



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 1/11

Møte: Oppvekstkomite
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 14. februar 2011 kl. 18.00
Sekretariat: Torunn Nyrnes, tlf. 23438561

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 1/11	Godkjenning av innkalling og sakskart.....	0
Sak 2/11	Godkjenning av protokoll fra møte 09.12.2010	0
Sak 3/11	Informasjon fra administrasjonen	0
Sak 4/11	Årsberetning og årsstatistikk 2010 for Bydel Østernsjø.....	1
Sak 5/11	Sykefravær og vikarbruk i barnehagene	2
Sak 6/11	Samråd for barnehagene, sammensetning.....	4
Sak 7/11	Tilsyn med familiebarnehagene i 2010 - orientering om resultater	6
Sak 8/11	Oppnevning av ny eierrepresentant i samarbeidsutvalget ved Utmarkveien barnehage	9
Sak 9/11	Oppnevning av representanter til ungdomsrådet 2011 - 2012	10
Sak 10/11	Kunngjøring om offentlig ettersyn.....	12
Løvsetfaret 114-118, Søndre Langerud Gård.....		12
Sak 11/11	Detaljreguleringsplan for Haakon Tveters vei 8, gnr. 144 bnr. 1317	14

Eventuelt

Bydel Østernsjø, 08.02.2011

Hanne Irene Eldby /s
leder

Torunn Nyrnes /s
sekretær

Sak 1/11 Godkjenning av innkalling og sakskart

Arkivsak: 201100006

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	14.02.11	1/11

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART

Sak 2/11 Godkjenning av protokoll fra møte 09.12.2010

Arkivsak: 201100006

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	14.02.11	2/11

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 09.12.2010

Sak 3/11 Informasjon fra administrasjonen

Arkivsak: 201100006

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	14.02.11	3/11

INFORMASJON FRA ADMINISTRASJONEN

Sak 4/11 Årsberetning og årsstatistikk 2010 for Bydel Østensjø

Arkivsak: 200500175

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Edel G Krogstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.02.11	3/11
Eldrerådet	14.02.11	4/11
Omsorgskomite	14.02.11	4/11
Oppvekstkomite	14.02.11	4/11
Råd for funksjonshemmede	15.02.11	4/11
Bydelsutvalget	21.02.11	5/11
Ungdomsrådet	14.02.11	5/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ÅRSBERETNING OG ÅRSSTATISTIKK 2010 FOR BYDEL ØSTENSJØ

Med bakgrunn i fellesskriv til bydelene nr. 08/2010 ble utkast til årsberetning fra Bydel Østensjø oversendt Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester 04.02.2011 i henhold til fastlagte frister. Protokoll fra bydelsutvalgets behandling ettersendes Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester etter behandling.

Vedlagt følger årsberetning og årsstatistikk 2010 for Bydel Østensjø.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Årsberetning 2010 for Bydel Østensjø godkjennes.
2. Årsstatistikk 2010 for Bydel Østensjø tas til orientering.

Tove Stien
bydelsdirektør

Håkon Kleven
avd.sjef plan og økonomi

Vedlegg: 2

Sak 5/11 Sykefravær og vikarbruk i barnehagene

Arkivsak: 201000715

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Anne Kristine Bjørland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	14.02.11	5/11
Bydelsutvalget	21.02.11	6/11

SYKEFRAVÆR OG VIKARBRUK I BARNEHAGENE

Bakgrunn:

I forbindelse med bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2011, sak 209/10, ble det fattet følgende vedtak:

”Administrasjonen legger frem en oversikt over faktiske sykedager og hvor høy andel av disse som vikarbudsjetten strekker til. Dette gjøres til første møte i 2011.”

Saksfremstilling:

Det har vært innhentet informasjon fra barnehagene knyttet til korttidsfraværet i barnehagene for januar måned. Barnehagene har rapportert på antall sykefraværsdager og hvor mange dager barnehagen har satt inn vikar. I tillegg har det vært mulig for barnehagene å kommentere vikarbruken, fravær blant barna m.v.

Oversikt over korttidssykefravær i barnehagene for januar måned følger vedlagt.

Totalt har det vært 601 korttidssykefraværsdager i barnehagene i januar måned. I 136 av disse dagene har det blitt satt inn vikar, dvs i gjennomsnitt i 22 % av korttidsfraværet.

Det er store variasjoner fra barnehage til barnehage, mht. hvor mye av fraværet som er dekket med vikarer. Noen barnehager med stort fravær, har ikke satt inn vikarer i det hele tatt, mens det i andre barnehager har vært satt inn vikarer oftere. Blant årsaker som er oppgitt for at det ikke er satt inn vikarer er:

- høyt fravær hos barn
- vanskelig å få fatt i vikar
- vaktene for øvrige ansatte er forlenget

De mindre barnehagene setter inn vikar oftere enn de større barnehagene. Dette skyldes trolig at de store har større muligheter for fleksibilitet. Mindre barnehager har grunnet større sårbarhet ved fravær, høyere vikarbudsjetten, så her er det rom for et større antall dager med vikar.

Utgifter for en vikartime er ca 150 kr, kr 1125 per dag (ex feriepenger/arbeidsgiveravgift). En gjennomsnittelig 4-avdelings barnehage har et totalt vikarbudsjetten (ex feriepenger/arbeidsgiveravgift) på kr 60 000 per år. Dette innebærer at barnehagen kan sette inn vikar i vel 53 hele dager per år, - flere dersom vikar settes inn i kortere tid enn hel dag eller der en velger å la en ansatt gå utvidet vakt.

Årlig vikarbudsjetten samlet for alle barnehagene er kr 2 291 000.

Med utgangspunkt i gjennomsnittlig vikarbruk for januar, vil barnehagene kunne benytte vikar et høyere antall dager per måned med avsatte vikarmidler, enn forbruket har vært i januar.

Tallene er forbundet med stor usikkerhet, blant annet fordi det er store forskjeller fra barnehage til barnehage når det gjelder sykefravær. Barnehagene har for øvrig flere valgmuligheter: De kan benytte vikar hele dager eller del av dag, de kan la ansatte gå utvidet vakt, e.a.

Erfaringsmessig har barnehagene størst sykefravær i vintermånedene, mens fraværet er mindre i vårmånedene. I sommermånedene benyttes det lite vikar. Samlet sett anses avsatte vikarmidler for barnehagene i 2011 å være tilstrekkelig.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak vedrørende sykefravær og vikarbruk i barnehagene tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Oversikt over korttidsfravær i barnehagene, januar 2011

Sak 6/11 Samråd for barnehagene, sammensetning

Arkivsak: 201000715

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Torunn Nytnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	14.02.11	6/11
Bydelsutvalget	21.02.11	7/11

SAMRÅD FOR BARNEHAGENE, SAMMENSETNING

Bakgrunn

Bydelsutvalget har i sak 209/10, Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2011, fattet følgende verbalvedtak:

Det opprettes et samråd av eierrepresentanter, foreldrerepresentanter, tillitsvalgte, styre og administrasjon som kan drøfte problemområder og løsningsmuligheter, herunder basebarnehager innenfor barnehagesektoren. Rådet bør søke å møtes tre ganger i løpet av 2011. Administrasjonen legger fram et forslag til sammensetning i første møterekke i 2011. Det utbetales ikke møtegodtgjørelse til politikere og foreldrerepresentanter. Det avsettes kr 20 000 til tiltaket.

I tillegg til forslag om sammensetning av rådet, omtaler saken hva som kan være aktuelle oppgaver for rådet.

Saksframstilling

Det foreslås at rådet settes sammen av deltakere fra 12 barnehager, noe som tilsvarer ca en tredjedel av bydelens barnehager. Videre foreslås det at hver av de 12 barnehagene får en representant, enten styrer, foreldrerepresentant eller eierrepresentant, slik at rådet samlet får 4 representanter fra disse tre ulike gruppene.

Eierrepresentant foreslås å være medlem av barnehagens samarbeidsutvalg (SU) i de barnehagene som skal være representert med eier.

Tilsvarende foreslås for de barnehagene som skal representeres ved foreldrerepresentant at denne skal være medlem av barnehagens SU.

Det anbefales at tillitsvalgte deltar med 2 representanter, hvorav 1 er fra Fagforbundet og 1 er fra Utdanningsforbundet, som er de organisasjonene som organiserer barnehageansatte. Bydelsadministrasjonen deltar med 2 representanter, som har ansvar for møteledelse og sekretariat for rådet.

Med sammensetning som beskrevet, vil rådet bestå av 14 medlemmer, samt 2 fra administrasjonen, slik det er illustrert under:

Samråd for bhg.	Bhg 1	Bhg 2	Bhg 3	Bhg 4	Bhg 5	Bhg 6	Bhg 7	Bhg 8	Bhg 9	Bhg 10	Bhg 11	Bhg 12
Eierrepresentant	1			1			1			1		
Foreldrerepresentant		1			1			1			1	
Barnehagestyrer			1			1			1			1

2 tillitsvalgte, hvorav 1 fra Fagforbundet og 1 fra Utdanningsforbundet.
2 fra administrasjonen, hhv møteleder og sekretær.

Det foreslås at deltakende barnehager representerer ulikheter mht driftsform, størrelse, alder, m.v.

Det er avsatt kr 20 000 til rådet. Iht BU-vedtaket skal politikere og foreldrerepresentanter ikke ha møtegodtgjørelse.

Med sammensetning som foreslått vil midlene dekke 2 møter à 2 timer.

Det foreslås at 1. møte avholdes i mars, 2. møte i oktober. Alle barnehagene gjennomfører SU-møter i forkant av hvert rådsmøte, slik at SU kan melde aktuelle saker til rådet. Det er en forutsetning at dette ikke medfører flere SU-møter enn barnehagene etter planen skal ha.

I BU-vedtaket heter det at rådet kan drøfte problemområder og løsningsmuligheter, herunder basebarnehager innenfor barnehagesektoren.

Aktuelle saker kan være kvalitet i barnehagen, for eksempel i tilknytning til Oslo kommunes satsing "Oslo-barnehagen". Det kan være utviklingsområder, som læring i barnehagen, det kan være drøfting av de mulighetene forskjellige driftsformer og organiseringer gir. Annen aktuell tematikk kan være nytt fra statlig og kommunalt hold og de konsekvenser dette måtte ha for barnehagen.

Det foreslås at referat fra rådsmøtene sendes barnehagene/ SU og legges fram for OVK til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Samråd for barnehagene i Bydel Østensjø opprettes som beskrevet i saksframlegget.
2. Bydelsadministrasjonen oppnevner 12 barnehager som skal være representert i rådet, hvor hver av barnehagene deltar med 1 representant.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Sak 7/11 Tilsyn med familiebarnehagene i 2010 - orientering om resultater

Arkivsak: 201000040

Arkivkode: 323

Saksbehandler: Trine Løvsjø

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	14.02.11	7/11
Bydelsutvalget	21.02.11	8/11

TILSYN MED FAMILIEBARNEHAGENE I 2010 - ORIENTERING OM RESULTATER

Bakgrunn:

I bydelsutvalgets behandling av budsjett 2010, BU-sak 195/09, under *Mål, tiltak og strategier* for barnehageområdet, ble det fattet følgende vedtak:

Det utarbeides system for tilsyn i alle bydelens barnehager, inklusiv tilsyn med pedagogisk innhold og kvalitet i tilbudet.

I tillegg ble følgende verbalvedtak, pkt.12 A, vedtatt i sammen sak:

BU ber om at det føres tilsyn med alle familiebarnehager i 2010, og ber om å få seg forelagt en orientering om resultatet av tilsynene.

Det ble redegjort for tilsyn i familiebarnehagene i BU-sak 10/10. I BU-sak 72/10 ble det vedtatt at i 2010 prioriteres varslet, stedlig tilsyn i familiebarnehagene og at

tilsyn med barnehagene oppsummeres årlig i sak til bydelsutvalget i første møte påfølgende år.

Saksframstilling:

Bydelen som tilsynsmyndighet

Bydelens ansvar for veiledning og tilsyn med barnehagene er nedfelt i barnehageloven, §§ 8 og 16.

Bydelen skal føre tilsyn med at kommunale og ikke-kommunale virksomheter, som er godkjent etter barnehageloven, drives i tråd med de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter, og ellers er forsvarlige. Tilleggskravet om forsvarlighet skal fungere som sikkerhet. Det vil si at forhold som ikke er direkte regulert av barnehageloven, men som likevel kan føre til uforsvarlige forhold for barna, skal kunne fanges opp.

Barnehageeier har et selvstendig ansvar for at barnehageloven med forskrifter oppfylles.

I bydels tilsyn med barnehagene ligger et element av kontroll, men også i stor grad veiledning. Ved utøvelse av tilsyn vil bydelen som tilsynsmyndighet, ha et helhetlig fokus på virksomheten. Dersom bydelen, her kalt tilsynsmyndigheten, oppdager ulovlige eller uforsvarlige forhold i en barnehage, gis det pålegg om retting. Pålegget skal gis i form av vedtak og forvaltningslovens regler skal følges.

Tilsyn i bydelens familiebarnehager

Det er gjennomført varslet tilsyn med familiebarnehagene i bydelen i perioden september - desember 2010. I forkant av tilsynene ble det sendt ut varsel om tilsyn til den enkelte eier av familiebarnehagene, med tidspunkt for gjennomføring, ønsket innsendt dokumentasjon, samt områder tilsynet ville fokusere på. Det ble bedt om at eier, pedagogisk veileder og foreldrerepresentant var til stede ved tilsynet.

Eksempel på varselbrev følger vedlagt.

Tilsynsbesøket ble utført av to personer fra tilsynsmyndigheten, med unntak av ett tilsyn der det kun var en.

Tilsynsmyndigheten gjennomgår og kontrollerer rapporteringer for den enkelte barnehage, samt de dokumentene som er etterspurt i varselbrevet, i forkant av tilsynsbesøket.

Rapporteringer og innsendte dokumenter gir i stor grad svar på om krav til rammebetingelser er oppfylt. Der tilsynsmyndigheten ser mangler, etterspørres dette under tilsynsbesøket.

Tilsynsbesøket fokuserer for øvrig først og fremst på barnehagens innhold. Temaer som er tatt opp er blant annet barnehagens årsplan, voksenrollen, synet på barn, barns medvirkning, resultater og oppfølging av brukerundersøkelsen, kompetanseutvikling i personalet, foreldresamarbeid, internkontroll m.v.

I etterkant av tilsynsbesøket utarbeides rapport med resultat av tilsynet. Eier får først en foreløpig rapport, der det er mulig å korrigere evt. feil. Deretter utarbeides endelig rapport, med eventuelle krav til retting/ forslag til forbedring.

Eksempel på brev og endelig tilsynsrapport følger vedlagt.

Resultatet av tilsynet kan deles inn i tre kategorier, der det også er mulighet med kombinasjoner av tilbakemelding:

- Ingen avvik/ merknader
- Avvik
Avvik er mangel på oppfylning av krav fastsatt i, eller i medhold av, lov og forskrift.
- Merknad
Merknad er et tilfelle som ikke er omfattet av definisjonen avvik, men der tilsynet med utgangspunkt i krav fra styresmaktene avdekker et forbedringspotensial. Merknader er innspill og ses på som en form for veiledning.

I tillegg til varslet tilsyn, er det, med bakgrunn i klager eller manglende oppfølging/ tilbakemeldinger, gjennomført uanmeldte tilsyn i fire familiebarnehageavdelinger, hvorav en eier har hatt 6 tilsynsbesøk.

Det er gjennomført nettbasert tilsyn i alle familiebarnehagene. Barnehagene leverte Årsmelding 2010 med rapportering av blant annet barn med plass i barnehagen, årsverk/ antall ansatte og antall ansatte med førskolelærerutdanning, eventuelt pedagogisk veileder med dispensasjon fra utdanningskravet. Familiebarnehagene leverer hver måned liste over hvilke barn som går i barnehagen.

I forbindelse med oppstart av familiebarnehager, nye eiere av eksisterende familiebarnehager og ved foreldrehenvendelser, ved manglende oppfølging fra eier og etter tilsyn, gir barnehagemyndigheten veiledning, jf § 8 i barnehageloven, både på telefon og ved møter.

Resultater av varslet tilsynsbesøk

Bydel Østensjø hadde per 01.09.2010 16 eiere som til sammen driftet 23 familiebarnehageavdelinger, hvorav 14 avdelinger har 8 barn (dobbel gruppe) og 9 avdelinger har 4 barn.

Høsten 2010 ble det gjennomført varslet tilsyn i 11 familiebarnehager med til sammen 16 avdelinger. To familiebarnehager er varslet om tilsynsbesøk i februar/ mars 2011. En familiebarnehage valgte å legge ned etter at tilsyn var varslet.

To familiebarnehager har gitt melding om at de legger ned barnehagen fra 01.08.2011. Av den grunn gjennomføres ikke tilsyn i disse to barnehagene, da det heller ikke er knyttet bekymringer til disse.

I 10 av familiebarnehageavdelingene har det vært foreldredeltakelse under tilsynet. I en barnehage var også et barn informant. I ordinære barnehager er det lettere å benytte barna som informanter, da det gjerne er større barn i disse barnehagene.

Barnehagene har til sammen fått 18 avvik og 45 merknader, fordelt som følger:

1 barnehage har fått 10 avvik, 1 har fått 6 avvik, 2 har fått 1 avvik hver.

1 barnehage har fått 10 merknader, 1 har fått 13 merknader, de øvrige mellom 2 – 4 merknader.

7 barnehager har ingen avvik. Ingen har verken avvik eller merknader.

2 barnehager er overrepresentert med hensyn til avvik og merknader.

En familiebarnehage ble stengt av Plan- og bygningsetaten, etter varsel fra tilsynsmyndigheten, da barnehagen ikke hadde godkjenning for dobbel gruppe etter Plan- og bygningsloven.

Avvikene omhandler mangel på oppfylling av krav fastsatt i lov/ rammeplanen, slik som barns medvirkning, fagområder og vurdering, bemanning og pedagogisk veiledning, kontrakter og rapportering til bydelen, samt internkontroll.

Oppsummering

Gjennom tilsyn avklarer tilsynsmyndigheten om tilbudet i barnehagen er lovlig og faglig godt nok. Tilsynet med familiebarnehagene har vist at de aller fleste av bydelens familiebarnehager driftes på en god måte. De som har fått avvik og merknader følges opp.

Avvikene som er gitt, er av en slik art at de kan rettes. Ved avvik som gjelder forhold som er ulovlige/ uforsvarlige, vil varsel om stenging bli sendt dersom ikke avvikene lukkes innen gitt frist. Frist settes gjerne til 3 uker fra rapport mottas, eventuelt kortere ved alvorlige avvik.

Familiebarnehagene som har avvik, følges tett opp.

Tilsynsmyndigheten erfarer at tilsynet gir godt innblikk i den enkelte barnehage, og det kommer tydelig fram hvilke utfordringer familiebarnehagene har. Generelt sett går dette på pedagogisk veiledning, gode nok interne rutiner og at årsplanen er i samsvar med kravene i Rammeplan for barnehagens innhold og oppgaver.

Barnehager som får besøk av tilsynet er usikre når tilsyn varsles, men tilsynsbesøket oppleves gjerne som positivt. Spesielt er det mange foreldrerepresentanter som får positiv opplevelse og uttrykker at tilsynet gir større innsikt i barnehagens faglige innhold.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar administrasjonens orientering til etterretning.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Varselbrev – eksempel
Oversendelsesbrev endelig rapport – eksempel
Endelig tilsynsrapport - eksempel

Sak 8/11 Oppnevning av ny eierrepresentant i samarbeidsutvalget ved Utmarkveien barnehage

Arkivsak: 201000038

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	14.02.11	8/11
Bydelsutvalget	21.02.11	22/11

OPPNEVNING AV NY EIERREPRESENTANT I SAMARBEIDSUTVALGET VED UTMARKVEIEN BARNEHAGE

Bakgrunn:

Det er i e-post fra eierrepresentant Helge Hoel (H) den 21.11.2010 til styrer i Utmarkveien barnehage, meldt inn behov for endringer i samarbeidsutvalget ved barnehagen.

Saksframstilling:

Tidligere eierrepresentant Helge Hoel (H) har meldt ifra at han ikke lenger kan skjøtte sitt verv som representant i barnehagens samarbeidsutvalg, på grunn av arbeidsforhold i utlandet store deler av tiden. Kommuneloven § 15.2 sier i den forbindelse følgende: ”Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, ..., den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet”. Arbeidsforhold i utlandet må anses falle innunder dette.

Som en konsekvens, må ny eierrepresentant i oppnevnes. Det er fra Høyres gruppe kommet inn følgende forslag til ny eierrepresentant: Benjamin Aagard Bornø (H).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget oppnevner Benjamin Aagard Bornø (H) som ny eierrepresentant i samarbeidsutvalget ved Utmarkveien barnehage etter Helge Hoel (H).

Oppnevningen gjøres gjeldende ut inneværende kommunevalgperiode.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

Sak 9/11 Oppnevning av representanter til ungdomsrådet 2011 - 2012

Arkivsak: 201100013

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Anne Sissel Slaatsveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	14.02.11	4/11
Oppvekstkomite	14.02.11	9/11
Bydelsutvalget	21.02.11	23/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

OPPNEVNING AV REPRESENTANTER TIL UNGDOMSRÅDET 2011 - 2012

Bakgrunn:

Det vises til Reglement for bydelene § 2 – 7 pkt 2 hvor det heter: ”I hver bydel skal det være et ungdomsråd, som rådgivende organ for bydelsutvalget. Ungdomsrådet skal bestå av bydelens unge i aldersgruppen 12 – 18 år.

Følgende vedtekter for ungdomsrådet i Bydel Østensjø ble vedtatt i BU-sak 196/07:

Ungdomsrådet skal bestå av 12 medlemmer med følgende sammensetning:

- en representant fra hver av bydelens seks ungdomsskoler
- tre uavhengige representanter
- en representant fra hver klubbregion – totalt tre representanter

Minimum to av representantene i rådet bør representere en frivillig organisasjon.

Representantene må ha bostedsadresse i Bydel Østensjø. De må ha fylt 12 år og ikke mer enn 18 år i løpet av året de er oppnevnt. Det gjennomføres valg til ungdomsrådet hver høst, og representantene velges for to år av gangen. Rådet velger selv leder og nestleder.

Saksframstilling:

Ungdomsrådet har bestått av 11 oppnevnte representanter i perioden 2008 – 2010. I hele perioden har det manglet en representant fra en ungdomsskole. Syv av de sittende 11 representantene ble formelt oppnevnt for perioden høsten 2008 – 2010 og fire er oppnevnt for perioden 2010 – 2011.

Følgende representanter går ut av ungdomsrådet fra i 2011 eller må oppnevnes for ny periode:

Astrid Fuglevaag f. 1992 uavhengig representant fra Oppsalområdet

Martin Grøtting f. 1992 uavhengig representant fra Manglerudområdet

Sindre Reinholt f. 1995 representant Skullerud skole

Helene Latini f. 1993 representant Oppsal skole

Mia Jacobsen f. 1993 representant Abildsø skole

June Michalsen f. 1994 representant Høyenhall skole

Rakel Oliva Ødegaard Skaugen f. 1993, representant Skøyenåsen skole

Administrasjonen har fulgt tidligere vedtak i ungdomsrådet sak 10/08 og rekruttert uavhengige kandidater ved valg på Manglerud ungdomshus og Skøyen fritidsklubb høsten 2010. Valg på ungdomsskolene organiseres av elevrådene i samarbeid med elevrådskontakten.

Administrasjonen har mottatt forslag på fire kandidater. Det er rettet en ny henvendelse til elevrådene ved fire ungdomsskoler hvor det oppfordres på nytt til å gjennomføre valg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Følgende personer oppnevnes til representanter i ungdomsrådet for 2011 – 2012.

1. Kandidat til uavhengig representant Manglerud området:
Mia Jacobsen f. 1993, Enebakkveien 233 c, 1187 Oslo
2. Kandidat til uavhengig representant Oppsal området:
Helene Latini f. 1993, Østbyfaret 43 b, 0687 Oslo
3. Kandidat fra Høyenhall skoles elevråd:
Habsa Weis f. 1995, Rugveien 41, 0679 Oslo

Vararepresentant:

Carina Rojahn Løen f. 1995, Svartdalsveien 73, 0678 Oslo

4. Kandidat fra Bøler skoles elevråd:
Magnus Pettersen f. 1996, Bølerlia 85, 0689 Oslo

Vararepresentant:

Seda Erkmen f. 1997, Bølerlia 72, 0689 Oslo

Tove Stien
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli
avdelingssjef

Vedlegg: Vedtekter for ungdomsrådet i Bydel Østensjø

Sak 10/11 Kunngjøring om offentlig ettersyn

Løvsetfaret 114-118, Søndre Langerud Gård

Arkivsak: 200900655

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.02.11	6/11
Oppvekstkomite	14.02.11	10/11
Bydelsutvalget	21.02.11	20/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN LØVSETFARET 114-118, SØNDRE LANGERUD GÅRD

Bakgrunn:

Det vises til kunngjøring om offentlig ettersyn, Løvsetfaret 114-118, Søndre Langerud gård fra Plan- og bygningsetaten.

Saksframstilling:

Planområdet er 7, 2 daa og omfatter Søndre Langerud gård som består av Løvsetfaret 114 (våningshus som benyttes til bolig og driftsbygning – låve som benyttes til lager). Løvsetfaret 116 (stabbur samt en bolig av nyere dato) og nordre del av Løvsetfaret 118 (vognskjul som benyttes til stall). Gården har atkomst via privat atkomstvei fra snuplassen i Løvsetfaret over del av gnr. 162 bnr. 25.

Søndre Langerud gård står på Byantikvarens gule liste og planforslaget er en oppfølging av Verneplan for Akergårdene. Gårdsanlegget utgjør tun med bygninger fra omkring 1900 som fortsatt fremstår som en gård. I følge vernelisten er bygningene godt bevarte og gården har høy symbolverdi. Det er registrert en gravhaug sørvest for våningshuset.

Utomhusområdet med prydhage, oppholdshage og frukthage, samt tunet er godt bevart. Store trær er en viktig del av hageanlegget og gårdens grønne preg. Landskapet, der tomten ligger på et høydedrag, anses som et lokalt viktig landskapselement, som bør bevares i sin helhet.

Planforslaget følger opp en viktig føring i kommunedelplan for Oslo 2008-2025 om å ivareta bevaringsverdige objekter og miljøer.

Hensikten med planforslaget er å sikre bevaringsverdiene som knytter seg til gårdsanlegget.

Planområdet foreslås regulert til:

Landbruks-, natur- og friluftsmål – landbruksformål. Det legges ikke opp til ny bebyggelse i planområdet, men det åpnes for inntil 40m² garasje/uthus sørøst på planområdet, knyttet til eiendommen Løvsetfaret 118 og påbygg av eneboligen i Løvsetfaret 116 innenfor eksisterende fotavtrykk og mønenivå. Eksisterende hamnehage reguleres til landbruksformål (hamnehage).

Hensynssone- bevaring kulturmiljø. Eksisterende våningshus, låve, vognskjul/stall og stabbur skal bevares. Bygningene tillates bare ombygd eller utbedret under forutsetning av at

eksteriøret beholdes uendret eller føres tilbake til opprinnelig utseende. Hageanlegget på gården, inkludert pryd- og frukthagen skal bevares, dette inkluderer vegetasjon og murer.

Hensynssone – båndlegging etter lov om kulturminner (automatisk fredete kulturminner). Her gjelder kulturminnelovens bestemmelser.

Eksisterende atkomstvei reguleres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg. Veien skal være privat og felles for Løvsetfaret 114, 116 og 118 samt de to boligrekkene sør for gården.

Administrasjonens vurderinger:

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i møte 14.06.2010, i sak 120/10 "Varsel om oppstart av reguleringsarbeid, Løvsetfaret 114-116, Søndre Langerud gård", fattet følgende vedtak:

"Omregulering av Løvsetfaret 114-116 fra Byggeområde for boliger og fri område til arealformål: Bebyggelse og anlegg – Kombinert bebyggelse og anleggsformål – boligbebyggelse, barnehage, næringsbebyggelse (lager) m. fl. med Sone med angitte særlige hensyn (kulturmiljø) – hensynssone C tilsluttes."

Etablering av barnehage er nå tatt ut av planforslaget da dette vurderes lite forenelig med bevaring av bygninger, gravhaug og hageanlegg på eiendommen. Avkjørsel til gården er ikke dimensjonert for en økning i trafikken som en barnehage kan medføre. Da eksisterende bygninger ikke tillates endret, ligger det ikke til rette for universell utforming som er et krav for etablering av barnehage i dag.

Planforslag for Løvsetfaret 114-118, Søndre Langerud gård anbefales som foreslått.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Planforslag for Løvsetfaret 114-118, Søndre Langerud gård anbefales som foreslått.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 11/11 Detaljreguleringsplan for Haakon Tveters vei 8, gnr. 144 bnr. 1317

Arkivsak: 200401616
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	14.02.11	5/11
Oppvekstkomite	14.02.11	11/11
Bydelsutvalget	21.02.11	21/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

DETALJREGULERINGSPLAN FOR HAAKON TVETERS VEI 8, GNR. 144 BNR. 1317

Bakgrunn:

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid, detaljreguleringsplan for Haakon Tveters vei 8, gnr. 144 bnr. 1317 i Bydel Østensjø, Oslo.

Grunnet svarfrist 26.01.2011 er merknadene til planarbeidet gitt administrativt. Eventuelle endringer av merknadene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte 21.02.2011.

Saksframstilling:

Oversendte detaljreguleringsplan inneholder så langt ikke noen konkrete opplysninger om barnehagens størrelse, men angir at planområdet er ca. 9,3 dekar og at avgrensningen kan bli noe justert/reduert i planprosessen.

Barnehagens uteareal forutsettes å bli tilgjengelig som lekeplass for nærområdet utenom barnehagens åpningstid.

Vedlagte kartutsnitt viser ikke avkjøring, parkering eller uteområder for den foreslåtte etablering av barnehage.

Bydel Østensjø viser til tidligere vedtak i bydelsutvalget fra møtet 18.10.2010, i sak 186/10 ”*Haakon Tveters vei 8, Skøyenåsen Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring*”

1. ”Bydelen har behov for permanente barnehageplasser og anbefaler det foreslåtte planinitiativ.
2. BU ber imidlertid PBE avklare om planinitiativet er i overensstemmelse med følgende del av kap. 11 i Plan- og bygningsloven som blant annet omfatter regler om fradelte tomter og utnyttelsesgrad: ”Arealplaner er også bindende for fradeling, slik at fradeling til formål som strider mot gjeldende plan er forbudt, og er en eiendom bebyggt, må det for eksempel påses at tomtegrensen legges slik at arealplanens bestemmelser om grad av utnytting kan bli oppfylt”.
3. Dersom barnehagen realiseres må det sikres at barnehagen får tilstrekkelige inne- og utearealer i forhold til antall barn og tilfredsstillende støynivåer iht. T-1442.

Det må tas hensyn til at strekningen langs Låveveien kan bli berørt av framtidig åpning av Godliabekken.”

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Administrative bemerkninger til detaljreguleringsplan for Haakon Tveters vei 8, gnr. 144 bnr. 1317 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege