



PROTOKOLL 04/11

Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 2. mai 2011 kl. 17:30-18:45 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Det var ingen fremmøtte til åpen halvtime.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Fredrik Bjerch-Andresen (H) nestleder, Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Klaus Bryn (R), Ted Heen (F)

Fra administrasjonen møtte:

Møtesekretær Karl Arthur Giverholt

Forfall:

Henny-Wanda Paulsen (A)

I stedet møtte:

Victoria M. Evensen (A)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen enstemmig godkjent.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet enstemmig godkjent.

Informasjon

- Midlertidig brukstillatelse – Brenneriveien 9
- Klagesaksbehandling i byggesaker – Byrådssak
- Sinsenveien 41 – Område og prosessavklaring
- Haslevangen 45 og 47 – planinitiativ
- Rammetillatelse – Møllerveien 2 (skiltplan Vulkan)
- Sofienberggata 35 – varsel om igangsatt detaljregulering
- Sækkecentralen - prosjektbeskrivelse

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

- Markering av nye gate- og plassnavn.
- Sommerfest

Saker behandlet under møtet:

SAK 14/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 28. MARS 2011



Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

SAK 15/11 FORSLAG TIL DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN - MIDGARDSORMEN

Saksnr. 201100343

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen ser med glede på at kommunen ønsker å benytte anledningen når vestsiden av Akerselva skal gjennomgå store arbeider til å oppgradere gangveien langs denne siden av elven. Den nederste delen av Akerselven er et populært tur- og rekreasjonsområde i bydelen, og økt tilgjengelighet og trafikk på begge sider av elven vil forhåpentlig bidra positivt til miljøet her. Byutviklingskomiteen anbefaler derfor forslaget alternativ 1, som legger opp til gangvei på hele den aktuelle strekningen. Komiteen ønsker ikke å uttale seg til fordel for det ene eller det andre av de to underalternativene (1a og 1b), men forutsetter at det blir gjort en faglig vurdering av de to alternativenes relative styrker, med henblikk på blant annet skiftende vannstand i elven, sikkerhet for gående og tilgjengelighet for bevegelseshemmede.

Tilleggsforslag fra H:

Byutviklingskomiteen forutsetter at gangveien samt broene blir godt belyst slik at gående kan føle seg trygge på nattestid. Komiteen ønsker at belysningen som blir brukt er miljøvennlig, for eksempel av typen LED.

Voteringsorden:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag og tilleggsforslaget fra H under ett.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag med tillegg fra H enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens vedtak er dermed som følger:

Byutviklingskomiteen ser med glede på at kommunen ønsker å benytte anledningen når vestsiden av Akerselva skal gjennomgå store arbeider til å oppgradere gangveien langs denne siden av elven. Den nederste delen av Akerselven er et populært tur- og rekreasjonsområde i bydelen, og økt tilgjengelighet og trafikk på begge sider av elven vil forhåpentlig bidra positivt til miljøet her. Byutviklingskomiteen anbefaler derfor forslaget alternativ 1, som legger opp til gangvei på hele den aktuelle strekningen. Komiteen ønsker ikke å uttale seg til fordel for det ene eller det andre av de to underalternativene (1a og 1b), men forutsetter at det blir gjort en faglig vurdering av de to alternativenes relative styrker, med henblikk på blant annet skiftende vannstand i elven, sikkerhet for gående og tilgjengelighet for bevegelseshemmede.

Byutviklingskomiteen forutsetter at gangveien samt broene blir godt belyst slik at gående kan føle seg trygge på nattestid. Komiteen ønsker at belysningen som blir brukt er miljøvennlig, for eksempel av typen LED.

SAK 16/11 DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN – GANG- /SYKKELBRO OVER GRENSEVEIEN MELLOM ENSJØ OG HOVINOMRÅDET

Saksnr. 201000649

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen merker seg uttalelse fra Friluftsetaten vedrørende risiko for at det oppstår farlige situasjoner i møtet mellom barn som leker i Tidemannsparken og transportsyklister som bruker gang-/sykkelbroen over Grenseveien, og forutsetter at det vil bli iverksatt fartsdempende tiltak for å minimere denne risikoen. Komiteen mener videre at det er behov for utbedring av skoleveien til Hasle skole, og understreker at den foreslåtte gangbroen ikke kan anses som en løsning i den forbindelse.

Byutviklingskomiteen anbefaler forslaget til detaljregulering med disse merknader.

Tilleggsforslag fra R:

Komiteen vil be om at gang- og sykkelbroen planlagt i denne saken – og tilsvarende behov i regulering av Teglverkstomta – sees under ett for å få en best mulig totalløsning.

Voteringsorden:

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag og tilleggsforslaget fra R under ett.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag med tilleggsforslag fra R enstemmig vedtatt.

Komiteens vedtak er dermed som følger:

Byutviklingskomiteen merker seg uttalelse fra Friluftsetaten vedrørende risiko for at det oppstår farlige situasjoner i møtet mellom barn som leker i Tidemannsparken og transportsyklister som bruker gang-/sykkelbroen over Grenseveien, og forutsetter at det vil bli iverksatt fartsdempende tiltak for å minimere denne risikoen. Komiteen mener videre at det er behov for utbedring av skoleveien til Hasle skole, og understreker at den foreslåtte gangbroen ikke kan anses som en løsning i den forbindelse. Komiteen vil be om at gang- og sykkelbroen planlagt i denne saken – og tilsvarende behov i regulering av Teglverkstomta – sees under ett for å få en best mulig totalløsning.

Byutviklingskomiteen anbefaler forslaget til detaljregulering med disse merknader.

**SAK 17/11 OPPSTART AV DETALJREGULERING MED
KONSEKVENsutREDNING OG PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN –
BISKOP GUNNERUS' GATE 14B (POSTTERMINALBYGGET)**

Saksnr. 201001380

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen takker for invitasjonen til å uttale seg som nabobydel til det planlagte nybygget i Biskop Gunnerus' gate 14. Byggets beliggenhet i sentrum, nær tungt trafikkerte gater, gjør at komiteen anser området som uegnet til barnehager eller andre offentlige servicetilbud. Komiteen er opptatt av at området etter utbyggingen skal fremstå som attraktivt og åpent, og at sikten fra bydelens boligområder mot havet ikke skal reduseres. Det bes om at disse hensyn tas med i det videre planarbeidet for området.

Endringsforslag fra SV:

Ordet «havet» i bydelsdirektørens forslag erstattes med «fjorden».

Tilleggsforslag fra V, SV og R:

Komiteen ber om at forslagstiller jobber videre med alternativ to, men at man holder seg innenfor retningslinjene for byggehøyde som finnes i høyhusplanen for Oslo sentrum.

Fs forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen takker for invitasjonen til å uttale seg som nabobydel til det planlagte nybygget i Biskop Gunnerus' gate 14. Komiteen mener området er godt egnet til å bygge høyhus.

Voteringsorden:

V, SV og R trakk sitt tilleggsforslag. F trakk sitt forslag til vedtak. Det ble kun votert over Bydelsdirektørens forslag med endringsforslag fra SV.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag med endringsforslag fra SV enstemmig vedtatt.

Komiteens vedtak er dermed som følger:

Byutviklingskomiteen takker for invitasjonen til å uttale seg som nabobydel til det planlagte nybygget i Biskop Gunnerus' gate 14. Byggets beliggenhet i sentrum, nær tungt trafikkerte gater, gjør at komiteen anser området som uegnet til barnehager eller andre offentlige servicetilbud. Komiteen er opptatt av at området etter utbyggingen skal fremstå som attraktivt og åpent, og at sikten fra bydelens boligområder mot fjorden ikke skal reduseres. Det bes om at disse hensyn tas med i det videre planarbeidet for området.

**SAK 18/11 FORSLAG TIL DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN-
SINSENVEIEN 51-53**

Saksnr. 20110475

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen deler Plan- og Bygningsetatens vurdering av foreslått utnyttelsesgrad som for høy for området, og i strid med Kommunedelplan for Økern. Komiteen anbefaler derfor Plan- og Bygningsetatens alternativ 2 til detaljregulering av Sinsenveien 51-53.

Fs forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen mener parkeringskapasiteten i Sinsenveien er for liten i dag og at det ikke bør legges opp til mer næringsvirksomhet samtidig som at parkeringsplasser tas bort. Byutviklingskomiteen mener derfor at alternativ 1 er det beste forslaget i så henseende.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Fs forslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 stemmer (V, 2A, SV, R) mot 2 stemmer (H, F) for Fs forslag.

Komiteens vedtak er dermed som følger:

Byutviklingskomiteen deler Plan- og Bygningsetatens vurdering av foreslått utnyttelsesgrad som for høy for området, og i strid med Kommunedelplan for Økern. Komiteen anbefaler derfor Plan- og Bygningsetatens alternativ 2 til detaljregulering av Sinsenveien 51-53.

Eventuelt:

- Markering av nye gate- og plassnavn. Komiteen oppfordres av administrasjonen til å velge ut to eller tre navn som kan markeres spesielt. Divisjon for samferdsel i Bymiljøetaten har uttalt at de kan være behjelpelige med å tilpasse tiden for utplassering av skilt til slike markeringer.
- Sommeravslutning for Byutviklingskomiteen holdes etter møtet 29. juni.

Oslo 2. mai 2011



Karl Arthur Giverholt,
Sekretær, Byutviklingskomiteen

