



## PROTOKOLL 06/11

**Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 29. august 2011 kl. 17:30-18:15 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.**

### Åpen halvtime

Det var ingen fremmøtte til åpen halvtime

### Opprop

**Til stede:** Fredrik Bjerch-Andresen (H) møteleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Anne Skranefjell (SV), Klaus Bryn (R), Ted Heen (F)

**Forfall:** Ole A. Werring (V), Rune Haaland (A)

### I stedet møtte:

**Fra administrasjonen møtte:** Bydelsdirektør Heidi Larssen, møtesekretær Karl Arthur Giverholt

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen enstemmig godkjent.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet enstemmig godkjent. Tilleggssak fra R satt opp som sak 30/11

### Informasjon

- Uttalelser i forbindelse med utbygging av Dælenenggata 38
- Underretning av politisk vedtak – Nedre Frydenberg
- Vedr. barnehage i Sofienbergparken
- Varsel om midlertidig forbud mot deling og byggearbeider – Fossveien 19
- Vedr. utbygging i Hammerfestgata 1
- Det blir fest for nye og tidligere BU-representanter 3. november i bydelsadministrasjonens lokaler.
- Gatenavnmarkeringen blir avholdt når skilt leveres, det er foreløpig ukjent når dette blir.
- Komiteen bes tenke over hvordan opplæring av ny komité bør foregå, og sende innspill til Eigil Jacobsen i administrasjonen.

### Innmeldte spørsmål

Ingen innmeldte spørsmål.

### Eventuelt

Ingen saker til eventuelt.

### Saker behandlet under møtet:

**SAK 25/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 30. MAI 2011**



**Vedtak:**

Protokollen godkjennes.

**SAK 26/11 LØRENSVINGEN – FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING – BEGRENSET HØRING**

*Saksnr. 200800347-16*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen viser til tidligere uttalelse i saken, og tar justering i forslag til detaljregulering til orientering.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Komiteen viser til tidligere uttalelse i saken, og tar justering i forslag til detaljregulering til orientering.

**SAK 27/11 TRONDHEIMSVEIEN 111C – BRUKSENDRING FRA NÆRINGSLOKALE/FORRETNING TIL SERVERINGSSTED**

*Saksnr. 201100868-1*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen viser til vedtak fattet av styret i Carl Berner Forretninger AS, og anbefaler med de forutsetninger som fremkommer i dette vedtaket at søknad om bruksendring for Trondheimsveien 111c godkjennes.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Komiteen viser til vedtak fattet av styret i Carl Berner Forretninger AS, og anbefaler med de forutsetninger som fremkommer i dette vedtaket at søknad om bruksendring for Trondheimsveien 111c godkjennes.

**SAK 28/11 THORVALD MEYERS GATE 45 – BRUKSENDRING TIL SERVERING**

*Saksnr. 201100989-1*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen mener det er positivt at søker har innhentet og imøtekommet uttalelser fra Byantikvaren, og at universell utforming prioriteres. Bruksendring til servering for Thorvald Meyers gate 45 anbefales derfor godkjent.

**As forslag til vedtak:**

Komiteen mener det er positivt at søker har innhentet og imøtekommet uttalelser fra Byantikvaren, og at universell utforming prioriteres. Bruksendring til servering for Thorvald Meyers gate 45 anbefales derfor godkjent, under forutsetning av at kjøkkenfasilitetene er tilrettelagt og godkjent for tillaging av mat.

**Rs forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen slutter seg til naboprotester innkommet til Plan- og Bygningsetaten, og finner ikke å kunne anbefale dispensasjon fra plan- og bygningsloven eller bruksendring til serveringssted.

**Voteringsorden:**

A trakk sitt forslag til vedtak. Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Rs forslag.

**Votering:**

Rs forslag ble vedtatt med 3 (A, SV, R) mot 2 (H, F) stemmer.

**Vedtak:**

Byutviklingskomiteen slutter seg til naboprotester innkommet til Plan- og Bygningsetaten, og finner ikke å kunne anbefale dispensasjon fra plan- og bygningsloven eller bruksendring til serveringssted.

**SAK 29/11 KØBENHAVNGATA 10 – DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

*Saksnr. 201001309-5*

**Bydelsdirektørens forslag til uttalelse:**

Komiteen finner det positivt at området rundt Københavngata 10 foreslås benyttet til blant annet studentboliger. Komiteen understreker at dersom det blir aktuelt å overdra kommunal eiendom til utbygger, må dette skje under den forutsetning at områdets regulering som friområde tilgjengelig for allmennheten opprettholdes.

Med disse kommentarer anbefaler komiteen forslag til detaljregulering for Københavngata 10

**Endringsforslag fra A:**

Ordet ”tilgjengelig” strykes fra bydelsdirektørens forslag.

**Tilleggsforslag fra R og SV:**

Man bør se etter muligheter for å øke utearealet foreslått til barnehage, slik at man kommer nærmere å oppfylle normen.

**Voteringsorden:**

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for endringsforslag fra A.

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag med endring fra A og tilleggsforslag fra R og SV under ett.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag med endring fra A og tilleggsforslag fra R og SV ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Komiteen finner det positivt at området rundt Københavngata 10 foreslås benyttet til blant annet studentboliger. Komiteen understreker at dersom det blir aktuelt å overdra kommunal eiendom til utbygger, må dette skje under den forutsetning at områdets regulering som friområde for allmennheten opprettholdes. Man bør se etter muligheter for å øke utearealet foreslått til barnehage, slik at man kommer nærmere å oppfylle normen.

Med disse kommentarer anbefaler komiteen forslag til detaljregulering for Københavngata 10

### **SAK 30/11 GENERELT OM UTSENDELSE AV SAKSPAPIRER**

#### **Rs forslag til vedtak:**

For alle saker til behandling i BUK bør saksnummer hos PBE (der dette er opprettet) oppgis ved utsending av innkalling. I tillegg bør oppgis den aktuelle elektroniske lenken til saken i PBEs saksregister.

#### **Votering:**

Rs forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

For alle saker til behandling i BUK bør saksnummer hos PBE (der dette er opprettet) oppgis ved utsending av innkalling. I tillegg bør oppgis den aktuelle elektroniske lenken til saken i PBEs saksregister.

Oslo 29. august 2011

Karl Arthur Giverholt  
Sekretær, Byutviklingskomiteen