



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Arbeidsutvalget
Møtedato: 27.09.2011
Møtested: Sagene Samfunnshus, River'n
Tidspunkt: 17:30



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning fra møte 16.08.11
4. AU 11/37	Økonomioppfølging pr 31.07.2011
5. AU 11/38	Tertialmelding 2. tertial 2011
6. AU 11/39	IKT-kostnader for bydelen
7. AU 11/40	Brukerundersøkelser
8. AU 11/41	Protokoller fra dialogmøter om Rehabiliteringstjenesten og Utviklingssenteret
9. AU 11/42	Protokoll fra dialogmøte om Ungdomstiltakene
10.	Orienteringssaker
11.	Eventuelt



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Arbeidsutvalget
Møtedato: 16.08.2011
Tidspunkt: 17.30
Møtested: Sagene Samfunnshus River'n

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Per Overrein	LEDER	AP	
Kjell Omdal Erichsen	NESTL	H	
Gry Bruland Larsen	MEDL	SV	
Inge Carlèn	MEDL	V	
Anne-Cathrine Berger	MEDL	AP	
Hans Otto Watne	Observatør	FRP	
Eldar Aldernæs Hanson	Observatør	R	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Knut Egger – direktør
Morten Nordlie – kultur- og nærmiljøsjef
Atle Hillestad - økonomisjef, møtesekretær

Møteleder: Per Overrein

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr	Tittel
12.	Åpent kvarter
13.	Godkjenning av innkalling og saksliste
14.	Godkjenning av protokoll fra møte 14.06.2011
15. AU 11/31	Sandakerveien 56 – Planforslag til offentlig ettersyn, detaljregulering
16. AU 11/32	Uelandsgate, Tåsenveien, Nordbergveien- Forslag til detaljregulering
17. AU 11/33	Søknad om utvidet åpningstid- og skjenketid – Lincoln Pub, Vogts gate 43
18. AU 11/34	Serverings- og skjenkebevilling ved Sagene Lunsjbar, Maridalsveien 153 B (eierskifte)
19. AU 11/35	Søknad om serverings- og skjenkebevilling (ny) ved Oscar's Cafe & Bistro, Toftes gate 19 C
20. AU 11/36	Søknad om serverings- og skjenkebevilling, eierskift- Restaurant Shayan, Holsts gate 9
21.	Orienteringssaker
22.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Det var ingen innlegg under åpent kvarter

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste godkjent.

3. Godkjenning av protokoll fra møte 14.06.2011

Under sak 2 skal det stå "BU-leder foreslo... i stedet for "ordstyrer". Protokoll fra møte 14.06.11 ble for øvrig enstemmig godkjent.

4. Sandakerveien 56 – Planforslag til offentlig ettersyn, detaljregulering

Bydelsdirektør foreslo:

1. Bydel Sagene er positiv til at Sandakerveien 56 utvikles med nye kontorer, men støtter verken forslagstillers eller PBEs alternativer.
2. Kontorbygget fra 1903, Laboremus, bør bevares og reguleres til *hensynssone – bevaring kulturmiljø.*

3. Ønsket om fortetting behøver ikke å gå på bekostning av bevaring. Kantinefløyen som tilhører kontorbygget fra 1966 har etter bydelens vurdering liten estetisk bevaringsverdi, da den framstår som lukket og har dårlig arealeffektivitet. Dette bygget kan derfor rives til fordel for oppføring av et nytt kontorbygg. Dersom fotavtrykket til kantinefløyen følges mot vest slik at nordbygget ender før Laboremus, samtidig som det bygges ut mot nord og sør som i forslagsstillers planer, vil bygget bevares og tomten likevel få en høy utnyttelse. Med denne løsningen vil det bevaringsverdige bygget likevel kunne ses fra Jerusalem bru og den opprinnelige Sandakerveien bak brannstasjonen.
4. Det skal ikke opprettes parkering på terreng. Dette er en forutsetning for at nybygging på området støttes.
5. Det må opprettes en offentlig gangvei nord på eiendommen som går fra Sandakerveien til veien bak brannstasjonen, for å knyttes sammen med den nyoppførte broen Jerusalem bru. Dette må legges inn i reguleringskartet. Gangveien må være tilrettelagt for bevegelseshemmede. Opprettelse av gangvei er en forutsetning for at nybygging på området støttes.
6. Parkeringsnormens midtre del skal følges.
7. Det bør vurderes om hele eller deler av betongmuren mellom nordøstre del av eiendommen og Sandakerveien kan rives.
8. Det resterende ubebygde området nord for eiendommen skal anlegges med beplantning. Dette må vises i utomhusplan.
9. PBEs alternativ 2s forslag til høyder støttes. Det vil si 5 etasjer for både nordbygget og vestbygget.
10. PBEs vurdering om å flytte vestbygget ytterligere 3,5 m østover, for å bevare trærne i Akerselva miljøpark, støttes også.

Hans Otto Watne (FRP) foreslo til punkt 9:

Erstatte "5 etasjer" med "7 etasjer"

Kjell Omdal Erichsen (H) foreslo til punkt 6:

Parkeringsnormens høyeste del skal gjelde.

Kjell Omdal Erichsen (H) foreslo til punkt 9:

Erstatte "5 etasjer" med "6 etasjer"

Anne Cathrine Berger (AP) foreslo nytt punkt 4 til erstatning for bydelsdirektørs forslag til punkt 4 og 6:

Bydel Sagene mener at det er avgjørende at arbeidsplasser beholdes i bydelen. Bydel Sagene støtter bedriftens behov for parkeringsplasser og ber om at det tas nødvendig hensyn til dette. Samtidig skal det ikke opprettes parkering på terreng. Et mulig alternativ er å bygge under terreng. Det bør også gis plass til sykkelparkering.

Det ble votert med utgangspunkt i bydelsdirektørs forslag.

Punkt 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt

Forslag fra Berger til nytt punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 5 ble enstemmig vedtatt

Forslag fra Erichsen til endring i punkt 6 falt mot en stemme (H).

Punktene 7 og 8 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Watne til endring i punkt 9 falt mot 0 stemmer,

Forslag fra Erichsen til endring i punkt 9 ble enstemmig vedtatt

VEDTAK

1. Bydel Sagene er positiv til at Sandakerveien 56 utvikles med nye kontorer, men støtter verken forslagstillers eller PBEs alternativer.
2. Kontorbygget fra 1903, Laboremus, bør bevares og reguleres til *hensynssone – bevaring kulturmiljø*.
3. Ønsket om fortetting behøver ikke å gå på bekostning av bevaring. Kantinefløyen som tilhører kontorbygget fra 1966 har etter bydelens vurdering liten estetisk bevaringsverdi, da den framstår som lukket og har dårlig arealeffektivitet. Dette bygget kan derfor rives til fordel for oppføring av et nytt kontorbygg. Dersom fotavtrykket til kantinefløyen

følges mot vest slik at nordbygget ender før Laboremus, samtidig som det bygges ut mot nord og sør som i forslagsstillers planer, vil bygget bevares og tomten likevel få en høy utnyttelse. Med denne løsningen vil det bevaringsverdige bygget likevel kunne ses fra Jerusalem bru og den opprinnelige Sandakerveien bak brannstasjonen.

4. Bydel Sagene mener at det er avgjørende at arbeidsplasser beholdes i bydelen. Bydel Sagene støtter bedriftens behov for parkeringsplasser og ber om at det tas nødvendig hensyn til dette. Samtidig skal det ikke opprettes parkering på terreng. Et mulig alternativ er å bygge under terreng. Det bør også gis plass til sykkelparkering
5. Det må opprettes en offentlig gangvei nord på eiendommen som går fra Sandakerveien til veien bak brannstasjonen, for å knyttes sammen med den nyoppførte broen Jerusalem bru. Dette må legges inn i reguleringskartet. Gangveien må være tilrettelagt for bevegelseshemmede. Opprettelse av gangvei er en forutsetning for at nybygging på området støttes.
6. Det bør vurderes om hele eller deler av betongmuren mellom nordøstre del av eiendommen og Sandakerveien kan rives.
7. Det resterende ubebygde området nord for eiendommen skal anlegges med beplantning. Dette må vises i utomhusplan.
8. PBEs forslag til høyder på 5 etasjer støttes ikke. Arbeidsutvalget ønsker 6 etasjer for både nordbygget og vestbygget.
9. PBEs vurdering om å flytte vestbygget ytterligere 3,5 m østover, for å bevare trærne i Akerselva miljøpark, støttes.

5. Uelandsgate, Tåsenveien, Nordbergveien- Forslag til detaljregulering

VEDTAK (enstemmig)

1. Bydel Sagene er positiv til forslaget om omregulering av Uelands gate – Tåsenveien – Nordbergveien for å etablere fortau og sykkelfelt på begge sider av veien.
2. Bydelen er positiv til PBEs alternativ 2, som inkluderer en trekke langs fortauene. Trærne vil bidra til å redusere støy og støv, og vil være et godt tiltak visuelt sett. Bydelen støtter imidlertid Samferdselsetatens forslag til bredde på kjørebane på 6,5 m, for å gi nok plass til kollektivtransporten. Det anbefales derfor at Samferdselsetatens alternativ 1 kombineres med PBEs alternativ 2, slik at den totale bredden på veistrekingen blir 15 m.
3. For å tilrettelegge ytterligere for sykklisters sikkerhet foreslås det at sykkelfeltet anlegges i en annen farge enn bilveien. Dette tiltaket anbefales av Statens Vegvesens veileder for bygging av nye anlegg for sykkeltrafikk, ”Sykkelhåndboka”, fordi det øker sikkerheten ved å gi et bedre visuelt skille mellom feltene.

6. Søknad om utvidet åpningstid- og skjenketid – Lincoln Pub, Vogts gate 43

VEDTAK (enstemmig)

Arbeidsutvalget (med uttalelsmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Lincoln Pub AS om utvidet åpnings- og skjenketid i bakgård ved Lincoln Pub, Vogts gate 43, med åpnings-/skjenketid ute i bakgård til kl. 22.00/11.30, *avslås*.

**7. Serverings- og skjenkebevilling ved Sagene Lunsjbar, Maridalsveien 153 B
(eierskifte)**

VEDTAK (enstemmig)

Arbeidsutvalget (med uttalelsmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Sagene Lunsjbar AS om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk inne og ute ved Sagene Lunsjbar, Maridalsveien 153B, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, *innvilges*.

8. Søknad om serverings- og skjenkebevilling (ny) ved Oscar's Cafe & Bistro, Toftes gate 19 C

VEDTAK (enstemmig)

Arbeidsutvalget (med uttalelsmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Cateringservice Kåre Lindeland om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs servering ved Oscar's Cafe & Bistro, Toftes gate 19C med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, *innvilges*.

9. Søknad om serverings- og skjenkebevilling, eierskift- Restaurant Shayan, Holsts gate 9

VEDTAK (enstemmig)

Arbeidsutvalget (med uttalelsmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Restaurant Shayan Limited om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs servering ved Restaurant Shayan, Holsts gate 9, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, *innvilges*.

10. Orienteringssaker

- a) Morten Nordlie orienterte om kontakt med idrettens samarbeidsutvalg om mulig arrangement i forbindelse med valgkampen. Det vil ikke bli

noe eget arrangement i bydelen, men det oppfordres til deltakelse på møte på Hasle skole 27. august.

- b) Bydelsdirektør informerte om feil i statistikk gjengitt på NRK om antall kontroller på helsestasjonen fram til skolestart. Bydelen gjennomfører 13 slike kontroller og ikke 8 som det ble hevdet i innslaget.
- c) Bydelsdirektør orienterte om Faforrapport om sykehjems plasser. Ulik registreringspraksis viser at det er vanskelig å sammenlikne tall for bydelenes avslagsprosent
- d) Bydelsdirektør orienterte om bydelens tiltak overfor de som er berørt av terrorangrepet 22. juli
- e) Omsorg + i Treschows gate 2 b overtas medio februar.
- f) Bydelsdirektør orienterte om mulig salderingsbehov som følge av oppdaterte kriterier.

11. Eventuelt

BU-leder gjennomgikk planlagte møter og arrangementer fram til nytt bydelsutvalg tiltrer.

Det planlegges partilederdebutt 7. september kl 18.00. Dette skjer i partienes regi.

Det arrangeres felles budsjettmøte 6. oktober for både nytt og gammelt BU.

Det blir trolig komitémøter for avtroppende komiteer og konstituerende BU-møte for nytt bydelsutvalg i oktober.

BYDEL SAGENE
Arbeidsutvalget

Per Overrein
møteleder

Atle Hillestad
møtesekretær