



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka
Pb 2128, Grünerløkka
0505 OSLO
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Dato: 09.02.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200912107-58 Saksbeh: Erland Per Volden Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: MARKVEIEN 35 A-C Eiendom: 228/179/0/0
Tiltakshaver: Union Eindoms kapital AS Adresse: Postboks 1715 Vika, 0121 OSLO
Søker: Arkitektkontoret Kari Nissen Adresse: Grinidammen 10, 1359 EIKSMARKA
Brodtkorb AS
Tiltakstype: Forretning/salgslokaler Tiltaksart: Fasadeendring

ANMODNING OM UTTALELSE - MARKVEIEN 35 A-C

Det vises til samarbeidsavtalen. Herved oversendes byggesak til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om bruksendring til allmenntilgjengelig formål ved treningssenter, og dispensasjon fra reguleringsformål forretning, kontor og bolig til allmenntilgjengelig formål ved treningssenter.

I redegjørelsen fra ansvarlig søker informeres det om at treningssenteret er betjent mellom kl. 12-19:00, og ellers er åpent for medlemmer men ubetjent. Plan- og bygningsetaten informerer om at plan- og bygningslovens (pbl) § 19-2 åpner for at det settes vilkår når kommunen dispenserer fra for eksempel reguleringsplaner. Vilkår kan for eksempel være avgrensning av åpningstider.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 09.02.2011 av:

Erland Per Volden - Saksbehandler

Vedlegg: Saksdokumenter
Kopi til: Ark. KNB AS, Grinidammen 10, 1359 EIKSMARKA, knb@brodtkorb.no
Union Eindoms kapital AS, Postboks 1715 Vika, 0121 OSLO



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo Kommune
Plan- og bygningssetaten
Vahls gate 1
0187 Oslo
Att.: Per Erland Volden

Eiksmarka, 24.01.11

MARKVEIEN 35A-C – GNR.228, BNR. 179. SAKSNR. 200912107-51
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSFORMÅL

Viser til Deres brev av 07.01.11 vedr. varsel om mulig omgjøring av endringsvedtak. Det søkes med dette om dispensasjon fra reguleringsformål ifm nytt treningscenter i 2.etasje. Nabovarsel vedr. dispensasjon ble sendt 07.01.11,- se vedlegg B1, C-1 og C-2. Det er innen fristens utløp innkommet en naboprotest, vedlegg 1, og denne er kommentert og besvart i vedlegg 2.

Eiendommen er i dag regulert til Byggeområde for boliger, forretning og kontorer i 1. og 2. etasje, og forretning og kontor med boliger i 3.etg. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformålet forretning til allmennyttig formål for 2. etg. akse 15-20, for å tilrettelegge for funksjonen treningscenter.

Etablering av et nytt treningscenter vil være et positivt og naturlig tilskudd til de øvrige funksjonene i bygården som fra før av har post, dagligvare(åpent 7-23), flere ulike forretninger, spisesteder, pub, helsesenter og kontor.


Flere av dagens leietakere i 2.etg. er og har vært terapeuter som holder åpent på kveldstid og i helger. Enkelte av disse terapeutene har også tilbudt trening som en del av sitt tilbud. Det omsøkte treningscenteret representerer ingen omfattende bruksendring av lokalene, - og innenfor dagens forretningsgårder er etablering av mindre treningscenter mer og mer vanlig.

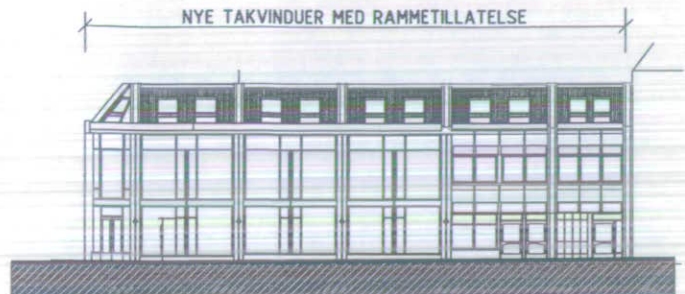
Gjeldende regulering setter ingen begrensinger vedrørende døgndrift, og det er en generell trend at forretninger og servicetilbud stadig utvider åpningstidene og at kundene krever bedre tilgjengelighet. Kjernetiden vil være fra 12-19, og erfaringen fra tilsvarende treningscenter er at aktiviteten er sterkt avtagende utenom kjernetiden. Virksomheten ønsker dog høy grad av tilgjengelighet.

For å imøtekomme gjenboernes frykt for økt innsyn i deres oppholdsrom vil den nye glassfasaden bli ytterligere skjermet. Dette gjøres i form av innvendig `frostet folie` på fasadeglasset i en høyde fra 1,2-1,8 m.

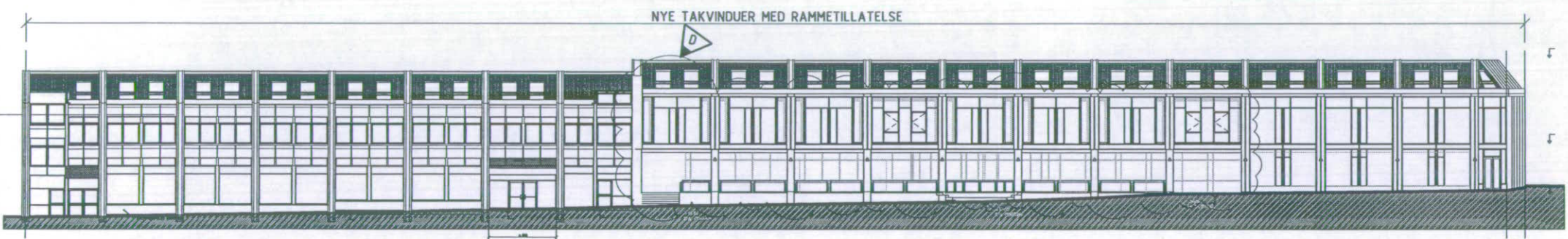
Brukerne av lokalet vil da ikke ha utsyn rett frem til nabovinduene over gaten, men vil ha utkikk ned til butikkfasadene og gatens liv samtidig som lokalene forblir lyse og attraktive.

Med vennlig hilsen
for Arkitektkontoret Karl Nissen Brodtkorb AS


May Jøsok, Partner, s/v.lark. MNAL
Vedlegg: 1,2, B-1, C-1 og C-2.



FASADEENDRING MED RAMMETILLATELSE
FASADE MOT SOFIENBERGGGATEN



EKSISTERENDE BYGNING ENDRINGSMELDING FASADEENDRING MED RAMMETILLATELSE
FASADE MOT MARKVEIEN

D	25.10.10	ENDRET FASADE_AKSE 13-21	KNB	MJ
C	14.10.10	ENDRINGSMELDING FASADE PLAN 2	KNB	MJ
B	15.03.10	TAKVINDUER ENKRET	MJ	GOOKJENT
A	09.10.08	JUSTERING NY FASADE OG UTBRØYING AV NY FAS. MOT SOFIENBERGGGATEN	MJ	GOOKJENT

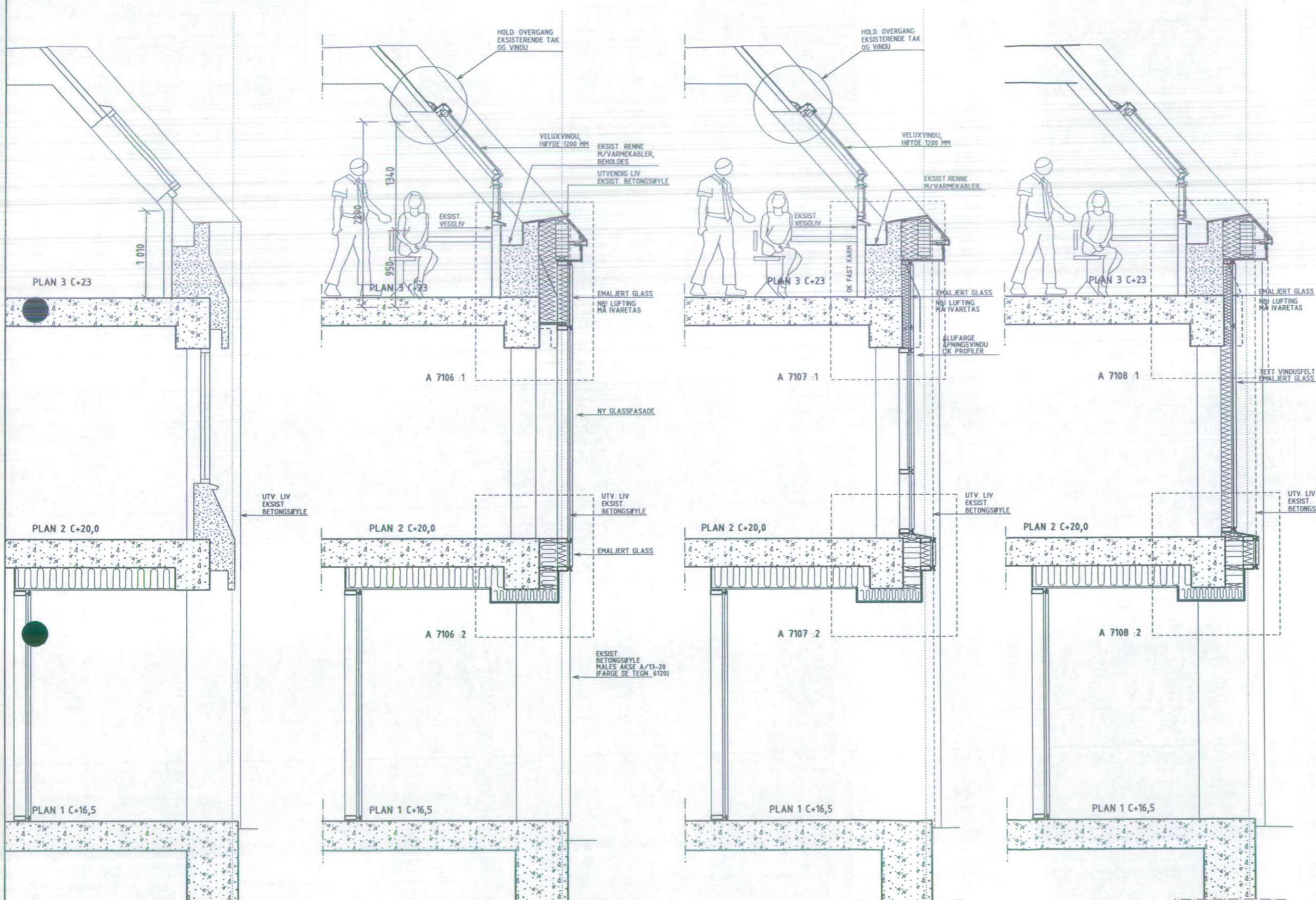
TEGNINGSTITTEL	TEGNINGSKAPPEL	REVISJON
FASADER	A5	(D)

BYGGERE: UNION EIENDOMSKAPITAL AS
ENTREPRENØR:

MARKVEIEN 35-41

P	TEGNINGSTITTEL		
(A) ARKITEKTKONTORET K H BRODTKORB AS GRINDAUVEN 10 - 1329 ERKHAMBA TLP: 67 16 63 60 FAX: 67 16 63 61	FASADER		
B			
V			
E			
L			
FASE	ENDRINGSMELDING	DATE	09.10.08
		MÅLSTOKK ORIGINAL	1:200
		REVISJON	1:400
	ARKITEKTKONTORET K H BRODTKORB	TEGNET	JW
		TEGNINGSKAPPEL	
		GOOKJENT	KNB
		A5	(D)
	© RETTIGHETENE TIL TEIINGEN TILHØRER ARKITEKTKONTORET KARI NESSEN BRODTKORB AS		

OMFANG OG DETALJHENVISNINGER
 NY FASADE: KFR. TEGN. A 5000
 SKJEMA GLASSFASADE: KFR. TEGN. A 6120



EKSISTERENDE SNITT
 SE A/20-21

1 NY FASADE 2-3 ETG.
 SNITT VED TAKVINDU
 AKSE A/19-20

2 NY FASADE 3.ETG.
 SNITT INNTRUKKET FASADE
 VED ÅPNINGSVINDUER
 AKSE A/20-21

3 NY FASADE 3.ETG.
 SNITT INNTRUKKET FASADE
 TETT VINDUSFELT
 AKSE A/20-21

NB!
 ALLE MÅL KONTROLLERES PÅ STEDET

REV.	DATE	RETTELSEN GJELDER	TEGNET/EGENMONTR.	GOOKJENT

TEGNINGSTITTEL	TEGNER/EGENMONTR.	REVISJON
MARKVEIEN 35	A 6003	

BYGGERHRE:	ENTREPRENØR:
UNION EIENDOMSKAPITAL AS	

MARKVEIEN 35		TEGNINGSTITTEL
P		PRINSIPSNITT FASADER SKJEMA
A	ARKITEKTKONTORET K N BRODØKORS AS GRODØKAMPEN 16 - 1259 EKSPARKA	
B		
V		
E		
L		
FASE	ENDRINGSMELDING	DATE
		25.10.10
		MÅLSTOKK ORIGINAL
		1:25 (A1)
		REDUSERT
		1:50
		TEGNET
		KKB
		TEGNER/EGENMONTR.
		REVISJON
		GOOKJENT
		MJ
		A 6003

Oslo 16.01.2011

Vedr. mottatt nabovarsel ang. søknad om dispensasjon vedr. reguleringsformål Markveien 35 A-C, 2 etg., akse 13-21/16-20 (Se også klage vedr. sak nr.200912107)

På vegne av borettslaget Olaf Ryes Plass 3 ønsker vi som naboer og gjenboere til Markveien 35 A-C å protestere mot ønske om reguleringsformål fra kontor til treningssenter.

Senteret inneholder i dag bla. restaurant og pub som er lokalisert til første etg. samt kjeller. Her er kun forretnings gjenboere, og disse er til mindre genanse for de private boliger.

Forandringene i 2 etg. som det her søkes om vil gi store personlige og økonomiske konsekvenser for private hjem som er gjenboere. For å illustrere dette har jeg vedlagt bilder som viser Markveien 35 A-C slik det fremstår nå. Disse bildene er tatt fra våre private oppholdsrom, stue og kjøkken, den 15. Januar 2011.

Som det kommer frem av bildene vil det gi store negative konsekvenser å få et treningssenter som gjenboer. Attpåtil ett døgnåpent sådan. Å ikke lenger kunne sitte ved frokostbordet med barna, eller ha middagsgjester, uten å ha X-antall trenings gjester tittende inn i vårt private hjem føles veldig invaderende. Dette kan umulig stå til ønske om å bevare boliger og familier i Oslo Sentrum.

At søknaden ikke kommer før nå finner vi også merkelig da det for lenge siden er markedsført åpning av det døgnåpne treningssenteret Januar 2011. Byggeprosessen interiørt ble igangsatt allerede i november 2010. Bilde som illustrerer dette arbeidet er sendt i sak nr. 200912107.

Det argumenteres med å lette tilgjengeligheten til treningssenter for byens beboere. I umiddelbar nærhet til Markveien finnes minst 3 treningssentre med god tilgjengelighet (Vulkanhallen/Sats og Evo i Thorvald Meyersgt.) vi kan derfor vanskelig se at det er nødvendig med et treningssenter til i nabolaget.

Det argumenteres også med at det vil være begrenset aktivitet etter kl.19, da treningssenteret er ubetjent. Dette strider i mot Fitness 24 seven sin egen markedsføring, der det helt tydelig kommer frem at de tilbyr trening 24 timer, 7 dager i uken. I tillegg er dette det eneste fortrinn de har vedr. sine mange, fysiske nærmeste, konkurrenter. Man kan jo spørre seg om de har tro på sitt eget konsept mht uttalelsene til arkitektkontoret Brodtkorb, eller om dette rett og slett er det vi kaller spill for galleriet?

I brev fra arkitektkontoret Brodtkorb skrives det også at det vil bli "gjort tiltak" slik at naboer ikke blir sjenert av verken lys, eller støy. Hva slags tiltak er det man tilbyr? Først ønsker man å åpne fasaden, også tilbyr man ukonkrete "tiltak" mot åpningen ?

Hvis ønskelig møter vi gjerne for befaring av området. Vi håper denne klagen blir tatt til følge, og at hensynet til familier og privat personer veier tyngre enn ønske om etablering fra Fitness 24 seven, en ny utvidet aktør i et allerede mettet marked.

For borettslaget Olaf Ryes Plass 3

Gnr. 228 Bnr. 181/184/248

Ragna Lea

Tlf. 41 54 12 03







Oslo Kommune
 Plan- og bygningsetaten
 Vahls gate 1
 0187 OSLO

Eiksmarka, 20.01.11

Att.: Per Erland Volden

MARKVEIEN 35A-C – GNR.228, BNR. 179. SAKSNR. 200912107
VEDR. NABOPROTEST PÅ ENDRINGSSØKNAD MED DISP.

Viser til nabovarsel sendt 07.01.11, og bemerkninger/klage fra Ragna Lea, Borettslaget Olav Ryes Plass, dat. 16.01.10.

Innvendingene dreier seg i hovedsak om følgende forhold:

Bruksendring

Senteret har i dag bl.a restaurant og pub lokalisert til 1. etg. og kjeller. Et treningscenter som gjenboer i 2.etg. vil få store negative konsekvenser for hennes leilighet.

Kommentar:

Etablering av et nytt treningscenter vil være et positivt og naturlig tilskudd til de øvrige funksjonene i bygården som fra før av har post, dagligvare (åpent 7-23), flere ulike forretninger, spisesteder, pub, helsesenter og kontor.

Flere av dagens leietakere i 2.etg. er og har vært terapeuter som holder åpent på kveldstid og i helger. Enkelte av disse terapeutene har også tilbudt trening som en del av sitt tilbud. Det omsøkte treningscenteret representerer ingen omfattende bruksendring av lokalene, - og innefor dagens forretningsgårder er etablering av mindre treningscenter mer og mer vanlig.

Innsyn

Endringene vil gi økt innsyn til hennes stue og kjøkken, - og det vil føles innvanderende å ha treninggjester tittende inn i hennes private bolig i tillegg til at verdien av hennes leilighet vil synke. Vedlagt bilder tatt fra hennes oppholdsrom.

Kommentar:

Gjenboersituasjonen er ikke ny, da det tidligere har vært faste arbeidsplasser med vinduer langs hele fasaden. Avstanden mellom byggene er hele 13 m.

Det etableres nå et åpent treningsrom i større dybde, og senkning av vindusarealet fra en brystningshøyde på 70 cm til gulvnivå vil ikke øke innsynet fra lokalene i Markveien 35 til gjenboerne på den andre siden av gaten, kfr. vedlegg med bilder tatt fra de aktuelle lokalene.

For å imøtekomme gjenboernes frykt for økt innsyn i deres oppholdsrom vil den nye glassfasaden bli ytterligere skjermet. Dette gjøres i form av innvendig `frosket folie` på fasadeglasset i en høyde fra 1,2-1,8 m.

Brukerne av lokalet vil da ikke ha utsyn rett frem til nabovinduene over gaten, men vil ha utkikk ned til butikkfasadene og gatens liv samtidig som lokalene forblir lyse og attraktive.

Det er vanskelig å se at denne leiligheten vil synke i verdi som følge av tiltaket. En oppgradering av nabogårdens fasade og et bredt og variert servicetilbud i umiddelbar nærhet vil derimot kunne medføre en verdistigning for hele nærområdet.

Tidspunkt for dispensasjonssøknad.

Nabo finner det merkelig at søknaden ikke er kommet før nå, da det for lenge siden er annonsert åpning av nytt senter i jan. 2011.

Kommentar:

Søknad vedr. fasade- og planendring ble nabovarslet på vanlig måte og sendt PBE 15.10.10.

I søknaden fremgikk det tydelig at bruken skulle være treningssenter. Godkjennelse ble gitt 18.11.10, og arbeidene ble umiddelbart igangsatt ihht denne godkjennelsen.

Vi ble nylig gjort oppmerksomme på at det likevel bør søkes om dispensasjon fra reguleringsformålet til bruk for treningssenter.

Dispensasjonssøknad ble deretter nabovarslet 07.01.11.

Tilgjengelighet og åpningstider.

I umiddelbar nærhet til Markveien finnes minst 3 treningssentre med god tilgjengelighet, og det bør derfor ikke være nødvendig med et treningssenter til i nabolaget.

Fitness 24 seven tilbyr døgnåpent treningssenter, og sår tvil om tiltak for at naboer ikke vil bli sjenert av tiltaket.

Kommentar:

En bærekraftig byutvikling medfører at forretninger og servicetilbud etableres der mennesker bor, og innen avstander hvor man unngår å benytte bil.

Tilbudene som det her refereres til vil ikke dekke etterspørselen i området.

Gjeldende regulering setter ingen begrensinger vedrørende døgndrift, og det er en generell trend at forretninger og servicetilbud stadig utvider åpningstidene og at kundene krever bedre tilgjengelighet. Kjernetiden vil være fra 12-19, og erfaringen fra tilsvarende treningssenter er at aktiviteten er avtagende utenom kjernetiden.

Virksomheten ønsker dog høy grad av tilgjengelighet.

Det vil uansett bli gjort nødvendige tiltak for å begrense både innsyn og utsyn, slik at treningssenteret ikke oppleves som sjenere for naboer.

Vi anser at en befaring ikke er hensiktsmessig, da man pr. i dag ikke vil få et dekkende inntrykk av hvordan eiendommen vil fremstå ved ferdigstillelse.

Med vennlig hilsen
for Arkitektkontoret Kari Nissen Brodtkorb AS

Maj Jøsok
Partner, siv. ark MNAL

Vedlegg



Innsyn fra treningslokalene i Markveien 35 mot nabogården



Eksisterende fasade inkl. leietakere



Utsnitt ny fasade



Utsikt fra treningslokalene i Markveien 35 mot nabogården

MARKVEIEN 34

Foto tatt på befaring 18.01.11

MOTTATT
 OSLO KOMMUNE
 PLAN- OG BYGNINGSETATEN

02 NOV. 2010

SAKSNR: 2009/267-36

Søknad om endring av tillatelse
 etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen) Kommunens saknr
 2009/267

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)
 OSLO KOMMUNE

Hvis tiltaket berører eksisterende eller framtidige arbeidsplasser, skal Arbeidstilsynet motta en komplett søknad om endring av tillatelse

Tillatelsen det søkes om endring av
 Vedtaksdato
 22102009

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Cnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bollgnr
	228	179				
Adresse			Postnr	Poststed		
MARKVEIEN 35 A-C			0554	OSLO		

Beskrivelse av endring

FASADEENDRING I 2. ETG. MELLOM AKSE 13 OG 21 FOR Å TILRETTELEGGJE FOR NY LEIETAKER. FASADEN GIS ET LETTERE OG MER ÅPENT UTTRYKK VED BRUK AV TRANSPARENT OG TETT GLASS MED MINDRE FORSKYVNINGER HORIZONTALT

PLANENDRING FOR TRENINGSCENTER PLAN 2, AKSE 15-20.

Beskrivelse av vedlegg dersom endringer i tidligere vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontroll, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 17	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak ARK. KONT. KARI NISSEN BRODTKORB AS	Navn Union Eiendomskapital
Dato 1.11.2010	Dato 1.11.2010
Underskrift <i>MAJ JØSOK</i>	Underskrift <i>CATO S.</i>
Gjentas med blokkbokstaver MAJ JØSOK	Gjentas med blokkbokstaver CATO S.

MOTTATT
 02 NOV. 2010
 RESEPSJONEN
 PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Oslo Kommune
Plan- og bygningsetaten
Vahls gate 1
0187 OSLO

VEDLEGG E-1

Eiksmarka, 01.11.10

ENDRINGSSØKNAD/ SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE
MARKVEIEN 35A-C – GNR.228, BNR. 179. SAKSNR. 200912107
TILTAKSHAVER/ EIER: UNION EIENDOMSUTVIKLING
TILTAKSTYPE: FASADEENDRING MOT MARKVEIEN OG ENDRING AV PLAN 2

Vi viser til tidligere rammetillatelse m/endringer, saksnr. 200912107, hvor ovennevnte eiendom oppgraderes til lysere og mer tidsriktige næringslokaler i takt med etablering av nye leietakere.

OMFANG AV ENDRINGER

Det søkes nå om fasadeendring mot Markveien i 2.etasje mellom akse 13-21. Fasaden gis et lettere og mer åpent uttrykk som en videreføring av fasadeendringen på hjørnet Markveien/ Sofienberggaten. For å gi fasaden en vertikalitet og variasjon i lys-og skyggespill, er fasaden utformet med mindre forskyvninger horisontalt og vertikalt. Plan 2 mellom akse 16-20, endres for etablering av nytt treningssenter, med ny inngang plan 1 mellom akse 17-18. Treningslokalene vil få heisatkomst via eksisterende heis i akse 12.

Endringen er nabovarlet, kfr. vedlegg C1-2, og det er ikke kommet kommentarer eller bemerkninger fra naboene.

IGANGSETTINGSSØKNAD

Det søkes videre om igangsettingstillatelse for ovennevnte, og vedlagt finnes kontrollerklæringer fra alle prosjekterende for denne delen av tiltaket.

Vedlagt følger også avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse, vedlegg J1-2.

Til orientering vedlegges brannrapport m/tegninger, vedlegg J-3.

SØKNAD OM ANSVARSRETT

Følgende firmaer søker om ansvarsrett for denne delen av tiltaket:

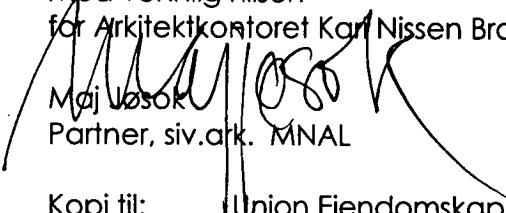
- Dyrø og Moen Arkitekter AS, PRO og KPR, ttk 2. Planløsning for leietaker plan 2, akse 16-20 med ny inngang plan 1 akse 17-18.
- Follo Prosjekt AS, PRO og KPR, , ttk 2. Statikk og bæreevne.
- Rune Ullerud Bygg- og Brannrådgiver, PRO, ttk 2. Brannteknisk prosjektering.
- Siv.ing. Jan Øystein Eriksen, KPR, Brannsikkerhet.
- Bryn Byggklima AS, PRO, KPR, UTF,KUT, ttk 2, spredenett med sjakter.
(tidligere godkjent ansvarsrett)
- ESO entreprenør AS, UTF,KUT, ttk 2, bygningsmessige arbeider innredning og fasade.

- ÅF Consult AS, PRO,KPR, ttk2, sanitæranlegg.
(tidligere godkjent ansvarsrett)
- Vann-teknikk AS, UTF,KUT, ttk2, Sanitæranlegg.
(tidligere godkjent ansvarsrett)

Othera Avotech AS har godkjent ansvarsrett i tiltaket som videreføres uendret.

Vennligst ta kontakt dersom dere har spørsmål eller det ønskes utfyllende opplysninger.

Med vennlig hilsen
for Arkitektkontoret Karl Nissen Brodtkorb AS


Maja Jøssok
Partner, siv.ark. MNAL

Kopi til: Union Eiendoms kapital AS v/ Cato Hauge

Gjenpart av nabovarsel

Vedlegg nr

C- 1

Kommunens saksnr.

200912107-

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i §94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune	
OSLO KOMMUNE	
BOKS 364 SENTRUM	
0102	OSLO

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
228	179		
Eiendommens adresse			
MARKVEIEN 35 A-C			
Postnr	Poststed		
0554	OSLO		
Eier/fester			
UNION EIENDOMSKAPITAL			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes til kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet Beskriv | | |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl §81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid |
| <input type="checkbox"/> Skilt |

Beskriv nærmere hva nabovarsel gjelder

FASADEENDRING I 2. ETG MELLOM AKSE 13 OG 21 FOR Å TILRETTELEGGE FOR NY LEIETAKER. FASADEN GIS ET LETTERE OG MER ÅPENT UTTRYKK MED VED BRUK AV TRANSPARENT OG TETT GLASS MED MINDRE FORKYVNINGER HORIZONTALT. EKSISTERENDE BETONGSØYLER ISOLERES OG KLES MED STÅLBESLAG.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse: **GRINIDAMMEN 10, 1359 EIKSMARKA** Ansvarlig søkers postadresse: **ARK. KONT. KARI NISSEN BRODTKORB AS, GRINIDAMMEN 10,**
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen)

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: **OSLO KOMMUNE, BOKS 364 SENTRUM, 0102 OSLO** Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted: **EIKSMARKA** Dato: **14.10.10** Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker):

**ARKITEKTKONTORET
KARI NISSEN BRODTKORB AS
GRINI MØLLE 1343 EIKSMARKA**

[Handwritten signature]

C-2.1

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				
Gnr. 228	Bnr. 179	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse MARKVEIEN 35 A-C
Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendoms eiers/fester	
Gnr. 228	Bnr. 246/641	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn EIENDOM-OG BYFORNYELSESETATEN
Adresse THORVALD MEYERS GATE 57			Adresse POSTBOKS 4753 SOFIENBERG	
Postnr. 0555	Poststed OSLO	Postnr. 0506	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6171 0 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.
Gnr. 228	Bnr. 369	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn GRUNERKROKEN BRL
Adresse SOFIENBERGGATA 4			Adresse POSTBOKS 474 C/O TANDEM EIENDOM	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 1323	Poststed HØVIK	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6172 3 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.
Gnr. 228	Bnr. 369	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn HONG LU BJØRNESTAD
Adresse SOFIENBERGGATA 4			Adresse VILLAVEIEN 5	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 5007	Poststed BERGEN	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6173 7 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.
Gnr. 228	Bnr. 370	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn SPABO EIENDOM AS
Adresse SOFIENBERGGATA 6			Adresse BORGENVIEIEN 66	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 0373 OSLO	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6174 5 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.
Gnr. 228	Bnr. 610/617	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn BOLIGBYGG OSLO KF
Adresse SOFIENBERGGATA 7 D			Adresse POSTBOKS 1192 SENTRUM	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 0107	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6175 4 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.
Gnr. 228	Bnr. 641	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn USBL UMLEIEBOLIGER AS
Adresse SOFIENBERGGATA 5			Adresse POSTBOKS 4764 SOFIENBERG	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 0506	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6176 8 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.

Det er pr dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign. 



C-2.2

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				
Gnr. 228	Bnr. 179	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse MARKVEIEN 35 A-C

Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendoms eiers/fester	
Gnr. 228	Bnr. 185	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn AKZO NOBEL V/SVEIN SEBJØRNSEN
Adresse MARKVEIEN 44			Adresse FLØYSBONNVEIEN 6, POSTBOKS 565	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 1411	Poststed KOLBOTN	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6165 2 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.

Gnr. 228	Bnr. 181/184/248	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 3
Adresse MARKVEIEN 38 A			Adresse POSTBOKS 668, ST OLAVS PLASS	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 0129	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6166 6 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.

Gnr. 228	Bnr. 186	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn ELINE ELGETHUN
Adresse MARKVEIEN 46 C			Adresse BYGDØY ALLÉ 75 A	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 0268	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6167 0 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.

Gnr. 228	Bnr. 186	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn BERIT JOHANNE LYNG
Adresse MARKVEIEN 46 C			Adresse EKELYVEIEN 11 B	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 0374	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6168 3 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.

Gnr. 228	Bnr. 234	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn THONGÅRD AS
Adresse NORDRE GATE 16			Adresse POSTBOKS 489 SENTRUM	
Postnr. 0551	Poststed OSLO	Postnr. 0105 OSLO	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6169 7 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.

Gnr. 228	Bnr. 236	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn NEAS ASA
Adresse NORDRE GATE 18			Adresse VOLLSVEIEN 13 H	
Postnr. 0551	Poststed OSLO	Postnr. 1366	Poststed LYSAKER	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6170 6 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			Dato	Sign.

Det er pr dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6

Sign.



C-2.3

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				
Gnr. 228	Bnr. 179	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse MARKVEIEN 35 A-C

Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendoms eiers/fester	
Gnr. 228	Bnr. 369	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn GRUNERKROKEN BOTETTSLAG C/O OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Adresse SOFIENBERGGATA 4			Adresse POSTBOKS 6668, ST.OLAVPLASS	
Postnr. 0554	Poststed OSLO	Postnr. 0129	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0068 6164 9 NO

Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			

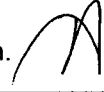
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			

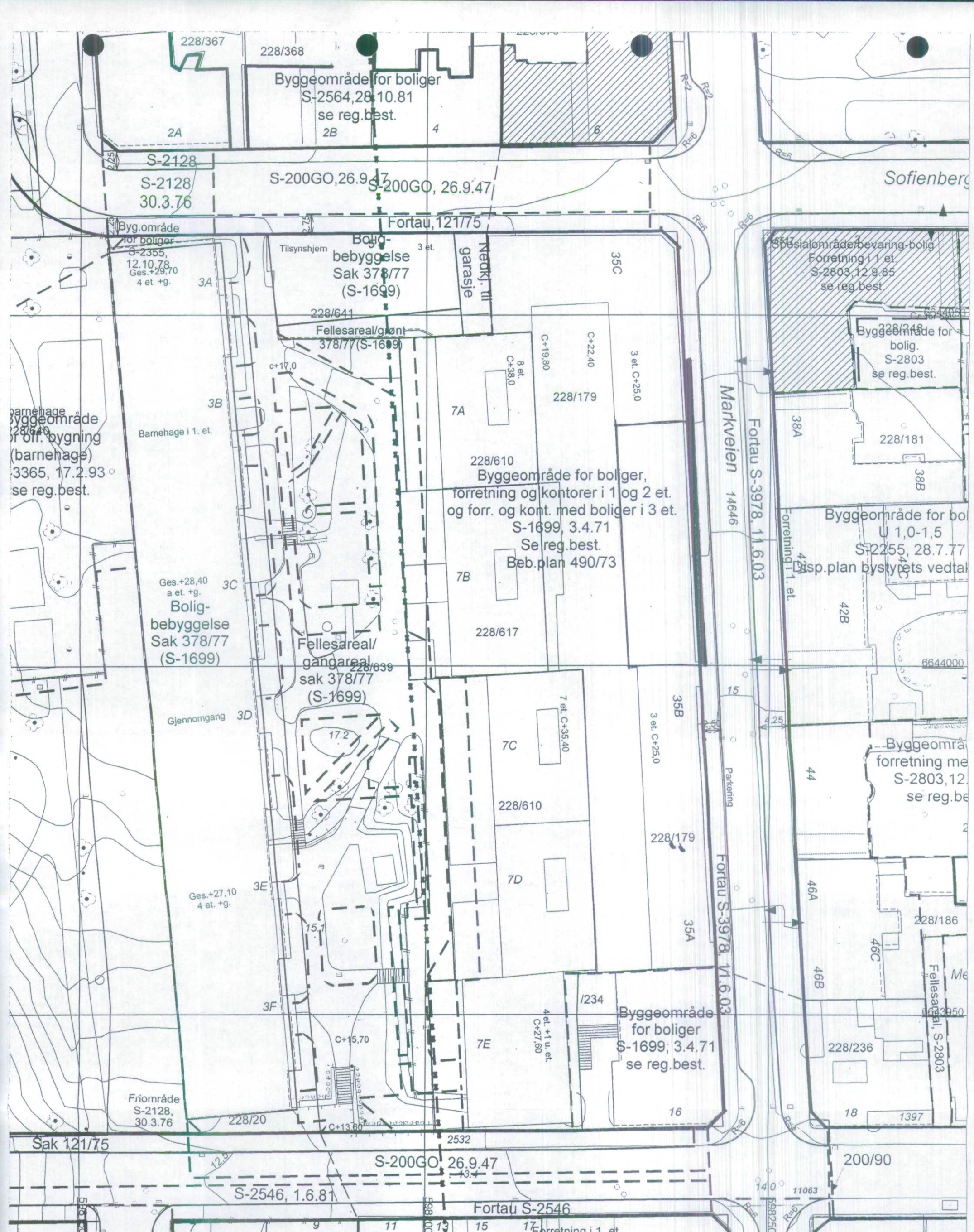
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak			

Det er pr dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign. 





Plan- og bygningssetaten

**ARKITEKTKONTORET
BRODTKORB**
KARIN NISSEN
AS=MNAL•TLF67166360•FX67166361
GRINDANIMEN 10•1359 EIKSMARKA

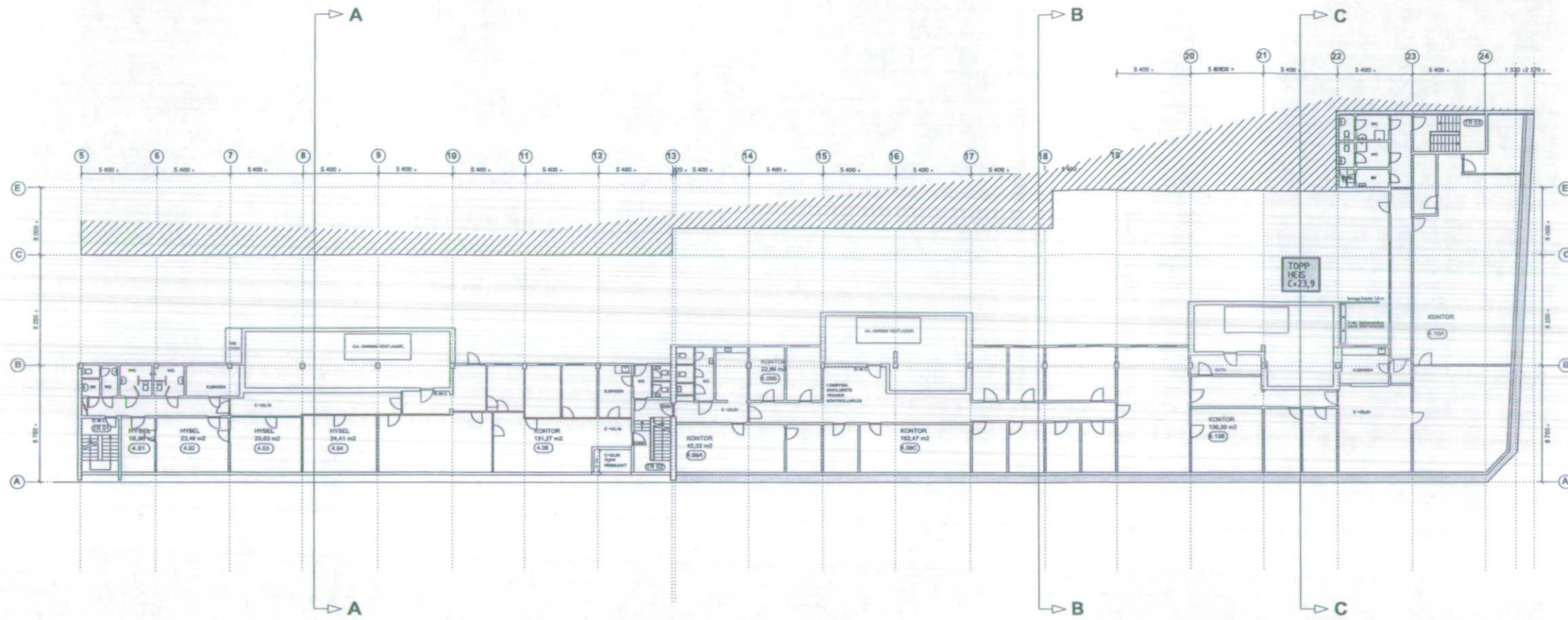
Målestokk 1:500 Dato 06.06.2007

© Plan- og bygningssetaten, Oslo

Bestillingsnummer: 958412
 Referanse: ALFA EIENDOM Markveien 35
 Objektnummer: 1
 Bruker: IGA
FASADEENDRING PLAN 2
 KDP-13,KDP-4,KDP-5,KDP-BB

Beskrivelse:
 Nr.:
 Dato: 14.10.2010
 Revidert dato:
 © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

VEDLEGG D-1



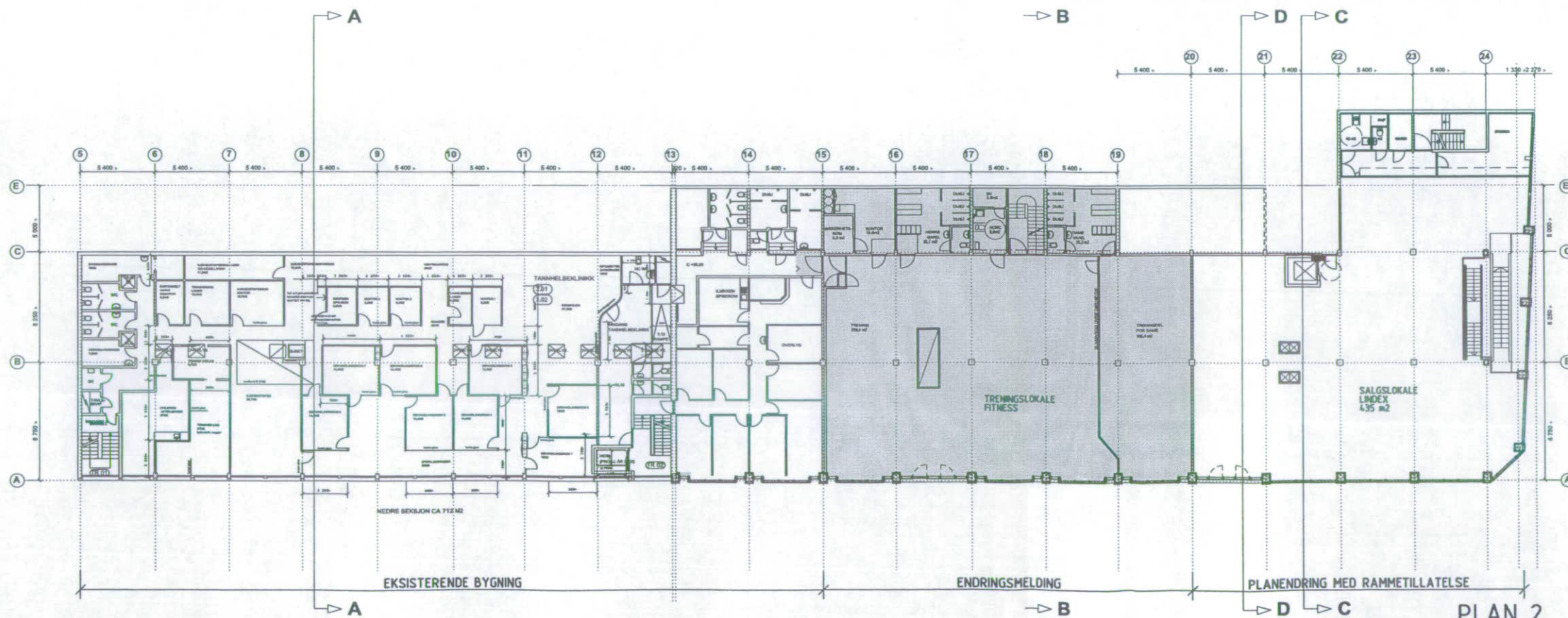
PLAN 3

EKSISTERENDE PLAN NABOEIENDOM
 OMRÅDE FOR OMBYGGING

E	01.11.10	PLAN LEETAKER EDDORST MED BRANNKONSEPT	HJ HJ
D	25.10.10	ENDRING FASADE, AKSE 13-21	KNB HJ
C	16.10.10	ENDRINGHELDING LOKALER FITNESS/ASCEVER, PLAN 2	KNB HJ
B	06.08.09	ENDRING SALGLOKALE LINDEK, HES/TRAPP	KNB HJ
A	23.10.08	REVIDERT RAMMETILLATELSE	HJ HJ

TEGNINGSTITTEL	TEGNINGSRAPPER	REVISJON
PLAN 3, PLAN 2	A2	(E)

BYGGERE: UNION EIENDOMSKAPITAL AS
ENTREPRENØR:



PLAN 2

MARKVEIEN 35-41

P	TEGNINGSTITTEL	REVISJON
(A) ARKITEKONTORET K H BRODSTOR AS GRINDAMMEN 16 - 1559 ERKSPJERLA	PLAN 3 PLAN 2	
FASE	TEGNINGSDATUM	REVISJON
ENDRINGSMELDING	09.10.08	
ARKITEKONTORET K H BRODSTOR AS KONGSVEIEN 12-1300 ERKSPJERLA	MÅLSTOKK ORIGINAL 1:200	
TEGNET	TEGNINGSRAPPER	REVISJON
JW	A2	(E)
ODKJENT		
KNB		

© RETTIGHETENE TIL TEIINGEN TILHØRER ARKITEKONTORET KARI HESSEN BRODSTOR AS