



## INNKALLING 04/11

Det innkalles til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 2. mai 2011 kl. 17:30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Godkjenning av protokoll

Informasjon

- Midlertidig brukstillatelse – Brenneriveien 9
- Klagesaksbehandling i byggesaker – Byrådssak

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

**SAK 14/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 28. MARS 2011**

Vedtak:

**SAK 15/11 FORSLAG TIL DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN - MIDGARDSORMEN**

*Saksnr. 201100343*

**Bakgrunn:**

I forbindelse med anleggsarbeidet med Midgardsormen (ny avskjærende kloakkledning langs Akerselva), vurderer kommunen å avslutte anlegget med å etablere en gangvei og tre gangbroer på strekningen mellom Vaterlandsparken og Nybrua. Rådet for funksjonshemmede hadde saken til behandling på møte 5. april 2011. Rådet avga følgende uttalelse til forslaget til detaljregulering:

”Rådet for funksjonshemmede slutter seg til Plan – og bygningsetatens anbefaling om alternativ 1 a med flytebrygge på strekningen Hausmannsbroen – Slåmotgangen. Rådet forutsetter at kravene til universell utforming i plan – og bygningsloven blir fulgt og ønsker at Rådet for funksjonshemmede fortsatt tas med i utvikling av reguleringsaken”.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ser med glede på at kommunen ønsker å benytte anledningen når vestsiden av Akerselva skal gjennomgå store arbeider til å oppgradere gangveien langs denne siden av elven. Den nederste delen av Akerselven er et populært tur- og rekreasjonsområde i bydelen, og økt tilgjengelighet og trafikk på begge sider av elven vil forhåpentlig bidra positivt til miljøet her. Byutviklingskomiteen anbefaler derfor forslaget alternativ 1, som legger opp til gangvei på hele den aktuelle strekningen. Komiteen ønsker ikke å uttale seg til fordel for det ene eller det andre av de to underalternativene (1a og 1b), men forutsetter at det blir gjort en



faglig vurdering av de to alternativenes relative styrker, med henblikk på blant annet skiftende vannstand i elven, sikkerhet for gående og tilgjengelighet for bevegelseshemmede.

**Vedtak:**

**SAK 16/11 DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN – GANG-  
/SYKKELBRO OVER GRENSEVEIEN MELLOM ENSJØ OG HOVINOMRÅDET**  
*Saksnr. 201000649*

**Bakgrunn:**

Saken har ikke tidligere vært til behandling i Byutviklingskomiteen. Det er avgitt to administrative uttalelser til planforslaget, i juni og september 2010. I begge tilfeller var det intet å bemerke til planinitiativet.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen merker seg uttalelse fra Friluftsetaten vedrørende risiko for at det oppstår farlige situasjoner i møtet mellom barn som leker i Tidemannsparken og transportsyklister som bruker gang-/sykkelbroen over Grenseveien, og forutsetter at det vil bli iverksatt fartsdempende tiltak for å minimere denne risikoen. Komiteen mener videre at det er behov for utbedring av skoleveien til Hasle skole, og understreker at den foreslåtte gangbroen ikke kan anses som en løsning i den forbindelse.

Byutviklingskomiteen anbefaler forslaget til detaljregulering med disse merknader.

**Vedtak:**

**SAK 17/11 OPPSTART AV DETALJREGULERING MED  
KONSEKVENSTREDNING OG PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN –  
BISKOP GUNNERUS' GATE 14B (POSTTERMINALBYGGET)**  
*Saksnr. 201001380*

**Bakgrunn:**

Bydel Grünerløkka er som nabobydel blitt invitert av Arkitektfelleskapet Krystallklar til å uttale seg om planprogram for Biskop Gunnerus' gate 14b (Postterminalbygget). Det vil holdes et informasjonsmøte om planforslaget onsdag 25. mai kl. 18:00 – 20:00 i Bjørvika Konferansesenter.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen takker for invitasjonen til å uttale seg som nabobydel til det planlagte nybygget i Biskop Gunnerus' gate 14. Byggets beliggenhet i sentrum, nær tungt trafikkerte gater, gjør at komiteen anser området som uegnet til barnehager eller andre offentlige servicetilbud. Komiteen er opptatt av at området etter utbyggingen skal fremstå som attraktivt og åpent, og at sikten fra bydelens boligområder mot havet ikke skal reduseres. Det bes om at disse hensyn tas med i det videre planarbeidet for området.

**Vedtak:**

**SAK 18/11 FORSLAG TIL DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN–  
SINSENVEIEN 51-53**  
*Saksnr. 20110475*

**Bakgrunn:**

Saken er ikke tidligere behandlet i Byutviklingskomiteen. Bydelen har ved to anledninger, i mars og juli 2007, avgitt administrative uttalelser i forbindelse med planinitiativ for området. I begge tilfeller ble det påpekt at foreslått utnyttelsesgrad og byggehøyde var i strid med Kommunedelplan og reguleringsplan i området.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen deler Plan- og Bygningsetatens vurdering av foreslått utnyttelsesgrad som for høy for området, og i strid med Kommunedelplan for Økern. Komiteen anbefaler derfor Plan- og Bygningsetatens alternativ 2 til detaljregulering av Sinsenveien 51-53.

**Vedtak:**

Oslo 26. april 2011



Karl Arthur Giverholt  
Sekretær, Byutviklingskomiteen

