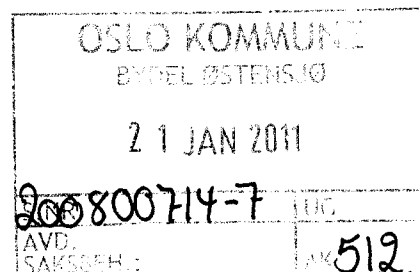




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo
INTERNPOST



Dato: 20.01.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200806492-47
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Andreas Fadum Haugstad

Arkivkode: 512.1

OPPSAL SENTER - HAAKON TVETERS VEI 88 - 98 PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING

Plan- og bygningsetaten har **14.01.2011**, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Området foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig/forretning/kontor/bevertning) og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur(torg). Tre restarealer fra gjeldende plan utenfor forslagsstillers eiendomsgrense reguleres til henholdsvis boligbebyggelse, parkeringsplasser og offentlig eller privat tjenesteyting tilsvarende de tilgrensende respektive naboreguleringer. Det legges opp til en utnyttelse på **22400** kvm over terreng, for bebyggelse i 4-9 etasjer rundt og på eksisterende kjøpesenter, med ca 140 leiligheter. Plan- og bygningsetaten fraråder planforslaget, og fremmer derfor eget alternativ 2. Alternativ 2 har større torg, lavere utnyttelse med ca 110 leiligheter, 1-2 etasjer lavere høyder, halvert fasadelengde på hovedboligbygget og gir rom for en barnehage med 4 avdelinger. Dette innebærer en reduksjon av bebyggelse på ca **2200** kvm og halvering av parkeringsplasser på terreng. Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 2.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no> på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Østensjø, Ryensvingen 1.

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 07.03.2011**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Thor Øivind Løvås
Kundekonsulent

Vedlegg