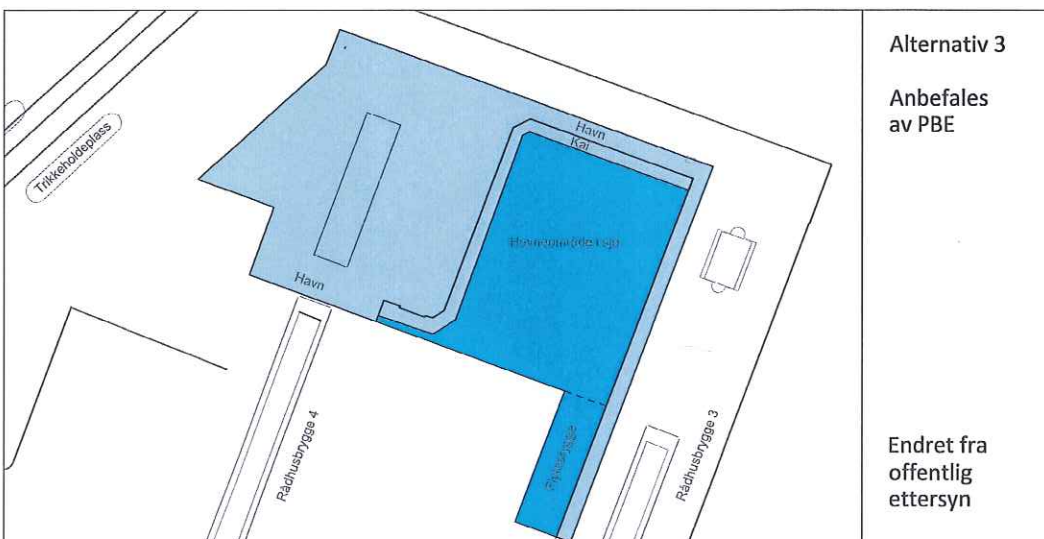
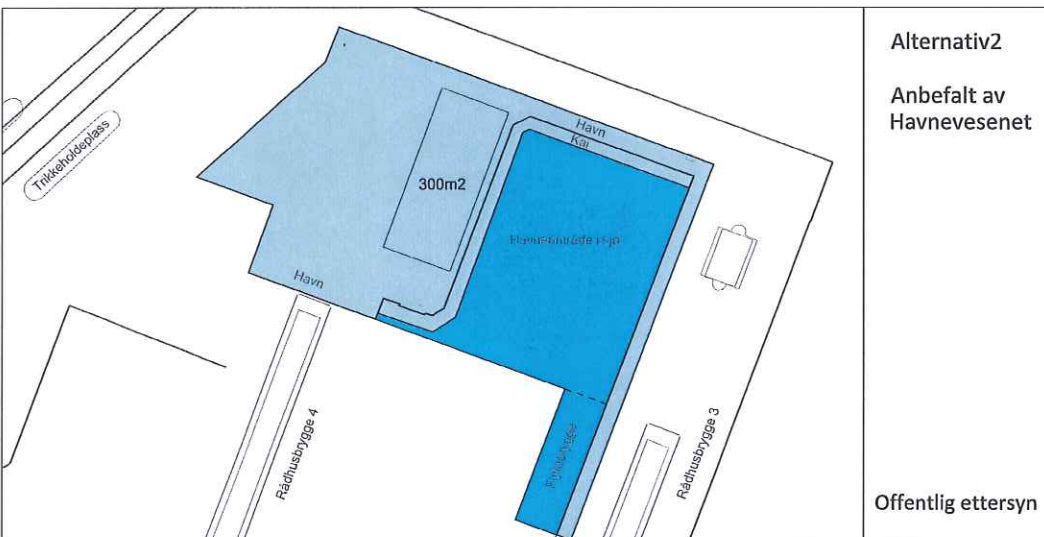
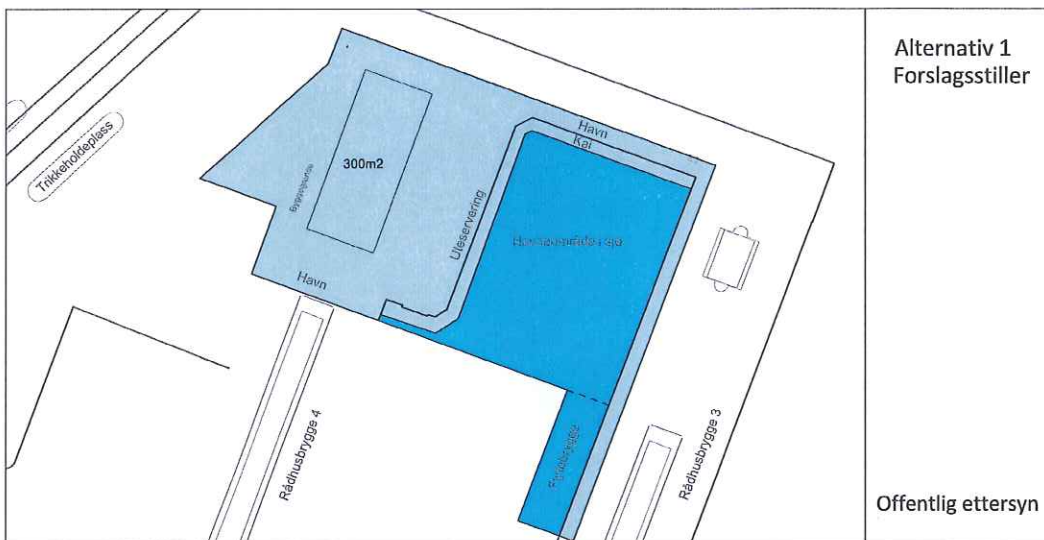






Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Dato: 12.05.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200612243-86
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anne-Lise Bye

Arkivkode: 512.1

RÅDHUSBRYGGE 4
FORSLAG TIL DETALJREGULERING
BEGRENSET HØRING

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 25.10.2010 til 08.01.2011. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn og Havnestyrets vedtak foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som kan berøres av endringene.

Endringer i planforslaget

Endringene omfatter i hovedsak formål for alt areal på terreng.

Planen ble lagt ut med formål til bebyggelse og anleggsformål for fiskehallen med uteservering. Dette endres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – havn/kai, og bygningen angis med byggesone. Arealene i sjø blir uendret for å ivareta endret bryggeplassering for Bygdøyfergen. Eventuell uteservering vil hjemles kun i reguleringsbestemmelsene ved at det kan tillates noe begrenset uteservering langs bygget. Denne endring vil gjelde for alle tre alternativene. I alt.1 vil det i tillegg kunne bli tillatt med uteservering langs bryggekannten, men slik at det minst opprettholdes en sone på 6,5 m mellom bygget og uteserveringen.

Plan- og bygningsetaten vil justere alt.3 slik at bygget trekkes 6,5 m fra eksisterende havneskur, og bredden vil være tilsvarende havneskuret.

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene

Plan- og bygningsetaten finner det hensiktsmessig å regulere bygningen til den nye fiskehallen tilsvarende gjeldende regulering for de øvrige Rådhusbryggene hvor havneskurene er angitt med byggesoner på havnearealet. Dette vil være i tråd med gjeldende regulering for Rådhusbryggene og Havnestyrets vedtak. I tillegg vil Plan- og bygningsetaten imøtekomme bemerkninger for alt.3 om å fristille bygget fra eksisterende havneskur.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 27.05.2011.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 12.05.2011 av:

*Anne-Lise Bye - Saksbehandler
Berit Skarholt - Avdelingsdirektør*

Vedlegg: Illustrasjon av de 3 alternativene

Likelydende brev sendt til:

Bydel St.Hanshaugen, Akersbakken 27, 0130 OSLO, postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Ruter, Postb.1030 Sentrum, 0104 OSLO, post@ruter.no

Friluftsetaten, Postb.1443 Vika, 0115 OSLO, postmottak@fri.oslo.kommune.no

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postb.8111 Dep., 0032 OSLO, postmottak@fmoa.no

Statens vegvesen Region øst, Postb.1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, firmapost-ost@vegvesen.no

Oslofjordens friluftsråd, Gamle Drammensvei 203, 1337 SANDVIKA, oslofjf@online.no

Statsbygg, Postb.5192 Dep., 0032 OSLO, postmottak@statsbygg.no

Stiftelsen Fisketorget i Oslo, c/o Indre Oslofjord Fiskerlag, Rådhusbrygge 4, 0160 OSLO,
ohelg@mac.com

4B Arkitekter AS, Oscars gate 20, 0352 OSLO, bh@4b.no