

TILLEGGSKART

Tilleggskart til møte i Bydelsutvalg Grünerløkka 16. desember 2010 kl. 17.00 i bydelsadministrasjonen, Markveien 57 (inngang Korsgata).

Innmeldte spørsmål fra Rødt:

Rødt har varslet spørsmål om Rodeløkka barnehage.

Ettersendte saker/uttalelser:

SAK 125/10 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 29. NOVEMBER 2010

SAK 126/10 PROTOKOLL FRA MØTE I OPPVEKST-, MILJØ- OG KULTURKOMITEEN 30. NOVEMBER 2010

SAK 127/10 PROTOKOLL FRA MØTE I HELSE-, SOSIAL- OG SYSSELSETTINGSKOMITEEN 1. DESEMBER 2010

SAK 128/10 PROTOKOLL FRA MØTE I ELDRERÅDET 6. DESEMBER 2010

SAK 129/10 PROTOKOLL FRA MØTE I UNGDOMSRÅDET 6. DESEMBER 2010

Vil bli omdelt på møtet.

SAK 130/10 PROTOKOLL FRA MØTE I RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE 7. DESEMBER 2010

SAK 131/10 PROTOKOLL FRA MØTE I ARBEIDSUTVALGET 8. DESEMBER 2010

SAK 132/10 PRINSIPIELLE SAKER TIL BEHANDLING I OMK - AKTIVITETER I BYDELENS PARKANLEGG

Saken ble behandlet i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 30. november 2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Med henvisning til gjeldende ruspolitiske handlingsplan for Bydel Grünerløkka tillates det ikke alkoholserving i bydelens parker og plasser. Der bydelen selv ikke er forvalter oppfordres annen forvalter til å følge bydelens ruspolitiske handlingsplan.
2. Det tillates fortsatt utleie til arrangementer på gressdekket på Olaf Ryes plass. Dette medfører at man aksepterer at deler av gressdekket utsettes for slitasje. Bydelsadministrasjonen følger opp i forhold til ettersåing og vanning så langt dette lar seg gjøre innenfor praktiske og økonomiske rammer.
3. Birkelunden er lite egnet til tivolivirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolivirksomhet begrenses til 2 ganger i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøyer henvises til Sofienbergparken hvor det også åpnes for inntil 2 tivoli årlig i forbindelse med de årlige Kultur og markedsdagene.

4. Det tillates inntil 6 dager med støynivåer som defineres som ”konsertstøy” per park per år. I tillegg kan det gis tillates til inntil 4 støyende arrangementer/konserter av kortere varighet enn 1 time, samt et skjønnsmessig antall akustiske konserter/musikkaktiviteter. Musikk fra tivoli skal være dempet og ikke av karakteren ”konsertstøy”.

Det tillates inntil 6 større arrangementer per park per år, definert som arrangementer som går over 1 eller flere hele dager. I tillegg åpnes det for tillatelse til mindre arrangementer, definert som arrangementer kortere enn en halv dag, etter en skjønnsmessig vurdering.

5. Utover dette vil nye søknader av prinsipiell karakter bli forelagt OMK.

Endringsforslag fra A:

1. Med henvisning til gjeldende ruspolitiske handlingsplan for Bydel Grünerløkka tillates det ikke alkoholservering i bydelens parker og plasser. Der bydelen selv ikke er forvalter oppfordres annen forvalter til å følge bydelens ruspolitiske handlingsplan.

2. Det tillates ikke utleie til arrangementer på gressdekket på Olav Ryes plass.

3. Birkelunden er lite egnet til tivolivirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolivirksomhet begrenses til 1 ganger i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøyer henvises til Sofienbergparken hvor det også åpnes for inntil 1 tivoli årlig i forbindelse med de årlige Kultur og markedsdagene.

4. Det tillates inntil 4 dager med støynivåer som defineres som ”konsertstøy” per park per år. I tillegg kan det gis tillates til inntil 4 støyende arrangementer/konserter av kortere varighet enn 1 time, samt et skjønnsmessig antall akustiske konserter/musikkaktiviteter. Musikk fra tivoli skal være dempet og ikke av karakteren ”konsertstøy”. Utleie skal begrenses til helger.

Det tillates inntil 4 større arrangementer per park per år, definert som arrangementer som går over 1 eller flere hele dager. I tillegg åpnes det for tillatelse til mindre arrangementer, definert som arrangementer kortere enn en halv dag, etter en skjønnsmessig vurdering.

5. Utover dette vil nye søknader av prinsipiell karakter bli forelagt OMK.

Endringsforslag fra R:

Til bydelsdirektørens punkt 2: Det tillates ikke utleie til arrangementer på Olav Ryes plass

Til bydelsdirektørens punkt 4, andre avsnitt, første setning: Det tillates inntil 4 større arrangementer per park per år.

Votering

R trakk sitt forslag til fordel for As. Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot forslag fra A. Det ble votert over punktene hver for seg. I tillegg ble det votert separat over As forslag, punkt fire, første avsnitt, siste setning.

1. Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble vedtatt med 6 (2A, V, H, SV, R) mot 1 (F) stemmer.
2. As forslag til punkt 2 ble vedtatt med 4 (2A, SV, R) mot 3 (V, H, F) stemmer.
3. As forslag til punkt 3 ble vedtatt med 5 (2A, SV, R, V) mot 2 (H, F) stemmer.

4. Bydelsdirektørens forslag til punkt 4 ble vedtatt med 4 (H, V, F, SV) 3 (2A, R)
5. As forslag til punkt 4, første avsnitt, siste setning ble vedtatt med 4 (2A, SV, R) mot 3 (V, H, F) stemmer
6. Bydelsdirektørens forslag til punkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er komiteens innstilling:

1. Med henvisning til gjeldende ruspolitiske handlingsplan for Bydel Grünerløkka tillates det ikke alkoholservering i bydelens parker og plasser. Der bydelen selv ikke er forvalter oppfordres annen forvalter til å følge bydelens ruspolitiske handlingsplan.
2. Det tillates ikke utleie til arrangementer på gressdekket på Olav Ryes plass.
3. Birkelunden er lite egnet til tivolvirksomhet med store tunge konstruksjoner. En eventuell benyttelse av Birkelunden til tivolvirksomhet begrenses til 1 gang i året og til kun å gjelde for mindre konstruksjoner. Større karuseller og tyngre kjøretøyer henvises til Sofienbergparken hvor det også åpnes for inntil 1 tivoli årlig i forbindelse med de årlige Kultur og markedsdagene.
4. Det tillates inntil 6 dager med støynivåer som defineres som "konsertstøy" per park per år. I tillegg kan det gis tillates til inntil 4 støyende arrangementer/konserter av kortere varighet enn 1 time, samt et skjønnsmessig antall akustiske konserter/musikkaktiviteter. Musikk fra tivoli skal være dempet og ikke av karakteren "konsertstøy". Utleie skal begrenses til helger.

Det tillates inntil 6 større arrangementer per park per år, definert som arrangementer som går over 1 eller flere hele dager. I tillegg åpnes det for tillatelse til mindre arrangementer, definert som arrangementer kortere enn en halv dag, etter en skjønnsmessig vurdering.

5. Utover dette vil nye søknader av prinsipiell karakter bli forelagt OMK.

SAK 133/10 NYE RETNINGSLINJER FOR BRUK AV BYDELENS PARKER OG PLASSER

Saken ble behandlet i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 30. november 2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Endringer er fremhevet med fet skrift. Punkter og setninger som er foreslått fjernet vises ikke.

RETNINGSLINJER FOR UMLEIE AV BYDELENS PARKER

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.
2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Hvis den totale bruken av parkene medfører fare for forringelse, skal individuell

aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.

3. Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis **for arealbruk opptil 3x3 meter. Ved bruk av mer enn 3x3 meter skal det faktureres i henhold til retningslinjenes punkt 4 og 5. Strømoppkobling koster kroner 1000,-, mens det er gratis der strømforbruket antas å være svært lavt.**

4. Minstesum for leie av parkanlegg er kroner 1000,-.

5. Strømoppkobling koster kroner 1000,-, mens det er gratis der strømforbruket antas å være svært lavt.

6. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.

7. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.

8. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.

9. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte arrangement.

10. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.

11. Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. **Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.**

12. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene **og prinsippvedtak fattet av Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen.** Særlig på starten på vekstsesongen skal parkenes plenområder skjermes.

13. Saker av prinsipiell karakter skal fremlegges for Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen til behandling.

14. Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse retningslinjene i de standardvilkår som hver enkelt utleier må forholde seg til.

Tilleggsforslag fra A:

Setningen ” Det skal i forbindelse med søknader om parkutleie sendes ut skriftlig nabovarsel. Nabovarsel kan også gis ved annonsering i lokalpressen. Utgifter til nabovarsel dekkes av potensiell leietaker og blir ikke refundert av bydelen dersom søknaden blir avslått.” legges til bydelsdirektørens forslag, punkt 12.

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

As tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Komiteens innstilling er dermed:

Endringer er fremhevet med fet skrift. Punkter og setninger som er foreslått fjernet vises ikke.

RETNINGSLINJER FOR UMLEIE AV BYDELENS PARKER

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Særlig skal barn og ungdoms behov tilgodeses.

2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Hvis den totale bruken av parkene medfører fare for forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.

3. Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis **for arealbruk opptil 3x3 meter. Ved bruk av mer enn 3x3 meter skal det faktureres i henhold til retningslinjenes punkt 4 og 5. Strømoppkobling koster kroner 1000,-, mens det er gratis der strømforbruket antas å være svært lavt.**

4. Minstesum for leie av parkanlegg er kroner 1000,-.

5. Strømoppkobling koster kroner 1000,-, mens det er gratis der strømforbruket antas å være svært lavt.

6. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.

7. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.

8. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens verdier om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, alder, seksuell orientering, funksjonsdyktighet og etnisk opprinnelse.

9. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller bydelsadministrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal det i prioriteringen legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og opparbeidet tradisjon i forbindelse med det enkelte

arrangement.

10. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.

11. Bydelsadministrasjonen skal som hovedregel leie ut direkte, men kan gjøre unntak for dette hvis erfaring og/eller administrative begrensninger tilsier at dette ikke er hensiktsmessig. **Ved innsendelse av søknad der fremleie er aktuelt, plikter søker å legge ved prisene for videreutleie. Bydelsadministrasjonen kan på bakgrunn av disse kreve ytterligere dokumentasjon eller reduksjon i prisene.**

12. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen må løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere, slitasje på parkene **og prinsippvedtak fattet av Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen.** Særlig på starten på vekstsesongen skal parkenes plenområder skjermes.

For arrangementer som omfattes av punkt 11 og 12 skal det sendes ut skriftlig nabovarsel. Nabovarsel kan også gis ved annonsering i lokalpressen. Utgifter til nabovarsel dekkes av potensiell leietaker og blir ikke refundert av bydelen dersom søknaden blir avslått.

13. Saker av prinsipiell karakter skal fremlegges for Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen til behandling.

14. Bydelsadministrasjonen gis fullmakt til å gi utfyllende bestemmelser i tråd med disse retningslinjene i de standardvilkår som hver enkelt utleier må forholde seg til.

SAK 135/10 TEKNISKE INTERNE BUDSJETTJUSTERINGER 2010

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes på e-post og omdeles i møtet.

SAK 136 /10 BYDELSDIREKTØRENS BUDSJETTFORSLAG 2011

Saken ble behandlet i Byutviklingskomiteen 29. november, Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 30. november, Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 1. desember, Eldrerådet 6. desember og Rådet for funksjonshemmede 7. desember 2010.

Eldrerådet :

Eldrerådet ber Bydelsutvalget ikke innføre egenandel på trygghetsalarm.

Bystyrets budsjett 2011

1. Økt bevilgning til funksjonsområde 3, pleie og omsorg

Bystyret har vedtatt å øke bydel Grünerløkkas budsjetttramme på funksjonsområde 3, pleie og omsorg, med kr 4 605 000,-.

Bydelsdirektøren foreslår å sette av beløpet på et felles koststed på funksjonsområde 3 i bydelens budsjett. Det fremmes sak om fordeling av disse midlene på bydelsutvalgets møte i mars, når regnskap 2010 og da spesielt status i forhold til kjøp av sykehjemsplasser pr 01.01.2011 er nærmere avklart.

Merknader til driftsbudsjettet pleie og omsorg, side 79 i bydelsdirektørens budsjettforslag, utvides med nytt kulepunkt "Det avsettes kr 4 605 000,- på funksjonsområde 3 til nærmere fordeling av bydelsutvalget"

2. Økt bevilgning til parkvedlikehold

Bydelsramme er ikke endret i forbindelse med denne saken. Bydelsdirektøren vil fremme ny sak vedrørende parkvedlikehold så snart bydelens andel av de avsatte midlene er avklart.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren fremme forslag for bydelsutvalget om:

1. disponering av økt budsjetttramme til funksjonsområdet 3, pleie og omsorg for bydelsutvalget i møte i mars.
2. disponering av ekstra midlet til parkvedlikehold så snart bydelens andel av de foreslått midlene er skjent.

Vedtaket legges til bydelsdirektørens forslag til vedtak budsjett 2011 som kulepunktene 8. og 9.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak budsjett 2011 etter bystyrets vedtak er vedlagt.

Tilleggsaker:

SAK 137/10 KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS VEDTAK PÅ SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN – FOUGNERS VEI 14

Saken ble behandlet i Byutviklingskomiteen 29. november 2010.

Plan- og Bygningsetatens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse av 16.09.2010 om i medhold av plan- og bygningslovens

§ 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

Klagen fra Cathrine Thorsen og Lage Fosheim Lauritzsen, Karin og Kåre Løland, Boligsameiet Hekkveien 11-18-20 og Frydenbergtoppen Boligsameie tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens vedtak er etter dette:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse av 16.09.2010 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

Klagen fra Cathrine Thorsen og Lage Fosheim Lauritzsen, Karin og Kåre Løland, Boligsameiet Hekkveien 11-18-20 og Frydenbergtoppen Boligsameie tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Vedtak:

SAK 138/10 ENDRET REPRESENTASJON FOR RØDT I AU OG KOMITEENE

Vedtak:

SAK 139/10 SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING – MILANO PIZZA, TRONDHEIMSVEIEN 37

Saksbehandler: Jorunn Botten

Oversendt sak fra Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 1. desember 2010.

Saksopplysninger:

Det søkes om ny skjenke – og serveringsbevilling inne fra Milano Pizzeria ved Milano Pizzeria, Trondheimsveien 37.

Åpningstider: Åpningstider inne er 01.00 med skjenketid til 00.30.

Stedets beliggenhet: Ligger i lokalene til ”Traktøren”, gateadresse Trondheimsveien, ligger mot Sofienberggata. Ingen skjenkesteder i umiddelbar nærhet. Ligger i et bo – område.

Stedets karakter: Restaurant/ serveringssted.

Tilgjengelighet for bevegelseshemmede: Inngangsparti tilrettelagt med rampe. HC toalett i 1. etasje. Trapper ned til kjellerlokale.

Vurdering:

Bydelsdirektøren har ingen bemerkninger til søknaden.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Skjenkebevilling inne ved Milano Pizzeria med skjenketid til klokken 00.30 anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Omforent forslag til vedtak:

Saken oversendes til AU.

Eier oppfordres til å komme med klargjørende tegninger eller på annen måte bringe klarhet i de eksisterende tegningene.

Vedtak i HSS:

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt. Som følge av dette ble dette ble det ikke votert over andre forslag.

Bydelsadministrasjonen har mottatt nye tegninger som følger vedlagt.

Vedtak:

Oslo 10. desember 2010

Heidi Larssen
bydelsdirektør

