks 77 Oppsal
0619 OSLO
7874 05 56761
983 034 446

post@ostensjovannet.no

Når det gjelder de ulike skisserte alternativene så har vi følgende kommentarer :

Alternativ A, Enebakkveien

Dersom tiltak skal gjennomføres nå, så vil vi anbefale dette alternativet. Det bør etter vår oppfatning kunne gjennomføres enkle tiltak her som tilfredsstillende behovet; i hvert fall på kort sikt.

Alternativ B, Fjernvarmetraséen

Dette alternativet fremstår som fint for publikum idet det vil være et nytt alternativ, uten trafikk, med begrenset støy og med mulighet for naturopplevelse underveis. Bruk av selve fjernvarmetraséen eller anleggsveien ville i tillegg teoretisk kunne gi kostnadsbesparelser. Anleggsveien er imidlertid garantert fjernet lenge før reguleringsplanen kan vedtas, noe vi kommer til å insistere på utfra hensyn til nærliggende natur og bekkedrag.

Selve fjernvarmetraséen er av samme grunn lagt så nær bebyggelsen i Langerudsvingen og Konglerudtoppen som overhode mulig. Dette er til betydelig sjenanse for berørte naboer, men har likevel vært akseptabelt under henvisning til at området skal tilbakeføres. Plassering av gang- og sykkelvei så nær naboene vil neppe være akseptabelt både av hensyn til innsyn og ikke minst belysning. Dette betyr at traséen i så fall måtte legges noe lenger vest, noe vi vil motsette oss.

Alternativ B+, krysning av Bjørnsenskogen i sør.

Alternativet medfører inngrep i selve skogen som ikke kan aksepteres. Dette skyldes dels at deler av selve skogen forsvinner, men også fordi denne delen av skogen er spesielt interessant i forhold til nåværende og fremtidig håndtering av bekkevann fra Lambertseter (bekken ned fra området Steinspranget) og videre til Østensjøvannet.

Alternativ C, E-6

Etablering av gang- og sykkelvei langs E-6 er isolert sett relativt uproblematisk. Vi minner likevel om de veiutvidelsesbehov som har vært meldt, noe som vil kunne medføre senere ønske om flytting av veien mot øst og derved gå på bekostning av skogen. Noe areal er trolig båndlagt av Hafslund i forbindelse med høyspentkablene, og det må også tas høyde for at disse i fremtiden blir krevd lagt i bakken. Problemene oppstår imidlertid dersom sykkelveien i nord skal følge Lambertseterveien. Her vil tiltaket måtte medføre at deler av skogen forsvinner, noe som ikke er ønskelig. Området ved bensinstasjonen er for øvrig også et krysningspunkt for dyr som ferdes mellom Bjørnsenskogen og nordre del av Abildsømyra. Traséen vil også trolig virke som en omvei i forhold til Enebakkveien, ikke minst for transportsyklister.

Felles for alle alternativene, med unntak av alternativ A, er at vi er bekymret for eventuell salting og brøyting som følge av nærhet til bekkesystemene, samt at nødvendige kartlegginger og konsekvensanalyser for biologisk mangfold ikke kan gjennomføres før tidligst sommeren 2009.

Østensjøvannets Venner

Postadresse:
Poststed:
Bankgiro:
Org. nr:

Postboks 77 Oppsal
0619 OSLO
7874 05 56761
983 034 446

post@ostensjovannet.no

Konklusjon

De skisserte alternativene har svake sider, ikke minst der de berører viktige lokal natur- og miljøforhold.

Vi anbefaler at videre planlegging av gang- og sykkelvei i området utsettes inntil øvrige viktige deler av infrastrukturen i området er ferdig utredet.

Subsidiært vil vi anbefale midlertidige tiltak i Enebakkveien, eller å la dette bli den permanente traséen.

Med vennlig hilsen
Østensjøvannets Venner

Amund Kveim

Østensjøvannets Venner

Postadresse:

Poststed:

Bankgiro:

Org. nr:

Postboks 77 Oppsal

0619 OSLO

7874 05 56761

983 034 446

post@ostensjovannet.no



Oslo, 1. oktober 2008

Til Statens Vegvesen
Prosjektgruppa for planlegging av gang og sykkelsti, Abildsø
V/ Hege Selbekk

Gang og sykkelvei, Abildsø.

Vi, "Mullehaug sameie I og II" og "Konglerudtoppen Boligsameie", henvender oss til dere på vegne av våre beboere i anledning planer om gang og sykkelvei i vårt nærrområde.

Viser til telefonsamtale med Hege Selbekk, og til prosjektgruppas befarings langs Hafslunds fjernvarmetrase i Abildsømyra.

Vi har registrert at Statens Vegvesen allerede har vært på befarings i trasen som nå i disse dager velter seg frem langs boligene i Mullehaug sameie og Konglerudtoppen Boligsameie. Vi reagerer kraftig på at Statens Vegvesen nå er så kjapt på banen for sine planer for gang og sykkelvei på denne siden av skogen. Dette fordi Statens Vegvesen var motstander av at fjernvarmetrasen skulle legges på samme side av skogen som E6. Dette alternativet ville verken berørt mennesker eller dyr nevneverdig.

Vi forstår nå at Statens Vegvesen ser muligheten for å bruke den allerede opparbeidede trasen som et av flere alternativ for gang og sykkelvei. Vi har imidlertid en avtale med Hafslund om at anleggsveien skal fjernes i sin helhet når rørende er lagt. Hele området skal istandsettes slik det var før arbeidene startet. Dette var en forutsetning når traseen skulle legges her.

Vi har vært i kontakt med politikere i bydelen, som støtter oss i å bevare dette området.

Vi vil at dere skal vite følgende:

Bjørnsensskogen er et viktig biologisk område i Oslo by hvor det finnes et mangfold av fugler og dyr som har tilholdssted her. Her er rev, grevling, pinnsvin og et fantastisk fugleliv. Rådyrene har sitt faste trekk ut mot den åpne myra som ligger mellom husene og skogen. Blant amfibiene som lever i dette området, vil vi spesielt nevne "spissnutefrosken" som er på rødlisten over truede dyrearter. Alt dette er en stor verdi som det er viktig å ta vare på. Vi er redd for at dette unike miljøet vil forstyrres hvis det blir anlagt enda en innfartsåre til dette området.

Vi som bor i området har i sin tid kjempet en tøff kamp mot "byråkratiet" da vi fikk "beskjed om" at hele skogen skulle hogges ned til fordel for næringsformål. Den gangen var det store planer om både brannstasjon, barnehage og inntauingstomt for Oslo kommune. Etter massiv motstand, og hjelp fra sentrale politikere, fikk vi medhold i å beholde skogen uberørt. Bakgrunnen for dette er at det smale beltet av skog (Bjørnsensskogen), har en meget viktig biologisk verdi.

Dette er også en viktig oase for beboere i et sterk trafikkbelastet område, med Enebakkveien og E6 tett inntil på begge sider. Vi har til nå hatt denne uberørte skogen inntil husene, som avlaster en ellers så støyfull hverdag. En sykkelvei i dette området vil også føre til større tilgjengelighet til våre hjem, dvs at uvedkommende kan ta seg rett inn i våre hus, fra baksiden via sykkelveien. Tryggheten for våre barn, som nå leker fritt inn mot skogen, vil bli kraftig redusert pga trafikken fra syklister og fremmede folk til enhver tid.

I tillegg til dette kan vi ikke forstå at det kan være nødvendig å bruke penger på å lage en ny sykkelvei på denne strekningen, siden det allerede eksisterer fine, brede felt med gang- og sykkelvei på begge sider av Enebakkveien.

Pr i dag finnes også en flott sykkelvei ved siden av E6 og vi foreslår at Statens Vegvesen fortsetter denne fra Living og videre til Lambertseterveien HVIS dere absolutt vil ha flere alternative sykkeltraseer.

8-1

MOTTATT
11 NOV 2008
Statens vegvesen
Region øst

~~Statens vegvesen Region øst~~
Postboks 1010 Skurva
2805 Lillehammer

Oslo, 9. november 2008

Statens vegvesen	
Journealdato: 11.11.08	Arkivkode: 352
Saks-dok.nr.: 2006068873-33	

Gang- og sykkelveg ved Abildsø, Oslo.

Vi, "Muttehaug sameie I og II" og "Konglerudtoppen Boligsameie", henvender oss til dere på vegne av våre beboere i anledning planer om gang og sykkelvei i vårt nærområde, alternativ B over fjernvarmen. Vi er tilsammen 108 boenheter.

Vi viser til brev datert 1. oktober, att: Hege Selbekk. Og følger herved opp med nytt brev, slik som ble anmodet oss å gjøre, på åpent møte 13. oktober på Abildsø gård.

Vi forstår nå at Statens Vegvesen ser muligheten for å bruke den anleggsveien som nå er etablert av Hafslund som et av flere alternativ for gang og sykkelvei. Vi har imidlertid en avtale med Hafslund om at anleggsveien skal fjernes i sin helhet når rørene er lagt. Hele området skal istandsettes slik det var før arbeidene startet.

Vi har vært i kontakt med politikere i bydelen, som støtter oss i at sykkelvei ikke må legges til dette området. Viser til avstemning i bydelsutvalget mandag 03.11.08, hvor flertallet gikk imot trasevalg B og C. Det vil si at flertallet gikk inn for alternativ A, som er Enebakkveien.

Vi vil at dere skal vite følgende:

Bjørnsenskogen/ Abildsømyra er et viktig biologisk område i Oslo by hvor det finnes et mangfold av fugler og dyr som har tilholdsted her. Her er rev, grevling, pinnsvin og et fantastisk fugleliv. Rådyrene har sitt faste trekk ut mot den åpne myra som ligger mellom husene og skogen. Blant amfibiene som lever i dette området, vil vi spesielt nevne "spisnutefrosken" som er på rødlisten over truede dyrearter. Alt dette er en stor verdi som det er viktig å ta vare på. Vi er redd for at dette unike miljøet vil forstyrres hvis det blir anlagt enda en innfartsåre gjennom dette området.

Vi som bor i området har i sin tid kjempet en tøff kamp mot "byråkratiet" da vi fikk "beskjed om" at hele skogen skulle hogges ned til fordel for næringsformål. Den gangen var det store planer om både brannstasjon, barnehage og inntauingstomt for Oslo kommune. Etter massiv motstand, og hjelp fra sentrale politikere, fikk vi medhold i å beholde skogen uberørt. Bakgrunnen for dette er at det gamle beltet av skog (Bjørnsenskogen), har en meget viktig biologisk verdi, ikke minst er Abildsømyra en viktig vanntilførsel til Østensjøvannet. Dette gjør det verre å holde en eventuell gang- og sykkelvei fri for snø og is, siden da salt ikke kan brukes i dette området med tanke på forurensning av vannet i myra, og dermed vanntilførsel til Østensjøvannet.

Bjørnsenskogen og ikke minst friarealet mellom skogen og bebyggelsen, er en viktig øase for beboere i et sterk trafikkbelastet område, med Enebakkveien, Lambertsefelveien og E6 tett inntil på begge sider. Vi har til nå hatt denne uberørte skogen inntil husene, som avlaater en ellers så støyfull hverdag. Dette er også et skjermet område for barna som vokser opp her, de kan leke i trygge omgivelser. En sykkelvei i dette området vil også føre til større tilgjengelighet til våre hjem, dvs at uvekkommende kan ta seg rett inn i våre hus, fra baksiden via sykkelveien.

Vi mener at det er helt unødvendig å lage en ny sykkelvei på denne strekningen, siden det allerede eksisterer gang- og sykkelvei på begge sider av Enebakkeveien.

- Sykkelveien blir hovedsakelig brukt av syklister fra Skullerudområdet, for disse vil veien nedom myra bli en omvei. Syklister på vei til arbeid og skole vil velge den korteste veien, som de gjør pr i dag, dvs Enebakkeveien.
- En tilrettelagt sykkelvei langs Enebakkeveien vil også komme skolebarn til gode.
- Vi stiller oss, ut fra et kostnadmessig synspunkt, uforstående til alternativene B og C, tatt i betraktning at det i mange år har eksistert sykkelvei i Enebakkeveien. I det minste er den nødvendige belysning etablert.
- Vi kan ikke se annet enn at fortsettelsen på traseen likevel må gå i Enebakkeveien.

Vi har et meget sterkt ønske om at det fra ansvarlige myndigheter tas hensyn til dyr og mennesker som bor i dette området. Og vi vil med dette sterkt anmode om at Statens vegvesen unngår inngrep i de få grøntområdene som fortsatt finnes i Oslos boligområder.

Kontaktperson for begge sameiene i denne saken vil være:
Linda Andresen, Langerudvingen 29, tlf 95927619.

Med vennlig hilsen

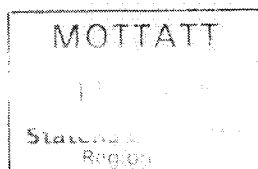
For Mutehaug sameie I og II
Linda Andresen (styremedlem)
Philip Karamovic (styremedlem)

og

Konglerudtoppen Boligsameie
Roar Øvstdal (formann)
Egil Myrvold (styremedlem)

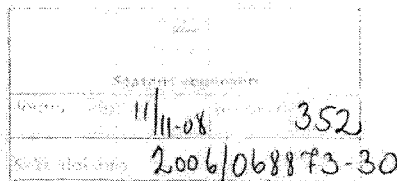
Kopi av brevet er sendt til: Komite for "Bydelsutvikling, miljø og kultur", Østensjø bydel.

9.



Lille Langerud 28/10-08.

Saksbehandler Hege B. Selbekk
 Østensjøveien 34
 0667 Oslo.



Synspunkter ang. sykkelrute/gangvei mot Abildsø.

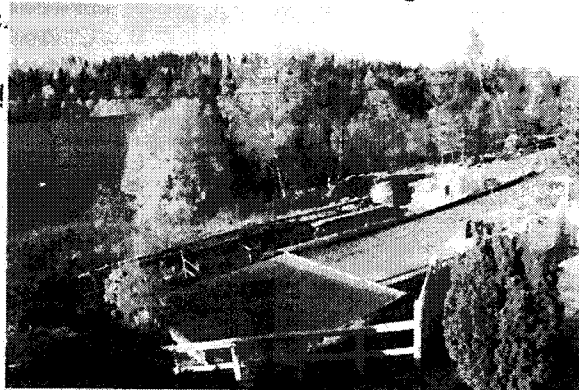
Jeg går ut ifra at den "gamle", fine sykkelveien mot Living blir gjenopprettet etter rørarbeidet. Videre er det vel gunstig at sykkelveien fortsetter på venstre side av Enebakkveien og inn bak gjerdet, som i tilfelle må flyttes ca 5 m, og langs Livings lagerbygning og bak den lille trafo.boksen. Videre kan veien fortsette på venstre side av motorvernet, som jeg regner med fortatt blir værende, og frem til veiskillet Enebakkveien/Skullerudveien. Her er det enkelt å forbedre det nåværende gang-og sykkelfortau videre mot Abildsø.

Av hensyn til gang- og sykkeltrafikanterne må deres plass i feltene være tydelig merket med ulike farger på asfalten. Eks.: rød asfalt på sykkelfeltet, og skilt som viser at plassen er for syklister !

Jeg mener at dette vil være en praktisk, rimelig og enkel løsning som ikke minst vil ble brukt av mange.

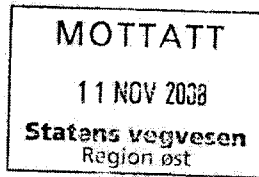
Lykke til med prosjektet videre !

Mvh. Leif Gulbrandsen
 Enebakkveien 286 1188 Oslo.




10

Semeiet Enebakkveien 272
1187 OSLO



Oslo 6. november 2008

Statens vegvesen Region øst,
Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer

 Statens vegvesen	
Journaldato: 11.11.08	Arkivkode: 352
Saks-/dok.nr.: 2006068873-32	

SYKKELROUTE E6 ENEBAKKVEIEN ABILDSØ

SYNSPUNKTER FRA SAMEIET ENEBAKKVEIEN 272

Som beboere i Enebakkveien 272, (4 boenheter) ser vi sykkelveitbygging generelt velkommen. En liten tanke er at det kjøres med høy hastighet på denne strekningen av Enebakkveien, og med sykkelvei som vil øke den totale veibredde med inntil 3m. vil dette nok dessverre ikke dempe fartsnivået.

Men å berøve tomter er vi som alle andre imot. Til orientering, ble deler av vår eiendom nr. 272 samt nr. 274 tatt for å utvide det nåværende fortau og sykkelfelt. Da uten erstatning, dette på 1970 tallet. Det er urimelig at dette skal gjenta seg.

I 2003 ble det satt opp tilbygg til eksisterende hus på eiendommen. I den forbindelse ble reguleringsplanen av 1999 fulgt.

Vi måtte gjøre store innhogg i terrenget for å tilfredsstille krav om biloppstillingsplasser samt snuplass på egen eiendom.

Hvis tomten blir blir beskåret igjen, vil vi miste både nødvendige oppstillingsplasser og snuplass, og vil måtte rygge ut i Enebakkveien.

Der hvor sykkelroute E6 kommer sydfra, er det naturlig å fortsette den langs motorveien fram til Østensjøveien/Lambertseterveien, det er bred bankett og ingen blir berørt. Hva framtidig utvidelse av motorveien angår, blir det antagelig en liten forskyvning av en sykkeltrase som det fortsatt blir plass til. Argumentet om at syklistene som kommer fra Skullerud ikke vil svinge ned på denne traseen, er uvesetlig. De må sykle Skullerudveien til og begynne med, og om de da fortsetter Enebakkveien i Ca 600m fra krysset Enebakkveien/Skullerudveien og fram til Østensjøveien spiller ingen rolle. Det er jo forlengelse av E6 traseen som er målet, og da bør den gå som her beskrevet.

Hva kostnader angår, er det jo ingen tvil om at alternativet på anleggsveien for fjernvarme lang Abildsømyra er å foretrekke. Det vil også bli en naturlig grense mellom bebyggelse og den vernede myra, man ser i dag at man tar seg til rette her, i forhold til tomtegrensene.

Med hilsen
Enebakkveien 272

Terje Korsmo Lisbeth Korsmo Ulf Melvold Anne Melvold Rune Stensli Hege Melvold

Knut Kjørstad
Knut Kjørstad



Sykkelrute E6 – Enebakkveien

Gang og sykkelveg ved Abildsø

Merknader til oppstart av reguleringsplanarbeid

Siden jeg er i ferd med å oversitte fristen for merknader, oversender jeg herved mine merknader via e-mail.

Som beboer i området ser jeg kun tre alternativer for den foreslåtte gang- og sykkelvegen:

1. Langs Enebakkveien
2. Langs E6
3. Langs trasé for fjernvarmenett.

Ulempene med de to første alternativene er nærhet til stor og til dels tung biltrafikk, og er derfor miljømessig mindre å foretrekke.

I disse dager lages det kjøretrasé og grøft for nytt ledningsnett for fjernvarme fra Klemetsrud og inn til Oslo sentrum. Denne traseen går i kanten av et reguleringsmessig omstridt område, kalt Bjørnsenskogen ved Abildsø, og innebærer et inngrep i friarealer som blir vanskelig å slette sporene av.

Mitt forslag er å benytte denne traseen til den nye gang- og sykkelveien. På denne måten kan anleggskostnader spares og deler av veien vil kunne få et rolig og avslappende preg i kanten av et uberørt område. Det beste hadde vært at et eventuelt vedtak om denne traseen kommer så tidlig at et samarbeid med utbygger, Hafslund energi, kunne etableres, men jeg ser at dette blir vanskelig på grunn av nødvendig tid for saksforberedelse, høringer og vedtak. Vi ser dessverre alt for ofte at forskjellige etater graver og asfalterer etter hverandre på samme områder, og for utenforstående kan det synes som manglende helhetlig tenking og planarbeid.

Oslo, 13 november 2008

Med vennlig hilsen

Aage Nygaard
Konglerudtoppen 52
1187 Oslo
Telefon 970 64864

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Leif Håvard Vikshåland [mailto:leif.havard.vikshaland@bya.oslo.kommune.no]
Sendt: 22. januar 2010 16:07
Til: Hjulmand Ellen
Emne: Fw: Gs-veg Abildsø: arkeologisk registrering

12.

Hei!

Har tatt en kikk på kartene som du sendte over.

Det vil ikke være behov for registrering der hvor dere følger traséen til fjernvarmeledningen (profil 0-650).

Fra profil 650 - 780 vil det være behov for å registrere. Dette gjøres i dialog med Frituftsetaten.

Fra profil 780 - 1200 vil det være behov for å ta stikkprøver. I utgangspunktet ser området markert som riggområdet ut til å være mest aktuelt, men vi ønsker å ta noen stikkprøver langs resten av denne delstrekingen også. Dersom undergrunnen er ødelagt avsluttes registreringen.

mvh.

Leif Håvard Vikshåland

-----Opprinnelig melding-----
Fra: ellen.hjulmand@vegvesen.no
Dato: 14/01/2010 13:21
Til: "Kristine Reiersen" <kristine.reiersen@bya.oslo.kommune.no>
Emne: Gs-veg Abildsø: arkeologisk registrering



Oslo kommune
Byantikvaren

13.

Statens vegvesen Region Øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer

Deres ref:
2006/068873

Vår ref (saksnr):
08/1603

Saksbeh:
Leif H. Vikshåland

Dato: 14.6.2010

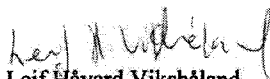
Arkivkode:
512 Abildsø

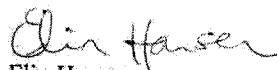
160/8 MFL. ABILDSØMYRA GANG- OG SYKKELSTI RESULTATER FRA ARKEOLOGISK REGISTRERING

Vi viser til vår uttalelse til planinitiativ for i saken hvor Byantikvaren krever en arkeologisk registrering i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 § 9 – undersøkelsesplikten.

Den arkeologiske registreringen er gjennomført i felt. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner under arbeidet. Undersøkelsesplikten er med dette oppfylt, og Byantikvaren har ingen videre kommentarer vedrørende automatisk fredete kulturminner.

Med hilsen


Leif Håvard Vikshåland
arkeolog/antikvar


Elin Hansen
arkeolog/antikvar



Byantikvaren

Postadresse:
Postboks 2094 – Grønnerløkka
0505 Oslo

Besøksadresse:
Maridalsveien 3
0178 Oslo

Sentralbord: 02 180
Publikumsservice: 23 46 02 95
Telefaks: 23 46 02 51
E-post: postmottak@
bya.oslo.kommune.no

RISIKO OG SÅRBARHET - SJEKKLISTE

Det er gjennomført vurderinger av risiko og sårbarhet med utgangspunkt i temaer i Plan- og bygningsetatens veileder (blankett 05-0511).

NATURRISIKO:	KONSEKVENSER:
Skred/ras/ustabil grunn (Snø, is, stein, leire, jord, fjell) Flom i vassdrag Stormflo Vind-/ekstremnedbør	<p>Det er gjennomført geotekniske undersøkelser med hensyn på kartlegging av eksisterende og planlegging av framtidig stabilitet. Med bakgrunn i undersøkelsene legges det opp til en løsning med gang- og sykkelveg på lettfylling der hvor vegen går igjennom myra.</p> <p>Det er gjort en geoteknisk vurdering av stabilitet i nylig etablert skråning ved fjernvarmetrasé ved profil 700 i dag og ved tilførte masser. Beregningene viser at dagens situasjon allerede er labil med fare for utglidninger. Plassering av gang- og sykkelvei i denne skråningen vil gjøre forholdene enda verre og er vurdert som ikke aktuelt. Prosjektet trasé er plassert på myra i god avstand fra fyllingsfoten.</p> <p>Det er regulert bru over bekk ved profil 650. Brua er tenkt fundamentert på påler til fjell. Boringer i nærområdet viser dybder til fjell 8- 10 meter. Ytterligere grunnundersøkelser må foretas i forbindelse med byggeplanleggingen.</p> <p>Resterende forhold er ikke relevant.</p>
Skog/lyngbrann	Det eksisterer skog i nært tilgrensende områder, men fare for skogbrann anses ikke for å være større enn hva som er normalt. Det anses ikke som nødvendig med avbøtende tiltak.
Radon	I NGU sin digitale kartdatabase for radonforekomster er det registrert moderate nivåer av radon i og omkring planområdet.
VIRKSOMHETSRISIKO:	KONSEKVENSER:
Virksomheter med fare for brann eller eksplosjon	I tilgrensende område i sør finnes trafostasjon. Det er ikke vurdert nødvendig å etablere avbøtende tiltak i forbindelse med dette.
Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensing	Ikke relevant.
Transport av farlig gods	Ikke relevant.

Avfallsområder/deponier/forurenset grunn	Tiltaket som planforslaget legger til rette for antas ikke å medføre grunnforurensning i tilstøtende områder. Det vil bli benyttet en åpen dreneringsløsning med avrenning av overvann til sideterreng.
Elektromagnetiske felt For eksempel ved høyspentledninger	Det går høyspentledninger gjennom og ved planområdet. Mennesker som benytter gang- og sykkelvegen vil normalt kun oppholde seg der i svært korte tidsperioder og på bakgrunn av dette vurderes fare for elektromagnetisk stråling å være akseptabel.
Trafikkfare	Det vil alltid eksistere trafikkfare i veganlegg, eksempel for kollisjon med syklist. Tiltaket som planforslaget legger til rette for detaljprosjekteres i henhold til Statens vegvesens retningslinjer for trafiksikkerhet og anses for å være tilfredsstillende.
Skipsfart	Ikke relevant.
Spesiell fare for terror eller kriminalitet	Ikke relevant.
BEREDSKAPSTILTAK AV BETYDNING FOR AREALPLANLEGGING	
Utrykningstid brannvesen/ ambulanse	Tiltaket som planforslaget legger til rette for vil forbedre framkommelighet for utrykningskjøretøyer.
Vanntrykkssoner/ slukkevannskapitet	Ikke relevant.
SÅRBARE OBJEKTER	VIL PLANFORSLAGET KUNNE GI ØKT RISIKO FOR:
Natur	Delvis. Gjennomføring av planforslaget medfører omdisponering av naturområder til utbygging. Rødlistarten "mandelpil" eksisterer i del av planområdet og berøres. Se avsnitt om "Natur- og ressursgrunnlaget". Konflikt med natur søkes redusert til et minimum ved planlegging og gjennomføring av tiltaket.
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Nei.
Kulturminner	Byantikvaren har stilt krav om arkeologiske registreringer fra profil 680 til 750 og stikkprøver fra profil 750 til 1200. Disse er

	gjennomført, og det er ikke avdekket funn.
Viktige offentlige bygninger	Nei.
Trafikk-knutepunkt	Nei.
El-forsyning	For beskrivelse av el-forsyning, se "tekniske anlegg". Planforslaget forventes ikke å berøre el-forsyning.
Tunneler, broer	Nei.
Hovednett, gass	Ikke relevant.
Drikkevannsforsyning	Ikke relevant.
Avløp	Nei.
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Nei.

