



Møteinnkalling 4/11

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 10. mai 2011 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 34/11	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 10.5.2011- BMS- komiteen	1
Sak 35/11	Godkjenning av protokoll fra møte 5.4.2011- BMS komiteen	2
Sak 36/11	Avviksrapport for mars 2011 Bydel Nordstrand.....	3
Sak 37/11	Nytt dobbeltspor Oslo-Ski - Oslo kommunes uttalelse til konsekvensutredningen..	7
Sak 38/11	Vårveien 53 - søknad om dispensasjon fra formål industri - anmodning om uttalelse.....	8
Sak 39/11	Kongsveien 82 - Holtet - invitasjon til innspill fra bydelen - område og prosess-avklaring.....	10
Sak 40/11	Ekebergveien - Nordstrandveien - Sæterkrysset - forslag til bebyggelsesplan - begrenset høring	12
Sak 41/11	Ekebergveien 226 - sæter nordre del av felt S2-invitasjon til innspill fra bydelen..	14
Sak 42/11	Forslag til plassering av snødeponi i bydelen	16
Sak 43/11	Revidert plan for barnehagebehov-med fokus på innhold og kvalitet 2011-2014	19

Oslo, 03.05.2011

Svein Erik Aldal (FrP) /s/
leder av byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Sak 34/11 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 10.5.2011- BMS- komiteen

Arkivsak: 201100031

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	34/11

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 10.5.2011- BMS- KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 10.5.2011 godkjennes

Oslo, 28.4.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 35/11 Godkjenning av protokoll fra møte 5.4.2011- BMS komiteen

Arkivsak: 201100032

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Møtedato

10.05.11

Saknr

35/11

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 5.4.2011- BMS KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 5.4.2011 godkjennes

Oslo, 28.4.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 36/11 Avviksrapport for mars 2011 Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.05.11	64/11
Eldrerådet	09.05.11	49/11
Arbeidsmiljøutvalg	09.05.11	25/11
Medbestemmelsesutvalg	09.05.11	31/11
Rådet for funksjonshemmede	09.05.11	49/11
Ungdomsrådet	09.05.11	24/11
Helse- og sosialkomite	09.05.11	45/11
Barn, ungdom og kultur komite	10.05.11	29/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	36/11
Bydelsutvalget	19.05.11	

AVVIKSRAPPORT FOR MARS 2011 BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

- Helse- og sosialkomiteen
- Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
- Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Ungdomsrådet
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport mars 2011 for Bydel Nordstrand tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport mars 2011 – Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt tallbudsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren fremmer månedlige avviksrapporter overfor Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelse sendes de rutinemessig som informasjon pr e-post innen den 25. dag etter avvismåned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er basert på bydelens avviksprosedyre. Det gjennomgås og rapporteres med regnskapskorreksjoner, passiv prognose, aktiv prognose og tiltak av budsjettansvarlige pr koststed og pr artsgruppe. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter for sin enhet. Lederteamet gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren kan straks iverksette tiltak slik økonomireglementet krever.

Sammendrag

Avviksrapporten fremkommer i vedlegget. Første del viser økonomiavvik med kommentarer pr enhet i henhold til bydelens organisering og deretter pr kostrafunksjon. Andre del viser oppstilling med oppfølging av relevante aktivitetstall i bydelsutvalgets vedtatte budsjett.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

I BU-sak 105/10 fattet bydelsutvalget følgende tilleggsvedtak: "Bydelsutvalget ønsker at vesentlige endringer i effektuering av budsjettvedtak legges fram for behandling i bydelsutvalget".

I den fremlagte avviksrapporten tydeliggjøres alle vesentlige endringer i forhold til opprinnelig vedtatt budsjett. Eventuelle vesentlige endringer i forhold til særskilte budsjettjusteringsvedtak fattet av bydelsutvalget vil fremkomme i eget vedtakspunkt.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Ytterligere vurdering

Meldte prognoser 2011

Den meldte prognosen er et positivt avvik mellom budsjett og regnskap for 2011 på 26,0 mill kroner. Prognosen er basert på bydelsutvalgets budsjettvedtak i desember 2010 med midlertidig avsetning på 11,0 mill kr samt en forutsetning om 15,0 mill kr i budsjettøkning som følge av regnskap 2010.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2011

I avviksrapporten benyttes også "Aktiv prognose". Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen i 2011 og bygger på passiv prognose korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse på problemområder.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr mars er totalt mindreforbruk på 26,001 mill kr.

26,0 mill kr av mindreforbruk er basert på bydelsutvalgets vedtak om en avsetning på 11,0 mill kr samt en forutsetning om budsjettøkning for bydelen basert på regnskapsresultat på 15,0 mill kr.

Den aktive prognosen på 26,001 mill kr forutsetter en at det tas i bruk enkelte avsetninger som er vedtatt av bydelsutvalget – samt at det tas i bruk deler av ekstraordinære merinntekter tilknyttet ressurskrevende tjenester. Det er meldt en budsjettjusteringssak til bydelsutvalgets møte 16. juni – og bydelsdirektøren vil i denne saken foreslå en disponering av avsetninger og ekstraordinære inntekter. Det vil kunne fremkomme politiske signaler ved resultatkonferansen med bydelsutvalget 11. april og strategikonferanse 23. mai.

Følgende aktive prognoser bidrar til mindreforbruk:

- kjøp av plasser psykiatri + 2,0 mill kr
- reduserte utgifter til trygghetsalarm + 0,9 mill kr
- økte vederlagsinntekter for sykehjemsplasser 0,6 mill kr
- redusert kjøp SFO-plasser +0,3 mill kr
- besparelse Miljøterapeuttenesten +0,5 mill kr
- praktisk bistand mindreforbruk i forhold til inntekter +0,7 mill kr
- foreløpig godskriving av økt refusjon for ressurskrevende tjenester tilknyttet 2010 på +3,6 mill kr
- foreløpig godskriving til økt forbruk sykehjemsplasser av BU's avsetning "Fo3 Pleie og omsorg" på +1,8 mill kr
- foreløpig godskriving av økt forbruk barnevern av BU's avsetning øvrige funksjonsområder (unntatt Fo3) på +0,5 mill kr
- et forbedret regnskapsresultat 2010 i forhold til forutsetningene på +0,6 mill
- tilskudd private fysioterapitjenester, tilleggsbevilgning +0,2 mill kr

Følgende aktive prognoser bidrar med merforbruk:

- økning kjøp av sykehjemsplasser -2,9 mill kr
- merforbruk Peder Holters vei -0,6 mill kr
- merforbruk brukervalg praktisk bistand -0,4 mill kr
- barnevern melder økt bruk av institusjonsplasser i forhold til budsjett -7,5 mill kr
- merforbruk overtallige -0,2 mill kr
- kjøp av hjemmesykepleietjenester -0,5 mill kr

Største endringer i den aktive prognosen fra forrige måned:

Aktiv prognose pr februar var totalt mindreforbruk på 26,053 mill kr og for mars 26,001 mill kr. Altså en endring siden forrige måned på -0,052 mill kr.

De største endringer er:

- foreløpig økt godskriving av ekstraordinære refusjonsinntekter for ressurskrevende tjenester tilknyttet 2010 på +1,2 mill kr (endring fra 2,4 til 3,6 mill kr)
- foreløpig godskriving til økt forbruk sykehjemsplasser av BU's avsetning "Fo3 Pleie og omsorg" på +1,8 mill kr
- foreløpig godskriving av økt forbruk barnevern av BU's avsetning øvrige funksjonsområder (unntatt Fo3) på +0,5 mill kr
- barnevernstiltak økt bruk av institusjonsplasser i forhold til budsjett forverret prognose med -1,8 mill kr
- økt forbruk sykehjemsplasser nettovirkning -2,3 mill kr (2,9 mill kr brutto)
- mindreforbruk psykiatriplasser +0,5 mill kr

Oslo, 26.04.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Sak 37/11 Nytt dobbeltspor Oslo-Ski - Oslo kommunes uttalelse til konsekvensutredningen

Arkivsak: 200900183

Arkivkode: 641

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	09.05.11	47/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	37/11
Bydelsutvalget	19.05.11	
Arbeidsutvalget	02.05.11	79/11

NYTT DOBBELTSPOR OSLO-SKI - OSLO KOMMUNES UTTALELSE TIL KONSEKVENsutredningen

[Les saksfremlegget her](#)

Arbeidsutvalgets behandling:

Saken ble tatt opp på møtet som tilleggssak 79/11 hvor arbeidsutvalget fattet følgende enstemmige vedtak:

Arbeidsutvalget vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Bydelsutvalget

Sak 38/11 Vårveien 53 - søknad om dispensasjon fra formål industri - anmodning om uttalelse

Arkivsak: 200600945

Arkivkode: 215

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.05.11	68/11
Eldrerådet	09.05.11	51/11
Rådet for funksjonshemmede	09.05.11	51/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	38/11
Barn, ungdom og kultur komite	10.05.11	33/11
Bydelsutvalget	19.05.11	

VÅRVEIEN 53 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORMÅL INDUSTRI - ANMODNING OM UTTALELSE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Komite for barn, ungdom og kultur
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget har ingen innsigelser mot forslag om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Vårveien 53, slik at planlagt boligrigg kan etableres.
2. Bydelsutvalget forutsetter at de hygieniske forholdene på eiendommen blir tilfredsstillende ivaretatt, inkludert renovasjon og søppelhåndtering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Henvendelse av 28.03.2011 fra Arcasa arkitekter AS](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Bydel Nordstrand er bedt om en uttalelse knyttet til dispensasjon fra reguleringsformål og etablering av brakkerigg med 50 boenheter, ca 850 m².

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere vedtak i denne saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det foreligger søknad om dispensasjon fra formål industri for å kunne etablere 50 boenheter samt fellesrom for Oslo Vei AS. Boenhetene blir en brakkerigg og er ment som midlertidige boliger med en varighet på 5 år. Eiendommen er Vårveien 53 og eies av Oslo kommune

Sammendrag

Bydelen er bedt om uttalelse i forbindelse med ønske om å etablere midlertidige boliger for Oslo Vei AS.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser ingen spesielle betenkeligheter med at Oslo Vei AS får etablere en brakkerigg i Vårveien 53 for å kunne bygge midlertidige boliger for en periode på 5 år. Såfremt det holdes orden på eiendommen og de hygieniske forholdene er tilfredsstillende, inkludert renovasjon og søppelhåndtering, er det neppe grunn til å vente spesiell sjenanse fra dette prosjektet.

Oslo, 26.04.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 39/11 Kongsveien 82 - Holtet - invitasjon til innspill fra bydelen - område og prosess-avklaring

Arkivsak: 201100481

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.05.11	65/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	39/11
Bydelsutvalget	19.05.11	

KONGSVEIEN 82 - HOLTET - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN - OMRÅDE OG PROSESS-AVKLARING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. Bydel Nordstrand ser ingen kjente forhold som skulle innvirke på dette planinitiativet.
2. Saken sendes BMS-komiteen og BU til orientering.

Til komiteer og råd:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. Bydel Nordstrand ser ingen kjente forhold som skulle innvirke på dette planinitiativet.
2. Saken sendes BMS-komiteen og BU til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 14.04.2011 med tillegginfo](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Bydelen er bedt om uttalelse i forbindelse med planinitiativ for Kongsveien 82, Holtet. Dette behandles etter fullmakt av arbeidsutvalget, evt av en minigruppe bestående av BU-leder, BMS-leder og bydelsdirektør.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen konkrete vedtak i denne saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Saksfremstillingen viser at eiers behov har endret seg, og at det er ønskelig å utvikle eiendommen i tråd med reguleringsbestemmelsene for Holtet. Dette innebærer riving av eksisterende anlegg.

Sammendrag

Bydelen er bedt om innspill til område- og prosessavklaring for Kongsveien 82.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser ingen kjente forhold som skulle innvirke på dette planinitiativet.

Oslo, 26.04.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 40/11 Ekebergveien - Nordstrandveien - Sæterkrysset - forslag til bebyggelsesplan - begrenset høring

Arkivsak: 200700558

Arkivkode: 513.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.05.11	66/11
Eldrerådet	09.05.11	50/11
Rådet for funksjonshemmede	09.05.11	50/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	40/11
Bydelsutvalget	19.05.11	

EKEBERGVEIEN - NORDSTRANDVEIEN - SÆTERKRYSETT - FORSLAG TIL BEBYGGELSESPLAN - BEGRENSET HØRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. Bydel Nordstrand går fortsatt inn for alternativ 2, med de justeringer som nå foreligger.
2. Saken sendes eldrerådet, rådet for funksjonshemmede, BMS-komiteen og BU til orientering.

Til komiteer og råd:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Oversendelsesbrev av 19.04.2011 fra Plan- og bygningsetaten sammen med trafikk- og støyvurdering for Sæter-krysset og plantegning.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært foretatt endringer i tidligere utsendt planforslag fra 2009, og saken sendes nå på begrenset høring med to ukers svarfrist.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Selve Sæterkrysset ble behandlet av BU i sak 78/09, den 10.09.09, og følgende vedtak ble fattet:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på at Sæter-krysset skal opprustes, og at dette i sin tur legger grunnlaget for utvikling av Sæter lokalsenter.*
2. *Bydelsutvalget går inn for alternativ 2 da dette forslaget best ivaretar syklistene, hvilket ikke minst er viktig for Ekebergveien som hovedsykkeltrasè.*
3. *Ved opprustingen av Sæter lokalsenter til miljøprioritert gjennomkjøring, vil det bidra til å strupe trafikken gjennom Sæterkrysset. Dette er i tråd med tidligere føringer for å begrense trafikken over Nordstrandplatået. Samtidig er alternativene for omkjøring fortsatt begrenset og dette kan føre til mer trafikk i parallelle småveier. Bydelsutvalget ser med bekymring på dette om anmoder derfor Plan- og bygningsetaten om å se nærmere på tiltak som kan begrense slik gjennomkjøring før foreslåtte regulering gjennomføres.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bydelsutvalget har tidligere – sak 78/09 – gått inn for alternativ 2. Dette alternativet er som tidligere, men med tillegg av venstresvingefelt for trafikk som kommer vestover Nordstrandveien og skal sydover Ekebergveien.

Sammendrag

Endring av tidligere planforslag er sendt ut på begrenset høring med kort svarfrist.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Alle alternativ innebærer både oppstramming og forenkling av Sæter-krysset. Alternativ 2 har sykkelfelt i inngående retning i krysset fra både nord og sør. I tillegg har alternativ 2 en forutsetning om kjøremåte A for buss, som innebærer at bussen ikke skal ta i bruk deler av motgående felt i den gate/vei bussen svinger inn i. Dette er en klar fordel, sammenlignet med alternativ 1, som forutsetter at buss skal kunne ta i bruk del av motgående kjørefelt.

Oslo, 26.04.2011.

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 41/11 Ekebergveien 226 - sæter nordre del av felt S2 - invitasjon til innspill fra bydelen

Arkivsak: 201100471

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.05.11	67/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	41/11
Bydelsutvalget	19.05.11	

EKEBERGVEIEN 226 - SÆTER NORDRE DEL AV FELT S2 - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Arbeidsutvalget har ingen spesielle bemerkninger til planinitiativ for Ekebergveien 226.*
- 2. Det vises ellers til vedtak i AU-sak 61/11, møtedato 28.03.2011, der det gis synspunkter på parkering, barnehageetablering og regnskap for grønt-/friareale.*
- 3. Saken oversendes BMS-komiteen og BU til orientering.*

Til komiteer og råd:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Arbeidsutvalget har ingen spesielle bemerkninger til planinitiativ for Ekebergveien 226.*
- 2. Det vises ellers til vedtak i AU-sak 61/11, møtedato 28.03.2011, der det gis synspunkter på parkering, barnehageetablering og regnskap for grønt-/friareale.*
- 3. Saken oversendes BMS-komiteen og BU til orientering.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Planinitiativ fra utbygger og oversendelsesbrev fra Plan- og bygningsetaten.

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Planinitiativ behandles på delegert fullmakt av arbeidsutvalget, eventuelt en minigruppe bestående av BU-leder, BMS-leder og bydelsdirektør.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det har vært flere saker om utviklingen av Sæter lokalsenter, sist AU-sak 61/11 av 28.03.2011. Igangsatt detaljregulering for Sæter ble behandlet av BU den 09.09.2010 i sak 90/10.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Eier ønsker å bygge ut eiendommen Ekebergveien 226 i tråd med gjeldende kommuneplan og reguleringsplan. Dette er et ledd i en mer bymessig utvikling av Sæter. Planinitiativet innebærer oppføring av en boligblokk i fire etasjer og underetasje

Sammendrag

Bydelen er bedt om å avgi uttalelse til planinitiativ for eiendommen Ekebergveien 226.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser ingen spesielle problemer med den planlagte utviklingen av eiendommen. Bydelen har fra før avgitt uttalelser for Sæter-utbyggingen som dreier seg om parkering, trafikale løsninger, barnehageetablering og grøntarealer

Oslo, 26.04.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 42/11 Forslag til plassering av snødeponi i bydelen

Arkivsak: 200900210

Arkivkode: 613.3

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.05.11	69/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	42/11
Bydelsutvalget	19.05.11	

FORSLAG TIL PLASSERING AV SNØDEPONI I BYDELEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. *Arbeidsutvalget mener at Oslo kommune må tenke helhetlig, miljøvennlig og fremtidsrettet når det gjelder håndtering av snømengder.*
2. *Bydel Nordstrand kan ikke se noe område i bydelen som vil være egnet for snødeponering.*
3. *Å deponere snø på landjorda er en forurensningkilde.*
4. *Oslo kommune bør søke en løsning der snø smeltes av varme fra renseanlegg eller sjøvann, og hvor forutrensning tas hånd om.*
5. *I den grad ett eller flere snøsmelteanlegg skal kombineres med landdeponier, må det sikres at urensset smeltevann ikke får renne ned i grunnen.*
6. *Saken sendes til komite for byutvikling, miljø og samferdsel, samt bydelsutvalget, til orientering.*

Til komiteer og råd:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Arbeidsutvalget mener at Oslo kommune må tenke helhetlig, miljøvennlig og fremtidsrettet når det gjelder håndtering av snømengder.*
2. *Bydel Nordstrand kan ikke se noe område i bydelen som vil være egnet for snødeponering.*
3. *Å deponere snø på landjorda er en forurensningkilde.*
4. *Oslo kommune bør søke en løsning der snø smeltes av varme fra renseanlegg eller sjøvann, og hvor forutrensning tas hånd om.*
5. *I den grad ett eller flere snøsmelteanlegg skal kombineres med landdeponier, må det sikres at urensset smeltevann ikke får renne ned i grunnen.*
6. *Saken sendes til komite for byutvikling, miljø og samferdsel, samt bydelsutvalget, til orientering.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Skriv av 22.03.2011 fra Samferdselsetaten](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Deponering av snø er blitt et tiltagende problem i byen, ikke minst på grunn av forurensning. Nå ønsker Samferdselsetaten bydelens innspill til "hvordan bydelens selv kan håndtere egen snø og forslag til mulig deponeringssteder i sin bydel".

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er ingen tidligere vedtak i saken fra de siste år, men administrasjonen har vært aktiv for å få stoppet ulovlig deponering av snø på Bergkrystallen.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Snødeponering innebærer et tiltagende problem, både på grunn av transport og på grunn av miljø og forurensning.

Sammendrag

Bydelene har fått oversendt brev fra Samferdselsetaten, der det bes om å innspill på hvordan bydelen selv kan håndtere egen snø".

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen – med mindre bydelen skulle få ansvar for å "håndtere egen snø".

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Snødeponering representerer et miljøproblem, noe det har vært voksende erkjennelse av de siste årene. Etter bydelsdirektørens vurdering er markdeponering en lite god løsning. Med fortetting og utbygging blir dessuten tilgjengelige områder for snødeponering færre.

Oslo kommune må tenke helhetlig og etablere et system som både tar hånd om forurensning fra snømengdene og samtidig får snømengdene ryddet unna veier og fortau.

Etter bydelsdirektørens syn må det søkes en løsning der en benytter sjøvarme eller spillvarme fra renseanlegg til å smelte snøen, samtidig som forurensning tas hånd om. I den grad ett eller flere snøsmelteanlegg skal kombineres med landdeponier, må det sikres at dette skjer uten mulighet for at forurenset snø gir urensset avrenning til grunnen.

Oslo, 26.04.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 43/11 Revidert plan for barnehagebehov - med fokus på innhold og kvalitet 2011 - 2014

Arkivsak: 201000366

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Birte Thorud Egeland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.05.11	71/11
Rådet for funksjonshemmede	09.05.11	52/11
Ungdomsrådet	09.05.11	25/11
Helse- og sosialkomite	09.05.11	46/11
Barn, ungdom og kultur komite	10.05.11	31/11
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.05.11	43/11
Bydelsutvalget	19.05.11	

REVIDERT PLAN FOR BARNEHAGEBEHOV - MED FOKUS PÅ INNHOLD OG KVALITET 2011 - 2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Revidert plan for barnehagebehov - med fokus på innhold og kvalitet 2011 – 2014 til behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Helse- og sosialkomite

Barn, ungdom og kultur komite

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens anbefaling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget vedtar Revidert plan for barnehagebehov – med fokus på innhold og kvalitet 2011 – 2014, og slutter seg til konklusjonen i slik den foreligger i 16 punkter.*
- 2. Gjennomføring av Revidert plan for barnehagebehov – med fokus på innhold og kvalitet 2011 – 2014 delegeres til bydelsdirektør.*
- 3. Den rullerte planen legges hver år frem til politisk behandling i utvalg, råd, komiteer og bydelsutvalg.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Haakon Brænden (KrF) fremmet følgende tilleggforslag til vedtak, punkt 1 og 2:

1. *Arbeidsutvalget anmoder om at administrasjonen legger frem en vurdering av en eventuell full barnehagedekning uansett fødselstidspunkt, det vil si at barn som ikke er fylt 1 år pr 1. september tilbys plass så fort de fyller 1 år.*
2. *Vurderingen er ønsket lagt frem før komitebehandlingen*

Votering:

Haakon Brændens (KrF) tilleggsforslag, punkt 1 og 2, ble enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt som punkt 3

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Arbeidsutvalget anmoder om at administrasjonen legger frem en vurdering av en eventuell full barnehagedekning uansett fødselstidspunkt, det vil si at barn som ikke er fylt 1 år pr 1. september tilbys plass så fort de fyller 1 år.*
2. *Vurderingen er ønsket lagt frem før komitebehandlingen*
3. *Saken sendes til behandling i:*
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Helse- og sosialkomiteen
Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG: [Revidert plan for barnehagebehov – med fokus på innhold og kvalitet 2011-2014](#)
Trykte/Link til internett

Lover og forskrifter som regulerer barnehagevirksomheten:

[Link til: Supplerende vedtekter for kommunale barnehager i Bydel Nordstrand](#)

Forskrift om standardvedtekter for kommunale barnehager

[Link til: Lovdata](#)

[Stortingsmelding 41. \(2008 – 2009\) Kvalitet i barnehagen.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Bydelsutvalget behandlet i sitt møte 14.05.09 Revidert plan for barnehagebehov i Bydel Nordstrand og vedtok følgende i vedtakets punkt 2: ” *Gjennomføring av Revidert plan for barnehagebehov 2009 – 2015 delegeres til bydelsdirektør, og den rullerte planen legges hvert år fram til politisk behandling i komiteer og bydelsutvalg*”.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet Plan for full barnehagedekning Bydel Nordstrand 2008 – 2010 i møte 24.04.2008.

Bydelsutvalget vedtok under budsjettbehandlingen for 2009 en revisjon av planen.

Revidert plan for barnehagebehov 2010 – 2015 legges fram for utvalg, komiteer og bydelsutvalg i tråd med bydelsutvalgets vedtak av 14.05.09 – punkt 2: ” Gjennomføring av Revidert plan for barnehagebehov 2009 – 2015 delegeres til bydelsdirektør, og den rullerte planen legges fram til politisk behandling i komiteer og bydelsutvalg”.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bydelsdirektøren viser til faktaopplysninger som framgår av planen.

Sammendrag

Revidert plan for barnehagebehov i Bydel Nordstrand 2011 – 2014 er ment å gi et grunnlag for dokumentasjon på utviklingen i et kortere og lengre perspektiv og en analyse av mulige utbyggingstiltak framover.

Men, denne oppgaven inneholder en rekke kompliserte forhold som strekker seg fra økonomi og miljømessige forhold til arealbehov. Disse forholdene står ikke Bydel Nordstrand fritt overfor. Det meste er avhengig av bevilgninger, beslutninger og tillatelser fra overordnede myndigheter i Oslo, samt statlige rammevilkår.

Planen bygger på status for utbygging og befolkningsprognoser. Det skal foretas en årlig rullering av barnehageplanen.

Hovedutfordringen i arbeidet med å nå full behovsdekning er å finne frem til et utbyggingsnivå som fjerner ventelistene, og samtidig ikke fører til overkapasitet og dermed dårlig økonomisering. For å hindre overkapasitet er det viktig å overvåke svingninger i søkermassen slik at barnehageplasser hele tiden er i samsvar med behovet. Dette inkluderer også at bydelens plan sees i lys av de nye reglene om felles opptaksområde i hele Oslo og sees i sammenheng med de østlige og tilgrensede bydeler.

Etter en periode med sterk vekst i antallet barnehageplasser, innføring av maksimalpris for foreldrebetaling og rett til plass, skal bydelens innsats rettes mer mot kvalitet og innhold i barnehagen. Alle barn fortjener et godt barnehagetilbud. Dette må sikres uavhengig om det går i privat eller offentlig barnehage, om det er store eller små barnehager, gamle eller nye.

Etablering av nye barnehageplasser genererer et ytterligere behov for pedagogisk personale. Mangel på førskolelærere gjør at rekruttering av pedagoger til barnehagene blir en av de største utfordringene i økonomiplanperioden 2011 - 2014. Bydelen er her avhengig av tilrettelegging både fra statens side hva gjelder utdanningsvolum og de tiltak som iverettes for grunnutdanning i regi av Oslo kommune.

Der er nødvendig at de private og kommunale barnehager samarbeider og at de oppfattes som likeverdige ut fra foreldrenes perspektiv. Bydelen forventer at alle private barnehagene forholder seg til den inngåtte samarbeidsavtalen. Dette er også viktig av hensyn til bydelens oppfølging og tilsynsansvar.

Bydelen skal føre et tilfredsstillende tilsyn med alle bydelens barnehager, slik at bydelens virksomheter drives i tråd med gjeldende lovverk, forskrifter og bestemmelser hvor det vektlegges kvalitet og pedagogisk innhold i barnehagesatsingen.

Bydelen må fortsatt kartlegge mulig bruk av eksisterende bygningsmasse, samt se på økte muligheter for flerbrukslokaler. Et godt eksempel på flerbruk er samarbeidet med andre etater i forbindelse med bygging og rehabilitering av skolebygg og idrettshaller.

En forutsetning for å realisere denne planen er at kostnader ved utbygging fullfinansieres sentralt og at bydelen tilføres nødvendige midler til nye driftsutgifter.
Revidert plan for barnehagebehov med fokus på innhold og kvalitet 2011 – 2014 vedtas i bydelsutvalget 19.05.2011.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Økonomiske konsekvenser som følge av planen behandles på ordinær måte i forbindelse med bydelsdirektørens årlige forslag til budsjett for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

1. Bydelsdirektøren anser ikke at Revidert plan for barnehagebehov i Bydel Nordstrand umiddelbart vil medføre arbeidsmessige konsekvenser.
2. Ombygging, nybygging, større endringer og omstillingsprosjekter som følge av planen, blir behandlet på ordinær måte i Arbeidsmiljøutvalg/Medbestemmelsesutvalg.

Ytterligere vurdering

Konklusjon:

1. Revidert plan for barnehagebehov med fokus på innhold og kvalitet gjelder for økonomiplanperioden 2011 – 2014.
2. Bydel Nordstrand har som mål at barnehagetilbudet skal være i samsvar med barnehagebehovet. Dette tilsier at barnehagekapasiteten til en hver tid tilfredsstiller full behovsdekning og at plan- og tiltaksberedskapen samtidig ivaretar framtidige behov. Det knytter seg imidlertid usikkerhetsfaktorer til målsettingen.
3. I befolkningsprognosen i Oslostatistikken vil barnetallet i Bydel Nordstrand øke fram mot år 2014 for deretter å gå noe ned.
4. Barnehageprosjekter som er under arbeid i mulighetsstudier, eller befinner seg som en del av langsiktige og større planprosesser og pågående reguleringsplanarbeid, er ikke medtatt i beregningsgrunnlaget. Vi antar at disse barnehageplassene vil være mer avklart i neste revisjon av barnehageplanen.
5. En relativt høy andel av barn med plass i familiebarnehager ønsker plass i ordinære barnehager. Når kapasiteten på ordinære barnehageplasser øker, synker behovet for familiebarnehager. Det kan derved bli en forskyvning som det er vanskelig å ha en fullstendig oversikt over. Denne utviklingen er videreført fra 2009 til 2010 men den hadde nok større relevans for 2009 i og med at det da ble etablert så mange nye barnehageplasser. Men, forskyvningen antas å fortsette i planperioden.
6. Hovedopptaket varer i tidsperioden 1.3. – 31.8. Til hovedopptaket 2011 er det registrert 1149 barn på søkerlisten.
7. Av de 1149 barna, som inngår i hovedopptaket, er det 660 barn som ikke har barnehageplass pr. 28.02.
8. Med utgangspunkt i antall barn bosatt i bydelen i 2011: 3282 barn mellom 1-5 år og antall barn med plass i barnehage pr.28.2.11: 3073 tilsvarer dette en dekningsprosent på 93,6 %.

9. For å dekke behovet for barnehageplasser for barn i alder 1 – 5 år, må bydelen ha 3245 barnehageplasser, som tilsvarer en behovsdekning på 92,8 %.
10. Med utgangspunkt i registrerte barn som er bosatt i bydelen og antall barn i barnehage, må bydelen tilrettelegge for å ha 3245 barnehageplasser, som tilsvarer 92,8 % for å dekke barnehagebehovet for barn i alder 1 – 5 år.
11. Bydel Nordstrand vil hele tiden vurdere innsatsen i arbeidet med barnehageprosjekter for å hindre overkapasitet. Med Oslo kommune som ett opptaksområde må barnehageutbyggingen overvåkes nøye slik at videre utbygging hele tiden er i tråd med søkernes behov.
12. En forutsetning for å realisere denne planen er at kostnader ved utbygging fullfinansieres sentralt og at bydelen tilføres nødvendige midler til å dekke nye driftskostnader.
13. Etter en periode med sterk vekst i antallet barnehageplasser, innføring av maksimalpris for foreldrebetaling og rett til plass, skal bydelens innsats rettes mer mot kvalitet og innhold i barnehagen. Alle barn fortjener et godt barnehagetilbud. Dette må sikres uavhengig om det går i privat eller offentlig barnehage, om det er store eller små barnehager, gamle eller nye. Bydelen har derfor utarbeidet samarbeidsavtale med alle de ordinære, private barnehagene og familiebarnehagene.
14. Etablering av nye barnehageplasser generere et ytterligere behov for pedagogisk personale. Mangel på førskolelærere gjør at rekruttering av pedagoger til barnehagene fortsatt blir en av de største utfordringene i planperioden. Bydelen er her avhengig av tilrettelegging både fra statens side hva gjelder utdanningsvolum og de tiltak som iverksettes for grunnutdanning i regi av Oslo kommune.
15. Gjennomføring av Revidert plan for barnehagebehov i Bydel Nordstrand 2011 delegeres til bydelsdirektør.
16. Planen rulleres årlig og legges fram til politisk behandling i utvalg, råd, komiteer og bydelsutvalget.

Oslo, 26. april 2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Tove Heggen Larsen/s/
ass. bydelsdirektør

