



## INNKALLING 06/11

Det innkalles til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 29. august 2011 kl. 17:30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Godkjenning av protokoll

Informasjon

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

**SAK 25/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 30. MAI 2011**

**Vedtak:**

**SAK 26/11 LØRENSVINGEN – FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED  
KONSEKVENsutredning – BEGRENSET HØRING**

*Saksnr. 200800347-16*

**Bakgrunn:**

Byutviklingskomiteen hadde saken til behandling på møte 03/11 som sak 12/11. Komiteen hadde følgende behandling av saken:

**”Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen finner det gledelig at detaljreguleringen av Lørensvingen ses i sammenheng med utbyggingen av Haslevangen 16-18, og mener at en ny T-banestasjon på Løren vil være et etterlengt og positivt tilskudd til kollektivtilbudet i bydelen.

**Votering:**

Bydelsdirektøren forslag enstemmig vedtatt.

**Komiteens vedtak er dermed som følger:**

Byutviklingskomiteen finner det gledelig at detaljreguleringen av Lørensvingen ses i sammenheng med utbyggingen av Haslevangen 16-18, og mener at en ny T-banestasjon på Løren vil være et etterlengt og positivt tilskudd til kollektivtilbudet i bydelen.”

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen viser til tidligere uttalelse i saken, og tar justering i forslag til detaljregulering til orientering.

**Vedtak:**



**SAK 27/11 TRONDHEIMSVEIEN 111C – BRUKSENDRING FRA NÆRINGSLOKALE/FORRETNING TIL SERVERINGSSTED**

*Saksnr. 201100868-1*

**Bakgrunn:**

Sushi Huset ligger sentralt på Carl Berners plass, og har i dag serverings- og skjenkebevilling for lokalet. Tiltakshaver disponerer også et mindre lokale i Trondheimsveien 111c, som man ønsker å benytte til take-away og servering. Borettslaget har godkjent bruksendringen, forutsatt at det tas hensyn til beboerne med tanke på matlukt og støy.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen viser til vedtak fattet av styret i Carl Berner Forretninger AS, og anbefaler med de forutsetninger som fremkommer i dette vedtaket at søknad om bruksendring for Trondheimsveien 111c godkjennes.

**Vedtak:**

**SAK 28/11 THORVALD MEYERS GATE 45 – BRUKSENDRING TIL SERVERING**

*Saksnr. 201100989-1*

**Bakgrunn:**

Saken har ikke tidligere vært behandlet i bydelen.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen mener det er positivt at søker har innhentet og imøtekommet uttalelser fra Byantikvaren, og at universell utforming prioriteres. Bruksendring til servering for Thorvald Meyers gate 45 anbefales derfor godkjent.

**SAK 29/11 KØBENHAVNGATA 10 – DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

*Saksnr. 201001309-5*

**Bakgrunn:**

Saken ble behandlet administrativt av bydelen i november 2010. Man uttalte at det var positivt med planer om oppføring av studentboliger i Københavngata 10, og påpekte at det er Bestillerenheten for barnehager i Byrådsavdeling for Kultur og Utdanning som har ansvar for å dimensjonere barnehagekapasiteten i Oslo, og å foreta bestillinger i den forbindelse.

**Bydelsdirektørens forslag til uttalelse:**

Komiteen finner det positivt at området rundt Københavngata 10 foreslås benyttet til blant annet studentboliger. Komiteen understreker at dersom det blir aktuelt å overdra kommunal eiendom til utbygger, må dette skje under den forutsetning at områdets regulering som friområde tilgjengelig for allmennheten opprettholdes.

Med disse kommentarer anbefaler komiteen forslag til detaljregulering for Københavngata 10

Oslo 26. august 2011

Egil Jacobsen  
Sekretær, Byutviklingskomiteen