



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

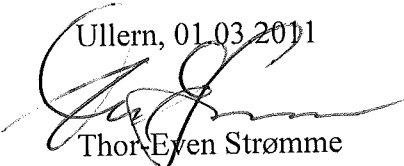
Utvalg: Ullern kultur- og oppvekstkomite
Møtedato: 10.03.2011
Møtested: Rommen skole- og kultursenter, Karen Platous vei 31
Tidspunkt: 17:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel	side:
PS 11/1	Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 10.03.2011	3
PS 11/2	Protokoll fra komiteens møte 02.12.2010	5
OS 11/1	Orientering om Rommen skole- og kultursenter	11
PS 11/3	Bydelsutvalgets komitestruktur	13
PS 11/4	Bestumkilen - mulighetsstudie	19
OS 11/2	Utdypning vedr. endring av mandat og virkeområde for Ullern Ungdomsråd	23
OS 11/3	Dialogmøte med ungdom på Stoppestedet	27
OS 11/4	Middelthuns gate 26 - Frogner stadion - reguleringsforslag	31
OS 11/5	Saker fra komitemedlemmene	61

Ullern, 01.03.2011


Thor-Eyven Strømme
Bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter
Saksliste Ullern byutviklings- og samferdselskomite
Saksliste Ullern helse- og sosialkomite

Kopi: Ullern byutviklings- og samferdselskomite (kun saksliste)
Ullern helse- og sosialkomite (kun saksliste)
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne
Eldrerådet i Bydel Ullern
Ungdomsrådet i Bydel Ullern



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180 Bankgiro : 6004 06 25103
Telefaks: 22 51 58 69 Org.nr : 971 022 051
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 01.03.2011

Saksmappe:
2011/10

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

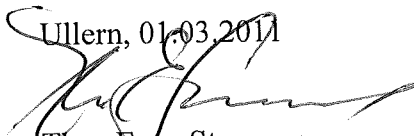
Arkivkode:
026.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/1	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE TIL KOMITEENS MØTE
10.03.2011**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Innkalling og saksliste godkjennes.

Ullern, 01.03.2011

Thor-Even Strømme
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 01.03.2011

Saksmappe:
2011/10

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/2	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011

PROTOKOLL FRA KOMITEENS MØTE 02.12.2010

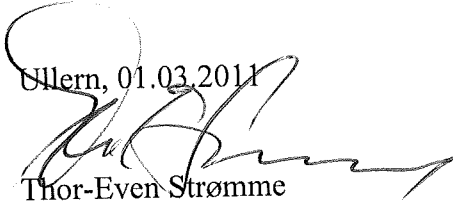
Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 02.12.2010 godkjennes.

Trykte vedlegg:

Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 02.12.2010

Ullern, 01.03.2011


Thor-Even Strømme
bydelsdirektør

5



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: Ullern kultur- og oppvekstkomite
Møtedato: 02.12.2010
Tidspunkt: 17:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Maritim

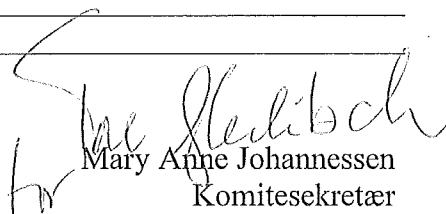
Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Anny Skarstein	Leder	A	
Tom S. Vadholm	Nestleder	H	
Peter Anker	Medlem	H	
Torjus Gard	Medlem	H	
Ingeborg Hungnes	Medlem	V	
Knut Riis	Medlem	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Birgit Aakre	Assisterende bydelsdirektør
Mary Anne Johannessen	Enhetsleder

Anny Skarstein
Leder


Mary Anne Johannessen
Komitesekretær

Åpen halvtime:

Ester M Lien, Kristin Svanqvist, Anita Elvegård, Kristoffer Becker, Kjersti Keller, Jan Knop; Linda Hoel og Peter Kvisgaard, alle til sak PS 10/32 *Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2011*

Saksnr	Tittel
PS 10/30	Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 02.12.2010
PS 10/31	Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.10.2010
PS 10/32	Bydelsdirektørens forslag til budsjett for Bydel Ullern 2011
PS 10/33	Endring av mandat og virkeområde for Ungdomsrådet.
OS 10/30	Høring - Sak om sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasitet i kommunen
OS 10/31	Kulturhus Oslo vest
OS 10/32	Årsrapport og årsregnskap for Condio 2009
OS 10/33	Øvre Skogvei 2B-4-6 og 8 - område- og prosessavklaring - hastesak behandlet av komiteens leder og nestleder
OS 10/34	Askeveien - planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering for barnehageformål
OS 10/35	Arbeidsplan for Ullern kultur- og oppvekstkomite 2010
OS 10/36	Saker fra komitemedlemmene
OS 10/37	Protokoll fra ungdomsrådet 13.10.2010

- PS 10/30 Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 02.12.2010**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Innkalling og saksliste godkjennes med følgende ny sak:
PS 10/34 Jarlsborgveien 2"
- PS 10/31 Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.10.2010**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
Protokollen fra komiteens møte 14.10.2010 godkjennes med følgende tillegg:
"Åpen halvtime: Til åpen halvtime møtte representanter fra Aksjonen for gjenåpning av Konventveien og Skøyen vel til sak vedr. forslag om gjenåpning av Konventveien.
Til sak PS 10/28: Komiteens leder gis fullmakt til å godkjenne ny tekst under forslag på medlemmer og varamedlemmer til skolenes driftsstyrer."
- PS 10/32 Bydelsdirektørens forslag til budsjett for Bydel Ullern 2011**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Ullern kultur- og oppvekstkomite ønsker på prinsipielt grunnlag å unngå nedlegging av tiltak. Dersom budsjettkutt er nødvendig vil ikke komiteen gå mot forslaget om endring i barnehage ledelse, under forutsetning at lovligheten er avklart med kommuneadvokaten. Komiteen går mot nedleggelse av Stoppestedet og ungdomsklubben. Minst 1 juniorklubb må opprettholdes. Jordmortjenesten videreføres på et tilstrekkelig nivå samtidig som det tas sikte på å øke effektiviteten. Kulturtilskudd til lag og foreninger videreføres med 50 000 kr. Kulturprisen opprettholdes med kr 10 000."
- PS 10/33 Endring av mandat og virkeområde for Ungdomsrådet.**
Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Ullern kultur og oppvekstkomite anbefaler første del av endringsforslaget, men ber bydelsdirektøren/Ungdomsrådet utdype forslagens siste setning og gi denne en forståelig form."
- PS 10/34 Jarlsborgveien 2 - Skøyen**
Knut Riis(F) fremmet følgende forslag: Området brukes primært til barnehage eller annet allmenntilrettelagt formål. Alternativt at utbygger får tillatelse i hht. søknad.
Høyre, Arbeiderpartiet og Venstre la frem følgende forslag: "Riksantikvarens fredningsvedtak av 19.12.1997 opprettholdes."
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende vedtak med 5 stemmer (3H, 1A og 1V) mot 1 stemme (1F):
"Riksantikvarens fredningsvedtak av 19.12.1997 opprettholdes."
- OS 10/30 Høring - Sak om sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasitet i kommunen**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Ullern kultur- og oppvekstkomite slutter seg til bydelsdirektørens vurdering."
- OS 10/31 Kulturhus Oslo vest**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Saken tatt til orientering. Ullern kultur- og oppvekstkomite prioriterer foreløpig planer om bibliotek/kulturhus i forbindelse med grunnskole på Hoff."

- OS 10/32 Årsrapport og årsregnskap for Condio 2009**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Saken tatt til orientering."
- OS 10/33 Øvre Skogvei 2B-4-6 og 8 - område- og prosessavklaring - hastesak
behandlet av komiteens leder og nestleder**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Saken tatt til orientering."
- OS 10/34 Askeveien - planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering for
barnehageformål**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Saken tatt til orientering."
- OS 10/35 Arbeidsplan for Ullern kultur- og oppvekstkomite 2010**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Til komiteens arbeidsplan for 2011:
Første møte i 2011: Skolekapasitet
Andre møte i 2011: Situasjonen i barnevernet
Mai/juni: Orientering om opptak i barnehagene
August: Orientering om endringer i driftsstyrene fra 01.01.2012
September/oktober: Jørund Grønning Krafts minnegave. Innstille medlemmer til
driftsstyrene.
- OS 10/36 Saker fra komitemedlemmene**
Ingen saker.
- OS 10/37 Protokoll fra ungdomsrådet 13.10.2010**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Saken tas til orientering."



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 01.03.2011

Saksmappe:
2011/9

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/1	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011

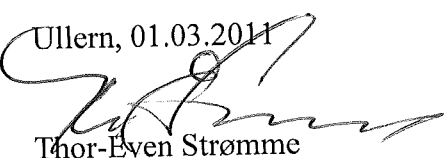
ORIENTERING OM ROMMEN SKOLE- OG KULTURSENTER

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Saken tas til orientering.

Saksfremstilling

Ullern kultur- og oppvekstkomite holder sitt møte på Rommen skole- og kultursenter etter ønske fra komiteens medlemmer. Det gis en muntlig orientering om skolen og kultursenteret i møtet.

Ullern, 01.03.2011


Thor-Even Strømme
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 15.02.2011

Saksmappe:
2011/1

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/7	Ullern byutviklings- og samferdselskomite	10.03.2011
	Ullern helse- og sosialkomite	10.03.2011
11/3	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011
	Ullern bydelsutvalg	24.03.2011

BYDELSUTVALGETS KOMITESTRUKTUR

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalgets komiteer reduseres fra 3 til 2 komiteer frem til konstituering av nytt bydelsutvalget ved kommune- og fylkestingvalget høsten 2011.
2. To komiteer videreføres med samme antall medlemmer og fordeling av antall medlemmer mellom partiene. En komite beholder navnet Ullern byutviklings- og samferdselskomite og den andre komiteen gis navnet Ullern levekårs- og oppvekstkomite.
3. Arbeidsoppgavene fra Ullern kultur- og oppvekstkomite fordeles på følgende måte:
 - 3.1.1. Kriminalitetsforebygging og politi (herunder politivedtekter, men ikke politisaker som spesifikt har med barn og ungdom å gjøre) overføres til Ullern byutviklings- og samferdselskomite.
 - 3.1.2. Oppvekstmiljø, barnehager, skole- og skolefritidsordning, ungdomsråd, barne- og ungdomsorganisasjoner, idrettsorganisasjoner, ideelle og veldedige organisasjoner, ungdom og rusmidler, barnevern, helsestasjoner, kirker, menighetsarbeid og andre livssynsorganisasjoner og politisaker som spesifikt har med barn og unge å gjøre overføres til Ullern levekårs- og oppvekstkomite.
4. Delegasjon av myndigheter videreføres i samsvar med ovennevnte fordeling av arbeidsoppgaver og med tidligere vedtak i bydelsutvalget med følgende presiseringer:
 - 4.1.1. Delegasjon av myndighet til komiteene gjelder ikke i saker som berører begge komiteene. Ved hastesaker som ikke kan behandles i et samlet bydelsutvalg gis fullmakt til bydelsutvalgets leder i samarbeid de to komiteenes ledere og nestledere til å fatte vedtak, om mulig skal komiteenes medlemmer gis mulighet til å uttale seg i saken i møte eller ved e-post.

Saksfremstilling

Ullern bydelsutvalg fattet 16.12.2010 følgende vedtak:

Moteaktivitet: Moteaktiviteten i bydelsutvalget og komiteene reduseres tilsvarende en besparelse på kr 50 000. Administrasjonen, bydelsutvalgets leder og komiteenes ledere får fullmakt til dette. Samtidig pålegges de samme om å fremme et forslag til bydelsutvalget i løpet av første tertial på en mulig endring av komitestrukturen, og målet er å spare ytterligere midler utover kr 50 000.

Bydelsutvalgets vedtak ble drøftet i arbeidsutvalgets møte 31.01.2011 og bydelsdirektørens forslag er i samsvar med hva som fremkom i møtet. Arbeidsutvalget besluttet at forslaget skulle behandles i komiteene før endelig behandling i bydelsutvalget.

Økonomiske konsekvenser

Innsparing møtegodtgjørelse: 4 møter a 7 deltaker a kr. 1135, til sammen	kr. 31 780
Innsparing komiteleder: 50% av kr 9386, til sammen	kr. 4 693
Porto, 4 møter a 20 sendinger a kr. 50, til sammen	kr. 4 000
Totalt	kr. 40 473

I tillegg kommer besparelser i administrasjonen, som består av bla. komitesekretær, papirutgifter, produksjon av saksdokumenter og øvrige saks- og møteforberedelser og etterarbeid.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Vedtaket får ingen organisatoriske konsekvenser. Administrative konsekvenser som i hovedsak består av frigjort tid, som vil bli benyttet til andre oppgaver i administrasjonen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at den samlete innsparingen tilsvarer mer enn kr. 50 000, som var forutsetningen i bydelsutvalgets vedtak. Forslaget til vedtak er utarbeidet med bakgrunn i bydelsutvalgets vedtak og arbeidsutvalgets møte 31.01.2011. Forslaget reduserer ikke politikernes innflytelse og heller ikke allmennhetens behov for innsyn i bydelsutvalgets og administrasjonens arbeid.

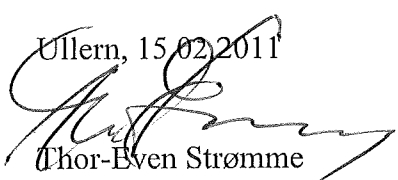
Trykte vedlegg:

Notat fra Tom Sverre Vadholm(H) til bydelsutvalgets arbeidsutvalg av 31.01.2011

Utrykte vedlegg:

Bydelsutvalgets vedtak i sak PS 10/52, 16.12.2010

Ullern, 15.02.2011


Thor-Even Strømme
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtereferat

Til stede: Carl Oscar Pedersen(H), Arne Helgerud(H), Dag Harlem Stenersen(A), Knut Riis(F), Odd Einar Dørum(V), Tone Bjåland(SV), Anatole Ouedraogo(A), Anny Skarstein(A) og Tom Sverre Vadholm(H)

Forfall: Liv Wiborg(V), Berit Jensen(F) og Liv Bugge Wilhelmsen(H)

Tilstede fra administrasjonen: Jansen

Møtegruppe: Bydelsutvalgets arbeidsutvalg og ledere/nestledere i bydelsutvalgets komiteer

Møtested: Hoffsveien 48

Møtetid: 31. januar kl. 1800

Referent: Marit Jansen

REFERAT FRA ARBEIDSUTVALGETS MØTE 31.01.2011

Saker til drøftinger/orienteringer:

- Bydelsutvalgets komitestruktur, møteaktivitet, innsparinger (H) v/Tom Sverre Vadholm la frem tre forslag til løsninger:

Reduksjon av bydelens utgifter til komitéarbeid (tre forslag som også helt eller delvis kan kombineres).

1. Reduksjon av antall årlige møter:

Man kan beslutte at antall møter i året i én eller to av komitéene skal reduseres, eller bedre at komitéene i større grad går inn for å avlyse oppsatte møter når det er lite saker og ikke saker som haster svært. Man kan også innføre saksbehandling pr. E-post (hvor alle medlemmene har slik) av hastesaker så fremt ingen av medlemmene mener det er behov for fysisk møte og derfor krever det.

2. Reduksjon av antall medlemmer i komitéene

Man kan redusere antall medlemmer fra 7 (UBSK: 8) til 5. Da blir det 15 medlemmer og hvert parti får så mange medlemmer som de har medlemmer i BU. Fortrinnsvis skal BU-medlemmer sitte som faste medlemmer av komitéene, men for BU-leder forutsettes det at varamedlem normalt regnes som fast komitémedlem. Ledere og nestledere i komitéene fortsetter som nå. Ett av Høyres medlemmer i UKOK overføres til UBSK.

3. Nedleggelse av UKOK og overføring av oppgavene til de to andre komitéene

Til UBSK foreslås i tilfelle overført Kulturminnevern samt Kriminalitetsforebygging og politi (herunder politivedtekter, men ikke politisaker som har spesifikt med barn og ungdom å gjøre).



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103
Org.nr : 971 022 051

Til UHSK foreslås i tilfelle overført Oppvekstmiljø, Barnehager, Skoler og skolefritidsordning, Ungdomsråd, Barne- og ungdomsorganisasjoner, Idrettsorganisasjoner, Ungdom og rusmidler, Barnevern, Helsestasjoner for barn og unge, Idéelle og veldedige organisasjoner, Kirker og menighetsarbeid og andre livssynsorganisasjoner, Kunst og kunstutøvelse samt polit saker som har spesifikt med barn og ungdom å gjøre.

Begge komitéer får 7 medlemmer som besettes av BU-medlemmene unntatt BU-leder.

Parti som har leder og nestleder i de to komitéene beholder disse posisjonene. H får to medlemmer i hver komité, A får to i UBSK og én i UHSK, F og V én i hver og SV én i UHSK. Det foreslås at SV kan ha en observatør i UBSK med tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett. Bør vedkommende få møtegodtgjørelse?

Delegasjon av myndighet

I alle tilfelle vedtas følgende vedrørende delegasjon av myndighet:

Delegasjon av vedtaksmyndighet til komiteene gjelder ikke i saker som berører flere komiteer slik som for eksempel regulering av barnehager, skoler, helse- og eldreinstitusjoner (og eventuelt kulturminner). Ved hastesaker som ikke kan behandles i samlet BU gis fullmakt til BU-leder i samarbeid med de to komitéenes ledere og nestledere å fatte vedtak, om mulig etter i møter eller ved E-post først å ha informert komitémedlemmene med anledning til innspill.

Det var en diskusjon rundt de tre forslagene og man kom til enighet om følgende:

- Ny komitestruktur vedtas eventuelt som en midlertidig ordning frem til førstkommande valg
- Lavere terskel for å avlyse møter
- Dersom komiteer reduseres til to, skal medlemmer i eksisterende komiteer supplere de gjenværende komiteene som medlemmer eller varamedlemmer.
- Adminstrasjonen utarbeider sak som går til behandling i komiteene før den behandles i møte i bydelsutvalget 24.03.2011.

- **Årsmelding – regnskap**

Bydelsdirektøren orienterte: Aktivt år med igangsetting av drift av nye tiltak som Omsorg+, Spesialisert korttidsenhet, Riskba. Møtt et stort behov for sykehjemsplasser. Regnskapsresultat 2010: 14,8 mill. Utfordringene har først og fremst vært institusjonsbehov i barnevern og sykehjemsplasser. Viser til forhold som bydelen ikke har kunnet kontrollere; feil budsjettgrunnlag i forhold til eldreprognose og merutgifter 2,2 mill til kompensasjon til private barnehager.

- **Bestumkilen – mulighetsstudie**

Arbeidsgruppen har sluttført sitt arbeid med utarbeiding av rapporten "Bestumkilen – mulighetsstudie". Rapporten inneholder forslag og ideer til fremtidige planer for området. Bu-leder og bydelsdirektøren har presentert rapporten for byråd Bård Folke Fredriksen. Rapport (mulighetsstudien) legges frem for bydelsutvalget. Viktig å mobilisere bydelens befolkning og vellene i arbeidet videre.

Det var enighet om følgende: Rapporten går som orienteringssak til møte i bydelsutvalget 10.02.2010. Deretter behandles rapporten i komiteene før den går tilbake til bydelsutvalget til endelig behandling.

Eventuelt

Tone Bjåland informerte om ordførerduell mellom Marianne Borgen (SV) og Carl I Hagen (F) på Ullerntunet 07.02.2011.

Informasjon om arrangementet legges ut på bydelens internettside

Saksliste til bydelsutvalgets møte 10.02.2011:

- PS Godkjenning av innkalling og saksliste
- PS Protokoll fra bydelsutvalgets møte 16.12.2010
- PS Årsmelding 2010 for Bydel Ullern
- OS Årsstatistikk 2010 for Bydel Ullern
- PS Innstilling av medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene ved kommunale sykehjem i Bydel Ullern
- PS Endring i Arbeiderpartiets representasjon i Ullern helse- og sosialkomite
- PS Endring i Høyres representasjon i Ullern kultur- og oppvekstkomite og tilsynsutvalg
- OS Bestumkilen – mulighetsstudie
- OS Protokoll fra Ullern helse- og sosialkomite 27.01.2011
- OS Protokoll fra Ullern eldreråd 17.01.2011
- OS Forbruk av sykehjemsplasser
- OS Referat fra arbeidsutvalgets møte 31.01.2011

Sakskart til bydelsutvalget vedtatt med følgende endring: PS om bydelsutvalgets komitestruktur behandles i møte i bydelsutvalget 24.03.2011.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 02.02.2011

Saksmappe:
07/1617

Saksbeh:
Svein Hjelmteit

Arkivkode:
514

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
OS 11/2	Ullern bydelsutvalg	10.02.2011
11/6	Ullern byutviklings- og samferdselskomite	10.03.2011
	Ullern helse- og sosialkomite	10.03.2011
11/4	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011
	Ullern bydelsutvalg	24.03.2011

BESTUMKILEN – BYDEL ULLERNS MULIGHETSSTUDIE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Mulighetsstudie for Bestumkilen legges til grunn for bydelsutvalgets og bydelsadministrasjonens videre arbeid med det aktuelle området.

Ullern bydelsutvalg fattet følgende vedtak i sitt møte 10.02.2011:

Bydelsutvalget *Mulighetsstudie for Bestumkilen – sluttrapport* til orientering.

Saksfremstilling

Mulighetsstudie for Bestumkilen er utarbeidet med bakgrunn i bydelens strategiske handlingplan for perioden 2008 – 2010 og vedtak i Ullern bydelsutvalg/Ullern byutviklings- og samferdselskomite. Arbeidet med mulighetsstudien er utført av en prosjektgruppe (se mulighetsstudien) under ledelse av en styringsgruppe bestående av bydelsutvalgets leder og nestleder, komiteledere og bydelsdirektør.

Sluttrapporten ble behandlet av styringsgruppen i møte 29.09.2010. Styringsgruppen fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Styringsgruppen slutter seg til konklusjonene i utkast til sluttrapport for mulighetstudie for Bestumkilen.
2. Rapporten oversendes byråd for byutvikling med anmodning om å sørge for at det utarbeides en formell juridisk bindende arealplan i tråd med rapportens anbefalinger. Bydel Ullern foreslår at det i planperioden nedlegges bygge- og deleforbud i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.
3. Bydel Ullern anmoder også byråden om å iverksette strakstiltak (i rapporten kalt "fyrtårntiltak") i tråd med rapporten, samtidig som planarbeidet kobles mot annet planarbeid i området der det er naturlig (eksempelvis prosjektet "Lysakerbyen").

Etter at brevet er sendt til byråden, gjennomføres øvrige markedsføringstiltak i henhold til rapporten.



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180 Bankgiro : 6004 06 25103
Telefaks: 22 51 58 69 Org.nr : 971 022 051
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

19 77

Bydelsutvalgets arbeidsutvalget behandlet sluttrapporten i sitt møte 31.01.2011. Arbeidsutvalget besluttet følgende behandling av sluttrapporten: Sluttrapporten behandles som orienteringssak i bydelsutvalgets møte 10.02.2011, deretter ordinær behandling i komitemøtene 10.03.2011 og avsluttende behandling i bydelsutvalgets møte 24.03.2011.

Det vises til byrådssak 25/11 som behandles som orienteringssak (Strandsoneprosjektet – Sollerud-Sjølyst/Karenslyst - byrådssak 25/11) i foreliggende møte. Viktige punkter i denne byrådssaken er:

Området fra Lysaker bru til Maxbo omfattes av reguleringsplaner av nyere datoer, der allmenn tilgang til strandsonen er sikret. Denne strekningen er regulert til friområde i kombinasjon med andre formål som båtvirksomhet, spesialområde bevaring, o.l. Her foreslås det bare noen enkle forbedringstiltak.

Byrådet vil utarbeide en reguleringsplan for kyststi etter traseforslag 1 for delstrekningen Maxbo-Sjølyst båtopplag. Traseforslag 2 tenkes innarbeidet som alternativ trase når det er mye aktivitet ved klubbhusene.

Traseforslag 1: Kyststitraseen går langs sjøkanten mellom Maxbo og Sjølyst/Karenslyst med bl.a. en langsgående trebrygge og en bruforbindelse over Mærradalsbekken.

Traseforslag 2: Kyststitraseen går bak klubbhuset til Oslo kajakkklubb, Ullern båtforening og Oslo motorbåtklubb, og langs sjøkanten for øvrig.

I epost datert 15.02.2011 fra Friluftsetaten opplyses følgende om status vedrørende arbeidet med tursti/kyststi i Bestumkilen:

- Turvei fra Sollerudstranda til Hydrostranda: Bruksrettsavtale med grunneier er inngått. Turveien er prosjektert.
- Fra Maxbo til Mærradalsbekken: Oppfølging av bystyresaken – inngå avtaler med småbåtforeninger og roere/padlere. Etablering av kyststi gjennom fjerning av gjerder, bygging av brygger og/eller anlegging av gruset turvei, samt merking. Ikke tatt stilling til framdrift, men bør prioriteres høyt.
- Forbi Eiendomsspar (tidligere Norsk kjøkkensenter): Skal reguleres til kyststi – igangsetting av regulering bør prioriteres.
- Øst for Eiendomsspar: Oppfølging av bystyresaken – inngå avtaler med småbåtforeninger. Etablering av kyststi gjennom fjerning av gjerder, bygging av brygger og/eller anlegging av gruset turvei, samt merking. Ikke tatt stilling til framdrift, men bør prioriteres høyt.

For øvrig opplyses i eposten fra Friluftsetaten at Småbåttutvalget er i gang med utarbeidelse av skisser til en ny marina utenfor Sollerudstranda med plass til 1000-1500 båter. Rapport skal være klar i løpet av 1. kvartal 2011.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.

Administrative/organisatoriske konsekvenser
Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at *Mulighetsstudie for Bestumkilen – sluttrapport* er et godt verktøy for bydelsutvalgets og bydelsadministrasjonens videre arbeid med utviklingen av området rundt Bestumkilen.

Strandsoneprosjektets tiltak og planer er i samsvar med intensjonene i bydelens mulighetsstudie. En oppfatter ikke marinaen utenfor Sollerudstranda som Småbåtutvalget arbeider med som del av strandsoneprosjektet.

En eventuell ny marina med plass til 1000-1500 båter utenfor Sollerudstranda er ikke i tråd med bydelens mulighetsstudie. Her er intensjonen at det totale antallet båtplasser (i sjøen) bør holdes konstant på dagens nivå.

Det er bydelsdirektørens oppfatning at bydelens mulighetsstudie er et godt grunnlag for å komme med innspill til arbeidet med nevnte marina.

Trykte vedlegg:

Mulighetsstudie for Bestumkilen – sluttrapport (trykket separat)

UHern, 02.02.2011


Thor Even Strømme
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 18.02.2011

Saksmappe:
2010/58

Saksbeh:
Åse Nesbu, 94175453

Arkivkode:
027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/2	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011

UTDYPNING VEDR. ENDRING AV MANDAT OG VIRKEOMRÅDE FOR ULLERN UNGDOMSRÅD

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ullern kultur- og oppvekstkomite tar orientering om utdypning av tilføyelse til mandat for Ullern Ungdomsråd til orientering.

Saksfremstilling

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet den 04.03.2010 vedtak om at OS 10/02 ble gjort om til PS 10/05 med følgende kommentar til endring/tilføyelse i mandat under § 4:

"Rådet kan gi tillatelse for leder eller annen representant for frivillig barne- og ungdomsorganisasjon til å møte i Rådet for å orientere om virksomheten. Det forutsettes at Rådet holdes orientert om slike organisasjoner".

Forslaget ble forelagt Rådet for uttalelse og tanker om saken. Rådet besluttet den 13.10.10 at forslag til endring/tilføyelse er grei, men ønsker i tillegg følgende tilføyelse:

"Av de representantene burde en plass i rådet være reservert til en fra Stoppestedet (ungdomstiltak)".

Saken ble på nytt tatt opp i Ullern kultur- og oppvekstkomite i desember 2010, hvor det fremkom ytterligere ønske om en presisering av meningen bak tilføyelsen fra rådet.

Rådet ønsker med denne tilføyelsen at en fast representant fra brukerne av Stoppestedet sitter i Ungdomsrådet i tillegg til andre rådsmedlemmer som blir rekruttert via skolene. Rådet ønsker å opprettholde tilføyelsen, fordi ungdom som bruker Stoppestedet ikke nødvendigvis ville blitt valgt av medelever på skolen, men kan være en god representant som bruker av det kommunale ungdomstiltaket i bydelen. Dette er for øvrig en praksis som har vært brukt i flere år.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren finner ikke grunnlag for at tilføyelsen i mandat ikke kan finne sted.

Trykte vedlegg: Ingen Mandat pr. 11.05.2003

Ullern, 18.02.2011

Thór-Even Strømme
bydelsdirektør

MANDAT FOR ULLERN UNGDOMSRÅD

§ 1 Målsetting

Ungdomsrådet skal være et talerør for ungdom i spørsmål som angår deres oppvekstmiljø og fritid i Bydel Ullern.

Rådet skal fremme ungdoms samlede interesser og ikke være organ for særskilte interesser. Rådet skal innenfor sitt felt formidle informasjon og opplysninger om tiltak og utvikling innen ungdomspolitikken.

Rådet skal på eget initiativ eller på henvendelse fra organisasjoner og andre interesseparter innen bydelen, ta opp saker som berører ungdom og som ikke ivaretas av lovpålagte oppgaver, som lov om barnevern osv.

§ 2 Mandat

Ungdomsrådet er underlagt bydelsutvalget i Bydel Ullern. Rådet kan melde saker og anmode administrasjonen om å utrede saker.

Ungdomsrådet skal ha en rådgivende funksjon overfor bydelens folkevalgte organer. Det forutsettes at saker som vedrører ungdom blir sendt rådet til høring.

Uttalelser fra ungdomsrådet skal følge saksdokumentene i de saker som skal vedtas av folkevalgte organer i bydelen.

Ungdomsrådet står fritt til å disponere de årlige budsjettmidler det blir tildelt.

§ 3 Oppnevning og sammensetting

Ungdomsrådet er et frittstående organ med uttalelsesrett i saker vedrørende unge i Bydel Ullern.

I rådet skal det sitte 2 representanter fra bydelens to ungdomsskoler, videre 1 representant fra Ris Ungdomsskole og 1 representant fra Majorstua Skole (Ca. 40% av elevene på Ris og Majorstua bor i Ullern), samt 4 representanter fra videregående skoler, hvorav 2 fra Ullern videregående skole.

Rådet skal ha 10 representanter i alderen 13-18 år. Alle representantene må være bosatt i Bydel Ullern, men med mulighet for å vurdere enkeltstående tilfeller.

En representant fra Oppvekst- og kulturavdelingen tiltrer rådets møter som møtesekretær uten stemmerett. Møtesekretærens oppgaver: Mottak/utsendelse av post til ungdomsrådet, møteinnkallinger og møtereferater. Møtesekretæren kan ikke pålegges saksbehandling av ungdomsrådet.

Leder og nestleder velges av rådet selv. Avtroppende leder erstattes av nestleder ved fratredelse midt i en periode. Ved leders fratredelse etter endt periode velger rådet selv ny leder og nestleder.

§ 4 Møter

Rådet avholder minst 6 møter pr. år.

§ 5 Møteplikt

Ungdomsrådets representanter har møteplikt. Dersom en representant har mer enn 3 uanmeldte fravær fra rådets møter i løpet av et skoleår, anmodes vedkommende representant å fratre rådet. Representantens skole blir anmodet om å finne en ny representant til rådet. Dersom representanten går i videregående skole oppnevnes en ny representant av bydelsutvalget.

§ 6 Endringer av retningslinjer.

Retningslinjene er fastsatt av bydelsutvalget den 22.05.2003.

Endringer foretas av bydelsutvalget etter innspill fra rådet gjennom bydelsadministrasjonen.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 15.02.2011

Saksmappe:
2011/210

Saksbeh:
Åse Nesbu, 94175453

Arkivkode:

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/3	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011

DIALOGMØTE MED UNGDOM PÅ STOPPESTEDET

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ullern kultur- og oppvekstkomite tar saken til orientering.

Saksfremstilling

Stoppestedet inviterte til åpent møte for ungdom i bydelen 25.januar 2011, hvor ungdommen fikk anledning til å si sin mening om stedet og hva de ønsket forandring på. Det kom kun 15 ungdommer, som alle var faste brukere av huset. Etter møtet ble det sammenfattet hva ungdommen selv ønsker av forbedringer og tiltak.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

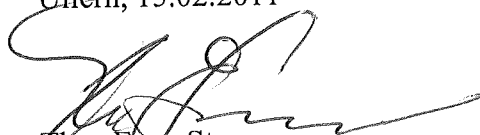
Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektør mener det er positivt at ungdommen blir dratt med i utvikling av Stoppestedet som ungdomshus.

Trykte vedlegg:

Referat fra åpent møte ungdommen 25.01.11

Ullern, 15.02.2011



Thor-Even Strømme
bydelsdirektør

Referat fra åpent møte for ungdom i bydelen 25.01.2011

Stoppestedet inviterte til åpent møte for ungdom i bydelen 25.januar der ungdommen fikk anledning til å si sin mening om stedet og hva de ønsket forandring på.

Det ble hengt opp plakater på skolene og sendt ut invitasjon via venner av Stoppestedet på Facebook.

Det kom ca 15 ungdommer, hvor alle var faste brukere av Stoppestedet + repr.. fra ungdomsråd.

Møtet ble delt i to:

- Del 1: workshop
- Del 2: Idestorm

1.del var en workshop med hva ungdommen syntes er bra /dårlig med tilbudet på Stoppestedet
Ungdommene noterte på post-It lapper (positivt/negativt) som de hang opp "anonymt" på tavla. Det ble videre drøftet i plenum om enighet i utsagnene og lappene ble så kategoriserte under følgende kriterier:

- a) ønskelig og sannsynlig
- b) ønskelig og ikke sannsynlig
- c) ikke ønskelig men sannsynlig
- d) ikke ønskelig og ikke sannsynlig.

Lappene som sto igjen på b) og c) ble så diskutert for hvordan en måtte gjøre for at de skulle få til at Stoppestedet skulle bli som ønsket, og hindre det de ikke ville at det skulle bli. Det ble på grunnlag av det diskutert hva som skulle til for å gjøre Stoppestedet mer populært og hvordan man skulle hindre dårlig rykte blant ungdom.

Under denne bolken var det kun koordinator som var tilstede av de ansatte ved Stoppestedet, slik at de skulle være fri til å si sin mening.

Hovedkonklusjonen ble:

Disse ungdommene er fornøyd både med stedet, tilbudet og de som jobber her, men var bekymret for at andre ungdom som ikke brukte stedet ga det et ufortjent rykte.

Tiltak:

- Ungdom selv måtte spre info om Stoppestedet på en positiv måte til venner
- De vil ha flere stands o.l for å vise hva som skjer.
- Aktivitetstilbudet er bra, men må gjøres enda mer kjent for ungdom på skolene.

2.del var en idestorm på forslag til aktiviteter og arrangement

Her er arrangement /kurs o.l de foreslo:

- Skumparty
- LAN (dataspill med mange samtidig)
- Fotballkveld (i forbindelse med en bra kamp)
- konserter
- DJ kurs for jenter
- Arrangere tur til Megazone
- Sommersport turnering ute
- Kurs i Pyroteknikk
- Sjonglering
- Filmmaraton

- MAT <3
- Invitere skoler som ikke bruker stedet (Majorstua og Ris) til velkomstparty
- Temakvelder for spesielt trinn (eks Flørtekurs for 10.kl)
- Hoppeslott

På dette punktet deltok de andre ansatte også og de ansatte og ungdommen prioriterte sammen hva som skulle gjøres våren 2011.

Skumparty, LAN party, fotballkveld ble fordelt ansvar til ungdommene som ønsket å arrangere, der og da. Resten forsøkes å tilrettelegges for i løpet av året på Stoppis (tir/ons) og på lørdager.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 22.02.2011

Saksmappe:

2007/1135

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

512.1

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/2	Ullern byutviklings- og samferdselskomite	10.03.2011
11/4	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011

MIDDELTHUNS GATE 26 - FROGNER STADION - REGULERINGSFORSLAG

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Brev av 18.02.2011 fra bydelen til Plan- og bygningsetaten tas til orientering.

Saksfremstilling

Bakgrunn for saken er at Interesseforeningen for svømme/fleridrettsanlegg på Frogner ønsker innarbeidet i planene for Frogner stadion sitt eget forslag som foreningen kaller "Interessegruppens alternativ 4". Forslaget omfatter bl.a. kombinert badeland/konkurranseanlegg for svømming ishall, nærmiljøanlegg med mer. Nærmere omtale av forslaget finnes i forslagsstillers vedlagte planbeskrivelse, sidene 1 og 27-49.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren slutter seg til vedtaket fattet av leder og nestleder i Ullern byutviklings- og samferdselskomite slik det fremgår i vedlagte brev av 18.02.2011.

Trykte vedlegg:

- Brev av 18.02.2011 fra bydelen til Plan- og bygningsetaten vedrørende vedtak fattet av leder og nestleder i Ullern byutviklings- og samferdselskomite.
- Brev av 20.10.2007 fra bydelen til Byrådsavdeling for næring og kultur.
- Epost datert 30.01.2011 fra Bjørn Solheim (Interesseforeningen for svømme/fleridrettsanlegg på Frogner).
- Utdrag fra forslagsstillers planbeskrivelse, sidene 1 og 27-49 av 49.

Ullern, 22.02.2011

Thor-Even Strømme
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 18.02.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2007/1135

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

512.1

MIDDELTHUNS GATE 26 - FROGNER STADION - REGULERINGSFORSLAG

Saken er tidligere behandlet av Ullern byutviklings- og samferdselskomite i komiteens møte 11.10.2007 og ihht myndighet delegert fra Ullern bydelsutvalg ble følgende vedtak sendt til byrådsavdeling for næring og kultur:

”Ullern bydelsutvalg anbefaler det fremlagte planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredning for Nye Frogner stadion. Til forslaget har bydelsutvalget følgende kommentarer:

- Bydelsutvalget anbefaler ikke at nytt stadionanlegg dreies, men at anlegget fortsatt blir liggende parallelt med Middelthuns gate
- Området foreslått til innendørs badeanlegg reguleres til formålet for eventuell senere etablering
- Stadionanleggets profil mot Frognerparken opprettholdes
- Grøntarealene mot Kirkeveien opprettholdes”

Efter nå å ha innhentet kommentarer fra komitemedlemmene fornyer komiteens leder og nestleder vedtaket med disse tilføyelsene:

”Det bør vurderes på nytt å anlegge et underjordisk parkeringsanlegg under området. Dette vil hindre den utstrakte fremmedparkeringen i området og kan også være med på å finansiere utbyggingen.

Åpenbart må et nytt Frogner Stadion fullstendig underordne seg fredningen av Frognerparken og Vigelandsanlegget med randsoner.”

Med hilsen

Mary Anne Johannessen
enhetsleder samfunn og helse

Svein Hjelmtveit
spesialkonsulent

Kopi: Interessegruppen for svømme/fleridrettsanlegg på Frogner v/ Bjørn Solheim,
abitas@online.no



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103
Org.nr : 971 022 051



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Byrådsavdeling for næring og kultur
Att. Trond Aulund
Rådhuset
0037 Oslo

Underretning om vedtak

Dato: 20.10.2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
07/1135

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 23463026

Arkivkode:
512.1

**FROGNER STADION - KUNNGJØRING OM OPPSTART REGULERINGSARBEID
OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM**

Ovennevnte sak er behandlet av Ullern byutviklings- og samferdselskomite i komiteens møte 11.10.2007. I hht. vedtak om delegasjon av myndighet gitt av Ullern bydelsutvalg fattet komiteen følgende enstemmige vedtak:

”Ullern bydelsutvalg anbefaler det fremlagte Planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredning for Nye Frogner stadion. Til forslaget har bydelsutvalget følgende kommentarer:

- Bydelsutvalget anbefaler ikke at nytt stadionanlegg dreies, men at anlegget fortsatt blir liggende parallelt med Middelthuns gate
- Området foreslått til innendørs badeanlegg reguleres til formålet for eventuell senere etablering
- Stadionalleggets profil mot Frognerparken opprettholdes
- Grøntarealene mot Kirkeveien opprettholdes”

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Thor-Even Strømme
bydelsdirektør

Tore Gleditsch
leder samfunn og helse



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Drammensveien 133
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 23 46 30 01
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103
Org.nr : 971 022 051

34
10/

Varsling om høring med frist 15.2. - Frogner stadion - Sak 200703298 - Middelthuns gate 26 - Planinitiativ for reguleringsplan

Bjørn Solheim [abitas@online.no]

Sendt: 30. januar 2011 22:36

Til: Postmottak Bydel Frogner; POSTMOTTAK BGA; Postmottak-BUN; Postmottak BSH; BVA-Postmottak

Vedlegg: Frogner Fleridrettsanlegg ~1.pdf (3 MB)

Til

Bydelsadministrasjonen,
Idrettens samarbeidsutvalg,
Opplysningstjenesten,
Rådet for funksjonshemmede i bydelen

BYDELSPORVALTNINGEN ULLERN	
Dato: 31.01.11	07/1135
Saksbe: SSH	
Saksbe: SUEH	5
Arkiv:	512.1

Oslo kommune
Bydel Ullern

31 JAN 2011

Bydelsadministrasjonen

(NB! Siden denne epost er sendt til bydelens sentrale epost-mottak, så ber jeg mottaker sikre at det blir videresendt kopi av eposten til alle som skal ha en kopi.)

Byutviklingsetaten har bedt om at "Interessegruppens alternativ 4" klargjøres for behandling i bystyret sammen med alternativ 1 og 2, og Plan- og Bygningsetaten har i den anledning bedt interessegruppens om å gjennomføre en tilleggshøring etter forskrift om konsekvensutredning § 11.

Interessegruppen for svømme/fleridrettsanlegg på Frogner er en løs sammenslutning av klubber, kretser og særforbund som har interesser av videreutvikling av de områder rundt Frogner stadion som er regulert til idrettsformål, og har siden 2007 jobbet mot idrettskrets og politikere for å etablere et mer variert tilbud i idrettsparken som skal bygges ut ved Frogner Stadion. Interessegruppens grunnide er at det må utvikles nye konsepter for idrettsanlegg i indre by basert på at det er mangel på større tomter og at idrettsanleggene bør være økonomisk selvhjulpne, slik at man må satse på areal-intensive idretter, og basere seg på kost/nytte analyser, behovskartlegging og langsiktige utbyggingsstrategier med kartlegging og allokering av nødvendige arealer.

Interessegruppens alternativ 4 er beskrevet i vedlagte planskisse.

Eventuelle merknader til planskissen kan sendes pr. epost til undertegnede.

Vi håper at eventuelle merknader (hvis mulig) kan ta utgangspunkt ikke bare i det konkrete bygget, men også gi et kort og konsist bilde av merknadsgivers syn på

- Status, behov og langsiktig strategi for Oslo som helhet
- Status, behov og langsiktig strategi for indre Oslo Vest
- Merknader knyttet til dette konkrete forslaget om fleridrettsanlegg på Frogner.
- Eventuelt annet

Planene for alternativ 1 og 2 er også sterkt endret siden høringen i 2007, og vi kan eventuelt også motta kommentarer knyttet til de andre alternativene som er fremmet for utbygging på Frogner stadion, og bringe dette videre til Plan- og bygningsetaten.

Saken og saksgangen er ytterligere dokumentert på:

<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?mode=all&caseno=200703298>.

Fristen for å svare er 15.februar 2011.

Vi beklager den korte fristen, men dersom vi skal rekke å behandle innkomne svar innen vår egen frist, så må vi desverre holde oss til lovens minstekrav for tilleggshøringer.

35
115

Dersom det er spørsmål eller ønske om mer informasjon kan dette rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen

Bjørn Solheim
Interessegruppen for svømme/fleridrettsanlegg på Frogner,
E-post: abitas@online.no
Mobil: 93 48 04 52

Forslagsstillers planbeskrivelse - høringsversjon

Frogner stadion – viderutvikling av idrettspark

Planskisse til prosjektavklaring/Reguleringsplan med konsekvensutredning

Utarbeidet av:

Interessegruppen for svømme/fleridrettsanlegg på Frogner for bruk av Oslo kommune, Idrettsetaten

Øvrig saksgang kan ses på Plan- og Bygningsetatens sider :

<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?mode=all&caseno=200703298>

Kort oppsummering:

Behovet knyttet til en idrettspark for indre Oslo vest er et anlegg med kapasitet til 50.000 trenende, og ikke bare tilbud om skøyter og fotball!

Bortsett fra et privat anlegg på Bygdøy, har i dag Frogner Bydel bare anlegg for skøyteidrett og fotball.

Det er heller ingen større svømmeanlegg i Oslo Vest, og heller ingen større slike anlegg under planlegging, til tross for at offentlige strategidokumenter påpeker behov for 3 større flerbruksanlegg, hvorav et på Oslo Vest, i tillegg til et fullverdig konkurranseanlegg iht. Norge svømmeforbunds kravspesifikasjon.

Kampsportforbundene har på landsbasis doblet sitt medlemstall siden 2000, og Kampsportforbundet er nå blant landets 10 største særforbund, men kampsport har ingen permanente, tilfredsstillende kommunale anlegg i Oslo.

Gymnastikk/turn, dans og klatring er idretter med størst vekst, og kampsport, svømming, friidrett, dans er blant de 10 mest populære idrettene målt i registrerte medlemmer. I tillegg kommer uorganisert trening og skolens behov som særlig retter seg mot svømming og friidrett (ballspill utøves stort sett i skolens egne gymsaler).

”Interessegruppens alternativ 4” omfatter kombinert badeland/flerbruks-/konkurranseanlegg for svømming, ishall, flerbrukshall, basishall turn, nærmiljøanlegg friidrett, klatreanlegg, dans, vekttrening og kampsport.

Tomten på 8 mål på Frogner er regulert til idrett, og annen lokalisering av tilsvarende anlegg antas gi en merkostnad på 800-1000 mill. kr. ut fra de tomtepriser som gjelder for større tomter i Frogner bydel. Det er også stor mangel på egnede tomter. Frogner stadion ligger i et av byens tettest befolkede områder, og det vil være av stor miljømessig og transportmessig betydning å få treningstilbudene plassert så sentralt, selv om tomteprisene kan reduseres ved å flytte idrettsanleggene ut av indre Oslo til mindre tett befolkede områder.

Anlegget er kostnadsberegnet til 500-600 mill. kr, hvorav svømmeanlegget utgjør ca. 300 mill. kr., ishallen 80 mill. og flerbrukshall 25 mill.kr.. Driftmessig forventes svømmeanlegg, vekttrening og klatreanlegg å gå med overskudd, mens ishall og flerbrukshall forventes å gå med underskudd. Tekniske idretter som dans, turn og kampsport forventes på sikt å gå med overskudd etterhvert som trenerkapasitet og treningsmiljø bygges opp.

Byutviklingsetaten har bedt om at ”interessegruppens alternativ 4” klargjøres for behandling i bystyret sammen med alternativ 1 og 2. Plan- og Bygningsetaten har i den anledning bedt interessegruppens om å gjennomføre en tilleggshøring etter forskrift om konsekvensutredning § 11.

187-37

B. FORSLAGSSTILLERS BEGRUNNELSE

Alternativ 1- er en Spors oppfølging av bystyrevedtak. Det er her forutsatt at planforslaget skal omfatte ishall og flerbrukshall.

Planforslaget – alternativ 4- er Interessegruppens oppfølging av bystyrevedtak som redegjort for i kap.13. Det er her forutsatt at planforslaget skal omfatte svømmeanlegg, klatreanlegg, turn basishall, kampsportanlegg, danselokaler, ishall og flerbrukshall.

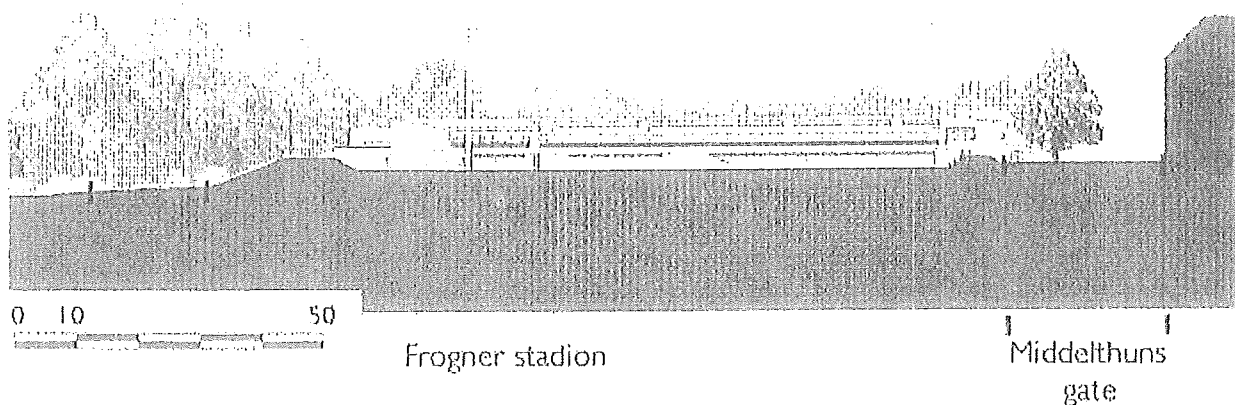
I tillegg er det iht til planprogrammet utredet to andre alternativ:

Alternativ 2 som omfatter dagens situasjon med ishall

Alternativ 0 som er dagens situasjon

Alternativ 0

Alternativ 0 er identisk med stadion slik det er ferdigstilt i 2010.



Snitt

Alternativ 4

Utformingsmessig er planforslaget en videreføring av mulighetsstudiens alternativ 2a. Men byantikvarens innspill om å legge anlegget mer inn i gressvollen, samt innspillene om svømmeanlegg og kampsportanlegg er tatt hensyn til. I tillegg er det i ettertid gjort en mer omfattende analyse av behovene for idrettsanlegg i området, som viser at

- Uranienborg Turn mangler tilfredsstillende treningslokaler
- Frogner svømmeklubb og Christiania Svømmeklubb har stor mangel på treningsanlegg.
- Oslo Vest har ikke større svømmeanlegg for svømmeopplæring og mosjonssvømming, med unntak av Sogn bad som forventes nedlagt fordi skolen den er knyttet til skal flyttes. Den er mulighet for et 25-meterbasseng på Røa, men dette vil bare ha kapasitet til å betjene befolkningen lokalt i den bydelen.
- Det er behov for større klatreanlegg på Oslo vest.
- Det finnes ikke judo-anlegg i Oslo med permanente kamparealer med internasjonale mål, heller ikke er det andre kampsport-lokaler med internasjonale kampsport-arealer med unntak av de idretter som kan bruker bokseringer eller kan trene direkte på gulydekket i flerbrukshallene. Fordelingsreglene for halltildeling i Oslo er imidlertid slik utformet at det vesentlig er ballidrettene som tilgodeses på disse arealene, noe som gir mindre tilgjengelighet til disse arealene for kampsport, friidrett, dans og turn.
- Friidrettsklubbene og skolene i området trenger tilgang til friidrettsanlegg, og helst også tilgang på flerbrukshall og innendørs sprintbane vinterstid.

Det er derfor i alternativ 4 også innarbeidet lokaler for disse idrettene, samt at det beholdes et friidrett næranlegg på selve banen.. Dagens tennishall og garderobene foreslås lagt inn sammen med garderobene i det nye anlegget.

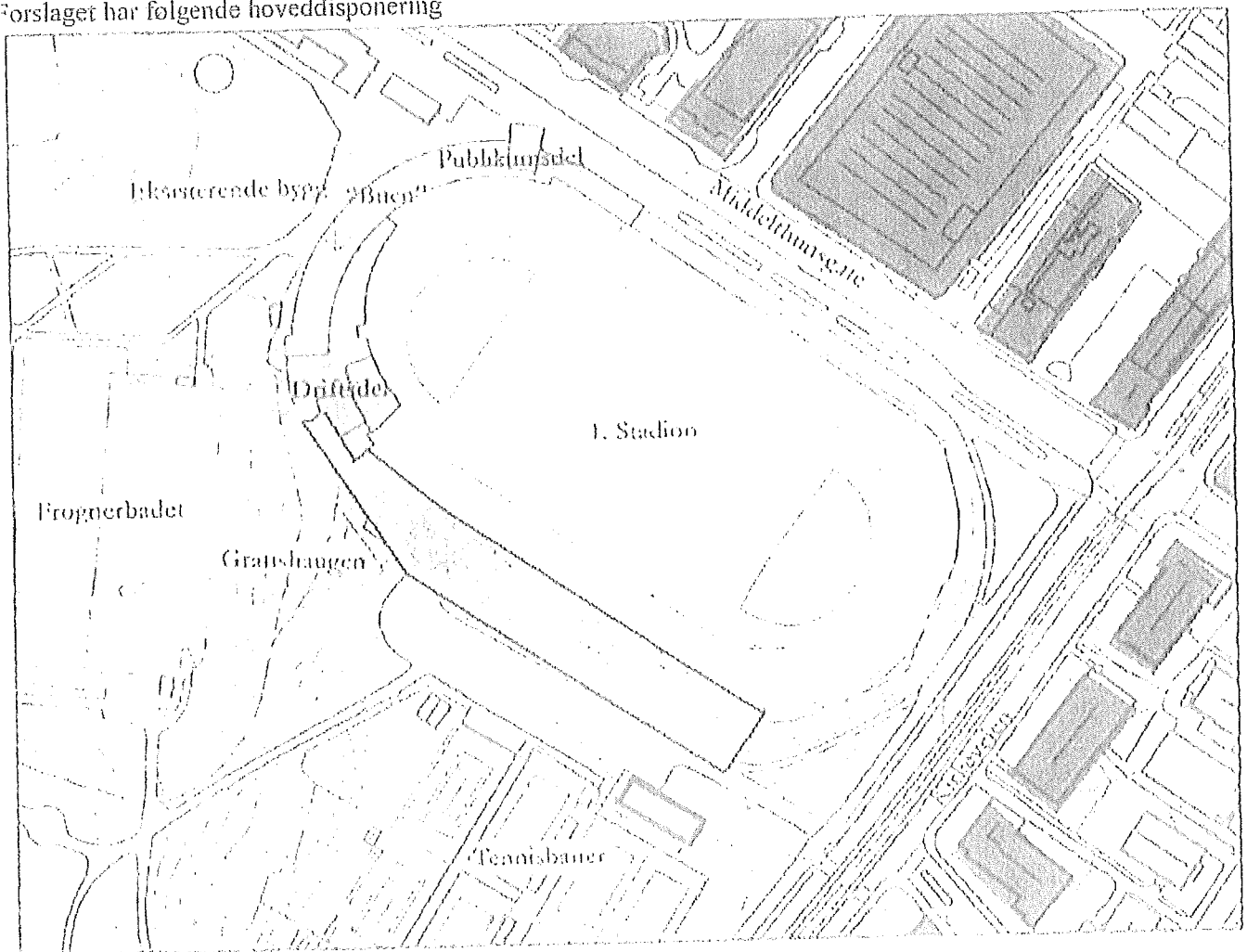
Interessegruppen ønsker en mest mulig effektiv utnyttelse av tomten, da det ikke finnes nok tilgjengelige tomter til at hver idrett kan få en tomt hver, og med tomteprisene i indre by regner vi med at en samlokalisering vil kunne spare kommunen for anslagsvis 600 mill.kr. i forhold til kjøp av andre tomter for bygging av disse anleggene, hvis det bare legges ishall og flerbrukshall på Frogner tomten..

Areal- og plassbehov i overflaten er mye mindre for alternativ 4, med bredde på ca 20 meter (mot ca.35 meter i alternativ 1 og 2) og høyde på ca 5,5 meter (mot ca.11 meter i alternativ 1 og 2).

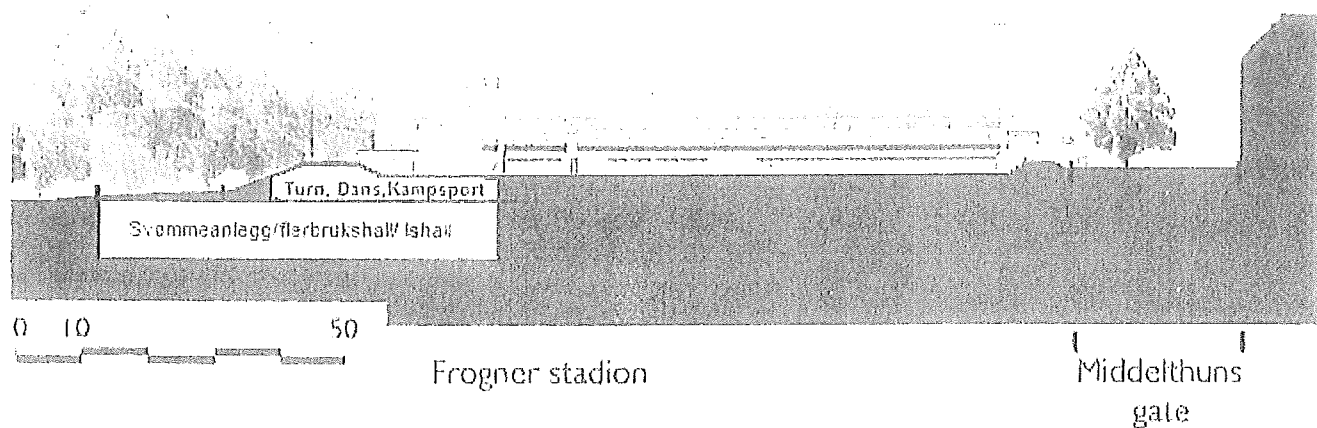
Det er i situasjonsplanen satt av noe større bredde, Ved videre bearbeiding av alternativ 4 vil det være nødvendig med ytterligere utredning av behov for og utforming av brann og rømningsveier. Dersom interessegruppen greier å finansiere kostnadene, er det en av de områder som arkitektkontoret Snøhetta kommer til å utrede i perioden frem til 1.3.2011.

I likhet med alternativ 1 og 2 medfører dette at parkeringsplassen sørvest for stadion berøres i større grad enn tidligere tenkt og at tiltaket vil ha konsekvens for disponeringen av plassen, slik at man vil måtte ta med parkeringsplassen i planområdet, i tillegg til noe areal under dagens eksisterende tennishall, dvs at plangrensen går lenger mot sørvest enn kunngjort.

Forslaget har følgende hoveddisponering



Anlegget i vollen legges vest for og parallelt med stadion og får hovedinngang fra parkeringsplassen ved tennisanlegget. I tråd med vernebestemmelsene og inspillene fra kulturminnevernmyndighetene og Frognerparkens venner, er bredde og høyde på anlegget tilnærmet det som i dag gjelder for vollen. Dette er gjort mulig ved å legge alle de store hallene under bakken, og bruke lokalene til mindre plasskrevende idretter for å danne inngangspartier og vrimleområder i bakkeniva.



Snitt



Hovedform med et bueformet "grønt" tak tekket med sedum samt terrengbehandling er valgt ut fra ønsket om at anlegget skal integreres best mulig i dagens vollformasjon.

I ishallen er det forutsatt en banestørrelse på 28x58 m som er den minste banestørrelse som kan

Yo 1/60

aksepteres for konkurranser på høyt nivå av alle de mest aktuelle idrettene (kunstløp, ishockey og kortbane). Dette aksepteres også av Kulturdepartementet. Flerbrukshallen utformes iht. Kulturdepartementets krav og veiledninger med femmannsfotball og basket som største dimensjonerende bane.

Gulvnivået for svømmehallen, flerbrukshallen og ishallen ligger ca. 13 m lavere enn stadionnivået og ca 9 meter lavere enn parkeringsplassens laveste nivå sørvest for anlegget.

Gulvnivået for kampsportshall, dansesaler og , flerbrukshallen og ishallen ligger ca. 3 m lavere enn stadionnivået og ca i høyde med parkeringsplassens laveste nivå sørvest for anlegget.

Mellom kampsportshall og dansesaler i vollen legges et felles inngangsparti med vestibyle og fellesfunksjoner. Bygget tenkes organisert slik at det også er mulig med inngang til øvre nivå fra stadion med tanke på brukere av stadion også skal kunne bruke garderobeanleggene, og at friidrett og isidrettene skal ha lett tilgang mellom teningsarealene inne og ute. Garderober etc. kan også betjene tennisanlegget.

Parkeringsplassen vil bli redusert noe i bredde i midtre del. Dette vil ikke i seg selv ikke redusere parkeringskapasiteten, men det foreslås i illustrasjonsplanen en omdisponering til ensidig parkering for å gi plass til et åpent forareal, sykkelparkering (ca 110 plasser) og gangforbindelser som knytter seg til parkens gangveinett. En slik omdisponering vil ev. halvere parkeringskapasiteten.

ROS-analyser

Det er utarbeidet 3 ROS-analyser som del av planforslaget og konsekvensutredningen

1. Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse.

Analysen er utarbeidet som et supplement til øvrige analyser. Det pekes i analysen på følgende risikofaktorer og tiltak:

Brann/politi/sivilforsvar. Dette vil bli beskrevet i eget dokument. Det vil være 2-3 trappeganger/rømningsveier mot nord som munner ut ut mot stadion (og som til daglig vil sikre tilgang fra garderobene til stadion), korridor/rømningsvei mot vest (som til vanlig vil være en bred adkomst fra svømmehallgarderobene til bassengene), trappegang/rømningsvei via hovedinngang mot adkomsthall. Atkomst og angrepsveier må utarbeides og forelegges brann- og redningsetaten

Forurensset grunn: I forbindelse med byggesak for fase 1 er det utført miljøtekniske grunnundersøkelser, og det er utarbeidet en miljøteknisk rapport og tiltaksplan. Fyllmassene i området er i hovedsak moderat forurensset av tungmetaller og PAH. Risiko for spredning av forurensninger ved anleggsfasen, samt for eksponering som kan påvirke menneskelig helse både i anleggs og driftsfasen er vurdert.

I driftsfasen må det sikres at barn og voksne ikke kommer i kontakt med forurensset jord. Dette sikres delvis ved etablering av nytt banedekke og bygninger, men i enkelte deler av anlegget må massene overdekkes med ren matjord, fjernes eller sikres med tett dekke.

Risiko for ulykker med gående og syklende: Sikkerhet for gående og syklende er i hovedsak godt ivarettet med dagens løsninger. Som en ytterligere forbedring foreslås at det bør vurderes å etablere fotgjengerfelt, eventuelt med signalregulering, for å tilrettelegge bedre for sikker kryssing av Middelthuns gate.

2. Risiko knyttet til ammoniakkjøleanlegg

ROS-analysen har som formål å gi en bred, overordnet, representativ og beslutningsrelevant framstilling av risiko for menneskers liv og helse (arbeidstakere og tredjeperson), materielle verdier og skade/negativ påvirkning på ytre miljø som følge av drift og vedlikehold av kjøleanlegget. ROSanalysen inngår som en del av grunnlaget for å identifisere behov for risikoreduserende tiltak og

41 H

videre oppfølging ifm. detaljprosjektering, oppføring, drift og vedlikehold av anlegget.

ROS-analysen omfatter 4 uønskede hendelser. En hendelse befinner seg i gult område, dvs. at risikoreduserende tiltak skal vurderes. Øvrige hendelser befinner seg i grønt område (akseptabel risiko). Det er ikke identifisert hendelser i det røde området.

Ammoniakkanlegget er allerede etablert i alternativ 0, men vil bli utvidet som følge av ishall.

3. Risiko for legionellaspredning

Risikovurderingen er knyttet til kjøletårnet som er oppført i tilknytning til ammoniakkjøleanlegget, samt et internt vannfordelingsnett med dusj og varmtvannsanlegg. Forskrift om miljørettet helsevern krever en risikovurdering av slike anlegg med hensyn til legionella. For plansaken er kun de delene som omhandler risiko knyttet til dusj- og varmtvannsanlegg.

Utredningen viser at det foreligger en akseptabel risiko med hensyn til legionella fra kjøletårn og vannfordelingsnett, men at risikoreduserende tiltak bør vurderes før anleggene tas i bruk. Mulige risikoreduserende tiltak er ivarettatt i planforslaget i form av at kjøletårn er utformet slik at mulighetene for vekst av legionella er redusert og begrenset. Anlegget skal kun benyttes i vinterhalvåret, noe som tilsier at temperaturene i anlegget ikke gir grunnlag for vekst av legionella. Varmtvannsanlegget bør være utformet slik at varmtvannet har tilfredsstillende temperatur for å hindre vekst av legionella. Virksomhetens internkontrollsystem for drift av anlegget må beskrive rutiner for å forebygge og kontrollere anlegget mht. legionella.

Forutsatt at virksomheten etablerer driftsrutiner og tiltak for å forebygge spredning av legionella fra kjøletårn og vannfordelingsnett, vurderes anlegget som tilfredsstillende. Rutiner og tiltak skal dokumenteres i virksomhetens internkontrollsystem etter forskrift om miljørettet helsevern.

Risiko for legionellaspredning for alternativ 4 må utredes ytterligere for svømmeanlegget og garderobeanleggene, selv om kommunens ordinære tiltak og driftsrutiner for tilsvarende anlegg bør være tilstrekkelig for å hindre spredning av legionella.

Temarapport om konsekvenser for kulturmiljø og landskapsbilde.

Rapporten omhandler konsekvenser av reguleringsplanforslaget for kulturmiljø og landskapsbilde i Frognerparken.

Analysen tar utgangspunkt i problemstillinger fra fredningssaken og forhold som er tatt opp i Byantikvarens innspill i reguleringssaken. Analysen legger videre vekt på at stadion, selv om det ligger helt i utkanten, oppfattes som en del av parkområdet. "Gratishaugen" utgjør et naturlig skille mellom stadion/tennisanlegg og den monumentale delen av Frognerparken.

Opplevelsen av parkens monumentale deler og av Vigelandsanlegget vil i liten grad bli påvirket av tiltaket fordi landskapsform, vegetasjon og bebyggelse danner en skjerm mot stadionanlegget.

I parkens nordøstre hjørne vil en utbygging påvirke hvordan parkens grenser og sammenheng oppleves.

Konklusjonene er nærmere omtalt i kap 8

Trafikale vurderinger

Det er utarbeidet et eget notat vedrørende konsekvenser for trafikk og vurdering av eventuelle tiltak. For en typisk dag med normalt aktivitetsnivå vurderes det at nye Frogner stadion i liten grad vil påvirke trafikkb belastningen og etterspørselen etter parkeringsplasser i området.

Det er viktig å ivareta trafikksikkerheten og tilgjengeligheten for kollektivbrukere, gående og syklende. Ved å etablere gangfelt over Middelthuns gate ved Fabrikkgata nær hovedinngangen til Frogner stadion anses trafikksikkerheten for fotgjengere å være ivaretatt. Evt. signalregulering av gangfelt bør også vurderes.

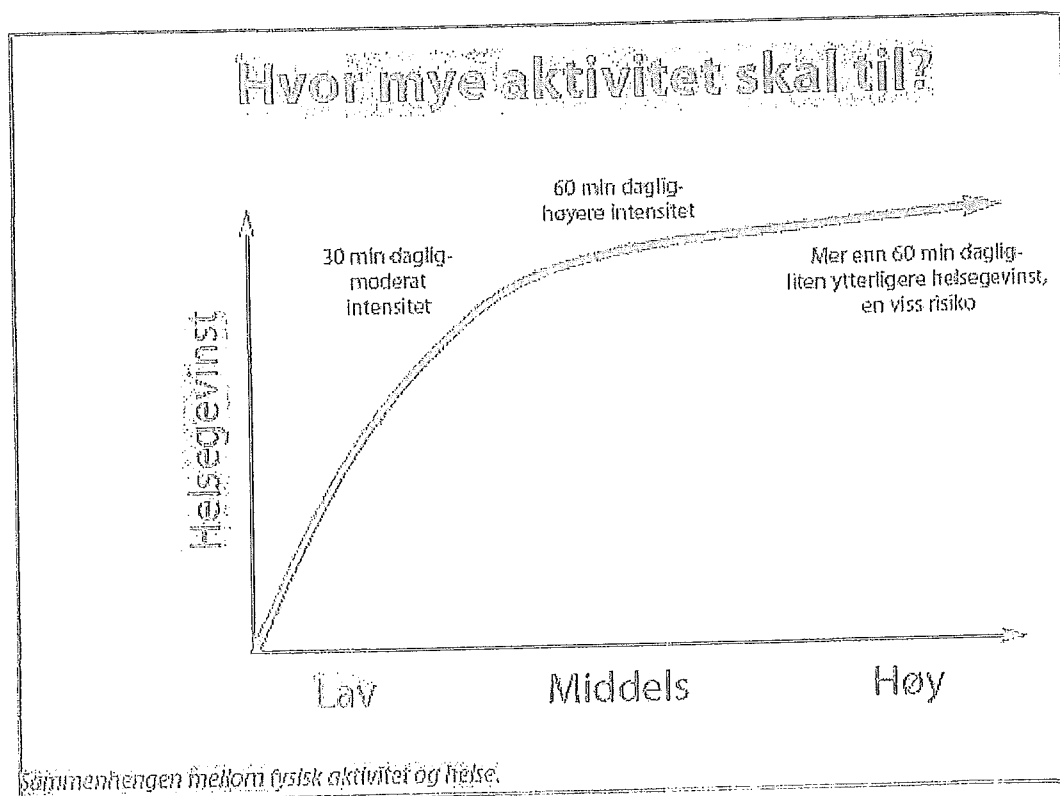
I tillegg vil det være viktig å ivareta kravene til sykkelparkering. Det er også vært ønske om barnevognparkering i tilknytning til svømmeanlegget.

Begrunnelse for anlegget

Som nevnt har bydelen i dag ikke noen offentlig idrettshaller. Bydelen har også mangel på tomter passende for idrettsanlegg, så når det først skal bygges, så bør tomten utnyttes best mulig for å kunne dekke flest mulig behov. Nærmeste flerbrukshall er Skøyenhallen ved Skøyen skole som ligger i bydel Ullern. Denne er dimensjonert for håndball. Ishall finnes i det hele tatt ikke i Oslo vest. Nærmeste ishall er Grünerhallen ved Dølenenga. Heller ikke er det større helårs svømmeanlegg. Nærmeste helårs svømmeanlegg er Sogn bad, men dette er planlagt nedlagt. Det er heller ikke større klatreanlegg i Oslo vest, og tilsvarende mangler anlegg for turn i Frogner bydel.

Anlegget vil utvilsomt få stor betydning for idretts- og mosjonstilbudet i bydelen, særlig for tilbudet rettet mot barn og unge, men anlegget utformes som et livsløpsanlegg der det skal være tilbud til alle aldersgrupper.

Utviklingen i samfunnet går mot en mer og mer stillesittende hverdag for de fleste, og det er derfor viktig å tilrettelegge for at befolkningen har tilbud i nærmiljøet og gis mulighet til å være så aktive som det anbefales.



Vurdering av alternativer

Konsekvensutredningen har hovedfokus på forholdet til Frognerparken. Analysen viser at konsekvensen for kulturmiljø og landskapsbilde av å bygge ut flerbrukshall og ishall primært vil være knyttet til opplevelse av landskapsbildet og hvordan endringer i landskapsbildet virker inn på opplevelsen av kulturmiljøet.

Videre konkluderer analysen med at virkningene i hovedsak er lokale og begrenset til parkens østre hjørne der verneverdien vurderes lavere enn i den sentrale delen av parken.

Alternativ 1 med to haller vil medføre at stadions tilhørighet til parken og sammenhengen i parkområdets nordøstre del svekkes.

Alternativ 2 har mye av samme effekt, men i mindre omfang.

Alternativ 1 vil gi bydelen og byen en ishallen som særlig vil være viktig for kunstløp, men også for ishockey og kortbaneløp. Flerbrukshallen vil være viktig som et helårstilbud for ballidrettene spesielt.

Alternativ 2 vil også representere en verdifull styrkning av tilbudet for skøyteidrettene, men gir ikke altså ingen bedring i tilbudet for øvrig som en flerbrukshall representerer.

Alternativ 4 med halve høyden av de andre alternativene, og omtrent halve bredden på byggene i overflaten, vil kun i liten grad gi svekkelse av stadions tilhørighet til resten av parken, og vil også gi rom for en rekke andre idretter som mangler anlegg i bydelen.

Alternativ 4 vil også gi mulighet for et anlegg som i større grad vil kunne være selvfinansierende driftsmessig, siden svømmeanlegg med badelandsaktiviteter, klatreanlegg, dansesaler, vektreningstilbud og kampsportanlegg sannsynligvis vil kunne drives med overskudd.

Anbefaling av alternativ

Forslagsstiller mener hensynet til å skaffe byen og bydelen et komplett fullverdig idrettsanlegg som alternativ 4 innebærer med mulighet for et bredt helårs aktivitetstilbud både utendørs og innendørs, må veie tungt og er viktigere for byens befolkning enn de negative virkninger forslaget har. Forslaget har særlig stor betydning for barn og unge.

Forslagstiller fremmer derfor reguleringsforslag iht. alternativ 4.

Avbøtende tiltak

I reguleringsforslaget er det gitt rammer som innebærer at bebyggelsen i så stor grad som mulig legges ned i terrenget, gis en avdempet hovedform og en materialbruk på de store takflatene som bidrar til tilpasning til de parkmessige omgivelsene.

I trafikkvurderingen pekes det på at det bør vurderes et nytt gangfelt over Middelthuns gate. Det er imidlertid ikke medtatt i reguleringsplanen da det vil kunne gjennomføres uten reguleringsmessig behandling.

Nødvendige tiltak knyttet til risiko for ammoniakkutslipp og legionellasmitte er heller ikke medtatt i reguleringsplanen da det sikres gjennom annet regelverk.

44 / 168

9. PLANSKISSEN

Reguleringsformål

Planen omfatter alternativ 4 og det foreslås at det avsettes areal til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg, idrettsanlegg 26600 m²
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, parkeringsplass 1840 m²

Innenfor området for idrettsanlegg tillates det oppført bebyggelse for idrettsformål med tilhørende funksjoner. Ny bebyggelse skal benyttes til ishall og idrettshall.

Samlet omfatter reguleringsplanen 28,4 daa.

Grad av utnyttning og høyder

Grad av utnyttning er angitt i m² BYA. Tillatt grad av utnyttning er 6800 m² BYA, hvorav ny bebyggelse i alternativ 1 kan utgjøre inntil 4100 m² BYA i alternativ 1, mens det for alternativ 4 reduseres til 3100 m² BYA.

For idrettshallene i alternativ 1, er høyde avsatt i forhold til nødvendig høyde for hallene, basert på at de graves delvis ned i terrenget. Ved alternativ 1 vil Flerbrukshallen ha en netto romhøyde på minimum 7 m og ishallen minimum 5 m. På grunn av store spenn kreves det 2-3 m konstruksjonshøyde. Maksimal cotehøyde for gesims mot nord er ca 4 m over eksisterende banenivå. Mot sør skal gesimsen for ishallen være 2 m lavere. Høyeste taknivå er maksimalt 7 m over stadions banenivå for vestre del og 5,5 m for østre del. 7 m over banen tilsvare 10 m over parkeringsplass.

For alternativ 4 kan takhøyden reduseres til max takhøyde 2,4 m over eksisterende banenivå, tilsvarende max 5,4 meter over over parkeringsplass-nivå. Ved bruk av prefabrikerte I-bjelker av samme type som brukes i brospenn, vil man trenge 1 m konstruksjonshøyde for betongkonstruksjonen i tak i de store hallene, i tillegg til tykkelsen av isolasjon i taket og tykkelsen av torvlag for tilplantning eller tykkelsen av betongdekke.

Oppbygg over takflaten i tillates utgangspunktet ikke. I praksis er det vanskelig helt å unngå slikt, bl.a. knyttet til heis og atkomst til tak. Bestemmelsene åpner derfor for unntak der det er helt nødvendig og i begrenset omfang, forutsatt at elementene er godt integrert i en helhetlig takløsning. Oppbyggene kan tillates å stikke inntil 1,5 m over takflaten med samlet utstrekning på inntil 12 m² og må ligge minst 2 m fra takkant.

Bebyggelsens plassering

Reguleringsplanen legger opp til at ny bebyggelse legges vest for og parallelt med stadion. Pga plassforhold og innspill fra kulturminnevernmyndighetene, er bredden på hallene komprimert så mye som mulig og de er senket så mye som mulig ned i terrenget. Av samme årsak er det lagt opp til at deler av bebyggelsen kan legges helt under terreng.

Eksisterende bebyggelse beholdes i sin helhet.

Bebyggelsens plassering er angitt med byggegrenser, med egne grenser for bebyggelse under terreng

Natur- og ressursgrunnlaget

Ikke relevant

Landskap

For å sikre et grønt preg mot omgivelsene og at stadion fortsatt skal oppfattes som en del Frognerparken i vid forstand, er det fastlagt i reguleringsbestemmelsene at anlegget skal avgrenses mot Kirkeveien og Middelthuns gate med landskapsvoll med grønt preg tilsvarende dagens løsning. Videre er det fastlagt i bestemmelsene at trerekker langs Kirkeveien og Middelthuns gate skal bevares.

Det har også vært et siktemål at hallanlegget skal framstå så lite ruvende som mulig i forhold til

45 H

”Gratishaugen” og øvrige deler av parken. For å bidra til dette er det, som nevnt foran, fastsatt maksimalhøyder som forutsetter at hallene ligger nedgravd i bakken.

Verneinteresser

Bebyggelsen plasseres innenfor grensen for området som er fredet etter §19.

For øvrig er verneinteressene i stor grad sammenfallende med hensynet til landskap. Det henvises derfor til beskrivelse foran.

Miljøfaglige forhold

Stadion med tilhørende bygningsmessige anlegg er ikke beregnet for varig opphold og hovedsakelig for utendørs arbeid. Det er derfor ikke ansett som nødvendig å vurdere nærmere tiltak mot radongass.

For hallene som er nybygg er dette vurdert noe annerledes ved at det er tatt inn krav i reguleringsbestemmelsene om at radonnivå i området skal undersøkes og eventuelle bygningsmessige tiltak innarbeides.

For alternativ 4 vil man blant annet bruke balansert ventilasjon, som vil være et av tiltak som vil redusere radonfaren. I tillegg vil det være naturlig å legge radonmembran mot grunnen.

Det stilles krav til at grunnen undersøkes i forbindelse med byggesak, og at nødvendige avbøtende tiltak mot eventuell forurensning jord skal gjennomføres i forbindelse med bygge- og anleggsprosjekt.

Det stilles ikke krav i forbindelse med trafikkstøy og luftforurensning da anleggene ikke er beregnet for varig opphold.

Det stilles krav til redegjørelse for håndtering av overvann på egen grunn i utomhusplan.

Trafikkforhold

Iht. trafikkanalysen som er utarbeidet vil utbygging av anlegget i liten grad påvirke bil- og kollektivtrafikk i området. Planen omfatter derfor ingen tiltak knyttet til dette.

Kjøreatkomst er forutsatt i eksisterende avkjørsel fra Kirkeveien via parkeringsplass.

Parkeringsnormen angir at det ikke skal avsettes parkeringsplasser for anlegget. Det åpnes i bestemmelsene likevel for kunne avsette plasser for kjøretøy knyttet til driften av anlegget innfor arealet avsatt til bebyggelse og anlegg. Maksimalt antall er satt til 4 plasser. For øvrig henvises til til området regulert til parkering, her forutsettes betalingsparkering som i dag.

Sykkelparkering skal avsettes iht. parkeringsnormen. Etter parkeringsnormen vil kravet til sykkelparkering være 500 plasser i alternativ 4. Disse plassene kan innpasses ved å omdisponere en del av parkeringsplassen (300 sykkelplasser) ved plassering av sykkelplassene langs anlegget i vollen, og ved etablering av flere plasser utenfor Frognerbadet (100 sykkelplasser) og langs langsiden av stadion ved Middelthuns gate (100 sykkelplasser).

Ut fra hensynet til sårbare omgivelser er det åpnet for i bestemmelsene at det ikke kreves overdekking av plassene.

Risiko- og sårbarhet

Risiko i forbindelse med tiltaket vil i første rekke knytte seg til bruk av ammoniakk i kuldeanlegg, samt spredning av legionella aerosoler fra kjøletårn og vannfordelingsnett. Anlegg og drift av slike anlegg er styrt av regelverk utenom bygningsloven. Risiko knyttet til disse anleggene anses ivaretatt gjennom dette. Kjøletårn og den delen av kuldeanlegget som inneholder ammoniakk er etablert og har tilstrekkelig kapasitet for ishall. Varmtvannsanlegget vil bli utvidet ved utbygging av hallene.

Øvrige risikofaktorer som er nedfelt plankart og bestemmelser er:

16/6 86

Forurenset grunn: Bestemmelse er foreslått, se miljøfaglige forhold.

Verneinteresser: Bestemmelser knyttet til verneinteresser er omtalt under landskap og verneinteresser.

Sosial infrastruktur

Nye Frogner stadion vil gi et utvidet offentlig idrettstilbud for allmennheten i nærmiljøet og store deler av byen. I alternativ 4 vil anlegget også kunne være et møtested for ulike ungdomskulturer og mosjonistgrupper.

Det legges opp til "vente"-områder i bygget for foreldre og barn, forhåpentligvis med mulighet for tilpasset biblioteksvirksomhet, muligheter for lekselesing og mulighet til å kjøpe f.eks. enkle salater, baguetter etc..

Teknisk infrastruktur

Frogner stadion er forutsatt knyttet til fjernvarmeanlegg.

Anlegget knyttes til offentlig vann- og avløpsanlegg. Som en del av tiltaket vil det bli anlagt ny netttasjon for el-forsyning innpasset i bebyggelsen.

Estetikk og byggeskikk

Idrettshallene skal ha en enhetlig arkitektonisk utforming. Materialbruk og form skal bidra til å knytte hallene til øvrig bebyggelse visuelt sett slik at det styrker oppfattelsen av anlegget som en enhet.

Stedsutvikling

Anlegget vil inngå i og videreutvikle idrettstilbudet i parken og utvikle den østre delen av parken som en mer komplett idrettspark, ikke bare for skøyteidretter og fotball, men også for svømming, friidrett, og andre av de mest populære idrettene. Et viktig element i alternativ 4 er også at 3 store skoler i nærområdet får dekket sitt behov for svømme- og friidrettstrening.

Barns interesser

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge krever at det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til felleareal eller friområde, eller som er i bruk eller egnet for lek, skal skaffes erstatningsareal. Fordi anlegget vil gi et bedre og bredere tilbud sammenlignet med dagens anlegg når det gjelder idrett, lek og rekreasjon for barn og unge, anses kravet til erstatningsareal som ivaretatt.

Likevel bør man vurdere om ytre deler av bygget kan utformes på en slik måte at også dette kan stimulere til egenorganisert aktivitet, f.eks. som akebakke, amfiteater (innerst mot gratishaugen), eller skatingområde.

Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn for gjennomføring av tiltaket med tilhørende anlegg. Dette er ikke medtatt i bestemmelsene da plan- og bygningsloven med teknisk forskrift ivaretar dette hensynet.

Juridiske forhold

Ingen kjente forhold

Gjennomføring

Fase 1, stadion med tilbygg til eksisterende bebyggelse, ble gjennomført i 2009-10. Gjennomføring av fase 2, idrettshallene, er avhengig av ytterligere bevilgninger.

47 467

10. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Datagrunnlag og metoder

Iht. planprogrammet skal følgende tema utredes spesielt i konsekvensutredningen:

- Forholdet til Frognerparken som kulturmiljø
- Sikkerhetsanalyse etter jernbaneloven
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Forholdet til Frognerparken som kulturmiljø

Det er utarbeidet en egen delutredning for dette temaet som tar for seg virkninger for kulturmiljø og landskapsbilde. Utredningen følger plansaken som eget vedlegg. Grunnlagsinformasjon er dels hentet fra Byantikvarens tidligere innspill i saken og Byantikvarens saksframstilling knyttet til fredningsforslaget for Frognerparken, dels gjennom egne analyser av dagens situasjon. Metodikken som er benyttet omfatter analyser av viktige trekk ved dagens situasjon, visualisering av tiltaket gjennom planer, snitt og perspektiviske bilder hentet fra en digital 3-D modell og en hovedsakelig kvalitativ vurdering av virkning i forhold til definerte deltemaer.

Sikkerhetsanalyse etter jernbaneloven

I og med at underjordisk parkeringsanlegg er trukket ut av prosjektet er anleggsarbeidet i nærheten av trikketraseen blitt så begrenset at Ruter har godtatt at det ikke utarbeides slik analyse. For alternativ 4 mener interessegruppen likevel at man igjen bør avklare dette.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Det er utarbeidet tre delanalyser som følger saken som vedlegg:

1. ROS-analyse knyttet til risikoen for legionellasmitte i kjøletårn og vannfordelingsnett iht. Forskrift om miljørettet helsevern.
2. ROS-analyse av ammoniakkjøleanlegget er iht. § 9 i Forskrift om brannfarlig eller trykksatt stoff.
3. Generell ROS-analyse som tar for seg øvrige tema som normalt inngår i en slik analyse.

I analysene er det med noen tilpasninger benyttet samme metodikk. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet funksjon som idrettsanlegg, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Det gjøres så en vurdering av grad av *sannsynlighet* for uønsket hendelse kan inntreffe. Dette sammenholdes med alvorlighetsgrad av *konsekvensen* ved slik hendelse. Avbøtende tiltak for redusere risiko og konsekvens beskrives.

I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Rømningsveier ved brann er ikke ferdig utredet, men det legger opp til tre separate trappeganger med utgang mot stadion, utgang gjennom hovedinngang til garderobene på Frognerbadet, utgang gjennom hovedinngang mot parkeringsplass, samt mulighet for å planlegge inn nødutganger f.eks. kombinert med konstruksjoner som slipper inn lys i skråningen fra parkeringsplassen ned mot tennisbanene.

Overordnede planer og mål

Tiltaket er i tråd med alle vedtatte overordnede planer samt statlige planretningslinjer og bidrar til oppfyllelse av mål i kommuneplanen.

Tiltakets virkning iht. fredningsgrensene er vurdert som eget tema.

Landskap og verneinteresser

De to temaene henger her nøye sammen og det kan være hensiktsmessig å redegjøre for dem under ett. Deleutredningen om konsekvenser for kulturmiljø og landskapsbilde tar for seg dette spesielt og har følgende oppsummering av konsekvenser:

Opplevelsen av parkens monumentale deler og Vigelandsanlegget vil i liten grad bli påvirket av tiltaket fordi landskapsform, vegetasjon og bebyggelse danner en skjerm mot stadionanlegget. Vinterstid når løvtrærne står nakne, så vil denne skjermingen være sterkt redusert, og man må anta at hallene ikke bør være høyere enn dagens gressvoll, for ikke virke for dominerende sett fra Kirkeveien.

Det er videre et sentralt spørsmål om tiltaket bidrar til å "flytte" parkens grenser ved at stadion ikke lenger oppfattes som en del av parken. I dag danner Kirkeveien og Middelthuns gate en klar grense for parkområdet. Sett fra Kirkeveien og til dels Middelthuns gate vil hallene i alternativ 1 og 2 bli godt synlig og vil avgrense sikten mot parken bak. De store bygningsvolumene vil bidra til å svekke stadions tilhørighet til parken. Vår vurdering er derfor at man bør velge alternativ 4.

Lokalt, i parkens østre hjørne, vil utbygging av alternativ 1 eller 2 ha tydeligere konsekvenser. Sett fra vest i området ved tennisbanene vil hallen/hallene framstå som et dominerende element og den grønne karakteren blir svekket. Sikt mot øst og parkens avgrensing langs Middelthuns gate blir redusert, og stadion vil i mindre grad enn i dag oppfattes som del av parken. Dette unngås ved alternativ 4, som også her vil være beste alternativ.

I en samlet vurdering er det også viktig å vektlegge at idrettsanlegg har vært vesentlige elementer i parken svært lenge og som sådan må anses å være en del av kulturmiljøet.

Når det gjelder belastning ved økt antall besøkende til parkområdet kan bemerkes at man ønsker å gjenbruke Frognerbadets eksisterende inngangspartier og garderober for anleggets svømmedel. I toppbelastninger kan frognerbadet ha over 6000 besøkende i løpet av en dag, mens det ikke forventes toppbelastninger over 3000 besøkende per dag for inneanlegget.

Inngangen fra parkeringsplassen ved Kirkeveien vil brukes for de øvrige delene av anlegget, og det forventes ikke toppbelastninger over 2000 besøkende per dag, noe som ikke bør være noe problem for parken og nærområdet. Dette tilsvarer en toppbelastning på 400 besøkende per time, og til sammenligning har største kinosalen på Colosseum kino 978 plasser, og det er mulig å tømme kinoen i løpet av et kvarter.

Skjematisk oppsummering av konsekvenser:

Deltema	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 4	Kommentar
Overordnet landskapssituasjon	Stor negativ (---)	Middels negativ (--)	Nøytral	Virkning lokal ved at den knytter seg til parkens nordøstre del
Siktlinjer og synlighet fra andre viktige punkt	Stor negativ (---)	Middels negativ (--)	Nøytral	Virkning lokal ved at den knytter seg til parkens nordøstre del
Inngrep i terreng og vegetasjon	Middels negativ (---)	Liten negativ (-)	Nøytral /liten negativ (-)	Konsekvenser er innenfor § 19-området
Belysningsanlegg	Som alt. 0	Som alt. 0	Som alt. 0	Er gjennomført
Bruk av fjellanlegg	Som alt. 0	Som alt. 0	Bør utredes	Hulebadeanlegg?
Konsekvenser av trafikk	Ubetydelig	Ubetydelig	Ubetydelig	

Samlet vurderes konsekvensen for alternativ 1 som stor negativ konsekvens. For alternativ 2 vurderes konsekvensen som middels til liten negativ. Alternativ 4 er vurdert som nøytral til liten negativ siden anlegget da legges inn i den eksisterende vollen, men man ikke kan ha trær plantet på toppen av anleggstaket. I den samlede vurderingen er det lagt vekt på at inngrepet i hovedsak er knytte til en begrenset del av parken.

Miljøfaglige forhold

Planen vil ikke ha konsekvenser for luftforurensning, trafikkstøy, lokalklima, biologisk mangfold, forhold til Lokal Agenda 21 eller sol- og skyggeforhold. Bruken er lite sårbar overfor de luftforurensnings- og trafikkstøynivåer det er snakk om her.

Alternativ 1,2 og 4 vil føre til at forurenset grunn i området vil bli bedre sikret.

Trafikkforhold

Planforslaget vil iht trafikkanalysen som er utført bidra minimalt til økt biltrafikk i området i forhold til alternativ 0. Bruken av parkeringstilbudet i området vil øke en del. Bruken av avkjørselen til anlegget fra Kirkeveien vil imidlertid bli litt endret i og med at kapasiteten på parkeringsplassen reduseres (se under).

Antall reisende med kollektivtransport, gående og syklende til området vil øke i forhold til alternativ 0. Dagens løsninger er vurdert mht. trafikksikkerhet og framkommelighet. Dette vurderes i hovedsak godt ivaretatt med dagens løsninger.

Dersom parkeringsplassen omdisponeres iht.illustrasjonsplanen vil parkeringskapasiteten i området reduseres med 29 plasser fordi forareal for hallene, fortau og sykkelparkering vil beslaglegge en del av parkeringsplassen.

Hovedsykkelveirutene i Kirkeveien og Middelthuns gate påvirkes ikke.

Det må anlegges flere sykkelparkeringsplasser i området både i alternativ 1 og 2. Behovet vil etter norm ligge på ca 110 plasser i alternativ 1, 70 plasser i alternativ 2, og 500 plasser i alternativ 4.

Etter utbygging av idrettshallene i alternativ 1 og 2 vil arealet for snøopplag fra banedriften bli redusert, og det vil bli større behov for bortkjøring av snø. Det vil være større behov for bortkjøring i alternativ 1 enn alternativ 2. For alternativ 4 vil man kunne bruke friidrettsløpebanene som snødeponi.

Samlet vurderes de trafikale virkningene som små og forskjellene mellom alternativ 1 og 2 anses å være ubetydelig. Alternativ 4 gir større trafikk til stadionområdet, men denne økningen er uvesentlig sett i forhold til trafikkbildet ellers i majorstuområdet, og man regner for Oslo vest med en reduksjon av biltrafikk, da flere vil få tilfredsstilt sitt treningsbehov i nærmiljøet.

Risiko- og sårbarhet

ROS-analysene som er beskrevet tidligere konkluderer med at alle alvorlige risikomomenter holdes på et akseptabelt nivå, gitt at anbefalte avbøtende tiltak gjennomføres.

Dette vurderes som ivaretatt i annet regelverk.

Sosial infrastruktur

Utbygging av anlegget etter reguleringsplanen vil ved valg av alternativ 4 representere en formidabel økning av bydelens idretts- og rekreasjonstilbud innenfor svømming, turn, ball-, isaktiviteter, kampsport og dans. Tilbudet vil særlig ha stor betydning for barn- og ungdom, både som deltagere i organisert og ikkeorganisert idrett og i aktiviteter i skole- og barnehageregion. Sentral beliggenhet og godt kollektivtilbud betyr også at anlegget vil ha stor interesse for brukere fra hele byen. Særlig kan nevnes bydel st.Hanshaugen som grenser inn mot bydel Frogner, og som pga. mangel på egne anlegg har en veldig lav idrettslig aktivisering av barn og unge.

Alternativ 4 vil også gi et godt tilbud til voksne og eldre mosjonistgrupper i nærområdet.

Både alternativ 1,2 og 4 vil føre til økt bruk av kollektivtransportsmidlene i området og vil bidra til å underbygge et allerede godt tilbud.

Teknisk infrastruktur

Anlegget skal forsynes med fjernvarme som energikilde for oppvarming og kuldeanlegg. Varmeveksler med tilstrekkelig kapasitet er etablert i eksisterende anlegg. Strømforsyning er framført til traforom med avsatt plass for ny netstasjon. Verken alternativ 1,2 eller 4 antas å ville ha konsekvenser for teknisk infrastruktur

Estetikk og byggeskikk

Det vises til omtale under landskap og verneinteresser.

Stedsutvikling

Konsekvenser for stedsutvikling har her to viktige aspekter.

For det første er det vesentlig at Frognerparken/ Vigelandsanlegget som nasjonalt monument ikke påvirkes negativt. Som redegjort for i konsekvensanalysen for kulturmiljø og landskapsbilde, anses det for å være ivare tatt.

For det andre vil utbyggingen styrke og utvikle Frogner stadion som idrettspark med et bredt tilbud til befolkningen i Frogner bydel, som sammen med st.Hanshaugen er bydelene med størst mangel på idrettsanlegg.

For det siste forholdet vil alternativ 4 være bedre enn alternativ 1 og 2, og gjøre at man bedre får utnyttet verdien av en av byens beste kommunale tomter.

Barns interesser

Samlet vil anlegget styrke tilbudet for helårs idrettsaktiviteter i bydelen. Dette vil ha stor betydning for barn og unge, både i forbindelse med organisert og ikke-organisert idrett og for skoler og barnehagers bruk.

Alternativ 4 vil gi et bedre tilbud enn alternativ 1 og 2.

Universell utforming

Anlegget forutsettes bygget med universell utforming iht til kravene i teknisk forskrift 2010 og Oslo kommunes krav

Juridiske forhold

Ingen kjente konsekvenser

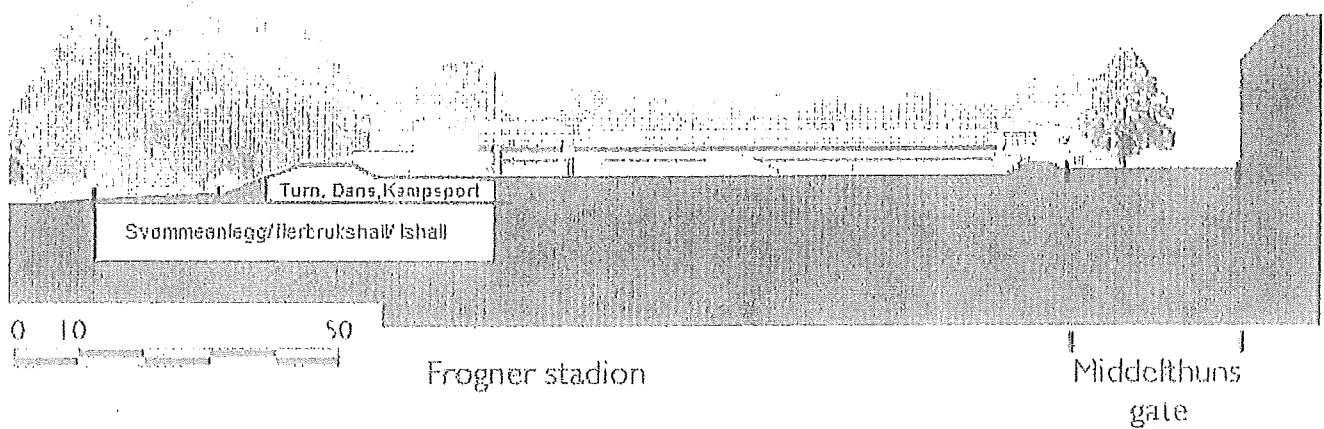
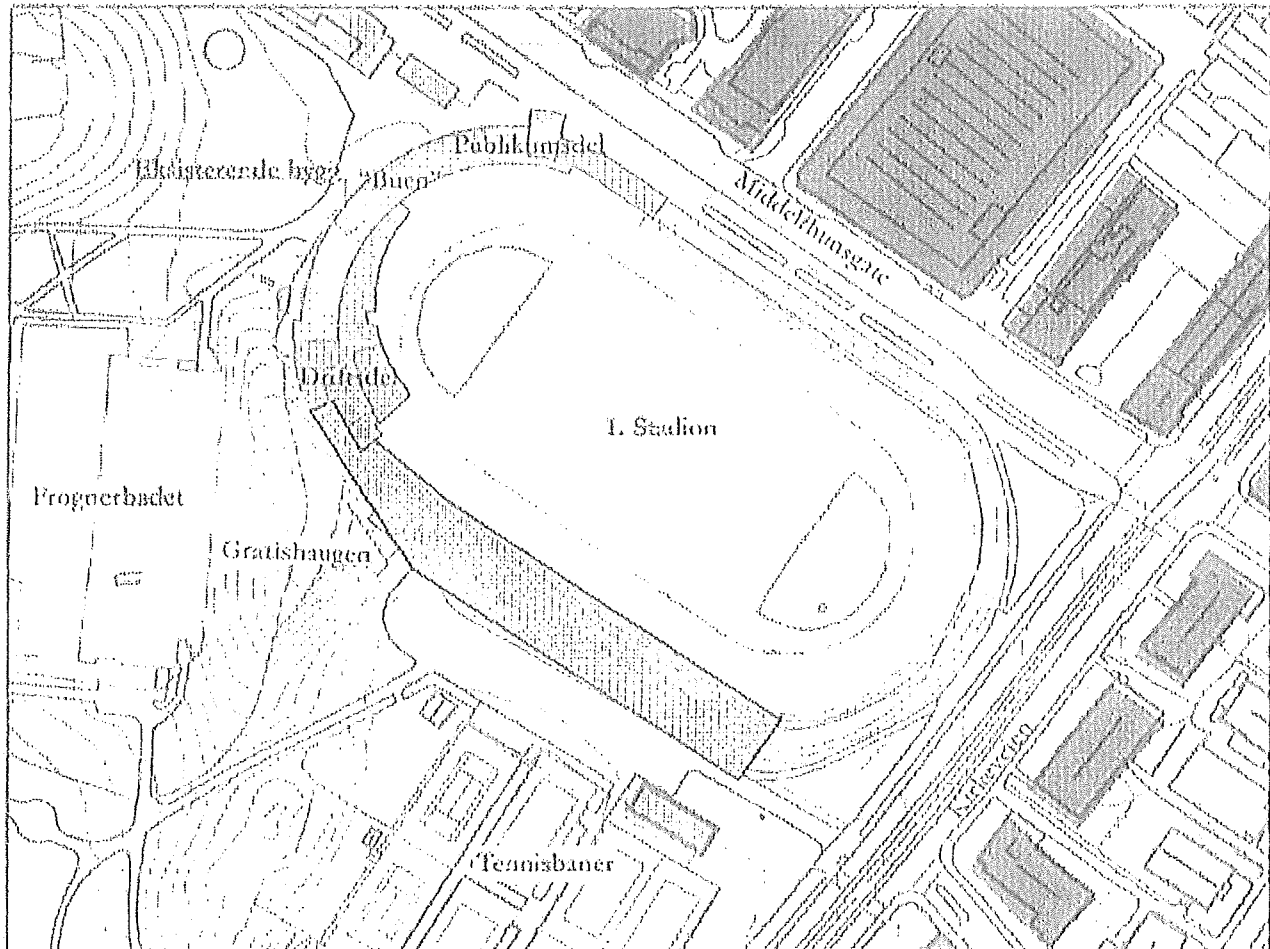
Interessemotsetninger

Planforslaget representerer et ønske om å utvikle Frogner stadion til en bedre idrettspark. Dette kan være konfliktfylt i forhold til verneinteressene.

171/57

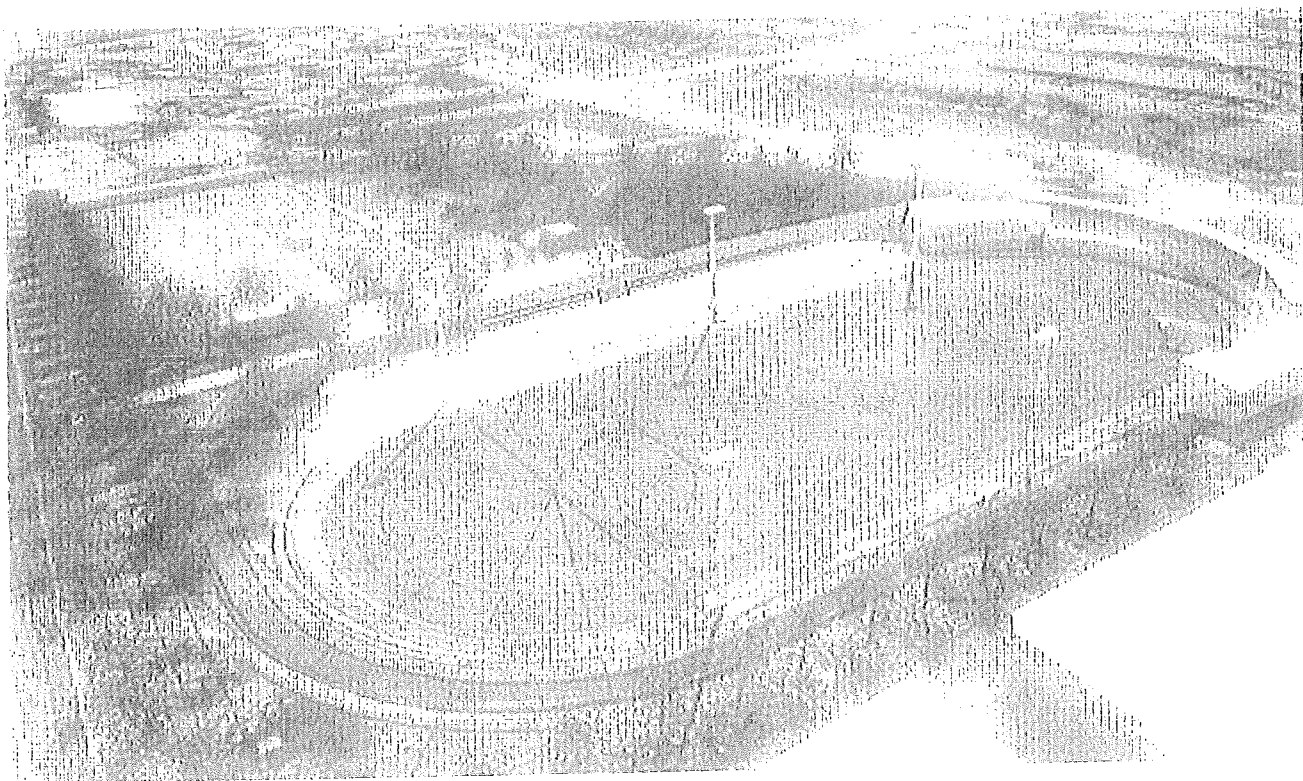
11. ILLUSTRASJONER

Følgende illustrasjoner, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser en mulig maksimal utbygging iht. forslaget.



Snitt

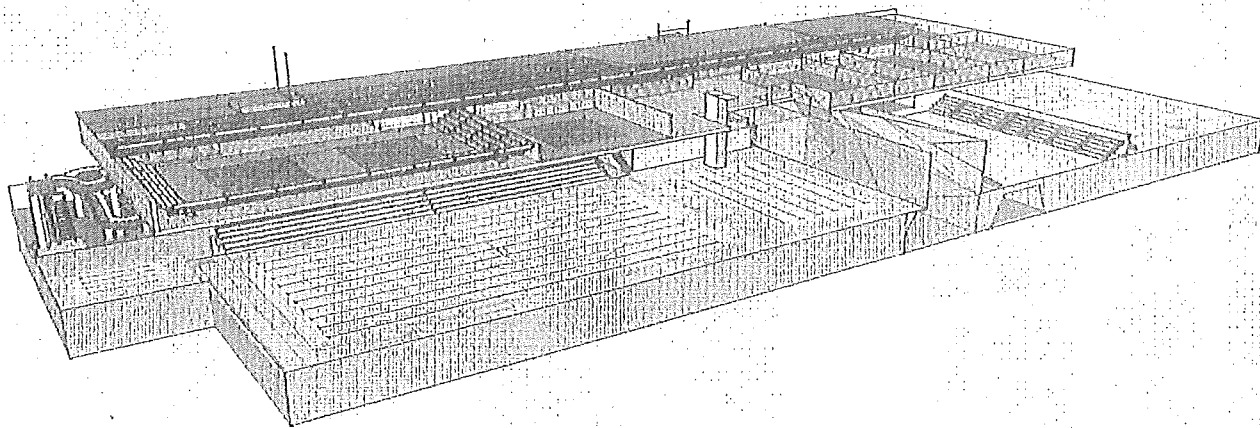
Illustrasjon som viser hvordan de store hallene kan graves ned mens idretter med mindre arealbehov får plass i overflaten sammen med inngangspartiet..



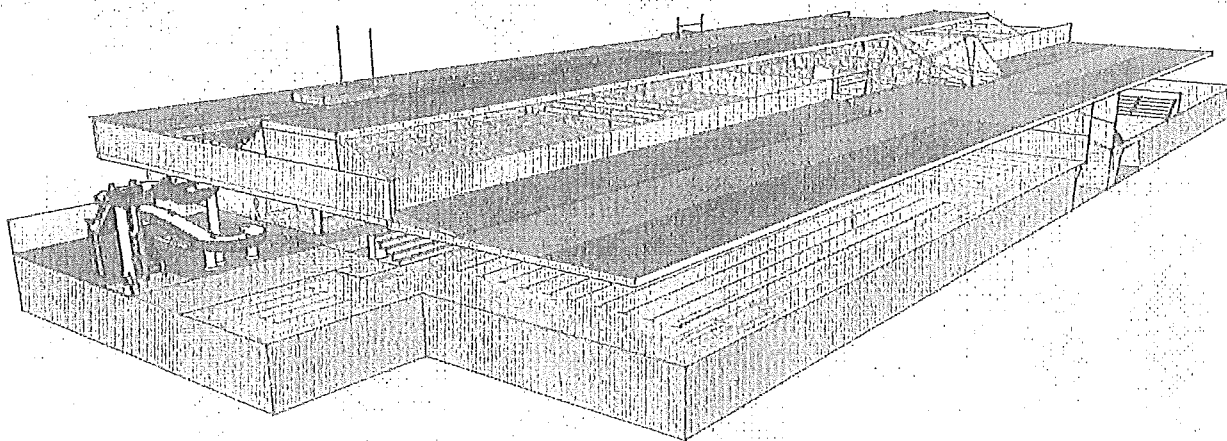
Illustrasjon som viser hvordan anlegget tar seg ut dersom man ved friidrettsarealet legger opp til tribune med bare to benkerader.



Illustrasjon som viser hvordan anlegget kan ta seg ut sett fra Kirkeveien.

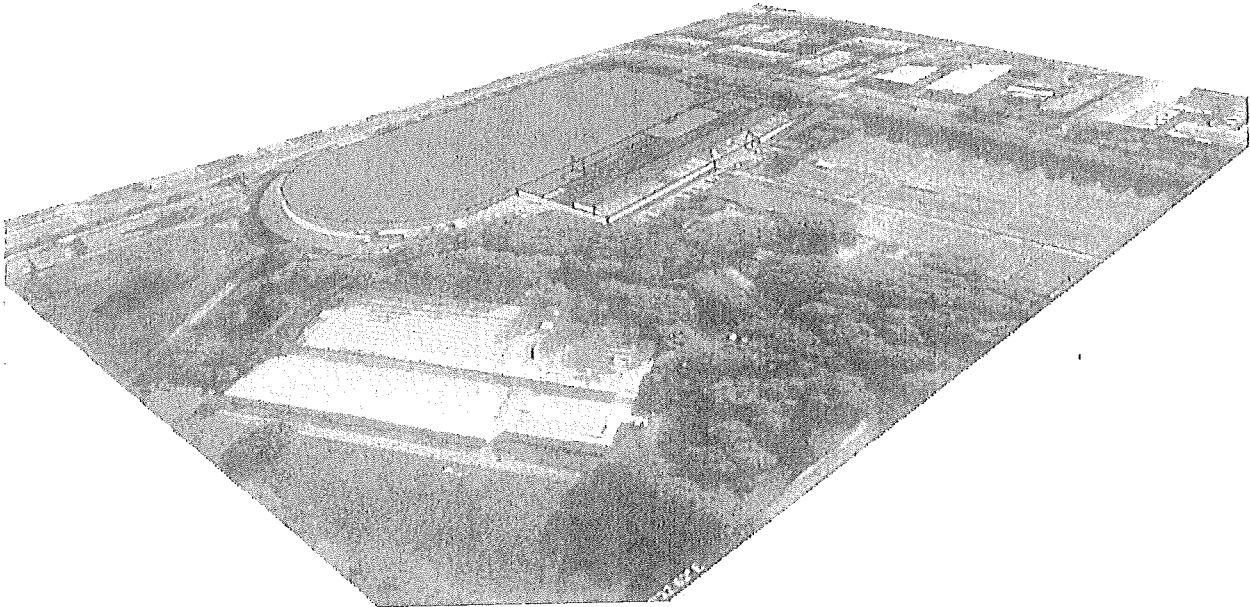


Tredimensjonell model, tegnet uten tak for å gi innsyn til svømmeanlegg, klatrevegger, flerbrukshall, ishall, kampsportanlegg, og dansesaler. Turnanlegget vil ta plass i noen av dansesalene. Friidrett har løpebaner på stadion over garderobene til dans og kampsport.

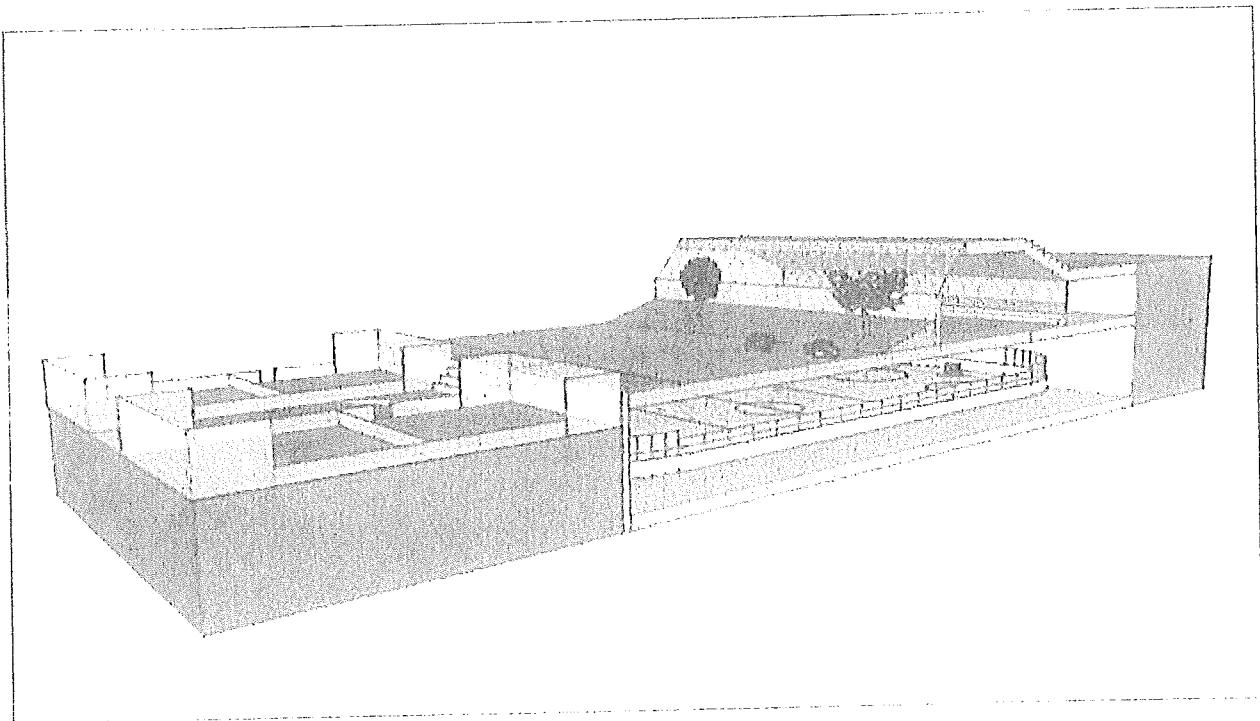


Tredimensjonell modell med inntegnet tak med mye vinduer og parkeringsplassen utformet som gangsti. I denne modellen er det valgt å ha en stableskifermur ut mot parkeringsplassen.

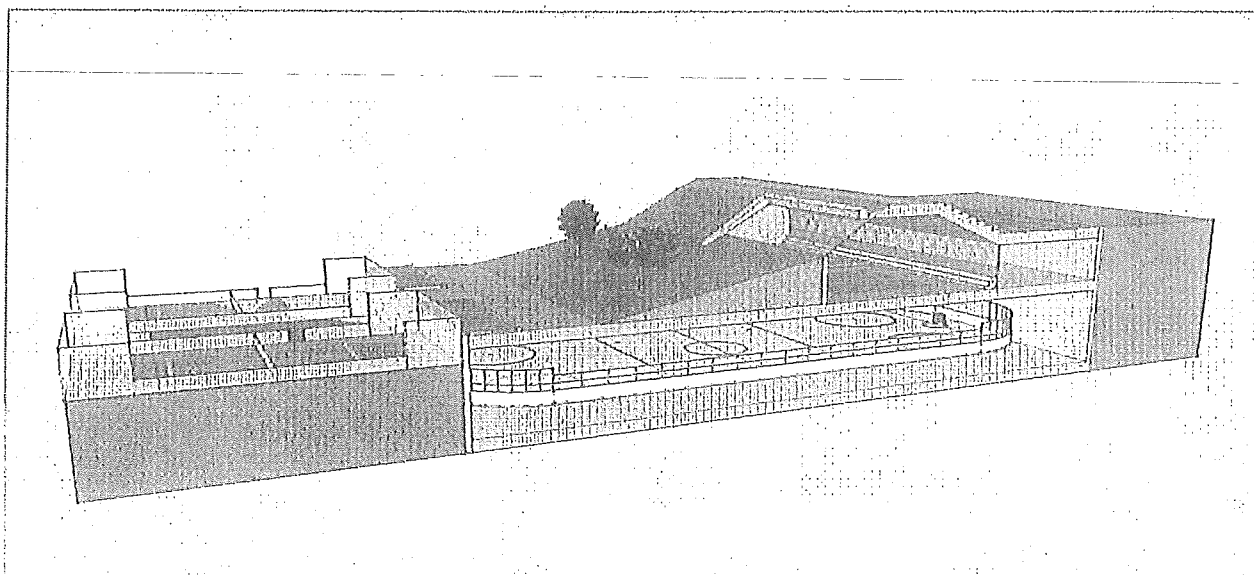
174 JK



Modell er det foreslåtte anlegget er lagt inn i et flyfoto av terrenget. Buen og Frognerbadgarderoben er ikke trukket opp til riktig høyde, Heller ikke er koblingen mot Frognerbadets garderober tegnet inn.

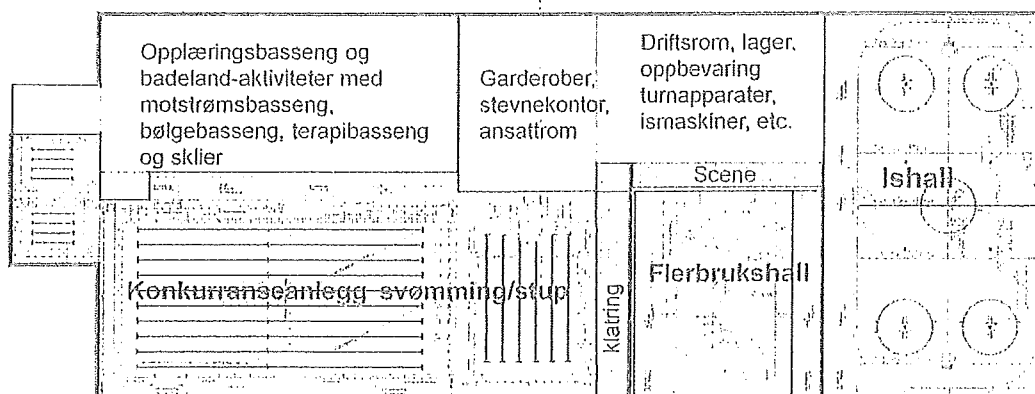


Illustrasjon av en mulig utforming av overflateelementer. Alternativ 4 gir større muligheter for tilpasninger enn alternativ 1 og 2.



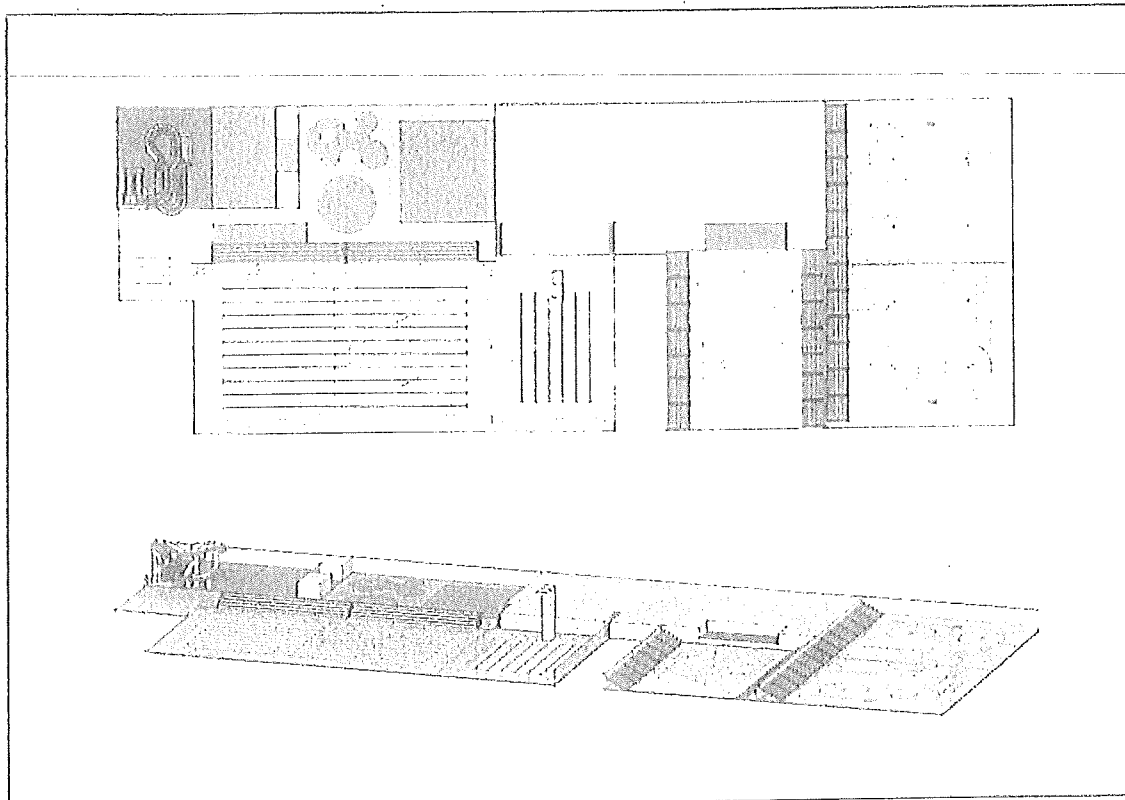
Illustrasjon av en alternativ mulig utforming av overflateelementer for alternativ 4, der man bruker mer gressbakke.

Plan 1 Frogner Stadion Idrettspark

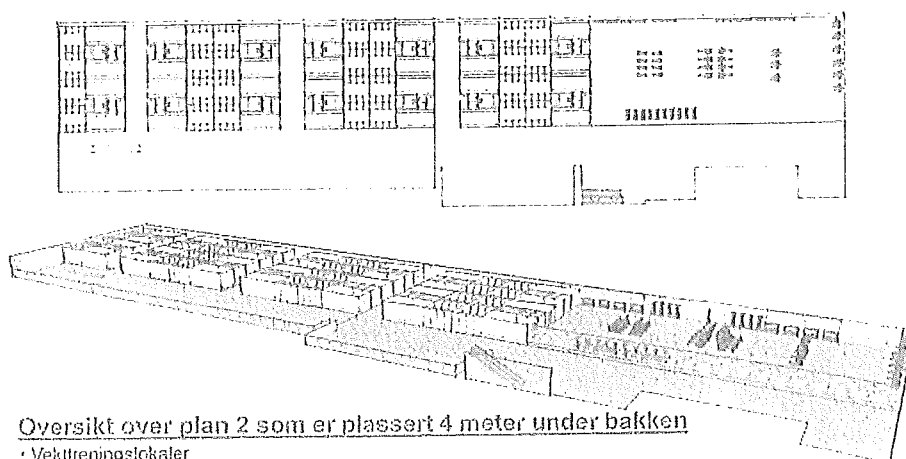


Oversikt over plan 1 som er plassert 8 meter under bakken (forslag)

- 50-meter basseng, med 2 meter dybde over hele bassenget.
- 25-meterbasseng med stupelårn. for stuping, lek og opplæring, dybde 2-5 meter
- Handicap/opplæringsbassenger med kapasitet til svømmeundervisning for større grupper
- 1700 kvm med sklier og badeland-bassenger for avslapping og lek
- Flerbrukshall med scene, tilrettelagt for ballspill, turn og dans
- Ishall tilrettelagt for kunstløp, der overskuddsvarme går til oppvarming av bassenger
- 40 meter bred klatrevegg skilt med glassvegg fra svømmehallen.



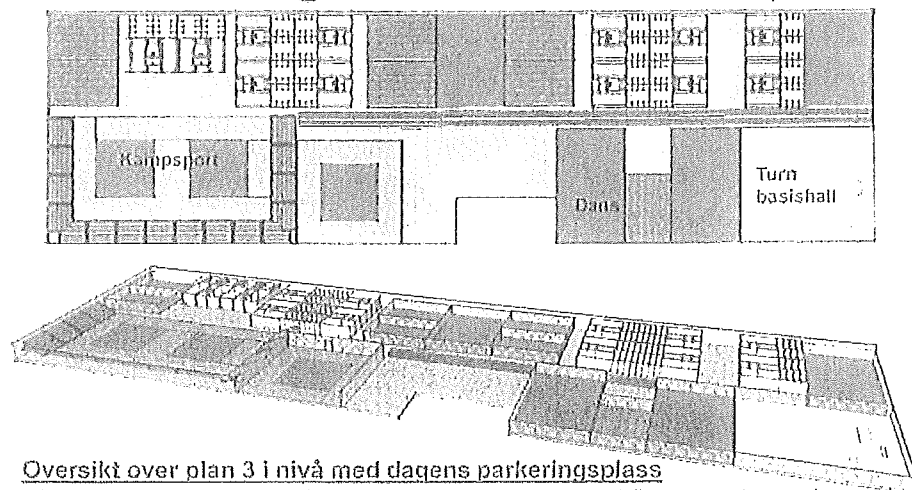
Plan 2 Frogner Stadion Idrettspark



Oversikt over plan 2 som er plassert 4 meter under bakken

- Vekttreningslokaler
- Foyer med inngang ishall og flerbrukshall
- 28 garderober med dusj og badstu.
- Mesanin med snabord og utsyn over svømmebasseng og klatreanlegg, og med f.eks. kaffeautomat.

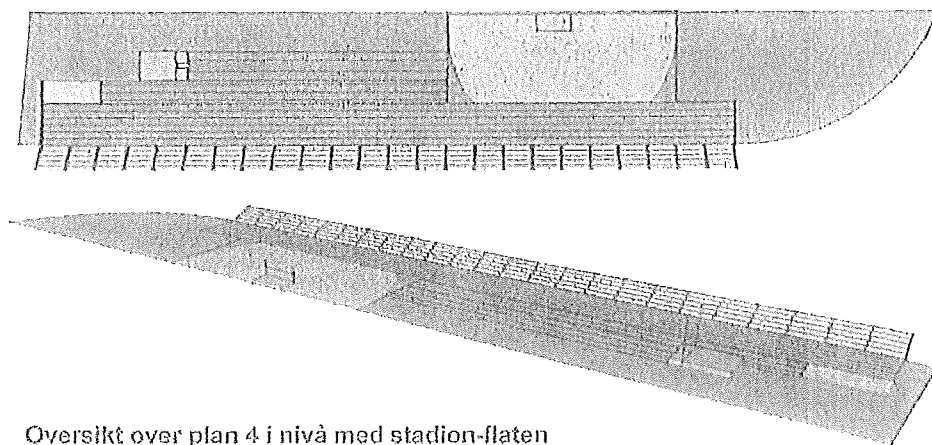
Plan 3 Frogner Stadion Idrettspark



Oversikt over plan 3 i nivå med dagens parkeringsplass

- Judo, Aikido, Jujutsu - 2 internasjonale mattearealer med tribuner og et ditto oppvarmingsareale
- Dance - 3 saler på 240 kvm og 3 saler på 100 kvm
- Taekwondo, Capoeira, Kungfu, Boksing, Kickboksing - 1 sal på 240 kvm og 4 saler på 100 kvm
- Turn Basishall 20*23 meter
- Ulgang til stadions løpebaner
- 24 garderober med dusj og badstu.

Plan 4 Frogner Stadion Idrettspark



Oversikt over plan 4 i nivå med stadion-flaten

- Her legges fridreksaktiviteter

12. ØKONOMI OG FINANSIERING

Finansiering av anlegg er stort sett et argument som gjør at ansvarlige politikere i Oslo anser bygging av større kommunale svømmeanlegg som en utopisk drøm.

Men når man ser bort fra innsparinger på helse- og sosialbudsjettene som sannsynligvis i stor grad dekker opp investeringen i økt fysisk aktivitet i befolkningen, så må man ta med i beregningene at enkelte typer anlegg kan være selvfinansierende, mens andre typer anlegg stort sett for all fremtid vil være en utgiftspost for kommunen.

Større svømmeanlegg kan (som interessegruppens analyser viser) være selvfinansierende. Dette er også bekreftet ved eksempler som Pirbadet i Trondheim (4 mill i overskudd i 2009, med ca 200 mill. i lån), og nyere bad i Drammen og i Bærum. Felles for disse badene er at de er bedre etterspørsel-tilpasset og ikke er bygget bare for å være minst og billigst mulig for å spare inn på investeringskostnader, og at det er lagt stor vekt på det estetiske.

Det er også mulig å oppnå lønnsomhet i mindre bad, men da kreves andre driftmodeller enn det kommunen vanligvis legger opp til, noe som er vist på Lambertseter der svømmeklubben driver svømmeanlegget.

Faren ved ensidig å fokusere på investeringskostnader er at kommunen risikerer å bli sittende med en portefolio av anlegg som er rimelige i anskaffelse, men som samlet er en så stor belastning på driftbudsjettet, at det ikke lenger blir rom for finansiering av nye anlegg.

Under er en oversikt over hvordan økonomien i anlegget foreslått i alternativ 4 vil være i et lenger perspektiv gitt en 75% utnyttelse av anleggets maksimumskapasitet. For ishall og flerbrukshall som vil være tapsprosjekter, er det i modellen forutsatt at kommunen og ISU Frogner sikrer en fullfinansiering, men at anlegget ellers krysssubsidierer driften. *(Investeringskostnader er basert på indeksregulerte erfaringstall fra Pirbadet og Heminghallen)*

Oppsummering økonomi i Frogner Idrettspark-prosjektet

Finansiering	Areal	Treningsareal	Trenende/uke	Inv./trenende	Kostnad	Tippemidler	Kommune	Egenfinansiering
Svømmeanlegg	6 763	2 443	17 946	15 707	281 880 049	37 500 000	37 500 000	206 880 049
Kampsport/turn	2 600	2 077	4 980	8 836	44 001 445	9 241 556	9 241 556	25 518 332
Turn Basishall /Trampoliner	545	460	1 150	8 020	9 223 380	3 000 000	3 000 000	3 223 380
Dans/Ballett	2 400	1 890	3 024	13 431	40 616 718	8 600 000	8 600 000	23 416 718
Klatreanlegg	1 212	1 419	1 749	11 728	20 511 443	4 200 000	4 200 000	12 111 443
Styrketreningsanlegg	910	655	1 636	9 407	15 392 044	1 700 000	1 700 000	11 992 044
Frilidretningsanlegg	3 450	3 450	600	28 750	17 250 000	700 000	700 000	15 850 000
Ishall	2 690	1 800	420	190 476	80 000 000	6 000 000	74 000 000	0
Flerbrukshall, Smannsfotball, basket, volley, etc.	1 450	420	240	102 247	24 539 267	5 000 000	19 539 267	0
	22 025	14 614	31 746		533 414 346	75 941 556	158 480 824	298 991 966

"CashFlow" Driftsbudsjett	utnyttelse	timer barn	timer voksne	Driftinntekter	Driftutgifter	Driftresultat	Finansutgifter	CashFlow
Svømmeanlegg	75 %	415 328	276 885	39 037 748	22 500 000	16 537 748	16 600 590	-62 843
Kampsport/turn	75 %	307 166	180 874	18 398 112	9 180 000	9 218 112	2 047 657	7 170 455
Turn Basishall /Trampoliner	75 %	73 324	25 576	3 358 920	2 963 500	395 420	258 652	136 768
Dans/Ballett	75 %	186 520	109 832	9 226 829	8 720 000	506 829	1 879 018	-1 372 189
Klatreanlegg	75 %	30 083	139 570	16 454 592	5 589 300	10 865 292	971 854	9 893 438
Styrketreningsanlegg	75 %	55 240	85 478	4 971 582	3 072 850	1 898 732	962 273	936 459
Frilidretningsanlegg	75 %	45 360	19 440	0	745 000	-745 000	1 271 845	-2 016 845
Ishall	100 %	48 384	32 256	1 036 800	3 090 000	-2 053 200	0	-2 053 200
Flerbrukshall, Smannsfotball, basket, volley, etc.	100 %	27 648	18 432	670 464	835 000	-164 536	0	-164 536
		1 189 053	888 342	93 155 046	56 695 650	36 459 396	23 991 889	12 467 507

Nøkkel tall	
Avkastning på investering (x.finanskost)	6,8 %
Avkastning på egenfinansiering (x.finanskost)	12,2 % (Dvs dette er det vi tåler i avdrag og max lånerente)
Lånerente i modellen	5,0 %
Rente i avdrag i modellen	8,0 %

13. TIDLIGERE POLITISKE VEDTAK

Som en del av bystyrets behandling av budsjettet for 2007 i møte 13.12.2006 ble det gjort et budsjettforlik med følgende ordlyd:

”Frogner Sportspark, del I

Byrådet vil utvikle Frogner stadion til en sportspark og avsetter 150 mill. til del 1, fordelt med 70 mill. i 2007 og 80 mill. i 2008. Prosjektutredningen for Frogner Sportspark omfatter heldekkende kunstisflate, kunstgressflate, nye garderober, nye kontorer, flerbrukshall, ishall, nytt skøytemuseum, parkeringsanlegg under terreng og eventuelt lokaler for andre idretter. Det utredes samarbeid med staten og private for å finansiere den videre utvikling av anlegget. Prosjektet vil utvikles i nært samarbeid med Frognerparkens Venner.

Avsetningen er gjort som følger på kap. 500 (KIE): Prosjektnummer: 107 013 - Frogner sportspark - kr.150 mill. fordelt på kr. 70 mill. (2007) og kr. 80mill. (2008)”.

Bystyret har videre behandlet saken i møte 23/04/2008 sak 150

Habilitet: Ivar Glomstein (H) ba om å få sin habilitet vurdert, da han som rådgiver i Oslo Idrettskrets har vært involvert i kretsens behandling av saken. Han har bl.a. skrevet et av brevene til byrådet i saken.

Bystyret fant Ivar Glomstein inhabil etter forvaltningsloven § 6, 2. ledd. Torbjørn Furulund tok sete.

FORSLAG:

Forslag framsatt i komiteen:

Lederen på vegne av komiteen fremmet følgende forslag:

Parkeringsanlegg under terreng tas ut av prosjektet Frogner Sportspark som ble godkjent ved budsjettbehandlingen for 2007. (Prosjektnr. 107 013 under Kultur- og idrettsetaten.). Byrådet bes igangsette arbeidet med en ny stadion og reguleringsarbeidet for en ishall og en flerbrukshall så raskt som mulig.

Votering:

Samferdsels- og miljøkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er bystyrets vedtak følgende:

Parkeringsanlegg under terreng tas ut av prosjektet Frogner Sportspark som ble godkjent ved budsjettbehandlingen for 2007. (Prosjektnr. 107 013 under Kultur- og idrettsetaten.). Byrådet bes igangsette arbeidet med en ny stadion og reguleringsarbeidet for en ishall og en flerbrukshall så raskt som mulig.

60 180



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 01.03.2011

Saksmappe:
2011/9

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.0

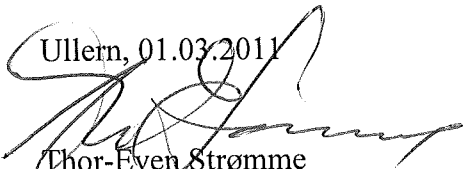
Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/5	Ullern kultur- og oppvekstkomite	10.03.2011

SAKER FRA KOMITEMEDLEMMENE

Det er ikke saksdokumenter til saken.

Ullern, 01.03.2011


Thor-Even Strømme
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

~~DEL 1~~

Møteinnkalling

Utvalg: Ullern byutviklings- og samferdselskomite
Møtedato: 10.03.2011
Møtested: Hoffsvæien 48
Møterom: Sollerud
Tidspunkt: 17:00

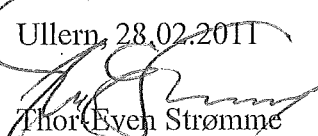
Til behandling foreligger:

Åpen halvtime

Vedtakssaker:

Saksnr	Tittel	SIDE
PS 11/1	Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte den 10.03.2011	3
PS 11/2	Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 02.12.2010	5
PS 11/3	Anmodning om å bli overført til post-i-butikk hos Rimi i Hoffsvæien 10 - opprop fra beboere i St. Edmundsvei	11
PS 11/4	Bestumveien 99 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn	15
PS 11/5	Nedre Skøyen vei 2 - henvendelse om farlige trafikkforhold	73
PS 11/6	Bestumkilen - Bydel Ullerns mulighetsstudie	77
PS 11/7	Bydelsutvalgets komitestruktur	81
PS 11/8	Fjordtrikk mellom Skøyen og jernbanetorget - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og høring av planprogram	87
OS 11/1	Mulighetsstudie Cruise kai på Hjortnes - hastesak behandlet av komiteens leder og nestleder	135
OS 11/2	Middelthuns gate 26 - Frogner stadion - reguleringsforslag	151
OS 11/3	Strandsoneprosjektet - Sollerud-Sjølyst/Karenslyst - byråds sak 25/11	181
OS 11/4	Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdselskomite	213
OS 11/5	Saker fra medlemmene	217

Ullern, 28.02.2011


Thor Even Strømme
Bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter
Saksliste Ullern helse- og sosialkomite 02.12.2010 (separat)
Saksliste Ullern kultur- og oppvekstkomite 02.12.2010 (separat)

Kopi: Ullern helse- og sosialkomite (kun saksliste)
Ullern kultur- og oppvekstkomite (kun saksliste)
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
Eldrerådet i Bydel Ullern
Ungdomsrådet i Bydel Ullern

+



Saksliste UH&K 10.03.2011

Saksnr	Tittel
PS 11/9	Protokoll fra Ullern helse- og sosialkomite 27.01.2011
PS 11/10	Godkjenning av saksliste og innkalling til helse- og sosialkomiteens møte 10.03.2011
OS 11/5	Orientering om Silurveien sykehjem
PS 11/11	Bydelsutvalgets komitestruktur
PS 11/12	Bestumkilen - mulighetsstudie
PS 11/13	Tilbakemelding fra sykehjemsetaten på rapport fra Smestadhomeet 16.12.2010
PS 11/14	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Kajalund sykehjem 06.12.2010
PS 11/15	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Silurveien sykehjem 06.12.2010
PS 11/16	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Silurveien dagsenter 06.12.2010
OS 11/6	Høring om avtaleutvalgets innstilling - administrasjonens svar
OS 11/7	Saker fra komitèmedlemmene
OS 11/8	Rapportering forbruk institusjonsplasser 2011

