



PROTOKOLL 02/11

Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 21. februar 2011 kl. 17:30-18:25 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Ingen fremmøtte til åpen halvtime.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V), leder, Fredrik Bjerch-Andresen (H), nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Anne Skranefjell (SV), Ted Heen (F)

Forfall: Klaus Bryn (R)

I stedet møtte: Liselotte Krebs (R)

Ikke møtt: Rune Haaland (A)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen, Møtesekretær Karl Arthur Giverholt.

Godkjenning av innkalling

Enstemmig godkjent.

Godkjenning av sakskart

Enstemmig godkjent med tilleggsak 10/11.

Informasjon

- Klagesaksbehandling i byggesak – midlertidig forlengelse av prøveordning i tre bydelsutvalg
- Rammetillatelse – Østre Elvebakke 7
- Grenseveien 64 mfl. Teglverkstomta Hasle – Varsel om gjenopptagelse av reguleringsarbeid og endringer i planforslag
- Varsel om oppstart av arbeid med forslag til privat detaljregulering for Københavngt. 10, gnr/bnr 227/252 samt deler av bnr. 556, 557 og del av Marstrandsgt.

Innmeldte spørsmål

Ingen innmeldte spørsmål.

Eventuelt

Ingen saker til eventuelt.



Saker behandlet under møtet:

SAK 06/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 24. JANUAR 2010

Ole Werring (V) informerte om at han har vært i kontakt med Byutviklingskomiteen sentralt, i henhold til vedtak fra BUK-møte 01/11, sak 03/11. Han fikk beskjed om at komiteen ikke ønsker å ta initiativ til idédugnad om Prindsen, og ble henvist til Omsorgsbygg Oslo KF (OBY). Administrasjonen opplyste om at man tidligere har kontaktet OBY angående dette, og fått negativt svar. Komiteen tok disse opplysningene til orientering.

Protokollen ble enstemmig godkjent.

SAK 07/11 GNR 124 BNR 26,4 OG GNR 127 BNR 5 OG 18 M.FL - HASLEVANGEN 16-18 - FORSLAG TIL DETALJREGULERING - BEGRENSET HØRING AV ENDRINGER

Saksnr.: 200800091

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen registrerer at enkelte av våre tidligere merknader (av oktober 2010) til detaljreguleringen av Halsevangen 16-18 m.fl, blant annet vedrørende T-banetraseen og innkjøring fra Økernveien, er tatt til følge i det endrede planforslaget, samtidig som flere av merknadene står ukommentert. Komiteen viser derfor til tidligere uttalelse i saken, og understreker at særlig uttalelsen vedrørende rekkefølgebestemmelse for barnehager, samt bekymringen for betydelig økt trafikk i området, er svært viktige med tanke på bydelens sosiale infrastruktur og kvaliteten på luften i nærmiljøet.

På bakgrunn av tidligere uttalelse om behovet for balløkke på området, opprettholder Byutviklingskomiteen sin anbefaling av planforslagets alternativ 2. Komiteen har for øvrig ingen kommentarer til endringene i planforslaget.

Rs endringsforslag til bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen registrerer at enkelte av våre tidligere merknader (av oktober 2010) til detaljreguleringen av Halsevangen 16-18 m.fl, blant annet vedrørende T-banetraseen og innkjøring fra Økernveien, er tatt til følge i det endrede planforslaget. Komiteen noterer seg at alle våre tidligere innsendte bemerkninger til forslaget vil følge saken til politisk behandling.

Komiteen vil likevel spesielt understreke betydningen av en god rekkefølgebestemmelse for barnehagen, som må bli ferdigstilt i tide til at barn som flytter inn i de første to hundre boligene kan få plass i den. Videre må barnehagen få utearealer i henhold til barnehagenormen.

På bakgrunn av tidligere uttalelse om behovet for balløkke på området, opprettholder komiteen sin anbefaling av planforslagets alternativ 2.

Tilleggsforslag fra R:

I forslag til reguleringsbestemmelser – Alt. 2 - §3 Bebyggelse og anlegg; pkt. 3.3 Felt K11: ” Ved evt. Boliger i feltet skal det etableres uteareal på minst 20% av boligenes BRA. Uteoppholdsarealene kan etableres på tak og i gårdsrom. TILFØYELSE: Balkonger innregnes ikke i grunnlag for gyldig uteareal”.

Byutviklingskomiteen kan ikke se at arkitektkontoret har kommentert BUKs holdning til boligblokk på 20 etasjer, og vil derfor – selv om tidligere merknader ikke skal gjentas – tillate seg å gjenta vår holdning til høyhus.

Omforent forslag:

Setningen ”Komiteen viser derfor til tidligere uttalelse i saken” i Bydelsdirektørens forslag erstattes av setningen ”Komiteen noterer seg at alle våre tidligere innsendte bemerkninger til forslaget vil følge saken til politisk behandling” fra Rs endringsforslag.

Voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for omforent forslag.
R trakk sine tilleggsforslag og øvrige endringsforslag.

Votering:

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Komiteens vedtak er dermed som følger:

Byutviklingskomiteen registrerer at enkelte av våre tidligere merknader (av oktober 2010) til detaljreguleringen av Halsevangen 16-18 m.fl, blant annet vedrørende T-banetraseen og innkjøring fra Økernveien, er tatt til følge i det endrede planforslaget, samtidig som flere av merknadene står ukommentert. Komiteen noterer seg at alle våre tidligere innsendte bemerkninger til forslaget vil følge saken til politisk behandling, og understreker at særlig uttalelsen vedrørende rekkefølgebestemmelse for barnehager, samt bekymringen for betydelig økt trafikk i området, er svært viktige med tanke på bydelens sosiale infrastruktur og kvaliteten på luften i nærmiljøet.

På bakgrunn av tidligere uttalelse om behovet for balløkke på området, opprettholder Byutviklingskomiteen sin anbefaling av planforslagets alternativ 2. Komiteen har for øvrig ingen kommentarer til endringene i planforslaget.

SAK 08/11 GNR 228 BNR 179 - MARKVEIEN 35 A-C - BRUKS OG FASADENDRING - TRENINGSSENTER - ANMODNING OM UTTALELSE

Saksnr.: 201100183

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har forståelse for at naboer reagerer på etablering av et døgnåpent treningssenter i deres nærområde. Komiteen finner det likevel sannsynlig at bruken av lokalene som nettopp treningssenter ikke vil medføre problemer med støy på kvelds- og nattid. Videre finner komiteen at utbygging ved å legge frosted folie på fasadeglasset ut mot Markveien har imøtekommet protest vedrørende innsyn til naboeligheter på en tilfredsstillende måte.

Komiteen anbefaler derfor at søknad om bruksendring og dispensasjon fra reguleringsformål for Markveien 35 a-c godkjennes.

Rs tilleggsforslag:

Komiteen anbefaler at hele ruten ut mot Markveien frostes.

Voteringsorden:

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag og Rs forslag separat.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.
Rs forslag falt med 5 (SV, A, V, H, F) mot 1 (R) stemmer.

Komiteens vedtak er dermed som følger:

Byutviklingskomiteen har forståelse for at naboer reagerer på etablering av et døgnåpent treningssenter i deres nærområde. Komiteen finner det likevel sannsynlig at bruken av lokalene som nettopp treningssenter ikke vil medføre problemer med støy på kvelds- og nattid. Videre finner komiteen at utbygger ved å legge frosted folie på fasadeglasset ut mot Markveien har imøtekommet protest vedrørende innsyn til naboeligheter på en tilfredsstillende måte.

Komiteen anbefaler derfor at søknad om bruksendring og dispensasjon fra reguleringsformål for Markveien 35 a-c godkjennes.

SAK 09/11 ÅRSBERETNING OG ÅRSSTATISTIKK 2010 FOR BYDEL GRÜNERLØKKA

Saksnr.: 200900119

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Årsberetning 2010 for Bydel Grünerløkka godkjennes.
2. Årsstatistikk 2010 for bydel Grünerløkka tas til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Komiteens innstilling er dermed som følger:

1. Årsberetning 2010 for Bydel Grünerløkka godkjennes.
2. Årsstatistikk 2010 for bydel Grünerløkka tas til orientering.

Saken går videre til Bydelsutvalget for endelig vedtak.

SAK 10/11 ANMODNING Om FORHÅNDSUTTALELSE VED BRUKSENDRING FRA NÆRINGSVIRKSOMHET TIL KAFÉVIRKSOMHET I NORDREGATE 18

Saksnr.: 201100144

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om bruksendring fra næringsvirksomhet til kafévirksomhet i Nordre gate 18 anbefales godkjent så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Rs forslag til vedtak:

Nordre gate 18 ligger sentralt på Grünerløkka, i et område hvor det allerede finnes mange cafeer og andre serveringssteder. Søknad om bruksendring fra næringsvirksomhet til kafévirksomhet i Nordre gate 18 anbefales derfor ikke, da dette vil gå ut over mulighet for å få etablert andre bedrifter som savnes i området (for eksempel bank).

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Rs forslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 (SV, A, V, H, F) mot 1 (R) stemmer.

Komiteens vedtak er dermed som følger:

Søknad om bruksendring fra næringsvirksomhet til kafévirksomhet i Nordre gate 18 anbefales godkjent så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Oslo 21. februar 2011

Karl Arthur Giverholt
sekretær, Byutviklingskomiteen