



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 08.06.2011
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud
Tidspunkt: 18:00



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydale
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 04.05.2011
4. KNK 11/28	Økonomioppfølging pr 30.04.2011
5. KNK 11/29	Tertialmelding 1. tertial 2011
6. KNK 11/30	Regional planstrategi - regionalt planprogram for areal og transport i Oslo og Akershus.
7. KNK 11/31	Skolebehovsplanen (etter sendes)
8. KNK 11/32	HØRINGSUTTALELSE OM FORSKRIFT FOR INNFØRING AV BEBOERPARKERING I OSLO
9. KNK 11/33	Forslag til normer for felles leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo
10. KNK 11/34	SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING - BJØLSEN SUSHI
11. KNK 11/35	Søknad om salgsbevilling ved Rimi Storo, Vitaminveien 1
12. KNK 11/36	Forslag til møteplan for 2. halvår 2011
13.	Orienteringssaker
14.	Eventuelt



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 04.05.2011
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	Leder	AP	
Camilla Johannessen	Nestleder	H	
Marit Aasen Heggdal	Medlem	AP	
Eva Borgeteien	Vara	V	Lars Olav Fosse
Hans Otto Watne	Medlem	FRP	
Harald Thorsen	Medlem	R	

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Reza Rezaee	Medlem	R
Jan Fredrik Pedersen	1. Vara	SV
Tore Netland	2. Vara	SV
Lars Olav Fosse	Medlem	V

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – kultur- og nærmiljøsjef

Jørgen Foss – møteleder

Vibeke Heiberg - møtesekretær



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr	Tittel
15.	Åpent kvarter
16.	Godkjenning av innkalling og saksliste
17.	Godkjenning av protokoll 06.04.2011
18. KNK 11/22	Økonomioppfølging pr 31.03.2011
19. KNK 11/23	STATUS FOR UNIVERSELL UTFORMING AV SAGENE SAMFUNNSHUS
20. KNK 11/24	Planforslag til offentlig ettersyn- Kristoffer Aamots gate - barnehage og grøntstruktur - turvei.
21. KNK 11/25	Serverings- og skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved La Casa Cafe og Spiseri, Bentsegata 1
22. KNK 11/26	Serverings- og skjenkebevilling ved Restaurant Victor, Grefsenveien 6 (Eierskifte)
23. KNK 11/27	Restaurant Shayan, Holst gate 9 - Søknad om skjenkebevilling i forbindelse med eierskifte
24.	Orienteringssaker
25.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Toril Knatterød leder av Rådet for funksjonshemmede og beboer i bydelen viste til artikkel i dagens Aften vedrørende lokale platestudioer som står i fare for å miste lokalene sine. Knatterød mener at det er svært uheldig og spør hva bydelen kan gjøre i den forbindelse.

Knatterød viste også til omsorgsboligene i Drøbakgata 1. I 3 etg. i bygget i Drøbakgata 1 er det et tak. Noen av personene i høyhuset ved siden av har dårlig boevne og slipper søppel ut fra balkongen ned på dette taket. Taket er nå tilgriset av søppel som tiltrekker seg mengder av måker. På vegne av beboerne i nabohuset er det blitt tatt kontakt med Boligbygg flere ganger. Boligbygg forsikrer om at saken skal ordnes. Men ingen endringer er skjedd. Knatterød spør hva som kan gjøre for å endre på disse forholdene?

Knatterød fortalte at saker vedrørende skjenkebevilling sto på sakskartet til Rådet for funksjonshemmede 02.05.2011. Disse sakene må vurderes i et tilgjengelighetsperspektiv. Rådet for funksjonshemmede mener at skjenkebevillingene må knyttes til innvilging av bevilling. Nå har loven om tilgjengelighet vært virksom i noen år, og Bydel Sagene bør derfor starte prosessen med å få dette inn i kriteriene for bevilling. Det må vurderes om Kultur- og nærmiljøkomiteen eller bydelsoverlegen skal fastsette kriteriene som et prøveprosjekt. Å benytte seg av løsninger med flyttbare ramper eller innganger på baksiden oppleves svært stigmatiserende.

Hartmann fra Bentsegata 2 borettslag uttalte seg i forbindelse med KNK-sak om skjenkebevilling ved La Casa café og spiseri. Han opplyste at borettslaget har sendt uttalelse i forbindelse med søknaden fra La Casa der de meddeler at de er negative til at stedet etablerer en uteservering på fortauet i Maridalsveien. Bakgrunnen er at borettslaget er bekymret for at en eventuell uteservering vil føre til økt støy og problemer. Borettslaget er allerede i dag

plaget av støy og at stedets gjester røyker i Bentsegata. Dette fører til at røyklukt siver inn i leilighetene i Bentsegata 2 og medfører forringet søvnkvalitet for flere beboere. Som følge av dette er beboerne med vinduer ut mot Bentsegata nødt til å holde disse stengt. I tillegg er det problemer med matos fra stedet og at gjester feilparkerer i Bentsegata.

Wenche Omholt bor i annen etasje over La Casa Café og Spiseri og er nærmeste nabo til serveringsstedet. Hun uttalte seg i forbindelse med søknaden om skjenkebevilling for uteservering. Omholt sier hun ikke kjenner til de problemene som beboerne i Bentsegata 2 forteller om. Tegningene viser at bordene knyttet til uteserveringen vil være spredd langs fasaden i Maridalsveien ned til sykkelverkstedet. En uteservering vil ikke føre til problemer, men heller være et positivt innslag i lokalmiljøet.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Jørgen Foss (AP) foreslo å sette KNK-sak 11/25 Serverings- og skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved La Casa Café og Spiseri, Bentsegata 1, som første sak på dagsorden. Innkalling og saksliste ble deretter godkjent.

3. Godkjenning av protokoll 06.04.2011

Marit Aasen Heggdal (AP) opplyste om en stavefeil i navnet til Tone Tellevik Dahl i protokoll under orienteringssaker. Protokollen fra møtet 06.04.2011 ble godkjent med rettelsen.

4. KNK 11/25 Serverings- og skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved La Casa Cafe og Spiseri, Bentsegata 1

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremla følgende merknad:

”Det forventes at stedet gjøres tilgjengelig for alle.”

Rødt og Venstre sluttet seg til merknaden.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteén (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Restaurantheuset Kjøtt AS om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk inne og ute ved La Casa Café og Spiseri, Bentsegata 1, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, innvilges.

5. KNK 11/22 Økonomioppfølging pr 31.03.2011

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Økonomioppfølging pr 31.03.2011 tas til etterretning

6. KNK 11/23 STATUS FOR UNIVERSELL UTFORMING AV SAGENE SAMFUNNSHUS

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Statusrapporten tas til etterretning. Skilting og belysning må utredes nærmere. Bygningsmessige tilpasninger må utredes i samarbeid med huseier.**
- 2. Ut fra anbefalingene i denne saken skal det arbeides for at bydelsutvalgsmøtene gjøres ytterligere tilgjengelig for publikum.**

7. KNK 11/24 Planforslag til offentlig ettersyn- Kristoffer Aamots gate - barnehage og grøntstruktur - turvei.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler at det etableres en barnehage på maksimalt 4 avdelinger på planområdet.**
- 2. Bydelsutvalget er positive til at etablering av en barnehage vil kunne medføre en opprydding av Christianias Spigerverks gamle fylling på området.**

3. Bydelsutvalget ber om at det foretas målinger som kontrollerer at de masser som ligger under eller i overflaten der det skal være barnehage eller på lekeområdet ikke overskrider akseptverdiene i Forurensningsforskriften før barnehagen gis en brukstillatelse.
4. Bydelsutvalget ber om at Miljøverndepartementets retningslinjer for støy, T – 1442 må følges og at støykrav må oppfylles både i bygninger og på uteareal. Dokumentasjon som viser at støykrav er oppfylt må vedlegges rammesøknad og være ferdigstilt før det gis brukstillatelse.
5. Bydelsutvalget er skeptiske til at Sandakerveien 113-119 og Nydalsveien 16 – 26 utløser barnehageregulering i Kristoffer Aamots gate, i tillegg til Fernanda Nissens gate 1 og Fernanda Nissens gate 5-7 og 10. Samlet sett vil dette gi ca 550 leiligheter noe som genererer et behov for barnehageplasser langt ut over en 4 – avdelings barnehage. Bydelsutvalget ber derfor om at det sikres nødvendig barnehagekapasitet i Sandakerveien 113 – 119.
6. Bydelsutvalget kan ikke se at forutsetningene i reguleringsplanene for Fernanda Nissens gate 1 og Fernanda Nissens gate 5-7 og 10 om at barnehagedekningen for området er tilfredsstillende. Bydelsutvalget ber om at det ikke gis igangsettingstillatelse for disse prosjektene før barnehagekapasiteten i området er sikret.
7. Med omregulering av ytterligere 379 m² til grønnstruktur og opparbeidelse av turveiforbindelse er bydelsutvalget positive til erstatningsregnskapet for friområder i prosjektet.
8. Bydelsutvalget anmoder om at uteområdene til barnehagen utformes på en slik måte at den oppleves som en del av parken og gjøres tilgjengelig for andre brukere etter barnehagens åpningstid.
9. Bydelsutvalget forutsetter at universell utforming etter Teknisk Forskrift blir ivaretatt i byggesaken.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende alternative forslag til Bydelsdirektørens punkt 3.

”Bydelsutvalget krever at det foretas målinger som kontrollerer at de masser som ligger under eller i overflaten der det skal være barnehage eller lekeområdet samt i en radius på 5 meter rundt barnehagen, ikke overskrider de akseptverdiene som Forurensningsforskriften setter før barnehagen gis en brukstillatelse. Det kreves også at det lages en plan for fremtidig sikring av at akseptverdiene ikke overskrides.”

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende tilleggsforslag til Bydelsdirektørens punkt 4:

”Grunnet barnehagens egenart forventes det at støymåling gjøres med åpne ventiler for å sikre reell målig.”

Jørgen Foss (AP) fremmet følgende forslag til nytt punkt 10, 11 og 12.

”Punkt 10: I henhold til vedtatte reguleringsplaner og rekkefølgebestemmelser står det klart at dersom ikke barnehagedekningen er tilfredsstillende kan det ikke igangsettes bygging i området. Bydelsutvalget ber administrasjonen rette en henvendelse til byrådsavdelingen og Plan- og bygningsetaten hvor vi ber om at igangsettingstillatelse ikke gis før rekkefølgebestemmelsene er ivaretatt i forhold til de krav barnehagemyndigheten har satt for området.

Punkt 11: Kravet til sosial infrastruktur i Nydalen har vært påpekt flere ganger av ulike høringsinstanser uten at kommunen har fulgt opp i noen av de vedtatte reguleringssaker. Bydelsutvalget finner det urimelig at manglende vedtak om nødvendig sosial infrastruktur, som for eksempel barnehager, ikke løses i Nydalen/Nordre Aker, men skyves over til sårbare og svært fortettede områder i Bydel Sagene.

Punkt 12: Bydelsutvalget avventer skolebehovsplan som foreligger i juni til behandling. Men ut fra de prognoser som er gitt for området kan ikke Bydelsutvalget gå med på noen form for utbygging før det sikres skolekapasitet i området.”

VOTERING:

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 1 og 2. Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt alternativt mellom Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 3 og Jørgen Foss (AP) sitt forslag. Bydelsdirektørens forslag falt med 3 stemmer + leders dobbeltstemme (2AP/1R/leders dobbeltstemme) mot 3 stemmer (1H/1V/1FRP).

Det ble stemt over Jørgen Foss (AP) sitt tilleggsforslag til Bydelsdirektørens punkt 4. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 5, 6, 7, 8 og 9. Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Jørgen Foss (AP) sine forslag til tilleggspunkter 10, 11 og 12. Foss sine forslag ble vedtatt med 3 stemmer + leders dobbeltstemme (2AP/1R/leders dobbeltstemme) mot 3 stemmer (1H/1V/1FRP).

VEDTAK:

1. Bydelsutvalget anbefaler at det etableres en barnehage på maksimalt 4 avdelinger på planområdet.
2. Bydelsutvalget er positive til at etablering av en barnehage vil kunne medføre en opprydding av Christianias Spigerverks gamle fylling på området.
3. Bydelsutvalget krever at det foretas målinger som kontrollerer at de masser som ligger under eller i overflaten der det skal være barnehage eller lekeområdet samt i en radius på 5 meter rundt barnehagen, ikke overskrider de akseptverdiene som Forurensningsforskriften setter før barnehagen gis brukstillatelse. Det kreves også at det lages en plan for fremtidig sikring av at akseptverdiene ikke overskrides.
4. Bydelsutvalget ber om at Miljøverndepartementets retningslinjer for støy, T – 1442 må følges og at støykrav må oppfylles både i bygninger og på uteareal. Dokumentasjon som viser at støykrav er oppfylt må vedlegges rammesøknad og være ferdigstilt før det gis brukstillatelse. ”Grunnet barnehagens egenart forventes det at støymåling gjøres med åpne ventiler for å sikre reell måling.
5. Bydelsutvalget er skeptiske til at Sandakerveien 113-119 og Nydalsveien 16 – 26 utløser barnehageregulering i Kristoffer Aamots gate, i tillegg til Fernanda Nissens gate 1 og Fernanda Nissens gate 5-7 og 10. Samlet sett vil dette gi ca 550 leiligheter noe som genererer et behov for barnehageplasser langt ut over en 4 – avdelings barnehage. Bydelsutvalget ber derfor om at det sikres nødvendig barnehagekapasitet i Sandakerveien 113 – 119.
6. Bydelsutvalget kan ikke se at forutsetningene i reguleringsplanene for Fernanda Nissens gate 1 og Fernanda Nissens gate 5-7 og 10 om at barnehagedekningen for området er tilfredsstillende. Bydelsutvalget ber om at det ikke gis igangsettingstillatelse for disse prosjektene før barnehagekapasiteten i området er sikret.
7. Med omregulering av ytterligere 379 m2 til grønnstruktur og opparbeidelse av turveiforbindelse er bydelsutvalget positive til erstatningsregnskapet for friområder i prosjektet.
8. Bydelsutvalget anmoder om at uteområdene til barnehagen utformes på en slik måte at den oppleves som en del av parken og gjøres tilgjengelig for andre brukere etter barnehagens åpningstid.
9. Bydelsutvalget forutsetter at universell utforming etter Teknisk Forskrift blir ivaretatt i byggesaken.
10. I henhold til vedtatte reguleringsplaner og rekkefølgebestemmelser står det klart at dersom ikke barnehagedekningen er tilfredsstillende kan det ikke igangsettes bygging i området. Bydelsutvalget ber administrasjonen rette en henvendelse til byrådsavdelingen og Plan- og bygningsetaten hvor vi ber om

at igangsettingstillatelse ikke gis før rekkefølgebestemmelsene er ivaretatt i forhold til de krav barnehagemyndigheten har satt for området.

11. Kravet til sosial infrastruktur i Nydalen har vært påpekt flere ganger av ulike høringsinstanser uten at kommunen har fulgt opp i noen av de vedtatte reguleringsaker. Bydelsutvalget finner det urimelig at manglende vedtak om nødvendig sosial infrastruktur, som for eksempel barnehager, ikke løses i Nydalen/Nordre Aker, men skyves over til sårbare og svært fortettede områder i Bydel Sagene.
12. Bydelsutvalget avventer skolebehovsplan som foreligger i juni til behandling. Men ut fra de prognoser som er gitt for området kan ikke Bydelsutvalget gå med på noen form for utbygging før det sikres skolekapasitet i området.

8. KNK 11/26 Serverings- og skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved Restaurant Victor, Grefsenveien 6 (Eierskifte)

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremla følgende merknad:

”Det forventes at stedet gjøres tilgjengelig for alle.”

Rødt og Venstre sluttet seg til merknaden.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteén (med uttalellesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Gioia Gastro AS om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk inne og ute ved Restaurant Victor, Grefsenveien 6, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, innvilges.

9. KNK 11/27 Søknad om serverings- og skjenkebevilling for innendørs servering ved Restaurant Shayan, Holst gate 9 (eierskifte)

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremla følgende merknad:

”Det forventes at stedet gjøres tilgjengelig for alle.”

Rødt og Venstre sluttet seg til merknaden.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteén (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Restaurant Shayan Injeh om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs servering ved Restaurant Shayan, Holsts gate 9, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, *innvilges*.

10. Orienteringssaker

- Morten Nordlie orienterte fra Bydelsforum. Han opplyste at Plan- og bygningsetaten ønsker å gjøre møtene mer tilgjengelige for folkevalgte representanter og at møtene framover vil bli lagt til etter jobb. Neste møte er tirsdag 24. mai kl. 16.15 – 19.30. Påmeldingsfrist er 14. mai. Det vil bli enkel servering fra kl. 15.30. Harald Thorsen (R) og Hans Otto Watne (FRP) meddelte at de vil delta i møtet.
- Nordlie orienterte om sak vedrørende omregulering av barneparker til friområder, park og anlegg for lek. Saken ble enstemmig vedtatt i Bystyret og er nå blitt oversendt Byrådet.
- Nordlie viste også til at Fylkesmannen mener en striperegulering av barnehagers utelekområde, som innebærer at friområdene tilknyttet barnehager kan åpnes for allmennheten etter stengetid, er i strid med reguleringsformålet for friområder fordi det forutsetter at området er tilgjengelig 24 timer i døgnet. Ved bruk av barnehagens utelekområde som friområde må det derfor skaffes til veie erstatningsareal for friområdet.
- Nordlie opplyste om at idrettens dag avvikles den 7. mai, kl. 12-16, på Rådhusplassen.
- Nordlie informerte om at han har vært i møte med Undervisningsetaten i forhold til skolebehovsplanen. Planen kommer til høring 4. juli med ca. 3 ukers høringsfrist.
- Nordlie informerte om at det er Bydelsdager i helgen og at i den anledning vil være arrangementer både på Soria Moria og Sagene samfunnshus

11. Eventuelt

17 mai

Jørgen Foss (AP) oppfordret Kultur- og nærmiljøkomiteens medlemmer til å delta på 17. mai-arrangementer i bydelen, for eksempel i regi av skolene i bydelen.

Invitasjon fra sognepresten i Sagene kirke

Foss viderefremidlet invitasjon fra sognepresten i Sagene kirke om at Kultur- og nærmiljøkomiteens medlemmer var invitert til Gudstjeneste førstkommende søndag.

Dødt tre i Stavangergata

Eva Borgeteien (V) opplyste om at det er et dødt tre i Stavangergata, utenfor Margarinfabrikken. Hun spurte om det er noen planer om å få treet fjernet. Nordlie svarte at det er Friluftsetatens ansvar å felle trær i bydelen.

Spørsmål om beplantning av trær i Arendalsgata (miljøgate)

Borgeteien (V) viste til den etablerte "miljøgate" i Arendalsgata og spurte om planen ikke var at det skulle plantes trær på fortauet. Dersom det er tenkt etablert trær, hadde det vært fint med Magnolia trær. Nordlie svarte at han vil undersøke hvorfor dette ikke er blitt gjort.

BYDEL SAGENE

Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss (sign.)
leder

Vibeke Heiberg
møtesekretær