



BU-SAK 72/2011

Bydelsutvalget

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 19.05.2011
	2011/674-	Silje Gitlestad, 23431642	Arkivkode: 512.1

## ANMODNING OM UTTALELSE - BRUKSENDRING TIL BOLIG - ENSJØVEIEN 9

Bydelsadministrasjonen mottok 11.05.2011 "Anmodning om uttalelse – Ensjøveien 9". Saken er oversendt Bydel Gamle Oslo fra Plan- og bygningsetaten (PBE).

Det er satt en frist på 4 uker på å komme med bemerkninger. Saken vil bli behandlet i Bydelsutvalget 16.06.2011.

### Saksopplysninger

Det vises til samarbeidsavtale mellom bydelene og PBE, punkt 4.2, og saken sendes derfor til uttalelse.

Det er innkommet søknad til PBE om bruksendring til bolig for Ensjøveien 9, gnr/bnr 129/76. For å kunne tillates er bruksendringen avhengig av dispensasjon fra formål "Industri med tilhørende anlegg", i midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone, S-2864. PBE ber Bydel Gamle Oslo sin uttalelse til søknad om dispensasjon.

Tiltakshaver er Olav Gulbrandsen AS og søker er PPR Arkitektur & Design AS.

Tiltakstype er blokk/bygård/terrassehus.

### Bakgrunn for saken

Tiltakshaver har endret bruken av eksisterende arealer i 3. og 4. etasje fra industriformål til boligformål uten at dette i forkant var omsøkt og godkjent av PBE. Det er innredet i alt 10 bolighybler i 3. og 4. etasje i bygningen. Disse etasjene var tidligere i bruk som kontorer og fellesarealer for de ansatte som del av den øvrige virksomheten i bygningen.

Det er av PBE gitt pålegg om tvangsmulkt 12.02.2009. Kommunen gir likevel anledning til å sende søknad i ettertid om det utførte tiltaket. Dette innebærer også en søknad om dispensasjon fra reguleringsplan vedrørende reguleringsformål.

### Beskrivelse av eiendommen



- 355 -

Eiendommen er på 1.809 m<sup>2</sup> og består av en bygning for bilforretningen Olav Gulbrandsen AS. Bygningen består av to volumer "satt sammen" der det laveste volumet er i to etasjer og består av lager og verkstedhall. Det høyeste volumet er i 4 etasjer pluss kjelleretasje.

Tiltaket inneholder i alt 10 hybler fordelt på 3. og 4. etasje. Hver etasje har felles kjøkken, samt bad, dusj og vaskerom. Virksomheten i bygningen for øvrig er bilverksted og bilsalg innenfor vanlige åpningstider på dagtid. Virksomheten i seg selv genererer i følge forslagsstiller ikke støy utover forskriftskrav for boliger, eller påvirker miljøet mht lys og luft på en slik måte at de to øverste etasjene er uegnet til boligformål.

Tilbygg omfatter en mindre rampe ved inngangsparti til boligene, samt noe utvidelse av bilforretningen i 1. etasje. Adkomst til boligene skjer helt adskilt fra virksomheten i bilforretningen/ verkstedet. Fasader er endret ved at det er montert fasadeelementer.

Krav til uteoppholdsareal kan vanskelig løses, men forslagsstiller mener at dette alternativt kan løses ved etablering av takterrasse på eksisterende tak over bilforretningen.

Parkeringskravet i henhold til parkeringsnormen i Oslo er dekket på egen eiendom.

#### Bydelsdirektørens kommentarer:

1. Bydelsdirektøren stiller seg bak EBY sin uttalelse i saken om at en endring av deler av Ensjøveien 9 fra industriformål til boligformål bør gjennom reguleringsplanbehandling.
2. I forbindelse med transformasjonen av Ensjø fra bilby til boligby er det naturlig at det vurderes å transformere deler av eiendommen Ensjøveien 9 til boligformål. En slik endring bør likevel skje i tråd med den øvrige praksisen for transformasjon på Ensjø, hvor forslagsstiller sender inn et planinitiativ for eiendommen.

#### **Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. Bydelsutvalget stiller seg bak EBY sin uttalelse i saken om at en endring av deler av Ensjøveien 9 fra industriformål til boligformål bør gjennom reguleringsplanbehandling.
2. I forbindelse med transformasjonen av Ensjø fra bilby til boligby er det naturlig at det vurderes å transformere deler av eiendommen Ensjøveien 9 til boligformål. En slik endring bør likevel skje i tråd med den øvrige praksisen for transformasjon på Ensjø, hvor forslagsstiller sender inn et planinitiativ for eiendommen.

- 356 -

**Bydel Gamle Oslo**



Lasse Østmark  
bydelsdirektør



Randi Nagelhus  
avdelingsjef

**VEDLEGG:**

1. Oversendelsesbrev PBE, 1 s.
2. Søknad om rammetillatelse med dispensasjon - Redegjørelse, 3 s.
3. Søknad om dispensasjon fra reguleringplan, 2 s.
4. Uttalelse fra EBY, 2 s
5. Foto og skisse, 2 s.



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

11/674-1  
512.1

Bydel Gamle Oslo  
Postboks 9406 Grønland  
0135 OSLO

Dato: 11.05.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201005577-10  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Paul L. V. Koefoed

Arkivkode: 531

Byggeplass: ENSJØVEIEN 9 Eiendom: 129/76  
Tiltakshaver: Olav Gulbrandsen AS v/ Robert Gulbrandsen Adresse: Ensjøveien 9, 0655 OSLO  
Søker: PPR Arkitektur & Design AS Adresse: Sagveien 23 C III, 0459 OSLO  
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Bruksendring

---

### ANMODNING OM UTTALELSE - ENSJØVEIEN 9

---

Det vises til samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten, punkt 4.2. Herved oversendes saken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om bruksendring til bolig. For å kunne tillates er bruksendringen avhengig av dispensasjon fra formål "Industri med tilhørende anlegg", i midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone, S-2864, vedtatt 14.05.1986, med senere korreksjoner vedtatt 22.10.1986 og 26.08.1987. Plan- og bygningsetaten ber om bydel Gamle Oslo sin uttalelse til søknad om dispensasjon.

Det vises til vedlagte saksdokumenter og Planleggingsprogrammet for Ensjø. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig og næring - Tett by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.05.2011 av:*

*Paul L. V. Koefoed - Saksbehandler*

- 358 -



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA





OSLO KOMMUNE  
Plan- og bygningssetaten  
Postboks 364, Sentrum  
0102 OSLO

PPR Arkitektur & Design AS  
Sagveien 23 C III, 0459 Oslo  
T+47 90 65 62 89 E. parol@online.no  
Organisasjonsnr. 891 676 042  
WWW.PPR-AS.NO

Deres ref: PBE 200912169

Vår ref:

Dato: 12.05.2010

**Tiltaksadr :** Gnr. 129, Bnr. 76, Ensjøveien 9, 0655 OSLO  
**Tiltaksart:** SØKNAD OM RAMMETILLATELSE MED DISPENSASJON  
**Tiltakstype:** BRUKSENDRING / ENDRING FASADER  
**Tiltakshaver:** Robert Gulbrandsen, Fjellskrenten 10, 2016 FROGNER  
**Søker:** PPR Arkitektur & Design AS  
Per Pande-Rolfen. mob: 90 65 62 89

---

## REDEGJØRELSE

---

### SØKNAD

På vegne av tiltakshaver Olav Gulbrandsen AS v. Robert Gulbrandsen søkes det om rammetillatelse for ovennevnte tiltak.

### BAKGRUNN FOR SAKEN

Tiltakshaver har endret bruken av eksisterende arealer i 3.- og 4. etasje fra industriformål til boligformål uten at dette i forkant var omsøkt og godkjent av Plan- og bygningssetaten.

Det er innredet i alt 10 bolighybler i 3.- og 4. etasje i bygningen. Disse etasjene var tidligere i bruk som kontorer og fellesarealer for de ansatte som del av den øvrige virksomheten i bygningen.

Det er av Plan- og bygningssetaten gitt pålegg og vedtak om tvangsmulkt 12.02.2009. Kommunen gir likevel anledning til å sende søknad i ettertid om det utførte tiltaket. Dette innebærer også en søknad om dispensasjon fra reguleringsplan vedrørende reguleringsformål.

### TILTAKET

Det søkes om endring av fasader, tilbygg og bruksendring av eksisterende bygning.

I forbindelse med søknad om bruksendring av arealer i 3. - og 4. etasje må det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan S-2864 vedrørende reguleringsformål fra industri til bolig.

Tilbygg omfatter en mindre rampe ved inngangsparti til boligene, samt noe utvidelse av bilforretningen i 1. etasje.

Fasader er endret ved at det er montert fasadeelementer.

### REGULERING

Eiendommen er regulert ved midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone; S-2864, 14.05.1986 med senere endringer – og er vedtatt av Oslo bystyre.

Reguleringsformålet for denne eiendommen er *Industri*.

### EIENDOMMEN

Beskrivelse av eiendommen;

- Eiendommens beliggenhet er i området Ensjø/ Tøyen/ Kampen med adresse Ensjøveien 9.

- 359 -

- Eiendommen har i henhold til matrikkel et areal på 1.809 m<sup>2</sup> og består av én bygning for bilforretningen Olav Gulbrandsen AS
- Bygningen består av to volumer "satt sammen" der det laveste volumet er i to etasjer og består av lager og verkstedhall. Det høyeste volumet ( mot Ensjøveien ) er i 4 etasjer pluss kjelleretasje.
- Eiendommen er noe skrånende langs Ensjøveien og også mot sydøst. Nivåforskjellen mot sydøst er utnyttet ved at det laveste volumet ( verksted og lager ) får to høye etasjer.
- Eiendommen er bearbeidet over tid og innbyrdes tilpasset de nærmeste naboeiendommene.
- Det er avkjørsel i Ensjøveien.

#### FORMÅLET MED SØKNADEN

Formålet med søknaden er å etablere boligformål i bygningens to øverste etasjer da forholdene synes å ligge godt til rette for en slik bruk. Dette krever søknad om bruksendring og medfølgende søknad om dispensasjon fra reguleringsformål.

Foruten bruksendring er formålet søknad i ettertid av allerede utførte tiltak som omfatter endring av fasader og tilbygg.

#### REDEGJØRELSE FOR PROSJEKTET

- **Utnyttelse og høyder**

Høyder og volum på bygningen endres ikke, sett bort fra mindre rampe ved inngangsparti til boligene samt utvidelse av salglokaler mot Ensjøveien.

Høydeforhold vil fortsatt være innenfor det som tidligere er godkjent for bygningen.

- **Bruksendring av deler av bygningen**

Det ønskes å etablere boligformål i bygningens to øverste etasjer da forholdene synes å ligge godt til rette for en slik bruk. Disse etasjene var tidligere i bruk - og godkjent som kontorer og var del av den øvrige virksomheten i bygningen. Det har derfor aldri vært industri i ordets forstand i disse etasjene. Virksomheten i bygningen for øvrig er bilverksted og bilsalg innenfor vanlige åpningstider på dagtid. Virksomheten i seg selv genererer ikke støy utover forskriftskrav for boliger, eller påvirker miljøet mht lys og luft på en slik måte som gjør de to øverste etasjene uegnet til boligformål. Det er også gode utsynsforhold fra etasjene. Tidligere bruk som kontorer innebefattet også at det var mennesker i lokalene.

Området er preget av en blanding av industri/ forretning/ kontor, men det er også store etablerte boligområder like ved eiendommen, derav Kampen som ligger som nabobebyggelse å betrakte. Det er også store grønne rekreasjonsarealer som Tøyenparken, Ola Narr, badeanlegget Tøyenbadet, og museumsanlegg med grøntarealer. Offentlig kommunikasjon er meget godt utbygget i området. Nærheten til de ovennevnte områder samt offentlig kommunikasjon, synes å åpne for en blandet bruk av bygningen til tross for at eiendommen er regulert til industriformål.

- **Tilbygg og endring av fasader**

Tilbygg omfatter en mindre rampe ved inngangsparti til boligene, samt noe utvidelse av bilforretningen i 1. etasje.

Adkomst til boligene skjer helt adskilt fra virksomheten i bilforretningen/ verkstedet.

Fasader er endret ved at det er montert fasadeelementer.

- **Parkeringskrav**

Parkeringskravet ihht parkeringsnormen i Oslo er dekket på egen eiendom.

- **Utnyttelsen**

Utnyttelsen (u- grad ) endres ikke.

— 30 —

- **Estetikk samt forhold til omkringliggende bebyggelse**

Kledning med fasadeelementer, samt tilbygg, medfører at bygningens opprinnelige uttrykk ikke lenger er identisk, men endringen er i tråd med volumoppbyggingen og ivaretar med dette bygningens karakteristikk.

Prosjektet anses å være tilfredsstillende utformet i forhold til seg selv og til sine omgivelser.

#### BRANNFORHOLD

Bruksendringen av bygningen har gjennomgått en brannutredning, og som en av følgende av dette er det lagt til rette for ny rømningsvei ( trapp) som en del av selve søknaden. For øvrig er det foretatt brannutredning av bygget som helhet og nødvendige tiltak for å oppfylle krav i forhold til teknisk forskrift vil bli ivaretatt

#### DISPENSASJONER

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan S-2864 vedrørende reguleringsformål. Det søkes konkret om bruksendring av deler av bygningen fra industriformål til boligformål. Bruksendringen omfatter arealer i 3.- og 4. etasje som opprinnelig var kontorer. Se eget vedlegg.

#### TEGNINGER

Det er ikke funnet tilstrekkelig dokumentasjon over tegninger samt eiendommens historikk i arkivet i PBE. Det er lagt ved opprinnelige tegninger samt også tilbyggstegninger fra 1982 som viser daværende utvidelse av bilforretningen. Det er utarbeidet nye plantegninger på dak.

Etter samtaler med PBE er det lagt ved fotodokumentasjon for fasader mot Ensjøveien og fasade mot sydøset. Det er derfor foreløpig ikke utarbeidet nye fasadetegninger som viser situasjonen slik den fremstår i dag.

#### NABOER

Naboer er varslet via rekommandert postsending. Vi viser for øvrig til eget følgebrev som angår nabovarslingen.

Vi håper med dette at søknaden er tilfredsstillende for behandling.

Vennlig hilsen  
PPR Arkitektur& Design AS



Per Pande-Rolfsen  
Sivilarkitekt MNAL

Kopi: Tiltakshaver Olav Gulbrandsen AS v. Robert Gulbrandsen



OSLO KOMMUNE  
Plan- og bygningssetaten  
Postboks 364, Sentrum  
0102 OSLO



PPR Arkitektur & Design AS  
Sagveien 23 C III, 0459 Oslo  
T+47 90 65 62 89 E. parol@onkne.no  
Organisasjonsnr. 891 676 042  
WWW.PPR.AS.NO

Deres ref: PBE 200912169

Vår ref:

Dato: 12.05.10

**Tiltaksadr :** Gnr. 129, Bnr. 76, Ensjøveien 9, 0655 OSLO  
**Søknad:** SØKNAD OM RAMMETILLATELSE  
**Vedr:** SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REG.PLAN S-2864  
**Tiltakstype:** BRUKSENDRING / ENDRING FASADER  
**Tiltakshaver:** Robert Gulbrandsen, Fjellskrenten 10, 2016 FROGNER  
**Søker:** PPR Arkitektur & Design AS  
Per Pande-Rolfsen. mob: 90 65 62 89

---

### SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REG. PLAN S-2864

---

På vegne av tiltakshaver Olav Gulbrandsen AS v. Robert Gulbrandsen søkes det om dispensasjon fra reguleringsplan S-2854 vedrørende reguleringsformål.

#### BAKGRUNN FOR SAKEN

Tiltakshaver har endret bruken av eksisterende arealer i 3.- og 4. etasje fra industriformål til boligformål uten at dette i forkant var omsøkt og godkjent av Plan- og bygningssetaten.

Det er innredet i alt 10 bolighybler i 3.- og 4. etasje i bygningen. Disse etasjene var tidligere i bruk som kontorer som del av den øvrige virksomheten i bygningen.

Det er av Plan- og bygningssetaten gitt pålegg og vedtak om tvangsmulkt 12.02.2009. Kommunen gir likevel anledning til å sende søknad i ettertid om det utførte tiltaket. Dette innebærer også en søknad om dispensasjon fra reguleringsplan vedrørende reguleringsformål.

#### SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes herved om dispensasjon fra reguleringsplan S-2854 vedrørende reguleringsformål. Det søkes konkret om bruksendring av deler av bygningen fra industriformål til boligformål

Bruksendringen omfatter arealer i 3.- og 4. etasje som tidligere var kontorer.

Som særlige grunner for søknad om dispensasjon anføres;

- Formålet med søknaden er å etablere boligformål i bygningens to øverste etasjer da forholdene synes å ligge godt til rette for en slik bruk. Disse etasjene var tidligere i bruk - og godkjent som kontorer og var del av den øvrige virksomheten i bygningen. Det har derfor aldri vært industri i ordets forstand i disse etasjene. Virksomheten i bygningen for øvrig er bilverksted og bilsalg innenfor vanlige åpningstider på dagtid. Virksomheten i seg selv genererer ikke støy utover forskriftskrav for boliger, eller påvirker miljøet mht lys og luft på en slik måte som gjør de to øverste etasjene uegnet til boligformål. Det er også

- 362 -



gode utsynsforhold fra etasjene. Tidligere bruk som kontorer innebærer også at det var mennesker i lokalene.

- Området er preget av en blanding av industri/ forretning/ kontor, men det er også store etablerte boligområder like ved eiendommen, derav Kampen som ligger som nabobebyggelse å betrakte. Det er også store grønne rekreasjonsarealer som Tøyenparken, Ola Narr, badeanlegget Tøyenbadet, og museumsanlegg med grøntarealer.  
Offentlig kommunikasjon er meget godt utbygget i området.  
Nærheten til de ovennevnte områder samt offentlig kommunikasjon, synes å åpne for en blandet bruk av bygningen til tross for at eiendommen er regulert til industriformål.
- Bruksendringen av bygningen har gjennomgått en brannutredning, og som en av følgende av dette er det lagt til rette for ny rømningsvei ( trapp) som en del av selve søknaden. For øvrig er det foretatt brannutredning av bygget som helhet og nødvendige tiltak for å oppfylle krav i forhold til teknisk forskrift vil bli ivaretatt.
- Bruksendringen til boligformål endrer i svært liten grad eksisterende bebyggelse.
- Utnyttelsen (u- grad ) endres ikke.
- Høyder og volum på bygningen endres ikke, sett bort fra mindre utvidelse av forretning og rampe ved inngangsparti til boligene i 1.etg.
- Adkomst til boligene skjer helt adskilt fra virksomheten i bilforretningen/ verkstedet.
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med eksisterende regulert område for kraftledning.
- Hensyn til naboer og eiendommen i seg selv er ivaretatt ved at det kun er en mindre endring av bygget som ikke er til sjenanse eller medfører forringende lys- eller utsynsforhold.

Vi håper at ovennevnte kan betraktes som relevante særlige grunner, og at det kan gis dispensasjon for bruksendringen.

Vennlig hilsen  
PPR Arkitektur & Design AS



Per Pande-Rolfsen  
Sivilarkitekt MNAL



Oslo kommune  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

PPR Arkitektur & Design AS

Sagveien 23 C III  
0459 OSLO

Dato: 09.06.2010

Deres ref.: Vår ref.: Saksbeh: Arkivkode:  
10/5- Anders Løvnes Solheim. 469 65 531.1  
588  
10/15356 (Oppgis ved henv.)

### Sv: Ensjøveien 9 - søknad om endret bruk fra industri til bolig

Vi viser til nabovarsel mottatt av oss den 21.05.2010, vedr. tiltak på eiendommen Ensjøveien 9, gnr. 129 bnr. 76 i Oslo kommune.

Det søkes om bruksendring av deler av bygg fra formål industri til formål bolig, om fasadeendring/utvidelse forretning og om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) uttaler seg til søknaden som nabo, og som koordineringsansvarlig for gjennomføring av transformasjonen av Ensjø fra "bilby" til boligby", jfr. "Planleggingsprogram for Ensjø" vedtatt av Oslo bystyre den 17.03.2004.

Etter EBYs oppfatning, er en endring av bruk av deler av Ensjøveien 9 fra industriformål til boligformål, en såpass stor endring at den krever reguleringsplanbehandling.

Dette begrunnes på følgende måte:

#### 1. Adkomstsituasjonen

I reguleringsplan for Ensjøveien og Gladengveien, vedtatt av Oslo bystyre den 20.06.2007 (sak 215), ble det ikke innregulert noen avkjørsel for eiendommen Ensjøveien 9. Bakgrunnen for dette var at avkjørselssituasjonen i dette området ble forutsatt avklart i senere reguleringsplan.

EBY mener derfor at det er uheldig at det åpnes for bruk av eiendommen til boligformål før avkjørselssituasjonen til eiendommen er avklart, enten ved at det utarbeides en egen reguleringsplan for Ensjøveien 9, eller ved at det utarbeides en felles reguleringsplan for flere eiendommer i området.

#### 2. Vurdering – er transformasjon av deler av eiendommen til boligformål ønskelig

Dere skriver i deres redegjørelse til Plan- og bygningsetaten, datert 12.05.2010 at:

*"Området er preget av en blanding av industri/forretning/kontor, men det er også store etablerte boligområder like ved eiendommen, derav Kampen som ligger som nabobebyggelse å betrakte."*



Eiendoms- og  
byfornyelsesetaten

Besøksadresse:  
Christian Krohgs gate 16  
Postadresse:  
Postboks 491 Sentrum  
0105 OSLO

Fakturaadresse:  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten  
Oslo kommune, Fakturasentral  
Postboks 6532 Etterstad  
0606 OSLO

Telefon 02 180  
Telefaks 22 17 33 16

Org.nr. 874 780 782  
Giro: 6004 06 34153

E-post: [postmottak@eby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@eby.oslo.kommune.no)  
[www.eby.oslo.kommune.no](http://www.eby.oslo.kommune.no)

— 364 —

Dette er etter vår oppfatning riktig. Det er også riktig at det i området foregår en omfattende transformasjon av arealer fra industri/lager/kontor til bolig. Det er her naturlig å nevne reguleringsplan for Tidemanns fabrikkområde, vedtatt av Oslo bystyre den 17.12.2008, reguleringsplan for Gladenga, vedtatt av Oslo bystyre den 20.06.2007 og reguleringsplanforslag for Tyngdepunktet, som for øyeblikket er til behandling hos Plan- og bygningsetaten.

EBY finner det derfor naturlig at det også vurderes å transformere deler av eiendommen Ensjøveien 9 til boligformål.

All transformasjon på Ensjø foregår imidlertid ved at grunneier/utbygger utarbeider et reguleringsplanforslag, som behandles på vanlig måte i Oslo kommune. EBY finner det svært uheldig, at det her søkes om transformasjon av bebyggelse fra industriformål til boligformål, ved å sende inn en dispensasjonssøknad.

EBY vil derfor anmode forslagsstiller om å trekke søknaden om rammetillatelse med dispensasjon for Ensjøveien 9. Vi ber dere i stedet om å sende inn et planinitiativ for eiendommen, der eiendommen foreslås omregulert til bolig- og næringsformål.

Dersom vår anmodning ikke blir tatt til følge, vil vi anbefale Plan- og bygningsetaten om å avslå deres søknad.

Med vennlig hilsen  
Ensjøprosjektet

Nils Harnæs  
prosjektleder

Anders Løvnes Solheim  
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:  
Plan- og bygningsetaten

Postboks 364 Sentrum

0102

OSLO

- 365 -





