



## Møteinnkalling 6/11

---

**Møte:** Ungdomsrådet  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 14. juni 2011 kl. 16.30  
**Sekretariat:** 23 47 53 38

---

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### Saker til behandling

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| Sak 18/11 | UR-protokoll mai 2011.....   | ii |
| Sak 19/11 | Høring - normer for felles leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo | 4  |
| Sak 20/11 | Begrenset høring - Geitmyrsveien 33 C .....  | 11 |
| Sak 21/11 | Høring - Forskrift om beboerparkering, Oslo kommune.....                             | 12 |

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

## Sak 18/11 UR-protokoll mai 2011

Arkivsak: 201002615  
Arkivkode: 027.2  
Saksbehandler: Kristin Kaus

| Saksgang     | Møtedato | Saknr |
|--------------|----------|-------|
| Ungdomsrådet | 14.06.11 | 18/11 |

### UR-PROTOKOLL MAI 2011

### Protokoll 3/11

---

**Møte:** Ungdomsrådet  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 24. mai 2011 kl. 16.30  
**Sekretariat:** 23 47 53 38

---

**Møteleder:** Andreas Svela

**Tilstede:** Magnus Torfoss Skåre  
Jakob Schram  
Elise Cappelen Schultz  
Niklas Sandahl  
Hannah Johansen  
Ezgi Kutal  
Ingrid W. Frøyen

**Forfall:** Øyvind Wennesland politisk representant

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Karin Swanstrøm

**Åpen halvtime**  
**Godkjenning av innkalling og sakskart**  
**Eventuelt**

## **Sak 14 /11 UR-protokoll april 2011**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**  
*Godkjent*

## **Sak 15 /11 Tiltak for å redusere antall klienter ved NAV St Hanshaugen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**  
Informasjon om tiltak for å redusere antall klienter ved NAV St. Hanshaugen

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**  
*Tatt til orientering*

## **Sak 16 /11 Utdeling av Kultur-og miljøprisen 2011 og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2011**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Kultur- og miljøprisen for 2011 tildeles.....  
Begrunnelse:.....  
Inkluderings- og mangfoldsprisen for 2011 tildeles.....  
Begrunnelse:.....  
Administrasjonen bes om i samarbeid med politisk ledelse å finne et passende arrangement hvor prisene kan deles ut i løpet av høsten 2011.

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**  
*Tatt til orientering*

## **Sak 17 /11 Sykkelparkering i bydelen og sentrum -status**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget er opptatt av å øke antall sykkelparkeringsplasser i Oslo sentrum og bydelen, og ber Samferdselsetaten vurdere bydelens forslag til hvordan dette kan skje.

2. Bydelsutvalget mener det er viktig med etablering av flere bysykkelpunkter, men at det bør skje med et helhetlig fokus. Ordinære sykkelstativ må ikke fjernes og erstattes med bysykkelstativ, for å oppnå dette målet. De fleste sykkelarbeidsreiser foretas i dag med egen sykkel, kanskje unntatt for beboere innenfor Ring 2. Eksisterende parkeringsplasser for privatsykler må derfor beholdes og utvides på linje med etablering av bysykkelordningen.
3. Bydelsutvalget anbefaler å etablere kombiplasser, dvs. plasser med både bysykler og ordinære sykkelstativer.
4. Bydelsutvalget vil oppfordre publikum til å melde fra til Samferdselsetaten om hvor det er behov for nye sykkelparkeringsplasser. Bydelen har tidligere hatt oppslag i lokalavisen om dette og kan gjenta denne oppfordringen. Bydelen kan også oppfordre Syklistenes landsforening om å gi innspill direkte til Samferdselsetaten.
5. Bydelsutvalget er opptatt av at sykkelparkeringsplasser anlegges planmessig og på en måte som ivaretar også det estetiske uttrykk, samt at det er viktig å legge til rette for sykkelparkering som ikke hindrer siktlinjer eller fri tilgjengelighet og som er fremtidsrettet. Bydelsutvalget mener at en i større grad i sentrale sentrumsområder bør vurdere å etablere sykkelparkering under tak eller sykkelparkeringshus, da dette vil gi en trygg og sikker sykkelparkering som samtidig hensyntar det estetiske uttrykk. Bydelsutvalget mener at en bør se på muligheten for etablering av sykkelparkering i forbindelse med de ordinære bilparkeringshusene i sentrum.
6. Bydelsutvalget mener at det må vurderes å fjerne gateparkeringsplasser for bil og erstatte disse med bysykkelstativ og ordinære bysykkelstativ. Dette er noe som også Syklistenes landsforbund foreslår. Bydelsutvalget mener at det er viktig at fortauene i sentrum ikke gjøres mindre fremkommelige, og en slik konvertering kan være en god løsning for å sikre god fremkommelighet i sentrum.

### **Behandling:**

Ungdomsrådet synes det er positivt med plassering av flere ordinære sykkelstativer og bysykkelstativer. Ungdomsrådet ønsker bysykkelstativer på Falch Ytters plass og i tilknytning til kunstgressanlegget ved Marienlyst skole. I tillegg er det av stor betydning at det etableres flere sykkelveier generelt i hele Oslo.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Tatt til orientering*

## **Ungdomsrådets egne saker**

### **\* Nytt fra Barne- og ungdomsrådet i Oslo ( BURO):**

Leder og nestleder av Sentralt ungdomsråd ( SUR) skal møte:

1. Kultur og utdanningskomiteen for å snakke om Kulturkortet og rådgivning i Osloskolen. Finanskomiteen for å snakke om spredning av kommunale boenheter.
2. Plan- og bygningsetaten vedrørende saker til Barnas representant i bydelene.
3. Byråd Torgeir Ødegaard om betydning av at Sentralt ungdomsråd brukes i større grad som

høringsinstans i saker som omhandler barn og unge.

\* **Valg av nytt ungdomsråd.**

Diskusjon om gjennomføring av valg til nytt ungdomsråd samt innføring av nye retningslinjer for valg tas på ungdomsrådsmøtet 14.juni.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

# Sak 19/11 Høring - normer for felles leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo

Arkivsak: 201101040

Arkivkode: 530

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang                                 | Møtedato | Saknr |
|--|----------|-------|
| Ungdomsrådet                             | 14.06.11 | 19/11 |
| Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen | 15.06.11 | 38/11 |
| Bydelsutvalget                           | 21.06.11 | 67/11 |

## HØRING - NORMER FOR FELLES LEKE- OG UTEOPPHOLDSAREALER FOR BOLIGBYGGING I INDRE OSLO

Bydelen har mottatt på høring "Forslag til normer for felles leke- og oppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo. Saken er oversendt fra Plan- og bygningsetaten. Høringsutkastet i sin helhet og normene er tilgjengelige på etatens nettsider: <http://www.pbe.oslo.kommune.no> Høringsfristen er 14.6.2011.

Plan- og bygningsetaten ber særlig om bemerkninger til foreslåtte normkrav, noermens struktur og brukbarhet, samt innspill til mulig forenkling av normene.

### Sammendrag:

Foreliggende rapport redegjør innledningsvis for kommuneplan 2008's overordnede føringer for byutvikling og de utfordringer disse reiser ved utformingen og sikring av kvaliteter i de enkelte reguleringsplaner. Videre redegjøres det for kartlegging, analyser og testing etaten har foretatt, samt en drøfting av resultatene i forhold til de ulike områdetypene. Rapporten avsluttes med normforslaget. Normforslaget søker å sikre gode leke- og uteoppholdsarealer for alle brukergrupper i indre Oslo. Normforslaget gjelder felles leke- og uteoppholdsarealer til boliger. Private utearealer som balkonger, terrasser og lignende inngår ikke i normen. Normene forutsettes lagt til grunn ved behandling av reguleringsplaner og byggesøknader i indre Oslo. Normene differensieres i fire områdetyper i indre by, og består av normer om areal, rommelighet og utforming. Normen består av tre temaer som omhandler areal, romlighet og utforming.

Forslag til normer forutsettes lagt til grunn for fortløpende byggesaksbehandling og innarbeidet i fremtidige reguleringsplaner for indre Oslo så snart de har vært til politisk behandling.

### Bakgrunn for saken:

Plan og bygningsetaten satte høsten 2006 i gang et prosjekt for å vurdere hvordan bedre kvalitet på utearealer i indre Oslo kunne sikres ved behandling av innsendte planforslag. Arbeidet med Kommuneplanen for 2008 aktualiserte prosjektet. Målet om bærekraftig utvikling, fortetningsstrategi og byvekst har satt byens utearealer under press, og etaten ønsket gjennom prosjektet å utarbeide konkrete normkrav til felles uteoppholds- og lekearealer i nye boligprosjekter.

Arbeidet har omfattet en gjennomgang av utearealsnormer i litteratur, utredninger og begrunnelsene for disse. Det er også foretatt en systematisk befarings av utvalgte prosjekter med fagfolk med ulik bakgrunn for å evaluere kvalitetene på prosjektenes utearealer. Dette er lagt til grunn for en undersøkelse av 20 utvalgte prosjekter i indre by. Disse ble systematisk kartlagt, analysert og testet mot ulike areal- og kvalitetskrav for å komme frem til omforente utearealkriterier.

Sammenholdt med etatens egne erfaringer fra saksbehandling av plan- og byggesaker, ble

resultatene lagt til grunn for utarbeiding av foreliggende forslag til "Normer for felles leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo".

### **Saksframstilling/Faktaopplysninger:**

#### *Kommuneplan 2008 - Oslo mot 2025: bærekraftig byutvikling*

Kommuneplanen forventer en befolkningsvekst som gir behov for minst 60 000 nye boliger. Omtrent halvparten forventes å bli realisert i indre by. Forslag til Kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo har foreslått bestemmelser om utnyttelse og fortetningsgraden i ulike deler av Oslo indre by (innenfor ring 3). Veksten skaper utfordringer og behov for verktøy og retningslinjer knyttet til hvilke utearealkvaliteter som bør sikres og hvordan. Hvis befolkningsveksten frem til 2025 i stor grad finner sted i indre Oslo, slik intensjonen er i kommuneplan 2008 -25, vil dette føre til et større innslag av barn i fremtidens boliger i indre Oslo.

#### *Undersøkelse av 20 boligprosjekter i tett by*

Undersøkelse av utearealene i 20 fortetningsprosjekter i tett by viser at uteareal for større barn (4-10 år) er utilfredsstillende. Etterkrigstidens erfaringsbaserte normer for lek og bevegelse for større barn krever et mer sluttet og samlet uterom enn hva vi finner i de fleste registrerte boligprosjektene. Totalt m<sup>2</sup> uteareal kan tilfredsstilles i mange prosjekter, men arealene er for oppstykket til å tilfredsstille anbefalte krav til samlet og sammenhengende areal. I analysen av utearealene i prosjektene er disse blitt vurdert opp mot arealer i innarbeidete kvalitetskriterier nedfelt i "Grad av utnytting", utgitt mai 2007. .

#### *Utearealnormer før og nå*

Plan- og bygningsetatens veiledning for behandling av utomhusplan (72-0577), anbefaler i dag krav til uteareal på minimum 25% av bruksareal for boliger i indre by. Prosenten skiller ikke mellom balkonger, arealer på bakkeplan og takterrasser, felles eller private arealer. Denne normmodellen der uteareal fastsettes i forhold til boflate, har sin bakgrunn fra boligutbyggingen på 60- til 80-tallet med en mer åpen bebyggelse i etterkrigsbyen. Utearealnorm som bare stiller ett arealkrav, fanger ikke opp vitale utearealbehov i boligfortetningsprosjekter. Mer differensierte normer er avgjørende for kvalitet, spesielt ved høy tomteutnyttelse (%TU = %BRA over 250-300%). Tallfestete normer alene er ikke nok. Normene må også knyttes til utearealets utforming og brukbarhet fordi utearealkvaliteten i stor grad blir bestemt av byformingen i prosjektet og rammene som gate- og byromstrukturen setter. Målbare kriterier er også viktig fordi prosjektbehandling skjer i forhandling mellom etat og utbyggere. Da trengs tallfesting av normer som gir forutsigbarhet og påvirker tomteutnyttelse, volum og avkastning av boligprosjektet. Boligfortetningsprosjekter i tett by har varierende utformingsbetingelser ut fra rammene i eksisterende regulering, i forhold til bystrøket omkring og i forhold til høyder på andre tilliggende bygninger. Det er derfor en utfordring å utvikle målbare normer for kvalitativt helt ulike prosjekter. Normene må både være målbare, og være verktøy for utforming av volumer og utearealer.

#### *Tidligavklaring av utearealkvaliteter*

Utearealkvaliteter er knyttet til prosjektutforming og komposisjon av volum og uterom i det enkelte boligprosjektet. Det er en kjent sak blant arkitekter og planleggere at premisser for kvaliteter i utearealer legges tidlig i prosjekteringen. Derfor etterspørres rammer og normer fra det offentlige tidligst mulig, helst før prosjektering starter. Etatens analyser viser at kvalitet på utearealer sikres tidlig i prosjektutforming når "grepet" tas og grunnformen bestemmes. Det er vanskeligere å sikre sol, lys og arealstørrelser etter at boligprosjektet er prosjektert ferdig. Plan- og bygningsetatens hensikt er derfor å legge normene til grunn ved saksbehandling av planinitiativ og ved forhåndskonferanser for byggesaker. Normforslaget vil da gi bedre forutsigbarhet i saksbehandlingen.

### *Avveining mellom gode utearealer og behov for fortetting*

Normforslaget søker å sikre gode uteoppholdsarealer for alle brukergrupper i hoveddelen av indre Oslo. Utearealer for plasskrevende aktiviteter for større barn kan ikke alltid oppnås i tettere byområder. For boliger i de tettete byområdene må dette avveies mot hvordan barnefamilier kan finne boforhold som gjør at de ønsker å bo i indre by. Det bør sikres trafikktrygge (3) forbindelser mellom boliger og offentlige tilgjengelige friområder der det ikke er mulig å sikre fullverdige utearealer i selve boligprosjektet. En annen mulighet kan være å slå sammen utearealer på naboeiendommer. Dette normforslaget tar imidlertid kun for seg utearealene i det enkelte boligprosjektet. Forslaget ligger innenfor rammen av tetthet, bestemmelser om utearealer og områdetypene i etatens forslag til "Kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo", men kan anvendes uavhengig av denne.

### *Utforming av normen*

Normene fastsetter krav til

- 1) Minste størrelse for felles leke- og oppholdsarealer ut fra antall m<sup>2</sup> BRA boareal,
- 2) Fordeling av dette arealet på terreng/lokk og tak,
- 3) Rommelighetskrav som sikrer lys og solinnfall og
- 4) Utformingskrav til brukbarhet, vegetasjon og lekeareal.

Normene er differensiert for fire områdetyper i indre by. Normene forholder seg til ønsket fortetting og eksisterende bebyggelsesstruktur. Normen i de to mest åpne områdene (3 og 4) vil sikre tilstrekkelig uteareal innenfor enkeltprosjekter. I de to tettete områdetypene (1 og 2) vil ikke normene alltid sikre tilstrekkelig uteareal for barn med større aktivitetsbehov i det enkelte boligprosjektet. Trafikktrygg tilgang til felles utearealer eller offentlige uteområder vil i disse tilfellene være avgjørende for utearealkvaliteten for denne aldersgruppa. Det er forutsatt at normene anvendes i saksbehandlingen av plan- og byggesaker og at det legges vekt på å sikre kravene tidlig når arrondering og hovedvolumer fastsettes.

Normene foreslås ut fra tetthet og bytypologi i områdetypene:

- |                |             |  |
|----------------|-------------|--|
| • Områdetype 1 | Tetttest    | Kvadraturen, Sentrum, Strøkgater, Institusjoner                          |
| • Områdetype 2 | Tett        | Sentrumsranden, Knutepunkter   |
| • Områdetype 3 | Mindre tett | Sammensatte områder, Tett kvartalsbebyggelse, Akerselva og andre områder |
| • Områdetype 4 | Åpnere      | Lamellbebyggelse, Frittliggende bebyggelse, Områder knyttet til ytre by  |

#### *1. Arealnorm*

Normen anviser

- størrelse på felles uteareal i forhold til boligareal BRA
- fordeling av felles areal på terreng/lokk og på tak
- minste samlet areal for aktiviteter og lek

#### *2. Rommelighetsnorm*

Normen anviser

- % solbelyst areal på ulike tidspunkter i de ulike områdetypene
- forholdet mellom avstand mellom bygninger og gesimshøyde på bygning
- minimum avstand mellom balkonger/svalganger/fasader

#### *3. Utformingsnorm*

I tillegg til normene i 1 og 2 skal ulike utformingskriterier innfris(kap 5).



Det bør utarbeides en veileder for nærmere utdyping av normene og med eksempler på anvendelse av normene. Normene bør evalueres og eventuelt revideres senest to år etter ikrafttredelse. Det kan være behov for juridisk bindende områdereguleringer for å mestre større boligfortettinger i bystrøk. Fortetting med økt bruk av grøntressurser i nærområdet og etablering av trafikktrygge forbindelser mellom boliger og utearealer kan derfor skape behov for områdereguleringer.

### Felles leke- og uteoppholdsareal

Med felles leke- og oppholdsareal menes netto felles brukbart uteareal for lek og opphold.

#### 1. Arealnorm for felles uteoppholdsarealer

| Områdetype<br>(Se også kart)  | Minstestandard for felles leke-/<br>oppholdsareal (% av m <sup>2</sup> BRA bolig) | Andel av uteareal for felles leke-/opp-<br>holdsareal på terreng/lokk, minimum |
|---|---|--|
| <b>Områdetype 1:</b><br>Kvadraturen<br>Sentrum<br>Strøkgater<br>Institusjoner                         | 12%   | 0% i K1, Kvadraturen<br><br>15% i øvrige områder                               |
| <b>Områdetype 2:</b><br>Sentrumsranden og<br>knutepunkter   | 12% for tomter < 1,5 daa<br>16% for tomter ≥ 1,5 daa                              | 45% *)   |
| <b>Områdetype 3:</b><br>Sammensatte områder<br>Tett kvartalsbebyggelse<br>Akerselva og andre områder  | 16% for tomter < 1,5daa<br>20% for tomter ≥ 1,5 daa                               | 60%  |
| <b>Områdetype 4:</b><br>Lamellbebyggelse<br>Frittliggende bybebyggelse<br>Områder knyttet til ytre by | 20%   | 75%  |

\*) Der det ikke er mulig å etablere 55% av det totale utearealkravet på tak, må tilsvarende uteareal = 55% av den totale utearealnormen etableres på terreng/lokk.

#### *Samlet felles utearealenhet*

Samlet felles utearealenhet er en andel av felles lek- og oppholdsareal som har en størrelse og form som egner seg til aktiviteter, ballspill etc. Gangveier og - annet atkomstareal skal ikke medregnes i arealene for samlet felles utearealenhet. Samlet felles arealenhet skal ha en hovedform der lengde/breddeforhold ikke overstiger 2:1.

#### *Prosentnorm mindre enn samlet felles arealenhet*

Der den prosentvise normen for andel uteareal på terreng/lokk blir mindre enn den ovenfor angitte for minste samlet felles arealenhet, skal hele utearealnormen på terreng/lokk være et samlet areal. Minste samlet arealstørrelse på terreng/lokk (evt. tak i Kvadraturen) skal likevel ikke være mindre enn 150m<sup>2</sup> for Områdetype 1, små tomter i Områdetype 2) eller 250m<sup>2</sup> for store tomter i Områdetype 2 og små tomter i Områdetype 3.

#### *Normer for samlet felles uteareal i områdetyper*

##### *Områdetype 1*

Det skal sikres minst ett samlet felles uteareal à minst 150m<sup>2</sup> på terreng/lokk. I Kvadraturen kan dette legges på tak.

##### *Områdetype 2*

For tomter inntil 1,5 daa: Minst 80% av arealet på terreng/lokk skal bestå av samlede felles utearealerheter à minst 150m<sup>2</sup>.

For tomter over 1,5 daa: Minst 50% av arealet på terreng/lokk skal bestå av samlede felles utearealerheter à minst 250m<sup>2</sup>. For prosjekter med over 50 boliger skal samlet felles utearealerhete være minimum 500m<sup>2</sup>.

#### *Områdetype 3*

For tomter inntil 1,5 daa: Minst 80% av arealet på terreng/lokk skal bestå av samlede felles utearealerheter à minst 250m<sup>2</sup>. For prosjekter med over 50 boliger skal samlet felles utearealerhete være minimum 500m<sup>2</sup>.

For tomter over 1,5 daa: Minst 50% av arealet på terreng/lokk skal bestå av samlede felles utearealerheter à minst 500m<sup>2</sup>.

#### *Områdetype 4*

Minst 50% av arealet på terreng/lokk skal bestå av samlede enheter à minst 600m<sup>2</sup>.

## **2.Rommelighetsnorm**

### *Krav til solbelyst uteareal*

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Områdetype 1</b> | Felles sittegrupper skal kunne være solbelyst 5 timer 1. mars      |
| <b>Områdetype 2</b> | Felles sittegrupper skal kunne være solbelyst 5 timer 1. mars      |
| <b>Områdetype 3</b> | Minst 30% av terreng/lokk skal kunne være solbelyst 1. mai kl. 15. |
| <b>Områdetype 4</b> | Minst 60% av terreng/lokk skal kunne være solbelyst 1. mai kl. 15. |

### *Avstand og høyder*

Avstanden mellom motstående bygningsfasader (mellom balkonger/svalganger/fasader) rundt boligens felles uteareal skal være minst 1,5 ganger bebyggelsens gjennomsnittlige gesimshøyde. Avstanden skal uansett ikke være mindre enn 17 meter.

Ved mindre infill-prosjekter på små tomter som kompletterer eksisterende bebyggelsesstruktur som for eksempel karré eller lamell, skal rammer for nybygg bestemmes ut fra eksisterende rammer, som eksisterende fasadeliv mot gate og gårdstom, gesimshøyder og volumoppbygging. Disse bymessige rammene vil gjelde foran den ovenfor nevnte rommelighetsnorm.

## **3. Utformingsnorm**

I tillegg til normene i 1) og 2) skal følgende forhold innfris:

### *Brukbarhet*

- Felles uteoppholdsarealer er de deler av tomta som er egnet til dette formålet, ref. minste uteoppholdsareal (MUA), teknisk forskrift § 3-3.
- De gunstigst beliggende og mest solfylte arealene på bakkeplan skal avsettes til felles oppholds- og lekeareal.
- Det skal etableres leke-/oppholdsarealer for alle aldersgrupper.
- Det skal skilles og skjermes fysisk mellom felles-, halvprivate- og private utearealer.
- Felles uteoppholdsareal skal ha en avstand til boliger og privat uteareal på minst 5 meter. Avstanden kan reduseres til 2 meter forutsatt at det etableres fysisk skjerming av de private arealene.
- Kjørearealer skal ikke medregnes i uteoppholdsarealet. Arealer som er brattere enn 1:3 skal ikke medregnes i uteoppholdsarealet med mindre de gis en hensiktsmessig bruk for lek- og opphold for lek.
- Takterrasse som inngår i arealregnskapet skal ha universell tilgjengelighet fra alle boliger med tinglyst bruksrett. Takterrasse skal være utformet slik at den gir tilstrekkelig sikkerhet og trygghet, med særlig vekt på barns bruk. Ulike funksjoner skal orienteres best mulig i forhold til

sol, støy, forurensning og klimatiske forhold. Utearealer på tak som inngår i ute-arealregnskapet skal redegjøres for i utomhusplanen.

#### *Vegetasjon*

- a) Større eksisterende trær og naturelementer på uteoppholdsarealet skal innarbeides i prosjektet. Lokkprosjekter skal utformes slik at det kan etableres vegetasjonsdekke med dybde på 1 meter, eventuelt som plantekummer, som muliggjør busker og trær på minst 20% av utearealet.

#### *Lekearealer*

- a) Lekearealer for barn skal prioriteres, og i størst mulig grad etableres på terreng/lokk.
- b) Lekearealer for barn i skolealder skal som hovedregel plasseres på terreng/lokk. Hver felles arealenhet skal ha en lekbar bredde på minst 12 meter.
- c) Lekeareal for barn i barnehagealder kan tillates etablert på tak. Hver enhet skal ha en lekbar bredde på minst 7 meter. Sambruk med barnehageareal kan vurderes der dette er sikret tilgjengelig for beboerne utenom barnehagens åpningstid.

#### **4. Unntaksbestemmelser**

Unntak fra normene kan vurderes dersom ett eller flere av forhold angitt ovenfor medfører at prosjektet ikke kan tilfredstille normene fullt ut. Unntaksbestemmelsene vil bare kunne brukes dersom tomte/prosjektet vurderes egnet til bolig. Det skal legges vekt på at utearealene blir størst mulig, opparbeides mest mulig samlet og lokaliseres gunstigst mulig i forhold til solforhold. I følgende situasjoner kan unntak vurderes:

- *Overordnede bebyggelsesstrukturer som skal beholdes*  
Der byplanfaglige og historiske hensyn tilsier at videreføring av overordnede bebyggelsesstrukturer må prioriteres foran etablering av tilfredsstillende utearealer.
- *Bevaring*  
Der andre bevaringsinteresser må prioriteres foran etablering av tilfredsstillende utearealer.
- *Små tomter*  
På tomter under 1,5 daa kan normene oppfylles ved større sammenhengende takterrasser, forutsatt at det etableres tilfredsstillende sikring med tanke på barns lek. Dersom det ikke kan etableres tilstrekkelige utearealer på den enkelte eiendom, skal det legges vekt på å vurdere sammenslåing av eiendommer/utearealer for samlet å oppnå gode uteoppholdsarealer. Uteoppholdsarealer i nærområdet kan også vurderes, jf. pkt. 4.4.
- *Nærområdetilbud*  
Med uteoppholdsareal som kan dekkes i nærområdet menes allment tilgjengelige utearealer/park eller større fellesarealer/gårdsrom i en gangavstand til boligene på maksimalt 300 meter. Det må da være sikret trafikktrygg gangforbindelse mellom boligene og nærområdetilbudet. Med trafikktrygg gangforbindelse menes atkomst via separat gang-/sykkelvei/fortau eller atkomst uten å krysse hoved-/samlegate. Barn over trafikktrygg alder (ca. 10 år) kan benytte lysregulerte overganger. Nærområdetilbudet skal fortrinnsvis dekke manglende tilbud til større barn i boligprosjektet. Nærområdetilbudets egnethet for relevante brukergrupper må dokumenteres i den enkelte plansak/søknad om tillatelse.

#### **Bydelsdirektørens vurdering:**

Bydelsdirektøren er svært positiv til innføring av slike normer. Bydelsdirektøren mener at normforslaget vil bidra til gode bomiljøer i nye boligprosjekter i bydelen. Normene legger til rette for at barn og unge kan være fysisk aktive i nærområdet og sikrer at det etableres sosiale møteplasser i alle boligprosjekter. Dette må ses på som tiltak som fremmer folkehelsen og som kan utjevne sosial ulikhet i helse.

Under Utformingsnorm er det skissert mange ulike forhold som skal innfris når det gjelder uteoppholdsområdets brukbarhet. Bydelsdirektøren er i tillegg opptatt av at det i boligprosjekter sikres tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet på alle uteoppholdsarealer. Støy og luftkvalitet må også være forhold som må innfris for å sikre god kvalitet på uteoppholdsarealene.

Under normens punkt Lekearealer står det at ”sambruk med barnehageareal kan vurderes der dette er sikret tilgjengelig for beboerne utenom barnehagens åpningstid”. Bydelsdirektøren anbefaler ikke å åpne opp for at barnehageareal kan erstatte utelekearealer tilknyttet boliger. Fremtidens barnehager kan ha mer fleksible åpningstider enn i dag og alle barn uansett om de går i barnehage eller ikke , bør i forbindelse med egen bolig ha tilgang til lekearealer på dagtid, ettermiddag og kveld.

Barnas representant i plansaker og bydelsoverlegen slutter seg til bydelsdirektørens innstilling.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget er svært positiv til innføring av slike normer. Bydelsutvalget mener at normforslaget vil bidra til gode bomiljøer i nye boligprosjekter i bydelen. Normene legger til rette for at barn og unge kan være fysisk aktive i nærområdet og sikrer at det etableres sosiale møteplasser i alle boligprosjekter. Dette må ses på som tiltak som fremmer folkehelsen og som kan utjevne sosial ulikhet i helse.
2. Under Utformingsnorm er det skissert mange ulike forhold som skal innfris når det gjelder uteoppholdsområdets brukbarhet. Bydelsutvalget er i tillegg opptatt av at det i boligprosjekter sikres tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet på alle uteoppholdsarealer. Støy og luftkvalitet må derfor også være forhold som må innfris for å sikre god kvalitet på uteoppholdsarealene.
3. Under normens punkt Lekearealer står det at ”sambruk med barnehageareal kan vurderes der dette er sikret tilgjengelig for beboerne utenom barnehagens åpningstid”. Bydelsdirektøren anbefaler ikke å åpne opp for at barnehageareal kan erstatte utelekearealer tilknyttet boliger. Fremtidens barnehager kan ha mer fleksible åpningstider enn i dag og alle barn uansett om de går i barnehage eller ikke , bør i forbindelse med egen bolig ha tilgang til lekearealer på dagtid, ettermiddag og kveld.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

### **Trykte vedlegg:**

Forslag til utearealnormer <http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no>

Høringsbrev

Plankart

## **Sak 20/11 Begrenset høring - Geitmyrsveien 33 C**

Arkivsak: 200500151

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

| <b>Saksgang</b>                          | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|--|-----------------|--------------|
| Ungdomsrådet                             | 14.06.11        | 20/11        |
| Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen | 15.06.11        | 39/11        |
| Bydelsutvalget                           | 21.06.11        | 70/11        |

### **BEGRENSET HØRING - GEITMYRSVEIEN 33 C**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## Sak 21/11 Høring - Forskrift om beboerparkering, Oslo kommune

Arkivsak: 200501204

Arkivkode: 615.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang                                 | Møtedato | Saknr |
|--|----------|-------|
| Ungdomsrådet                             | 14.06.11 | 21/11 |
| Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen | 15.06.11 | 32/11 |
| Bydelsutvalget                           | 21.06.11 | 64/11 |

### HØRING - FORSKRIFT OM BEBOERPARKERING, OSLO KOMMUNE

#### Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har behandlet 8 saker om beboerparkeringsordningen. Den siste var evalueringsrapport fra prøveordningen.

BUsak 164/09 Rapport - evaluering av prøveordningen med beboerparkering

#### Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener at prøveprosjektet med beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet. Parkeringsforholdene for beboerne har blitt bedre, noe de mange positive tilbakemeldingene fra evalueringen viser. Bydelsutvalget er derfor positiv til en videreføring av og utvidelse av ordningen. Enkelte faktorer bør imidlertid nøye overveies ved eventuell utvidelse av og innføring av en permanent ordning.*
- 2. Parkeringsbelegget på dagtid har blitt mindre, og det kan derfor være kapasitet til å åpne opp muligheten for at næringsdrivende med spesielle behov og enkelte andre grupper kan få muligheten til å parkere i området på dagtid.*

*Eventuell tildeling av kort til næringsdrivende må vurderes spesielt med tanke på at ordningen er ment å avhjelpe beboernes parkeringsbehov*

- 3. Evalueringen viser at det har blitt mindre kjøring i gatene for å lete etter parkeringsplasser. Bydelsutvalget mener dette er positivt for miljøet og håper at en ytterligere utvidelse av ordningen vil føre til enda mindre fremmedparkering/jobbparkering, ved at flere vil velge å la bilen stå hjemme.*
- 4. Hensikten med prøveprosjektet med beboerparkering var også å undersøke om de valgte kriteriene for beboerparkeringsordningen fungerer etter hensikten. Evalueringen viser at omtrent halvparten av beboerne mener at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, til kl. 20.00. Omtrent halvparten av beboerne samt næringsdrivende ønsker også at makstiden forlenges fra 2 til 3-4 timer. Bydelsutvalget synes det er viktig at ovennevnte vurderes ved videreføring og utvidelse av ordningen.*
- 5. Bydelsutvalget har merket seg at ordningen ikke gjelder for de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til. Ved videreføring av ordningen må det etableres et system som også gjør det mulig for disse å søke om tildeling av beboerlisens. Det samme gjelder for eiere av motorsykkel/moped.*

6. *Evalueringen viser at det er en god del beboere som ønsker seg muligheten til å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode. Bydelsutvalget mener at det bør ses på om dette er mulig.*
7. *Bydelsutvalget bemerker at hensikten med beboerparkering er å lette beboernes parkeringsbyrde. Det er derfor viktig at kostnadene til drift holdes på et minimum, at måneds-/årsavgiften reflekterer dette, og at prosjektet ikke blir en kommunal melkeku der beboerne vil oppleve stadig økte avgifter utover eventuelle økte driftskostnader og indexjustering.*
8. *Gevinsten fra et slikt prosjekt skal tas ut i bespart tid for beboere, ikke i kommunale inntekter.*

*Inndelingen av parkeringssoner er i dag altfor rigid, og Bydelsutvalget ønsker å se på muligheten til å la soner overlappe hverandre for å gi beboere i randsoner lettere tilgang på parkering.*

*Protokolltilførsel fra Høyre og Fremskrittspartiet*

*Høyre og Fremskrittspartiet er i prinsippet skeptisk til ordning med beboerparkering. Dette innebærer i realiteten at man "privatiserer" offentlig gategrunn, ved at man gir fortrinnsrett til noen bileiere på bekostning av andre.*

*Høyre og Fremskrittspartiet påpeker at det er store parkeringsutfordringer i indre by, med økende bortfall av parkeringsplasser samtidig som stadig flere beboere flytter til bydelen og får bil. Høyre og Fremskrittspartiet viser til at det er lov å eie bil i Oslo, men er opptatt av at det skal satses på utvikling av kollektivtransport og legges til rette for mest mulig miljøvennlig og trafikkikker bilkjøring. Høyre og Fremskrittspartiet ønsker derfor å etablere flere underjordiske parkeringsanlegg mellom ring 2 og ring 1. Dessverre ønsker et flertall i bydelsutvalget å gjøre det vanskelig å eie bil i indre by gjennom å redusere antall parkeringsplasser. Dette skaper store frustrasjoner for bileiere i bydelen, bidrar til økt forurensning og mer trafikkfarlige situasjoner.*

*Siden et flertall i Bydelsutvalget ønsker å utvide beboerparkeringsordningen, vil Høyre og Fremskrittspartiet påpeke at det er viktig å justere ordningen tråd med tilbakemeldingene som fremkommer i evalueringsrapporten.*

### **Bakgrunn for saken:**

Det har vært gjennomført en prøveordning i deler av bydelene Frogner, St. Hanshaugen og Gamle Oslo. På bakgrunn av evalueringen av prøveordningen vedtok Oslo bystyre 15. desember 2010 innføring av en permanent ordning med beboerparkering.

Bymiljøetaten har etter oppdrag fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel utarbeidet forslag til forskrift og som nå er sendt på høring. Både høringsbrev og forslag til forskrift er tatt inn i saken.

### **Sammendrag:**

I all hovedsak foreslås en videreføring av dagens prøveordning. Det betyr at det i aktuelle områder blir skiltet med parkering tillatt 09-17 (09-15) og maks p-tid 2 timer. Beboere som blir tildelt parkeringstillatelse trenger ikke betale avgift og er i tillegg unntatt fra maks p-tid.

Det arbeides med å etablere en ordning uten fysiske "beboerkort" i det enkelte kjøretøy. Praktisk håndheving og kontroll vil foregå ved å sjekke kjøretøyets registreringsnummer opp mot registeret over de som har fått innvilget parkeringstillatelse.

Forskriften skal vedtas av Oslo bystyre, og deretter er det den enkelte bydel som skal beslutte om, og hvor de vil innføre ordningen. Det er derfor allerede nå interessant å høre om bydelene antar de vil innføre ordningen dersom den blir vedtatt omtrent som foreslått i vedlagte forskrift.

Dersom bydelene fatter endelig vedtak om dette før 1.oktober, kan ordningen trolig starte opp ca 1.mars 2012. Fremdriften er her helt avhengig av når bystyret og bydelene fatter vedtak. Mange og kompliserte anskaffelser gjør også denne fremdriftsplanen usikker.

### **Saksframstilling/Faktaopplysninger:**

#### **Forskrift om beboerparkering, Oslo kommune**

Forslaget angis i sin helhet under.

##### **§1 Formål**

Formålet med forskriften er å sikre best mulig tilgjengelighet til offentlige parkeringsplasser for beboere innen et avgrenset område.

##### **§2 Parkeringstillatelsens virkeområde**

Parkeringstillatelsen for beboere gir adgang til å parkere gratis hele døgnet og utover maksimal parkeringstid innenfor den aktuelle bydelen. Tillatelsen gjelder på områder skiltet "beboerparkering." Tillatelsen gir ikke rett til egen parkeringsplass.

Beboerparkeringsordningen fritar ikke bilfører/eier av kjøretøyet fra plikten til å følge øvrige trafikk- og parkeringsbestemmelser.

Det enkelte bydelsutvalg har kompetanse til å beslutte om og hvor ordningen skal gjelde. Ordningen gjelder ikke innenfor Ring 1 og i sentrale handlegater.

Det skal være én beboersone i hver bydel som innfører ordningen. I grensen mellom bydeler følger soneinndelingen bydelsgrensene. Det kan gjøres unntak fra bydelsgrensen i de tilfeller hvor to bydeler blir enige om å utvide området til den andre bydelen.

Gjennomføring av beboerparkering i den enkelte sone og gate forutsetter godkjenning fra skiltmyndighet (Politiet).

##### **§3 Varighet**

Parkeringstillatelsen er gyldig i 1 – ett – år fra utstedelsestidspunktet.

Innehaver av beboerkort har plikt til å underrette Bymiljøetaten skriftlig innen 8 dager om endrede forhold som kan ha betydning for tillatelsen, bl.a. om adresseforandring. Innehaver plikter til enhver tid å sørge for å ha gyldig tillatelse.

##### **§4 Skilting og avgift**

Regulering av beboerparkering skjer ved bruk av parkeringsregulerende skilt i de gater som er omfattet av ordningen. Beboerparkeringsordningen gjelder i tidsrommet mellom klokken 09 – 17 på hverdager og klokken 09 – 15 på lørdager.

For bilfører/eier uten parkeringstillatelse er sonene regulert som avgiftsparkering med tidsbegrensning, maksimalt 2 timer. Avgiften følger taksten i gul sone.



## **§5 Vilkår for parkeringstillatelse**

Etter skriftlig søknad tildeles parkeringstillatelse etter følgende kriterier: Både kriteriet a. og b. må være oppfylt.

### a) Boforhold

Søker må bo og være registrert i Folkeregisteret med adresse i den aktuelle beboerparkeringssonen, med den begrensning at det kun tildeles én parkeringstillatelse pr person.

#### *Unntak*

Studenter, og andre som er fritatt fra kravet om å melde flytting til Folkeregisteret, som har adresse i den aktuelle beboerparkeringssonen kan søke om parkeringstillatelse. Boforholdet må dokumenteres gjennom eierforhold eller leieavtale samt den tilleggsdokumentasjon som kreves av de som utsteder tillatelsen.

#### *Flytting*

Ved dokumentert kjøp av nytt bosted, kan søker tildeles midlertidig parkeringstillatelse for en kortere periode før vedkommende melder flytting til Folkeregisteret

### b) Bil

Søker må disponere bil, herunder være registrert som eier eller medeier av bilen i motorvognregisteret. Eventuell disponering av tjeneste- eller firmabil, leiebil av autorisert bilutleiefirma eller medlemskap i registrert firma som driver bildelingsordning skal dokumenteres.

Person som i en periode låner bil som er registrert på søsken eller slektning i rett opp, eller nedadgående linje kan søke om tildeling av parkeringstillatelse. Tillatelsen gjelder kun for vedkommende som har fått innvilget parkeringstillatelsen. Disposisjonsretten skal dokumenteres ved erklæring både fra eier og den som disponerer kjøretøyet.

Tillatelsen er knyttet til det enkelte kjøretøy. Midlertidig parkeringstillatelse kan innvilges for kortere perioder for bil som er under registrering, bil som disponeres midlertidig i forbindelse med at egen bil er på verksted eller lignende.

For bildelingsordning fastsettes egne bestemmelser om bruk av tillatelsen.

Det utstedes kun én tillatelse per bil.

Parkeringstillatelse tildeles kun biler som er registrert og har gyldige kjennemerker. Det tildeles ikke parkeringstillatelse til bobiler, campingvogner, tilhengere eller kjøretøy med totalvekt over 3,5 tonn.

Bestemmelsene for bil gjelder også motorsykkel/scooter/moped.

## **§6 Vilkår for tildeling av parkeringstillatelse til næringsdrivende**

Næringsdrivende, håndverkerbedrifter m.v. som har et særlig behov for biloppstillingsplasser for egne servicebiler, og som er etablert i sonen kan tildeles parkeringstillatelse. Det særlige behovet for parkering i sonen må begrunnes og dokumenteres i søknaden.

Den næringsdrivendes firma skal være registrert i enhetsregisteret med adresse i sonen og drive virksomhet fra denne adressen. Bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy.

Det innvilges ikke parkeringstillatelse som skal dekke kunders eller ansattes behov for parkering.

Kommunale virksomheter/institusjoner tildeles parkeringstillatelse etter samme kriterier som andre næringsdrivende og institusjoner.

### **§7 Gjesteparkering**

Beboere i sonen (jmf punkt 5a) har mulighet til å forhåndskjøpe gjesteparkeringstillatelser for en begrenset periode. Tillatelsen gir dispensasjon til å parkere utover maksimal parkeringstid. Tillatelsen koster det samme som det ville kostet å parkere i den aktuelle sonen i det aktuelle tidsrommet.

### **§8 Kontroll av parkeringstillatelsen**

Parkeringstillatelsen skal være tilgjengelig for kontroll på den måten utsteder gir informasjon om. Dersom parkeringstillatelsen ikke er kontrollerbar kan det ilegges tilleggsavgift.

### **§9 Fastsetting av avgift og betaling**

Bystyret fastsetter årlig avgiftene for de ulike brukergruppene/parkeringstillatelsene.

Innehaver av parkeringstillatelse som melder om at vedkommende ikke lenger skal ha parkeringstillatelse, får refundert innbetalt avgift fra påfølgende måned etter at slikt varsel er mottatt. Beløp på 200 kroner eller mindre blir ikke refundert.

### **§10 Forvaltningsmyndighet**

Bymiljøetaten i Oslo kommune tildeler og administrerer ordningen med beboerkort.

### **§11 Klage**

Vedtak om avslag på søknad om tillatelse og vedtak om tilbakekall, kan påklages til Oslo kommunale klagemennd i henhold til bestemmelsene i forvaltningslovens §§ 29 og 30.

Klagefristen er 3 uker fra parten mottok underretning om vedtaket.

### **§12 Misbruk og tilbakekall av parkeringstillatelse**

Ved misbruk eller ved endrede forhold som gjør at vilkårene for tildeling og bruk av parkeringstillatelsen ikke lengre er oppfylt, kan Bymiljøetaten tilbakekalle eller gjøre ugyldig utstedt parkeringstillatelse

Ved misbruk eller tilbakekall som nevnt over blir ikke innbetalt avgift refundert.

Forholdet kan også bli politianmeldt.

Dersom Oslo kommune i fremtiden skulle oppheve ordningen med beboerparkering, vil utstedt parkeringstillatelse bli tilbakekalt eller gjort ugyldig.

### **Forskriften - noen problemstillinger angitt av Bymiljøetaten**

#### Faren for misbruk

Dersom ordningen blir innført i alle områder mellom ring 1 og ring 2, betyr det at det ikke lenger vil finnes avgiftsfrie offentlige p-plasser innenfor ring 2. I dag er det ca. 20 000 avgiftsfrie plasser i dette området. Parkeringstillatelsen skal koste 600 kroner, og gir rett til å parkere gratis hele året. Avgiftene skal justeres årlig, men uansett kan det være at dette tilbudet oppleves som så attraktivt at noen vil forsøke å misbruke ordningen. Det er forsøkt å utarbeide en forskrift som vil bli oppfattet som rimelige og brukervennlig, samtidig som den ikke inviterer til misbruk.

### Geografisk område

Ordningen er primært tenkt innført mellom ring 1 og 2, men også bydeler som ligger utenfor dette området skal kunne innføre ordningen. Bymiljøetaten anbefaler i første omgang å innføre ordningen i områder innenfor ring 2 (og i noen tilliggende områder). Etter dette starter arbeidet med eventuell innføring i andre bydeler.

### Næringsdrivende

Det foreslås en ordning der næringsdrivende, håndverksbedrifter m.v. med særlig behov for biloppstillingsplass skal ha mulighet for å søke parkeringstillatelse. Næringsdrivende må kunne dokumentere særlig behov for parkering der firmaet er registrert, og bilen må være utstyrt/innredet som et arbeidsverktøy.

For håndverkere med dokumentert behov for å bruke bil ved kundebesøk finnes den ordning i parkeringsforskriftene som i stor grad dekker dette behovet.

### Gjesteparkering

Bymiljøetaten ønsker tilbakemelding på to alternativer når det gjelder gjesteparkering

#### *Alt 1: Spesialordning for gjesteparkering (lagt inn i utkastet §7)*

Beboere i sonen gis mulighet til å forhåndskjøpe gjesteparkeringstillatelser for en begrenset periode. Muligheten til slike forhåndskjøp forutsetter at beboer tilfredsstillende de generelle kravene om å bo i sonen (§5a). Fordelen for gjestene er at de får fritak fra reglene om maks p-tid. Det må betales ordinær parkeringsavgift.

I praksis kan en beboer først søke om en generell rett til å kjøpe tillatelser som gir gjester rett til å parkere utover makstid. Deretter må vedkommende beboer registrere hvilken bil som kommer på besøk og forhåndsbetale p-avgiften for den aktuelle perioden.

#### *Alt 2: Ingen spesialordning for gjesteparkering*

Bymiljøetaten mener primært at en ordning med besøkskort ikke er nødvendig. Det er

vanskelig å se hvorfor gjester skal ha et slikt privilegium, og en slik ordning vil dessuten kreve uforholdsmessig mye administrasjon og fort bli oppfattet som byråkratisk.

Bymiljøetaten mener at dersom maks p-tid utvides fra to til tre, fire eller åtte timer, vil behovet til besøkende være ivaretatt på en tilfredsstillende måte. I perioden mellom klokken 17.00 og 09.00 kan besøkende stå uten å betale.

Bymiljøetaten vil ikke anbefale at prisen for å parkere for besøkende settes lavere enn den ordinære avgiften. Det er over 70.000 husstander i området mellom ring 1 og ring 2. Om alle disse kan bestille en ubegrenset mengde med rimelig parkering, vil ordningen i praksis kunne bli ødelagt. Det blir mange biler som parkerer rimeligere enn det som var forutsatt og i tillegg er det fare for misbruk. Konsekvensen kan bli at det i praksis blir svært vanskelig for beboerne selv å finne p-plasser.

Til orientering kan det opplyses om at verken Stockholm eller København har spesielle ordninger for gjester.

### **Bydelsdirektørens vurdering:**

Bydelsdirektøren viser til bydelsutvalgets siste vedtak i saken, uttalelse til evalueringsrapporten for prøveordningen. Som det går frem i vedtaket mener bydelsutvalget at prøveprosjektet med

beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet, og at bydelsutvalget derfor er positiv til en videreføring av og utvidelse av ordningen.

Bydelsutvalget pekte på at det burde vurderes om næringsdrivende med spesielle behov og enkelte andre grupper kan få muligheten til å parkere i området på dagtid. Eventuell tildeling av kort til næringsdrivende må vurderes med tanke på at ordningen er ment å avhjelpe beboernes parkeringsbehov.

I forskriften foreslås en ordning der næringsdrivende, håndverksbedrifter m.v. med særlig behov for biloppstillingsplass skal ha mulighet for å søke parkeringstillatelse.

Næringsdrivende må imidlertid kunne dokumentere særlig behov for parkering der firmaet er registrert, og bilen må være utstyrt/innredet som et arbeidsverktøy.

For håndverkere med dokumentert behov for å bruke bil ved kundebesøk finnes det en ordning i parkeringsforskriftene som i stor grad dekker dette behovet (grønt kort).

Bydelsdirektøren mener at §6 i forskriften bør dekke de næringsdrivende som har særlige behov for biloppstillingsplass i tjenesten.

Det foreslås ikke innvilget parkeringstillatelse som skal dekke kunders eller ansattes behov for parkering. Kommunale virksomheter/institusjoner foreslås tildelt parkeringstillatelse etter samme kriterier som andre næringsdrivende og institusjoner.

Ved evaluering av prøveprosjektet med beboerparkering mente omtrent halvparten av beboerne at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, til kl. 20.00. Omtrent halvparten av beboerne samt næringsdrivende ønsker også at makstiden for parkering bør forlenges fra 2 til 3-4 timer. Bydelsutvalget mente det var viktig å vurderes ovennevnte ved videreføring og utvidelse av ordningen.

Etter det bydelsdirektøren kan se foreslås det ingen endringer på dette punkt i §4, dvs det foreslås fortsatt at ordningen gjelder i tidsrommet mellom klokken 09 – 17 på hverdager og klokken 09 – 15 på lørdager, med en tidsbegrensning på avgiftsparkeringen på maks.2 timer. Parkeringstillatelsen for beboere gir adgang til å parkere gratis hele døgnet og utover maksimal parkeringstid innenfor den aktuelle bydelen.

Bydelsdirektøren mener at makstiden for parkering bør forlenges fra 2 til 3-4 timer. Dette vil også være positivt i forhold til gjesteparkering. Evalueringen viste at en god del beboere ønsket å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode, noe bydelsutvalget mente burde ses på. I §7 foreslås dette. Det bes om tilbakemelding på forslaget til gjesteparkering, alternativt at en ikke anbefaler noen spesialordning for gjesteparkering.

Bydelsdirektøren mener en spesialordning for gjesteparkering som skissert i §7 virker veldig byråkratisk. Bymiljøetaten mener primært at en ordning med besøkskort ikke er nødvendig og opplyser at verken Stockholm eller København har spesielle ordninger for gjester. Bymiljøetaten foreslår at dersom maks p-tid mot betaling utvides fra 2 timer til 3,4 eller 8 timer, så vil behovet til besøkende være ivaretatt på en tilfredsstillende måte, da de i perioden mellom klokken 17.00 og 09.00 kan stå uten å betale.

Bymiljøetaten anbefaler at ordningen primært innføres mellom ring 1 og 2, men at også bydeler som ligger utenfor dette området skal kunne innføre ordningen. Bymiljøetaten anbefaler i første omgang å innføre ordningen i områder innenfor ring 2 (og i noen tilliggende områder). Etter dette starter arbeidet med eventuell innføring i andre bydeler.

Ordningen foreslås å ikke gjelde innenfor Ring 1 og i sentrale handlegater. Bydelsdirektøren ser at dette er logisk da det innenfor Ring 1 er få faste beboere og mer handel og det i sentrale handlegater i større grad bør være mulig å parkere for handlende.

Det er bydelen som skal ta stilling til om og hvor det skal innføres beboerparkering.

Soneinndelingen vil følge bydelsgrensene. Eventuelle unntak må berørte bydeler være enige om. I utgangspunktet er det tenkt en sammenhengende sone i hver bydel, men om bydelen, mot formodning, skulle ønske å unnta enkelte områder så er det mulig.

Det er da viktig å være klar over de konsekvensene dette kan få i form av svært stort press på områdene som blir unntatt (fremmedparkering)

Om det blir to eller flere ikke sammenhengende områder i bydelen som innfører ordningen, vil tillatelsen uansett gjelde i alle områdene i bydelen som er regulert til beboerparkering. Bydelsdirektøren har ikke gjort noen vurdering av hvilke områder som eventuelt skulle unntas i denne bydelen. Erfaringer fra prøveperioden viser at det nok vil være vanskelig å få forståelse for hvorfor enkelte områder skulle unntas fra ordningen.

Bydelsutvalget mente ved evaluering av prøveordningen at det var viktig å etablere et system for at de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til samt eiere av motorsykkel/moped også kan søke om tildeling av beboerlisens.

I forskriften foreslås hvordan dette kan løses. Bydelsdirektøren mener at forskriftens §5 dekker slike behov tilfredsstillende.

Bydelsutvalget mente ved evalueringen at det er viktig at kostnadene til drift holdes på et minimum og at måneds-/årsavgiften reflekterer dette. I forskriften står det at bystyret årlig skal fastsette avgiftene for de ulike brukergruppene/parkeringstillatelsene. I bystyrevedtaket fremgår at en parkeringstillatelse for husstandens første bil vil koste kr.600. For øvrige biler i husstanden koster det 1000 kr per.bil. Bydelsdirektøren mener at dette er et akseptabelt prisnivå. Priser for beboerparkering i andre større norske byer er langt høyere, opptil kr. 3000. I Stockholm er prisen over kr. 6000,-.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, uttalelse til evalueringsrapporten for prøveordningen. Bydelsutvalget mener at prøveprosjektet med beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet, og bydelsutvalget mener derfor at ordningen må videreføres og utvides i Bydel St. Hanshaugen.
2. Bydelsutvalget støtter at ordningen i første omgang innføres mellom ring 1 og 2 og ved behov i noen tilliggende områder.  
Bydelsutvalget ser at ordningen ikke foreslås å gjelde i sentrale handlegater. Bydelsutvalget er ikke kjent med hvilke gater dette vil være i bydelen, men tenker det kan være fornuftig å unnta slike strøgsgater da det i sentrale handlegater i større grad enn i boligområdene bør være mulig å parkere for handlende.
3. Av høringsbrevet fremgår at soneinndelingen for beboerparkering skal følge bydelsgrensene, og at det er bydelen som skal ta stilling til hvor det skal innføres beboerparkering.  
Bydelsutvalget har ikke tatt stilling til hvilke områder som eventuelt skulle unntas fra ordningen. Erfaringer fra prøveperioden viser at det vil være svært vanskelig å få forståelse for hvorfor enkelte områder skulle unntas fra ordningen. Bydelsutvalget vil komme tilbake til dette etter høringen og før endelig vedtak om innføring av beboerparkering fattes.
4. Bydelsutvalget mener at makstiden for parkering bør forlenges fra 2 til 3-4 timer.  
Ved evaluering av prøveprosjektet med beboerparkering mente omtrent halvparten av beboerne at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, samt at makstiden for parkering burde forlenges fra 2 til 3-4 timer.  
Bydelsutvalget registrerer at det ikke foreslås endringer på dette punkt i §4.  
Bydelsutvalget mener at en utvidet makstid også vil være positivt i forhold til gjesteparkering. Evalueringen viste at en god del beboere ønsket å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode. Bydelsutvalget mener en spesialordning for gjesteparkering som

skissert i §7 virker veldig byråkratisk. Ved å utvide makstiden for parkering vil behovet også til besøkende være ivaretatt på en tilfredsstillende måte, da de i perioden mellom klokken 17.00 og 09.00 kan stå uten å betale.

Bydelsutvalget anbefaler en løsning uten spesialordning for gjesteparkering, dersom makstiden for parkering utvides fra 2 til 3-4 timer.

5. I forskriften foreslås en ordning der næringsdrivende, håndverksbedrifter m.v. med særlig behov for biloppstillingsplass skal ha mulighet for å søke parkeringstillatelse. Bydelsutvalget mener at §6 i forskriften bør dekke de næringsdrivende som har særlige behov for biloppstillingsplass i tjenesten.
6. Bydelsutvalget mente ved evaluering av prøveordningen at det var viktig å etablere et system for at de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til samt eiere av motorsykkel/moped også kan søke om tildeling av beboerlisens. I forskriften foreslås hvordan dette kan løses, og bydelsutvalget mener at forskriftens §5 bør dekke slike behov tilfredsstillende.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør