



## INNKALLING 01/11

Det innkalles til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 24. januar 2011 kl. 17:30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Informasjon

- Utbetaling av saksomkostninger – Hausmansgate 22 og 24
- Rammetillatelse – Tromsøgata 22

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

**SAK 01/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 29. NOVEMBER 2010**

Vedtak:

**SAK 02/11 PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN – DETALJREGULERING MARSELIS' GATE 1B M. FL**

*Saksnr. 200900470*

**Bakgrunn:**

Bydelen har tidligere gitt en administrativ forhåndsuttalelse til reguleringsplanen for Nedre Foss. Man gjorde oppmerksom på at Grünerhagen barnehage lå innenfor planområdet, og forutsatte at denne skulle opprettholdes. Planområdet er som følge av dette blitt endret til å sammenfalle med grensen for Grünerhagens område. Byutviklingskomiteen ble informert om planoppstart for Nedre Foss i møte 08/09.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ønsker å berømme forslagsstiller for et svært godt planforslag for Nedre Foss. Innlemmelsen av Nedre Foss i Akerselva Miljøpark vil være til stor glede for bydelens innbyggere og besøkende, og bidrar til å opprettholde Oslos karakter som en by med god tilgang på grønne møteplasser, også i sentrumsnære områder. Det er dessuten gledelig at så mange av forhåndsuttalelsene fra berørte parter imøtekommes i det endelige planforslaget, og at det er gitt utfyllende begrunnelser i de tilfeller innspill ikke er tatt til følge.

Komiteen finner likevel grunn til å komme med noen kommentarer til det videre arbeidet med Nedre Foss:



- 1) Det har lenge vært en målsetning å få på plass en sammenhengende turvei langs Akerselva fra Vaterlands bru til Nydalen. Komiteen mener derfor det vil være synd om den korte strekningen over Nordre gate (Grünerbrua) skal bli stående igjen som den eneste trafikkerte veien som må krysses av gående og syklende langs elven, og ber om at man vurderer å etablere en planfri turveiundergang her.
- 2) I kommunedelplanen for Akerselva Miljøpark heter det blant annet at siktlinjen fra Kubaparken og Grüners gate til Telthusbakken og Gamle Aker Kirke skal bevares. Komiteen ber derfor om at det vurderes alternative plasseringer for Studentsamskipnadens sykkelbod, for eksempel langs veien ned til parkeringsplassen.
- 3) Komiteen registrerer at det i dette planforslaget ikke er lagt detaljerte føringer på innholdet i de store grønt- og friområdene Nedre Foss består av. Det understrekes derfor at flere av de mulighetene planforslaget åpner for, spesielt gjenoppsett av Barokkhagen, oppføring av en offentlig scene, tilgang på offentlige toaletter og mulighet for kano- og kajakkutleie, vil være svært positive for parken og området som helhet.

Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget.

#### **Vedtak:**

### **SAK 03/11 IDÉDUGNAD PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE**

#### **Bakgrunn:**

På Byutviklingskomitémøte 09/10 ble det vedtatt under eventuelt at administrasjonen skulle legge frem en sak om et møte med relevante instanser vedrørende fremtidig bruk av Prinds Christian Augusts Minde (Prindsen) i Storgata 36. Komiteens medlemmer ble bedt om å delta i arbeidet med å arrangere et slikt møte.

#### **Vurdering:**

På bakgrunn av vedlagte notat fra Byråd for næring og eierskapspolitikk, Øystein Sjøtveit, vurderer administrasjonen at en eventuell utbedring eller bruksendring for Prindsen av økonomiske årsaker ikke kommer til å bli realisert i overskuelig fremtid. Det foreligger dessuten allerede en plan for hvordan Omsorgsbygg ønsker å utnytte området, og det er derfor neppe den rette tiden for å begynne denne typen arbeid fra bunnen av. Administrasjonen finner det derfor ikke hensiktsmessig på nåværende tidspunkt å bruke ressurser på denne saken. Det åpnes for å komme tilbake til dette når og hvis finansieringen av arbeidet med Prindsen (som vil måtte være i størrelsesordenen 100 millioner kroner) kommer på plass.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

### **SAK 04/11 UTVIDET MØTEPLAN 2011**

#### **Bakgrunn:**

Byutviklingskomiteen behandler i større grad enn øvrige komiteer saker med korte tidsfrister. Det anses derfor at det er behov for å supplere møteplanen for 2011 med ytterligere to komitémøter.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Møtekalender for Byutviklingskomiteen 2011 suppleres med to møter, som avholdes mandag 2. mai og mandag 4. juli. Møtestart begge dager 17:30.

**Vedtak:**

Oslo, 17. januar 2011

Karl Arthur Giverholt  
Sekretær, byutviklingskomiteen