

BU-SAT 07/2011
BUK-SAT 05/2011

Oslo 17. desember 2010

Miljøvernminister Erik Solheim

Vi er kjent med Per Christian Dahls henvendelse til Miljøverndepartementet av 15. juni i år (201002289-AAR) og Departementets svar 22. september. Vi er glade for at Miljøverndepartementet engasjerer seg i denne viktige saken. Som interesseorganisasjoner i Bydel Gamle Oslo vil vi få lov å kommentere noe av det brevet fra miljøvernminister Solheim berører.

Å knytte bærekraftbegrepet ensidig til høy utnyttelse og høyhus er faglig omstridt. Begrepet må defineres og utvides til å omfatte flere aspekter enn bare byggehøyder. En bærekraftig utvikling i Bjørvika må ses i sammenheng med Oslos helhetlige byutvikling, og vurderes i forhold til utviklingen av transportsystemet og knutepunktfunksjonenes fordeling i transportsystemet. Nasjonal transportplan for 2014-2023 er under arbeid med spesiell fokus på Osloområdet. Bruken, utformingen, økologi, rekreasjon og sosiale aspekter er også viktig.

Det utvidede begrepet bærekraft har likevel liten mening dersom befolkningen mener det ikke fører til gode livsbetingelser for dem. Med hensyn til Bjørvika er det et paradoks at den samme planen som enkelte roser for å representere optimal bærekraft samtidig har samlet mest motstand og protester i den befolkningen den berører. Protestene har fokusert på at utbyggingen reduserer deres livskvalitet som byborgere.

Den folkelige motstanden i Bjørvika mangler sidestykke i historien, men er uten mulighet til å påvirke reguleringsplanen, som er låst av utbyggingsavtalene fra 2003.

Denne situasjonen, samt de mange protestene, har ført til at Selskabet for Oslo Byes Vel nylig leverte Sivilombudsmannen i Oslo en klage på lovligheten av utbyggingsavtalene i Bjørvika (vedlagt). Kjernen i klagen er at utbyggingsavtalene gikk forut for reguleringsvedtaket, og har låst saken for flere tiår framover. Lovpålagte demokratiske prosesser er dermed hindret; medvirkning og påvirkning så vel fra befolkningen som fra de folkevalgte umuliggjort.

Klagen til Sivilombudsmannen kan tvinge fram en reforhandling av avtalene. Men uavhengig av Sivilombudsmannens juridiske vurderinger, ber vi Miljøverndepartementet ta initiativ til en revisjon av avtalene på selvstendig grunnlag. Utbyggingsavtalene skulle vært reforhandlet i løpet av 2010. Så har ikke skjedd.

Om avtalene nå utfordres og reforhandles, vil det sannsynligvis redusere utnyttelsen for planområdet isolert. For å sikre en forsvarlig byutvikling i Bjørvika og Oslo som helhet, må Staten da ta et overordnet økonomisk ansvar. Byutviklingen bør ta hensyn til alle aspekter av bærekraft, og myndighetene må også jobbe for å sikre at utbyggingen i seg selv ikke fører til en reduksjon i livskvaliteten.

Vi er meget tilfreds med at miljøvernministeren ønsker å forbedre metodene for medvirkning i planprosesser. I Bjørvika er det en rekke aktører og kompliserte problemstillinger som vanskelig lar seg samordne. Med tanke på de antydde endringer i lovverk og veiledningsmateriale, vil vi foreslå å benytte utfordringene i Bjørvika til å gjennomføre en prosess som kan fungere som pilotprosjekt for nye nasjonale retningslinjer. Vi vil derfor foreslå at alle aktører i Bjørvika bringes sammen i en konsensusbasert prosess som kan munne ut i en omforent byplan for de ennå ikke realiserte delområdene.

God byplanlegging krever et bredt tverrfaglig samarbeid. Det er derfor naturlig for oss å henvende oss til miljøvernministeren som har det overordnede ansvaret for en bærekraftig stedsutvikling i Norge.

Vennlig hilsen

BGO

Etterstad vel

Fjordbyaksjonen Redd Bjørvika

Gamlebyen beboerforening

Grønland beboerforening

Interesseforeningen for Oslos middelalder

Kampen Nedre Tøyen vel

Kværner vel

Oslo elveforum

Vålerenga vel

Vedlegg:

OBV til SOM

Vårt brev til Bystyret??

Mer??

Kor:

RA

BYA

PBE