



INNKALLING 02/11

Det innkalles til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 21. februar 2011 kl. 17:30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Godkjenning av protokoll

Informasjon

- Klagesaksbehandling i byggesak – midlertidig forlengelse av prøveordning i tre bydelsutvalg
- Rammetillatelse – Østre Elvebakke 7
- Grenseveien 64 mfl. Teglverkstomta Hasle – Varsel om gjenopptagelse av reguleringsarbeid og endringer i planforslag

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

SAK 06/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 24. JANUAR 2010

Vedtak:

SAK 07/11 GNR 124 BNR 26,4 OG GNR 127 BNR 5 OG 18 M.FL - HASLEVANGEN 16-18 - FORSLAG TIL DETALJREGULERING - BEGRENSET HØRING AV ENDRINGER

Saksnr. 200800091

Bakgrunn:

Byutviklingskomiteen har tidligere behandlet denne saken i møte 08/10 som sak 61/10.

Komiteens vedtak var den gang som følger:

”Byutviklingskomiteen stiller seg positiv til planene om utbygging av dette området, og er tilfreds med at tidligere innspill om byggehøyder i all hovedsak er tatt til følge. Komiteen er også fornøyd med at området vest for Hovedbygget foreslås regulert til park.

Byutviklingskomiteen anbefaler Plan- og Bygningsetatens alternativ 2.

Byutviklingskomiteen har erfaring med at barnehager i første etasje av boligbygg fungerer dårlig. Det bes derfor om at det etableres en åtteavdelings barnehage i et eget bygg. Byutviklingskomiteen ønsker at det blir innført en rekkefølgebestemmelse om at barnehagen blir ferdigstilt i tide til at barn som flytter inn i de første to hundre boligene kan få plass i den. Det bes om at barnehagen får utearealer i henhold til barnehagenormen.



Byutviklingskomiteen finner utnyttelsesgraden for høy, og anbefaler at hjørnebygningen som er planlagt med inntil 10 etasjer tillates med 6 etasjer som for eksisterende hovedbygning.

Alle leiligheter må være gjennomgående, også de mot sør og vest.

Komiteen er skeptisk til at det beregnes en tidobling av trafikken pr. døgn. Det bør vektlegges aktiviteter i området som kan benyttes i kombinasjon med kollektivtrafikk, ikke bilbruk.

Byggegrensen mot jernbanen på 30 meter må opprettholdes.

Byutviklingskomiteen støtter forslaget om innkjøring til næringsdelen av området fra Økernveien.

Utbyggingen av Lørensvingen T-Banestasjon knyttet til Oslopakke 3 må forseres slik at arbeidet i Haslevangen 16-18 kan begynne når Arcus flytter ut i 2012.

Byutviklingskomiteen ber om at det vurderes å etablere helhetlige sykkelstier med god forbindelse til relevante knutepunkter i nærområdet. Det er også svært ønskelig at det etableres en stor balløkke, eksempelvis 50x60m, uavhengig av hvilket av de to alternativene som blir valgt

Det forutsettes at krav om universell utforming, trafiksikkerhet under utbygging, samt støvforskriftene etterfølges.”

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen registrerer at enkelte av våre tidligere merknader (av oktober 2010) til detaljreguleringen av Halsevengen 16-18 m.fl, blant annet vedrørende T-banetraseen og innkjøring fra Økernveien, er tatt til følge i det endrede planforslaget, samtidig som flere av merknadene står ukommentert. Komiteen viser derfor til tidligere uttalelse i saken, og understreker at særlig uttalelsen vedrørende rekkefølgebestemmelse for barnehager, samt bekymringen for betydelig økt trafikk i området, er svært viktige med tanke på bydelens sosiale infrastruktur og kvaliteten på luften i nærmiljøet.

På bakgrunn av tidligere uttalelse om behovet for balløkke på området, opprettholder byutviklingskomiteen sin anbefaling av planforslagets alternativ 2. Komiteen har for øvrig ingen kommentarer til endringene i planforslaget.

Vedtak:

SAK 08/11 GNR 228 BNR 179 - MARKVEIEN 35 A-C - BRUKS OG FASADENDRING - TRENINGSSENTER - ANMODNING OM UTTALELSE

Saksnr. 201100183

Bakgrunn:

Saken har ikke tidligere vært til behandling i Byutviklingskomiteen. Det søkes om bruksendring for Markveien 35 a-c til allmenntilgjengelig formål (treningscenter) og dertil hørende dispensasjon fra reguleringsformål forretning, kontor og bolig.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har forståelse for at naboer reagerer på etablering av et døgnåpent treningssenter i deres nærområde. Komiteen finner det likevel sannsynlig at bruken av lokalene som nettopp treningssenter ikke vil medføre problemer med støy på kvelds- og nattid. Videre finner komiteen at utbygger ved å legge frosted folie på fasadeglasset ut mot Markveien har imøtekommet protest vedrørende innsyn til naboileiligheter på en tilfredsstillende måte.

Komiteen anbefaler derfor at søknad om bruksendring og dispensasjon fra reguleringsformål for Markveien 35 a-c godkjennes.

Vedtak:

SAK 09/11 ÅRSBERETNING OG ÅRSSTATISTIKK 2010 FOR BYDEL GRÜNERLØKKA

Saksnr: 200900119

Saksbeh: Veronica Bruce

Saksgang	Møtedato
Byutviklingskomiteen	21.02.2011
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	22.02.2011
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen	23.02.2011
Bydelsutvalget	10.03.2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Årsberetning 2010 for Bydel Grünerløkka godkjennes.
2. Årsstatistikk 2010 for bydel Grünerløkka tas til orientering.

Oslo 14. februar 2011

Karl Arthur Giverholt
Sekretær, byutviklingskomiteen