



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 1/11

Møte: Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 16. februar 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

Møteleder: Nora Fjelddalen (SV)

Tilstede: Sandra Clark (V)
Gudmund Brede (A)
Hans Petter de Fine (R)
Per Perald (F)
Olav Bye (H)

Forfall: Helen Ingrid Andreassen (A)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kjersti Halvorsen

Åpen halvtime

Ingen møtte

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Orientering om ungdomsrådets protokoll

Forelå ikke.

Eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 1 /11	OMB-protokoll oktober 2010	1
Sak 2 /11	Fjordtrikken mellom Skøyen og Jernbanetorget - regulering av trasè - varsel om oppstart - høring av planprogram	1
Sak 3 /11	Planer for bruk av Veterinærhøgskolen og Deichmanske bibliotek	2
Sak 4 /11	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning - Nytt Deichmanske bibliotek - Nytt Munch museum	2
Sak 5 /11	Status barnehageprosjekter - februar 2011.....	5

Sak 6 /11	Korrigeringsnivå ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager	6
Sak 7 /11	Egenproduksjon av forebyggende tjenester ved St. Hanshaugen Oppvekstsenter .	6
Sak 8 /11	Status lærlingeplasser 2011	6
Sak 9 /11	Leieavtale for bruk av kommunal grunn - svar fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.....	7
Sak 10 /11	Fairtrade status 2011	7
Referatsaker.....		8

Sak 1 /11 OMB-protokoll oktober 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Godkjent

Sak 2 /11 Fjordtrikken mellom Skøyen og Jernbanetorget - regulering av trasè - varsel om oppstart - høring av planprogram

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det fremlagte planprogram for Fjordtrikken inngående beskriver de temaer som må utredes videre i den kommende konsekvensutredning. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser til temaer som bør konsekvensutredes.
2. Bydelsutvalget er klar over at det er flere pågående planarbeidsprosesser i planområdet, og mener det er svært viktig at disse koordineres, slik at de ulike planprosessene ikke stopper opp. Bydelsutvalget vil anta at noen av de pågående planprosessene vil kunne få store følger for det videre planarbeidet med Fjordtrikken.
3. Bydelsutvalget har tidligere, både ved uttalelser til Fjordbyplanen og Cruisekaier uttalt at det er viktig å sikre allmennhetens adgang til sjøfronten i Vippetangenområdet, og at det må legges tilrette for havnepromenade og fremføring av fjordtrikk rundt Vippetangenneset. I planprogrammet skisseres to alternative løsninger for trasé mellom Rådhusplassen og Jernbanetorget: Strekning 4A (Akershusstranda/Vippetangen) og 4C (Myntgata/Kvadraturen). Den kommende konsekvensutredningen vil utdype fordeler og ulemper med trasévalg i dette området, og bydelsutvalgets endelige uttalelse i forhold til trasévalg vil derfor komme ved høring av konsekvensutredningen.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1 *Bydelsutvalget mener det fremlagte planprogram for Fjordtrikken inngående beskriver de temaer som må utredes videre i den kommende konsekvensutredning. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser til temaer som bør konsekvensutredes.*
- 2 *Bydelsutvalget er klar over at det er flere pågående planarbeidsprosesser i planområdet, og mener det er svært viktig at disse koordineres, slik at de ulike planprosessene ikke stopper opp. Bydelsutvalget vil anta at noen av de pågående planprosessene vil kunne få store følger for det videre planarbeidet med Fjordtrikken.*
- 3 *Bydelsutvalget har tidligere, både ved uttalelser til Fjordbyplanen og Cruisekaier uttalt at det er viktig å sikre allmennhetens adgang til sjøfronten i*

Vippetangenområdet, og at det må legges tilrette for havnepromenade og fremføring av fjordtrikk rundt Vippetangenneset. I planprogrammet skisseres to alternative løsninger for trasé mellom Rådhusplassen og Jernbanetorget: Strekning 4A (Akershusstranda/Vippetangen) og 4C (Myntgata/Kvadraturen). Den kommende konsekvensutredningen vil utdype fordeler og ulemper med trasévalg i dette området, og bydelsutvalgets endelige uttalelse i forhold til trasévalg vil derfor komme ved høring av konsekvensutredningen.

Sak 3 /11 Planer for bruk av Veterinærhøgskolen og Deichmanske bibliotek

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar til orientering sak om status for planer om fremtidig bruk av Deichmanske bibliotek og Veterinærhøgskolen.

Behandling:

Endringsforslag fra Olav Bye (H):

Bydelsutvalget tar til orientering sak om status for planer om fremtidig bruk av Deichmanske bibliotek og Veterinærhøgskolen. BU mener at Veterinærhøgskolen skal forbli på Adamstuen.

Tilleggsforslag til forslaget fra H fra Hans Petter de Fine (R):
...og at bydelen fortsatt skal ha en biblioteksfilial.

Votering:

Tilleggsforslag fra Bye vedtatt mot en stemme (V).

Tilleggsforslag fra de Fine enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar til orientering sak om status for planer om fremtidig bruk av Deichmanske bibliotek og Veterinærhøgskolen. Bydelsutvalget tar til orientering sak om status for planer om fremtidig bruk av Deichmanske bibliotek og Veterinærhøgskolen. BU mener at Veterinærhøgskolen skal forbli på Adamstuen og at bydelen fortsatt skal ha en biblioteksfilial.

Sak 4 /11 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning - Nytt Deichmanske bibliotek - Nytt Munch museum

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslagets alternativ 2 og de reguleringsbestemmelser som foreslås til dette alternativ.
2. Bydelsutvalget mener at Munch- museet i alternativ 2 er mindre dominerende i forhold til landskapsrommet, både med hensyn til siktlinjer, nær - og fjernvirkning og

begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom. Det er viktig at alternativet inneholder et like stort funksjonsareal som hovedalternativet.

3. Bydelsutvalget ser at område A9, som foreslås brukt til studentboliger, vil få dårlige luft- og støyforhold mot gaten samt mange leiligheter med ikke tilfredsstillende dagslys og uteforhold. Bydelsutvalget mener at en ikke kan akseptere en slik boligstandard og at A9 bør benyttes til kontorformål. Det bør finnes alternativ plassering for studentboliger.
4. Bydelsutvalget støtter en begrensning av tillatt størrelse pr. forretningsenhet til 300 kvm. pr. enhet av hensyn til å sikre mangfold og variasjon i området.
5. Universell utforming må forutsettes fulgt i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
6. Bydelsutvalget anbefaler karré- bebyggelse/bygårdskvartaler med gårdsrom (for feltene B1 og B4). Dette gir skjermede uteoppholdsareal, muligheter for gode solforhold og er mer i tråd med eksisterende bygg i dette området.
7. Planforslaget åpner opp for takoppbygg for heis og trapp til takterrasser for boliger, med tilhørende overdekning. Bydelsutvalget mener at takoppbygg for heis og trapp til takterrasser og ventilasjonshus må holdes innenfor maks tillatt høyde.
8. Bydelsutvalget mener at leilighetsfordeling som vedtatt av bystyret må legges til grunn i bestemmelsene for B1 og B4.
9. Bydelsutvalget mener at det må vedtas rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av området sør for Operaen og sør for og rundt museet slik at uteområdene opparbeides samtidig med ferdigstillelse av museet.
10. Både kulturbyggene og de kommersielle arealene skal ha "passivhusnivå" som arbeidsmål. Bydelsutvalget mener det er viktig at miljøkvalitetsnormene sikres ved at de beskrives og at det stilles dokumentasjonskrav til dette i reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget støtter her krav om avfallssug i planområdet.
11. Arbeidet bør planlegges og gjennomføres slik at veiledende retningslinjer for støy i størst mulig grad blir tilfredsstillende.
12. Bydelsutvalget støtter ikke forslaget om et parkeringstillegg for 50 bilplasser i B1/B4 for forretningsareal i underetasje i felt B1. Bydelsutvalget anbefaler i tråd med alternativ 2
12 nye bilplasser derav 6 for forflytningshemmede og 6 til drift for biblioteket, og som foreslått 6 bilplasser for forflytningshemmede for museet, totalt 18 plasser.
13. Bydelsutvalget støtter gjennomføring av gondolbanen, og det midtre av 3 foreslåtte alternativer.
14. Utforming og innhold i byrommene må tilrettelegges for barn og ungdom. Det vises her til forslag gjengitt i temarapport utarbeidet av forslagsstiller.

Behandling:

Nytt forslag fra Olav Bye (H):

På bakgrunn av at bydelen ikke er berørt, ansees høringsuttalelse fra bydelsutvalget unødvendig.

Bydelsutvalget mener ikke noe om det forelagte planforslaget.

Endringsforslag fra Nora Fjelddalen (SV):

Endre de to siste setningene i punkt 3 til:

Bydelsutvalget mener det må sikres alternativ plassering for tilsvarende antall studentboliger.

Nytt punkt 15:

Framkommeligheten for syklende må sikres gjennomgående i hele området, og det må settes av plass til sykkelparkering.

Nytt punkt 16:

Nytt Deichmanske hovedbibliotek er et viktig prosjekt for Oslo, og må behandles uavhengig av spørsmålet om nytt Munch-museum. Bydelsutvalget mener at framdriften i regulering, bygging og finansiering av nytt hovedbibliotek ikke må forsinkes av reguleringsmessige eller andre hindringer knyttet til Munch-museet.

Endringsforslag fra Hans Petter de Fine (R)

Endre punkt 13 til:

Bydelsutvalget støtter ikke gjennomføring av gondolbanen.

Votering:

Nytt forslag fra Bye falt mot to stemmer (H og F).

Endringsforslag fra Fjelddalen til punkt 3 vedtatt mot en stemme (F).

Endringsforslag fra de Fine falt mot en stemme (R).

Tilleggsforslag fra Fjelddalen til punkt 15 vedtatt mot en stemme (F).

Tilleggsforslag fra Fjelddalen til punkt 16 vedtatt enstemmig.

Bydelsdirektørens vedtak til punkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1 *Bydelsutvalget anbefaler planforslagets alternativ 2 og de reguleringsbestemmelser som foreslås til dette alternativ.*
- 2 *Bydelsutvalget mener at Munch- museet i alternativ 2 er mindre dominerende i forhold til landskapsrommet, både med hensyn til siktlinjer, nær - og fjernvirkning og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom. Det er viktig at alternativet inneholder et like stort funksjonsareal som hovedalternativet.*
- 3 *Bydelsutvalget ser at område A9, som foreslås brukt til studentboliger, vil få dårlige luft- og støyforhold mot gaten samt mange leiligheter med ikke tilfredsstillende dagslys og uteforhold. Bydelsutvalget mener det må sikres alternativ plassering for tilsvarende antall studentboliger.*
- 4 *Bydelsutvalget støtter en begrensning av tillatt størrelse pr. forretningsenhet til 300 kvm. pr. enhet av hensyn til å sikre mangfold og variasjon i området.*
- 5 *Universell utforming må forutsettes fulgt i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).*

- 6 *Bydelsutvalget anbefaler karré- bebyggelse/bygårdskvartaler med gårdsrom (for feltene B1 og B4). Dette gir skjermede uteoppholdsareal, muligheter for gode solforhold og er mer i tråd med eksisterende bygg i dette området.*
- 7 *Planforslaget åpner opp for takoppbygg for heis og trapp til takterrasser for boliger, med tilhørende overdekning. Bydelsutvalget mener at takoppbygg for heis og trapp til takterrasser og ventilasjonshus må holdes innenfor maks tillatt høyde.*
- 8 *Bydelsutvalget mener at leilighetsfordeling som vedtatt av bystyret må legges til grunn i bestemmelsene for B1 og B4.*
- 9 *Bydelsutvalget mener at det må vedtas rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av området sør for Operaen og sør for og rundt museet slik at uteområdene opparbeides samtidig med ferdigstilling av museet.*
10. *Både kulturbyggene og de kommersielle arealene skal ha "passivhusnivå" som arbeidsmål. Bydelsutvalget mener det er viktig at miljøkvalitetsnormene sikres ved at de beskrives og at det stilles dokumentasjonskrav til dette i reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget støtter her krav om avfallssug i planområdet.*
11. *Arbeidet bør planlegges og gjennomføres slik at veiledende retningslinjer for støy i størst mulig grad blir tilfredsstillende.*
12. *Bydelsutvalget støtter ikke forslaget om et parkeringstillegg for 50 bilplasser i B1/B4 for forretningsareal i underetasje i felt B1. Bydelsutvalget anbefaler i tråd med alternativ 2 12 nye bilplasser derav 6 for forflytningshemmede og 6 til drift for biblioteket, og som foreslått 6 bilplasser for forflytningshemmede for museet, totalt 18 plasser.*
- 13 *Bydelsutvalget støtter gjennomføring av gondolbanen, og det midtre av 3 foreslåtte alternativer.*
- 14 *Utforming og innhold i byrommene må tilrettelegges for barn og ungdom. Det vises her til forslag gjengitt i temarapport utarbeidet av forslagsstiller.*
- 15 *Framkommeligheten for syklende må sikres gjennomgående i hele området, og det må settes av plass til sykkelparkering.*
- 16 *Nytt Deichmanske hovedbibliotek er et viktig prosjekt for Oslo, og må behandles uavhengig av spørsmålet om nytt Munch-museum. Bydelsutvalget mener at framdriften i regulering, bygging og finansiering av nytt hovedbibliotek ikke må forsinkes av reguleringsmessige eller andre hindringer knyttet til Munch-museet.*

Sak 5 /11 Status barnehageprosjekter - februar 2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Olav Bye (H):

Bydelsutvalget viser til sine tidligere vedtak knyttet til Fryd barnehage, herunder om trafikkkløsning. Bydelsutvalget ber administrasjonen umiddelbart ta kontakt med Omsorgsbygg og "Aksjon Akerryggen" for å bidra til at det avholdes møte som opprinnelig planlagt med sikte på å finne en løsning på trafikksituasjonen som er oppstått.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslag fra Bye enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydelsutvalget viser til sine tidligere vedtak knyttet til Fryd barnehage, herunder om trafikkkløsning. Bydelsutvalget ber administrasjonen umiddelbart ta kontakt med Omsorgsbygg og "Aksjon Akerryggen" for å bidra til at det avholdes møte som opprinnelig planlagt med sikte på å finne en løsning på trafikksituasjonen som er oppstått

Sak 6 /11 Korrigering av inntektsnivå ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken om korrigering av inntektsnivå ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager til orientering og vedtar inntektsnivået i følge bystyrets vedtak.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om korrigering av inntektsnivå ved utmåling av oppholdsbetaling i barnehager til orientering og vedtar inntektsnivået i følge bystyrets vedtak.

Sak 7 /11 Egenproduksjon av forebyggende tjenester ved St. Hanshaugen Oppvekstsenter

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 8 /11 Status lærlingeplasser 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar rapportering på status for lærlingplasser til orientering.

Behandling:

Endringsforslag fra Gudmund Brede (A):

Bydelsutvalget forventer en gradvis opptrapping av antall lærlingplasser og ber administrasjonen gå i dialog med andre aktører for å kunne tilby flere plasser.

Votering:

Forslag fra Brede ble vedtatt mot to stemmer (F og H).

Vedtak:

Bydelsutvalget forventer en gradvis opptrapping av antall lærlingplasser og ber administrasjonen gå i dialog med andre aktører for å kunne tilby flere plasser.

Sak 9 /11 Leieavtale for bruk av kommunal grunn - svar fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester

Unntatt offentlighet § 15 2. ledd

Sak 10 /11 Fairtrade status 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- Bydelen følger bystyrets oppfordring om å bestille FairTrade (eller tilsvarende) merket kaffe og sukker til servering på møter og kaffeautomater i Akersbakken 27.
- Bydelen arbeider videre for å kunne oppnå status som FairTrade-bydel 2011.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- *Bydelen følger bystyrets oppfordring om å bestille FairTrade (eller tilsvarende) merket kaffe og sukker til servering på møter og kaffeautomater i Akersbakken 27.*
- *Bydelen arbeider videre for å kunne oppnå status som FairTrade-bydel 2011.*

Referatsaker

Periode: 20. oktober 2010 - 16. februar 2011

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/11	201002563-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2011 - helse- og omsorgsområdet IS/1/2011
2/11	200700719-13	Underretning om politisk vedtak - Fred Olsns gate 3 B - detaljregulering
3/11	200902347-10	Lovisenberggata 5 og 7 Gnr/Bnr 220/64 - Oppføring av parkeringskjeller - underretning om vedtak - avslått søknad om rammetillatelse
4/11	201001553-2	Forslag om gågate i Dalsbergstien mellom Hallings gate og Ullevålsveien til gågate
5/11	201001553-4	Svar på spørsmål om gågate i Dalgsbergstien