



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 5/11

Møte: Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 15. juni 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

Møteleder: Nora Fjelddalen (SV)

Tilstede: Gudmund Brede (A)
Per Perald (F)
Olav Bye (H)

Forfall: Helen Ingrid Andreassen (A)
Sandra Clark (V)
Runa Fjellanger (R)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kjersti Halvorsen

Åpen halvtime

Ingen møtte

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent. Sak 41/11 behandles ikke da medlemmene først mottok saken samme dag som møtet holdes.

Orientering om Ungdomsrådets protokoll

Eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 29 /11	OMB-protokoll mai 2011.....	1
Sak 30 /11	Utkast til regional planstrategi og regionalt planprogram for areal og transport i Oslo og Akershus - utleggelse til offentlig ettersyn.....	1
Sak 31 /11	Thereses gate 28 - 217/367 - Oppføring av boligbygg i gårdsrom.....	1
Sak 32 /11	Høring - Forskrift om beboerparkering, Oslo kommune	2
Sak 33 /11	Barnehageutbygging	3
Sak 34 /11	Klage på behandling av søknad om frivillighetsmidler til Klimasankthans 2011 ..	4

Sak 35 /11 Klage på behandling av søknad om frivillighetsmidler til Oslo bygdekvinnelag 2011	4
Sak 36 /11 Revitalisering av rådet for funksjonshemmede.....	5
Sak 37 /11 Oppsummering av landsomfattende tilsyn i 2010 med sosiale tjenester i NAV.....	5
Sak 38 /11 Høring - normer for felles leke- og uteoppholdsarealer.....	6
for boligbygging i indre Oslo	6
Sak 39 /11 Begrenset høring - Geitmyrsveien 33 C.....	7
Sak 40 /11 Utdeling av Kultur-og miljøprisen 2011 og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2011	7
Sak 41 /11 Lille Bislett - forhåndsuttalelse før ferdigstilling.....	
Referatsaker.....	9

Sak 29 /11 OMB-protokoll mai 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 30 /11 Utkast til regional planstrategi og regionalt planprogram for areal og transport i Oslo og Akershus - utleggelse til offentlig ettersyn.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om utkast til regional planstrategi og regionalt planprogram for areal og transport i Oslo og Akershus utlagt til offentlig ettersyn til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om utkast til regional planstrategi og regionalt planprogram for areal og transport i Oslo og Akershus utlagt til offentlig ettersyn til orientering.

Sak 31 /11 Thereses gate 28 - 217/367 - Oppføring av boligbygg i gårdsrom

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler at det i denne byggesaken gis dispensasjoner fra reguleringsbestemmelsene vedrørende u-grad, parkeringsnormen samt avstand til nabogrense.
2. I forhold til etasjeantall mener bydelsutvalget at en i hovedsak bør holde seg innenfor det etasjeantall som fremgår av reguleringsplan. Bydelsutvalget mener at derfor at en innenfor gjeldende byggehøyde også må ta høyde for areal til trappeløp, ventilasjonshus etc.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1 *Bydelsutvalget anbefaler at det i denne byggesaken gis dispensasjoner fra reguleringsbestemmelsene vedrørende u-grad, parkeringsnormen samt avstand til nabogrense.*
- 2 *I forhold til etasjeantall mener bydelsutvalget at en i hovedsak bør holde seg innenfor det etasjeantall som fremgår av reguleringsplan. Bydelsutvalget mener at derfor at en innenfor gjeldende byggehøyde også må ta høyde for areal til trappeløp, ventilasjonshus etc*

Sak 32 /11 Høring - Forskrift om beboerparkering, Oslo kommune

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, uttalelse til evalueringsrapporten for prøveordningen. Bydelsutvalget mener at prøveprosjektet med beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet, og bydelsutvalget mener derfor at ordningen må videreføres og utvides i Bydel St. Hanshaugen.
2. Bydelsutvalget støtter at ordningen i første omgang innføres mellom ring 1 og 2 og ved behov i noen tilliggende områder.
Bydelsutvalget ser at ordningen ikke foreslås å gjelde i sentrale handlegater.
Bydelsutvalget er ikke kjent med hvilke gater dette vil være i bydelen, men tenker det kan være fornuftig å unnta slike strøkgater da det i sentrale handlegater i større grad enn i boligområdene bør være mulig å parkere for handlende.
3. Av høringsbrevet fremgår at soneinndelingen for beboerparkering skal følge bydelsgrensene, og at det er bydelen som skal ta stilling til hvor det skal innføres beboerparkering. Bydelsutvalget har ikke tatt stilling til hvilke områder som eventuelt skulle unntas fra ordningen. Erfaringer fra prøveperioden viser at det vil være svært vanskelig å få forståelse for hvorfor enkelte områder skulle unntas fra ordningen. Bydelsutvalget vil komme tilbake til dette etter høringen og før endelig vedtak om innføring av beboerparkering fattes.
4. Bydelsutvalget mener at makstiden for parkering bør forlenges fra 2 til 3-4 timer. Ved evaluering av prøveprosjektet med beboerparkering mente omtrent halvparten av beboerne at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, samt at makstiden for parkering burde forlenges fra 2 til 3-4 timer.
Bydelsutvalget registrerer at det ikke foreslås endringer på dette punkt i §4.
Bydelsutvalget mener at en utvidet makstid også vil være positivt i forhold til gjesteparkering. Evalueringen viste at en god del beboere ønsket å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode. Bydelsutvalget mener en spesialordning for gjesteparkering som skissert i §7 virker veldig byråkratisk. Ved å utvide makstiden for parkering vil behovet også til besøkende være ivaretatt på en tilfredsstillende måte, da de i perioden mellom klokken 17.00 og 09.00 kan stå uten å betale.
Bydelsutvalget anbefaler en løsning uten spesialordning for gjesteparkering, dersom makstiden for parkering utvides fra 2 til 3-4 timer.
5. I forskriften foreslås en ordning der næringsdrivende, håndverksbedrifter m.v. med særlig behov for biloppstillingsplass skal ha mulighet for å søke parkeringstillatelse.
Bydelsutvalget mener at §6 i forskriften bør dekke de næringsdrivende som har særlige behov for biloppstillingsplass i tjenesten.
6. Bydelsutvalget mente ved evaluering av prøveordningen at det var viktig å etablere et system for at de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til samt eiere av motorsykkel/moped også kan søke om tildeling av beboerlisens. I forskriften foreslås hvordan dette kan løses, og bydelsutvalget mener at forskriftens §5 bør dekke slike behov tilfredsstillende.

Behandling:

Endringsforslag fra Olav Bye (H)

Nytt punkt 1:

Bydelsutvalget viser til at beboerparkering i realiteten innebærer privatisering av offentlig gategrunn, og at prøveordningen allerede viser at dette innebærer økt kommunalt byråkrati. BU viser til at med økt befolkningsmengde øker også antall personbiler i indre by. Parallelt har antall parkeringsplasser blitt stadig færre. BU ønsker å legge til rette for fullføring av sykkelveinett, tryggere skoleveinett, tryggere skoleveier og mer miljøvennlig lokalmiljø. Beboerparkering vil fortsatt medføre at mange beboere konkurrerer om de samme p-plassene. Bydelsutvalget ønsker derfor ikke å videreføre ordningen med beboerparkering, men heller legge til rette for konvertering av overflate p-plasser til underjordiske p-anlegg.

Nytt punkt 5:

Bydelsutvalget støtter utvidelse av avgiftparkering til klokken 1800 på hverdager, men mener til kl 2000 er for lenge fordi det ikke tar hensyn til gjester og lokalt næringsliv som er åpent på kveldstid.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot forslag fra H til nytt punkt 1. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med leders dobbeltstemme mot to stemmer (H og F).

Forslag fra H til punkt 5 falt mot en stemme (H).

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, uttalelse til evalueringsrapporten for prøveordningen. Bydelsutvalget mener at prøveprosjektet med beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet, og bydelsutvalget mener derfor at ordningen må videreføres og utvides i Bydel St. Hanshaugen.*
- 2. Bydelsutvalget støtter at ordningen i første omgang innføres mellom ring 1 og 2 og ved behov i noen tilliggende områder.
Bydelsutvalget ser at ordningen ikke foreslås å gjelde i sentrale handlegater.
Bydelsutvalget er ikke kjent med hvilke gater dette vil være i bydelen, men tenker det kan være fornuftig å unnta slike strøgsgater da det i sentrale handlegater i større grad enn i boligområdene bør være mulig å parkere for handlende.*
- 3. Av høringsbrevet fremgår at soneinndelingen for beboerparkering skal følge bydelsgrensene, og at det er bydelen som skal ta stilling til hvor det skal innføres beboerparkering. Bydelsutvalget har ikke tatt stilling til hvilke områder som eventuelt skulle unntas fra ordningen. Erfaringer fra prøveperioden viser at det vil være svært vanskelig å få forståelse for hvorfor enkelte områder skulle unntas fra ordningen. Bydelsutvalget vil komme tilbake til dette etter høringen og før endelig vedtak om innføring av beboerparkering fattes.*
- 4. Bydelsutvalget mener at makstiden for parkering bør forlenges fra 2 til 3-4 timer. Ved evaluering av prøveprosjektet med beboerparkering mente omtrent halvparten av beboerne at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, samt at makstiden for parkering burde forlenges fra 2 til 3-4 timer.
Bydelsutvalget registrerer at det ikke foreslås endringer på dette punkt i §4.
Bydelsutvalget mener at en utvidet makstid også vil være positivt i forhold til gjesteparkering. Evalueringen viste at en god del beboere ønsket å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode. Bydelsutvalget mener en spesialordning for gjesteparkering som skissert i §7 virker veldig byråkratisk. Ved å utvide makstiden for parkering vil behovet også til besøkende være ivaretatt på en tilfredsstillende måte, da de i perioden mellom klokken 17.00 og 09.00 kan stå uten å betale.*

Bydelsutvalget anbefaler en løsning uten spesialordning for gjesteparkering, dersom makstiden for parkering utvides fra 2 til 3-4 timer.

5. *I forskriften foreslås en ordning der næringsdrivende, håndverksbedrifter m.v. med særlig behov for biloppstillingsplass skal ha mulighet for å søke parkeringstillatelse. Bydelsutvalget mener at §6 i forskriften bør dekke de næringsdrivende som har særlige behov for biloppstillingsplass i tjenesten.*
6. *Bydelsutvalget mente ved evaluering av prøveordningen at det var viktig å etablere et system for at de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til samt eiere av motorsykel/moped også kan søke om tildeling av beboerlisens. I forskriften foreslås hvordan dette kan løses, og bydelsutvalget mener at forskriftens §5 bør dekke slike behov tilfredsstillende.*

Sak 33 /11 Barnehageutbygging

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Votering:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Sak 34 /11 Klage på behandling av søknad om frivillighetsmidler til Klimasankthans 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Søknad fra Norsk klimanettverk fikk avslag på søknad om frivillighetsmidler for 2011 med begrunnelse "Søknaden prioriteres ikke grunnet begrensede økonomiske midler." Dette vedtaket opprettholdes. Klagen videresendes til Oslo kommunes klagenemnd, jf forvaltningslovens § 28, annet ledd.

Votering:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Søknad fra Norsk klimanettverk fikk avslag på søknad om frivillighetsmidler for 2011 med begrunnelse "Søknaden prioriteres ikke grunnet begrensede økonomiske midler." Dette vedtaket opprettholdes. Klagen videresendes til Oslo kommunes klagenemnd, jf forvaltningslovens § 28, annet ledd.

Sak 35 /11 Klage på behandling av søknad om frivillighetsmidler til Oslo bygdekvinnelag 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknad fra Oslo bygdekvinnelag fikk avslag på søknad om frivillighetsmidler for 2011 med begrunnelse ” Avslås på bakgrunn av at søknadsskjema ikke er brukt, jf retningslinjene, punkt 4. Noen opplysninger er derfor ikke besvart.”

Dette vedtaket opprettholdes. Klagen videresendes til Oslo kommunes klagenemnd, jf forvaltningslovens § 28, annet ledd.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad fra Oslo bygdekvinnelag fikk avslag på søknad om frivillighetsmidler for 2011 med begrunnelse ” Avslås på bakgrunn av at søknadsskjema ikke er brukt, jf retningslinjene, punkt 4. Noen opplysninger er derfor ikke besvart.”

Dette vedtaket opprettholdes. Klagen videresendes til Oslo kommunes klagenemnd, jf forvaltningslovens § 28, annet ledd.

Sak 36 /11 Revitalisering av rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. § 2, 1. ledd, brukerrepresentanter, endres til; ”3 representanter oppnevnes blant ansatte eller aktive medlemmer i organisasjoner for funksjonshemmede med base i Oslo.”
2. I § 2, 2. ledd tas ”Representantene må bo i bydelen” ut.
3. I § 2, 3. ledd bydelsadministrasjonen tilføyes; ” Bydelsdirektøren forespør 3 brukere av tjenester til funksjonshemmede om de er villige til å tiltre som rådsmedlemmer.”

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1 *§ 2, 1. ledd, brukerrepresentanter, endres til; ”3 representanter oppnevnes blant ansatte eller aktive medlemmer i organisasjoner for funksjonshemmede med base i Oslo.”*
- 2 *I § 2, 2. ledd tas ”Representantene må bo i bydelen” ut.*
- 3 *I § 2, 3. ledd bydelsadministrasjonen tilføyes; ” Bydelsdirektøren forespør 3 brukere av tjenester til funksjonshemmede om de er villige til å tiltre som rådsmedlemmer.”*

Sak 37 /11 Oppsummering av landsomfattende tilsyn i 2010 med sosiale tjenester i NAV

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Oppsummering av Statens helsetilsyns landsomfattende tilsyn i 2010 med sosiale tjenester i NAV og revisjoner ved NAV St. Hanshaugen tas til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Oppsummering av Statens helsetilsyns landsomfattende tilsyn i 2010 med sosiale tjenester i NAV og revisjoner ved NAV St. Hanshaugen tas til orientering.

Sak 38 /11 Høring - normer for felles leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre Oslo

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er svært positiv til innføring av slike normer. Bydelsutvalget mener at normforslaget vil bidra til gode bomiljøer i nye boligprosjekter i bydelen. Normene legger til rette for at barn og unge kan være fysisk aktive i nærområdet og sikrer at det etableres sosiale møteplasser i alle boligprosjekter. Dette må ses på som tiltak som fremmer folkehelsen og som kan utjevne sosial ulikhet i helse.
2. Under Utformingsnorm er det skissert mange ulike forhold som skal innfris når det gjelder uteoppholdsområdets brukbarhet. Bydelsutvalget er i tillegg opptatt av at det i boligprosjekter sikres tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet på alle uteoppholdsarealer. Støy og luftkvalitet må derfor også være forhold som må innfris for å sikre god kvalitet på uteoppholdsarealene.
3. Under normens punkt Lekearealer står det at ”sambruk med barnehageareal kan vurderes der dette er sikret tilgjengelig for beboerne utenom barnehagens åpningstid”. Bydelsdirektøren anbefaler ikke å åpne opp for at barnehageareal kan erstatte utelekearealer tilknyttet boliger. Fremtidens barnehager kan ha mer fleksible åpningstider enn i dag og alle barn uansett om de går i barnehage eller ikke, bør i forbindelse med egen bolig ha tilgang til lekearealer på dagtid, ettermiddag og kveld.

Behandling:

Endringsforslag fra Olav Bye (H):

Bydelsutvalget er skeptisk til å innføre nye normer og ytterligere byråkratisere boligbyggingen i Oslo, og advarer mot disse normene. Befolkningsveksten i Oslo vil medføre behov for flere boliger. Ved å stille strenge krav reduserer vi muligheten for boligbygging i Oslo spesielt i nærheten av kollektivknutepunkter hvor det er ønske om fortetting.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot forslag fra H. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med leders dobbeltstemme mot to stemmer (H og F).

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget er svært positiv til innføring av slike normer. Bydelsutvalget mener at normforslaget vil bidra til gode bomiljøer i nye boligprosjekter i bydelen. Normene legger til rette for at barn og unge kan være fysisk aktive i nærområdet og sikrer at det etableres sosiale møteplasser i alle boligprosjekter. Dette må ses på som tiltak som fremmer folkehelsen og som kan utjevne sosial ulikhet i helse.*
- 4. Under Utformingsnorm er det skissert mange ulike forhold som skal innfris når det gjelder uteoppholdsområdets brukbarhet. Bydelsutvalget er i tillegg opptatt av at det i boligprosjekter sikres tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet på alle uteoppholdsarealer. Støy og luftkvalitet må derfor også være forhold som må innfris for å sikre god kvalitet på uteoppholdsarealene.*
- 5. Under normens punkt Lekearealer står det at ”sambruk med barnehageareal kan vurderes der dette er sikret tilgjengelig for beboerne utenom barnehagens*

åpningstid". Bydelsdirektøren anbefaler ikke å åpne opp for at barnehageareal kan erstatte utelekearealer tilknyttet boliger. Fremtidens barnehager kan ha mer fleksible åpningstider enn i dag og alle barn uansett om de går i barnehage eller ikke, bør i forbindelse med egen bolig ha tilgang til lekearealer på dagtid, ettermiddag og kveld.

Sak 39 /11 Begrenset høring - Geitmyrsveien 33 C

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener som Plan- og bygningsetaten at en ikke bør fravike krav til leilighetsfordeling, da dette vil kunne føre til at prosjektet i for stor grad består av ettroms leiligheter.

Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte alternative leilighetsfordeling:

Min. 30% skal ha en variert størrelse mellom 50m² til 80 m² BRA og

Maks. 20% kan være min. 30 m² BRA.

Behandling:

Endringsforslag fra Olav Bye (H):

Bydelsutvalget anbefaler prosjektet slik det ble vedtatt forrige gang, og ser ingen grunn til å endre reguleringsbestemmelsene i saken.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot forslag fra H. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med leders dobbeltstemme mot to stemmer (H og F).

Vedtak:

Bydelsutvalget mener som Plan- og bygningsetaten at en ikke bør fravike krav til leilighetsfordeling, da dette vil kunne føre til at prosjektet i for stor grad består av ettroms leiligheter.

Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte alternative leilighetsfordeling:

Min. 30% skal ha en variert størrelse mellom 50m² til 80 m² BRA og

Maks. 20% kan være min. 30 m² BRA.

Sak 40 /11 Utdeling av Kultur-og miljøprisen 2011 og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kultur- og miljøprisen for 2011 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Inkluderings- og mangfoldsprisen for 2011 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Administrasjonen bes om i samarbeid med politisk ledelse å finne et passende arrangement hvor prisene kan deles ut i løpet av høsten 2011.

Foreløpig unntatt offentlighet

Sak 41 /11 Lille Bislett - forhåndsuttalelse før ferdigstillelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- Bydelsutvalget ser at tidligere vedtak i bydelsutvalget i hovedsak er tatt hensyn til.
- Det har ikke vært bydelens ønske at ballplassen skal fungere som VIP-areal og oppstillingsplass for TV-busser under større arrangementer på Bislett stadion.
- Bydelsutvalget vektlegger nå at det er viktig at arbeidet blir satt i gang snarlig, slik at anlegget kan tas i bruk høsten 2011.

Behandling:

Ble ikke behandlet

Referatsaker

Periode: 25. mai 2011 - 15. juni 2011

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
11/11	200900125-13	Underretning av politisk planvedtak - detaljregulering Fredensborgveien 32
12/11	201001382-4	Bemerkninger til kunngjøring om oppstart av detaljregulering for 24 B