



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Møteinnkalling 1/11

Møte: Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 16. februar 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/11	OMB-protokoll oktober 2010.....	ii
Sak 2/11	Fjordtrikken mellom Skøyen og Jernbanetorget - regulering av trasè - varsel om oppstart - høring av planprogram.....	5
Sak 3/11	Planer for bruk av Veterinærhøyskolen og Deichmanske bibliotek.....	17
Sak 4/11	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning - Nytt Deichmanske bibliotek - Nytt Munch museum.....	19
Sak 5/11	Status barnehageprosjekter - februar 2011.....	34
Sak 6/11	Korrigeringsnivå ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager.....	36
Sak 7/11	Egenproduksjon av forebyggende tjenester ved St. Hanshaugen Oppvekstsenter.....	38
Sak 8/11	Status lærlingeplasser 2011	43
Sak 9/11	Leieavtale for bruk av kommunal grunn - svar fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.....	44
Sak 10/11	Fairtrade status 2011.....	45

Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 1/11 OMB-protokoll oktober 2010

Arkivsak: 201000044
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	1/11

OMB-PROTOKOLL OKTOBER 2010

Protokoll 8/10

Møte: Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 20. oktober 2010 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 50

Møteleder: Nora Fjelddalen (SV)

Tilstede: Sandra Clark (V)
Gudmund Brede (A)
Olav Bye (H)
Hans Petter de Fine (R)
Per Perald (F)

Forfall: Helen Ingrid Andreassen (A)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kjersti Halvorsen

Åpen halvtime
Ingen møtte

Godkjenning av innkalling og sakskart
Godkjent

Orientering om ungdomsrådets protokoll
Orientert

Eventuelt

Sak 56 /10 OMB-protokoll september 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Godkjent

Sak 57 /10 Rådhusbrygge 4 - Rådhusplassen - varsel om mindre reguleringsendring - planbeskrivelse og revidert kart

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler flytting av øyfergeterminalen fra Vippetangen til Rådhusbrygge 4, samt tilrettelegging av ny flytebrygge utenfor enden av Rådhusbrygge 4.

Behandling:

Nytt forslag fra Olav Bye (H):

1 På bakgrunn av at bydelen ikke er berørt, området er dekket av bystyrets egen sentrumsplan og berørte i råd med lovverk er hørt, ansees høringsuttalelse fra Bydelsutvalget unødvendig.

2 Bydelsutvalget mener ingenting om de forelagte planforslaget.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot forslaget fra H. Bydelsdirektørens vedtatt med leders dobbeltstemme (A, SV, R).

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler flytting av øyfergeterminalen fra Vippetangen til Rådhusbrygge 4, samt tilrettelegging av ny flytebrygge utenfor enden av Rådhusbrygge 4.

Sak 58 /10 Trafikkplan for bydelen- forslag til arbeidsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Det nedsettes en lokalpolitisk arbeidsgruppe, med mandat å utarbeide en lokal trafikkplan for Bydel St. Hanshaugen. Arbeidsgruppen velger selv sin leder. Det gis ikke møtegodtgjørelse.
2. Bydelsdirektøren avgir sekretær/saksbehandlingsbistand etter føringer i bydelsdirektørens saksutredning, alternativt må avsettes midler til konsulentbistand.
3. Arbeidsgruppens føringer og mandat fastsettes slik som det framgår av bydelsdirektørens saksutredning.
4. Planen skal belyse og følge opp områder som skissert i bydelsdirektørens saksutredning.

5. Arbeidsgruppen legger den lokale trafikkplanen frem for behandling i bydelsutvalget, senest før sommeren 2012.

Behandling:

Nytt forslag fra A og SV:

1. Bydelsutvalget ber om at det utarbeides en helhetlig trafikkplan for bydelen. Planen utarbeides av bydelsdirektøren og fremlegges bydelsutvalget før sommeren 2011.
2. Planen skal belyse og følge opp områder som skissert i bydelsdirektørens saksutredning. Planen skal legge særskilt vekt på:
 - a. Styrking av sykkelveinettet.
 - b. Økt trafiksikkerhet og fremkommelighet spesielt ved skoler, barnehager og eldresentra.
 - c. Tiltak som fører til mindre luftforurensing og støy.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak settes opp mot punkt 1 i forslaget fra A og SV. Forslaget fra A og SV enstemmig vedtatt.

Punkt 2 i forslaget fra A og SV vedtatt med fire stemmer (A, SV, V og R).

Vedtak:

1. Bydelsutvalget ber om at det utarbeides en helhetlig trafikkplan for bydelen. Planen utarbeides av bydelsdirektøren og fremlegges bydelsutvalget før sommeren 2011.
2. Planen skal belyse og følge opp områder som skissert i bydelsdirektørens saksutredning. Planen skal legge særskilt vekt på:
 - a. Styrking av sykkelveinettet.
 - b. Økt trafiksikkerhet og fremkommelighet spesielt ved skoler, barnehager og eldresentra.
 - c. Tiltak som fører til mindre luftforurensing og støy.

Sak 59 /10 Informasjon om bydelens tilrettelegging av ettervern i barnevernet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Behandling:

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 60 /10 Informasjon om bydelens utekontakttjeneste

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Sak 61 /10 Skjøtsel av Kristparken

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar sak om skjøtsel av Kristparken til orientering.
2. Bydel St. Hanshaugen ønsker, i samarbeid med beboere i området, å se på utfordringer og mulige løsninger i forhold til miljøet i og rundt Kristparken.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar sak om skjøtsel av Kristparken til orientering.*
2. *Bydel St. Hanshaugen ønsker, i samarbeid med beboere i området, å se på utfordringer og mulige løsninger i forhold til miljøet i og rundt Kristparken.*

Referatsaker

Periode: 22. september 2010 - 20. oktober 2010

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
13/10	200900193-6	Bislet Bad, Pilestredet 60 - oversendelse av forslag om fredning etter kulturminneloven § 15 og § 19

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 2/11 Fjordtrikken mellom Skøyen og Jernbanetorget - regulering av trasè - varsel om oppstart - høring av planprogram

Arkivsak: 201100092

Arkivkode: 626

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang

Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato

16.02.11
22.02.11

Saknr

2/11
5/11

FJORDTRIKKEN MELLOM SKØYEN OG JERNBANETORGET - REGULERING AV TRASÈ - VARSEL OM OPPSTART - HØRING AV PLANPROGRAM

Sammendrag:

Bydelen har fra Sweco Norge AS på vegne av forslagsstiller Ruter AS mottatt forslag til planprogram for Fjordtrikken på høring. Hensikten med planarbeidet er å regulere en mulig ny trikketrasè for Fjordtrikken mellom Skøyen og Jernbanetorget. Bakgrunnen for forslaget er :

- Kapasitetsøkning øst - vest
- Kollektivandel for Fjordbyen skal utgjøre 60-70 % i rush
- Økt attraktivitet for Fjordbyen / Kvadraturen

Kapasiteten for kollektivtrafikken øst-vest gjennom sentrum er nær en kritisk grense. Fjordtrikken gir ny kapasitet gjennom sentrum, og kan bidra til utviklingen av et effektivt og robust linjenett. Innenfor Fjordtrikkens influensområde (inntil 500 meter fra holdeplass) vil det etter planene bo ca.16.400 personer og være ca. 76.200 arbeidsplasser i tillegg til en serie av publikumsattraksjoner. Dette gir et godt marked for kollektivtrafikken. Fjordtrikken vil kunne bidra til å begrense bilbruken, slik Fjordbyplanen legger opp til, og betjene Fjordbyen på en effektiv og miljøvennlig måte. Fjordtrikken kan dermed bidra til målet om en vital og attraktiv fjordby. En Fjordtrikktrasé langs Vippetangen/Myntgata vil gå utenom dagens flaskehals i Kvadraturen. Fjordtrikklinjen kan derfor bidra til bedre kapasitet og fremkommelighet for hele trikkenettet.

Frist for uttalelse er satt til 25.02.2011.

Bakgrunn for saken:

I vedtak til Fjordbyplanen fra februar 2008, ba bystyret byrådet om å sikre gjennomføring av en fjordtrikklinje øst - vest langs Fjordbyen. Ruter har på bakgrunn av dette og i nært samarbeid med sentrale statlige og kommunale aktører, gjennomført et forprosjekt for å belyse mulige trasealternativer samt konsekvenser ved en eventuell gjennomføring av en slik trikkelinje.

Forprosjektet har foregått i to faser hvor fase 1 ga en beskrivelse av mulige trasealternativer, samt grovsiling av disse. I fase 2 er anbefalt hovedalternativ med varianter konsekvensvurdert.

Alternativene for hele strekningen er kostnadsberegnet til mellom 490-720 millioner kroner (2009 nivå – projektkostnader). Traseen isolert mellom Rådhusplassen og Jernbanetorget har et kostnadsestimat på mellom 218 og 172 mill.

Ruters styre vedtok i februar 2010 at arbeidet med regulering/ konsekvensutredning av trasé for Fjordtrikken skal startes opp basert på anbefalinger fra forprosjektet. Delparsellen Rådhusplassen –

Jernbanetorget bør prioriteres for gjennomføring, uavhengig av Fornebubanen og prioriteringer for øvrig vest for Rådhusplassen.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Organisering

Ruter AS er tiltakshaver og ansvarlig for utarbeiding av planprogram, konsekvensutredning og reguleringsplan i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser. Arbeidet med selve planprogrammet er gjort av Sweco Norge AS i samarbeid Ruter AS. Det har også vært avholdt møter med Plan- og bygningsetaten om arbeidet. Gjennomføringen av forprosjektet var et samarbeid mellom Ruter, Plan- og bygningsetaten, Oslo Havn KF, Samferdselsetaten, Jernbaneverket og Statens vegvesen avsluttet våren 2010 med Sweco Norge som konsulent for arbeidet. Oslo kommune er ansvarlig myndighet for planprogrammet. Plan- og bygningsetaten skal fastsette planprogrammet på delegert myndighet.

Planprogrammet

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger er en ny trikketrasé fra Skøyen til Jernbanetorget et tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og dette utløser krav til planprogram og påfølgende konsekvensutredning. Planprogrammet for Fjordtrikken beskriver hva som skal utredes i konsekvensutredningen.

Planprogrammet forteller om formålet med planleggingen, hva planen skal handle om, hvordan planprosessen skal gjennomføres, samt opplegg for medvirkning og utredningsbehov.

Planprogrammet beskriver også hvilke alternativer som skal utredes, og hvilke metoder som skal benyttes i utredningen. Planprogrammet vil vise hvilke tema som skal utredes og hvordan ulike interesser kan delta i planleggingen.

Hensikten med planarbeidet er å regulere en mulig ny trikketrasé for Fjordtrikken mellom Skøyen og Jernbanetorget.

Hovedkriterier for måloppnåelse:

Økt kapasitet øst-vest er en forutsetning for en videre utvidelse av trikkenettet

- Kapasiteten øst- vest gjennom sentrum nærmer seg en kritisk grense. En dobling av kollektivtrafikken mot 2030 krever uansett nye grep.
- Fjordtrikken er i praksis en kapasitetsmessig nødvendighet mellom Rådhusplassen og Oslo S og kan bidra til utviklingen av et effektivt og robust linjenett.

Kollektivandel for Fjordbyen skal utgjøre 60-70 % i rush

- Etablering av Fjordtrikktrasé vil være en viktig bidragsyter til å nå Fjordbyplanens mål om en kollektivandel av motoriserte reiser i Fjordbyen på 60-70 % i rush.
- Som følge av byutvikling og befolkningsvekst ligger det et stort potensial i å utnytte trikkens fortrinn som kapasitetssterk kollektivtransportmiddel i de sentrale deler av byen.

Økt attraktivitet for Fjordbyen / Kvadraturen

- Fjordtrikken vil kunne være med på å promotere Fjordbyen og Oslo som miljøby.
- Trikk fungerer godt ifht bymiljø, og er enklere å tilpasse i arealer med blandet bruk mellom fotgjengere og kollektivtrafikk, slik som Rådhusplassen er et eksempel på i dag.

Viktige delmål for arbeidet er:

- bedre kapasitet for kollektivtrafikken gjennom Kvadraturen
- ta høyde for forventet trafikkvekst
- bidra til at veksten i kollektivtrafikken gjennom sentrum går på skinner

- redusere driftskostnadene samlet ved å utnytte trikkens store kapasitet

Utredningsalternativ

I forprosjektet for Fjordtrikken ble det vurdert en rekke alternativer for Fjordtrikktrasé. Etter grovsilingen ble det gjort en overordnet konsekvensvurdering av ett hovedalternativ med varianter på enkelte delstrekninger. Denne konsekvensvurderingen er gjengitt i rapport for Fjordtrikk konsekvensvurdering (Sweco Norge, juni 2010). Konsekvensvurderingen viste at enkelte alternativer/varianter var bedre enn andre på enkelte temaer, mens det for andre tema ikke var så klart hvilke alternativ som var best. Ruter besluttet derfor at hovedalternativet med alle varianter skulle vurderes i en konsekvensutredning.

Hovedalternativet er benyttet som beregningsgrunnlag i forhold til modellkjøringene i trafikkanalysen. Variantene skal vurderes på lik linje som hovedalternativet for alle tema med unntak av temaet nytte/markedsvurderingen som er basert på modellkjøringens.

Beregningsmodellen er grovmasket og vil ikke skille variantene fra hovedalternativet. Det må derfor gjøres tilleggsvurderinger/-analyse for å fange opp forskjellene. Fem delstrekninger er nummerert fra 1 til 5, underinndeling med bokstaver for å skille mellom variantene.

Hovedalternativet har fått bokstaven A. Hovedalternativets delstrekninger og varianter er vist på skissen neste side.

I tillegg skal det utredes ett alternativ hvor dagens trikk i Drammensveien føres over Tinker'n og videre i Munkedamsveien med dagens trikketilbud, dvs ikke inkludert Fjordtrikklinje.

Avgrensing av planområdet

Den foreslåtte trikketraséen vil bli utredet som to enkeltstående delparseller:

- Skøyen – Rådhusplassen
- Rådhusplassen – Jernbanetorget

Parsellene kan realiseres som en samlet strategi eller også som en etappevis utbygging.

På strekningen Thune – Skarpsno/Skillebekk vil Fjordtrikken gå i eksisterende trasé. På resten av strekningen bygges nye trikkespor. Løsning mot Skøyen er avhengig av en eventuell ny trasé for Fornebubanen. Fjordtrikken skal kobles til øvrig trikkenett ved Jernbanetorget.

I varsling av planprogrammet avsettes en 30 meter bred sone for hver av alternativene. De fleste steder vil det sannsynligvis ikke være behov for å reservere så stor bredde.

For begge delstrekningene vises til planprogrammet. Under følger beskrivelse av strekningen Rådhusplassen – Jernbanetorget, som ligger i Sentrum.



Kart som viser hovedalternativ med varianter på strekningen Skøyen – Jernbanetorget.

Strekningen Rådhusplassen – Jernbanetorget

Strekning 4 Rådhusplassen – Revierhavna

4A Hovedalternativ Vippetangen/Revierhavna sidestilt: 4A følger dagens trasé over Rådhusplassen. Eksisterende holdeplass (Aker Brygge) benyttes. Videre etableres ny trasé via Akershusstranda og Vippetangen til Revierhavna. Langs Revierhavna er traséen sidestilt. Ny holdeplass etableres ved Kongens gate og ved pappabuene på Rådhusplassen. Eksisterende togtunneler ved festningsmuren tas i bruk for ett spor.

4B Vippetangen/Revierhavna midtstilt: 4B følger dagens trasé over Rådhusplassen. Eksisterende holdeplass (Aker Brygge) benyttes. Videre etableres ny trasé via Akershusstranda og Vippetangen til Revierhavna. Langs Revierhavna er traséen midtstilt. Ny holdeplass etableres ved Kongens gate og ved pappabuene på Rådhusplassen.

4C Myntgata: 4C følger eksisterende trasé over en noe lengre strekning enn hovedalternativet, og benytter også holdeplassen på Rådhusplassen. I tilknytning til ny trasé i Myntgata etableres det holdeplass ved Kongens gate.

Strekning 5 Revierhavna – Jernbanetorget

5A Hovedalternativ Langkaia sidestilt: 5A følger ny veiforbindelse forbi Havnelageret, midtstilt eller sidestilt løsning. I 5A Vippetangen/Langkaigata sidestilt går trikken i separat trasé på sjøsiden av Langkaigata.

5B Langkaia midtstilt: 5B følger ny veiforbindelse forbi Havnelageret, midtstilt eller sidestilt løsning. I 5B Vippetangen/Langkaigata midtstilt går trikketraséen i gata.

5C Strandgata: 5C gjennom Strandgata, trikketraséen krysser Langkaigata i krysset med Rådhusgata og følger eksisterende trasé i Strandgata frem til Jernbanetorget. Holdeplass etableres ved Havnelageret.

Spesielle utfordringer

Etablering av trikk gjennom Myntgata (alt 5C) gir utfordringer i forhold til kulturminner- og miljø som Akershus festning og bevaringsverdig stall i krysset med Myntgata / Akersgata.

Langs Akershusstranda og Revierhavna er det knapphet på arealer for cruisekaifunksjoner og fergeterminal noe som gir utfordringer i forhold til etablering av Fjordtrikktrasé og havnepromenade.

Etablering av Fjordtrikktrasé over eiendom regulert til byggeområde syd for tollbygningene gir utfordring i forhold til utnyttelse av dette arealet.

Dagens kollektivstreng gjennom Kvadraturen har begrenset kapasitet.

Antatte virkninger

Støy og vibrasjoner : På store deler av strekningen er det i dag høy grad av trafikkstøy. Etablering av trikk antas ikke å gi de store endringene, med unntak av alternativet 4C Myntgata som har lav veitrafikk i dag.

Utslipp / miljø: Det antas at det blir sparte miljøkostnader i form av luftforurensing ved å få en større andel av kollektivreisende over fra buss til trikk. Samt at bedre fremkommelighet i Kvadraturen vil gi mindre kø og lavere utslipp.

Kulturminner / Kulturmiljø: Akershus festning er bevaringsverdig, det samme er en stall i krysset Akersgata x Myntagata. Denne stallen må eventuelt flyttes dersom alternativ 4C velges.

Minnesmerkene for Scandinavian Star og deportering av norske og finske jøder må flyttes dersom alternativet 4A etableres. Parkbeltet langs festningsmuren er regulert til bevaring, men bevaringsmyndighetene har signalisert at de er positive til at tunnelene og parkbeltet benyttes til grønn trikketrasé.

Landskaps- /bybilde: Trikketraséen vil være synlig i bybildet, og kan lede passasjerer til holdeplassene.

Naturmiljø/grøntområder: Parkbeltet langs festningsmuren blir berørt dersom alternativ 5A velges. Dette område er lite benyttet til rekreasjon i dag.

Naturressurser Det antas at tiltaket ikke vil berøre naturressurser som grunnvann eller mineralforekomster.

Kollektivtrafikk: Etablering av ny trikketrasé langs Akershusstranda eller Myntgata gir en kapasitetsøkning gjennom Kvadraturen ved at linjer kan overflyttes til ny trasé.

Nærmiljø: Enklere å finne kollektivtraséen med skinner i gate, plass og park. Etablering av trikketrasé gjennom Huitfeldts gate gir virkninger for bomiljøet i en gate med lite trafikk i dag.

Arealbruk/eiendomsforhold: Eiendommer som ligger inntil/i foreslått trikketrasé kan bli berørt. Dette gjelder spesielt eiendom regulert til byggeområde syd for Tollbygningene.

Friluftsliv/rekreasjon: Parkbelte langs Akershus festning blir berørt ved alternativ 4A. Dette område er lite benyttet til rekreasjon i dag.

Risiko: Det er utarbeidet risikoanalyse av Oslotrikken, denne konkluderte med at tiltaket var innenfor akseptabel risiko.

Viktige momenter ved planlegging av Fjordtrikk vil være:

- holdeplasskapasiteten er en begrensende faktor i forhold til hvor mange enheter som kan trafikere søndre kollektivstreng. Gjennom kvadraturen er det ikke fysisk rom for doble holdeplasser som ved Nationaltheatret og Jernbanetorget
- toveis trikk i Prinsensgate kan gi en effektiv og kapasitetssterk streng i en ellers fotgjengerprioritert gate
- med en utvidelse av trikkenettet og –tilbudet slik K2010 legger opp til, vil det ikke være tilstrekkelig kapasitet og økt forsinkelse for trikkene på søndre - og nordre streng uten en Fjordtrikklinje
- krysset Akersgata x Prinsensgate gir ikke fysisk rom for en god sammen-kopling av Vikatrikken opp mot Prinsengate
- Fjordtrikken må vurderes ut fra en samlet rollefordeling mellom trikk, buss og andre trafikantgrupper gjennom Kvadraturen
- Søndre kollektivstrengs viktigste rolle i dag er som gjennomfartsåre for linjer gjennom sentrum
- Fjordtrikklinje via Vippetangen vil både bli en kapasitetsreserve og sikkerhet ved trikkestans i Prinsengate / Tollbugata. Ved å benytte denne kan Kvadraturen og tilgjengeligheten til fjorden økes og nye områder langs Fjordbyen vitaliseres

Pågående planarbeid

Det er flere pågående planarbeid i området og som vil kunne få betydning for denne planen:

Prosjekt Søndre kollektivstreng, Samferdselsetaten

Pågående planarbeid som grunnlag for en revidering / rullering av gatebruksplanen.

Fergeterminal på Hjortnes - Filipstad

Cruiseutredning

Hovedsykkelvei øst – vest

Filipstad områderegeringsplan

Detaljreguleringsarbeid for Hans Jægers kvartal, Filipstad

Vestbanen – Charette

Reguleringsarbeid - ny tomt for Utenriksdepartementet mellom Vestbanetomten og Aker Brygge

Tomten på sjøsiden av Børsen, Felt A40, A5

For utdypning av disse vises til høringsdokumentet.

Utredning av ikke-prissatte konsekvenser

Under beskrives hvilke ikke-prissatte konsekvenser som skal utredes. Temaene omtales som ikke-

prissatte konsekvenser fordi konsekvensene ikke beregnes etter pris, men vurderes etter en skala som går fra svært stor positiv konsekvens til svært stor negativ konsekvens.

De ikke prissatte konsekvensene er inndelt i sju fagtema:

1. Byutvikling 2. Landskap/byutvikling 3. Nærmiljø og friluftsliv 4. Naturmiljø
5. Naturresurser 6. Kulturminner/kulturmiljø 7. Trafikale konsekvenser, herav også alternative rutetilbud

Under er fagtemaene beskrevet i forhold til utfordringer/begrunnelse, utredningsbehov og metode.

Utredningstema Byutvikling		
Utfordringer/begrunnelse	Utredningsinnhold og omfang	Metode
Fjordtrikk lagt via Vippetangen kan øke attraktiviteten for etablering av publikumsattraksjoner, men gir også utfordringer i forhold til dagens havneområde. Fjordtrikken må innpasses i pågående planarbeid på Filipstad slik at det sikres tilstrekkelig bredde for en fremtidig trikketrasé. Fjordtrikken må sees i sammenheng med utvikling av ny fergeterminal på Hjortnes, nye cruisekailokaliseringer, samt utbygging av tomten på sjøsiden av Børsen.	Hvilke positive og eventuelle negative virkninger vil en trikketrasé for Fjordtrikken vil ha for byutviklingen. Det legges spesielt vekt på områdene Filipstad, Kvadraturen og Vippetangen. Det legges størst vekt på lokale konsekvenser, men også konsekvenser andre steder i byen beskrives hvis det er beslutningsrelevant. Det skal redegjøres for behov for grunnnerv og inngrep på offentlig og privat eiendom.	Temaet vurderes mht. verdi, omfang og konsekvens, jf. Statens vegvesens håndbok 140. Det vurderes om det er behov for temakart.

Utredningstema Landskapsbilde/bybilde		
Utfordringer/begrunnelse	Utredningsinnhold og omfang	Metode
Ny trikketrasé vil være synlig som et element i gate-, plass- og parkgulv i form av trikkeskinner. Trikken som et rullende element vil være godt synlig i bybildet.	Vurderingen av hvordan visuelle omgivelser endres som følge av et prosjekt. Dette omfatter både hvordan prosjektet er tilpasset omgivelsene, og hvordan landskapet oppleves fra vegen (reiseopplevelsen). Det skal gis en vurdering av områdene: • Skarpsnoparken • Frognerstranda • Filipstad • Tinkern med lokk til Filipstad • Munkedamsveien, strekningen Tjuvholmen – Cort Adelers gate • Huitfeldts gate • Akershusstranda / Festningen • Vippetangen • Revierhavna • Myntgata/Festningen	Temaet vurderes mht. verdi, omfang og konsekvens, jf. Statens vegvesens håndbok 140. Det vurderes om det er behov for temakart.

Utredningstema Nærmiljø og friluftsliv		
Utfordringer/begrunnelse	Utredningsinnhold og omfang	Metode
Trasé for Fjordtrikk foreslås å legges gjennom parkene Skarpsno eller Tinkern som begge er viktige rekreasjonsområder for de lokale boligområdene. Trikk gjennom Huitfeldts gate gir ett nytt trafikkelement gjennom en boliggate. Trikk langs Vippetangen/Akershusstranda i forhold til rekreasjon.	Nærmiljø og friluftsliv omhandler utendørs opphold og fysisk aktivitet i boligområder, byrom, parker og friluftsområder. Temaene er overlappende, og behandles derfor samlet. Analysen av nærmiljø og friluftsliv belyser prosjektets virkninger for både beboerne i, og brukerne av de berørte områdene. I analysen vurderes hvor vidt prosjektet svekker eller bedrer de fysiske forholdene for trivsel, samvær og fysisk aktivitet i uteområdene. Det er i forprosjektet utført støyberegninger og støysonekart i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) både for to scenarier; scenarier A (Fornebubanen) og B (Buss til Fornebu) slik som beskrevet i Ruters notat av 2.7.2009: Etterspørselberegninger som skal gjennomføres for Fjordtrikken. Det må vurderes om dette skal gjøres på nytt dersom nytt 0-alternativ vil avvike vesentlig i forhold til det som er benyttet i forprosjektet.	Temaet vurderes mht. verdi, omfang og konsekvens, jf. Statens vegvesens håndbok 140. Støysonekart i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Ev. behov for avbøtende tiltak skal beskrives og aktuelle tiltak skal skisseres. Vibrasjonsberegninger må gjennomføres. Det vurderes om det er behov for temakart.

Utredningstema Naturmiljø		
Utfordringer/begrunnelse	Utredningsinnhold og omfang	Metode
Trasé for Fjordtrikk foreslås å legges gjennom parkene Skarpsno eller Tinkern som begge er grøntområder. I tillegg foreslås traséen lagt langs murene til Akershus festning.	Temaet omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levede grunnlag, samt geologiske elementer. Temaet omfatter alle forekomster på land og i vann, og biologisk mangfold knyttet til disse.	Temaet vurderes mht. verdi, omfang og konsekvens, jf. Statens vegvesens håndbok 140. Som grunnlag for arbeidet gjennomgås Friluftsetatens naturdatabase. Supplerende registreringer gjennomføres etter behov. Det skal utarbeides temakart.

Utredningstema		Naturressurser
Utfordringer/begrunnelse	Utredningsinnhold og omfang	Metode
Det antas at foreslåtte traséer ikke berører naturressurser i særlig grad.	Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander, vilt, vannforekomster, berggrunn og mineraler. Temaet omhandler bl.a. fiske, havbruk, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser. Med ressursgrunnlaget menes de ressursene som er grunnlaget for verdiskaping og sysselsetting innen primærproduksjon og foredlingsindustri. Vurderingen av ressursgrunnlaget omfatter både mengde og kvalitet. Vurderingen omfatter imidlertid ikke den økonomiske utnyttelsen av ressursen, dvs. bedriftsøkonomiske forhold. Det er forhold knyttet til den samfunnsmessige (samfunnsøkonomiske) nytten eller verdien av ressursene som belyses her. Med fornybare ressurser menes vann og biologiske ressurser. Med ikke-fornybare ressurser menes jordsmonn og georessurser (berggrunn og løsmasser).	Temaet vurderes mht. verdi, omfang og konsekvens, jf. Statens vegvesens håndbok 140. Som grunnlag gjennomgås berggrunnskart. Det skal utarbeides temakart.

Utredningstema		Kulturminner og kulturmiljø
Utfordringer/begrunnelse	Utredningsinnhold og omfang	Metode
Trasé for Fjordtrikk foreslås å legges gjennom parkene Skarpsno eller Tinkern som begge er grøntområder. I tillegg foreslås traséen lagt langs Akershusstranda eventuelt i Myntgata. Fjordtrikk om via Vippetangen / Myntgata gir muligheter til avlastning av Kvadraturen.	Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter knyttet til historiske hendelser, tro eller tradisjon. Begrepet kulturmiljø er definert som et område hvor kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng.	Temaet vurderes mht. verdi, omfang og konsekvens, jf. Statens vegvesens håndbok 140. Det skal redegjøres for Kulturminnenes eventuelle vernestatus (fredet, regulert til spesialområde bevaring etc.) og tiltakets konsekvenser for disse. Arkeologiske registreringer gjennomføres i samråd med Byantikvaren. Det skal utarbeides temakart basert på gjennomførte registreringer og verdivurderinger. Byantikvaren trekkes inn i arbeidet etter behov. Områder med potensial for funn og antatt behov for ytterligere undersøkelser avgrenses på kart jfr. Håndbok 140.

Prissatte konsekvenser

De prissatte konsekvensene utgjør det samfunnsøkonomiske regnestykket. Det skal gjennomføres en nyttekostanalyse der prissatt nytte og kostnader av samme tiltak sammenlignes med situasjonen hvis ikke tiltak gjennomføres. Beregningen skal gjennomføres etter gjeldende metodikk basert på nåverdibetraktninger for en beregningsperiode på 25 år.

Konkrete driftsopplegg med tilhørende trafikkberegninger legges til grunn for beregningene der dette er aktuelt. Det skal redegjøres for forutsetningene i trafikk- og nytte-/kostnadsberegningene.

Konsekvenser for trafikantene

Vurderinger av trafikantnyttens omfatter virkningene som tilfaller alle brukerne av transportsystemet, også for trafikanter utenfor planområdet som påvirkes av tiltaket. Konsekvenser for trafikantene kan, basert på gjennomførte trafikkberegninger, oppsummeres som endringer i reisetid for eksisterende, overførte og nyskapte trafikanter. Trafikantene splittes opp i ulike reisemåter og ulike reisehensikter, og verdisetting av endring i tid vil være avhengig av dette.

Vesentlige konsekvenser av tiltaket som ikke fanges opp i trafikkmodellen, og dermed ikke kan prissettes, skal vurderes og beskrives.

Konsekvenser knyttet til drift

Operatørnytte er differansen mellom de inntekter og kostnader som en eller flere operatører har for å trafikere et eller flere driftsopplegg. Kostnadene utgjør i hovedsak drift og vedlikehold av materiell hvor endringer i kjøretid og behov for bemanning vil være en viktig faktor. Konsekvenser for øvrige kollektivtilbud bør inngå dersom det er mulig å kvantifisere.

Konsekvenser for infrastruktureier (det offentlige)

Konsekvenser for det offentlige utgjør både investeringer i ny infrastruktur samt årlig drift og vedlikehold av anlegget. Reinvesteringer i beregningsperioden skal inngå i disse vurderingene. Det tas utgangspunkt i foreliggende anleggskostnader og gjennomføringstakt samt erfaringstall for drift- og vedlikehold. Konsekvenser for annen infrastruktur bør inngå dersom det er mulig å kvantifisere.

Konsekvenser for samfunnet for øvrig

Med samfunnet for øvrig menes her andre aktører enn trafikanter, operatører og infrastruktureier.

Trafikkulykker

Ulykkeskostnader er knyttet opp mot endringer i antall ulykker, og er avhengig av ulykkens alvorlighetsgrad. Det skilles mellom personskadeulykker og materiellskadeulykker. På veinettet skal virkningen av overført trafikk for permanent situasjon tas med. Endring i antall ulykker skal beregnes, både for personskade- og materiellskadeulykker og verdsettes ihht gjeldende retningslinjer.

Støy, vibrasjoner og strukturlyd

Endrede støyforhold beregnes for både nytt tilbud og eventuelle endringer i eksisterende tilbud, deriblant overført trafikk fra veg.

Det skal beregnes hvor mange boliger som vil påvirkes av tiltaket og konsekvenser verdsettes i henhold til gjeldende retningslinjer.

Konsekvenser for boliger som påvirkes av vibrasjoner og strukturlyd for fra nytt anlegg verdsettes etter grad av påvirkning i henhold til gjeldende retningslinjer.

Utslipp/miljø

Overføring av trafikk fra veg bidrar til sparte miljøkostnader. Omfanget varierer med drivstofforbruket og kan derfor relateres til antall kjøretøykilometer. Verdisetting i henhold til gjeldende retningslinjer.

Restverdi

Restverdi er nytten av tiltaket etter analyseperiodens slutt, og inngår som et positivt bidrag til netto nytte som diskonteres over analyseperioden. Restverdi (nåverdi) av investeringene etter at analyseperioden er over skal utredes. Dette skal ses i sammenheng med drift og vedlikehold.

Skattekostnad

Skattekostnaden er kostnaden ved å finansiere ett tiltak over offentlige budsjetter - og både investeringer og drift- og vedlikehold skal inngå i vurderingene. Det beregnes netto nytte for tiltaket både med og uten skattekostnad.

Risiko og sårbarhet

Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for tiltaket. Analysen skal omfatte både anleggsperioden og permanent situasjon. Resultater fra ROS-analysen skal beskrives under tiltaket. Eventuelle forhold som krever avbøtende og risikoreduserende tiltak skal innarbeides i reguleringsbestemmelser og/eller plan for ytre miljø.

ROS-analysen utarbeides basert på Norsk Standard NS 5814:2008, samt veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging.

5.6 Plan for ytre miljø

Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) for tiltaket. Planen skal vise hvordan miljøhensyn følges opp og innarbeides videre i planlegging og gjennomføring av prosjektet. Planen er spesielt viktig for anleggsfasen, men skal også vise behov for oppfølgende undersøkelser etter at anlegget er satt i drift.

5.7 Videre fremdrift

Det skal utarbeides en realistisk fremdriftsplan for gjennomføring av tiltaket, fra planprogrammet er fastsatt til banen kan tas i bruk. Det skal utarbeides en oversikt over offentlige og private tiltak som er nødvendige for gjennomføring. Se også eget kapittel 6 om planprosess og fremdrift.

5.8 Konsekvenser som ikke utredes videre

5.8.1 Luftforurensning

En ny banestrekning vil ikke føre til økt luftforurensning. Overført trafikk fra vei til bane kan føre til mindre luftforurensning langs veinettet, men dette er vanskelig å måle. Luftforurensning er derfor vurdert til å ikke være beslutningsrelevant.

Utredningstema	Utfordringer/ begrunnelse	Utredningsinnhold og omfang	Metode
Teknisk økonomiske konsekvenser	Investeringskostnadene er en del av grunnlaget for sammenlikning og valg av alternativ, og sammen med driftskostnadene avgjørende for tiltakets samfunnsøkonomiske lønnsomhet.	Samlet prosjektkostnad for hvert alternativ må avdekkes.	Kostnadskalkyle, +/- 25 % Grunnforhold må kartlegges.
Driftskostnader og inntekter	Etablering av ny trikkelinje for Fjordtrikken vil påvirke driftskostnadene og inntektene.	Det må redegjøres for den bedriftsøkonomiske konsekvensen av dette.	Nyttekostnadsanalyse med egnet verktøy.
Trafikantrykte	Etablering av Fjordtrikktrasé gjennom Fjordbyen via Vippetangen og Filipstad vil gi trafikantene et bedre tilbud, og bidra til at flere velger å reise kollektivt i dette området.	Det må redegjøres for reisetidsbesparelser og markedsmessige vurderinger av å etablere en Fjordtrikklinje.	Nyttekostnadsanalyse med egnet verktøy.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren mener det fremlagte planprogram for Fjordtrikken inngående beskriver de temaer som må utredes videre i den kommende konsekvensutredning. Alle temaene, både de ikke-prissatte konsekvenser og prissatte konsekvenser, er beskrevet i forhold til utfordringer/begrunnelse, utredningsbehov og metode. Bydelsdirektøren har ingen tilføyelser til temaer som skal konsekvensutredes.

Bydelsdirektøren ser at det er flere pågående planarbeidsprosesser i planområdet, og mener det er svært viktig at disse koordineres slik at de ulike planprosessene ikke stopper opp. Bydelsdirektøren vil anta at noen av de pågående planprosessene vil kunne få store følger for det videre planarbeidet med Fjordtrikken.

Bydelsutvalget har tidligere, både ved uttalelser til Fjordbyplanen og Cruisekaier uttalt at det er viktig å sikre allmennhetens adgang til sjøfronten i Vippetangenområdet og at det må legges tilrette for havnepromenade og fremføring av fjordtrikk rundt Vippetangneset.

I planprogrammet skisseres to alternative løsninger for trasé mellom Rådhusplassen og Jernbanetorget: Strekning 4A (Akershusstranda/Vippetangen) og 4C (Myntgata/Kvadraturen). Det som er klart allerede er at etablering av trikk gjennom Myntgata (alt 4C) gir utfordringer i forhold til kulturminner- og miljø som Akershus festning og bevaringsverdig stall i krysset med Myntgata / Akersgata. Langs Akershusstranda og Revierhavna er det knapphet på arealer for cruisekaifunksjoner og fergeterminal, noe som vil gi utfordringer i forhold til etablering av Fjordtrikktrasé og havnepromenade. Etablering av Fjordtrikktrasé over eiendom regulert til byggeområde syd for tollbygningene gir utfordring i forhold til utnyttelse også av dette arealet. Bydelsdirektøren mener den kommende konsekvensutredningen vil utdype fordeler og ulemper med trasévalg i dette området, og at endelig uttalelse i forhold til trasévalg derfor bør gjøres ved høring av konsekvensutredningen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det fremlagte planprogram for Fjordtrikken inngående beskriver de temaer som må utredes videre i den kommende konsekvensutredning. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser til temaer som bør konsekvensutredes.
2. Bydelsutvalget er klar over at det er flere pågående planarbeidsprosesser i planområdet, og mener det er svært viktig at disse koordineres, slik at de ulike planprosessene ikke stopper opp. Bydelsutvalget vil anta at noen av de pågående planprosessene vil kunne få store følger for det videre planarbeidet med Fjordtrikken.
3. Bydelsutvalget har tidligere, både ved uttalelser til Fjordbyplanen og Cruisekaier uttalt at det er viktig å sikre allmennhetens adgang til sjøfronten i Vippetangenområdet, og at det må legges tilrette for havnepromenade og fremføring av fjordtrikk rundt Vippetangneset. I planprogrammet skisseres to alternative løsninger for trasé mellom Rådhusplassen og Jernbanetorget: Strekning 4A (Akershusstranda/Vippetangen) og 4C (Myntgata/Kvadraturen). Den kommende konsekvensutredningen vil utdype fordeler og ulemper med trasévalg i dette området, og bydelsutvalgets endelige uttalelse i forhold til trasévalg vil derfor komme ved høring av konsekvensutredningen.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Forslag til planprogram for Fjordtrikken

http://www.ruter.no/PageFiles/4352/Fjordtrikken_planprogr_off_ettersyn2011.pdf

Sak 3/11 Planer for bruk av Veterinærhøyskolen og Deichmanske bibliotek

Arkivsak: 201100159

Arkivkode: 170.9

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	15.02.11	5/11
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	3/11
Bydelsutvalget	22.02.11	6/11

PLANER FOR BRUK AV VETERINÆRHØYSKOLEN OG DEICHMANSKE BIBLIOTEK

Tidligere vedtak i saken:

BUsak 166/08 Opprettelse av kunst- og kultursenter i Bydel St. Hanshaugen

Vedtak:

"Bydelsutvalget er opptatt av at lokalene til kulturinstitusjoner som flytter ut av bydelen blir disponert til aktiviteter innen kunst, kultur og media.

Bydelsutvalget opprettholder derfor sitt vedtak av 28.09.2004 når det gjelder Deichmansbygningen på Hammersborg:

- 1. Bydelsutvalget tar som utgangspunkt at bygget er i kommunal eie, forvaltet av etater underlagt bystyrets organer og ikke bydelsutvalget. Bydelsutvalget ønsker ikke å overta ansvar for eierskap, forvaltning eller drift, men ser det som viktig å sikre at bygningen videreføres som et offentlig bygg tilgjengelig for publikum.*
- 2. Deichmanske hovedbibliotek er en sentral bygning i Oslos arkitektur. Bygningen er et kjent landemerke for kultur og kulturformidling, og bydelsutvalget mener at en videreføring av publikumsaktiviteter vil bidra til at hele sentrum, inkludert Hammersborg, lettere tas i bruk av befolkningen.*
- 3. Bydelsutvalget vil også peke på at Sentrum og Bydel St. Hanshaugen med områdene rundt Møllergata / Torggata er i sterk utvikling boligmessig, i tillegg til fortetting i bydelens tradisjonelle områder. Byutviklingsmessig vil det være naturlig å videreutvikle kulturaktiviteter av ulik karakter i brytningsområdet sentrum / boligby, tilsvarende som ved Munchmuseet/Tøyen, Middelalderparken/Bjørvika og Frognerparken/vestlig forstadsby.*
- 4. Bydelsutvalget tar til etterretning at det ikke er faglig ønskelig med enpersons museer. Bydelsutvalget mener derfor at et sambruk av permanente utstillinger av Oslo-kunstnere, kombinert med ambulerende utstillinger kan øke attraktiviteten for bygget som kulturbygg. Bydelsutvalget ser gjerne at det søkes samarbeid med private aktører for å realisere og drifte Deichmansbygget i fremtiden. Bydelsutvalget er også positive til andre publikumsrettede aktiviteter innen kunst, kultur og media.*
- 5. Bydelsutvalget ber også om at bygningene som huser Kunsthøgskolen og Kunstindustrimuseet blir vurdert for formål innen kunst, kultur og media når bygningene blir ledige henholdsvis 2010 og etter 2014.*
- 6. Bydelsutvalget ber også om at bygningen Gjetemyren gård blir vurdert for formål innen kunst, kultur og media.*

7. *Bydelsutvalget ber også kommunen v/Plan- og bygningsetaten og Eiendom- og byfornyelsesetaten melde fra til bydelen om mulig kjennskap til kommunale eiendommer/lokaler i bydelen som kan egne seg til formålet.*

BU-sak 28.09.2004: Fremtidig bruk av Deichmansbygningen på Hammersborg.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Deichmanske hovedbibliotek

Hovedbiblioteket til Deichmann skal, dersom alt går etter planen, flytte fra dagens bygning på Hammersborg til Bjørvika i 2017.

Bygningen Deichmanske hovedbibliotek forvaltes i dag av Omsorgsbygg Oslo KF. I forhold til etterbruk av bygningsmassen har Byrådsavdeling for finans nylig fått utarbeidet en konsulentrapport over teknisk standard/markedsverdi, mulig etterbruk /eventuelt salg. Bydelsdirektøren har ikke fått tilgang til detaljer i rapporten ut over dette. Byrådsavdelingen opplyser at et eventuelt salg av kommunale kulturbygg må behandles i bystyret. Byrådsavdelingen uttaler at byrådet ikke har hatt formelle diskusjoner i saken ennå, med bakgrunn i konsulentrapporten, og at sak om etterbruk ikke er satt opp for behandling med det første.

Veterinærhøgskolen

Etter planen skal Veterinærhøgskolen flytte sin virksomhet til Ås i 2018.

Veterinærhøgskolens bygninger er for en stor del fredet og forvaltes i dag av Landbruksdepartementet og Kunnskapsdepartementet. Det opplyses derfra at arbeidet med etterbruk av bygningene ennå ikke er påbegynt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar til orientering sak om status for planer om fremtidig bruk av Deichmanske bibliotek og Veterinærhøgskolen.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 4/11 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning - Nytt Deichmanske bibliotek - Nytt Munch museum

Arkivsak: 200902087

Arkivkode: 512.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	4/11
Bydelsutvalget	22.02.11	4/11

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING - NYTT DEICHMANSKE BIBLIOTEK - NYTT MUNCH MUSEUM

Tidligere vedtak i saken:

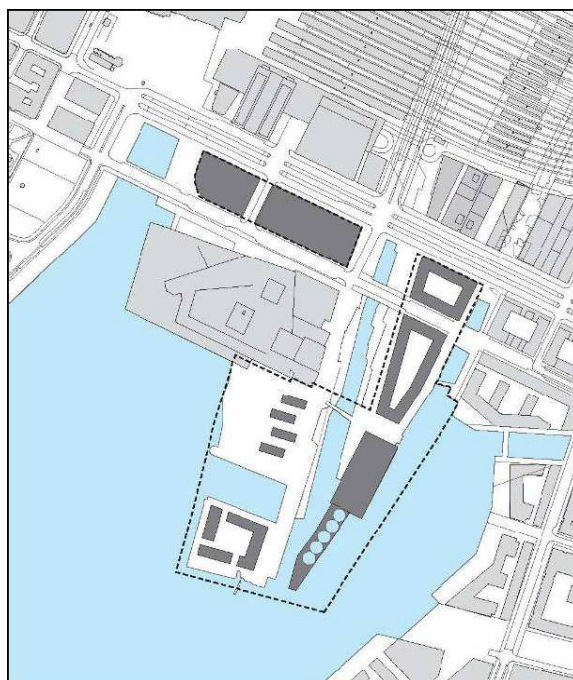
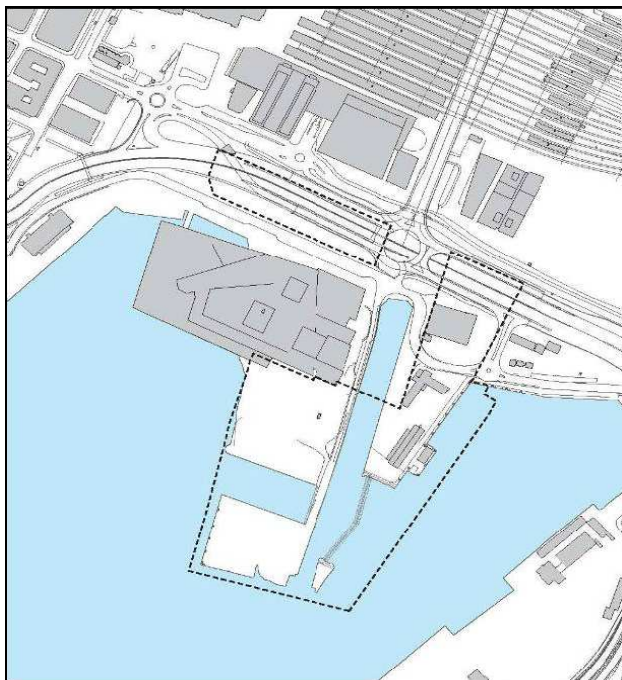
Bydelen har tidligere ikke uttalt seg til varslet om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning for planområdet.

Sammendrag:

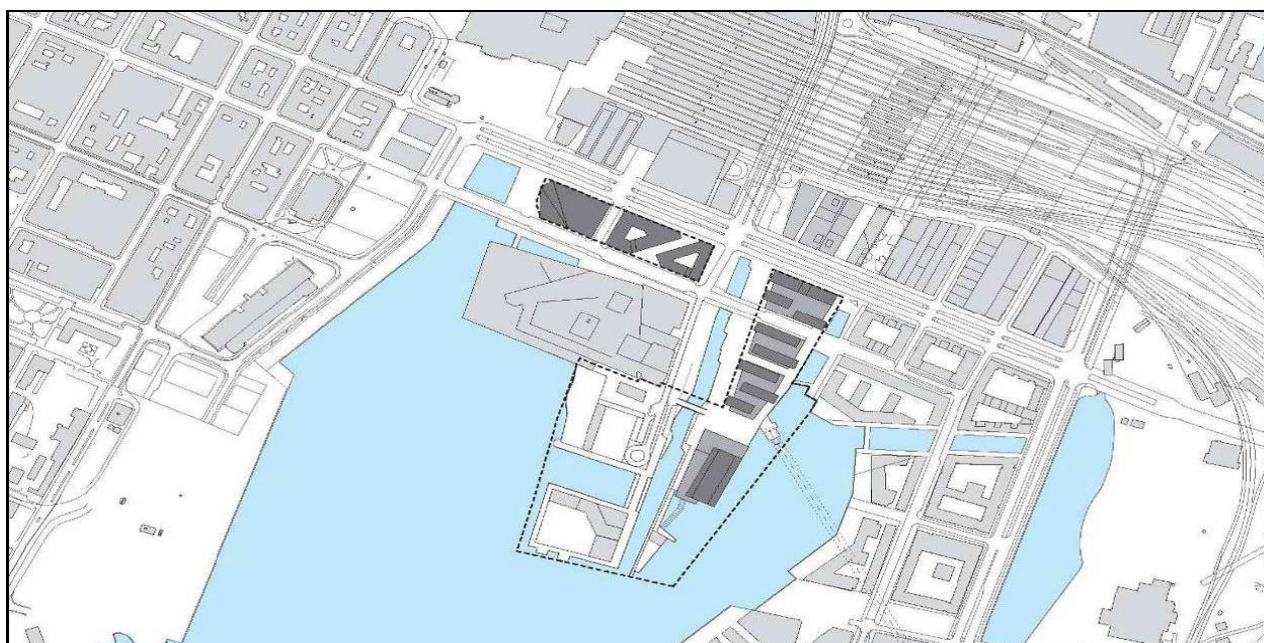
Planforslaget fremmes for å følge opp bystyrevedtak om å flytte Deichmanske hovedbibliotek og Munch-museet med Stenersen- samlingene til Bjørvika. Området foreslås regulert til institusjon (bibliotek og museum), bolig, forretning, kontor, bevertning, hotell, barnehage, energianlegg/fjernvarmeanlegg, stasjon for gondolbane, kjørevei, felles avkjørsel, fortau, torg, park, kai, friluftsområde, ferdsel i sjø, med mer, samt hensynssoner for senketunnel (E18), gondolbane og museum. Planforslaget utgjør totalt 128 200 kvm BRA. Området foreslås omregulert med sikte på å sikre tomt for nytt Deichmanske hovedbibliotek i felt A8 og nytt Munch-museum i felt B5 i Bjørvika. Biblioteket fremstår som en versjon i alle forslagene. Det foreslås 3 alternativ for museum i felt B5, og 2 alternativ for bebyggelsesstruktur i feltene B1 og B4.

I tillegg foreslås følgende: Nord for Operaen detaljreguleres felt A9 med ny diagonalgate (torg) og forslag til næring og bolig. Søndre del av Akerselvallmenningen foreslås justert. Øst for Akerselva detaljreguleres feltene B1 og B4 til bolig og næring, med ny gjennomgang gjennom B4. B1 og B4 fremmes med 2 alternative bebyggelsesstrukturer; lamell- og karréstruktur. Området sør for Operaen fremmes med 2 alternative løsninger, og inkluderer forslag til energisentral, justering av felt, innføring av kaiformål, og med redusert utnyttelse .

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med etatens eget alternativ med kortere museums lamell, og med karré i boligkvartalene B1 og B4.



Bebyggelse i hht eksisterende situasjon (t.v.) og gjeldende reguleringsplan S-4099, null-alternativet (t.h.).



Bebyggelse i hht planforslagets hovedalternativ.

Bakgrunn for saken:

Bakgrunn for planarbeidet er Byrådets initiativ og bystyrets vedtak 26.8.2009 som ga tilslutning til flytting av byens hovedbibliotek og Munch-/ Stenersens kunstsamlinger til Bjørvika. Planarbeidet er en oppfølging av opsjonsavtale av 27.5.2008 mellom HAV Eiendom og Oslo kommune ved Kulturetaten, for prosjektkonsepter for nytt bibliotek og nytt museum. Oslo bystyre vedtok at vinnerprosjektene "Diagonale" og "Lambda" skal legges til grunn for videre utvikling av kulturbyggene.



Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Planområdet

Planområdet ligger i den nye bydelen Bjørvika, mellom fjorden og Oslo Sentralstasjon. Planområdet omfatter deler av dagens E18, Akerselvas utløp og de to utstikkerne Bjørvikautstikkeren i vest og Paulsenkaia i øst. Planområdet er todelt og totalt ca 70 dekar, hvorav ca. 50 dekar er landareal. Nordvest for planområdet ligger Jernbanetorget som er Norges største handels- og kollektivknutepunkt med hovedstasjon for jernbane og buss, samt trikk og T-banenett og nærområde for ca 50 % av handelsomsetningen i sentrum. Nordøst for planområdet er Operakvarteret (Barcode) under oppføring. Øst for planområdet ligger bydel Gamlebyen med murgårdbebyggelse og Middelalderparken. Sør for planområdet ligger Oslofjorden med Bjørvika og Bispevika. Planområdet har avgrensning mot Operaen på tre sider og vil avklare de viktigste delene av adkomstforhold og naboskap med Operaen.

Bjørvikautstikkeren sør for Operaen er reetablert etter etableringen av senketunellen. Det er etablert kaikanter mot sjøområdet over senketunnellen som ikke er fylt igjen og som er regulert til kulturhavn. Kaiene er tatt i bruk.

Lengst sør på Bjørvikautstikkeren er skur 56 revet for å fristille arealene for offentlig rekreasjon og ferdsel. Området er tatt midlertidig i bruk og tilbød sommeren 2010 servering og ulike kulturarrangementer. Paulsenkaia har noe eldre skurbebyggelse samt midlertidig bebyggelse/brakkerrigger for Statens vegvesen, Bjørvika Infrastruktur (BI) og HAV Eiendom. Deler av verneverdig granittmur langs Akerselvas vestre bredd er rekonstruert. Kaikanten mot Bispevika disponeres i dag som havn for mindre båter.

I dag består planområdet av utfylte masser tidligere benyttet til havne-, industri- og transportformål. Kotehøydene varierer fra k 1,5 til k 2,5 og oppleves gjennomgående som et flatt og konstruert havnelandskap. Området har i hovedsak harde flater (betong/asfalt) eller fyllinger (stein/pukk/grus).

Byggegrunnen består gjennomgående av utfylling og slam fra Akerselva. Dybde til fjell varierer fra 20 til 60 m. Området benyttes i dag til anleggs- og veiformål, og har trafikkavvikling i tre plan. Den nordlige delen av planområdet har inntil nylig vært i bruk som del av motorvei E18 (Bispelokket) med tilhørende av- og påkjøringsramper. Parallelt med E18, er deler av den nye Operagata etablert og ligger i dag som en fortsettelse av Havneveien. Området ligger i gangavstand fra Norges viktigste kollektivknutepunkt, Oslo S med 150.000 reisende pr. døgn. Adkomst for fotgjengerrampe over motorvei skjer ved Tollbodene eller fra Gamlebyen. Midlertidig gangbro mellom Oslo S og Operaen over E18 har heis.

Gjeldende regulering

Kommunedelplan for indre Oslo viser nordre del som "Viktig strukturerende område", mens søndre del mot sjøen er avsatt til park/rekreasjon. Kommunedelplan for Akerselva miljøpark tar sikte på å utvikle elven og tiliggende arealer som et nasjonalt og lokalt område for rekreasjon og læring. Det understrekes at arealene i syd skal utformes som inngangsporten til miljøparken fra sentrum. Gjeldende kommunedelplan Grøntplan for Oslo viser planområdet som en del av et større område som mangler overordnet park, og det er vist turvei langs sjøen, som del av et overordnet turveisystem.

Området omfattes ellers av reguleringsplan S-4099 for Bjørvika-Bispevika-Lohavn (stadfestet 15.6.2004), som stiller krav om bebyggelsesplan for byggefelt og allmenninger før utbygging. Etter ikrafttredelse av ny plan- og bygningslov erstattes bebyggelsesplan med mindre detaljreguleringsplan. Da planlagt tiltak ikke er i samsvar med gjeldende plan er fremlagte planforslag en ordinær detaljregulering.

Tre retningsgivende kvalitetshåndbøker følger planen (S-4099); Overordnet miljøoppfølgingsprogram, Kulturoppfølgingsprogram og Designhåndbok. Til sammen utgjør disse tre dokumentene det såkalte Bærekraftprogram for Bjørvika, og utdyper planen tematisk innenfor de prioriterte områdene miljø, kultur og estetikk. Det er også utarbeidet temahefter og byromsprogram, med retningslinjer for utforming av bebyggelse og byrom. Det foreligger vedtatt bebyggelsesplan for deler av Akerselvallmenningen, sak 151/07, vedtatt 28.8.2007 og for Stasjonsallmenningen, sak 58/08, vedtatt 12.3.2008.

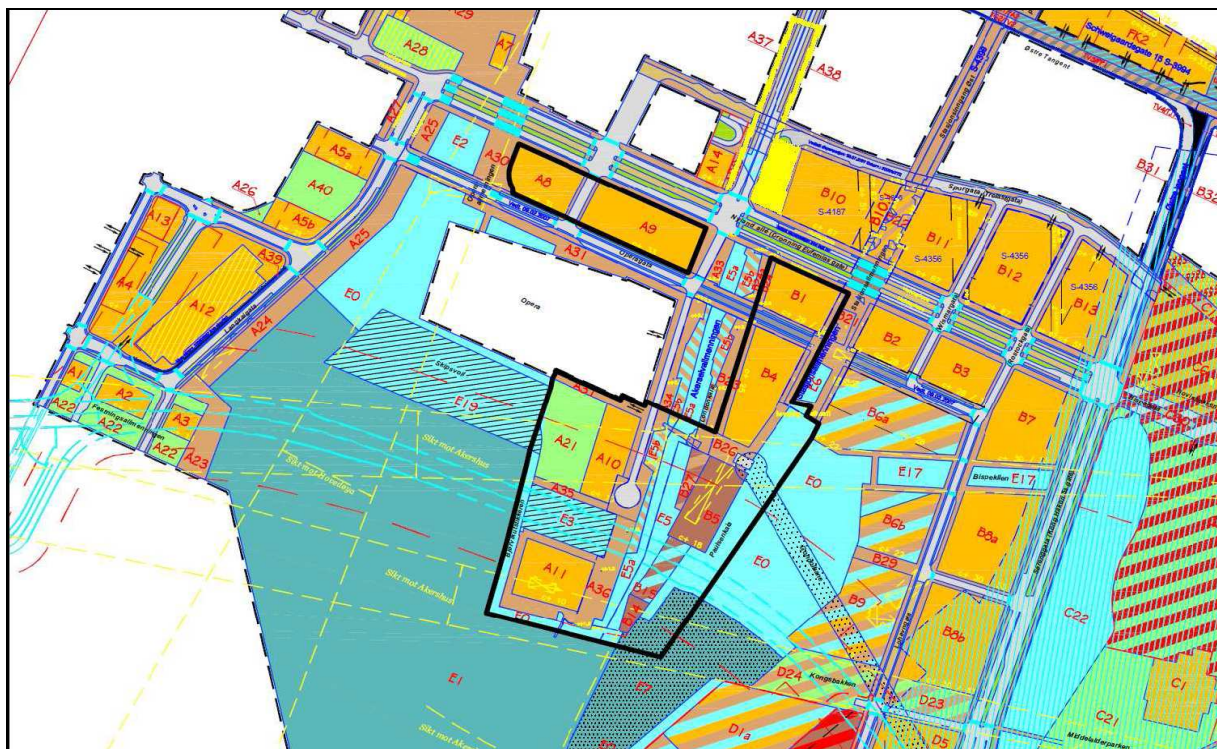
Gjeldende regulering har som prinsipp at den generelle byggehøydene trappes ned mot fjorden. Området sikres 7 allmenninger som binder eksisterende og ny by- og fjordlinje sammen.³ av allmenningene inngår/berøres av fremlagt planforslag; Operallmenningen, Akerselvaallmenningen og Stasjonsallmenningen. Bebyggelsen på sørsiden av Dronning Eufemias gate får i gjeldende plan relativt lav høyde for å sikre tilstrekkelig sol i den nye boulevardgaten. Nylandsveiens forlengelse øst for Operaen er regulert til offentlig trafikkområde – gate, fortau, med mer. Deler av Akerselvallmenningen er tatt med i det fremlagte planforslaget, og er nå i hovedsak regulert til offentlige trafikkområder – fortau, gatetun, torg, annet fotgjengerareal, gangbro) samt friområde vann/sjø, men også bevaring (mur) og en gangbro er regulert. Del av Operagata innenfor forslag til planområdet er regulert til felles avkjørsel. Mot Dronning Eufemias gate, Operaallmenningen, Stasjonsallmenningen og Akerselvas østside skal 1.etasje ha forretning, bevertning, kulturaktiviteter og/eller andre publikumsrelaterte funksjoner, med min. etasjehøyde 4,0 m (§ 5.3). Forretning tillates kun i 1.-2.etg. (§ 5.4).

Arealene ved Deichmanske bibliotek med mer er i gjeldende plan forutsatt å ha:

Felt A8: 24 700 kvm T-BRA, maks. k 31,0, og

Felt A9: 42 400 kvm T-BRA, maks. k 33,0. (§ 12.1 a samt plankart)

Begge feltene er regulert til byggeområde for forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, mm.) og garasjeanlegg. Forretning maks. 20 % av 1.etasjes bruksareal (§ 12.1



Området sør for Operaen:

Felt A10: 2 000 kvm T-BRA, maks. k 10,0, og

Felt A11: 3 700 kvm T-BRA, maks. k 10,0. (§ 12.1 a samt plankart)

Feltene A10 og A11 er regulert til byggeområde for forretning, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, mm.) og garasjeanlegg.

Felt A21 er regulert til friområde/park. Parken A21 skal møte Bjørvika i form av en strand som tilrettelegges for badeaktiviteter (§ 12.4).

Ellers: Offentlige trafikkområder (fortau, gatetun, torg, annet fotgjengerareal, gangvei (havnepromenade), kai for passasjerbåter), friområde vann/sjø, og spesialområde – område i sjø (sone for kulturbåter/gjestehavn).

For områdene som foreslås benyttet til nærings- og boligarealer øst for Akerselva gjelder:

Felt B1: 18 800 kvm T-BRA, maks. k 29,0 (hovedgesims) / k 32,0 (tilbaketrukket toppetg.), og

Felt B4: 19 700 kvm T-BRA, maks. k 25,0. (§ 13.1 a samt plankart)

Begge feltene er regulert til byggeområde for boliger, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett, mm.) og garasjeanlegg. Det tillates ikke bolig i de to nederste etasjene mot Dronning Eufemias gate (§ 13.1 b). Min. 70 % av T-BRA skal være boliger (§ 13.1 d). Maks. forretningsareal 50 % av 1.etasjes bruksareal (§ 13.1 f).

For Munch-museets område gjelder følgende regulering:

Felt B5: 8 000 kvm T-BRA, maks. k 18,0. (§ 13.1 a samt plankart)

Felt B14 og B15: Ingen regulert utnyttelse eller høyde.

Både B5 og B14 er regulert til byggeområde for allmennyttige formål (akvarium, kultur), mens B15 har samme formål i kombinasjon med friområde (sjø). Mellom felt B4 og B5, mot Bispevika, er det regulert inn et mindre felt med mulighet for å oppføre en tårnkonstruksjon for endestasjon til gondolbane mellom Bispevika og Ekeberg (§ 13.8). I reg.best. § 13.3 b) åpnes det i felt B14 for å oppføre anlegg i tilknytning til akvarium eller anlegg i tilknytning til formidling av kultur knyttet til felt B5. I reg.best. § 13.3 c) åpnes det i B15 for å anlegge flytende innretninger samt tilhørende gangbruer for formidling av marine livsformer og aktiviteter i tilknytning til akvariet, alternativt anlegg i sjø for formidling av kultur knyttet til evt. kulturvirksomhet i felt B5.

Rekkefølgebestemmelser og infrastruktur (gater, byrom, med mer):

- Offentlige veier, inkludert fortau og regulerte sykkelfelt skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse gis for det byggefeltet som gir veien tosidig bebyggelse. For veiavsnitt der kun ensidig bebyggelse er forutsatt, eller motstående bebyggelse utgjøres av Operaen, UKM eller

offentlig skole, skal veien være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse gis for de tilliggende byggefeltene. (§ 11.3 g)

- Operagatas bru over Akerselva skal etableres senest samtidig med den sist anlagte av de tilliggende seksjoner av Operagata (§ 11.3 i).
- Før midlertidig brukstillatelse gis for byggefeltene langs kaifronter, strandpromenader og andre offentlig tilgjengelige soner mot sjøen og elvebredder må slike tilstøtende elementer være ferdigstilt.

Sammenhengende gangforbindelse langs fjorden i hele reguleringsplanens utstrekning skal dog etableres så tidlig som mulig, senest straks E18-anleggets riggarealer og provisoriske omleggingstiltak har opphørt. (§ 11.4 b)

- Uterommene langs Akerselva fra Dronning Eufemias gate til utløpet i fjorden skal være opparbeidet ihht. bebyggelsesplan før midlertidig brukstillatelse gis for det første byggefeltet som gir allmenningen tosidig bebyggelse. (§ 11.4 f)
- Nytt løp for Akerselva mellom Dronning Eufemias gate og Operagata samt retningsendring langs Operaens østvegg (E5) skal etableres før brukstillatelse gis for det først ferdigstilte av byggefeltene A9 og B1. (§ 11.4 e)
- Det skal være en minste seilingshøyde på 2,0 meter under bruene for Dronning Eufemias gate og Operagata over Akerselva. Gangbrua fra A34 (ved Operaens sørøstre hjørne) til B26 skal ha en minste seilingshøyde på 2.5 meter. (§ 16.3)

Utbyggingsavtalen i Bjørvika

Det foreligger en utbyggingsavtale av 30.06.2003 mellom Oslo kommune og Bjørvika Infrastruktur AS:

Bjørvika Infrastruktur AS (BI) er stiftet og 100 % av eiet av Bjørvika Utvikling AS (BU) og har som sitt formål å ha et samlet ansvar for og styring med all bygging av Teknisk Infrastruktur ved utviklingen og utbyggingen av det område innenfor Bjørvika – Bispevika – Lohavn reguleringskartet som er avgrenset av sort stiplet linje – dog ikke arealer nord for Sporgata – og i tittelfeltet benevnt ”Planens begrensning”. HAV Eiendom AS (HAV E) og Oslo S. Utvikling AS (OSU) har stiftet Bjørvika Utvikling AS (BU) som skal fungere som HAV E og OSU sitt felles interesse- og koordineringsorgan, bl.a. overfor offentlige myndigheter i forbindelse med utviklingen av overnevnte området. BU skal videre fastsette utbyggingsrekkefølgen og ha ansvaret for prioriteringer innen overnevnt område.

Utbyggingsavtalen er basert på følgende hovedprinsipper: formålet med avtalen er å legge til rette for en helhetlig utbygging av Bjørvikaområdet i henhold til vedtatt reguleringsplan, herunder fordele ansvar og risiko tilknyttet samarbeid, utbygging, drift og finansiering for så vidt gjelder teknisk og sosial infrastruktur. Dette i henhold til de forutsetninger som er lagt til grunn av Arbeids- og administrasjonsdepartementet, Oslo kommune og grunneierne i St.meld nr. 28. (St.meld nr.28 med vedlegg (2001-2002) omhandler byutviklingen i Bjørvika – Bispevika i Oslo, herunder opprettelsen av et utviklingsselskap og et infrastrukturselskap samt finansiering av infrastrukturutbyggingen i området.)

Videre er formålet med utbyggingsavtalen å bidra til sikring av et realistisk og langsiktig økonomisk fundament for gjennomføring av utbyggingen, og derigjennom også være retningsgivende hva gjelder kvalitetsmål.

Det er dessuten inngått 7 andre privatrettslige avtaler av 30.06.2003 (mellom grunneierne, staten, Statens vegvesen og Oslo kommune). Avtalene er gjensidig avhengig av hverandre, og er en forutsetning for Bjørvikautbyggingen.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslag og konsekvensutredning er utarbeidet med utgangspunkt i planprogram fastsatt av Plan- og bygningsetaten 30.06.2010. Planområdet foreslås utbygget med utgangspunkt i offentlige

allmenninger og Havnepromenaden og kulturbyggene Deichmanske bibliotek og Munch-museet som de viktigste strukturerende elementene i planen. Kulturbyggene vil kunne bli de store generatorene i planområdet.

Det fremmes 4 planalternativer til offentlig ettersyn. Alle forslagene bygger på at biblioteket lokaliseres mellom Operabygningen og Oslo S sør for Dronning Eufemiasgt.

Bibliotekalternativet er det samme i alle 4 alternativer.

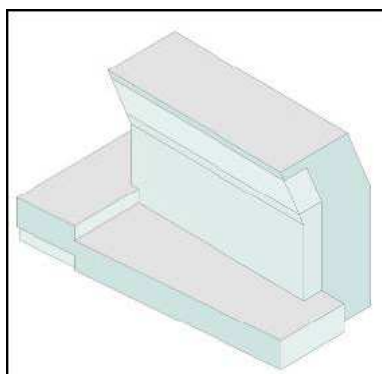
Munch-/Stenersensamlingene er vist lokalisert på samme tomt rett nord for senketunellen inntil Akerselva diagonalt øst for Operaen. De 4 planalternativene viser et hovedalternativ basert på 1.premien i arkitektkonkurransen og 2 varianter med redusert lengde og høyde på museets høye lamell. I tillegg foreligger hovedalternativet med to ulike byplangrep for nærings- og boligbebyggelsen. Dette gir følgende alternativer:

1) Hovedalternativet som inkluderer bolig- og næringsbebyggelse i lamelltypologi mellom de to monumentalbyggene.

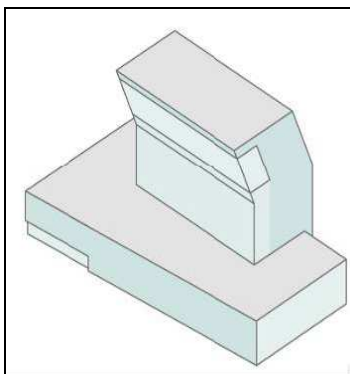
1B) Hovedalternativet med en variant med karrètypologi, for nærings- og boligarealene.

2) PBE's forslag med samme museumshøyde som alternativ 1, men med 15 m redusert bredde på museumslamellen (10m mot sør og 5 mot nord) og en større 3 etg. på basen enn i alt. 1

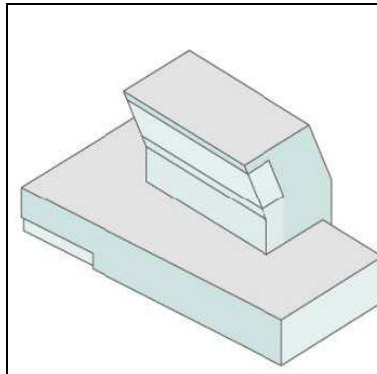
3) Riksantikvarens/Byantikvarens forslag som reduserer lamellhøyden med 3 etasjer og lamellens bredde med 20 m (5m mot nord og 15m mot sør)



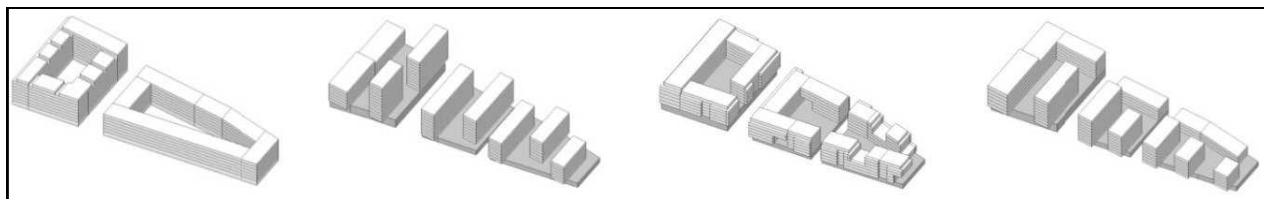
Hovedalternativet



Alternativ PBE



Alternativ BYA/RA



Bygningstyper kvartal B1 og B4

Nullalternativet

Hovedalternativet

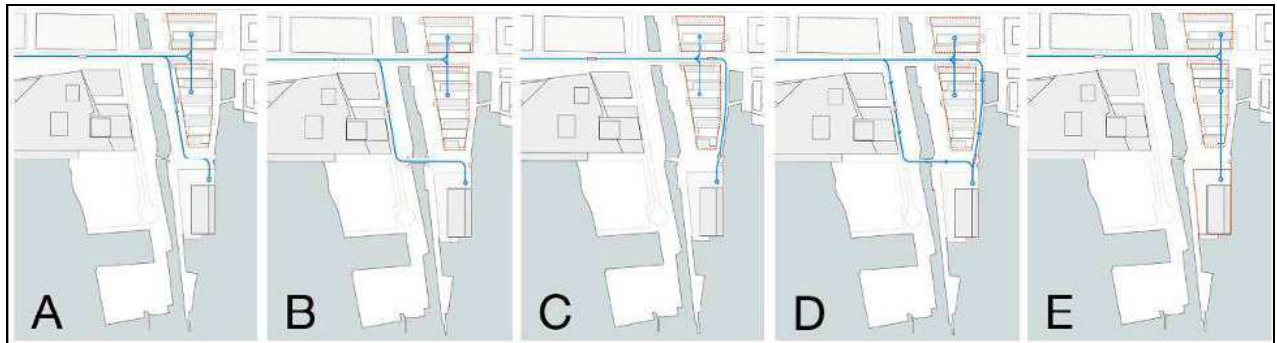
Karré-alternativet

Hybrid

I tillegg til alternativene for bygning for Munchmuseet er det flere forhold som legges ut til høring i flere alternativer, de viktigste er:

- Bygningstyper på kvartal B1 og B4 (områdene rett overfor operabygget på andre siden av Akerselva), for det første lamellbebyggelse hvor åtte øst-vestrettede frittstående lameller er plassert på en til to etasjes baser, og for det andre der bygningene danner to kvartaler med indre gårdsrom. Hensikten med alternativene er å få et godt grunnlag for å velge det som best tilrettelegger for høy bokvalitet, samtidig som det er best estetisk og for bymiljø og gateliv.
- Omfang av bebyggelse på områdene sør for operaen, for det første forlagstillers alternativ hvor gjeldene plan for området videreføres, og for det andre Plan og bygningsetatens alternativ med betydelig redusert bebyggelse som er en oppfølging av arkitektkonkurransen vinnerforslag.
- Gondolbanens landingspunkt i området nord for nytt Munchmuseum, er beskrevet i tre varianter

- Kjøreadkomsten til Munchmuseet er beskrevet i fem varianter.
- Barnehagens størrelse, om det skal innreguleres slik forslagstiller ønsker; en 2 avdelings barnehage eller som Plan og bygningsetatens alternativ; 4 avdelings barnehage som best tilfredsstillende gjeldende plan for området.
- Rekkefølgebestemmelser for gjennomføringen, her er det Plan- og Bygningsetatens alternativ som sikrer opparbeidelse av alle utearealer innenfor planforslaget.



Adkomstalternativer for kjøretrafikk til Munch-museet og planområdet.

For mer detaljert beskrivelse av hovedalternativer samt andre alternativer og forhåndsuttalelser vises til forslagsstillers planforslag el Plan –og bygningsetatens saksfremstilling s 15-39.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Ved Plan- og bygningsetatens vurdering er særlig vektlagt følgende temaer.

1. Byplangrepet: Samspill mellom de ulike elementene
2. Vurdering av Munch-museets plan- og utredningsalternativ med konsekvenser, og anbefalt volum for museet (Høyde - bredde) (felt B5)
3. Vurdering av bolig- og næringsarealenes plan- og utredningsalternativ med konsekvenser, og anbefalt bygnings/kvartalstype (lamell – karré) (feltene A9a, A9b, B1 og B4)
4. Arealbruk og utnyttelse sør for Operaen (feltene A10 og A11)
5. Miljøkrav, inkl. energibruk
6. Trafikkforhold; kjøreatkomster (særlig til felt B5)
7. Rekkefølgebestemmelser, inkl. for arealer sør for Munch-museet (Paulsenkaia)

B5 Munch-/Stenersenmuseet: Etatens foreløpige vurdering av de tre alternativene for Munch-/Stenersenmuseet (hovedalternativet, alt. 2 m/15 redusert tårnbredde, alt. 3 med 20m redusert tårnbredde og 3 etg. redusert høyde) er at alternativ 2 i størst grad ivaretar både byplanmessige og museale hensyn.

Etaten tar imidlertid først endelig stilling etter offentlig ettersyn til hvilket alternativ, eller kombinasjon av disse, som bør legges til grunn for den videre detaljprosjekteringen.

Plan- og bygningsetaten anbefaler foreløpig atkomst alternativ B, som er kjørbare gangbro over Akerselva med krav om 7m bredde, utformet som "shared space" for å signalisere prioritering av havnepromenaden.

Deichmanske bibliotek: hovedalternativet støttes i hovedsak av etaten som et spennende utformet bibliotekbygg for fremtidens brukere. Forslag til enkelte mindre justeringer av hovedalternativet er tatt inn i alternativ 2, bl.a. med økt fri høyde for utkraging over tverrgate mot øst og opprettholdt byggegrense mot nordvestre hjørne, tilsvarende vinnerprosjektet "Diagonale". Økt høyde for utkraging er vurdert ut fra behov for å sikre et mer romslig gaterom i tverrgaten mellom felt A8 (bibliotek) og A9 (planlagte studentboliger).

Plan- og bygningsetaten mener det er viktig å opprettholde dynamikken i den skulpturale utformingen fra vinnerprosjektet, som gir kvalitet og variasjon i tilleggende byrom og gater. Etaten foreslår derfor bestemmelser for å sikre dette reguleringsmessig. I tillegg vil det frem til politisk

behandling bli vurdert å sikre en like romslig åpning ved hovedinngangen mot Operaallmenningen i vest, som det vinnerprosjektet viser.

A9a studentboliger: Etaten støtter forslaget om å etablere et større antall studentboliger i planområdet. Etaten er imidlertid betenkt på om disse bør lokaliseres til A9a grunnet betydelige miljøbelastninger.

Uansett bør feltet trolig ikke benyttes til ordinære boligfunksjoner. Etaten vil frem til 2.gangsbehandling vurdere nærmere om A9a bør opprettholdes som tomt for studentboliger, eller om man bør vurdere alternative lokaliseringer, for eksempel i nordre del av B1. Eventuelt alternativ til utbygging av studentboliger i felt A9a bør være utvikling med kontorformål. Plan- og bygningsetaten mener det uansett blir krevende å sikre god nok bokvalitet for studentboliger - både i forhold til innslipp av dagslys i et trangt kvartal (A9a) og uteareal, spesielt i forhold til støy- og luftforurensning. Derfor anbefales større gårdsrom og noe færre boenheter.

B1 og B4 Nærings- og boligarealer: Karrébebyggelse i begge felt, uten å overskride gjeldende, regulerte byggehøyder. Bystyrevedtatt leilighetsfordeling legges til grunn for begge felt og 4-avd. barnehage innarbeides i felt B4.

Feltene foreslås redusert noe i utnyttelse i forhold til Bjørvika-planen, i henhold til bystyrevedtak for Barcode om redusert utnyttelse i feltene B1 til B9. Plan- og bygningsetaten vil i dette tilfellet sterkt anbefale karré som bebyggelsesstruktur i felt B1 og B4. Karré gir en urban bebyggelse, med godt skjermet bokvalitet, som arkitektonisk også gir en rolig bakgrunn for både operaen og museet samtidig som man oppnår klart definerte byrom/allmenninger.

Hovedalternativets foreslåtte lameller fremstår mer som åpen forstadsbebyggelse, som med sin retningsendring øst-vest bryter markant med Barcode og sperrer den bakenforliggende byen inne i forhold til utsyn mot fjorden. Dette grepet har heller ikke noen klar henvendelse mot omkringliggende gater. Lamellalternativet har delvis halve avstanden mellom lamellene som langs Kirkeveien eller på Marienlyst park.

Barcode-lamellene derimot går nord-syd og åpner opp mot fjorden, danner klare kvartaler og henvender seg aktivt til omkringliggende gater. Foreslått utbyggingskonsept med lameller faller derfor ikke naturlig inn i helheten i Bjørvikas bystruktur.

Karréstrukturen gir gode og samtidig større, sammenhengende uteoppholdsarealer som er godt skjermet; særlig i forhold til vind, men også støy- og luftforurensning. Forslagsstiller har i egen karre-variant foreslått 50% utkraging av fasaden over arkade langs allmenninger/gater. Forutsatt at arkadene gis en gjennomgående høyde på ca 7 m, etg./gesimshøydene reduseres noe og de interne gårdsrommene økes tilsvarende, støttes dette alternativet av Plan- og bygningsetaten. Det forutsettes at fasadene gis en relieffmessig utforming og variasjon som også kan bidra til reduserte vindhastigheter i området.

I alternativ 2 forutsettes gjennomgående leiligheter som sikrer karré-løsningen gode solforhold. Fordi planbehandlingen betinger full detaljregulering følger leilighetsfordelingen i alternativ 2 bystyrevedtatt norm for leilighetsfordeling. Barnehagekapasiteten økes fra 2 til 4 avdelinger i forhold til alternativ 1/1B fordi behovet følger av en betydelig boligutvikling i nærområdet; Bjørvika-planen krever 4-avd. barnehage pr. 600 - 800 boenheter. Dertil gir en 4-avd. barnehage mer hensiktsmessige driftsforhold.

Parkarealene sør for operaen:

Reduksjon i foreslått bebyggelse sør for Operaen; ingen bebyggelse over terreng i A10, unntatt nedgang til energistasjon. Styrking av grønstruktureguleringen og redusert bebyggelse i A11 og antall reguleringsformål for begge felt. Rekkefølgebestemmelser foreslås for krav til opparbeidelse av alle arealene sør for operaen.

Plan- og bygningsetaten mener det er viktig å oppnå størst mulig sammenhengende offentlig grønstruktur/parkareal og åpenhet i landskapsrommet, som ikke virker forstyrrende inn på opplevelsen av Operaen og Munchmuseet. For å oppnå dette må utnyttelse og byggehøyder for

foreslått bebyggelse reduseres i forhold til hovedalternativet. Etaten vektlegger samtidig en arealbruk for temporære publikumsrettede virksomheter som kultur, maritim service og visse bærekraftige, tekniske anlegg.

Fjernvarme- og energianlegg bør kun tillates i felt A10 eller A11, men må vurderes nøye frem til oversendelse for politisk behandling i forhold til generering av uønsket støy som vil forstyrre opplevelsen av Operaen og Munch-museet.

Arealene rundt Munch-museet:

Rekkefølgebestemmelser for krav til opparbeidelse av arealene øst for Akerselva og sør for felt B4. Det er viktig at allmenningene og byrommene rundt de nye kulturbyggene opparbeides med parkmessig standard samtidig med kulturbyggene. Plan- og bygningsetaten er særlig opptatt av å oppnå et størst mulig åpent, sammenhengende areal tilgjengelig for allmennheten, i form av en reguleringsmessig sikret opparbeidelse av offentlig torg og vrimleareal rundt Munch-museet på 3 sider. Fra adkomst-torget ved gondolbanens landingspunkt i nord, via og langsmed den solfylte østbredden av Akerselvas utløp, vest for museet, til vandringen ender på den frigjorte søndre odden av nåværende Paulsen-kaia. Både rundt operaen og museet vil det være behov for flersjiktet vegetasjon og trær for å gjøre utearealene lokalklimatisk brukervennlige.

For utdyping av plan- og bygningsetatens vurderinger se PBEs saksfremstilling s. 44-58.

Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon:

Plan- og bygningsetaten (PBE) anbefaler at 4 alternative planforslag legges ut til offentlig ettersyn. Etaten tar endelig stilling til valg av, eller kombinasjon av, alternativer etter at høringsperioden er over.

Plan- og bygningsetaten vurderer foreløpig planforslagets alternativ 2 som gunstigst. Dette fordi dette alternativet, samlet sett, etter etatens vurdering – i større grad enn i de øvrige alternativer - ivaretar de viktigste avveiningene mellom ulike hovedhensyn i saken.

For øvrig vises det til utdypende vurderinger av planforslaget med de ulike alternativer i hovedavsnittet ”Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering”. Her fremkommer også de øvrige temaene som avviker fra hovedalternativet; som spesifisering av formål, bokkvalitet, parkering, miljøkrav, med mer.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren anser planområdet for å være nøkkelområdet i Bjørvika, da det ligger sentralt, har avgjørende betydning for tre av Bjørvikas allmenninger, avklarer operaens naboskap i tre retninger, og innfører to nye store kulturinstitusjoner i området.

Planforslaget følger opp mange hovedtrekk i den gjeldende Bjørvikaplanen, inkl. blandet formål for å sikre godt byliv, samt bystyrevedtak om å sikre tomt for nytt hovedbibliotek og Munch-museum.

Bydelsdirektøren mener som PBE at helheten i byplangrepet er god. Munch-museet får en attraktiv plassering samtidig som det sikres gode park-/rekreasjonsarealer sør for Operaen og langs Akersellvallen. PBE støtter den eksponerte plasseringen langs Akerselvas østre bredd, men er bekymret for lamellens barrierevirkning mellom Bjørvika og Bispevika grunnet sin lengde. Utfra dette fremmer etaten 3 varianter. PBE mener at eget alternativ (2) er mindre dominerende ift landskapsrommet, dvs at det gir en forbedret utsikt fra Ekebergområdet mot Operaen og fra Operataket mot Ekeberg og at det gir forbedrede solforhold i tilstøtende byrom. PBEs alternativ inneholder like stort funksjonsareal som hovedalternativet. PBE anbefaler ikke Byantikvarens alternativ fordi det svekker Lambdas arkitektoniske konsept, og fordi det ikke tilfredsstiller arealkravene.

Bydelsdirektøren har ingen sterke synspunkter på alternativ, men er enig med PBE i at det er viktig å unngå barrierer i området.

Bibliotekets plassering vil trekke folk til området og skape byliv. Bibliotekets høyde overskrider gjeldende reguleringsplans høyder med 7 m, men PBE mener at dette bør kunne aksepteres forutsatt at variasjonen og den organiske formen som vinnerprosjektet Diagonale viser videreføres og sikres i planen.

PBE er positiv til at boligandelen totalt sett for planområdet øker ved full utbygging. PBE er imidlertid usikker ift. boliger i område A9a, som ligger i Bydel Sentrum, på grunn av dårlige luft- og støyforhold mot gaten. Illustrasjoner viser muligheter for akseptable studentboliger i de øvre etasjene, mens de nedre etasjene synes å få en del mørke leiligheter kombinert med at de ikke har en utvendig stille side. Det synes nødvendig å redusere antall studentboliger fra 500 til ca. 450 for å sikre forannevnte. PBE har i sitt alternativ med byggegrenser sikret et større gårdsrom (smalere bebyggelse) og der deler av løsningen sikrer et mindre gårdsrom også for de nederste boligetasjene. PBE vil etter offentlig ettersyn vurdere nærmere om maks. tillatt utnyttelse for A9a og A9b bør justeres.

Ut fra de forventede dårlige støy- og luftforholdene samt dagslys- og uteforhold vil PBE ta forbehold, og vurdere nærmere om bolig kan anbefales i A9a overhodet etter offentlig ettersyn. Foreløpig vil PBE i sitt alternativ kun åpne for studentboliger i A9a, ut fra at de oppholder seg i boligen i et kortere tidsrom over døgnet og året.

PBE foreslår med bakgrunn i ovennevnte i eget alternativ å øke boligandelen i område B1 fra foreslåtte min. 30 % til min. 60 %. Gjeldende regulering sier her min. 70 %. Bydelsdirektøren er enig i etatens vurdering, at det er viktig å legge vekt på at boliger i dette området får så akseptable boforhold som mulig. I denne saken mener bydelsdirektøren det kan bli svært vanskelig å oppnå god bokvalitet og anbefaler å finne alternativ plassering for studentboliger.

PBE har i sitt alternativ begrenset tillatt størrelse pr. forretningsenhet til 300 kvm pr enhet (unntatt en større dagligvarebutikk på 1 500 kvm) av hensyn til å sikre mangfold og variasjon samt unngå kjøpesenter. Bydelsdirektøren er enig med etaten i argumentet.

Universell utforming må forutsettes fulgt ihht. Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).

PBE mener at hovedforslaget med åtte nye lamellblokker, og med en ny retning, bidrar til å bryte opp helheten i Bjørvikaområdet på en uheldig måte. Sett fra Operataket tangerer og overstiger lamellene åskanten bak, i motsetning til de regulerte høydene ihht. S-4099.

PBE anbefaler isteden karré som bebyggelsesstruktur for feltene B1 og B4, noe som gir en urban bebyggelse, med skjermede uteoppholdsareal ift. støy- og luftforurensing og vind. Ved gjennomgående leiligheter vil leilighetene i karré også få gode solforhold.

Pga. dårlig luftkvalitet og støy, vil etaten vurdere nærmere etter offentlig ettersyn om det kun skal ligge næring i nordre del av A9a og B1.

Bjørvikaplanen stiller krav om hovedsaklig felles uteareal, noe som er videreført i PBEs alternativ. PBE vil tilsvarende i sitt alternativ foreslå å sikre en del av forslag til utearealsnormer: rommelighetsnorm: *"Felles sittegrupper skal kunne være solbelyst 5 timer 1.mars"*. PBE finner at forslaget i normen til avstand mellom fasadene vanskelig kan oppfylles i både lamell- og karréalternativ uten vesentlige endringer.

Planforslaget åpner opp for takoppbygg for heis og trapp til takterrasser for boliger, med tilhørende overdekning. PBE kan ikke anbefale overdekninger på takterrasse over maks. tillatt høyde, og fjerner mulighet for dette i PBEs alternativ. Takterrasser for boliger anses imidlertid å være positivt, og man vil da trenge takoppbygg for heis og trapp for å nå disse.

Bydelsutvalget har tidligere uttalt at forslagsstiller må sørge for at takoppbygg for heis og trapp til takterrasser og ventilasjonshus må holdes innenfor maks tillatt høyde.

S-4099 krever 4-avdelings barnehage pr. 600-800 boliger. Det ligger an til opp mot 500 studentboliger i felt A9a, samt 275 boliger i felt B1 og B4. Studentboliger vil kanskje i noe mindre grad ha behov for barnehageplasser. Bydel Gamle Oslo har krevd en 4-avdelings barnehage, og erfaringsmessig bør en barnehage være minst på 4.avd. for å være driftsmessig bærekraftig. Dersom planområdet ikke trenger en barnehage av denne størrelse fullt ut, vil kommende boligområder i Bispevika også kunne betjenes av denne. 4-avdelings barnehage med 1 500 kvm uteareal sikres i PBEs alternativ. Det er regulert inn tomt for skole på Sørenga ved Kongsbakken- allmenningen, foreløpig planlagt til barne- og ungdomsskole, som utredes nærmere for eventuelle utvidelser i nabofelt. Det vurderes også kun barneskole.

Det er foreslått å videreføre Bjørvikaplanens leilighetsfordeling. PBE viser til den politiske behandlingen av bebyggelsesplan for Sørengutstikkeren, der det ble signalisert at ved full omregulering, så skal ny leilighetsfordeling vedtatt av bystyre tas inn. Bydel gamle Oslo har også krevd dette. Bydelsdirektøren er enig i at leilighetsfordeling som vedtatt av bystyret legges til grunn i bestemmelsene for B1 og B4. For A9a ønsker PBE at det kun åpnes for studentboliger.

Plan og bygningsetaten er særlig opptatt av å oppnå størst mulig sammenhengende parkareal, åpenhet i landskapsrommet og å få samlet de tekniske anleggene.

PBE ønsker at området aktiviseres og foreslår rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av området sør for Operaen og sør for og rundt museet samtidig med museet.

PBE mener at A11 og A10 bør bebygges med lite volum eller holdes fri for bebyggelse, for å sikre et romslig friområde/park sør for Operaen. Bebyggelse under terreng (energisentral) kan tillates forutsatt at atkomst/nedgang gis en landskapsmessig utforming. PBE er imidlertid bekymret for å lokalisere formålet fjernvarme-/energianlegg i området sør for Operaen nær Operaen og museet, ut fra at støybelastningen på rekreasjonsarealene kan bli for stor. PBE vil vurdere nærmere egnet plassering på A10, A11 eller B14b, sammen med eventuelle bemerkninger, før politisk behandling.

Planbeskrivelsen til planforslaget uttaler at planområdet skal tilknyttes Bjørvikas felles energisentral (fjernkjøling / fjernvarme). I planbeskrivelsen sies det at både kulturbyggene og de kommersielle arealene har "passivhusnivå" som arbeidsmål.

Miljøkvalitetsnormene foreslås sikret i PBEs alternativ. Det er i reg.best. tatt med temaene støy og vibrasjoner, overvann (PBEs alternativ). PBE har ønsket at det har blitt beskrevet og stilt dokumentasjonskrav om i bestemmelsene for å sikre mer presise løsninger for å oppnå å bli ledende innen energibruk og reduserte CO2/klimagassutslipp, for eksempel materialbruk, maks. energibruk, krav om andel grønne tak (PBEs alternativ), miljøstandard (NVEs energimerking), energi- og materialbruk ift. livsløpsregnskap, etc. PBE har lagt inn krav om minimum 50 % grønne tak i sitt alternativ. For øvrig vil det etter høringen bli vurdert nærmere om noen av de andre temaene skal sikres i reguleringsbestemmelsene, eller om de skal avvente byggesak. PBE krever i eget alternativ avfallssug i planområdet.

Karré i B1 og B4 gir bedre støyforhold for uteoppholdsarealene enn lamellalternativet og karre på B1 gir bedre luftkvalitet (NO2, Pm 10) på balkonger og uteoppholdsareal inne i kvartalet enn lamellalternativet, mens det er ingen forskjell for B4.

Bydelsdirektøren mener det også bør lages prognose for støy i anleggsperioden slik at konsekvenser og begrensninger i driftstid blir kjent. Det bør tas inn i kontrakt at retningslinjene for

bygge- og anleggsstøy i T-1442 skal overholdes fullt ut på natt og kveld. På dagtid bør retningslinjene overholdes i den grad det er praktisk mulig. Støyende arbeid bør varsles og særlig støyende arbeid må utføres etter samråd og løpende kontakt med naboskapet. Støyende arbeid vil ikke kunne foregå om natten. Enkelte særlig støyende arbeider - for eksempel peling og pigging - vil kanskje heller ikke kunne foregå på kveldstid.

Tidsstyring av anleggsstøyen når de mest støyende aktivitetene kan foregå være det mest effektive tiltaket for å dempe ulempene. Arbeidet bør planlegges og gjennomføres slik at veiledende retningslinjer for støy i størst mulig grad blir tilfredsstillende.

Bjørvikaplanens parkeringskrav følges langt på vei, men i forslagstillers alternativ åpnes det i tillegg for 50 bilplasser i B1/B4 for forretningsareal i underetasje i felt B1, med begrunnelse at nærområdet trenger mulighet for større handel som gjøres med bil. Etaten støtter ikke dette tillegget til p-normen i Bjørvika, og tar ut dette i PBEs alternativ. PBE kan anbefale forslaget med maks. 12 bilplasser derav 6 for forflytningshemmede og 6 til drift for biblioteket, og som foreslått 6 bilplasser for forflytningshemmede for museet, totalt 18 plasser. Etaten ber om at parkeringsnormen for studentboliger vedrørende sykkelplasser sikres i reg.best. for planlagte studentboliger i A9, mens det ikke ønskes bilplasser for studentboligene grunnet sentral beliggenhet, og sikrer dette i PBEs alternativ. Bydelsdirektøren er her enig med PBE.

Plan- og bygningstetaten støtter gjennomføring av gondolbanen, da den gir tilgang til store attraktive rekreasjonsarealer, og utgjør en attraksjon i seg selv som ytterligere vil befolke gater og byrom i Bjørvika. PBE er imidlertid opptatt av at endestasjonsbygget ikke blir for dominerende og foreslår det midtre av 3 alternativer. (Se side 118 i forslagsstillers planbeskrivelse).

Behov for tiltak ift. skipspåstøt må avklares for både Bjørvikautstikkeren og Munch-museet. Det opplyses at det vil være teknisk krevende og kostbart å anlegge skipsbarriere utenfor Bjørvikautstikkeren pga. dårlige grunnforhold og raskt fallende sjøbunn. Kulturbyggene i Bjørvika oppgir at risikonivået for museet/B5 ligger under forskriftskravene, slik at det er opp til byggherre å vurdere om man skal gå lengre enn forskriftene krever.

Utforming og innhold i byrommene må tilrettelegges for barn og ungdom. Her vises til temarapport utarbeidet av forslagsstiller.

PBE tar endelig stilling til valg av, eller kombinasjon av, alternativer etter at høringsperioden er over.

Bydelsdirektøren viser ellers til Bydel Gamle Oslos vedtak fra 8. april 2010, som er gjengitt i PBEs saksfremstilling s. 40. Bydelsdirektøren ser at bydelsutvalget går imot flytting av Munchmuseet fra Tøyen til Bjørvika. Bydelsdirektøren kan forstå at flytting av så mange kulturinstitusjoner fra andre områder av byen til Bjørvikaområdet skaper debatt. At Munch-museet /Lambda-bygget, som blir nesten 60 meter høyt, skal plasseres ytterst på kaien som en vegg i fjordrommet mellom Ekebergåsen og Akershus kan selvfølgelig diskuteres. Bydelsdirektøren forholder seg imidlertid til bystyrets vedtak av 26.8.2009 som ga tilslutning til flytting av byens hovedbibliotek og Munch-/ Stenersens kunstsamlinger til Bjørvika.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslagets alternativ 2 og de reguleringsbestemmelser som foreslås til dette alternativ.
2. Bydelsutvalget mener at Munch- museet i alternativ 2 er mindre dominerende i forhold til landskapsrommet, både med hensyn til siktlinjer, nær - og fjernvirkning og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom. Det er viktig at alternativet inneholder et like stort funksjonsareal som hovedalternativet.

3. Bydelsutvalget ser at område A9, som foreslås brukt til studentboliger, vil få dårlige luft- og støyforhold mot gaten samt mange leiligheter med ikke tilfredsstillende dagslys og uteforhold. Bydelsutvalget mener at en ikke kan akseptere en slik boligstandard og at A9 bør benyttes til kontorformål. Det bør finnes alternativ plassering for studentboliger.
4. Bydelsutvalget støtter en begrensning av tillatt størrelse pr. forretningsenhet til 300 kvm. pr. enhet av hensyn til å sikre mangfold og variasjon i området.
5. Universell utforming må forutsettes fulgt i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
6. Bydelsutvalget anbefaler karré- bebyggelse/bygårdskvartaler med gårdsrom (for feltene B1 og B4). Dette gir skjermede uteoppholdsareal, muligheter for gode solforhold og er mer i tråd med eksisterende bygg i dette området.
7. Planforslaget åpner opp for takoppbygg for heis og trapp til takterrasser for boliger, med tilhørende overdekning. Bydelsutvalget mener at takoppbygg for heis og trapp til takterrasser og ventilasjonshus må holdes innenfor maks tillatt høyde.
8. Bydelsutvalget mener at leilighetsfordeling som vedtatt av bystyret må legges til grunn i bestemmelsene for B1 og B4.
9. Bydelsutvalget mener at det må vedtas rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av området sør for Operaen og sør for og rundt museet slik at uteområdene opparbeides samtidig med ferdigstillelse av museet.
10. Både kulturbyggene og de kommersielle arealene skal ha "passivhusnivå" som arbeidsmål. Bydelsutvalget mener det er viktig at miljøkvalitetsnormene sikres ved at de beskrives og at det stilles dokumentasjonskrav til dette i reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget støtter her krav om avfallssug i planområdet.
11. Arbeidet bør planlegges og gjennomføres slik at veiledende retningslinjer for støy i størst mulig grad blir tilfredsstillt.
12. Bydelsutvalget støtter ikke forslaget om et parkeringstillegg for 50 bilplasser i B1/B4 for forretningsareal i underetasje i felt B1. Bydelsutvalget anbefaler i tråd med alternativ 2 12 nye bilplasser derav 6 for forflytningshemmede og 6 til drift for biblioteket, og som foreslått 6 bilplasser for forflytningshemmede for museet, totalt 18 plasser.
13. Bydelsutvalget støtter gjennomføring av gondolbanen, og det midtre av 3 foreslåtte alternativer.
14. Utforming og innhold i byrommene må tilrettelegges for barn og ungdom. Det vises her til forslag gjengitt i temarapport utarbeidet av forslagsstiller.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Plan- og bygningsetatens saksfremlegg

http://cpub.www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/getfile.php/plan-%20og%20bygningsetaten%20%28PBE%29/Internett%20%28PBE%29/Dokumenter/Filer%20utlagte%20saker/2011/Munch_planbeskrivelse.pdf

Forslagsstillers planforslag

http://cpub.www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/getfile.php/plan-%20og%20bygningsetaten%20%28PBE%29/Internett%20%28PBE%29/Dokumenter/Filer%20utlagte%20saker/2011/Munch_forslagsstillersplanbeskrivelse.pdf

Utrykte vedlegg:

For andre rapporter tilhørende planen vises til PBEs nettsider

<http://cpub.www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/corepublish/editor/FCKeditor/editor/http://cpub.www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/plankunngjoringer/2011/article185102-48914.html>

Sak 5/11 Status barnehageprosjekter - februar 2011.

Arkivsak: 201100203

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Gøril Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	5/11
Bydelsutvalget	22.02.11	7/11

STATUS BARNEHAGEPROSJEKTER - FEBRUAR 2011.

Sammendrag:

Det er pr. februar 2011 5 barnehageprosjekter i bydelen. Status barnehageprosjekter blir tatt opp i egne møter mellom KOU (Byrådsavdelingen for kultur og utdanning), OBY (Omsorgsbygg Oslo KF) og bydelen. Saksframstilling/ fakta er skrevet ut fra disse møtenes agenda og møtereferat.

Det er for tiden ingen oppussing/rehabilitering av eksisterende barnehagebygg.

I tillegg til status rundt bydelens barnehageprosjekter er det et eget punkt som omhandler status rundt bydelens barnepark. Status vil her si belegg.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Status barnehageprosjekter omhandler nye og midlertidige prosjekter.

1. Suhms gate midlertidige barnehage:
Paviljongen kan stå til 01.07.2012. Brukstillatelse vil bli søkt forlenget, og bydelen vil få beskjed i løpet av kort tid. En småbarnsbarnehage med 2 baser, og plass til 24 barn i hver base. Kapasitet 48 barn (92 ekvivalenter).
2. Sognsveien 8:
KOU meldte saken opp i Tverretatelig gruppe i Rådhuset høsten 2010 for å prøve å få noe forgang i saken. Neste steg i planprosessen var da et eventuelt planforslag. Planforslaget som kom var ikke komplett, og PBE (Plan- og bygningsetaten) ga en frist til midten av desember 2010. Plansaken vil forhåpentligvis bli oversendt til politisk behandling. Et 2013 prosjekt, men mulig 2012 prosjekt under forutsetning av bystyrevedtak våren 2011. Kapasitet 72 ekvivalenter.
3. Fryd barnehage:
Barnehagen har flyttet inn i Akersveien 26 og skulle således tas ut av oversikten, men p.g.a. de trafikale problemene rundt barnehagen er den fortsatt en del av oversikten. Ble avholdt et møte mellom beboere, foreldre, OBY og bydel i juni 2010. OBY skulle innkalle til nytt møte i oktober 2010, møtet er ikke avholdt.
4. Nedre Ullevål midlertidige barnehage:
Paviljongen kan stå til 01.08.2011. Brukstillatelse vil bli søkt forlenget, og bydelen vil få endelig beskjed i løpet av kort tid. Er en småbarnsbarnehage med 2 baser. Kapasitet 48 barn (92 ekvivalenter).
5. Osterhausgaten/ Hausmannsgate:

Plansaken ble oversendt til politisk behandling i november 2010. Saken forventes behandlet av byrådet, deretter skal saken behandles i bystyret. Et mulig 2013 prosjekt. Kapasitet 160 ekvivalenter.

Geitemyrsveien barnepark:

Geitemyrsveien barnepark drives som en dobbel barnepark med to ansatte og plass til 32 barn. Pr. 1.februar 2011 går det 12 barn i barneparken. 4 av barna kommer fra andre bydeler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 6/11 Korrigering av inntektsnivå ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager

Arkivsak: 201002600

Arkivkode: 121.1

Saksbehandler: Ayub Mohammad Tughra

Saksgang

Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato

16.02.11
22.02.11

Saknr

6/11
8/11

KORRIGERING AV INNTEKTSNIVÅ VED UTMÅLING AV OPPHOLDSBETALING I BARNEHAGER

I byrådet tilleggsinnstillingen (byrådssak 257/10) står inntektsnivået ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager følgende:

Månedlig oppholdsbetaling i barnehager i perioden 01.01.2011 – 31.07.2011

	Inntekt til og med kr 150 000	Inntekt mellom kr 150 001 - kr 300 000	Inntekt fra og med kr 300 001
1. barn	777	2 071	2 330
2. barn (70 %)	777	1 450	1 631
3. barn (50 %)	777	1 036	1 165

Månedlig oppholdsbetaling i barnehager i perioden 01.08.2011 – 31.12.2011

	Inntekt til og med kr 150 000	Inntekt mellom kr 150 001 - kr 300 000	Inntekt fra og med kr 300 001
1. barn	777	2 171	2 430
2. barn (70 %)	777	1 550	1 731
3. barn (50 %)	777	1 136	1 265

Bystyret har vedtatt inntektsnivået for oppholdsbetaling i barnehager med følgende satser:

Månedlig oppholdsbetaling i barnehager i perioden 01.01.2011 – 31.07.2011

	Inntekt til og med kr 155 000	Inntekt mellom kr 155 001 - kr 300 000	Inntekt fra og med kr 300 001
1. barn	777	2 071	2 330
2. barn (70 %)	777	1 450	1 631
3. barn (50 %)	777	1 036	1 165

Månedlig oppholdsbetaling i barnehager i perioden 01.08.2011 – 31.12.2011

	Inntekt til og med kr 155 000	Inntekt mellom kr 155 001 - kr 300 000	Inntekt fra og med kr 300 001
1. barn	777	2 171	2 430
2. barn (70 %)	777	1 550	1 731
3. barn (50 %)	777	1 136	1 265

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken om korrigering av inntektsnivå ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager til orientering og vedtar inntektsnivået i følge bystyrets vedtak.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 7/11 Egenproduksjon av forebyggende tjenester ved St. Hanshaugen Oppvekstsenter

Arkivsak: 200802144

Arkivkode: 32

Saksbehandler: Børge Njå

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	15.02.11	3/11
Helse- og sosialkomiteen	15.02.11	4/11
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	7/11
Bydelsutvalget	22.02.11	9/11

EGENPRODUKSJON AV FOREBYGGENDE TJENESTER VED ST. HANSHAUGEN OPPVEKSTSENTER

Oppvekstsenteret i Bydel St. Hanshaugen produserer forebyggende tjenester, og arbeider for tiden med å videreutvikle disse. I tillegg arbeides det med å utvikle og etablere nye tjenester, særlig tjenester som fordrer effektivt samarbeid mellom ulike fagområder.

Tidligere vedtak i saken:

BU-sak 210/08 Informasjon om bydelens barne- og ungdomstjenester

Bakgrunn for saken:

Barnevernet har i 2010 hatt 69 % økning i antall meldinger, og som resultat en tilsvarende økning av iverksatte tiltak. Bydelens fokus på forebyggende arbeid og egenproduksjon av tjenester for ungdom gjenspeiler seg i en reduksjon i antall oppholdsdøgn på institusjon for gruppen 12-23 år. Økningen i antall meldinger har ført et større antall tiltak for barn under 12 år i familien. Flere av disse tiltakene i familiene har vært omfattende og har foregått på familiesentre. Det er ønskelig å se på hva som kan gjøres for å styrke familiene slik at de unngår å komme i en situasjon der barnevernet må inn med omfattende tiltak. Dette sett i sammenheng med at barnevernet mottar få meldinger fra de som ser familiene mest, blant annet barnehager og helsestasjoner. (Vedlegg 1)

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydel St. Hanshaugen vil i 2011 se på alle deler av organisasjonen for å sikre best mulige oppvekstvilkår for barn og unge. Og en vil dele arbeidet inn i tre bolker:

- Samarbeid på systemnivå
- Opplæring
- Forebygging gjennom egenproduksjon av tiltak

Samarbeid på systemnivå.

St. Hanshaugen Oppvekstsenter har gjennom ulike møtestrukturer prøvd å finne frem til den enkleste og mest effektive samarbeidsformen. Møter på tvers av avdelinger og seksjoner er særs viktige for å sørge for kontinuitet og kvalitet i samarbeidet. Det er opprettet og foreslås opprettet følgende samarbeidsmøter:

- *Lederteam St. Hanshaugen oppvekstsenter.* (Lederteamsak 01/2009). På dette møtet deltar ledere fra Velferd- og helseavdelingen og Oppvekst- og nærmiljøavdelingen som arbeider med familier. Hensikt:
 - o Sørge for at tjenestene samarbeider for et helhetlig tilbud til våre brukere og deres familier.
 - o Samarbeide om tjenester for å kunne effektivisere og kvalitetsheve arbeidet.
 - o Møtes hvert kvartal.
- *Ad hoc lederteam.* Aktuelle deltakere fra lederteam St. Hanshaugen oppvekstsenter kalles inn til møte for å kunne løse akutte komplekse saker gjennom raske avgjørelser. (Lederteamsak 01/2009).
- *Samarbeid på tvers.* En sammenslåing og effektivisering av tre tidligere samarbeidsgrupper: innsatsteam, samarbeid på tvers, referansegruppa ”familieprosjektet”. Møtene holdes hvert kvartal, 2 timer per gang.
 - o Deltakere/representanter fra:
 - Fagkonsulent Oppvekst- og kulturseksjonen, leder møte.
 - Boligkontoret
 - NAV
 - Kultur- og fritidsseksjonen
 - Barnevern
 - Tiltaksseksjonen
 - Helse- og miljøseksjonen
 - SaLTo-koordinator.
 - o I tillegg inviteres politi, skole, prosjekter og andre inn ved behov.
 - o Hensikt:
 - Informasjonsutveksling / samarbeid.
 - Enkeltsaker.
 - Trender i bydel. Satsningsområder.
 - Bydelens planverk.
 - Oppfølging av prosjekter.
- *Arbeidslunsj* for ansatte i Oppvekst- og nærmiljøavdelingen siste torsdag hver måned kl. 11.00-12.00.
 - o Hensikt:
 - Sikre samarbeid og informasjonsutveksling.
- *Innsatsteam barnevern:*
 - o Deltakere/representanter fra:
 - Helsestasjonen
 - Pedagogisk fagsenter
 - Ambulant team
 - Barnehagene
 - Barnevernet.
 - o Hensikt:
 - Arbeide for tidlig innsats for barn i risikosonen.

- Sørge for at innsatsen skal gjøres av de som er nærmest barnet og innenfor tjenesteproduksjonen som allerede eksisterer.
 - Støtte barnevernet i mottak og tiltak.
- o Teamet møtes en gang i måneden, samt ved innkalling ved behov fra barnevernet.

Opplæring

Grunnet få innkomne meldinger til barneverntjenesten fra bydelens tjenester for barn og unge er det naturlig å tenke en opptrapping av opplæring i tidlig identifisering av svikt i omsorgskompetanse og avdekking av relasjonsvansker. (Vedlegg 1). En ser også at de sakene som har kommet inn har vært tilfeller av alvorlig svikt i omsorgskompetanse og de har ført til at store omfattende tiltak må settes inn. Det er derfor viktig å kunne komme inn med hjelp og støtte så tidlig som mulig.

Et nært samarbeid med politi og barnevernvakten, som er de som melder flest saker til bydelens barnevern, er viktig med tanke på å få til den beste løsningen for barnet og familien. Bydelens barnevern kan ha satt inn tiltak som politi og barnevernvakt ikke er informert om, og en må her finne den mest hensiktsmessige samarbeidsformen for å til enhver tid kunne ta de beste avgjørelser.

For at bydelen skal kunne få best mulig kunnskap om hva som skjer forut for melding er det satt i gang arbeid med å analysere og vurdere hendelsesforløpet frem mot melding gjennom å gå nøye inn i enkelte saksmapper. Arbeidet skal gi en analyse av tiltak, og som benyttes til å utvikle bedre og mer rettede tiltak.

Alle bydelens tjenestesteder vil få tilbud fra Oppvekstsenteret om informasjon og opplæring i tidlig identifisering og tiltak som tjenestestedet selv kan sette inn. Samt informasjon om hvilke hjelpetiltak som kan settes inn fra andre av våre tjenestesteder for å avverge skjevutvikling.

St. Hanshaugen Oppvekstsenter arrangerer hver andre onsdag i måneden fagtreff hvor en benytter egne fagkrefter. Fagtreffene har dessverre hatt liten oppslutning, og det er hensiktsmessig å se på tiltak som kan endre dette.

Fem ganger i året mottar bydelen veiledning fra barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk Nic Waals Institutt. Denne veiledningen blir gitt i form av halvdagsseminar hvor bydelen tar opp ulike tema. Disse vil bli benyttet som en viktig del av opplæring i tidlig identifisering av svikt i omsorgskompetanse.

I tillegg vil St. Hanshaugen Oppvekstssenter gi opplæring i ulike tema som til eksempel identifisering av bruk av rusmidler, vold i nære relasjoner, bruk av kulturell og sosial tvang.

Forebygging gjennom egenproduksjon av tiltak

Bydelens tjenestesteder arbeider etter forebyggende prinsipper på tre ulike plan.

Primærforebygging

Primærforebyggende arbeid handler om å forhindre at problemer oppstår. Tiltakene settes inn før problemene oppstår. Denne type arbeid retter seg inn mot større og delvis uselekterte deler av befolkningen. Eksempel på primærforebygging er barnehagene, fritidsklubber, utekontakt, informasjon fra skolehelsetjenesten til skoleelever generelt, samarbeid med frivillige

organisasjoner, SaLTo. Erfaringer viser at primærforebygging er viktig, men det kan være vanskelig i dette arbeidet med generelle tiltak å nå de mest utsatte.

Sekundærforebygging

Sekundærforebygging brukes om tiltak som skal hindre at problemer varer ved eller videreutvikles. Forebygging på dette nivået gir muligheten til å målrette innsatsen, men samtidig er det usikkert hvor stor andel av risikogruppen som kommer til å utvikle virkelige problemer. Eksempler på sekundærforebygging er familiearbeid ved helsestasjon og barnevern, Ambulant team, SaLTo og arbeid etter lov om sosiale tjenester.

Tertiærforebygging

Tertiærforebygging brukes om tiltak rettet mot identifiserte, ofte tungt belastede målgrupper. Innsatsen går ut på å motvirke en forverring av problemene, og grenser derfor opp mot det en legger i behandling og rehabilitering. Eksempler på tertiærforebyggende arbeid er arbeid ved helsestasjonen, barnevernet og Ambulant team.

Egenproduksjon av tiltak etter barnevernloven.

Tiltak som bydelens tjenester kan utføre som alternativ til kjøp fra eksterne, samt utvikling av eksisterende tiltak. I dette arbeidet vil barnevernets tiltaksplaner være et essensielt redskap, særlig med tanke på å oppnå tiltakenes formål gjennom allerede etablerte tjenester.

Gjennom å benytte familieråd og barnesamtaler vil barnevernet i undersøkelsesfasen kunne identifisere utfordringene på en bedre måte. Dette vil danne grunnlaget for å målrette eventuelle tiltak. En kartlegging av hjelpe- og støtteapparatet som er inne saken vil kunne sikre at alle tiltak jobber sammen, og gjennom dette effektivisere ressursene.

Produksjonen av tiltak vil bygge på avgrensede faser. Gjennom klare definerte mål, tidsavgrensinger og hyppige evalueringer vil tiltakene rettes mot klart identifiserte utfordringer. Tidsavgrensingen vil også sikre at tiltaket opphører når den identifiserte utfordringen er løst.

Foruten de tiltak som allerede eksisterer i bydelen, som til eksempel de som nevnes i oversikt over forebygging, vil barnevernet og Tiltaksseksjonen blant annet ha følgende satsninger i 2011.

- Støttekontakter:
 - o Barnevernet skal se på muligheter for en styrket bemanning av fritidsklubber som et alternativt tiltak til støttekontakt.
 - o Samarbeid med frivillige aktiviteter.
- Beredskapshjem:
 - o Barneverntjenesten skal i samarbeid med Tiltaksseksjonen utrede muligheten for å etablere egne beredskapshjem etter modell fra eksempelvis bydel Gamle Oslo.
- Bofellesskap:
 - o Etablere og drive bofellesskap som alternativ til institusjon og som etterverntiltak.
- Samarbeid med frivillige:
 - o Bydelens tjenester skal samarbeide med frivillig sektor for å bidra til at barn og unge kan nyttiggjøre seg deres tilbud
- Samarbeide med NAV og SaLTo vedrørende skolevegring og DropOut
- Videreutvikle mentorordningen i samarbeid med SaLTo.

Ambulant team

Ambulant team utfører en stor del av bydelens egenproduserte tjenester. Dette gjøres gjennom tett samarbeid med barnevernet, og utføringen skjer etter bestilling. I flere av sakene er det Ambulant team som driver saken så lenge de er inne med tiltak.

Ambulant team

- Forebygger en uønsket psykososial og relasjonell utvikling hos barn og familier
- Forhindrer plasseringer/innleggelser til institusjoner/fosterhjem
- Oppfølger barn og unge som har vært behandlet poliklinisk og/eller institusjonelt
- Oppfølger barn og unge som ikke kan nyttiggjøre seg poliklinisk behandling
- Fremmer frivillighet i oppfølging av tjenestemottakerne

Ambulant team benytter blant annet følgende metoder:

- Multisystemisk /sosial økologisk tilnærming
- Narrative metoder/løsningsfokustert tilnærming
- Motiverende Intervju/endringsfokustert rådgivning
- Kognitiv og atferdsterapeutiske teknikker, f eks ART (Aggression Replacement Training)
- Læringspsykologiske behandlingsmetoder
- Webster-Stratton modellen og PMT (Parent Management Training)
- Psykoedukative metoder
- Relasjonell behandling

Bydelsdirektørens vurdering:

St. Hanshaugen Oppvekstsenter skal fortsette sitt arbeid med å produsere og utvikle gode faglige tiltak innenfor eksisterende produksjon.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Oversikt over meldere av bekymring til barnevernet i Bydel St. Hanshaugen.

Sak 8/11 Status lærlingeplasser 2011

Arkivsak: 201100182

Arkivkode: 050.8

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	15.02.11	6/11
Helse- og sosialkomiteen	15.02.11	6/11
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	8/11
Bydelsutvalget	22.02.11	11/11

STATUS LÆRLINGEPLASSER 2011

Bydel St. Hanshaugen er godkjent som lærebedrift i barne- og ungdomsarbeiderfaget, helsearbeiderfaget og kontor og administrasjonsfaget.

Bydel St. Hanshaugen har syv lærlinger. Tre i barne- og ungdomsarbeiderfaget, tre i helsearbeiderfaget og en i kontor- og administrasjonsfaget. Seks av lærlingene skal opp til fagprøven i 2011, og en skal opp til fagprøven i 2012.

Bydel St. Hanshaugen har lagt stor vekt på å ta inn lærlinger som har forutsetning og motivasjon for å gjennomføre hele læretiden. Dette er viktig for å sikre at lærlingene etter hvert kan være en ressurs for bydelen. For enkelte medarbeidere som har ansvar for lærlinger oppleves det likevel som en ekstra belastning. Lærlingene har krav på oppfølging og veiledning og det vil tidvis gå på bekostning av produksjon av tjenester til innbyggerne. Videre gir bydelen tilbud til studenter som har behov for obligatorisk praksis og til elever som har behov for praksis knyttet til arbeidsmarkedstiltak i regi av NAV.

Noe avhengig av hvilke støtteordninger som er tilgjengelig så koster en lærling bydelen ca. kr. 30 000 i året.

Bydel St. Hanshaugen foreslår å videreføre antall lærlinger fra høsten 2011. Som erstatning for lærlingene som skal opp til fagprøve i 2011 vil det bli tatt inn nye lærlinger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar rapportering på status for lærlingplasser til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

**Sak 9/11 Leieavtale for bruk av kommunal grunn - svar fra
Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester**

Arkivsak: 200900034

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Unntatt off.

§ 15 2. ledd

Saksgang

Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen

Bydelsutvalget

Møtedato

16.02.11

22.02.11

Saknr

9/11

16/11

**LEIEAVTALE FOR BRUK AV KOMMUNAL GRUNN - SVAR FRA
BYRÅDSAVDELING FOR ELDRE OG SOSIALE TJENESTER**

Unntatt offentlighet § 15.2 ledd

Sak 10/11 Fairtrade status 2011

Arkivsak: 201100216

Arkivkode: 825

Saksbehandler: Christine Anett Jarli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	15.02.11	4/11
Helse- og sosialkomiteen	15.02.11	5/11
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	10/11
Bydelsutvalget	22.02.11	14/11

FAIRTRADE STATUS 2011

Sammendrag:

Fairtrade er et handelssystem som er basert på partnerskap mellom produsenter i utviklingsland og forbrukere i industriland. Fairtrade sikrer produsenter i utviklingsland markedsadgang og rettferdig råvarebetaling, slik at bøndene og arbeiderne kan leve av lønnen sin, kan planlegge fremtiden og i større grad ta styring over egne liv og bidra til en positiv utvikling i lokalmiljøet. Merket betyr at en uavhengig tredjepart har kontrollert at det er betalt en rettferdig råvarepris, og at det jobbes for at produsentenes arbeidsforhold stadig skal bli bedre.

Fairtradeby er en benevnelse på kommuner og byer som har forpliktet seg til å arbeide med etiske innkjøp og som har ambisjoner om å arbeide aktivt for å øke kjennskapen til og tilbudet og forbruket av *fairtrademerkede* produkter.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 30.09.08 og har fattet følgende vedtak

Vedtak:

- *Bydelen følger bystyrets oppfordring om å bestille FairTrade (eller tilsvarende) merket kaffe og te til servering på møter og kaffeautomater i Akersbakken 27.*
- *Bydelen arbeider videre for å raskest mulig kunne oppnå status som FairTrade-bydel.*

Bydelsutvalget er opptatt av å støtte etisk handel også med varer som ikke er av merket Max Havelaar/FairTrade. Ambisjonen skal være at all varehandel er etisk.

Bakgrunn for saken:

Bystyret vedtok 06.12.2006 at Oslo kommune skulle arbeide aktivt for å gjøre Oslo til en Fairtrade-by innen utgangen av 2008. Dette betyr at Oslo kommune skal forhandle varer, inkludert

kaffe og te merket med Fairtrade eller tilsvarende merkeordninger, i den sentrale forvaltning i Oslo. Det fremgår også i saken at *”Byrådet bes kontakte bydelene, kommunale etater/foretak og andre deler av Oslo kommunes virksomhet og oppfordre til å gjøre det samme.”*

Per i dag oppfyller byrådet kriteriene som omfatter servering av merket kaffe og te, samt å ha fått ett visst antall fairtradeprodukter inn i sortimentet.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Status for bydel St. Hanshaugen 2011

Bydelsadministrasjonen serverer Fairtrade kaffe og sukker på alle automater, tilgjengelig for ansatte og besøkende. Bydelen kjøper Fairtrade blomster og sjokolade. Alle automater er merket med Fairtrade-logoen. Vi har distribuert Fairtrade-magasinet og har informasjon om rettferdig handel godt synlig i resepsjonen. Vi har via vår internettside informert om Fairtradearbeidet til bydelen.

Ved større arrangement , som Ungdomslekene, har vi kjøpt Fairtrade-og økologisk frukt .

I 2010 foretok bydelen en kartlegging av alle bydelens butikker og serveringssteder, til sammen 130 virksomheter. Bydelen utarbeidet en mappe som inneholdt informasjon om Fairtrade, Miljøfyrtårn og invitasjon til konferanse om temaene. Denne ble gitt til alle 130 virksomheter.

Følgende virksomheter serverer Fairtrade produkter:

Butikker som selger Fairtrade-merket produkter:

- Rimi, Hausmansgate 19, selger 4 produkter:kaffe,blomster,juice,sukker,blomster.
- Rimi, Waldemar Thranes gate 25, selger 3 produkter:sukker,kaffe,juice
- Rimi, Waldemar Thranes gate 5, selger 2 produkter:kaffe,blomster
- Rimi, VGhuset, selger 3 produkter:kaffe,juice,sukker
- ICA, Pilestredet Park 12, selger 4 produkter:sjokolade,kaffe,te,cacao
- ICA , Thereses gate 29, selger 3 produkter:kaffe,sjokolade, juice
- ICA, Alexander Kiellandsplass, selger 5 produkter:kaffe, cacao,is,juice,blomster
- Kiwi, St.Olavsplass, selger 4 produkter:kaffe,juice,sukker
- Kiwi, Ullevål, selger 6 produkter:kaffe,bananer,juice,te,cacao,krydder
- Kiwi, Storgata 33, selger 5 produkter:kaffe,te,cacao,juice,krydder
- Kiwi, Møllergata 55, selger 5 produkter:kaffe,juice,cacao,te,bananer
- Coops, Dalsbergstien 19, selger 4 produkter:kaffe,juice,sjokolade,krydder
- Coops, St.Olavsplass, selger 4 produkter:kaffe,te,sjokolade,cacao
- Deli de Luca, Thereses gate 51, selger 5 produkter:kaffe,sjokolade,te,sukker,Cola
- Deli de Luca,Akersgate 55, selger 3 produkter:sjokolade,iskrem,Cola
- Deli de Luca, Torgata, selger 3 produkter:sukker,kaffe,sjokolade
- Deli de Luca, Torgata 8 selger 1 produkt:kaffesukker
- Bunnpris, Ullevålsveien, selger 1 produkt:kaffe
- Bunnpris, Bislett,Sofies gate 7, selger 3 produkter: kaffe,sjokolade,cacao
- Rema 1000, Calmeyers gate 4, selger 1 produkt:kaffe
- Rema 1000, Waldemar Thranesgt.29, selger 2 produkter: kaffe,bananer
- Marios Dagligvare, Ullevålsveien 79, selger 2 produkter:kaffe,juice
- Vinmonopol, St. Hanshaugen, selger har stort utvalg av vin
- Joker, Thereses gate 7,seler 2 produkt:kaffe,te
- Joker, Kirkeveien 90, selger i produkt: kaffe
- 7elleven,Torgata 25, selger 1 produkt:kaffe
- 7-elleven, Akersgata 67,selger 1 produkt: iskrem

Serveringssteder som serverer Fairtrade-merket varer

- Kristines Franske Fristelser, Kirkeveien 98, selger 1 produkt:kaffe
- Bonanza, Yongstorge 6, selger 1 produkt:kaffe
- Sør, Torgata 11, selger 1 produkt:kaffe
- Cafe Sara, Hausmansgate 29, selger 1 produkt:sukker
- Baker Hansen, Grensen 70, selger 1 produkt:kaffe
- Cafe Marhaba, Keyzers gt.1, selger 1 produkt:kaffe

Bydelen er representert både i styringsgruppen og den interne arbeidsgruppen etter vedtak i **I Byrådet. (sak nr.: 23/2010 201003577- 1)**

Den interne arbeidsgruppen utarbeider nå kriterier for å oppnå status som Fairtrade bydel. Bydel St. Hanshaugen vil i løpet av 2011 legge inn søknad .

Sammen med konserninnkjøp har den interne arbeidsgruppen utarbeidet en spørreundersøkelse. Kartleggingen om Fairtrade ble gjennomført i uke 3, 17.-21.januar. Det ble sendt ut spørreskjema til 52 virksomheter.

Ved en feil har ikke Oslo Havn KF (HAV) og Kulturbyggene i Bjørvika (KIB) fått tilsendt skjemaet. Dette vil bli fulgt opp.

Respons

Av de 52 tilsendte virksomhetene er det 45 som har svart. Dette gir en svarprosent på 86,5.

For de fleste virksomhetenes del er svarene gitt for hele organisasjonen eller for virksomhetens hovedadministrasjon.

Bydeler og noen av de store virksomhetene har store enheter som er lokalisert på ulike adresser.

Det er gitt forslag om aktuelle kontaktpersoner som kan svare på vegne av noen av disse enhetene. Behovet for å innhente en slik tilleggsinformasjon vil bli vurdert.

Resultater

Hvor mange handler Fairtrademerkede produkter og hvor kjøper de dem

26 virksomheter oppgir at de kjøper og bruker Fairtrademerkede produkter, blant annet 9 bydeler.

Det er 57,8 % av virksomhetene som har svart, av disse er 48,1 % virksomheter i Oslo kommune.

Av de 26 Fairtradevirksomhetene svarer 85 % at beslutningen om dette er tatt av administrasjon, ledergruppe eller bydelsutvalg. I 8 av de 9 bydelene er vedtaket gjort av bydelsutvalget.

Alle Fairtradevirksomhetene oppgir at de handler Fairtrademerkede produkter gjennom Oslo kommunes samkjøpsavtaler. I tillegg oppgir 3 at de også kjøper slike produkter i nærbutikken og 1 at det også blir kjøpt Fairtrademerkede produkter i spesialbutikker for slike produkter.

Hvilke Fairtrademerkede produkter blir kjøpt

26 av 27 Fairtradevirksomheter bruker Fairtrademerket kaffe. 10 av dem bruker Fairtrademerket te, 6 bruker sjokolade og sukker, 2 bruker bananer og 1 bruker juice.

Fairtradevirksomhetene ble også spurt om hvilke andre Fairtrademerkede produkter som kan være aktuelle i tillegg til det som kjøpes i dag. 14 foreslår te, 8 kjeks og snacks mens 5 svarer sukker. 3 antyder at blomster også kan være aktuelt.

Alle Fairtradevirksomhetene bortsette fra 1 bydel serverer Fairtradeproduktene til sine egne ansatte. Den ene bydelen serverer bare Fairtradeproduktene ved de politiske møtene. 22 serverer

også Fairtradeprodukter til eksterne møte- og/eller kursdeltakere mens 18 tilbyr disse til besøkende/brukere/beboere. 7 serverer også Fairtrademerkede produkter til publikum.

Merking av Fairtradeprodukter og informasjon om Fairtrade

Bare 9 av Fairtradevirksomhetene (1/3) merker Fairtradeproduktene og/eller legger ut informasjon om fairtrade. Av disse gjør alle det ved kaffetrakteren eller kaffeautomaten eller på kjøkkenet eller i kantinen. 5 virksomheter har trykket informasjon andre steder mens 7 har lagt ut informasjon om Fairtrade på websidene sine, i hovedsak egenprodusert.

Virksomhetene som ikke bruker Fairtrademerkede produkter

19 virksomheter oppgir at de ikke bruker Fairtrademerkede produkter. Litt over halvparten av dem oppgir pris som den viktigste årsaken. Utover det peker de på behovet for mer informasjon, både om Fairtrade generelt og om produktene. Bare 5 virksomheter oppgir smak eller kvaliteten på Fairtradeproduktene som årsak til at de ikke tar i bruk Fairtradeprodukter.

Hvilke fairtrademerkede produkter kan være aktuelle?

Alle virksomhetene oppgir at kaffe og/eller te kan være aktuelle produkter. I tillegg pekes det på sukker, bananer, sjokolade, ris, kjeks/snaks og krydder.

Planer for å ta Fairtrademerkede produkter i bruk

Ca 1/3 av virksomhetene som ikke bruker Fairtrademerkede produkter i dag har planer om å gjøre det i løpet av 2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- Bydelen følger bystyrets oppfordring om å bestille FairTrade (eller tilsvarende) merket kaffe og sukker til servering på møter og kaffeautomater i Akersbakken 27.
- Bydelen arbeider videre for å kunne oppnå status som FairTrade-bydel 2011.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 20. oktober 2010 - 16. februar 2011

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/11	201002563-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2011 - helse- og omsorgsområdet IS/1/2011
2/11	200700719-13	Underretning om politisk vedtak - Fred Olsns gate 3 B - detaljregulering
3/11	200902347-10	Lovisenberggata 5 og 7 Gnr/Bnr 220/64 - Oppføring av parkeringskjeller - underretning om vedtak - avslått søknad om rammetillatelse
4/11	201001553-2	Forslag om gågate i Dalsbergstien mellom Hallings gate og Ullevålsveien til gågate
5/11	201001553-4	Svar på spørsmål om gågate i Dalsbergstien