



PROTOKOLL 09/10

Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 29. november 2010 kl. 17:30 til 18:45 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Ingen fremmøtte til åpen halvtime

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Henny-Wanda Paulsen (A) Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R)

Forfall: Fredrik Bjerch-Andresen (H) og Ted Heen (F)

I stedet møtte: Stig Kleven (H) og Njål I. Fodnes (F)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larsen og møtesekretær Karl Arthur Giverholt

Godkjenning av innkalling

Det ytres ønske om at sakspapirer som ettersendes elektronisk også blir omdelt på papir på møtet.

Det påpekes at punktet Godkjenning av protokoll ikke er oppført i listen på toppen av innkallingen.

Godkjenning av sakskart

Det ble vedtatt at INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN – BISKOP GUNNERUS GATE 14B, innkommet fra Plan- og Bygningsetaten kort tid før møtestart, kan behandles administrativt.

Informasjon fra OBY om planer for Prinds Christians Augusts Minde ble vedtatt behandlet under eventuelt.

Informasjon

- Stenging av Bertrand Narvesens vei
- Vedtak i klagesak om avslag på dispensasjon fra reguleringsplan – Oslo kommune – Thorvald Meyers gate 73 Gnr. 228 Bnr. 514
- Anmodning om utbetaling av saksomkostninger – Tromsøgata 25
- Omsorgsbyggs planer for Prinds Christians Augusts Minde – Storgata 36
- Høring – Sak om sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasiteten i kommunen
- Underretning om politisk vedtak av reguleringsplan Thorvald Meyers Gate 66-70
- Underretning om vedtatt reguleringsplan Malmøgata 1 og Gøteborggata 28-30

Innmeldte spørsmål



Saker behandlet under møtet

SAK 66/10 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 11. OKTOBER 2010

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

SAK 67/10 BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL BUDSJETT 2011

Votering

Enstemmig.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen tar bydelsdirektørens forslag til budsjett 2011 til orientering.

SAK 68/10 OVERSENDELSE MØLLERVEIEN 2

Saksnr. 201001262

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknaden om rammetillatelse for skiltplan for område Vulkan anbefales godkjent.

Forslag til vedtak fra R:

Vulkan er et godt avgrenset område med innslag av både kultur og business. Det er rimelig at området pekes på med skilt, gjerne frittstående (av noen kalt pylon), men det er viktig at skiltene får en utforming som ikke bare minner om tivoli og supermarked.

Løsningen med pyloner/frittstående skilt kan i utgangspunktet være greit, om de har en rimelig dimensjon. Av sakspapirene fremgår at det tenkes 80x210 cm. Dette er akseptabel dimensjon.

En av pylonene tenkes plassert – med dispensasjon – inne på området til Bypark Nedre Foss. Det blir da helt avgjørende at plassering og utforming av Vulkan-pylonen harmoniseres med praktisk og estetisk utforming av Byparken. Denne er ennå ikke avklart, og for denne østlige pylonen må det tas forbehold om godkjennelse fra Byparkens side.

Votering:

Rødt trakk sitt forslag til fordel for bydelsdirektørens.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens vedtak er etter dette:

Søknaden om rammetillatelse for skiltplan for område Vulkan anbefales godkjent.

SAK 69/10 KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE BYGG 2 FOUGNERS VEI 14

Saksnr: 200601824

Plan- og Bygningsetatens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse av 16.09.2010 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

Klagen fra Cathrine Thorsen og Lage Fosheim Lauritzsen, Karin og Kåre Løland, Boligsameiet Hekkveien 11-18-20 og Frydenbergtoppen Boligsameie tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens vedtak er etter dette:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse av 16.09.2010 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

Klagen fra Cathrine Thorsen og Lage Fosheim Lauritzsen, Karin og Kåre Løland, Boligsameiet Hekkveien 11-18-20 og Frydenbergtoppen Boligsameie tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

SAK 70/10 TRONDHEIMSVEIEN 113 – FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Saksnr. 201001330

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen registrerer at flere av endringene i forslaget til reguleringsplan for Trondheimsveien 113 er i tråd med enkeltpunkter i komiteens uttalelse av desember 2008. Endringsforslagene er etter komiteens syn positive, ettersom de legger opp til bedre skjerming av nabotomter mot rampe for varelevering, noe større uteoppholdsarealer og noe lavere byggehøyder. Det er også positivt at det utføres en samlet trafikkanalyse av dagens situasjon.

Komiteen merker seg imidlertid at den overordnede holdningen til reguleringsforslaget som kom frem av vår tidligere uttalelse ikke er blitt tatt til følge. Byutviklingskomiteen ønsker endringer av mer helhetlig omfang for å sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøksgate. På den bakgrunn anbefaler ikke Byutviklingskomiteen forslaget til reguleringsplan som helhet.

Tilleggsforslag fra R:

Fortsatt er bebyggelsen for høy, og bør ikke overstige 4 etasjer pluss sokkel.

Tilleggsforslag fra SV:

Det er fortsatt for trangt og tett for å være et godt boområde.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag og tilleggsforslag fra R og SV under ett. Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med tilleggsforslag fra R og SV ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens vedtak er etter dette:

Byutviklingskomiteen registrerer at flere av endringene i forslaget til reguleringsplan for Trondheimsveien 113 er i tråd med enkeltpunkter i komiteens uttalelse av desember 2008. Endringsforslagene er etter komiteens syn positive, ettersom de legger opp til bedre skjerming av nabotomter mot rampe for varelevering, noe større uteoppholdsarealer og noe lavere byggehøyder. Det er også positivt at det utføres en samlet trafikkanalyse av dagens situasjon.

Komiteen merker seg imidlertid at den overordnede holdningen til reguleringsforslaget som kom frem av vår tidligere uttalelse ikke er blitt tatt til følge. Byutviklingskomiteen ønsker endringer av mer helhetlig omfang for å sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøkgate. Fortsatt er bebyggelsen for høy, og bør ikke overstige 4 etasjer pluss sokkel. Det er fortsatt for trangt og tett for å være et godt boområde.

På den bakgrunn anbefaler ikke Byutviklingskomiteen forslaget til reguleringsplan som helhet.

SAK 71/10 OVERSENDELSE TIL BYDEL GRÛNERLØKKA – MARKVEIEN 59B

Saksnr: 201001342

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om bruksendring til bevertning, Markveien 59B anbefales ikke godkjent.

Forslag fra A:

Byutviklingskomiteen vil ikke støtte bruksendring fra forretningslokale til serveringssted

Forslag fra V:

Søknad om bruksendring til bevertning, Markveien 59B anbefales godkjent

Votering

A trakk sitt forslag til vedtak til fordel for bydelsdirektørens forslag.

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Vs forslag.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 4 (2A, SV, R) mot 3 (V, H, F) stemmer.

Byutviklingskomiteens vedtak er etter dette:

Søknad om bruksendring til bevertning, Markveien 59B anbefales ikke godkjent.

Eventuelt

Klaus Bryn omdeler brev fra Prindsens venner angående OBYS planer for området. Det bestemmes at Byutviklingskomiteen ønsker å ta initiativ til et møte med relevante instanser angående Prinds Christians Augusts Minde. Det vil bli lagt frem en sak angående dette i neste møte. Administrasjonen ber komiteens medlemmer om å delta i arbeidet med å finne de rette instanser å invitere.

A foreslår at man inviterer utbygger av Vulkan-området til å orientere om prosjektet.

Bydelsdirektøren foreslår at man i tillegg kan man invitere Christian Ringnes for å orientere om fremtiden til Bellona-huset.

Komiteen stiller spørsmål ved riktigheten av at bydelen betaler saksomkostninger i ankesaker der komiteen har innstilt på å ta klagen til følge.

Oslo 30. november 2010

Karl Arthur Giverholt

Sekretær, Byutviklingskomiteen