



Oslo kommune  
**Bydel Østernsjø**  
bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 05/11**

---

**Møte:** Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite  
**Møtested:** Plenumssal 4. etg. Ryensvingen 1  
**Møtetid:** tirsdag 13. september 2011 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Eigil Lunden 23 43 85 71

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime

#### **Saker til behandling**

Sak 38/11	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 39/11	Godkjenning av protokoll fra møtet 14.06.2011.....	0
Sak 40/11	Tor Jonssons veg 9, Ulsrud. Forslag til detaljregulering .....	1
Sak 41/11	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering .....	3
	Skullerudbakken, Skullerud .....	3
Sak 42/11	Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Avd. 1101 Mini Rimi Ryen, Enebakkveien 208 .....	5
Sak 43/11	Den gamle Don Quixote statuen på Bøler.....	6
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø

Gunnar Pedersen  
komiteleder

Eigil Lunden  
komitesekretær

## **Sak 38/11 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart**

Arkivsak: 201100011

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
<b>Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite</b>	<b>13.09.11</b>	<b>38/11</b>

### **GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART**

## **Sak 39/11 Godkjenning av protokoll fra møtet 14.06.2011.**

Arkivsak: 201100011

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
<b>Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite</b>	<b>13.09.11</b>	<b>39/11</b>

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 14.06.2011.**

## Sak 40/11 Tor Jonssons veg 9, Ulsrud. Forslag til detaljregulering

Arkivsak: 200900654

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.09.11	40/11
Bydelsutvalget	19.09.11	124/11

### TOR JONSSONS VEG 9, ULSRUD. FORSLAG TIL DETALJREGULERING

#### Bakgrunn:

Det vises til oversendelse av forslag til detaljregulering for Tor Jonssons vei 9 (alternativ 2) fra Plan- og bygningsetaten.

Ved offentlig ettersyn for planforslaget i perioden 05.05.2011 til 20.06.2011, anbefalte ikke Plan- og bygningsetaten Byantikvarens forslag (alternativ 1) og vurderte ved ettersynet å fremme et alternativ for å legge til rette for en ny bolig øst på eiendommen (alternativ 2). Da dette alternativet ikke forelå ved ettersynet, sendes det nå på høring til de som berøres direkte av endringene dette medfører i forhold til alternativ 1.

#### Saksframstilling:

Plan- og bygningsetaten alternativ 2 legger til rette for at det kan bygges en enebolig lengst øst på eiendommen. Planområdets vestre del med eksisterende bebyggelse og tun reguleres til boligbebyggelse med hensynssone for bevaring av kulturminner som i alt. 1. Planområdets østre del (600m<sup>2</sup>) reguleres til bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse. Det reguleres byggegrense for å ivareta god avstand til eksisterende bebyggelse og opprettholdelse av en del av frukthagen. Tre frukttrær mellom eksisterende og ny bebyggelse punktfestes på kartet og det knyttes bestemmelser til bevaringen av disse. Bestemmelsene sikrer at ny bebyggelse oppføres med maks en etasje. Det legges opp til dobbeltgarasje/parkeringsplasser i planområdets nordøstre hjørne.

#### Tidligere vedtak i saken:

##### Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø slutter seg til Plan- og bygningsetaten sin vurdering om at det ikke lenger er nok tungtveiende grunner til å båndlegge hele eiendommen til bevaring. Vernehensynene er ikke like sterke som dersom den opprinnelige bebyggelsen fortsatt hadde stått og dersom det hadde vært en husmannsplass. Bydel Østensjø anbefaler ikke planforslaget.

##### Vedtak i bydelsutvalget 20.06.2011:

Bydel Østensjø tilslutter seg Byantikvarens forslag til reguleringsplan for Tor Jonssons veg 9.

##### Administrasjonens vurderinger:

Det vises til ovennevnte vedtak i bydelsutvalget 20.06.2011.

##### Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det vises til tidligere vedtak i bydelsutvalget 20.06.2011.

Plan- og bygningsetatens forslag til detaljregulering for Tor Jonssons vei 9, alternativ 2, anbefales ikke.

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s  
bydelsoverlege

# Sak 41/11 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering

## Skullerudbakken, Skullerud

Arkivsak: 200900087

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
<b>Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite</b>	<b>13.09.11</b>	<b>41/11</b>
<b>Bydelsutvalget</b>	<b>19.09.11</b>	<b>125/11</b>

### KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING SKULLERUDBAKKEN, SKULLERUD

#### **Bakgrunn:**

Det vises til kunngjøring om offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering for Skullerudbakken, Skullerud. Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten innen 10.10.2011.

#### **Saksframstilling:**

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg, boligbebyggelse. 16 leiligheter vil få mulighet til å innrede loftsetasje ved at det tillates takoppløft. Det er vedlagt bindende fasadetegninger for loftsutbygging. Det blir ingen nye boenheter og fotavtrykk endres ikke.

Foreslåtte utbygging vil ikke medføre konsekvenser for nærmiljøet og forhold knyttet til innsyn, sol- og lysforhold. Kun to boenheter får små endringer i ettermiddagssol om sommeren tilsvarende at en stripe på ca. 1 meter på bakken vil bli skyggelagt.

Gjeldende regulering er utdatert i forhold til beregning av utnyttelse, byggelinjer er overskredet, plassering av kjørbare gangveier er forskjøvet, og høyder er oppgitt i etasjeantall. Det foreslås derfor å oppdatere reguleringsplanen slik at den stemmer med eksisterende situasjon, i tillegg til at det kan tillates takoppløft. Forslagsstiller har opplyst at det allerede da bygningene ble oppført var avvik i forhold til byggegrensene. I tillegg har det blitt gitt tillatelse til oppføring av terrasser utover byggelinjene i senere tid. Byggegrenser justeres iht. allerede oppførte terrasser, og tillatt grad av utnyttelse oppdateres og angis i m<sup>2</sup> BRA. Avkjørsel og parkering endres ikke, da dette allerede er sikret i vedtatte reguleringsplaner utenfor planområdet.

#### **Tidligere vedtak i saken:**

Administrative bemerkninger av 11.02.2009:

Det forutsettes at de berørte parter av planinitiativet gir sitt samtykke til den foreslåtte loftsutbygging.

#### **Bydelsutvalgsvedtak av 23.03.2009:**

Bemerkninger til område- og prosessavklaring for Skullerudbakken 30-48 og 56-66 tilsluttes. Administrative bemerkninger av 28.02.2011:

Bydel Østensjø viser til tidligere bemerkninger av 11.02.2009 og bydelsutvalgsvedtak av 23.03.2009, og har ingen ytterligere bemerkninger.

**Bydelsutvalgsvedtak av 28.03.2011:**

Administrative bemerkninger til reguleringsarbeid for Skullerudbakken 30-48 og 56-66 tilsluttes.

**Administrasjonens vurderinger:**

Planforslag for Skullerudbakken (Gnr. 168/ bnr 127 og deler av Gnr. 168/ bnr. 29) anbefales.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Østensjø anbefaler det foreslåtte planforslag for Skullerudbakken (gnr. 168/ bnr 127 og deler av gnr. 168/ bnr. 29).

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s  
bydelsoverlege

## **Sak 42/11 Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Avd. 1101 Mini Rimi Ryen, Enebakkveien 208**

Arkivsak: 201100298

Arkivkode: 945.5

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
<b>Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite</b>	<b>13.09.11</b>	<b>42/11</b>
<b>Bydelsutvalget</b>	<b>19.09.11</b>	<b>126/11</b>

### **SØKNAD OM SALGSBEVILLING GRUNNET EIERSKIFTE VED AVD. 1101 MINI RIMI RYEN, ENEBAKKVEIEN 208**

Det vises til oversendelse av detaljskjema fra Næringssetaten vedrørende søknad om salgsbevilling fra ICA Norge AS grunnet eierskifte ved Avd. 1101 Mini Rimi Ryen, Enebakkveien 208.

#### **Saksframstilling:**

I h.h.t alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkohollovens § 1-7 og det bes om at bydelen som sosialtjeneste, jf. sosialtjenesteloven § 3-2, uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av Plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant ift. vurdering av alkohollovens §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i ovenstående ber Næringssetaten at bydelsutvalget så snart som mulig, og senest tre uker innen mottakelsen av dette brev, avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

#### **Administrasjonens vurderinger:**

Administrasjonen har ikke mottatt klager over ordensmessige eller trafikale forhold fra politiet eller andre instanser vedrørende serveringsstedet.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om salgsbevilling fra ICA Norge AS grunnet eierskifte ved Avd. 1101 Mini Rimi Ryen, Enebakkveien 208, anbefales.

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s  
bydelsoverlege

## **Sak 43/11 Den gamle Don Quiote statuen på Bøler**

Arkivsak: 201000391

Arkivkode: 561.0

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
<b>Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite</b>	<b>13.09.11</b>	<b>43/11</b>

### **DEN GAMLE DON QUIOTE STATUEN PÅ BØLER**

#### **Bakgrunn:**

Administrasjonen er blitt bedt om å sette saken på sakskartet av komiteleder Gunnar Pedersen (H).