



BU-SAK 08/2011
GTN-SAK 01/2011
RFF-SAK 04/2011

Bydelsutvalget

Dato: 03.01.2011

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	2008/589-	Berit Tønder Utvik, 23431123	512.1

REGULERINGSPLAN FOR EKEBERG BY- OG IDRETTSPARK, EKEBERG OG BRANNFJELL, FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING. VARSLING AV ENDRINGER I PLANFORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING.

Bakgrunn:

Bydel Gamle Oslo mottok 22. desember 2010 *Reguleringsplan for Ekeberg by- og idrettspark, Ekeberg og Brannfjell, forslag til områderegulering. Varsling av endringer i planforslag til områderegulering.*

Frist for tilbakemelding er satt til 10. januar 2011.

Saksframstilling:

Reguleringsplan for Ekeberg by- og idrettspark lå ute til offentlig ettersyn i perioden 14. juni til 31. august 2010. Bydelsutvalget i Gamle Oslo behandlet saken i BU-møte 9. september som sak 121/2010.

På bakgrunn av innkomne bemerkninger til Plan og bygningsetaten ved offentlig ettersyn, ble planforslaget noe justert. Endringene i planforslaget sendes til berørte parter og tilgrensende bydeler til høring.

Følgende endringer i planforslaget er foreslått:

1. Utvidelse av skoletomt Ekeberg skole og omregulering av grøntstruktur (friområde) til offentlig anlegg (skole), og omregulering av grøntstruktur til idrettsanlegg (treningshall). Forslaget innebærer en reduksjon av friområdet med 1,2 da.
2. Ridebane foreslås flyttet til felt 18, på dagens parkeringsplass ved Ekeberghallen. Nødvendig tilleggsareal til gressbane med mer avsettes.
3. Driftsstasjon (K) avsettes et økt areal på 1,2 da. Bebyggelsen skal plasseres innenfor angitte byggegrensninger og tribuneanlegg kan integreres i bygningsvolumet.
4. Gang og sykkelvei langs Ekebergveien foreslås rettet opp og reguleres parallelt med veibanene på hele strekningen.

Bydelsdirektørens konklusjon:

Bydelsdirektøren mener at de foreslåtte endringer er å anse som mindre justeringer og har ingen spesielle kommentarer til disse.



- 129 -

Bydelsdirektøren vil likevel bemerke, at det er uheldig at områder regulert til friområde omreguleres til offentlig anlegg/ idrettsanlegg, uten at det samtidig sikres at tilsvarende areal av minst samme kvalitet omreguleres til friområde.

Bydelsdirektøren anbefaler at bydelsutvalget fattet følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener at foreslåtte endringer er å anse som mindre justeringer og har ingen spesielle kommentarer til disse.
2. Bydelsutvalget vil likevel bemerke, at det er uheldig at områder regulert til friområde omreguleres til offentlig anlegg/ idrettsanlegg, uten at det samtidig sikres tilsvarende areal av minst samme kvalitet omreguleres til friområde.

Bydel Gamle Oslo



Lasse Østmark
bydelsdirektør



Randi Nægelhus
avdelingsjef

Vedlegg: Reguleringsplan for Ekeberg by- og idrettspark. Varsel om endringer i planforslag fra Plan og bygningsetaten

- 130 -



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
v/bydelsadministrasjonen
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo
INTERNPOST

SCANNED

BYDEL GAMLE OSLO	
Saksnr	08/589
Dato	22 DES 2010
Saksbeh	SIG
Arkivnr.	512.1
Avskr.måte	11

Dato: 20.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200703722-323 Saksbeh: Per-Olav Hagen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**REGULERINGSPLAN FOR EKEBERG BY- OG IDRETTSPARK
EKEBERGSLETTA OG BRANNFJELL, FORSLAG TIL
OMRÅDEREGULERING
VARSLING AV ENDRINGER I PLANFORSLAG TIL
OMRÅDEREGULERING**

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 14.06.2010 til 31.08.2010. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Endringer i planforslaget

1. Utvidelse av skoletomt Ekeberg skole

I planforslaget til offentlig ettersyn ble det opplyst om at det i etterkant av høringen ville vurderes en justering av planområdet ved Ekeberg skole. Det foreslås herved at skolen får utvidet skoletomt med et areal på ca. 1,8 dekar mot nordvest. Det tillates inntil 600 m² bebygd areal og maksimal gesims- og mønehøyde på 7,5 meter. Arealet som foreslås avgitt til skolen ligger i en "krok" av sletta, mellom rundløypa og planens avgrensning.

I planen til offentlig ettersyn er et areal vest for skolen på ca. 0,6 dekar foreslått omregulert fra offentlig anlegg (skole) til grønnstruktur (friområde). Netto er reduksjonen av friområdet ca. 1,2 dekar. I tillegg er et areal på ca. 2 dekar sydøst for skolen (I3) foreslått omregulert fra grønnstruktur til idrettsanlegg (treningshall).

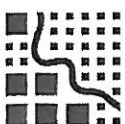
2. Ridebane (I8)

Ridebane på felt I11 slik den forelå ved offentlig ettersyn utgår, og ridebanen foreslås flyttet til felt I8, beliggende på dagens parkeringsplass nord for Ekeberghallen og øst for EKT Rideskole. Ridebanen er en inngjerdet grusbane på ca. 35 x 70 meter. Klubbhuset plasseres syd på feltet, angitt med byggegrense. Nord for felt I8 avsettes tilstrekkelig areal til en inngjerdet gressbane (F3) av tilsvarende størrelse som dagens gressbane ved Utsikten (ca. 50 x 100 meter). Hestebeitet NA2 reduseres noe.

3. Driftsstasjon (K)

Området avsatt til driftsstasjon (vest for KFUMs kunstgressbaner) økes med ca. 1,2 dekar. Bebyggelse skal plasseres innenfor angitt byggegrense, og tribuneanlegg kan integreres i bygningsvolumet. Maksimal gesims- og mønehøyde = kotehøyde K 141,0 meter, det vil si ca. 1 meter høyere enn eksisterende tribune.

4. Gang- / sykkelvei langs Ekebergveien



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

- 131 -

På strekningen forbi Smedstua er dagens gang- og sykkelvei trukket noe vekk fra Ekebergveien og inn på sletta på østsiden av veien. Gang- og sykkelveien foreslås rettet opp, og reguleres parallelt med veibanen på hele strekningen (ca. 500 meter). Forbi bomstasjonen reguleres gang- og sykkelveien slik den nylig er etablert.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene redegjort for ovenfor, og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Nye og tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være sendt Plan- og bygningsetaten innen **10.01.2011**.
Bemerkninger sendes til e-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no og merkes med saksnummer **200703722**. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

Vedlegg: Forslag til justert plankart (A3-format) med aktuelle områder markert.

Kartet kan også lastes ned på www.pbe.oslo.kommune.no, saksinnsyn, saksnummer 200703722

Plan- og bygningsetaten
Kundesenteret

Thor Øivind Løvås (Sign)

Vedlegg



Oslo kommune
 Oslo kommune
 Uvideise skoleomt, Ekeberg skole
 Driftsstasjon (K)
 Ridbane (18)
 Gang- / sykkelvei

TEGNFORKLARING

TEGNET ER EN FRIKORTNING AV

- Tegnet er en frikortning av:**
 - ☐ Bygninger
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
- TEGNET ER EN FRIKORTNING AV**
 - ☐ Utskjøtninger
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk
 - ☐ Annet landbruk



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
v/bydelsadministrasjonen
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo
INTERNPOST

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr	08/589		
Dato	22 DES 2010		
Saksbeh	S. Hag		
Arkivnr.	512.1	Dokument	11
Avskr.måte		Sig.	

Dato: 20.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200703722-323 Saksbeh: Per-Olav Hagen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**REGULERINGSPLAN FOR EKEBERG BY- OG IDRETTSPARK
EKEBERGSLETTA OG BRANNFJELL, FORSLAG TIL
OMRÅDEREGULERING
VARSLING AV ENDRINGER I PLANFORSLAG TIL
OMRÅDEREGULERING**

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 14.06.2010 til 31.08.2010. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Endringer i planforslaget

1. Utvidelse av skoletomt Ekeberg skole

I planforslaget til offentlig ettersyn ble det opplyst om at det i etterkant av høringen ville vurderes en justering av planområdet ved Ekeberg skole. Det foreslås herved at skolen får utvidet skoletomt med et areal på ca. 1,8 dekar mot nordvest. Det tillates inntil 600 m² bebygd areal og maksimal gesims- og mønehøyde på 7,5 meter. Arealet som foreslås avgitt til skolen ligger i en "krok" av sletta, mellom rundløypa og planens avgrensning.

I planen til offentlig ettersyn er et areal vest for skolen på ca. 0,6 dekar foreslått omregulert fra offentlig anlegg (skole) til grønnstruktur (friområde). Netto er reduksjonen av friområdet ca. 1,2 dekar. I tillegg er et areal på ca. 2 dekar sydøst for skolen (I3) foreslått omregulert fra grønnstruktur til idrettsanlegg (treningshall).

2. Ridebane (I8)

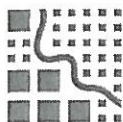
Ridebane på felt I11 slik den forelå ved offentlig ettersyn utgår, og ridebanen foreslås flyttet til felt I8, beliggende på dagens parkeringsplass nord for Ekeberghallen og øst for EKT Rideskole. Ridebanen er en inngjerdet grusbane på ca. 35 x 70 meter. Klubbhuset plasseres syd på feltet, angitt med byggegrense. Nord for felt I8 avsettes tilstrekkelig areal til en inngjerdet gressbane (F3) av tilsvarende størrelse som dagens gressbane ved Utsikten (ca. 50 x 100 meter). Hestebeitet NA2 reduseres noe.

3. Driftsstasjon (K)

Området avsatt til driftsstasjon (vest for KFUMs kunstgressbaner) økes med ca. 1,2 dekar. Bebyggelse skal plasseres innenfor angitt byggegrense, og tribueanlegg kan integreres i bygningsvolumet. Maksimal gesims- og mønehøyde = kotehøyde K 141,0 meter, det vil si ca. 1 meter høyere enn eksisterende tribune.

4. Gang- / sykkelvei langs Ekebergveien

- 134 -



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



