



BU-SAK 43/2011  
HST-SAK 10/2011

Bydelsutvalget

Dato: 11.04.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2011/409-

Katalin Simon, 23431038

## OMSORG+ ENSJØTUNET

### *Bakgrunn for saken*

Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester har inngått intensjonsavtale med Frelsesarmeen om ombygging av tidligere Ensjøtunet sykehjem til Omsorg+. Ombygging er ferdigstillet og Bydel Gamle Oslo overtar ansvaret for oppfølging av intensjonsavtalen der frelsesarmeen skal drifte Omsorg + for 62 boliger og aktivitetstilbud fra 01.05.2011. Sentralt initierte Omsorg+ er vedtatt å være byomfattende inntil alle bydeler har etablert omsorg+ i egen bydel.

I byrådssak 243/09 Omsorg + - Innhold og organisering, er tjenesten og krav til innhold beskrevet. Til konseptet Omsorg+ er skal følgende tjenester være tilknyttet:

1. Familierolle (ekstra pårørende)
2. Koordinator (tjenester og informasjon)
3. Altmuligmann (service til beboerne)
4. Husmottak (mottak av besøk)

Servicen innbefatter døgnåpent resepsjon der alle beboere kan få henvende seg for hjelp og informasjon. De ansatte skal ha helsefaglig bakgrunn for å kunne yte god og riktig service. Servicetjenestene ved Omsorg+ er en del av ytelsen og er gratis for beboerne. Tilgang til aktiviteter og sosial omgang samt mulighet for å kjøpe varme måltider og vaktmestertjenester til beboerne er også et krav til konseptet.

Byrådet anser at det nye tjenestetilbudet er et nytt trinn i omsorgstrappen mellom hjem og sykehjem. Omsorg+ skal gi trygghet, sosialt samvær, være helseforebyggende og fremme aktivitet og frivillig innsats. Tilbudet skal på sikt kunne gi den gevinst at flere kan bli boende hjemme i egen bolig lenger, og dermed utsette behovet for sykehjem.

### *Omsorg+ Ensjøtunet*

Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester har sammen med bydelen arbeidet med for å gjøre klart for tildeling av tjenesten omsorg+ ved Ensjøtunet fra 01.05.2010. Beboere skal få enkeltvedtak om tjenesten Omsorg+ og husleiekontrakt med Bydel Gamle Oslo. Det har vært arbeidet med å tilrettelegge fagsystemet Gericar for det nye tjenestetilbudet, og for å fremskaffe relevant data for statistikk om Omsorg+. Søknadsskjema spesifikt for Omsorg+ er utformet og *Forskrift om kriterier for tildeling av bolig i omsorg+ i Oslo kommune* er vedtatt.



Det er etablert et kjøp/salg ordning for tjenesten mellom bydelene. Vertsbydelen skal fatte vedtak og finansiere brukers behov for tjenester i boligen. Dette er regulert i byrådssak 252 av 04.11.2010, bystyresak 411 *Prinsipper for utgiftsdeling og kompensasjon for omsorg+*. Saken omhandler kompensasjon til bydel for sentralt initierte Omsorg+ i tillegg til å regulere tapte husleieinntekter på grunn av ledighet i boligene. Prinsipper for utgiftsdeling er vedtatt for 2011 og er besluttet vurdert på nytt i forbindelse med behandling av budsjett 2012.

Bydelen har informert om det nye tjenestetilbudet på internett, gjennom innlegg i Østkantavisa i tillegg til informasjonsskriv til alle bydeler. Det har vært avholdt informasjonsmøter på Ensjøtunet med stort oppmøte og stor interesse fra fremmøtte eldre. Det er internt i bydelen arbeidet med prosedyrer og rutiner for å iverksette og håndtere søknads- og tildelingsprosessen, kontrakter, fakturering mellom bydeler og samarbeid internt i bydel og mot andre bydeler og Frelsesarmeen.

#### *Kontrakter, husleiepriser*

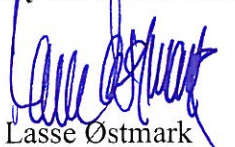
Fra 1.5. 2011 overføres kontrakten, inngått mellom Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester og Frelsesarmeen om drift av Omsorg+ samt eldresenter ved Ensjøtunet, fra Byrådsavdelingen til bydelen. Dette innebærer at bydelen overtar ansvaret for utleie av de 62 boligene som er fordelt på 41 nye etablerte leiligheter og 21 eksisterende leiligheter. Bydelen har fastsatt leiepriser for boligene innenfor et intervall på 6750-7400 kr pr. mnd. avhengig av størrelse og standard. For å sikre en helhetlig prisstruktur for Omsorg+ vil leien for de 21 eksisterende boligene bli justert opp i 2 trinn, med siste justering fra 1.5.2012. Leieprisene ligger under det som regnes for "gjengs leie" i området og beboerne vil i utgangspunktet være kvalifisert for bostøtte gitt at øvrige forutsetninger for bostøtte er møtt.


Bydelsdirektøren vil legge frem de budsjettmessige konsekvensene vedr. etableringen av Omsorg+ i bydelen i en egen sak til juni møtet.

#### **Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om Omsorg+ til orientering.

#### **Bydel Gamle Oslo**

  
Lasse Østmark  
bydelsdirektør

  
Katalin Simon  
avdelingssjef  
myndighetsoppgaver eldre og  
funksjonshemmede

**Utrykt** Byrådssak 243/09  
**vedlegg:** Byrådsak 252/10 Bystyresak 411/10