



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 03/11

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Plenumssal 4. etg. Ryensvingen 1
Møtetid: onsdag 18. mai 2011 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 22/11	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 23/11	Godkjenning av protokoll fra møtet 31.03.2011	0
Sak 24/11	Ruspolitisk handlingsplan - status for oppfølging av tiltak	1
Sak 25/11	Kunngjøring av planforslag til offentlig ettersyn - Vårønnveien 17.....	3
Sak 26/11	Østernsjøveien 79-Bryn Senter. Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering. Høring av forslag til planprogram.....	6
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø

Gunnar Pedersen
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 22/11 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201100011

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	18.05.11	22/11

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 23/11 Godkjenning av protokoll fra møtet 31.03.2011

Arkivsak: 201100011

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	18.05.11	23/11

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 31.03.2011

Sak 24/11 Ruspolitisk handlingsplan - status for oppfølging av tiltak

Arkivsak: 200400057

Arkivkode: 344

Saksbehandler: Borgny Arthur

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	09.05.11	
Eldrerådet	18.05.11	
Omsorgskomite	18.05.11	
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	18.05.11	24/11
Oppvekstkomite	18.05.11	
Bydelsutvalget	23.05.11	65/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RUSPOLITISK HANDLINGSPLAN - STATUS FOR OPPFØLGING AV TILTAK

Bakgrunn:

Ruspolitisk handlingsplan 2007 – 2009 for Bydel Østensjø ble vedtatt i bydelsutvalget i november 2006. Ny plan for perioden 2010 – 2013 ble vedtatt november 2009. I henhold til vedtak i bydelsutvalget skal tiltakene i handlingsplanen evalueres årlig.

Saksframstilling:

Ruspolitisk handlingsplan for perioden 2010 – 2013 har fem hovedmål:

1. Bydelen skal sikre økt brukermedvirkning
2. Bydelen skal iverksette forebyggende tiltak for å hindre skadelig bruk av rusmidler, med særlig fokus på barn og unge
3. Bydelen skal iverksette målrettede tiltak rettet mot risikoutsatte grupper med særlig fokus på barn og unge. Tidlig intervensjon er en målsetning
4. Bydelen skal iverksette målrettede tiltak rettet mot behandling, rehabilitering, omsorg og livskvalitet i samarbeid med øvrig tiltaksapparat
5. Bydelen skal ha et helhetlig, forpliktende og sammenhengende tilbud til personer med rusmiddelrelaterte problemer og deres pårørende.

Planen har 39 tiltak. 28 tiltak er iverksatt, 5 er delvis iverksatt og 6 er ikke iverksatt. Ikke iverksetting skyldes både interne, eksterne og økonomiske forhold.

Vedlagte statusrapport viser alle tiltakene med innhold, status og merknader.

Hovedfokus i begynnelsen av 2010 var implementeringsarbeidet med planen. Til dette fikk bydelen bistand av kompetansesenteret ved Rusmiddeletaten. Det ble avholdt to samlinger for hele arbeidsgruppen i regi av Rusmiddeletaten. Det har ellers vært avholdt tre arbeidsgruppemøter.

På arbeidsgruppemøte i desember 2010 ble det foreslått å se på den ruspolitisk handlingsplanen opp mot handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon. Dette vil være ett av fokusområdene for arbeidsgruppen i 2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Status for oppfølging av tiltak i ruspolitisk handlingsplan 2010-2013 tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avdelingssjef

Vedlegg: 1

Sak 25/11 Kunngjøring av planforslag til offentlig ettersyn - Vårønnveien 17

Arkivsak: 201000279

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	18.05.11	25/11
Bydelsutvalget	23.05.11	78/11

KUNNGJØRING AV PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - VÅRONNVEIEN 17

Bakgrunn:

Det vises til planforslag til offentlig ettersyn – Vårønnveien 17 fra Plan- og bygningsetaten med svarfrist 16.mai. Saksbehandler hos Plan- og bygningsetaten er informert om at bemerkningene til planforslaget vil bli oversendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte 23. mai.

Saksframstilling:

Planforslaget er utarbeidet VISTA Utredning AS for OBOS forretningsbygg AS.

Det foreslås et kombinasjonsbygg på fem etasjer med underjordisk parkeringskjeller på 2450 m² BRA. Formålene er kombinert bebyggelse og anleggsformål – forretning/institusjon (kultur)/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningscenter, helse)/kontor/bevertning. Byggegrensene er trukket nærmere Plogveien og Vårønnveien enn eksisterende boligbebyggelse. 5. etasje er trukket inn fra Plogveien og 2.-5. etasjer skråstilt i bakkant mot bakenforliggende bebyggelse. I tillegg til parkeringskjeller foreslås maks 3 parkeringsplasser på terreng med avkjørsel mot Plogveien. Restarealer foreslås opparbeidet parkmessig samt at trær kan plantes mot Plogveien.

Alternativ 2:

Plan- og bygningsetaten fremmer et alternativ 2 som inneholder de samme formålene, men i 4 etasjer med samme byggegrense som nabobebyggelsen. Forslaget har en begrensning på 1500 m² BRA, og medfører at bebygget- og bruksareal blir mindre og det vil derav medføre noe redusert areal i henhold til p-norm. Atkomst er foreslått fra Vårønnveien for at arealet ut mot Plogveien skal kunne opparbeides parkmessig.

Oppstartsmøte:

I oppstartsmøte mellom Plan- og bygningsetaten og forslagsstiller påpekte Plan- og bygningsetaten spesielt Plogveiens struktur som viktig strøksvei, med parkbelte og trær. Etaten mener ny bebyggelse skal følge byggelivet for naboblokkene, og gi mulighet for videreføring av parkbelte med trær.

Forslagsstiller har valgt å følge gjeldende byggelinjer fra og med 2. etasje, men at 1. etasje følger fasadelivet ellers i både Plogveien og Vårønnveien. Det bemerkes at det bebyggbare arealet blir svært lite hvis man skal følge nabobyggenes fasader i både Plogveien og Vårønnveien. Konsekvensene for planløsningen med så lite areal er at heis, trapp og toalettkerne tar mesteparten av arealet. Det arealet som er igjen blir da så lite at en utbygging ikke vil være lønnsom. Trerekken i Plogveien kan likevel videreføres, med et tre i tomtens hjørne, dersom dette kan kombineres med sikthensyn.

Tidligere vedtak:

Administrativ uttalelse til område- og prosessavklaring av 24.04.2010:

”Foreslåtte omregulering må ikke medføre økt gateparkering i omkringliggende veier.

Byggehøyden er en til to etasjer høyere enn tilstøtende bebyggelse og en eventuell reduksjon av byggehøyden på en etasje bør vurderes.

Illustrasjoner av bygget viser at bygget er større enn omkringliggende bebyggelse, men hjørneplasseringen av bygget vil skjule nåværende gavlvegger på tilstøtende blokker.

Vedlagte soldigram viser at bygget i liten grad berører naboeiendommer med skyggevirksomhet”.

Bu vedtak av 14:06.2010:

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i møte 14.06.2010, i sak 117/10 ”Vårønnveien 17, Manglerud. Invitasjon til innspill fra bydelen – område og prosessavklaring”, fattet følgende vedtak:

- 1. Administrativ uttalelse til område- og prosessavklaring for Vårønnveien 17 tilsluttes.*
- 2. Bydel Østensjø minner om at det i parkeringsnormen for den åpne byen også skal settes av parkeringsplasser for sykkel.”*

Ovennevnte vedtak ble også vedtatt ved varsel om regulering i bu-møte 15.11.2010.

Forslagsstillers kommentarer til bydelen:

OBOS Forretningsbygg AS (OFB) mener at hjørnetomten kan utvikles med et bygg som er noe høyere enn de nærmeste boligblokkene. Høyden markerer at hjørnetomten brukes til noe annet enn boliger, samt at foreslått nybygg vil skjule gavlveggen til Plogveien 39 og Vårønnveien 15. På nabotomten ligger boligblokker i 14 etasjer, slik at 4 og 5 etasjer ikke kan sies å bryte med eksisterende bebyggelse i området. Bygget foreslås med 4 etasjer mot Plogveien og inntrukket 5. etasje. Tomten ligger rett ved Manglerud senter, og en utvikling som gir økt tilbud av offentlige og private tjenester.

I tillegg bemerkes det at det er satt av 11 p-plasser for sykkel, i tråd med kommunal norm.

Administrasjonens vurderinger:

Plan- og bygningsetatens alternativ 2 er høydemessig i samsvar med bydelens tidligere vedtak i saken og er ellers forsøkt tilpasset volum og avstand til veier ut i fra kommentarer avgitt til forhåndsuttalelser.

Bydel Østensjø viser til tidligere vedtak i saken og anbefaler Plan- og bygningsetans alternativ 2 i planforslag til offentlig ettersyn for Vårønnveien 17.

Universell utforming forutsettes ivaretatt og før en eventuell utbygging må de nødvendige dispensasjoner ift. støyforskriften avklares med de lokale helsemyndigheter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø viser til tidligere vedtak i saken og anbefaler Plan- og bygningsetans alternativ 2 i planforslag til offentlig ettersyn for Vårønnveien 17.

Universell utforming forutsettes ivaretatt og før en eventuell utbygging må de nødvendige dispensasjoner ift. støyforskriften avklares med de lokale helsemyndigheter.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 26/11 Østensjøveien 79-Bryn Senter. Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering. Høring av forslag til planprogram

Arkivsak: 201100269

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	18.05.11	26/11
Bydelsutvalget	23.05.11	79/11

ØSTENSJØVEIEN 79-BRYN SENTER. VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERING. HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Bakgrunn:

Det vises til varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering og høring av planprogram for Østensjøvein 79 – Bryn senter fra Civitas og Narud Stokke Wiig arkitekter AS. Forslagsstiller er Schage Eiendom AS. Berørte parter inviteres til å komme med bemerkninger til reguleringsarbeidet og kommentarer til planprogrammet innen 07.06.2011. Reguleringsarbeidet varsles igangsatt iht. plan og bygningsloven. Grunnet nærhet til den bevaringsverdige eiendommen Christinedal og fordi tiltaket anses å være i strid med kommuneplan for service og varehandel har Plan- og bygningsetaten besluttet at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning. Forslaget til planprogram legges fram iht. forskrift om konsekvensutredning, og er første fase i arbeidet med konsekvensutredning hvor det foreslås hvilke temaer som skal utredes i forbindelse med reguleringsarbeidet og hvordan dette gjøres.

Saksframstilling:

Det legges opp til en utbygging som totalt kan romme ca:
21 000 m² handel, som innebærer en økning på 5000 m².
30 000 m² kontor helse, en økning på ca. 26 000 m².
13 000 m² nye boliger, dvs. ca. 100 boenheter.
33 000 m² parkering. Antall parkeringsplasser for handel forblir uendret, og de nye parkeringsplassene som etableres knyttes til boliger og kontor.

Dagens bebyggelse utvides mot nord, slik at arealer som i dag brukes til parkering vil bli bebygget. All parkering legges i parkeringskjeller under terreng. Det tenkes etablert en skjermbebyggelse mot E6 som skal inneholde kontorer. Boliger med tilhørende utearealer tenkes bygd på lokk over senteret. Innen området skal det etableres et offentlig tilgjengelig torg/møteplass i tråd med kommuneplan for torg- og møteplasser. Det videre planarbeidet vil konkretisere plassering og utforming.

Administrasjonens vurderinger:

Området er svært belastet ift. støy, luftforurensning og vanskelige trafikale forhold. I beskrivelse av dagens situasjon oppgis det at på Ring 3 mellom Bryn og Manglerud forekommer mindre forsinkelser i morgen- og ettermiddagsrushet, samt at noe forsinkelse også kan oppstå på Østensjøveien både mellom Helfsøy og tilslutningen til store Ringvei og mellom Bryn og Ulsrud.

Dette virker konservativt ift. dagens trafikksituasjon, og en større utbygging vil ytterligere forsterke de trafikale problemer i området.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det vises til varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering og høring av forslag til planprogram for Østensjøveien 79 – Bryn Senter.

Området er svært belastet ift. støy, luftforurensning og vanskelige trafikale forhold.

I beskrivelse av dagens situasjon oppgis det at på Ring 3 mellom Bryn og Manglerud forekommer mindre forsinkelser i morgen- og ettermiddagsrushet, samt at noe forsinkelse også kan oppstå på Østensjøveien både mellom Helsfyr og tilslutningen til store Ringvei og mellom Bryn og Ulsrud.

Dette virker konservativt ift. dagens trafikksituasjon, og en større utbygging vil ytterligere forsterke de trafikale problemer i området.

Bydel Østensjø anser det som svært viktig at forhold knyttet til støy, luftforurensning og trafikkavvikling utredes grundig.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege