



PROTOKOLL 06/10

Protokoll fra møte i OMK i Bydel Grünerløkka dato måned 2010 kl. 17:00 til 20:10 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Det var fire fremmøtte til åpen halvtime.

Kay Asbjørn Knutsen Schjørlien fra Nabolagsaksjonen mot snødeponi tok ordet angående ulovlig snødeponi på teglverkstomta. Deponiet er ennå ikke smeltet, det er fullt av giftstoffer, og barnehagene i nærheten berøres av støv o.l. Giftstoffer renner også ut i Hovinbekken. Det bes om at snø deponeres på et egnet sted. Etter spørsmål fra V om historikken, ble det opplyst om at målinger er blitt gjort om vinteren, og således ikke er spesielt relevante. Området dekker anslagsvis 500 kvm. Etter spørsmål fra V opplyses det om at det også er støyproblemer i forbindelse med tømning av snø fra lastebiler. Etter spørsmål fra H opplyses det om at det ikke er foretatt konkrete målinger etter initiativ fra Nabolagsaksjonen. Etter spørsmål fra SV opplyses det om at målinger er utført av Bydelsoverlegen. Saken har også tidligere vært behandlet i BU.

Ulf Novset fra Grünerløkka næringsråd tok ordet til SAK 26/10 BYDELSADMINISTRASJONENS ERFARING MED GJELDENE RETNINGSLINJER FOR UTLEIE AV BYDELENS PARKANLEGG. Næringsrådet er takknemlige for tildeling av frivillighetsmidler. Det er blitt tildelt midler til pensjonistarrangement og teaterforestilling for barn. Det bes om at Næringsrådet gis utsettelse til OMKs neste møte for å presentere fullstendige rapporter fra pensjonistarrangementet. Teaterforestillingen ble ikke gjennomført på grunn av et dødsfall hos arrangøren. Det understrekes at Grünerløkka Næringsråd ikke driver fremleie av parkanlegg. Det leies inn arrangementsbistand fra Sentrum Arrangement, men dette er å regne som utsetting av arbeidsoppgaver. Prisene har ikke vært økt på lang tid, og de som har stands her velger å komme igjen år etter år. Det ble også informert om næringsrådets internettsider. Næringsrådet leier parker av bydelen fire helger i året, Sentrum Arrangement har, såvidt Novset vet, ikke søkt om helårsleie av parker. Det hevdes også at spørsmål om slitasje på parkanlegg er misforstått. Etter spørsmål fra Rødt presiseres det at Næringsrådet sitter igjen med et inntrykk av at man fra komiteen og administrasjonens side anklager Næringsrådet for overforbruk av parkene, ikke at dette er eksplisitt uttrykt. Det informeres også om at det holdes befaringer etter hvert enkelt arrangement, og at også partiene er velkomne til å være med på disse.

Opprop

Til stede: Marius Pellerud (SV) leder, Jarl W Alnæs (V) nestleder, Njål I. Fodnes (F), Ragnar Leine (R)

Forfall: Camilla Verdich (H), Trond Helge Hem (A), Nina Græger (A)



I stedet møte: Ulf Granli (H) og Silje Njarde Tangnes (A)

Fra administrasjonen møte: Avdelingsdirektør Oppvekst, Øyvind Henriksen, Avdelingsdirektør for HR og administrasjon Ragnhild Monclair, Seksjonssjef for barnehager, Åse Helen Skolla, sekretær Karl Arthur Giverholt.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen enstemmig godkjent.

Godkjenning av sakskart

R ber om at sak om Hersleb skole settes på tilleggskartet. Saken blir satt på kartet som Sak 29/10

Informasjon

Omsorgsbygg informerer om oppmålingspraksis for barnehager.

Åse Helen Skolla orienterer om kvalitetsarbeid i barnehagene.

Jarl W. Alnæs informerer om at Arbeidsgruppen for Forprosjektering av Schous Plass, som han ble utnevnt til representant fra OMK til på forrige møte, er blitt kansellert som følge av manglende midler.

Innmeldte spørsmål fra A:

Bakgrunn:

Det er Oppvekst,- miljø og kulturkomiteens vurdering at bydelen i hovedsak ivaretar driftsansvaret for bydelens park- og grøntarealer på en god måte, til glede for bydelens beboere. Det benyttes betydelige midler til dette formålet, også ut over det kriteriesystemet tildeler bydelen. Det er likevel enkelte forhold komiteen med dette vil be administrasjonen ta tak i.

I forbindelse med møte i bydelsutvalget 17.06 d.å. ble administrasjonen bedt om å komme tilbake med en evaluering av effektene etter at BU reviderte retningslinjene for parkutleie i 2009, og eventuelt foreslå justeringer som følge av sist års erfaringer. Komiteen registrerer en omfattende slitasje på de deler av den nylagte plenen på Olaf Ryes plass hvor det jevnlig er utleie til diverse boder mv, dvs på skrå gjennom parken. Selv om vi registrerer at utleierne som oftest legger treplater på gresset, ser ikke dette ut til å forhindre den betydelige slitasjen på områder som var helt fine da ny plen ble lagt for kun kort tid siden. Ut fra denne erfaringen, og viktigheten av å opprettholde standarden etter at det ble investert betydelige beløp for å oppgradere parken, ber komiteen om at administrasjonen i sitt innspill til justerte retningslinjer for utleie av parker mv. tar inn et punkt om at det ikke skal leies ut arealer på plenen i Olaf Ryes plass. Utleie i denne parken skal etter dette kun skje på asfalterte områder.

Det er viktig at parker og installasjoner i disse vedlikeholdes og at skader rettes opp raskt. Dette for ikke å generere mer hærverk og negativ adferd. OMK registrerer enkelte forhold som det burde vært tatt tak i:

- En gjennomgang viser at det er flere av benkene i bydelen som ikke er malt.
- Også en del av de større lekeapparatene i flere av bydelens barnehager trenger maling.

- Beplantning, eksempelvis hekker, som er utsatt for hærverk og som ikke blir erstattet, eksempelvis på Rhodes plass.
- Benker, lekeapparater og for eksempel paviljongen i Birkelunden er utsatt for tagging. I slike tilfeller viser erfaring at det er viktig at taggen fjernes/males over raskt for å unngå en eskalering av taggingen.
- Det er tidligere i BU blitt påpekt at en benk på Ola Narr trenger reparasjon, og bydelsdirektøren ga tilbakemelding om at dette kunne håndteres innenfor budsjetttrammene. Dette er slik vi forstår det imidlertid ikke utført.

Dette er enkle tiltak som vil bidra til å løfte inntrykket av områdene. Det bør også være relativt rimelige tiltak. Administrasjonen bes om å vurdere om bydelen kan benytte personale som er i arbeidstrening, alternativt medarbeiderne ved Rusken til slike oppdrag.

Komiteen registrerer at det på ettermiddag og kveldstid er flere hundeeiere som benytter lekeapparatene i Sofienbergparken, og mener at administrasjonen bør vurdere å sette opp et gjerde rundt disse apparatene for å redusere slik uønsket bruk.

OMK registrerer at fontenen i Birkelunden fremdeles ikke fungerer, jf tidligere innmeldt spørsmål om dette. Administrasjonen bes senest i forbindelse med budsjettframlegget for 2011 om å gi en orientering om hva som gjøres for å få rehabilitert denne fram til våren 2011.

OMK registrerer at innstalleringen av det moderne pissoaret i Sofienbergparken ser ut til å være en suksess. Administrasjonen bes om å vurdere om det kan være hensiktsmessig å installere tilsvarende i andre sentrale parker i bydelen. Det bes om at administrasjonen gir en slik vurdering samt eventuelt hvordan dette kan realiseres ifm. budsjettframlegget for 2011.

Svar fra avdelingsdirektør Ragnhild Monclair:

Bydelen får en direktetildeling til forvaltning av parker, i underkant av 1.5 mill. Denne tildelingen ville vært vesentlig større dersom flere av bydelens parker var definert som sentrumparker.

Ad. slitasje på gressplen: Å bare leie ut på asfalt vil gi store inntektstap, og sette næringsdagene i fare. Det vil bli undersøkt hvorvidt Rusken kan ta ansvar for vanning og planting.

Ad. vedlikehold: Rusken maler ved behov. Gamle benker er umalte, og skal være umalte. Det foregår en klargjøring av Omsorgsbygg om hvem som har lekeapparatene i barnehagene som ansvarsområde.

Ad. beplantning: Det er én hekk på Rhodes plass, denne må fjernes. Øvrige steder skal etterplantes etter behov og budsjett.

Ad. tagging: Rusken fjerner tagging etter kapasitet. Bilen med vannutstyr har vært til reparasjon, og dette har ført til forsinkelser. Det arbeides med en prioriteringsliste til Rusken.

Ad. benk på Ola Narr: Ola Narr er Friluftsetatens ansvar, forespørselen er videresendt dit.

Ad. Rusken: Rusken blir brukt til generelt vedlikehold av parkene. Det er velkjent at Rusken-personalet har varierende arbeidskapasitet, men dette er en ordning man definitivt ønsker å videreføre.

Ad. hundeeiere som bruker lekeapparater: Administrasjonen ønsker ikke å gjerde inn parkområder, da gjerder ikke hjelper nevneverdig. I stedet kommer Rusken til å dele ut hundeposer til parkbrukere.

Ad. fontene i Birkelunden: Fontenen går ofte i stykker. Den trenger en ny pumpe, men dette er dyrt. Alle vannanlegg i alle parker har problemer av en rekke grunner, for eksempel slitasje, gammelt utstyr, hærverk, dårlig arbeid fra utbyggers side.

Ad. toalett i Sofienbergparken: Samferdselsetaten har ansvaret for dette, bydelen har ikke råd til tilsvarende toaletter i andre parker. Man kan henvende seg til Samferdselsetaten og be om flere dersom det er ønskelig.

Saker behandlet under møtet:

SAK 24/10 PROTOKOLL FRA MØTE I OPPVEKST, MILJØ OG KULTURKOMITEEN 31. AUGUST 2010

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

SAK 25/10 PROSJEKTERING AV FLERBRUKSHALL PÅ DÆLENENGA

Saksnr. 201000746-2

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Komiteen tar svaret fra kommunerevisjonen til orientering.

R's forslag til vedtak:

Bydelsutvalget viser til svar fra Kommunerevisjonen og sitt vedtak i sak 77/10. Spørsmålet om korrekt bruk av midlene tas direkte opp og avklares med ansvarlig byrådsavdeling.

Omforent forslag til vedtak

Det vises til brev fra kommunerevisjonen, og innstilles til BU om at saken oversendes byrådsavdeling for Næring og Idrett.

Votering:

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Det vises til brev fra kommunerevisjonen, og innstilles til BU om at saken oversendes byrådsavdeling for Næring og Idrett.

SAK 26/10 BYDELSADMINISTRASJONENS ERFARING MED GJELDENDE RETNINGSLINJER FOR UMLEIE AV BYDELENS PÅRANLEGG

Saksnr. 201001163-1

Ulf Granli (H) ber om at hans habilitet til å behandle denne saken vurderes på bakgrunn av hans forbindelser til Grünerløkka næringsråd. Komiteen vedtar enstemmig at Granli er inhabil, og han fratrer under behandlingen av saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Omforent forslag til vedtak

Administrasjonen bes om å legge frem et forslag til reviderte retningslinjer for utleie av parker til Bydelsutvalget.

Merknad fra R:

Rødt registrer at til tross for den innskjerpingen som ble gjort for å verne gress og annen vegetasjon mot unødvendig slitasje, sier fortsatt administrasjonen i sitt saksframlegg at dette ikke har medført noen særlige forbedringer. Derfor må det vurderes skjerpede restriksjoner på bruken av disse områdene i parkene.

I sin vurdering, første avsnitt, sier administrasjonen at: ”Det må søkes om tilleggsbevilgninger for oppgradering av parkene etter hvert som disse slites ned. En slik praksis vil i siste instans medføre et nedsatt omdømme for bydelen hva angår drift og vedlikehold av bydelens parkanlegg.” Dette er administrasjonens vurdering, men det virker noe søkt at å synliggjøre behovet for økt behov for vedlikehold skulle medføre nedsatt omdømme.

Parkene i bydelen benyttes ikke bare av bydelens innbyggere, men det kommer folk fra hele byen. Derfor bør budsjettene inneholde økte øremerkede midler til vedlikehold og reparasjon av installasjoner i parkene.

Rødt mener at å basere seg i hovedsak på leieinntekter som kan variere med omsetningen til uteserveringene og andre leietakere ikke på sikt er holdbart.

Rødt mener det vil være et dårlig og uheldig signal å ta leie av frivillige organisasjoner etc. Det burde vurderes om leieinntektene kunne økes av de kommersielle ved å kutte ut mellomledd, og at bydelen selv står for utleien direkte.

Hvis ikke de bevilgede midler og leieinntekter strekker til, bør bydelen vurdere å be om at ansvaret for parkene tilbakeføres til Friluftsetaten.

Votering

Omforent forslag til vedtak blir enstemmig vedtatt. Det ble ikke stemt over merknad fra R.

Vedtak:

Administrasjonen bes om å legge frem et forslag til reviderte retningslinjer for utleie av parker til Bydelsutvalget.

**SAK 27/10 ORIENTERING OM STATUS, SOFIENBERGPARKEN
BARNEPARK**

Saksnr. 201001166

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Komiteen tar saken til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komiteen tar saken til orientering.

**SAK 28/10 ORIENTERING OM STATUS FOR BYDELENS
MILJØFYRTÅRNARBEID**

Saksnr: 201001165-1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Komiteen tar saken til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak blir enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komiteen tar saken til orientering.

SAK 29/10 VEDRØRENDE NEDLEGGELSE AV HERSLEB SKOLE**Rs forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka går mot nedlegging av Hersleb skole. I stedet for nedlegging må rehabilitering av skolen igangsettes umiddelbart. Bydelsutvalget mener Hersleb skole og de ansatte må inkluderes i å finne gode midlertidige løsninger for skolen mens rehabiliteringen foregår, slik at skolen ikke blir splittet opp.

Votering

Rs forslag falt med 2 (R, SV) mot 4 (A, V, H, F) stemmer

Eventuelt

Det vedtas at Administrasjonen skal presentere informasjon om tidligere saksgang angående snødeponi på Hasle på neste Bydelsutvalgsmøte.

Øyvind Henriksen informerer om at Brennpunkts dokumentar fra bl.a Rodeløkka barnehage blir sendt på NRK 26. oktober.

Oslo 12. oktober 2010

Karl Arthur Giverholt
sekretær

Oppvekst, Miljø og Kulturkomiteen