



## PROTOKOLL 01/11

**Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 24. januar 2011 kl. 17:30 – 18:40 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.**

### Åpen halvtime

Det var tre fremmøtte til åpen halvtime. Wenche Blomberg fra Prindsens Venner tok ordet til sak 03/11. Hun etterlyste en bredere og mer inkluderende prosess for de fremtidige planene for Prinds Christian Augusts Minde, og uttrykte håp om at byutviklingskomiteen tar tak i dette.

Are Eriksen fra Oslo Elveforum, Akerselvas venner, og Grünerløkka beboerforening tok ordet til sak 02/11. Han mener at komiteen ikke bør anbefale planforslaget, og at man bør stryke setningen i bydelsdirektørens forslag til vedtak som sier at det er gitt utfyllende begrunnelser der innspill ikke er tatt til følge. Han uttrykte også støtte til Rs tilleggsforslag, spesielt når det gjelder utsjakting av Marselis gate, og rekonstruksjon av damanlegget. Han anbefalte at Hs tilleggsforslag om støtte til Hafslunds uttalelse ikke vedtas. Når det gjaldt Rs forslag om å anlegge skatepark i området, anbefalte han at den plasseres i det sørvestre hjørnet av ballplassen.

### Opprop

**Til stede:** Fredrik Bjerch-Andresen (H) møteleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Klaus Bryn (R), Ted Heen (F)

**Forfall:** Ole Werring (V)

**Fra administrasjonen møtte:** Heidi Larssen, Bydelsdirektør og Karl Arthur Giverholt, møtesekretær

### Habilitet:

Klaus Bryn (R) ba komiteen om å vurdere hans habilitet i sak 02/11, ettersom han eier en leilighet som har utsikt mot den foreslåtte plasseringen av Studentsamskipnadens sykkelbod. Komiteen vedtok enstemmig at Bryn er habil i denne saken.

### Godkjenning av innkalling

Enstemmig godkjent.

### Godkjenning av sakskart og tilleggskart

Enstemmig godkjent med tilleggssak 05/11 ØVRE GATE 5 – 7 OG KORSGATA 5

### Informasjon

- Utbetaling av saksomkostninger – Hausmansgate 22 og 24
- Rammetillatelse – Tromsøgata 22



SV stilte administrasjonen spørsmål om hvordan man forholder seg til saksomkostninger i forbindelse med klagesaker. Bydelsdirektøren svarte at det vil bli tatt opp i under evalueringen av forsøksordningen.

#### **Eventuelt**

Ingen saker til eventuelt.

#### **Saker behandlet under møtet:**

### **SAK 01/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 29. NOVEMBER 2010**

#### **Vedtak:**

Protokollen enstemmig godkjent

### **SAK 02/11 PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN – DETALJREGULERING MARSELIS' GATE 1B M. FL**

*Saksnr. 200900470*

#### **Bakgrunn:**

Bydelen har tidligere gitt en administrativ forhåndsuttalelse til reguleringsplanen for Nedre Foss. Man gjorde oppmerksom på at Grünerhagen barnehage lå innenfor planområdet, og forutsatte at denne skulle opprettholdes. Planområdet er som følge av dette blitt endret til å sammenfalle med grensen for Grünerhagens område. Byutviklingskomiteen ble informert om planoppstart for Nedre Foss i møte 08/09.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ønsker å berømme forslagsstiller for et svært godt planforslag for Nedre Foss. Innlemmelsen av Nedre Foss i Akerselva Miljøpark vil være til stor glede for bydelens innbyggere og besøkende, og bidrar til å opprettholde Oslos karakter som en by med god tilgang på grønne møteplasser, også i sentrumsnære områder. Det er dessuten gledelig at så mange av forhåndsuttalelsene fra berørte parter imøtekommes i det endelige planforslaget, og at det er gitt utfyllende begrunnelser i de tilfeller innspill ikke er tatt til følge.

Komiteen finner likevel grunn til å komme med noen kommentarer til det videre arbeidet med Nedre Foss:

- 1) Det har lenge vært en målsetning å få på plass en sammenhengende turvei langs Akerselva fra Vaterlands bru til Nydalen. Komiteen mener derfor det vil være synd om den korte strekningen over Nordre gate (Grünerbrua) skal bli stående igjen som den eneste trafikkerte veien som må krysses av gående og syklende langs elven, og ber om at man vurderer å etablere en planfri turveiundergang her.
- 2) I kommunedelplanen for Akerselva Miljøpark heter det blant annet at siktlinjen fra Kubaparken og Grüners gate til Telthusbakken og Gamle Aker Kirke skal bevares. Komiteen ber derfor om at det vurderes alternative plasseringer for Studentsamskipnadens sykkelbod, for eksempel langs veien ned til parkeringsplassen.
- 3) Komiteen registrerer at det i dette planforslaget ikke er lagt detaljerte føringer på innholdet i de store grønt- og friområdene Nedre Foss består av. Det understrekes derfor at flere av de mulighetene planforslaget åpner for, spesielt gjenoppsett av Barokkhagen, oppføring av en offentlig scene, tilgang på offentlige toaletter og

mulighet for kano- og kajakkutleie, vil være svært positive for parken og området som helhet.

Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget.

### **Hs forslag til vedtak:**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak - med tillegg (som vist understreket):**

Byutviklingskomiteen ønsker å berømme forslagsstiller for et svært godt planforslag for Nedre Foss. Innlemmelsen av Nedre Foss i Akerselva Miljøpark vil være til stor glede for bydelens innbyggere og besøkende, og bidrar til å opprettholde Oslos karakter som en by med god tilgang på grønne møteplasser, også i sentrumsnære områder. Det er dessuten gledelig at så mange av forhåndsuttalelsene fra berørte parter imøtekommes i det endelige planforslaget, og at det er gitt utfyllende begrunnelser i de tilfeller innspill ikke er tatt til følge.

Komiteen finner likevel grunn til å komme med noen kommentarer til det videre arbeidet med Nedre Foss.

- 1) Det har lenge vært en målsetning å få på plass en sammenhengende turvei langs Akerselva fra Vaterlands bru til Nydalen. Komiteen mener derfor det vil være synd om den korte strekningen over Nordre gate (Grünerbrua) skal bli stående igjen som den eneste trafikkerte veien som må krysses av gående og syklende langs elven, og ber om at man vurderer å etablere en planfri turveiundergang her.
- 2) I kommunedelplanen for Akerselva Miljøpark heter det blant annet at siktlinjen fra Kubaparken og Grüners gate til Telthusbakken og Gamle Aker Kirke skal bevares. Komiteen ber derfor om at det vurderes alternative plasseringer for Studentsamskipnadens sykkelbod, for eksempel langs veien ned til parkeringsplassen.
- 3) Komiteen registrerer at det i dette planforslaget ikke er lagt detaljerte føringer på innholdet i de store grønt- og friområdene Nedre Foss består av. Det understrekes derfor at flere av de mulighetene planforslaget åpner for, spesielt gjenoppsett av Barokkhagen, oppføring av en offentlig scene, tilgang på offentlige toaletter og mulighet for kano- og kajakkutleie, vil være svært positive for parken og området som helhet.
- 4) Komiteen støtter Hafslund AS sitt forslag om at veibelysning må medtas som en del av planforslaget.

### **Rs forslag til vedtak:**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak - med tillegg (som vist understreket):**

Byutviklingskomiteen ønsker å berømme forslagsstiller for et svært godt planforslag for Nedre Foss. Innlemmelsen av Nedre Foss i Akerselva Miljøpark vil være til stor glede for bydelens innbyggere og besøkende, og bidrar til å opprettholde Oslos karakter som en by med god tilgang på grønne møteplasser, også i sentrumsnære områder. Det er dessuten gledelig at så mange av forhåndsuttalelsene fra berørte parter imøtekommes i det endelige planforslaget.

Komiteen finner likevel grunn til å komme med noen kommentarer til planforslaget og det videre arbeidet med Nedre Foss:

- 1) Det har lenge vært en målsetning å få på plass en sammenhengende turvei langs Akerselva fra Vaterlands bru til Nydalen. Komiteen mener derfor det vil være synd om

den korte strekningen over Nordre gate (Grünerbrua) skal bli stående igjen som den eneste trafikkerte veien som må krysses av gående og syklende langs elven, og ber om at man vurderer å etablere en planfri turveiundergang her.

- 2) I kommunedelplanen for Akerselva Miljøpark heter det blant annet at siktlinjen fra Kubaparken og Grüners gate til Telthusbakken og Gamle Aker Kirke skal bevares. Komiteen ber derfor om at det vurderes alternative plasseringer for Studentsamskipnadens sykkelbod, for eksempel langs veien ned til parkeringsplassen.
- 3) Komiteen registrerer at det i dette planforslaget ikke er lagt detaljerte føringer på innholdet i de store grønt- og friområdene Nedre Foss består av. Det understrekes derfor at flere av de mulighetene planforslaget åpner for, spesielt
  - a. gjenopprettelse av barokkhagen
  - b. rekonstruksjon av damanlegget i Akerselva
  - c. utvidelse av Kubaparken mot sør (utsjakte tomte etter tidligere Marselis'gt 26),
  - d. oppføring av en offentlig scene,
  - e. tilgang på offentlige toaletter
  - f. mulighet for kano- og kajakkutleie,vil være svært positive for parken og området som helhet.
- 4) Byutviklingskomiteen støtter Oslo Elveforums høringsuttalelse 13/1-11 i saken
- 5) Det bør i tillegg vurderes å anlegge en skatepark innenfor parken eller området.

#### **Svs endringsforslag til Rs forslag:**

Andre avsnitt endres til: Komiteen finner likevel grunn til å komme med noen kommentarer til planforslaget og det videre arbeidet med Nedre Foss, på basis av blant annet høringsuttalelse av 13.01.2011 fra Oslo Elveforum.

Punkt 4 erstattes med følgende: Byutviklingskomiteen går mot parkeringsplass nord for Nedre Foss gård.

Punkt 5 endres til: Det bør i tillegg vurderes å anlegge en skatepark innenfor parken eller området, for eksempel i det sørvestre hjørnet av ballbanen.

#### **Hs endringsforslag til eget tilleggsforslag:**

Tillegget endres til: Turveien langs Akerselva må ha tilstrekkelig gatebelysning til at det føles trygt for alle å gå der på kveldstid.

#### **As endringsforslag til Rs forslag:**

Det siste kulepunktet under punkt 3 strykes.

#### **Tilleggsforslag fra A:**

Nytt punkt 6: Det er ønskelig å plassere en liten mikroturbin for produksjon av vannkraft der det tidligere har stått en slik, og at denne blir synlig, slik at man kan se hvordan strøm blir produsert.

#### **Omforent forslag fra R til As strykningsforslag:**

Siste kulepunkt under punkt tre endres til: mulighet for kano- og kajakkutleie, med forbehold om at dette ikke fører til uønsket biltrafikk og faste installasjoner.

#### **Voteringsorden:**

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for Rs, men opprettholdt forslaget sine siste setning med følgende endring: Med disse kommentarer anbefaler Byutviklingskomiteen planforslaget.

H trakk sitt forslag til fordel for Rs, men opprettholdt endret tilleggsforslag om lys langs turveien.

A trakk sitt strykningsforslag til fordel for Rs omforente forslag.

### **Votering:**

Rs forslag til vedtak, med endringer og tillegg fra A, SV og H, samt Bydelsdirektørens siste setning, ble enstemmig vedtatt.

### **Byutviklingskomiteens vedtak er dermed som følger:**

Byutviklingskomiteen ønsker å berømme forslagsstiller for et svært godt planforslag for Nedre Foss. Innlemmelsen av Nedre Foss i Akerselva Miljøpark vil være til stor glede for bydelens innbyggere og besøkende, og bidrar til å opprettholde Oslos karakter som en by med god tilgang på grønne møteplasser, også i sentrumsnære områder. Det er dessuten gledelig at så mange av forhåndsuttalelsene fra berørte parter imøtekommes i det endelige planforslaget.

Komiteen finner likevel grunn til å komme med noen kommentarer til planforslaget og det videre arbeidet med Nedre Foss, på basis av blant annet høringsuttalelse av 13.01.2011 fra Oslo Elveforum.

- 1) Det har lenge vært en målsetning å få på plass en sammenhengende turvei langs Akerselva fra Vaterlands bru til Nydalen. Komiteen mener derfor det vil være synd om den korte strekningen over Nordre gate (Grünerbrua) skal bli stående igjen som den eneste trafikkerte veien som må krysses av gående og syklende langs elven, og ber om at man vurderer å etablere en planfri turveiundergang her.
- 2) I kommunedelplanen for Akerselva Miljøpark heter det blant annet at siktlinjen fra Kubaparken og Grüners gate til Telthusbakken og Gamle Aker Kirke skal bevares. Komiteen ber derfor om at det vurderes alternative plasseringer for Studentsamskipnadens sykkelbod, for eksempel langs veien ned til parkeringsplassen.
- 3) Komiteen registrerer at det i dette planforslaget ikke er lagt detaljerte føringer på innholdet i de store grønt- og friområdene Nedre Foss består av. Det understrekes derfor at flere av de mulighetene planforslaget åpner for, spesielt
  - gjenopprettelse av barokkhagen
  - rekonstruksjon av damanlegget i Akerselva
  - utvidelse av Kubaparken mot sør (utsjakte tomte etter tidligere Marselis' gt 26),
  - oppføring av en offentlig scene,
  - tilgang på offentlige toaletter
  - mulighet for kano- og kajakkutleie, med forbehold om at dette ikke fører til uønsket biltrafikk og faste installasjoner.vil være svært positive for parken og området som helhet.
- 4) Byutviklingskomiteen går mot parkeringsplass nord for Nedre Foss gård.
- 5) Det bør i tillegg vurderes å anlegge en skatepark innenfor parken eller området, for eksempel i det sørvestre hjørnet av ballbanen.

- 6) Det er ønskelig å plassere en liten mikroturbin for produksjon av vannkraft der det tidligere har stått en slik, og at denne blir synlig, slik at man kan se hvordan strøm blir produsert.
- 7) Turveien langs Akerselva må ha tilstrekkelig gatebelysning til at det føles trygt for alle å gå der på kveldstid.

Med disse kommentarer anbefaler Byutviklingskomiteen planforslaget.

## **SAK 03/11 IDÉDUGNAD PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE**

### **Bakgrunn:**

På Byutviklingskomitémøte 09/10 ble det vedtatt under eventuelt at administrasjonen skulle legge frem en sak om et møte med relevante instanser vedrørende fremtidig bruk av Prinds Christian Augusts Minde (Prindsen) i Storgata 36. Komiteens medlemmer ble bedt om å delta i arbeidet med å arrangere et slikt møte.

### **Vurdering:**

På bakgrunn av vedlagte notat fra Byråd for næring og eierskapspolitikk, Øystein Sjøtveit, vurderer administrasjonen at en eventuell utbedring eller bruksendring for Prindsen av økonomiske årsaker ikke kommer til å bli realisert i overskuelig fremtid. Det foreligger dessuten allerede en plan for hvordan Omsorgsbygg ønsker å utnytte området, og det er derfor neppe den rette tiden for å begynne denne typen arbeid fra bunnen av. Administrasjonen finner det derfor ikke hensiktsmessig på nåværende tidspunkt å bruke ressurser på denne saken. Det åpnes for å komme tilbake til dette når og hvis finansieringen av arbeidet med Prindsen (som vil måtte være i størrelsesordenen 100 millioner kroner) kommer på plass.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

### **Kommentar fra R:**

Situasjonen for fremtidig bruk av området Prindsen synes høyst uklar. Notat av 22.12.2010 fra Byråd for næring og eierskapspolitikk, Øystein Sjøtveit, viser at etter styrevedtaket i Omsorgsbygg Oslo KF (18.05.2009): ”... Investeringsmidler ... foreslås lagt inn i fremtidige budsjetter for Omsorgsbygg” har slike midler ikke vært særskilt fulgt opp i de påfølgende budsjetter (2010 og 2011).

Spørsmål om fremtidig bruk ligger fortsatt til vurdering, men har ikke vært gjenstand for offentlig debatt.

Dermed synes prosessen med å utformet området ”Prindsen” å ha stoppet opp, i hvert fall er lite blitt kjent offentlig om dette.

### **Rs forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen v/ leder bes ta kontakt med Byutviklingskomiteen sentralt for å bringe på det rene:

- Hvordan prosessen med planlegging og budsjettering av området ”Prindsen” – i lys av snart to års forsinkelse – kan gjøres bedre kjent offentlig.

- Om det sentralt kan tas initiativ til et åpent møte om den fremtidige bruken av området "Prindsen", der også den lokale Byutviklingskomiteen kan delta (jf. vedtak i BUK 09/10, 29.10.2010).

**Til voteringsorden:**

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for Rs forslag.

**Votering:**

Rs forslag enstemmig vedtatt

**Byutviklingskomiteens vedtak er dermed som følger:**

Byutviklingskomiteen v/ leder bes ta kontakt med Byutviklingskomiteen sentralt for å bringe på det rene:

- Hvordan prosessen med planlegging og budsjettering av området "Prindsen" – i lys av snart to års forsinkelse – kan gjøres bedre kjent offentlig
- Om det sentralt kan tas initiativ til et åpent møte om den fremtidige bruken av området "Prindsen", der også den lokale Byutviklingskomiteen kan delta (jf. vedtak i BUK 09/10, 29.10.2010).

**SAK 04/11 UTVIDET MØTEPLAN 2011**

**Bakgrunn:**

Byutviklingskomiteen behandler i større grad enn øvrige komiteer saker med korte tidsfrister. Det anses derfor at det er behov for å supplere møteplanen for 2011 med ytterligere to komitémøter.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Møtekalender for Byutviklingskomiteen 2011 suppleres med to møter, som avholdes mandag 2. mai og mandag 4. juli. Møtestart begge dager 17:30.

**SVs forslag til vedtak:**

Møtekalender for Byutviklingskomiteen 2011 suppleres med to møter, som avholdes mandag 2. mai og onsdag 29. juni. Møtestart begge dager 17:30.

**Til voteringsorden:**

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for SVs

**Votering:**

SVs forslag enstemmig vedtatt

**Byutviklingskomiteens vedtak er dermed som følger:**

Møtekalender for Byutviklingskomiteen 2011 suppleres med to møter, som avholdes mandag 2. mai og onsdag 29. juni. Møtestart begge dager 17:30.

**SAK 05/11 ØVRE GATE 5 – 7 OG KORSGATA 5, GRÜNERLØKKA FORSLAG TIL DETALJREGULERING - NY HØRING VEDRØRENDE NYTT REGULERINGSFORMÅL (BOLIG) I BYGNINGEN MOT AKERSELVA**

*Saksnr.: 200700432*

**Bakgrunn:**

Byutviklingskomiteen hadde forslag til detaljregulering av Øvre gate 5 – 7 og Korsgata 5 til høring på møte 31. august 2009 (sak 43/09). Komiteen vedtok enstemmig følgende uttalelse:

Byutviklingskomiteen anbefaler Byantikvarens planforslag med følgende bemerkning: Det er beklagelig at planområdet ikke kan tilrettelegges for tilfredsstillende universell utforming, men best mulig tilgjengelighet for bevegelseshemmede bør likevel tilstrebes.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen har ingen kommentarer til alternativt forslag til detaljregulering Øvre gate 5 – 7 og Korsgata 5 utover uttalelse av 31. august 2009 om at best mulig tilgjengelighet for bevegelseshemmede bør etterstrebes.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Byutviklingskomiteens vedtak er dermed som følger:**

Byutviklingskomiteen har ingen kommentarer til alternativt forslag til detaljregulering Øvre gate 5 – 7 og Korsgata 5 utover uttalelse av 31. august 2009 om at best mulig tilgjengelighet for bevegelseshemmede bør etterstrebes.

Oslo 24. januar 2011

Karl Arthur Giverholt  
sekretær  
Byutviklingskomiteen