

Saksnummer: 200800213-2

KONTRAKT FOR LEIE AV KOMMUNAL GRUNN

(til møblering av uteserveringsareal på fortau)

Oslo kommune, Bydel St. Hanshaugen leier ut areal på kommunens eiendom til:

Leietaker:

Organisasjonsnummer: 971 212 667
Virksomhetens navn: Kaffebrenneriet AS
Fakturaadresse: Waldemar Thranes gate 1b, 0171 Oslo
Ansvarlig kontaktperson: Eystein Norheim, driftsjef
Telefonnummer: 22 46 13 90
E-postadresse: post@kaffebrenneriet.no

Leieareal og leieformål:

Arealets beliggenhet og størrelse: Akersgata 45, et areal på 9,0 m².
Thereses gate, et areal på 16,0 m².
Ullevålsveien, et areal på 5,0 m².

Periode i året:

Leieformål: Arealet skal kun brukes til uteservering i tilknytning til serveringsstedet innenfor.

Annet: Leieprisene justeres ved hvert årsskifte.

Leiepris og betalingsbetingelser:

Akersgata: Pris for leie av 1 m² pr år er kr 2518,-.

Leiebetaling i 2008: (kr 2518,- x 9m²) **kr 22 662,-**, skriver kr tjuetotusensekshundreogsekstito,-.

Thereses gate: Fastpris for leie av 16m² parkareal pr. år.

Leiebetaling i 2008: kr. 20.276, . , skriver kr tyvetusentohundreosyttisekskroner,-.

Ullevålsveien: Pris for leie av 1 m² pr år er kr 2108,-.

Leiebetaling i 2008: (kr 2108,- x 5m²) **kr 10 540,-**, skriver kr titusenfemhundreogførti,-.
(Se vedlagte priseliste)

- Leien forfaller til betaling i henhold til forfallsdato på tilsendt faktura .
- Beløpet betales inn på kontonummer **6004 06 03088**.
- Ved forsinket betaling av leiebeløpet må leietaker betale rente etter "Lov om rente ved forsinket betaling av 17.12.1976 nr. 100".
- Oslo kommune, Bydel St. Hanshaugen krever gebyr ved purring på forsinket leiebetaling.
- Leietaker har ansvar for å betale eventuelle utgifter eller avgifter som er knyttet til overtakelse, bruk eller tilbakelevering av det leide arealet.
- Oslo kommune, Bydel St. Hanshaugen kan regulere leieprisene med 30 dagers skriftlig varsel.
- **Leieavtalen er gyldig når leiebeløpet er innbetalt og alle nødvendige tillatelser foreligger.**

Leietid og oppsigelsestid:

- Leieforholdet gjelder f.o.m. **01.01.2008** t.o.m. **31.12.2011**.
- Leieavtalen er tidsbestemt. Med mindre annet er avtalt opphører avtalen den **31.12.2011**.
- Leietaker kan si opp avtalen med 1 måneds varsel, regnet fra den 1. i hver måned.

tanja
SIVILARKITEKT **vardund**

Bydel St. Hanshaugen		
Sentralkabinet		
Uoff. §	25 MAI 2011	Avskv.
Sak: 11/1242		Dok. 1
Arkivkode		531

DRAMMENSVEIEN 126 A
0277 OSLO
mob 97 12 15 00
tanja.vardund@nsn.no

Bydel St. Hans haugen
v. Elin Løvseth
Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Oslo, 23.05.2011

UTTALELSE TIL RAMMESØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGBYGG

THERESESGATE 28 – GNR/BNR 217/367

TILTAKSHAVER: Theresesgate 28 tomt AS v.Bjarne Samuelsen
Slemdalsveien 72 – 0373 Oslo

Vedlagt oversendes til informasjon og uttalelse tegninger, følgebrev og kopi av naboklage på ovennevnte prosjekt.

Med vennlig hilsen



Tanja Vardund
SIVILARKITEKT

Vedlegg:

Følgebrev til Pbe
Klage på nabovarsel
Plan kjeller
Plan 1. etasje
Plan 2. til 4. etasje
Plan 5. etasje
Plan hems
Snitt AA
Snitt BB og CC
Fasade mot friområde
Fasade mot bakgård

C-02
E-01
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
E-07
E-08
E-09

Oslo, 23.05.2011

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

SAKSNUMMER 201014567

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE – OPPFØRING AV BOLIGBYGG
THERESEGATE 28 – GNR/BNR 217/367**

TILTAKSHAVER: Theresesgate 28 tomt AS v.Bjarne Samuelson
Slemdalsveien 72 – 0373 Oslo

På vegne av tiltakshaver oversendes vedlagt rammesøknad på ovennevnte adresse.

Generelt

Tomten Theresesgate 28 strekker seg fra Theresesgate til Snorresgate, dog uten gang- eller velforbindelse til Snorresgate.

Mot Theresesgate ligger en bygård bygget mellom 1870 og 1900, i tre etasjer. Bygget står på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig.

I gårdsrommet mot øst er oppført et lagerbygg og en garasje. Det vil bli sendt inn egen søknad om riving av disse før en eventuell igangsettingssøknad.

Hele bakgården (også det området som er regulert til friområde) blir i dag brukt som parkering.

Det ble i 2009 søkt om og gitt avslag på å fremme privat reguleringsforslag (deres sak nr 200912171).

Regulering

Tomten omfattes av reguleringsbestemmelsene S-2255, 28.7.77. Området mot Theresesgate er regulert til byggeområde for boliger og området mot Snorresgate er regulert til friområde.

Lager og garasje i bakgård ligger delvis over grense til friområde.

Det søkes vedlagt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene vedrørende u-grad og etasjeantall. Det søkes og dispensasjon for avstand til nabogrense. Det er ikke innhentet samtykke fra naboer vedrørende denne dispensasjonen. Se for øvrig under punktet vedrørende nabovarsling.

Nybygg

Tiltakshaver ønsker å oppføre et nytt boligbygg i gårdsrom, beliggende i forlengelsen av eksisterende nabobebyggelse.

Nytt bygg vil få et bebygget areal (BYA) på ca. 161 m² (inklusive balkonger).

Bygget er tenkt oppført i 5 etasjer samt en hems i en av leilighetene.

1.etasje ønskes utformet med en leilighet, sykkel- og avfallsbod samt en åpning for etablering av gang- og sykkelvei til friområdet.

De øvrige etasjer utformes med 2 stk. gjennomgående leiligheter, med to sentralt beliggende trapperom (hvorav ett er rømningstrapp) og heis.

I kjeller etableres boder og tekniske rom.

Universelle utforming

Alle leilighetene etableres med besøksstandard for rullestolbrukere. Ved enkel ombygging kan dessuten den største leiligheten tilpasses innvendig universell utforming.

Det etableres heis i bygningen med tilgang til alle etasjene utenom hems.

Utnyttelse

U-grad skal i henhold til reguleringsbestemmelsene ligge på 1,0-1,5.

Vi har gjort følgende utregninger:

Bruttoareal (BTA):		
Eksisterende bebyggelse:		770 m ²
Ny bebyggelse:	1. etasje	144 m ²
(balkonger ikke medregnet)	2. etasje	143 m ²
	3. etasje	143 m ²
	4. etasje	143 m ²
	5. etasje	143 m ²
	hems	74 m ²
Sum bruttoareal:		<u>1560 m²</u>

Tomt regnet fra midte vei (8 meter) og 10 meter inn i friarealet er på 995 m²

Ny U-grad vil være 1,57.

Det søkes vedlagt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene vedrørende u-grad.

Estetisk redegjørelse

Høyeste del av ny bebyggelse er lik høyden på nabobygget. Denne delen utgjør kun ca. 1/3 av bebyggelsen. Resterende del av ny bebyggelse ligger lavere enn nabobygget. Takflaten på den delen av bebyggelsen som ligger mot naboens gavl er utformet med samme takvinkel som nabohuset for å tilpasses seg dette.

Det nye byggets fotavtrykk ligger som en forlengelse av eksisterende bebyggelse.

På denne måten innpasses ny bebyggelse både i høyde og størrelse eksisterende omkringliggende bebyggelse.

Videre er bygget "delt" av trapperommet, for visuelt å bryte ned volumet til to deler.

Vegger er tenkt i pussede, malte flater. Farge vil tilpasses eksisterende nabobebyggelse.

Soveromsvinduer er holdt i tilnærmet samme proporsjoner som vinduer i nabohuset for å harmonere med eksisterende bebyggelse.

Mot friområde er vinduer til oppholdsrom større, for å utnytte seg at utsynes og lyset mot øst, samtidig er fasaden mot vest utformet som en mer lukket fasade med mindre vindusåpninger, av hensyn til innsyn.

På denne måten opprettholdes bebyggelsens særtrekk og identitet, og ny bebyggelse tilpasses eksisterende miljø slik at strøkspreget opprettholdes.

Parkering

Reguleringsplanene stiller ingen konkrete krav til parkeringsdekning, og det er derfor tatt utgangspunkt i parkeringsnormen for Oslo.

Parkering er vanskelig på egen tomt. Mot øst ligger friarealet som gjør det vanskelig å etablere adkomst fra denne siden, mot vest må eksisterende trange gjennomgang på eksisterende bebyggelse benyttes. Adkomsten er i dag trang, og egner seg ikke for innkjøring av biler.

Det bør og unngås å etablere større trafikk i innkjøringer fra Theresesgate grunnet trafikksikkerhet.

Gårdsrommet ønskes dessuten opparbeidet til beboere for rekreasjon.

Det søkes derfor om fritak fra parkeringsnormen (vedlegg J-01).

Utomhus

Den delen av tomten som ligger mellom eksisterende og ny bebyggelse vil bli opparbeidet til beboere med formål rekreasjon. Dette arealet er på 160 m² (gangvei og utvendige trapper ikke medregnet).

Videre vil den delen av tomten som er regulert til friområdet beplantes og tilsås. Dette området utgjør 355 m². Denne delen av tomten vil og være tilgjengelig for samtlige beboere i Theresesgate 28.

Til sammen blir eiendommens friområde på 515 m².

De to byggene får til sammen et BRA på 1576 m². 12% av dette utgjør 190 m².

Samtlige leiligheter vil og få egne balkonger, og den største leiligheten får egen takterrasse.

Uttalelser

Det foreligger uttalelse fra Friluftsetaten. De ønsker ny bebyggelse lagt 4 meter fra reguleringsgrense (se vedlegg I-01).

Undertegnede har vært i kontakt med saksbehandler Koefoed i Plan- og Bygningsetaten, og fått tilbakemelding om at den lovpålagte avstanden på 4 meter gjelder fra nabogrense og ikke fra reguleringsgrense.

Friluftsetaten påpeker og at friområdet ikke må privatiseres av nybygget. I 1. etasje er det derfor kun prosjektert en leilighet, mens resterende areal er sykkelbod og gjennomgang for turvei. Leiligheten i 1. etasje er lagt ½ etasje opp, for ytterligere å gi avstand til friområdet.

Videre er det kommet uttalelse fra Eiendoms- og Byfornyelsesetaten, som ikke har motforestillinger til tiltaket.

Det sendes tegninger med ønske om uttalelse fra bydel St. Hans haugen og Samferdselsetaten samtidig med denne søknaden.

Uttalelse fra Byantikvaren antas å bli innhentet i samrådsmøte mellom Pbe og Byantikvaren.

Nabovarsel

Det har kommet inn klage fra Borettsgate Therese ved styreleder Britt Randi Hanssen.

Fortetting:

Borettslaget mener at fortettingen går på bekostning av åpne plasser, grønne lunger og utsyn, og at det blir mindre sol, lys og utsyn fra uterom i indre og bakre gårdsrom (Theresesgate nr 26). Videre er det ikke ønskelig at ny bebyggelse legges inntil nabogrense.

Det er politisk ønskelig å etablere flere leiligheter i indre by. Bislett er et populært område å bo i, og etter vår oppfatning er planlagt bebyggelse et positivt supplement til dette. Ny bebyggelsen er ikke høyere enn nabobygget det er prosjektert inntil. Bygningsvolumet ligger som en fortsettelse av eksisterende bebyggelse og kvartalets struktur, og er således tilpasset denne.

De nye balkongene i Theresesgate 26 vil dessuten skape et bedre uterom for beboerne.

Støy:

Videre skriver Hanssen at det vil medføre støy i byggeperioden og senere fra beboere.

Det vil i en eventuell byggeperiode selvfølgelig oppleves støy, men tiltakshaver/entreprenør vil selvfølgelig holde seg innenfor gjeldende regelverk og bestemmelser hva gjelder arbeidstider.

For støy fra beboere påpekes det at området er regulert til bolig, og at tiltaket således ikke er i strid med reguleringen. Bruken vil være lik den i resten av kvartalet, og vil således ikke skape annen type støy enn den som allerede finnes i dag.

Stilart:

Hanssen påpeker at ny bebyggelse er prosjektert i en stilart som skiller seg fra eksisterende, gammel bebyggelse. Det vises til dispensasjonssøknad B-01.

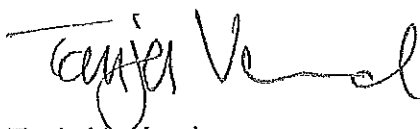
Dispensasjonssøknaden B-01 omfatter etasjeantall og ikke estetikk. For øvrig vises det til punktet over vedrørende estetisk redegjørelse.

Vedrørende parkering/garasje vises det til punktet over vedrørende parkering.

Det er ikke kommet inn kommentarer eller klager til søknaden fra ytterligere naboer.

Tiltaket er prosjektert etter TEK 07.

Med hilsen



Tanja Vardund
sivilarkitekt

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak		0-00
Opplysninger om tiltakets ytre ramme		A-01
Disp. fra reguleringsbest (etasje antall og bebyggelsesplan)		B-01
Disp. avstand til nabogrense		B-02
Disp. u-grad		B-03
Gjenpart av nabovarsel		C-01
Kvittering		
Klage på nabovarsel		C-02
Kart i s/h		D-01
Kart i farger		D-02
Arealbekreftelse		D-03
Plan kjeller		E-01
Plan 1. etasje		E-02
Plan 2. til 4. etasje		E-03
Plan 5. etasje		E-04
Plan hems		E-05
Snitt AA		E-06
Snitt BB og CC		E-07
Fasade mot friområde		E-08
Fasade mot bakgård		E-09
Bilder		E-10
Gjennomføringsplan		G-01
Søknad om ansvarsrett ARK	PRO	G-02
Søknad om ansvarsrett BRANN	PRO	G-03
Boligspesifekasjon		H-01
Uttalelse fra Friluftsetaten		I-01
Uttalelse fra Eiendoms og byfornyelsesetaten		I-02
Bydel St. Hans Haugen		I-03
Samferdselsetaten		I-04
Søknad om fritak fra parkeringsnorm		J-01
Referat fra forhåndskonferanse		Q-01
Søknad om fritak fra parkeringsnorm		Q-02

Borettslaget Therese
c/o USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
Postboks 8944 Youngstorget
0028 Oslo

Oslo, 20.mai 2011

Til sivilarkitekt
Tanja Vardund
Drammensveien 126A
0277 Oslo
tanja.vardund@nsn.no

Kopi til
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
post@pbe.oslo.kommune.no

Klage på nabovarsel ang. Theresesgate 28 gnr/bnr 217/367 om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmer S-2255, 28.7.77 §3 og § 5 og fra Plan og bygningsloven §70.2, 74-2 og 92 tredje ledd

Vi viser til tilsendt nabovarsel datert 06.05.2011.

Borettslaget Therese klager herved på bakgrunn av tilsendt nabovarsel med vedlagte tegninger og dispensasjonssøknader. Det er flere grunner til at vi protesterer på det omsøkte nybygget.

Et slikt nybygg vil medføre en ytterligere fortetting i et område som allerede er svært tett bebygd og befolket. Beboerne i området trenger svært noen åpne plasser og rom med mulighet for frisk luft, grønne lunger og et visst utsyn/utsikt. Vi ønsker ikke at alle små ledige plasser skal bebygges, slike "pustehull" som nybygget tenkes plassert i, trengs for alle beboere.

Dette boligstrøket er allerede så tett befolket at det medfører press på infrastrukturer og offentlige tjenestetilbud allerede, noe som har konsekvenser både for bokvalitet, natur og miljø, teknisk infrastruktur og menneskene som bor i området.

Nybygget er søkt som en forlengelse av den sørvendte fasaden av vår bygning. Dette vil medføre både tekniske, praktiske og menneskelige ulemper for vårt borettslag noe vi ikke ønsker.

I byggeperioden vil det nybygget i bakgården til Theresesgate 28 medføre mye krevende støy for våre og hundrevis av andre beboere i området. Etter at bygningsarbeidene støy er ferdig, vil det bli mer støy fra beboerne i de påtenkte leilighetene, i et område som allerede har mye støy fra mange leiligheter som ligger svært tett.

På varig basis vil mange av våre beboere også få mindre sol og lys hvis et slikt bygg oppføres. Dette vil forringe brukskvaliteten for våre uteområder i indre og bakre gårdsrom. Det kan også nevnes at vi har oppført balkonger på østlige side av både ytre (A/B) og indre (C/D) gårder. Fra balkongene til A/B-oppgangene vil det bli mindre utsyn mot åpent rom hvis et

slikt bygg skal oppføres. Slik det er tegnet nå stikker nybyggets trapperom lengre ut enn våre bod-tårn så avstanden mellom byggene blir veldig liten og mer eller mindre stenge gårdsrommet i sørenden.

Ang. dispensasjon fra reguleringsbest.S-2255, 28.7.77 §3 (vedlegg B-01):

Bygget er tegnet i en estetisk/arkitektonisk stilart som skiller seg fra de andre eldre bygårdene i omgivelsene. Dette er et stilbrudd vi ikke synes er positivt. I tillegg gjør byggets "kasse-form" som har stort volum, at det vil virke større/høyere enn 26D og ikke passe inn. Vi ser dermed ingen grunn til å gi dispensasjon for dette.

Ang. (vedlegg B-02) Dispensasjon fra plan og bygningsloven 70.2, 74..... (vedlegg B-02)
Det er søkt om å bygge helt inntil vår tomtegrense, noe vi ikke samtykker. Et nytt bygg vil etter vår vurdering av tegningene i søknaden ikke opprettholde bebyggelsens særtrekk og identitet.

Ang.dispensasjon fra reguleringsbest.S-2255, 28.7.77 § 5

Utnyttelsesgraden på det omsøkte bygg vil være høyere enn tillatt og vi mener at det ikke foreligger gode nok grunner til å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens krav. Vi mener det ikke er forsvarlig i et boligområdet som allerede er sterkt presset. Dette vil ha stor betydning både av mer teknisk men ikke minst menneskelig betydning.

For øvrig ser det ikke ut til at det er planlagt for garasjer i forbindelse med nybygget noe som vil medføre mer luftforurensning og flere biler i et område som allerede har store parkeringsproblemer.

Håper på forståelse for disse synspunktene.

Med vennlig hilsen
For Borettslaget Therese

Britt Randi Hanssen
styreleder

5000

TEGNISSTYFE
RAMMESØKNAD

TLAKSHAY

0073 05.0

123456

DR/MS/1254
0277 0810

TECHNIQUES



BEERYGCELSE

VEDLEGG E-02

PROSJEKTANT

THERESGEGATE 28
0168 OSLO
NYTT BOLIGBYGG
GNR./BNR 217/367

TEKNISSKISSE

RAMMESSØKNAD

TEKNISSKISSE

PLAN 1. ETASJE
UTOMHUSPLAN

BYGG DATO	TEKNISSKISSE	UTOMHUSPLAN	UTOMHUSPLAN
05.05.11	TV	TV	1:100

BYGG DATO	TEKNISSKISSE	UTOMHUSPLAN	UTOMHUSPLAN
05.05.11	TV	TV	1:100

TEKNISSKISSE

PROSJEKTANT

THERESGEGATE 28 TOMT AS

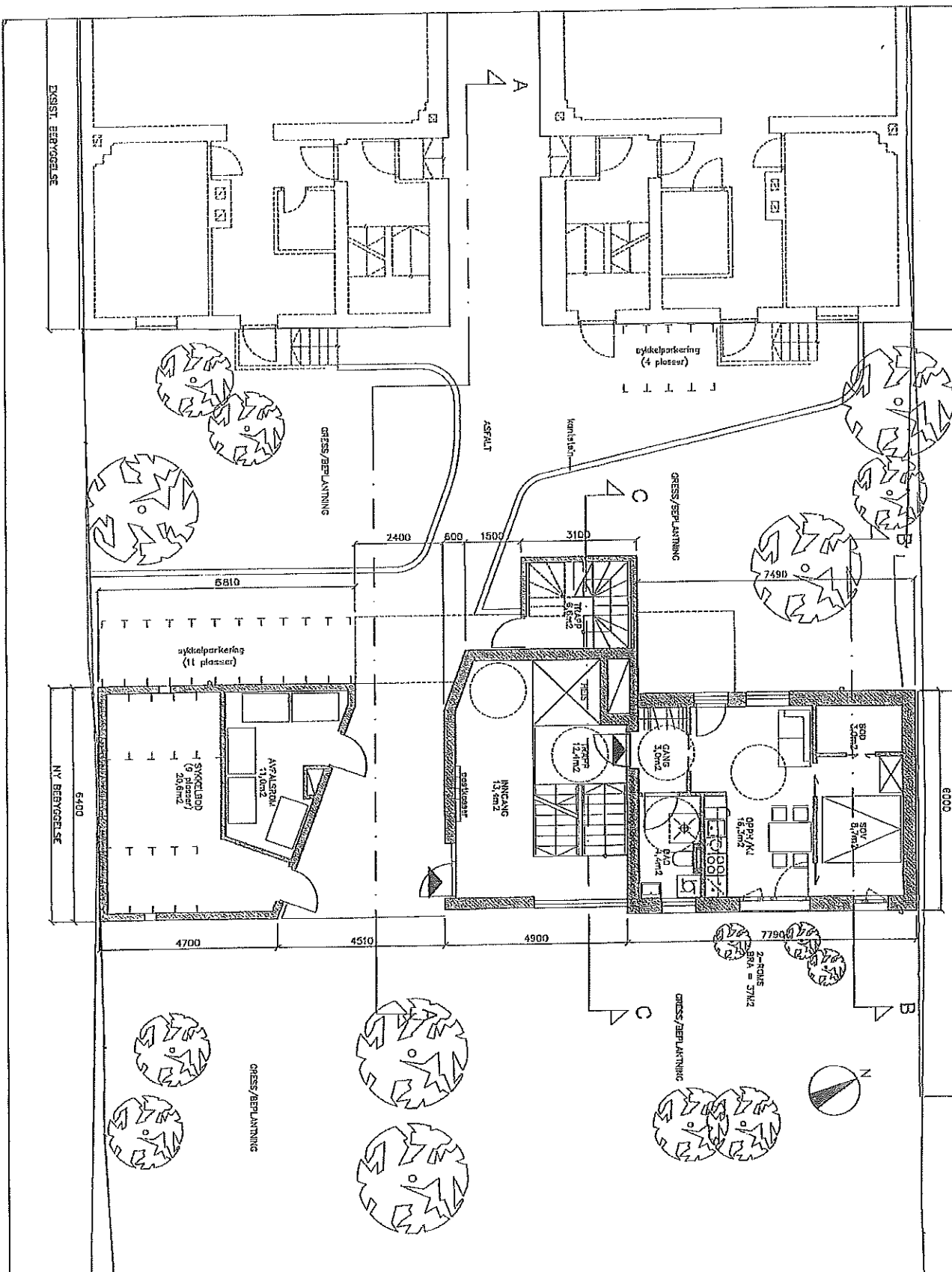
STADTILSYNER 72

0270 OSLO

TEKNISSKISSE

070.02

REV



VEDLEGG E-03

PROSJEKTANT

THERESSEGATE 28

0168 OSLO

NYTT BOLIGBYGG

GNR/BNR 217/367

TEKNISSITTE

RAMMESPØKNAD

TEKNISSPØKNAD

PLAN 2. TIL 4. ETASJE

TEK. DATO	TEKNET	ROMM.	MAKSTØR
05.05.11	TV	TV	1:100

TEKNISSPØKNAD
TILSAGSVARER
THERESSEGATE 28 TOMT AS
SLEIPSTADVEI 72
0273 OSLO

PROSJEKTERENDE

Janja

varidund

BEHANDLINGEN 1264
0277 OSLO

TEKNISSPØKNAD

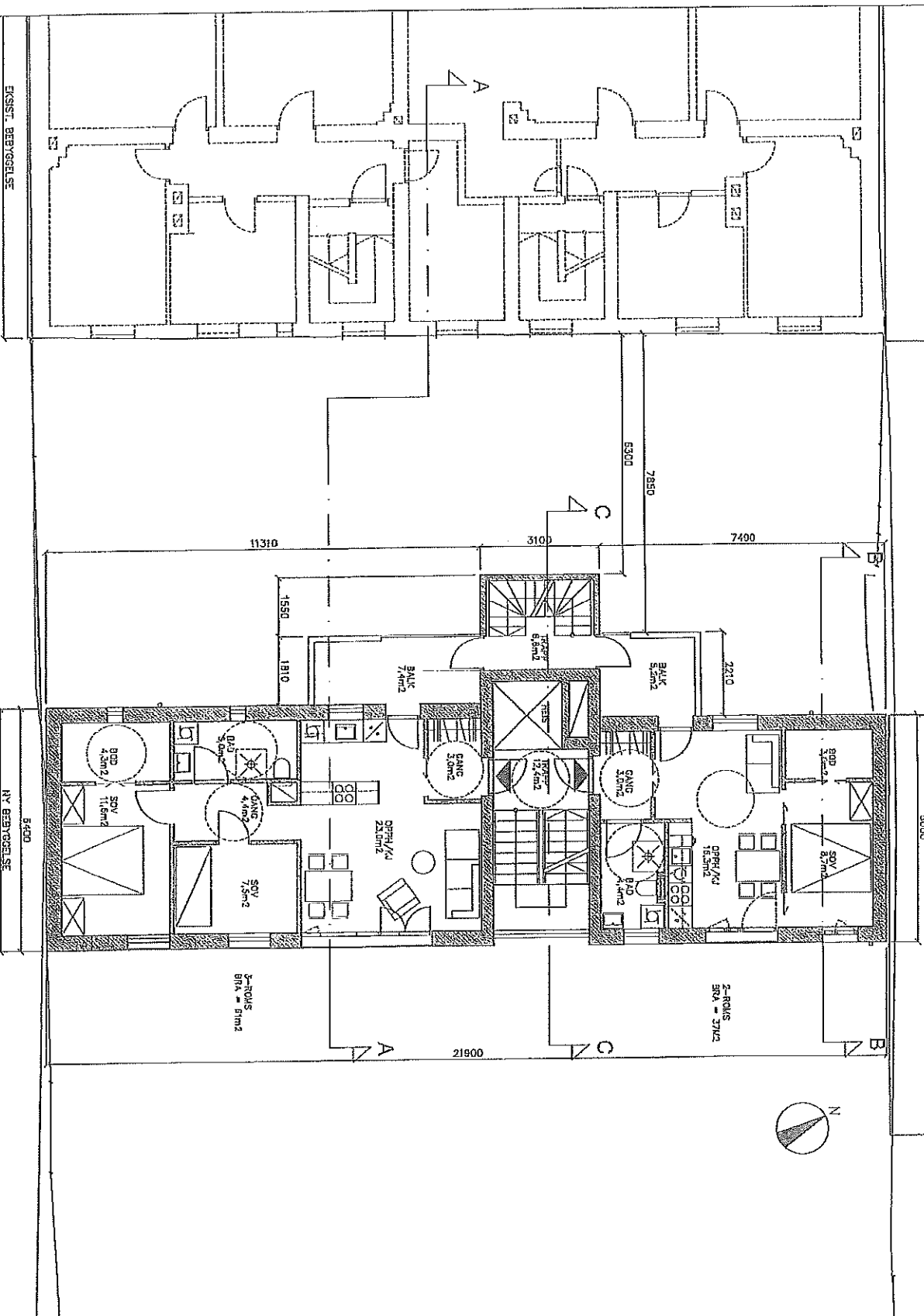
070.03

EXIST. BEBYGGELSE

NY BEBYGGELSE

5400

5000



VEDLEGG E-04

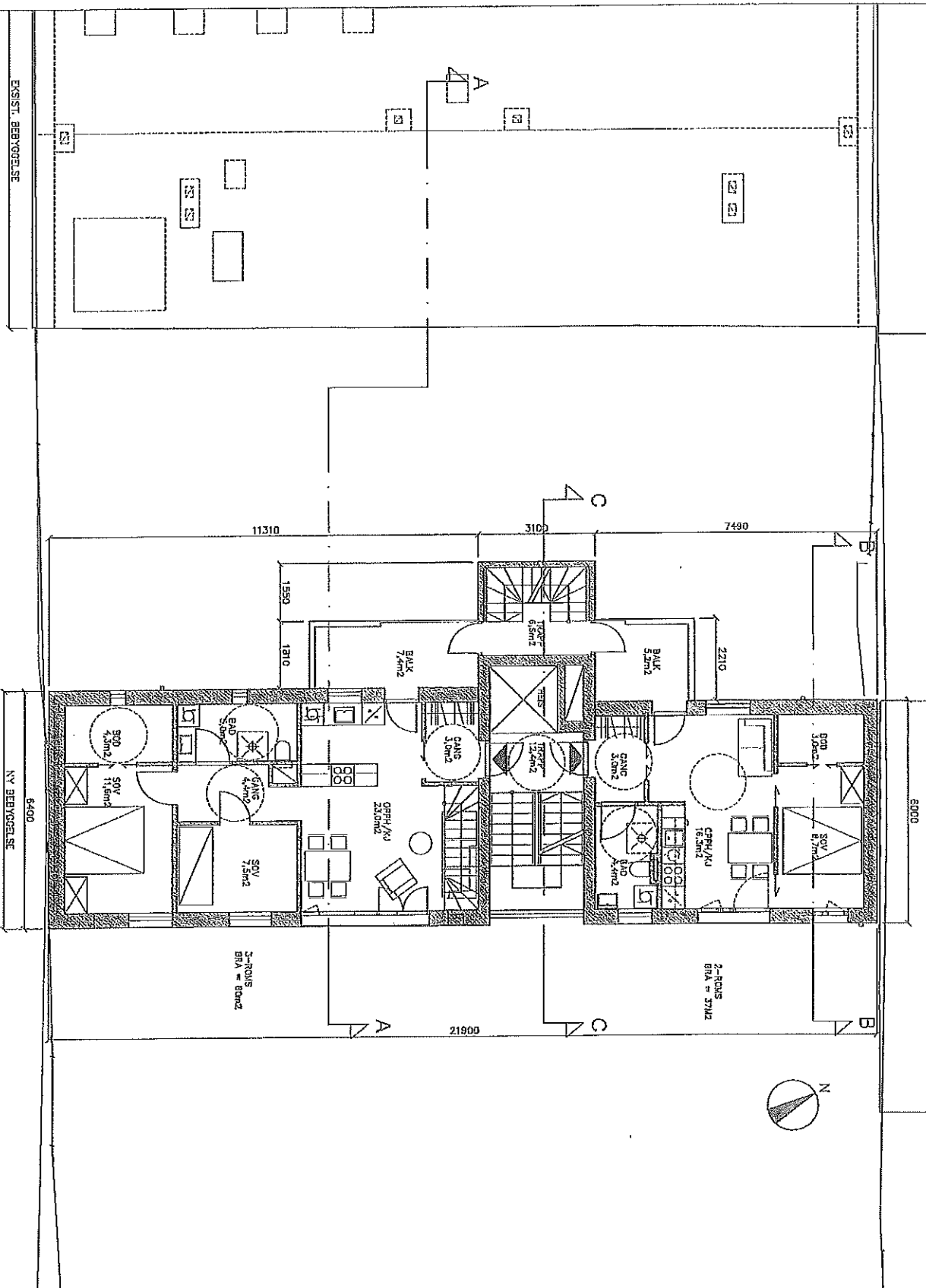
TEGNIŠKOSTIPE
RAMMESØKNAD

TECH. DATA	TECHNET	FORMAT	WAVEFORM
05.05.11	TV	TV	1:100

[illegible]

TILKESANGER
THERESGATE 28 TOMT AS
SLEIDALSVEIEN 72
0575 0510

0377 0210



5000

1. Name of the vessel or aircraft	2. Date of departure	3. Date of arrival	4. Name of the carrier	5. Name of the agent	6. Name of the consignee	7. Name of the shipper	8. Name of the consignee	9. Name of the shipper	10. Name of the consignee	11. Name of the shipper	12. Name of the consignee	13. Name of the shipper	14. Name of the consignee	15. Name of the shipper	16. Name of the consignee	17. Name of the shipper	18. Name of the consignee	19. Name of the shipper	20. Name of the consignee	21. Name of the shipper	22. Name of the consignee	23. Name of the shipper	24. Name of the consignee	25. Name of the shipper	26. Name of the consignee	27. Name of the shipper	28. Name of the consignee	29. Name of the shipper	30. Name of the consignee	31. Name of the shipper	32. Name of the consignee	33. Name of the shipper	34. Name of the consignee	35. Name of the shipper	36. Name of the consignee	37. Name of the shipper	38. Name of the consignee	39. Name of the shipper	40. Name of the consignee	41. Name of the shipper	42. Name of the consignee	43. Name of the shipper	44. Name of the consignee	45. Name of the shipper	46. Name of the consignee	47. Name of the shipper	48. Name of the consignee	49. Name of the shipper	50. Name of the consignee	51. Name of the shipper	52. Name of the consignee	53. Name of the shipper	54. Name of the consignee	55. Name of the shipper	56. Name of the consignee	57. Name of the shipper	58. Name of the consignee	59. Name of the shipper	60. Name of the consignee	61. Name of the shipper	62. Name of the consignee	63. Name of the shipper	64. Name of the consignee	65. Name of the shipper	66. Name of the consignee	67. Name of the shipper	68. Name of the consignee	69. Name of the shipper	70. Name of the consignee	71. Name of the shipper	72. Name of the consignee	73. Name of the shipper	74. Name of the consignee	75. Name of the shipper	76. Name of the consignee	77. Name of the shipper	78. Name of the consignee	79. Name of the shipper	80. Name of the consignee	81. Name of the shipper	82. Name of the consignee	83. Name of the shipper	84. Name of the consignee	85. Name of the shipper	86. Name of the consignee	87. Name of the shipper	88. Name of the consignee	89. Name of the shipper	90. Name of the consignee	91. Name of the shipper	92. Name of the consignee	93. Name of the shipper	94. Name of the consignee	95. Name of the shipper	96. Name of the consignee	97. Name of the shipper	98. Name of the consignee	99. Name of the shipper	100. Name of the consignee
-----------------------------------	----------------------	--------------------	------------------------	----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	----------------------------

[illegible]

0168 OSLO

0168 OSLO

NYTT BOLIGBYGG

GNR/BNR 217/367

TECHNISTYPE

RAMMIESØKNAD

TECHNICAL SKILLS

PLAN HEMS

TECH. DATU	TECHNET	COMPT.	EDUCATION
05.05.11	TV	TV	1:100

[illegible]

THERESGATE 28 TOMT AS
 SLEIDALSVEN 72
 0375 0510

SLEBIDALSYDEN :

SLEBIDALSVEN

PROSODY TEST NAME

tanja

STILLAWORTH
vardund

024UBENSN 1264
027 09.0

TECHNICAL

070.07

EXIST. BEYEGGELE

NY BEEYGGELSE

VEDEGG E-07

PROSJEKTAVT

THERESGATE 28
0168 OSLO
NYTT BOLIGBYGG
GNR/BNR 217/367

TEKNISSKISSE

RAMMESØKNAD

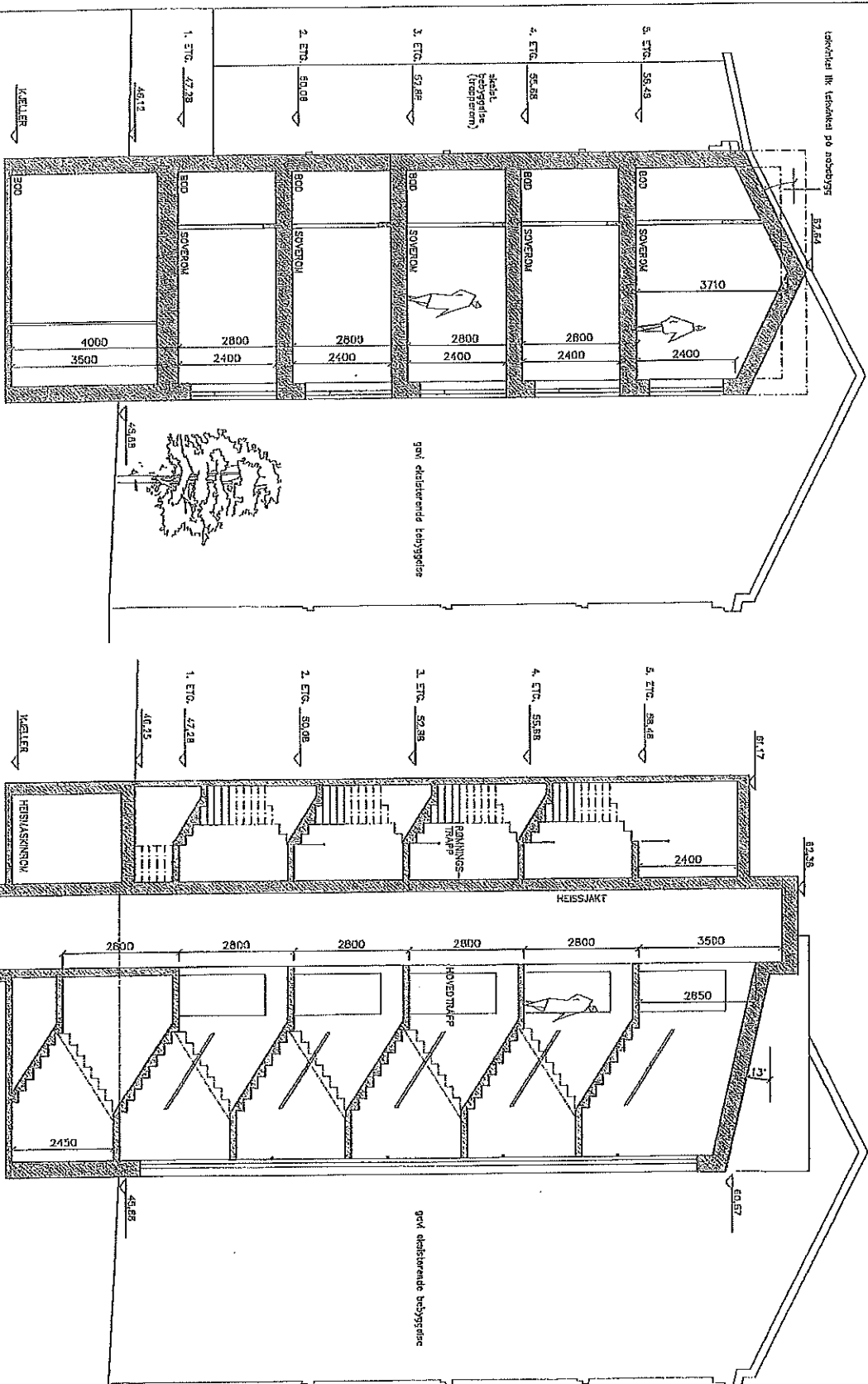
TEKNISSKISSE
SNITT BB OG CC

TEK. DATO 06.05.11
SØKET TV TV
VÅLESTOKK 1:100

PROSJEKTAVT
THERESGATE 28 TOMT AS
SEKUNDSKISSE 72
0073 OSLO

PROSJEKTAVT
THERESGATE 28 TOMT AS
SEKUNDSKISSE 72
0073 OSLO

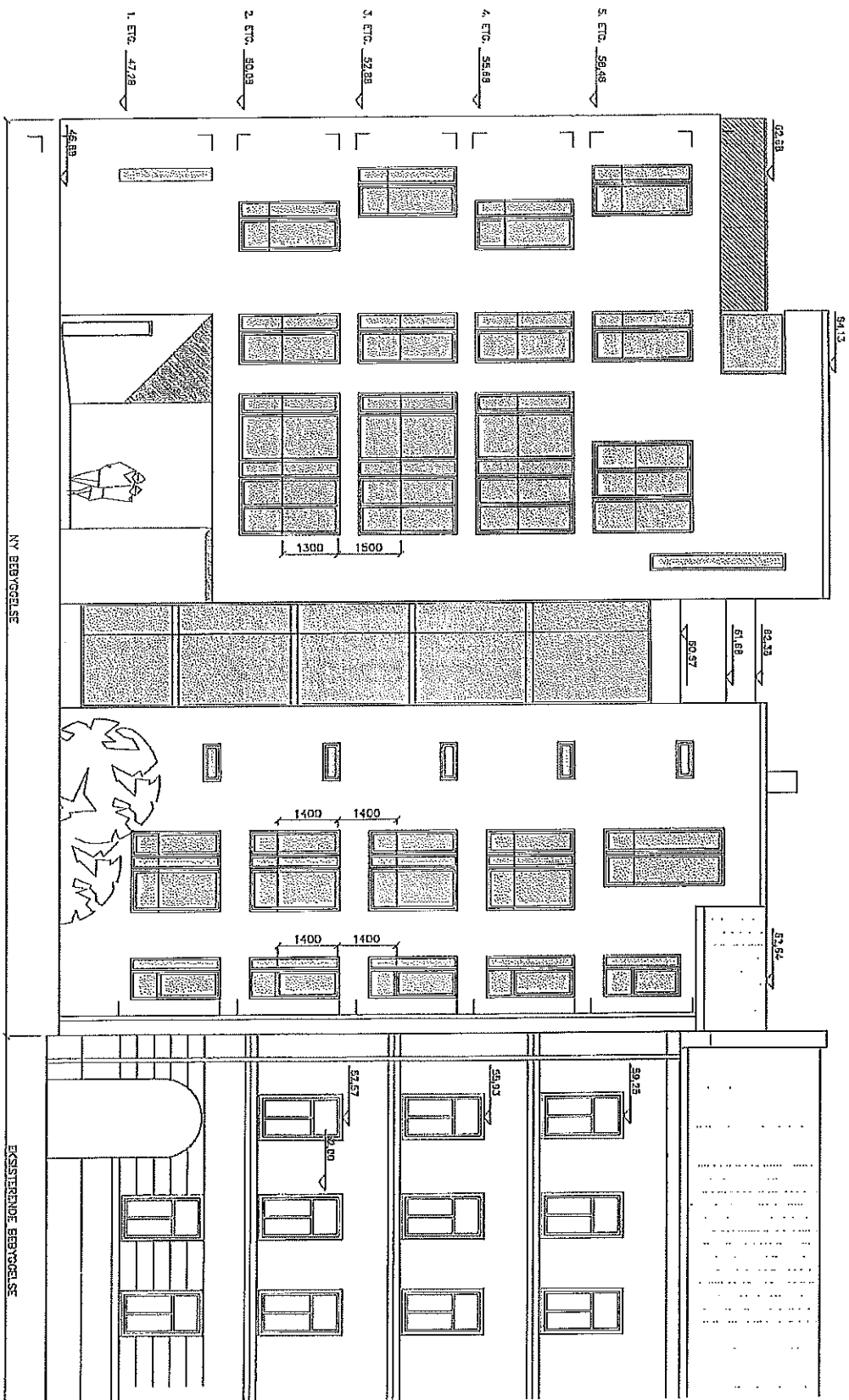
TEKNISSKISSE
070.11
REV



SNITT BB

SNITT CC

VEDLEGG E-08



PROSJEKTNAVN				THERESGATE 28			
0168 OSLO				NYTT BOLIGBYGG			
GNR/BNR 217/367				RAMMESØKNAD			
TEKNISSKISSE				FASADE MOT FRONRÅDET (ØST)			
TEKNISSKISSE				TITEL			
05.05.11				TV		TV	

06.15

67.64

52.36

52.56

51,77

59.25

55.93

52.57

--	--

14

1

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

NY BEBYGGELSEN

2. E_1

١٢٤

4. 510

5. ETC

THERESGATE 28

0168 OSLO

NYTT BOLIGBYGG

GNR/BNR 217/367

TECHNISTYLE

RAMMESØKNAD

TECHNICAL FIELD

FASADE MOT VEST

TESTN. DATE	TESTET	KONTROL	WELSTRECK
05.05.11	TV	TV	1:100

05.05.14

2

1

Net	N.Y. Child
-----	------------

TRAIL	KMR	DATE
-------	-----	------

THERESGATE 28 TON/AS
 SLEIDASTEIN 72 0373 0510

PROSJEKTREND

tanja	vardund
-------	---------

DRÄHERSEN 125A
9277 OSLO

TECHNOLOGY

070.16