



Oslo kommune
Bydel Østsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 5/05

Møte: Oppvekstkomite
Møtested: Ryensvingen 1, Kantine
Møtetid: tirsdag 13. september 2005 kl. 18.00
Sekretariat: Torunn Nyrnes 23438561

SAKSKART II

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 52/05 Østsjø - Rasismefri bydel 1
Sak 53/05 Treskeveien 2, Manglerud Varsel om reguleringsforslag med forenklet
saksbehandling 4

Eventuelt

Bydel Østsjø , 07.09.2005

Inger Haagaas/s
leder

Torunn Nyrnes/s
sekretær

Sak 52/05 Østensjø - Rasismefri bydel

Arkivsak: 200500798

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Erik Johnsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.09.05	53/05
Omsorgskomite	13.09.05	77/05
Eldrerådet	13.09.05	60/05
Oppvekstkomite	13.09.05	52/05
Ungdomsrådet	13.09.05	45/05
Bydelsutvalget	19.09.05	125/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ØSTENSJØ - RASISMEFRI BYDEL

Sammendrag:

Forslag til vedtak fremmet i Oppvekstkomiteen 13. juni 2005.

Forslagsstillere: Hanne Eldby og Ragnhild Jacobsen (SV & Ap)

Bydel Østensjø har omtrent 6 000 innbyggere med ikke-vestlig bakgrunn. I likhet med resten av bydelens befolkning er mange i denne befolkningsgruppen brukere av tjenestene som bydelen tilbyr. Bydelen har også mange ansatte med ikke-vestlig bakgrunn. For Østensjø bydel er det viktig å sikre at både brukere av bydelens tjenester og ansatte i bydelens virksomheter opplever en hverdag fri for diskriminering og rasisme. Dette gjelder frihet fra handlinger og utsagn som dekkes av rasismelovgivningen, men også frihet fra opplevelser av mindreverd og negative holdninger på grunn av sin etniske bakgrunn som ikke rammes av lovverket.

Hendelsene på Scotsman i april, da et vakselskap ble sagt opp fordi det angivelig skulle se ut som om stedet var drevet av Ali Baba og de 40 røverne, viser at det er nødvendig å arbeide med holdningene til folk. Utsagnene fra lederen på Scotsman avslører holdninger som som helt sikkert også eksisterer utenfor Thon-gruppens selskaper. Selv om vi ikke har erfaringer med at disse holdningene kommer til uttrykk overfor brukere av bydelens tjenester, mener vi der er viktig at bydelens ansatte har et bevisst forhold til hvordan de forholder seg til at andre brukere eller andre ansatte gir uttrykk for slike holdninger. Taushet er ikke til mye hjelp for de som rammes, og det bidrar ikke til å utvikle gode holdninger.

I likhet med annet holdningsskapende arbeid, så er arbeidet mot rasisme og diskriminering et arbeid som det viktig å arbeide jevnlig med. Disse problemene ser dessverre ikke ut til å overvinnes en gang for alle.

Saksframstilling:

MOD

En av metodene som har vist seg å være virkningsfulle i dette arbeidet er MOD-kursene. MOD står for Mangfold og Dialog – i dialog mot rasisme. Opplegget dreier seg om å holde kurs som strekker seg fra 16 – 20 timer. MOD i Norge ledes av en styringsgruppe med representanter fra Utdanningsforbundet, Oslo Bispedømmeråd, Norges Røde Kors og Norsk Folkehjelp.

Målet med MOD er:

- å påvirke fordommer og rasisme i det norske samfunn
- å øke bevisstheten om egne reaksjoner og holdninger
- å gi hjelp til å bearbeide disse gjennom gruppesamtaler

Historien om MOD

Mangfold og Dialog-programmet har røtter til Kirkenes Verdensråds "Program to Combat Racism", som først ble utviklet i Sør-Afrika. Den sørafrikanske presten Mpho N'toane brakte erfaringene og programmet til Nederland og Europa. Mangfold og Dialog-programmet i Sverige bygger på erfaringene fra Nederland, og det norske programmet er utviklet i nær kontakt med det svenske programmet.

Målgruppa er arbeidsplasser, fagforeninger, offentlige etater, lærere og elever i ungdoms- og videregående skoler, konfirmantledere og medlemmer i frivillige organisasjoner.

Alle er målgruppe for MOD-kursene. Erfaring viser at MOD passer like godt for 9. -10. klassinger i skolen som for voksne arbeidstakere. Det er alltid en fordel at deltakerne har ulik erfaringsbakgrunn. MOD er egnet for deltakere på tvers av kulturer.

Rasismefrie soner

I tillegg til MOD-kursene kan bydelens arbeid sette seg som mål at Østnes blir en Rasismefri bydel.

Norsk Folkehjelp har utarbeidet et opplegg der det etableres rasismefrie soner. Rasismefri sonenettverket består nå av drøyt 400 soner. De spenner fra skoler, kommuner, frivillighetssentraler, helsestudio og restauranter til bedrifter som Scandic Hotell-kjeden, Body Shop, Posten Norge og det offentlige ved Aetat.

Med bakgrunn i det holdningsskapende arbeidet som gjennomføres i forbindelse med MOD-kursene, kan tjenestestedene gå videre og undertegne kontrakter med Norsk Folkehjelp der de forplikter seg til å ha aktive holdninger mot rasisme.

Det er flere gode grunner til at tjenestestedene i bydelen bør bli rasismefrie soner:

- Stedet signaliserer et klart standpunkt mot rasisme og viser samfunnet for øvrig at mangfold og likeverd er viktige verdier for de som jobber der.
- Stedet viser tydelig overfor kunder, arbeidstakere, arbeidssøkere og gjester at alle er velkomne uansett hudfarge, religion eller kulturell bakgrunn.
- Stedet bidrar til at vi får et samfunn hvor likeverd og kameratskap står i sentrum, ikke fiendtlighet og mistenksomhet.

Forslag til vedtak fra Arbeiderpartiet og SV

Bydelsutvalget ber derfor administrasjonen om at:

1. Det igangsettes et arbeid for å aktivt motarbeide rasisme og ekskluderende holdninger overfor innbyggere med minoritetsbakgrunn.
2. I løpet av en fireårsperiode vil ledere eller ansatte fra samtlige tjenestesteder delta på MOD-kurs, og videreformidlet innholdet i kursene på sine arbeidsplasser.
3. Samtlige tjenestesteder i bydelen inngår kontrakt med Norsk Folkehjelp slik at de kan kalle seg "rasismefri soner" i løpet av perioden.
4. Det nedsettes en gruppe av representanter for de ansatte, som utarbeider en plan for gjennomføringen av MOD-kurs på tjenestestedene i bydelen, med det mål for øye at samtlige tjenestesteder inngår kontrakt om å bli rasismefri sone i løpet av en fireårsperiode.
5. Planen legges fram i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2006.

Arnfinn Aabø/s
BU-leder

Erik Johnsen/s
BU-sekretær

Sak 53/05 Treskeveien 2, Manglerud Varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Arkivsak: 200500770

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.09.05	57/05
Oppvekstkomite	13.09.05	53/05
Bydelsutvalget	19.09.05	131/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

TRESKEVEIEN 2, MANGLERUD VARSEL OM REGULERINGSFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING

Bakgrunn:

Det vises til vedlagte brev fra Arkitektene Dahl & Myrhol AS, datert 25.08.2005.

I.h.t. vedtekter for forenklet saksbehandling av reguleringsplaner i Oslo kommune, fastsatt av Kommunal- og regionaldepartementet 03.05.2004 på bakgrunn av vedtak i Oslo bystyre 11.02.2004, varsles ovennevnte sak.

Oppstart av planarbeidet kunngjøres ikke og planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn. Kun berørte naboer, berørte offentlige instanser, bydelsutvalget og byrådet varsles.

Treskeveien 2 eies av Oslo Kommune ved Bolig- og Eiendomsetaten og er med i ”Barnehageprosjektet”.

Frist for eventuelle bemerkninger til reguleringsforslaget er satt til 16.09.2005.

Status:

Planforslaget består i en utvidelse av den eksisterende 3-avdelings-barnehagen med ytterligere 3 nye avdelinger. Tomtearealet er i dag ca. 2830 m², hvor bebyggelsen utgjør 430 m² og tomten er regulert til barnehageformål(S-37, 27.1.99). Hensikten med planen er å tilrettelegge for at barnehagens tomt utvides ut i tilgrensende friareal og dermed bli stor nok til å romme en utvidet barnehage.

Reguleringsforslaget er basert på at eksisterende regulering fra 1999 i hovedtrekk beholdes, men det foreslås en utvidelse av gjeldene Maks T-BRA=400m² og minste uteoppholdsareal MUA=2400m². Det er også nødvendig og ønskelig å justere grensen for bebyggelse samt foreslå bebyggelsen tillatt i mer enn 1 etasje.

Utvidelse fra 3-6 avdelinger forutsetter en arealutvidelse på ca. 500m². For å minimalisere arealbehovet, foreslås det at deler av utvidelsen kan være i 2 etasjer. Nytt arealbehov foreslås oppnådd ved å ta en flik av friarealet mot øst – tomtens nordøstre- og sydvestre hjørne.

Forslaget innebærer maksimum tillatt bruksareal, T-BRA= 900m² og minste uteoppholdsareal, MUA=2500m². Eksisterende bygninger pr. august 2005, kan erstattes med nye bygninger i 1

etasje – maks gesimshøyde 3,5 meter maks mønehøyde 6 meter over gjennomsnittlig terrengnivå (Gjelder vestre halvdel av tomten.)

Øvrig bebyggelse kan oppføres i maks 2 etasjer med maks gesimshøyde 7 meter og maks mønehøyde 9 meter over gjennomsnittlig terrengnivå. (Gjelder østre del av tomten).

Barnehagebygningene vil fortsatt ha en mindre skala enn den nærmeste boligbebyggelsen.

Administrasjonens vurderinger:

Luft- og støyforhold:

Planområdet ligger bra til ift. luftforurensninger og støy fra trafikk, med god avstand til større veier.

Interessemotsetninger:

Planforslaget er ikke i tråd med Kommuneplan 2004 som bla. forutsetter at grøntarealer i byggesonen ikke skal nedbygges. (Jf Friluftsetatens samrådsinnspill: ”Friluftsetaten kan ikke akseptere omregulering av friområde til barnehageformål. Hvis det likevel er ønskelig å gå videre med reguleringsendringen, vil Friluftsetaten ikke motsette seg at det gjennomføres en mindre vesentlig reguleringsendring eller at det kan dispenseres fra gjeldene regulering. Utvidelsen har liten grad av brukerkonflikt”).

Administrasjonen mener prinsipielt at grøntarealer i byggesonen ikke skal nedbygges, men grunnet uttalt ønske om full barnehagedekning, liten grad av brukerkonflikt samt at den del av friområdet som må omreguleres ikke er av de mest benyttede, gjør at omreguleringen kan anbefales. Den del som omreguleres fra friområde til barnehageformål skal ikke utgjøre mer enn det som er nødvendig ift. behovet til en seksavdelings barnehage.

Parkering:

Det er i dag etablert 4 parkeringsplasser. Dagens regulering gir mulighet for opparbeidelse av 2-3 plasser i ytterkant av Abellund borettslags garasjer syd for tomten. Forslagsstiller anser det som viktig at denne muligheten ikke svekkes ved det nye reguleringsforslaget.

Ved utvidelse av barnehagen antas barnehagen å ha mellom 15 og 20 fulle stillinger, hvilket etter gjeldene parkeringsnormer tilsier at minimumskravet er 4 parkeringer og maksimumskravet 12 parkeringsplasser. I tillegg skal det i.h.t parkeringsnormen opparbeides flere enn fire sykkelparkeringsplasser.

Administrasjonen er enig i at muligheten for opparbeidelse av 2-3 plasser ved Abellund borettslags garasjer ikke må svekkes ved nytt reguleringsforslag.

Overvann:

Overvann bør håndteres lokalt og ikke belaste avløpsnettets av hensyn til badevannskvaliteten i elvene og fjorden.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø har følgende kommentarer til reguleringsforlag med forenklet saksbehandling, Treskeveien 2 (GNB 148 BNR 541):

- Muligheten for opparbeidelse av 2-3 parkeringsplasser i ytterkant av Abillund borettslags garasjer må opprettholdes ved omregulering.

- Grøntarealer i byggesonen bør prinsipielt ikke nedbygges, men grunnet uttalt ønske om full barnehagedekning, liten grad av brukerkonflikt samt at den del av friområdet som må

omreguleres ikke er av de mest benyttede, gjør at omreguleringen kan anbefales. Den del som omreguleres fra friområde til barnehageformål skal ikke utgjøre mer enn det som er nødvendig ift. behovet til en seksavdelings barnehage.

- Overvann bør håndteres lokalt og ikke belaste avløpsnettets hensyn til badevannskvaliteten i elvene og fjorden.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege