



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 6/11

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdsel komiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 30. august 2011 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 55/11	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 30.8.2011- BMS komiteen.....	1
Sak 56/11	Godkjenning av protokoll fra møte 7.6.2011- BMS- komiteen	2
Sak 57/11	Avviksrapport pr 31. mai 2011 - Bydel Nordstrand	3
Sak 58/11	Avviksrapport pr 30. juni 2011 - Bydel Nordstrand	7
Sak 59/11	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Kaptein Oppegaardsvei 8 - detaljregulering .	11

Oslo, 23.08.2011

Svein Erik Aldal (FrP)/s/
leder av byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

**Sak 55/11 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 30.8.2011-
BMS komiteen**

Arkivsak: 201100031

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Møtedato

30.08.11

Saknr

55/11

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 30.8.2011- BMS
KOMITEEN**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 30.8.2011 godkjennes

Oslo, 10.8.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 56/11 Godkjenning av protokoll fra møte 7.6.2011- BMS-komiteen

Arkivsak: 201100032

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.08.11	56/11

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 7.6.2011- BMS- KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 7.6.2011 godkjennes

Oslo, 10.8.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 57/11 Avviksrapport pr 31. mai 2011 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201000427

Arkivkode: 121.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	22.08.11	103/11
Eldrerådet	29.08.11	74/11
Arbeidsmiljøutvalg	29.08.11	35/11
Medbestemmelsesutvalg	29.08.11	46/11
Rådet for funksjonshemmede	29.08.11	
Ungdomsrådet	29.08.11	37/11
Helse- og sosialkomite	29.08.11	
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.08.11	57/11
Barn, ungdom og kultur komite	30.08.11	48/11
Bydelsutvalget	08.09.11	

AVVIKSRAPPORT PR 31. MAI 2011 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELS DIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 31. mai 2011 for Bydel Nordstrand tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Avviksrapport pr 31. mai 2011 – Bydel Nordstrand

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt tallbudsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren fremmer månedlige avviksrapporter overfor Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelse sendes de rutinemessig som informasjon pr e-post innen den 25. dag etter avvismåned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er basert på bydelens avviksprosedyre. Det gjennomgås og rapporteres med regnskapskorreksjoner, passiv prognose, aktiv prognose og tiltak av budsjettansvarlige pr koststed og pr artsgruppe. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter for sin enhet. Lederteamet gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren kan straks iverksette tiltak slik økonomireglementet krever.

Sammendrag

Avviksrapporten fremkommer i vedlegget. Første del viser økonomiavvik med kommentarer pr enhet i henhold til bydelens organisering og deretter pr KOSTRA-funksjon. Andre del viser oppstilling med oppfølging av relevante aktivitetstall i bydelsutvalgets vedtatte budsjett.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

I BU-sak 105/10 fattet bydelsutvalget følgende tilleggsvedtak: ”Bydelsutvalget ønsker at vesentlige endringer i effektuering av budsjettvedtak legges fram for behandling i bydelsutvalget”.

I den fremlagte avviksrapporten tydeliggjøres alle vesentlige endringer i forhold til opprinnelig vedtatt budsjett. Eventuelle vesentlige endringer i forhold til særskilte budsjettjusteringsvedtak fattet av bydelsutvalget vil fremkomme i eget vedtakspunkt.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Ytterligere vurdering

Meldte prognoser 2011

Bydel Nordstrand prognostiserer med et positivt avvik mellom budsjett og regnskap på 26,0 mill kroner i 2011. Prognosen er basert på bydelsutvalgets budsjettvedtak i desember 2010 med midlertidig avsetning på 11,0 mill kr, samt en forutsetning om 15,0 mill kr i budsjettøkning som følge av regnskapsresultatet for 2010. Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2011

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen i 2011 og bygger på passiv prognose korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse på problemområder.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr mai er totalt mindreforbruk på 27,085 mill kr. Prognosen forutsetter en kompensasjon til bydelen for et noe dyrere lønnsoppgjør enn opprinnelig forutsatt i budsjettet for 2011.

26,0 mill kr av mindreforbruk er basert på bydelsutvalgets vedtak om en avsetning på 11,0 mill kr samt en forutsetning om budsjettøkning for bydelen basert på regnskapsresultat på 15,0 mill kr.

Den aktive prognosen på 27,085 mill kr forutsetter at det tas i bruk enkelte avsetninger som er vedtatt av bydelsutvalget – samt at det tas i bruk deler av ekstraordinære merinntekter tilknyttet ressurskrevende tjenester.

Budsjettjusteringssak ble enstemmig vedtatt i bydelsutvalgets møte den 16. juni. Ved full innarbeidelse av budsjettjusteringen vil det fremkomme enkelte mindre interne justeringer av prognosen, men den totale aktive prognosen på 27,085 mill kr er fortsatt gjeldende.

Følgende aktive prognoser bidrar til mindreforbruk i tillegg til avsetning på 26,0 mill kr:

- kjøp av plasser psykiatri + 1,3 mill kr
- lavere utgifter til trygghetsalarmer + 0,9 mill kr
- høyere vederlagsinntekter for sykehjemsplasser +1,6 mill kr
- redusert kjøp av etterskoletilbud + 0,9 mill kr
- redusert kjøp av dagsenterplasser (PU) +0,6 mill kr
- redusert kjøp av praktisk bistand +0,3 mill kr
- besparelse som følge av vakanse i lederstillingen i Miljøterapi-tjenesten + 0,5 mill kr
- besparelse totalt på enhet for barnehager +0,4 mill kr
- praktisk bistand mindreforbruk i forhold til salgsinntekter + 0,5 mill kr
- foreløpig godskriving av merinntekt ressurskrevende tjenester 2010, jfr budsjettjusteringssak juni 2011 5,1 mill kroner
- et forbedret regnskapsresultat 2010 i forhold til forutsetningene på + 0,6 mill
- redusert forbruk Nordstrand sosialsenter (NAV) 0,3 mill kr

Følgende aktive prognoser bidrar med merforbruk:

- høyere forbruk av sykehjemsplasser -3,9 mill kr
- merforbruk bolig- og gruppeavlastning -1,2 mill kr
- økt forbruk personlig assistanse -0,7 mill kr
- merforbruk Peder Holters vei -0,6 mill kr
- høyere forbruk (hovedsakelig av institusjonsplasser) i barnevernet -6,9 mill kr

De største endringene i den aktive prognosen fra forrige måned:

Aktiv prognose pr april viste et samlet mindreforbruk på 25,560 mill kr, mens prognosen pr mai viser et samlet mindreforbruk på 27,085 mill kr. Det vil si en endring på +1,525 mill kr.

De største endringene i prognosen skyldes:

- redusert forbruk dagsenterplasser (PU) +0,4 mill kr
- økt forbruk personlig assistanse -0,7 mill kr
- redusert kjøp av praktisk bistand +0,3 mill kr
- besparelse totalt på enhet for barnehager +0,4 mill kr
- besparelse totalt på enhet for bo- og dagtilbud +0,3 mill kr
- positiv utvikling utfører hjemmesykepleie +0,4 mill kr
- redusert forbruk Nordstrand sosialsenter (NAV) +0,3 mill kr
- besparelser både administrasjon og institusjonsplasser innen barnevernet +0,7 mill kr
endret disponering av avsetning i samsvar med budsjettjusteringssak -0,8 mill kr (fra 5,9 til 5,1 mill kr)

Oslo, 18.07.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Sak 58/11 Avviksrapport pr 30. juni 2011 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201000427

Arkivkode: 121.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	22.08.11	104/11
Eldrerådet	29.08.11	75/11
Arbeidsmiljøutvalg	29.08.11	36/11
Medbestemmelsesutvalg	29.08.11	47/11
Rådet for funksjonshemmede	29.08.11	
Ungdomsrådet	29.08.11	38/11
Helse- og sosialkomite	29.08.11	
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.08.11	58/11
Barn, ungdom og kultur komite	30.08.11	49/11
Bydelsutvalget	08.09.11	

AVVIKSRAPPORT PR 30. JUNI 2011 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 30. juni 2011 for Bydel Nordstrand tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Avviksrapport pr 30. juni 2011 – Bydel Nordstrand

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt tallbudsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren fremmer månedlige avviksrapporter overfor Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelse sendes de rutinemessig som informasjon pr e-post innen den 25. dag etter avvismåned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er basert på bydelens avviksprosedyre. Det gjennomgås og rapporteres med regnskapskorreksjoner, passiv prognose, aktiv prognose og tiltak av budsjettansvarlige pr koststed og pr artsgruppe. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter for sin enhet. Lederteamet gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren kan straks iverksette tiltak slik økonomireglementet krever.

Sammendrag

Avviksrapporten fremkommer i vedlegget. Første del viser økonomiavvik med kommentarer pr enhet i henhold til bydelens organisering og deretter pr KOSTRA-funksjon. Andre del viser oppstilling med oppfølging av relevante aktivitetstall i bydelsutvalgets vedtatte budsjett.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

I BU-sak 105/10 fattet bydelsutvalget følgende tilleggsvedtak: ”Bydelsutvalget ønsker at vesentlige endringer i effektuering av budsjettvedtak legges fram for behandling i bydelsutvalget”.

I den fremlagte avviksrapporten tydeliggjøres alle vesentlige endringer i forhold til opprinnelig vedtatt budsjett. Eventuelle vesentlige endringer i forhold til særskilte budsjettjusteringsvedtak fattet av bydelsutvalget vil fremkomme i eget vedtakspunkt.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Ytterligere vurdering

Meldte prognoser 2011

Bydel Nordstrand prognostiserer med et positivt avvik mellom budsjett og regnskap på 26,0 mill kroner i 2011. Prognosen er basert på bydelsutvalgets budsjettvedtak i desember 2010 med midlertidig avsetning på 11,0 mill kr, samt en forutsetning om 15,0 mill kr i budsjettøkning som følge av regnskapsresultatet for 2010. Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2011

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen i 2011 og bygger på passiv prognose korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse på problemområder.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr juni er totalt mindreforbruk på 27,085 mill kr. Prognosen forutsetter en kompensasjon til bydelen for et noe dyrere lønnsoppgjør enn opprinnelig forutsatt i budsjettet for 2011.

26,0 mill kr av mindreforbruk er basert på bydelsutvalgets vedtak om en avsetning på 11,0 mill kr samt en forutsetning om budsjettøkning for bydelen basert på regnskapsresultat på 15,0 mill kr. Budsjettjusteringssak vedtatt av bydelsutvalget i juni er medberegnet i den totale prognosen – men fremkommer inntil videre i prognosen på bydel felles (økonomi, plan og budsjett).

Den aktive prognosen på 27,085 mill kr forutsetter at det tas i bruk enkelte avsetninger som er vedtatt av bydelsutvalget – samt at det tas i bruk deler av ekstraordinære merinntekter tilknyttet ressurskrevende tjenester.

Budsjettjusteringssak ble enstemmig vedtatt i bydelsutvalgets møte den 16. juni. Ved full innarbeidelse av budsjettjusteringen vil det fremkomme enkelte mindre interne justeringer av prognosen, men den totale aktive prognosen på 27,085 mill kr er fortsatt gjeldende.

Følgende aktive prognoser bidrar til mindreforbruk i tillegg til avsetning på 26,0 mill kr:

- kjøp av plasser psykiatri + 1,3 mill kr
- lavere utgifter til trygghetsalarmer + 0,9 mill kr
- høyere vederlagsinntekter for sykehjemsplasser +1,6 mill kr
- redusert kjøp av etterskoletilbud + 0,9 mill kr
- redusert kjøp av dagsenterplasser (PU) +0,6 mill kr
- redusert kjøp av praktisk bistand +0,3 mill kr
- besparelse som følge av vakanse i lederstillingen i Miljøterapi-tjenesten + 0,5 mill kr
- besparelse totalt på enhet for barnehager +0,4 mill kr
- praktisk bistand mindreforbruk i forhold til salgsinntekter + 0,5 mill kr
- foreløpig godskriving av merinntekt ressurskrevende tjenester 2010, jfr budsjettjusteringssak juni 2011 5,1 mill kroner
- et forbedret regnskapsresultat 2010 i forhold til forutsetningene på + 0,6 mill
- redusert forbruk Nordstrand sosialsenter (NAV) 0,3 mill kr

Følgende aktive prognoser bidrar med merforbruk:

- høyere forbruk av sykehjemsplasser -3,9 mill kr
- merforbruk bolig- og gruppeavlastning -1,2 mill kr
- økt forbruk personlig assistanse -0,7 mill kr
- merforbruk Peder Holters vei -0,6 mill kr
- høyere forbruk (hovedsakelig av institusjonsplasser) i barnevernet -6,9 mill kr

De største endringene i den aktive prognosen fra april måned:

Aktiv prognose pr april viste et samlet mindreforbruk på 25,560 mill kr, mens prognosen pr mai og juni viser et samlet mindreforbruk på 27,085 mill kr. Det vil si en endring på +1,525 mill kr.

De største endringene i prognosen skyldes:

- redusert forbruk dagsenterplasser (PU) +0,4 mill kr
- økt forbruk personlig assistanse -0,7 mill kr
- redusert kjøp av praktisk bistand +0,3 mill kr
- besparelse totalt på enhet for barnehager +0,4 mill kr
- besparelse totalt på enhet for bo- og dagtilbud +0,3 mill kr
- positiv utvikling utfører hjemmesykepleie +0,4 mill kr
- redusert forbruk Nordstrand sosialsenter (NAV) +0,3 mill kr
- besparelser både administrasjon og institusjonsplasser innen barnevernet +0,7 mill kr
endret disponering av avsetning i samsvar med budsjettjusteringssak -0,8 mill kr (fra 5,9 til 5,1 mill kr)

Oslo, 18.07.2011

Per Johannessen /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
økonomisjef

Sak 59/11 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Kaptein Oppegaardsvei 8 - detaljregulering

Arkivsak: 200801305

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	22.08.11	105/11
Eldrerådet	29.08.11	76/11
Rådet for funksjonshemmede	29.08.11	
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.08.11	59/11
Barn, ungdom og kultur komite	30.08.11	50/11
Bydelsutvalget	08.09.11	

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 - DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Komite for byutvikling, miljø og samferdsel

Komite for barn, ungdom og kultur

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstilling som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget støtter det fremlagte reguleringsforslaget for Postdammen og omkringliggende område i Kaptein Oppegaards vei 8.*
- 2. Det må plasseres et tydelig ansvar for fremtidig skjøtsel av planområdet.*
- 3. Barns og unges interesser må ivaretas ved at det ikke er fri ferdsel til dammen på grunn av drukningsfare. Samtidig kan barn lære mye av å utforske området, noe som kan ivaretas ved kontrollert adgang til området, slik at skoleklasser og barnehager kan være i planområdet under tilsyn av voksne.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte:

1. Oversendelsesbrev fra Plan- og bygningsetaten av 16.06.2011 med saksfremstilling
2. 3 kartskisser av planområde og nabolag
3. Forslagsstillers planbeskrivelse
4. Samrådsinnspill og forhåndsuttalelser
5. ROS-analyse
6. BioFokus-rapport 2008-17
7. Retningslinjer for skjøtsel
8. Forslag til reguleringsbestemmelser for planområdet
9. Brev til BU med div vedlegg fra grunneiers advokat

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Som reguleringssak er saken sendt til bydelsutvalget for uttalelse.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Saken kom til bydelen som planinitiativ i november 2008. Bydelen uttalte da at man ikke så kjente forhold av betydning for planinitiativet. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid kom i september 2009.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Saken gjelder den del av eiendom 181/402 i Kaptein Oppegaards vei 8 som ikke omfatter boligen og hagen rundt boligen, jfr vedlegg 2. Dette området foreslås regulert til grønnstruktur og naturområde i sjø og vassdrag. Bakgrunnen for reguleringsarbeidet er bystyrets vedtak av 06.11.2002 i sak 417 om "Kartlegging og verdsetting av naturtyper og biologisk mangfold", hvor det bl.a. ble vedtatt:

"For utvalgte lokaliteter (de mest verneverdige og truede områdene) utarbeides egne reguleringsplaner med formål sikring". Bymiljøetaten, divisjon Friluft, har prioritert 9 områder innenfor byggesonen som ønskes reguleringsmessig sikret.

Postdammen er en kunstig dam som ligger midt i et småhusområde på Munkerud, og er del av en inngjerdet, privat boligeiendom. Planområdet er på ca 4,5 dekar og har til nå vært regulert til byggeområde for boliger. Planområdet er ubebygget. Det er gjort biologiske registreringer i flere omganger, og dammen med området rundt er registrert som svært viktig naturtypelokalitet – verdi A – i Direktoratet for naturforvaltnings Naturbase. Stiftelsen BioFokus har undersøkt dammen i august 2008 og bekrefter i sin rapport at det biologiske mangfoldet i dammen og området rundt gir grunn til fortsatt å klassifisere dammen som svært viktig, verdi A. Bymiljøetaten divisjon friluft foreslår at området omreguleres med samme grad av restriksjoner som et naturvernområde og har ingen målsetting om å gjøre området allment tilgjengelig.

Eiendommen har tilknytning til Munkerud gård, som i middelalderen var klostergoods under Hovedøya kloster. Byantikvaren gjennomførte i 2009 en arkeologisk registrering av eiendommen, men det ble ikke gjort funn.

Det fremgår av saksfremstillingen at bruken av Postdammen med tiliggende områder har vært omstridt. Konflikten har dreid seg om hvorvidt naboer har rett til å benytte området som fellesareal for friluftsliv eller ikke. Siste avgjørelse om dette ble tatt i 1994 da Miljøverndepartementet bekreftet gjeldende reguleringsplan, med regulering til byggeområde for bolig, uten fellesområde for naboer. En kortversjon av historikken rundt eiendommen fremkommer av forslagsstillers planbeskrivelse, vedlegg 3 (s. 6 og 7).

Intensjonen med planforslaget er å sikre det biologiske mangfoldet. Det er ikke en intensjon om å legge til rette for bruk av planområdet som rekreasjonsområde, og det er heller ikke sagt noe om hvorvidt planområdet skal være i offentlig eller privat eie. Reguleringsplanen kan i praksis gjennomføres uavhengig av eierforhold og eventuelle tvister om grenser, bruk og tilgjengelighet.

Forslagsstiller har i mai 2011 utarbeidet retningslinjer for skjøtsel av planområdet, og grunneier er ansvarlig for skjøtsel.

Forslagsstiller er bymiljøetaten, divisjon friluft, med Rambøll Norge AS som konsulent.

Sammendrag

En del av eiendom 181/402 er foreslått regulert til grønnstruktur og naturområde i sjø og vassdrag. Bydelsutvalget er bedt om å uttale seg.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Ytterligere vurdering

Slik saken er fremstilt, ser det ut til at den bygger på politiske føringer om sikring av biologisk mangfold i byggesonen, slik det fremgår av bystyrevedtak 417/02 og Byøkologisk program. Postdammen må også sies å være grundig kartlagt og undersøkt – både biologisk og arkeologisk. Se i den forbindelse vedlegg 6 - rapport 2008-17 fra BioFokus. Den foreslåtte omreguleringen vil dermed sikre det biologiske mangfoldet, som vurderes å være av nasjonal verdi (verdi A). Bevissthets- og kunnskapsnivået på dette området har vært sterkt økende de senere år, og bydelsdirektøren ser ingen saklig grunn til å gå imot argumentasjon knyttet til biologisk mangfold. Det har også vært økende vektlegging av bevaring av grønnstruktur i byggeområder i de senere år, noe som bl.a. fremkommer i reguleringsplaner for Nordstrandskråningen. I sum er det dermed grunner til at man vektlegger forhold annerledes idag enn i 1991, da planområdet ble regulert til bolig.

Planforslaget er en ren reguleringssak, som ikke sier noe om verken eierskap eller allmenn tilgjengelighet til området. I prinsippet kan planområdet fortsatt ligge som en del av eiendom 181/402, men området kan også skilles ut som egen eiendom og eventuelt erverves av kommunen.

Ved en omregulering i tråd med forslaget må det sikres at planområdet stelles og holdes i god hevd. Dette vil kreve at det plasseres tydelig ansvar for dette arbeidet.

Det må forutsettes at barns interesser ivaretas. Selve dammen er usikret, og det kan være en fare for drukningsulykker, samtidig som barn kan lære mye av å utforske området. Muligens løses dette best ved at grupper av barn under tilsyn av voksne – for eksempel barnehager og skoleklasser – gis kontrollert adgang til området.

Oslo, 11.08.2011

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør