



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Referatsal 54/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 6.4.2011

Deres ref:
ASUAR-2011-00520

Vår ref (saksnr):
201100763-2

Saksbeh:
Milla Dokka

Arkivkode:
944.4

**ICEBAR OSLO BY ICEHOTEL, KRISTIAN IV'S GATE 12: HØRINGSUTTALELSE
TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING FOR NYTT AREAL**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 916 322 348 Resthon AS* som, på vegne av *Icebar Oslo by Icehotel, Kristian IV's gate 12, 0164 Oslo*, søker om skjenkebevilling for nytt, utvidet areal inne.

Icebar Oslo by Icehotel har bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Dette er en tilleggssøknad gjeldende for skjenking på det nye arealet.

Virksomhetsadressen *Kristian IV's gate 12*, ligger i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og § 2 **Skjenketid for alkoholholdig drikk** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil føre til at sosiale eller miljømessige problemer i området forsterkes. Det anbefales at *Icebar Oslo by Icehotel, Kristian IV's gate 12, 0164 Oslo* får bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 som også omfatter nytt, utvidet areal inne.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Refratsak 55/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 6.4.2011

Deres ref:
ASAB-2011-00514

Vår ref (saksnr):
201100759-2

Saksbeh:
Milla Dokka

Arkivkode:
944.4

BLÅ RESEPT, KRISTIAN AUGUSTS GATE 14: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING ETTER EIERSKIFTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 996 619 125 Enpassant NUF* som, på vegne av *Blå Resept, Kristian Augusts gate 14, 0164 Oslo*, søker om bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Søknaden kommer som følge av eierskifte. Tidligere virksomhet (Asiahuset) hadde tilsvarende skjenkebevilling før eierskiftet.

Blå Resept, Kristian Augusts gate 14 ligger i området definert som "indre del av sentrum"

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1a) og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

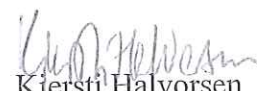
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i området. Det anbefales at *Blå Resept, Kristian Augusts gate 14, 0164 Oslo* fortsatt bør få bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 – etter eierskiftet.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Dato:
18.4.2011

Deres ref:
ASNY-2011-00629

Vår ref (saksnr):
201100898-2

Saksbeh:
Milla Dokka

Arkivkode:
944.4

KARPEDAMMEN SCENE, AKERSHUS FESTNING: HØRINGSUTTALELSE TIL NY BEVILLINGSSØKNAD FOR SKJENKING UTE TIL KL 23:30

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 971 279 605 Akershus festning for Kunst og Kultur* som, på vegne av *Karpedammen Scene, Akershus Festning, 0150 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol ute til kl 23:30.

Karpedammen Scene, Akershus Festning ligger i området definert som sentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1 a) og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av kompetanse.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil føre til at sosiale eller miljømessige problemer i området forsterkes. Det anbefales at *Karpedammen Scene, Akershus Festning, 0150 Oslo* får bevilling med skjenketid ute til kl 23:30.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010)

Med hilsen

Ole M. Brustad
for Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Milla Dokka
for Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør





Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Referatsaker 57/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 18.4.2011

Deres ref:
ASNY-2011-00602

Vår ref (saksnr):
201100873-2

Saksbeh:
Milla Dokka

Arkivkode:
944.4

**SUKKERBITEN, A 11 - BJØRVIKAUTSTIKKEREN: HØRINGSUTTALELSE TIL
SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING PÅ UTEAREAL OG I TELT TIL KL 03:00**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 995 436 604 Sukkerbiten AS* som, på vegne av *Sukkerbiten, A-11 Bjørvikautstikkeren, 0150 Oslo*, søker om bevilling for skjenking på uteareal som inkluderer skjenking i serveringstelt.

Sukkerbiten har hatt skjenkebevilling tidligere, men da i forbindelse med avvikling av forskjellige arrangement i perioden 1.6. – 15.9.2010.

Virksomheten er registrert i Enhetsregisteret under "Drift av restauranter og kafeer". Serverings- og skjenkearealet, ligger i området definert som sentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1 og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil føre til at sosiale eller miljømessige problemer i området forsterkes. Det anbefales at *Sukkerbiten, A-11 Bjørvikautstikkeren, 0150 Oslo* får bevilling for skjenking på uteareal, som inkluderer skjenking i serveringstelt, til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010).

Med hilsen

for Ellen Oldereid
for Ellen Oldereid
bydelsdirektør

for Kjersti Halvorsen
for Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Referatsak 58/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 26.4.2011

Deres ref:
ASNY-2011-00619

Vår ref (saksnr):
201100891-2

Saksbeh:
Milla Dokka,

Arkivkode:
175.6

BAGEL & JUICE, HAAKON VIIS GATE 5: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM NY BEVILLING FOR SKJENKING INNE OG UTE TIL KL 03:00

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 895 999 202 MB Drift AS* som, på vegne av *Bagel & Juice Haakon VII's gate, Haakon VII's gate 5, 0161 Oslo*, søker om ny bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Bagel & Juice Haakon VII's gate har tidligere hatt bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03:00. Denne bevillingen ble sagt opp i februar 2011. *Bagel & Juice Haakon VII's gate* driftes nå av et annet firma, som nå søker om ny serverings- og skjenkebevilling.

Virksomhetsadressen *Haakon VII's gate 5*, ligger i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og § 2 **Skjenketid for alkoholholdig drikk** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

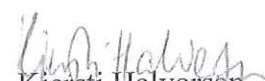
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil føre til at sosiale eller miljømessige problemer i området forsterkes. Det anbefales at *Bagel & Juice Haakon VII's gate, Haakon VII's gate 5, 0161 Oslo* får bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Det forutsettes at bevillingen utoves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Refusalsak 59/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 4.5.2011

Deres ref:
ASAB-2011-00744

Vår ref (saksnr):
201100954-2

Saksbeh:
Milla Dokka,

Arkivkode:
175.6

YATZI, NEDRE SLOTTSGATE 2: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED EIERSKIFTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 991 014 845 JPJ Bar AS* som, på vegne av *Yatzi, Nedre Slottsgate 2, 0153 Oslo*, søker om bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30) og skjenketid ute til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Søknaden kommer som følge av eierskifte. *Yatzi, Nedre Slottsgate 2* ligger i området definert som sentrum. Virksomheten hadde tilsvarende skjenketider før eierskiftet.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1a) og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i området. Det anbefales at *Yatzi, Nedre Slottsgate 2, 0153 Oslo* fortsatt får bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30) og skjenketid ute til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Uttalelsen er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010).

Med hilsen

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør

Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Referatsak 60/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 4.5.2011

Deres ref:
ASNY-2011-00698

Vår ref (saksnr):
201100941-2

Saksbeh:
Milla Dokka,

Arkivkode:
944.4

**TGI FRIDAYS ROYAL CHRISTIANIA, BISKOP GUNNERUS' GATE 3:
HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV
ALKOHOL INNE OG UTE**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 884 388 562 American Bistro Scandinavia AS* som, på vegne av *TGI Fridays Royal Christiania, Biskop Gunnerius' gate 3, 0106 Oslo*, søker om bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30) og skjenketid ute til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Dette er en ny søknad om serverings- og skjenkebevilling.

TGI Fridays Royal Christiania, Biskop Gunnerius' gate 3 ligger i området definert som sentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1a) og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

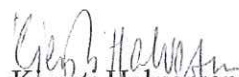
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i området. Det anbefales at *TGI Fridays Royal Christiania, Biskop Gunnerius' gate 3, 0106 Oslo* får bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30) og skjenketid ute til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Uttalelsen er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010).

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Rekruttsak 6/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 4.5.2011

Deres ref:
SLAB-2011-00746

Vår ref (saksnr):
201100961-2

Saksbeh:
Milla Dokka

Arkivkode:
945.5

**EGEBERG MAT AS, WESTYE EGEBERGS GATE 2: HØRINGSUTTALELSE TIL
SØKNAD, VED EIERSKIFTE, OM BEVILLING FOR SALG AV ALKOHOLHOLDIG
DRIKK MED HØYST 4,7 VOLUMPROSENT ALKOHOL**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 996 756 157 Egeberg Mat AS* som, på vegne av *Egeberg Mat, Westye Egebergs gate 2, 0177 Oslo*, søker om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol.

Søknaden kommer i forbindelse med eierskifte. Virksomheten hadde tilsvarende salgsbevilling før eierskiftet.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i området. Det anbefales at *Egeberg Mat, Westye Egebergs gate 2, 0177 Oslo*, fortsatt får bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Uttalelsen er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Referatsak 62/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 5.5.2011

Deres ref:
ASNY-2011-00764

Vår ref (saksnr):
201100998-2

Saksbeh:
Milla Dokka,

Arkivkode:
944.4

BUDDHA BAR, MUNKEDAMSVEIEN 20: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING INNE OG UTE TIL KL 03:00

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 994 149 164 Jan Restaurantdrift AS* som, på vegne av *Buddha Bar, Munkedamsveien 20, 0250 Oslo*, søker om bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Dette er en ny søknad om serverings- og skjenkebevilling. Virksomheten har tidligere hatt bevilling med tilsvarende skjenketider inne og ute. *Buddha Bar, Munkedamsveien 20* ligger i området definert som indre del av sentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1a) og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

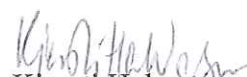
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i området. Det anbefales at *Buddha Bar, Munkedamsveien 20, 0250 Oslo* får bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Uttalelsen er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010).

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen
Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Referat 63/11

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 6.5.2011

Deres ref:
ASNY-2011-00765

Vår ref (saksnr):
201100999-2

Saksbeh:
Milla Dokka

Arkivkode:
944.4

ESCAPE, RUSELØKKVEIEN 14: HØRINGSUTTALELSE TIL NY SØKNAD OM BEVILLING MED SKJENKETID INNE OG UTE TIL KL 03:00

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 996 574 717 Esc Drift AS* som, på vegne av *Escape, Ruseløkkveien 14, 0251 Oslo*, søker om bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Dette er en ny søknad om serverings- og skjenkebevilling. *Escape, Ruseløkkveien 14* etablerer seg i lokaler der det tidligere har vært serveringstilbud som har hatt bevilling med tilsvarende skjenketider inne og ute. *Escape, Ruseløkkveien 14* ligger i området definert som indre del av sentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1a) og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

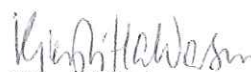
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevillingen ikke vil føre til at sosiale eller miljømessige problemer i området forsterkes.

Under den forutsetning at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler bydelen at *Escape, Ruseløkkveien 14, 0251 Oslo* får bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03:00 (åpningstid til kl 03:30).

Uttalelsen er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 85/10, den 25.5.2010).

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St. Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

E-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Arkitektene Dahl & Myrhol AS
Wilkes gate 4
0178 OSLO

Referat 64/11

Bydel St. Hanshaugen	11
Sentralarkivet	
14/42	
5	
Arkivkode	531

KOPI

Dato: 28.04.2011

Deres ref:

Vår ref (saknr): 201008607-13
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kjell Grønseth

Arkivkode: 531

Byggeplass:	SCHWENSENS GATE 1	Eiendom:	217/265/0/0
Tiltakshaver:	Holte & Nordbye AS	Adresse:	President Harbitz' gate 16, 0259 OSLO
Søker:	Arkitektene Dahl & Myrhol AS	Adresse:	Wilkes gate 4, 0178 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Påbygging

RAMMETILLATELSE - SCHWENSENS GATE 1

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Søknaden omfatter innvendige ombygginger av eksisterende leiligheter og nytt påbygg i én etasje med fem nye leiligheter og takterrasse. BRA = 3235 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 a og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den . Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

I medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. overgangsforskrift § 13 gis dispensasjon fra §§ 3 og 5 i reguleringsplan S-2255 og fra pbl § 70 nr. 2.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Søknaden:

Tiltaket omfatter en bygning i betong i 5 etasjer med en tilbaketrukket 6. etasje og loft som ligger på hjørnet Schwensens gate / Dalsbergstien. Bygningen er oppført og tatt i bruk på slutten av 1940-tallet. Det søkes om tillatelse til å endre loftet til en ny boligetasje med takterrasse. På takterrassen bygges et mindre påbygg med trappe- og heisatkomst.

Fra 2. etasje til og med 5 etasje ombygges leilighetene og antallet økes fra 4 til 6 stk. Sjette etasje bygges om fra 2 til 5 nye leiligheter, og ny sjuende etasje får 5 nye leiligheter. Leilighetene i påbygget får franske balkonger.

Kjelleren bygges om til kles- og sportsboder. Første etasje forblir uendret.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanens §§ 3 og 5, antall etasjer og u-grad, og fra pbl § 70 nr. 2, avstand til nabogrense.

Spesielle forhold:

Søknad om tiltaket innkom 02.07.2010 og er behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27.06.2008. Plan- og bygningsetaten avsto søknaden 22.10.2010 med hjemmel i pbl §§ 31, 74.2 og 92 tredje ledd. Avslaget ble rettidig påklaget av søker og tiltakshaver. Plan- og bygningsetaten opprettholdt avslaget i sin forberedende klagesaksbehandling.

Etaten vurderte likevel samtidig at dersom fasadene ble bearbeidet noe etter Plan- og bygningsetatens føringer, kunne søknaden vurderes på nytt med et positivt utfall. Ansvarlig søker ble på bakgrunn av dette tilskrevet og gjort oppmerksom på at dersom klagen ble trukket og fasadetegningene ble justert etter etatens anvisning, kunne søknaden vurderes på nytt.

Søker trakk klagen og sendte inn revidert tegningsmateriale 02.12.2010.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger ifølge reg.plan S-2255, vedtatt 28.07.77, med endrete reg.best. S-2397, vedtatt 01.10.87.

Eiendommen er ikke oppført på Byantikvarens Gule liste over bevaringsverdige bygg.

Uttalelser fra annen myndighet:

Bydelsutvalget St. Hanshaugen har i møte 27.01.2011 ikke anbefalt byggesøknaden. Bydelsutvalget baserer uttalelsen på Plan- og bygningsetatens tidligere avslag, og har ingen kommentarer til endret prosjekt.

Plan- og bygningsetatens bemerkninger til uttalelsen:

Plan- og bygningsetaten har etter en ny gjennomgang av søknaden, med reviderte tegninger som strammer opp arkitekturen, funnet at det overordnede politiske ønske om fortetting av boligmassen i Oslo, og det forbedrede utearealet det nye påbygget gir, veier tyngre enn frarådingen fra Bydelsutvalget.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:

Balkonger på bygningens øverste inntrukne etasje erstattes med franske balkonger som anbefalt av Plan- og bygningsetaten. Ny loftsetasje er planlagt utført i 35 cm Isoblokk, og dagens tilbaketrunkne yttervegg er tenkt etterisolert utvendig med 12,5 cm fasadeblokk med samme utvendig veggliv som ny loftsetasje. Ytterveggene pusses tilsvarende eksisterende yttervegger. Videre detaljprosjektering kan gi en annen ytterveggløsning, men ønske om at tilbaketrunket etasje skal ha samme pussede uttrykk og farge som øvrige yttervegger må stå fast.

Søker viser ved illustrasjoner at påbygget nesten ikke vil være synlig fra et gateperspektiv fra hjørnet til Dalbergstien 3 (nabobygg). På en perspektivskisse av overgangen mellom nytt påbygg og Dalsbergstien 3 vises at hovedfasaden med påbygde flanker blir ca. en meter høyere enn takflaten på nabobygget. Den tilbaketrunkne fasaden vil treffe naboens branngavl ca. en tredel inn på takflaten og påbygget vil få samme gesimshøyde som høyeste punkt nabobyggets branngavl.

Ansvarlig søker anser at ombyggingen bidrar til at samspillet med nabobygget Schwensens gate 3-5 blir bedre enn i dag. Påbygget vil også harmonere bedre med de nederste etasjene i eksisterende bygg, som han tolker som et like moderne arkitektonisk formspråk som det nye oppløftet vil få. Dagens skråtak gir lite slektskap med nabobygget Dalsbergstien 3, som er en typisk 1890-talls gård. Påbygget med heis og trapp til takterrassen blir ikke synlig fra gaten.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Bygningen ligger i kvartalsstruktur som for øvrig inneholder en blanding av 1890-års bebyggelse og bygninger fra etterkrigstiden.

Tiltaket omfatter påbygging og ombygging av øverste etasje og loft, samt en ny etasje over eksisterende loft, på eksisterende hjørnebygning fra 1949. Påbygget vil gi fem nye leiligheter. Leilighetene i det eksisterende bygget ombygges og oppdeles slik at dagens 21 leiligheter blir 30. Totalt gir tiltaket 14 nye leiligheter.

Påbyggingen endrer bygningens volum og form. Den vil få samme høyde som nabobygget i Schwensens gate 3-5 og har et arkitektonisk formspråk likt med dette. Fra og med sjette etasje vil bygget etter tiltaket fremstå som nytt, men fasadeuttrykket vil bli beholdt som for det eksisterende.

Plan- og bygningsetaten anser at samspillet med nabobygget i Schwensens gate 3-5 blir bedre, og at overgangen til den eldre nabobygningen i Dalsbergstien 3 er gjort på en god måte.

Bygningen har i dag ingen gode utearealer. Påbyggingen med ny felles takterrasse anser derfor Plan- og bygningsetaten som et tiltak som er med på å øke bokvaliteten for eiendommen betraktelig.

Søker har bedt om avvik fra parkeringsnormen. Reguleringsplanen har ingen bestemmelser om parkering og viser heller ikke til parkeringsnormen, og spørsmålet er derfor uaktuelt.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven og reguleringsplan, og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse/tillatelse. Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, gir anledning til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven på nærmere vilkår.

Det er søkt om følgende dispensasjoner:

Fra reguleringsplanen § 3, etasjetall.

Som grunner for at dispensasjon skal gis, har ansvarlig søker angitt:

- Eiendommen ligger i et strøk hvor en rekke bygninger overskrider etasjetallet.
- Nabobygget i Schwensens gate 3-5 har 8 etasjer.
- På grunn av nabobygningers høyder og plassering vil påbygget få liten innvirkning på lysforholdene i utearealene.

Hensynet bak bestemmelsen er å begrense bygningers høyde for å ivareta best mulig tilgang på lys for utearealer.

Høyder og plassering av bygningene rundt gjør at bakgården allerede har dårlige lysforhold, og dermed dårlige utearealer. Påbygget gir en minimal endring av lysforholdene. En ny takterrasse på 243 m² vil gi et forbedret uteareal, og gi en klar økning av bokvaliteten, selv om den ikke helt tilfredsstiller normen for utearealer i Oslo.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at hensynet bak bestemmelsen ikke er satt vesentlig til side og at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.

Fra reguleringsplanen § 5, u-grad.

Som grunner for at dispensasjon skal gis, har ansvarlig søker angitt:

- Eiendommen ligger i et strøk hvor en rekke bygninger overskrider u-graden.
- Nabobygget i Schwensens gate 3-5 har u-grad på 3,1.

Hensynet bak bestemmelsen er å begrense bygningers volum og brukbarheten av utearealer for beboerne. Bygningen har i dag en u-grad på 2,7, mot maks. tillatt 1,5. Det nye påbygget øker u-graden til 3,1, men gir samtidig bygningen et bedre arkitektonisk uttrykk og et bedre uteareal for beboerne, selv med økning av antall leiligheter. Volumøkningen gir ingen negative konsekvenser for omkringliggende bebyggelse.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at hensynet bak bestemmelsen ikke er satt vesentlig til side og at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.

Fra pbl § 70 nr. 2, avstand til nabogrense.

Som grunner for at dispensasjon skal gis, har ansvarlig søker angitt:

- Bygningen er plassert i tomtegrensen mot Schwensens gate 3 og mot Dalsbergstien 3.
- Nabobebyggelsen i resten av kvartalet er plassert gavlfri mot gavlfri som er vanlig i indre by.

Hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra, er i første rekke brannvern hensyn og sikring av lys og luft mellom bygninger på ulike eiendommer. Videre skal det legges vekt på hensynet til naboene.

Ved nybygging og påbygginger i indre Oslo er det vanlig å bygge inntil nabobygningenes gavlvegger. Da dette er gavlvegger vil ikke byggingen stride mot hensynet bak bestemmelsen.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at hensynet bak bestemmelsen ikke er satt vesentlig til side og at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.

Konklusjon

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknadene om dispensasjon innvilges.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning**Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201008607**

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan kjeller	A-2.09	18.05.2010	1/9
Plan 2. og 3. etasje	A-2.02	18.05.2010	1/11
Plan 4. og 5. etasje	A-2.04	18.05.2010	1/12
Plan 6. etasje	A-2.06	18.05.2010	1/13
Plan loft	E-6	30.11.2010	10/2

Plan tak	E-7	30.11.2010	10/3
Snitt B-B	E-10	30.11.2010	10/4
Fasade mot Schwensens gate	E-11	30.11.2010	10/5
Fasade mot Dalsbergstien	E-12	30.11.2010	10/6
Fasade mot Waldemar Thranesgate	E-13	02.12.2010	10/7
Fasade	E-14	02.12.2010	10/8

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201008607

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
980388743 ARKITEKTENE DAHL & MYRHOL AS	SØK, tkl.2 PRO/KPR for arkitektur, ombygging bolig og påbygg, tkl.2

Løfteinnretninger/heis:

Det gjøres oppmerksomt på at driftstillatelse for løfteinnretninger ikke vil bli gitt før det foreligger heisteknisk dokumentasjon som er beskrevet i vedlagt *Veiledning for tiltakshaver/søker - Løfteinnretning*

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførsel og kontroll av utførsel må være innsendt og godkjent.
2. Avfallsplan og /eller miljøsaneringsrapport for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 28.04.2011 av:

Kjell Grønseth - Saksbehandler

Marianne Kaperdal - Enhetsleder

Kopi til:

Holte & Nordbye AS, President Harbitz' gate 16, 0259 OSLO, bg@rinvest.no

Bydel St.Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 OSLO

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Veiledning for tiltakshaver/søker - Løfteinnretning



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel sentrum
c/o Bydel St. Hanshaugen
Akersbakken 27
0130 Oslo
INTERNPOST

Referatsali 68/11

Bydel St. Hanshaugen	
Sentralarkivet	
Off. g	Arkiv
MAY 2011	
Des 11/1000	1
512	

Dato: 28.04.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200700466-64
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Peter Nils Sollie

Arkivkode: 512.1

UNDERRETNING AV POLITISK PLANVEDTAK HAAKON VII'S GATE 1 - REGULERINGSPLAN

Bystyret vedtok 23.03.2011 reguleringsplan for Haakon VII's gate 1, Thiis-gården, gnr. 209 / bnr. 128, arealet omreguleres til spesialområde – bevaring (forretning, kontor, ambassade, bevertning og allmennyttig formål (konferanse)). Planen bringer formålene i bygningen i samsvar med faktisk bruk. Det åpnes for å rehabilitere øverste etasje og å påbygge bygningen med en ekstra tilbaketrukket etasje.

Vedtaket lyder slik:

"Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr.1, jf. § 27-2 nr.1, endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser, for Haakon VII's gate 1, Vika, som omreguleres fra byggeområde for forretning og kontor til:

- spesialområde – bevaring (forretning, kontor, ambassade, bevertning og allmennyttig formål (konferanse))

som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, alt. 1, kartnummer OP2-200700466-1 og datert 20.05.2009."

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten senest 23.05.2011.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Heike Knoll, kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



Oslo kommune
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel

Refusalsak 66/11

Bydel St. Hanshaugen
Postboks 6999 St. Olavs plass
0130 OSLO

Dato: 21.03.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200900977-13

Veronica Furunes, 23461103

570

TILDELING AV EKSTRABEVILGNING TIL TILTAK MOT FORSØPLING

Bystyret vedtok 11.12.2008 en ekstrabevilgning på kr 15 mill. pr år i fire år til innsats mot forsøpling. I den forbindelse viser vi til Deres søknad om mulig tildeling fra disse midler for 2011.

Det er gledelig å kunne meddele at **kr 300 000** av disse midler bevilges bydel St. Hanshaugen.

Pengene skal brukes til forsterket satsning på bydelsrusken samt tiltak for å ta "toppene" av forsøpling i godværsperioder med spesiell innsats i helgene og på fridager.

Bydelen sender internfaktura til Friluftsetaten.

Vi ber om en kort redegjørelse for hvordan bydelen har disponert midlene innen utgangen av året.

Med hilsen

Eivind Tandberg
kommunaldirektør

Bente Meinert
bymiljøsjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi til: Friluftsetaten



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel St.Hanshaugen
v/bydelsadministrasjonen
Akersbakken 27
0130 Oslo
INTERNPOST

Refratsale 67/11

Bydel St. Hanshaugen	
Sentralbord	
Off. §	Arkiv
1. Mai 2011	
Sak: 05/1538	12
Arkivkode:	512

Dato: 02.05.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200507070-140 Saksbeh: Inger Helene Rabben
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

UNDERRETNING AV POLITISK PLANVEDTAK - OSTERHAUS' GATE 22 - HAUSMANNS GATE 37-39 - DETALJREGULERING

Bystyret vedtok 23.03.2011 detaljregulering for Osterhaus' gate 22 og Hausmanns gate 37-39 gnr. 208 / bnr. 513, med sikte på å omregulere til Spesialområde – bevaring (boliger), Spesialområde – bevaring (offentlig bygning/allmennyttig formål) (undervisning, barnehage, fritidsaktiviteter for barn og ungdom), Spesialområde - uteareal for skole, barnehage og fritidsaktiviteter for barn og ungdom.

Vedtaket lyder slik:

I henhold til plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 34-2 tiende ledd kan plansaker som er lagt ut til offentlig ettersyn før 01.07.2009 behandles etter gammel lov.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14.06.1985 § 28-1 nr. 1, jf. 27-2 nr. 1, reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Osterhaus' gate 22 og Hausmanns gate 37-39 som reguleres til

Spesialområde bevaring (offentlig bygning / allmennyttig formål (undervisning, barnehage, fritidsaktiviteter for barn og ungdom)

Spesialområde – bevaring (boliger)

Spesialområde – uteareal for skole, barnehage og fritidsaktiviteter for barn og ungdom, som vist på plankart merket tegning nr. OP3-200507070-1, alternativ 1, datert 01.06.2009 og revidert 20.10.2010.

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider

<http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten senest **23.05.2011**.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Kundesenteret

Sign.

Trude Hafstad, kundeconsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten
Roks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefax: 23 49 10 01

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA