



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Utvalg: Ullern kultur- og oppvekstkomite
Møtedato: 29.09.2011
Møtested: Hoffsvæien 48
Møterom: Maritim
Tidspunkt: 17:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel	SIDE:
PS 11/15	Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 29.09.2011	3
PS 11/16	Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 09.06.2011	5
PS 11/17	Tilskudd kultur og fritidsaktiviteter 2011	15
PS 11/18	Kulturpris 2011	33
OS 11/13	Informasjon om ordningen med 'barnas representant i plansaker'	39
OS 11/14	Oversikt over medlemmer og varamedlemmer i driftsstyrene ved grunnskolene i Bydel Ullern	51
OS 11/15	Jarlsborgveien 1 - planinitiativ-uttalelse til omregulering fra barnehageformål til friområde	57
OS 11/16	Husebybakken 6 - planinitiativ-uttalelse til søknad om omregulering fra barnehageformål til næringsformål	89
OS 11/17	Husebyveien 8 - uttalelse til forslag om detaljregulering - offentlig ettersyn	99
OS 11/18	Saker fra komitemedlemmene	151

Ullern 21.09.2011

Marit Jansen
fungerende bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter
Saksliste Ullern byutviklings- og samferdselskomite 29.09.2011
Saksliste Ullern helse- og sosialkomite 29.09.2011

Kopi: Ullern byutviklings- og samferdselskomite (kun saksliste)
Ullern helse- og sosialkomite (kun saksliste)
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
Eldrerådet i Bydel Ullern
Ungdomsrådet i Bydel Ullern



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 16.09.2011

Saksmappe:
2011/10

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.2

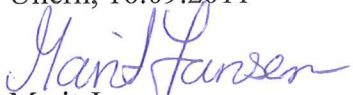
Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/15	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE TIL KOMITEENS MØTE 29.09.2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Innkalling og saksliste godkjennes.

Ullern, 16.09.2011


Marit Jansen
fungerende bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 07.06.2011

Saksmappe:
2011/10

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/27	Ullern bydelsutvalg	16.06.2011
11/16	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

PROTOKOLL FRA ULLERN KULTUR- OG OPPVEKSTKOMITE 09.06.2011
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Ullern kultur- og oppvekstkomite 29.09.2011
Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 09.06.2011 godkjennes.

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak i utvalgets møte 16.06.2011:
Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 09.06.2011 tas til orientering.

Ullern, 20.09.2011

Marit Jansen
fungerende bydelsdirektør

✓



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: Ullern kultur- og oppvekstkomite
Møtedato: 09.06.2011
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Maritim

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Anny Skarstein	Leder	A	
Tom S. Vadholm	Nestleder	H	
Hilbert Eilertsen	Varamedlem	H	Torjus Gard
Peter Anker	Medlem	H	
Knut Riis	Medlem	F	
Ingeborg Hungnes	Medlem	V	
Tone Bjåland		SV	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Birgit Aakre	Assisterende bydelsdirektør

Anny Skarstein
Leder

Birgit Aakre
Birgit Aakre
møtesekretær

Saksnr	Tittel
PS 11/11	Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteen møte 09.06.2011
PS 11/12	Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.04.2011
OS 11/8	Orientering om forslag til skolebehovsplan 2012 - 2022
PS 11/13	Skolebehovsplan 2012-2021 - høringsforslag
PS 11/14	Bydel Ullerns handlingsplan for mennesker med mennesker med funksjonsnedsettelse 2011 - 2012.
OS 11/9	orientering etter omorganisering av ledelsesstrukturen ved barnehageområdet
OS 11/10	Protokoll fra Ullern ungdomsråd 09.03. 2011
OS 11/11	Arbeidsplan for Ullern kultur- og oppvekstkomite
OS 11/12	Saker fra komiteemedlemmene

- PS 11/11 Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteen møte 09.06.2011**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
”Innkalling og saksliste godkjennes. Tone Bjåland(SV) møter med fulle rettigheter dersom det ikke er i strid med regelverket.”
- PS 11/12 Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.04.2011**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
”Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.04.2011 godkjennes.”
- OS 11/8 Orientering om forslag til skolebehovsplan 2012 - 2021**
Direktør Harald Øvland fra Utdanningsetaten orienterte om forslaget til Skolebehovsplan 2012 – 2022.
- Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:**
”Ullern kultur- og oppvekstkomite tar saken til orientering.”
- PS 11/13 Skolebehovsplan 2012-2022 - høringsforslag**
”Ullern kultur- og oppvekstkomité slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak med følgende tillegg:
- 1) Omforent forslag fra UKOK: Etter første avsnitt side 1: Bydelsutvalget ser behovet for å øke gruppestørrelsene for å ta imot det økende elevtallet, men ønsker å henlede oppmerksomheten på at flere eksisterende skoler har klasserom i ulik størrelse, beregnet på grupper fra ca 20 elever. Kapasiteten i eksisterende bygg kan dermed feilvurderes.
 - 2) Omforent forslag fra UKOK: Etter fjerde avsnitt side 1: bydelsutvalget er positive til at skolebehovsplanen legger nærscoleprinsippet til grunn for barnetrinnet og til dels ungdomstrinnet. Bydelsutvalget er glad for at Skøyen skole nå er sett i sammenheng med Ullern, pga de naturlige geografiske grenser som følges av parkanlegg og elv.
 - 3) Forslag fra Venstre, men hvor komiteen vedtok å erstatte ’erkjennes’ i første setning i opprinnelig forslag med ’vurderes’ Mellom avsnitt tre og fire, side 1: Bydelen ønsker at fleksibel trinninndeling for ungdomsskoler vurderes som en strategi. I bydelen betyr dette at den nye ungdomsskolen i en overgangsfase også må kunne være en 7-10, evt 5-10-skole. Dette vil være bedre for barna enn planens foreslåtte strategi, der fleksibilitet oppnås ved stadig endring i skolenes inntaksgrenser.
 - 4) Omforent forslag fra UKOK: Under Bestum skole, side 2, i siste setning: Skolen avgir ungdomstrinnet til Øraker skole og Bjørnsletta skole. Ved ny ungdomsskole Ullern øst, vil denne være naturlig førstevalg for deler av Bestum skolekrets.
 - 5) Omforent forslag fra UKOK: Under Bygdøy skole, side 2, etter siste setning: Dersom ungdomsskole Ullern øst blir lokalisert sydøst i bydelen, vil denne være svært attraktiv for elevene fra Bygdøy.
 - 6) Omforent forslag fra UKOK: Under Lilleaker skole, side 2, erstatter siste setning: ”På grunn av planlagt utbygging på Fåbro (Mustad nord) med ca 1500 boliger, er UKOK sterkt tvilende til at den planlagte utvidelsen av Lilleaker skole er tilstrekkelig for å dekke behovet”.
 - 7) Omforent forslag fra UKOK: Angående Lysejordet skole side 2: UKOK ber administrasjonen undersøke om det er teoretisk og praktisk å bygge ut

Lysejordet skole for å ta av for forventet befolkningsøkning på Fåbro (Mustad nord), for eventuelt vedtak direkte i Bydelsutvalget om forslag til videre kapasitetsutredning.

8) Omforent forslag fra UKOK: Under Ny ungdomsskole, side 3, etter siste setning: Det forutsettes at skolen blir liggende øst i bydelen. Argumentasjonen av behovet for sambruksarealer fra høringsuttalelsene til planinitiativet H. alleen 3-7 gjentas.

Forslag til tillegg fra V: Tomteanskaffelse eller annen konkretisering må være besluttet i løpet av 2011 for å sikre planens ferdigstilling f o m skoleåret 2015/2016.

9) Forslag fra A, SV, V og H: Under Ullern videregående, side 3, etter siste setning: Ullern bydelsutvalg forutsetter en snarlig evaluering av om de forventede synergieffekter inntreffer, til fordel for skolens faglige innhold. Forslag til tillegg ble vedtatt med 6 stemmer mot 1 (FRP).

10) Omforent forslag fra UKOK: Under Generelt om område 4 Sentrum vest, område 6 Vestre Aker øst og område 7 Vestre aker vest, side 4, etter siste setning: UKOK anbefaler at Frognerparken, Vigelandsanlegget og Frognerelva er skolekretsgrense.

11) Omforent forslag fra UKOK: Avslutningsvis gjentas siste avsnitt side 3 i høringsuttalelsene 2009, med følgende endring: "f.eks " erstattes med "f.eks kulturhusfunksjoner med bibliotek".

Med unntak av forslag 9, var vedtakene enstemmige.

Etter dette anbefaler Ullern kultur- og oppvekstkomite Ullern bydelsutvalg å fatte følgende vedtak (tilleggene fra Ullern kultur- og oppvekstkomite er satt i kursiv):

Forslaget til skolebehovsplan for perioden 2012 – 2022 imøtekommer i stor grad de vedtak Ullern bydelsutvalg har fattet ved tidligere behandling av tidligere skolebehovsplaner. Samtidig gir de strukturelle endringer, utvidelse av skoler og bygging av nye skoler grunn til å vurdere om kapasiteten ved skolene i bydelen er tilstrekkelig. Forutsatt at forslaget til skolebehovsplanen for perioden er korrekt mht. kapasitet, vil bydelen likevel ha store kapasitetsutfordringer frem til tiltakene i skolebehovsplanen er gjennomført.

Bydelsutvalget ser behovet for å øke gruppestørrelsene for å ta imot det økende elevtallet, men ønsker å henlede oppmerksomheten på at flere eksisterende skoler har klasserom i ulik størrelse, beregnet på grupper fra ca 20 elever. Kapasiteten i eksisterende bygg kan dermed feilvurderes.

Bydelsutvalget har i denne sammenheng bedt om innspill til skolebehovsplanen fra skolene i bydelen. Grunnet den korte høringsfristen har det ikke lyktes fordi skolenes behandling av forslaget til skolebehovsplan er parallell med behandling i bydelsutvalgets organer. Skolebehovsplanen er gjenstand for stor oppmerksomhet blant politikere og lokalbefolkning noe som fordrer bred behandling og at planen er gjort kjent på tilfredsstillende måte. Bydelsutvalget har i strategisk handlingsplan for bydelen vektlagt samspillet med lokale aktører i høringsaker.

Ved bydelsutvalgets behandling av forslag til rullering av skolebehovsplan for perioden 2010 – 2020 i juni 2009 slo bydelsutvalget fast at skolene i bydelen var fulle og at det var påkrevd med en utvidelse av kapasiteten på barne- og

ungdomstrinnet. Bydelsutvalget oppfatter dette som forsøkt ivarettatt i forslag til skolebehovsplan. Bydelsutvalget er godt fornøyd med at det foreslås en ny skole for ungdomstrinnene i bydelene, men ser samtidig at strukturelle endringene som foreslås i skoleregionen (område 5 Ullern) og naboregionene (område 4 Sentrum vest, område 6 Vestre Aker øst og område 7 Vestre Aker vest) kan bety at den nye skolen er full i det øyeblikket skolen åpnes.

Bydelsutvalget ønsker at fleksibel trinninndeling for ungdomsskoler vurderes som en strategi. I bydelen betyr dette at den nye ungdomsskolen i en overgangsfase også må kunne være en 7-10, evt 5-10-skole. Dette vil være bedre for barna enn planens foreslåtte strategi, der fleksibilitet oppnås ved stadig endring i skolenes inntaksgrenser.

I naboregionen foreslås midlertidige og permanente endringer som vil få innvirkninger på behovet i område 5 Ullern. Slike endringer er for eksempel at kombinerte barne- og ungdomsskoler endres til rene barneskoler og endringer i hvilke skoler de rene barneskolene avgir ungdomstrinnet til.

De endringer som foreslås vil også nødvendigvis medføre justeringer av skolegrensen og det er vanskelig i dag å kunne vurdere konsekvensene av slik endringer. *Bydelsutvalget er positive til at skolebehovsplanen legger nærskoleprinsippet til grunn for barnetrinnet og til dels ungdomstrinnet. Bydelsutvalget er glad for at Skøyen skole nå er sett i sammenheng med Ullern, pga de naturlige geografiske grenser som følges av parkanlegg og elv.*

Eksisterende kapasitet og foreslått kapasitet i område 5 Ullern

Skole	Eksisterende barnetrinns-kapasitet (klasserekker 1-7)	Eksisterende ungdomstrinns-kapasitet (klasserekker 8-10)	Foreslått barnetrinns-kapasitet	Foreslått ungdomstrinns-kapasitet
Bestum	B3		B3	
Bjørnsletta*	B2	U4	B2	U4
Bygdøy	B2		B3	
Lilleaker	B2		B2	
Lysejordet	B3		B3	
Skøyen	B3		B4	
Smestad	B3		B3	
Øraker		U4		U5
Ny u-skole				U6
Samlet kapasitet	B18 (3528 elever)**	U8 (672 elever)**	B20 (4200 elever)***	U15 (1350 elever)***

*inkludert vedtatt utvidelse som ferdigstilles i 2014

**28 elever pr klasse/enhet

***30 elever pr klasse/enhet

Forholdet barnetrinn – ungdomstrinn: Vurderes område 5 Ullern isolert (men Bygdøy inkludert) har området ikke nødvendig kapasitet dersom området selv skal ta i mot alle elever på ungdomstrinnet selv.

Bestum skole: Skolen er i inneværende planperiode utvidet og har en kapasitet på 588 elever med nåværende klassestørrelses. Endres entall elever pr. enhet/klasse fra 28 til 30 øker kapasiteten skolen med 42 (til 630). Skolen avgir ungdomstrinnet til Øraker og Bjørnsletta skole. *Ved ny ungdomsskole Ullern øst, vil denne være et naturlig førstevalg for deler av Bestum skolekrets.*

Bjørnsletta skole: I eksisterende skolebehovsplan er skolen vedtatt utvidet, arbeidet er igangsatt. Skolen er kombinert barne- og ungdomsskole. Endres entall elever pr. enhet/klasse fra 28 til 30 øker kapasiteten skolen med 52 (til 780)..

Bygdøy skole: Bygdøy skole er i skolebehovsplanen foreslått tatt inn i område 5 Ullern. Skolen er en ren barneskole og har til nå avgitt barnetrinnet til Ruseløkka skole. Skolen er foreslått utvidet fra 3 til 4 klasser/enhet pr. trinn. Endres antall elever pr klasse/enhet fra 28 til 30 økes kapasiteten med 252 (til 840). Med bakgrunn i de endringer som er foreslått i område 4 Sentrum vest hvor Uranienborg skole er foreslått endret til ren barneskole som skal avgi ungdomstrinn til hhv. Majorstuen og Ruseløkka skoler er det av geografiske grunner trolig at Bygdøy skole skal avgi ungdomstrinnet til en ny ungdomsskole i område 5 Ullern. De strukturelle endringene i område 4 Sentrum vest er imidlertid så store at dette kan være tenkt løst på annen måte.

Dersom ungdomsskole Ullern øst blir lokalisert sydøst i bydelen, vil denne være svært attraktiv for elevene fra Bygdøy

Lilleaker skole: Det er ikke foreslått endringer ved skolen i perioden. I bydelsutvalgets vedtak i 2009 ble skolen vurdert som full, en endring fra 28 til 30 elever pr klasse/enhet øker kapasiteten ved skolen med 28 elever (fra 392 til 420). *På grunn av planlagt utbygging på Fåbro (Mustad nord) med ca 1500 boliger, er Ullern bydelsutvalg sterkt tvilende til at den planlagte utvidelsen av Lilleaker skole er tilstrekkelig for å dekke behovet.*

Lysejordet skole: Endres entall elever pr. enhet/klasse fra 28 til 30 øker kapasiteten skolen med 42 (til 630). Situasjonen er fortsatt slik at skolen i liten grad kan avlaste andre skoler. Justering av skolegrensen som en konsekvens av kapasitetsproblemer ved naboskoler vil kunne føre til kapasitetsproblemer ved skolen. *(eventuelt tillegg med bakgrunn i komiteens pkt. 7).*

Skøyen skole: Skolen er foreslått utvidet til fire klasser/enhet pr. trinn. Skolebehovsplanen ser bort i fra at Skøyen skole i flere år har hatt fire klasser pr. trinn/enhet ved at det er etablert en paviljong ved skolen. Endres entall elever pr. enhet/klasse fra 28 til 30 øker kapasiteten skolen med 56 (til 840). Skøyen skole er foreslått som avlastningsskole for Majorstuen skole under rehabilitering av skolen for trinnene 1-4. Dette er tenkt løst ved at eksisterende paviljong fristilles når en permanent utvidelse av skolen står ferdig. Det er usikkert om Skøyen skole har kapasitet til å avlaste Majorstuen som i skolebehovsplanen er foreslått utvidet til 2,5 klasser/enhet pr barnetrinn noe som tilsier inntil 300 elever ved 30 elever pr klasse/enhet. Majorstuen skole har i dag vesentlig færre elever på barnetrinn så det er mulig at faktiske behovet dreier seg om et samlet behov på om lag 120. Ullern bydelsutvalg er av den oppfatning at Skøyen skole som midlertidig avlastningsskole må utredes nærmere.

Skøyen skole avgir i dag ungdomstrinnet til Majorstuen skole. Majorstuen skole skal iht planen motta eget ungdomstrinn og deler av ungdomstrinnet fra Uranienborg skole. Bydelsutvalget oppfatter det slik at Skøyen skole skal avgi ungdomstrinnet til ny ungdomsskole i område 5 Ullern (med bakgrunn i planlagt kapasitet ved Majorstuen skole i ny plan).

Smestad skole: Kapasiteten ved skolen foreslå uendret (3 klasser/enheter pr trinn).

Endres entall elever pr. enhet/klasse fra 28 til 30 øker kapasiteten skolen med 42 (til 630). Skolen avgir i dag ungdomstrinnet til Ris skole. Med bakgrunn i de endringer som er foreslått i naboområdene slik at Smestad skole i fremtiden skal avgi ungdomstrinnet til en ny ungdomsskole i område 5 Ullern. Ny skole i FO bygget (barneskole) er tenkt å avlaste Smestad skole slik at situasjonen kan bli anderledes.

Øraker skole: Skolen er en ren ungdomsskole og kapasiteten er foreslått utvidet fra 3 til 4 klasser/enhet pr trinn. En slik utvidelse samtidig med at entall elever pr klasse/enhet økes fra 28 til 30 øker kapasiteten med 108 (til 360).

Ny ungdomsskole i område 5 Ullern: Det er i planen foreslått en ny ungdomsskole i område 5 Ullern med kapasitet på 6 klasser/enheter pr. trinn. Det gir skolen en samlet kapasitet på 540 elever (ved 30 elever pr klasse/enhet). Ullern bydelsutvalg er av den oppfatning at kapasiteten ved den nye skolen ikke er tilstrekkelig og ber om at kapasiteten utredes ytterligere.

Med utgangspunkt i bystyrevedtak og bydelens strategiske plan, nedsatte bydelsutvalget et utvalg som vurderte kulturhusfunksjoner i bydelen, herunder bibliotek. Utvalget anser samlokalisering med ungdomsskole i Harbizalleen som det beste alternativet, da det legger til rette for sambruk av bibliotek, møterom, forsamlingsrom og lokaler for kunstnerisk virksomhet. Slike lokaler vil møte et udekket behov etterlyst i bydelens gjeldende strategiske plan. Bydelsutvalget viser i den sammenheng til nye Rommen skole og kultursenter. Kulturhusfunksjoner er bydelens andre prioritet.

Dersom det skulle være mulig å få inn flere allmenntilgjengelige funksjoner, ønsker bydelen også at en videregående skole med yrkesfaglig studieretning vurderes. I dette området er det variert næringsvirksomhet kan være interessert i samarbeid. For eksempel har Møller bil, som ligger like i nærheten tidligere i år gått ut med bekymring for at de får for få lærlinger og at disse er for svake i viktige fag. Med byomfattende opptak og gode offentlige kommunikasjoner tror vi et skoletilbud med lærlingsamarbeid med bedrifter i umiddelbar nærhet vil være et populært tilbud. Dette er bydeles tredje prioritet med hensyn til bruk av lokalene til allmenntilgjengelige formål.

Vekt på allmenntilgjengelige formål vil åpne dette området for allmennheten på kveldstid, og skape et sårt tiltrengt friområde i et allerede sterkt fortettet område. Vi forutsetter da at utearealer og friområdet er åpne og kan benyttes om ettermiddag og helgene av alle. Det ideelle er at områdene framstår som en løkke eller brukspark, der trær i størst mulig grad bevares og nye plantes for de som må erstattes.

Andre skoler i område 5 Ullern

Sollerudstranda skole: Skolen er ikke omtalt i planen. Ullern bydelsutvalg forutsetter at skolen opprettholdes etter samme modell som i inneværende periode.

Ullern videregående skole: Eksisterende skole er besluttet revet og det skal etableres ny skole i samarbeid med Oslo Cancer Cluster (OCC). Ullern bydelsutvalg forutsetter at en utvidelse av skolen er avklart med samarbeidspartnere. Ullern bydelsutvalg forutsetter en snarlig evaluering av om de forventede synergieffekter inntreffer, til fordel for skolens faglige innhold.

Forholdet til enkeltskoler i (område 4 Sentrum vest, område 6 Vestre Aker øst og område 7 Vestre Aker vest)

Uranienborg skole (område 4 Sentrum vest): Skolen foreslås endret fra en kombinert barne og ungdomskole til en ren barneskole med 4 klasser/enheter pr. trinn (samlet kapasitet med 30 elever pr. enhet/klasse 840 elever).

Ungdomstrinnet foreslås avgitt til Ruseløkka og Majorstuen. Med bakgrunn i dette og planlagt utbygging i område 4 Sentrum vest (Filipstad og Majorstulokket) er bydelsutvalget av den oppfatning at Ruseløkka skole ikke lenger har kapasitet til å motta ungdomstrinnet fra en utvidet Bygdøy skole.

Majorstuen skole: Skolen mottar i dag ungdomstrinnet fra Skøyen skole.

Majorstuen skole er vedtatt rehabilitert og arbeidet har startet opp. Med bakgrunn i planlagte utbygginger i området (Majorstulokket) er Ullern bydelsutvalg av den oppfatning at ungdomstrinnet fra Skøyen skole er tenkt avgitt til en ny ungdomskole i Ullern.

Ved rehabilitering av Majorstuen skole er trinnene 1-4 tenkt plassert i en frigjort paviljong. Med bakgrunn i det som er nevnt under Skøyen skole må det vurderes nøye som Skøyen skole har kapasitet til dette.

Med bakgrunn i planlagt etablering av ishall og flerbrukshall i den søndre vollen på Frogner stadion ber Ullern bydelsutvalg om at det vurderes om flerbrukshallen kan disponeres av Majorstuen skole på dagtid for å kunne øke kapasiteten ved skolen ytterligere. Det er funnet løsninger for ishall og flerbrukshall i tilknytning til Frogner stadion som er akseptert av byantikvar, Frognerparkens venner og fagmyndighet og det er avsatt midler i revidert budsjett for 2011 til dette prosjektet. Prosjektet er også prioritert av Oslo idrettskrets.

Ris skole: Ris skole mottar i dag ungdomstrinnet fra Smestad skole. Forutsatt etablering av ny barneskole i FO bygget er Ullern bydelsutvalg av den oppfatning at Ris skole ikke har kapasitet til å motta hele ungdomstrinnet fra Smestad skole. Bydelsutvalget er av den oppfatning at hele eller store deler av ungdomstrinnet fra Smestad må avgis til ny ungdomsskoleskole i område 5 Ullern.

Ny barneskole i FO bygget: Det planlegges etablert ny permanent barneskole i FO bygget nå Majorstuen skole er ferdig rehabilitert. Ullern bydelsutvalg anbefaler at den nye skolen avlaster Smestad skole for de av elevene som bor på samme side av Ring 3 (vest for Ring 3).

Generelt om område 4 Sentrum vest, område 6 Vestre Aker øst og område 7 Vestre Aker vest: I alle områdene og spesielt i område 4 Sentrum vest skjer det store omstruktureringer mht utnyttelse og eksisterende skolebygg og etablering av nye skoler. Det er vanskelig å se konsekvensene av disse endringene og hvordan dette vil på virke skolegrensene for skoler som grenser til område 5 Ullern. *Ullern bydelsutvalg anbefaler at Frognerparken, Vigelandsanlegget og Frognerelva er skolegrense.*

Ullern bydelsutvalg viser til den kraftige befolkningsveksten i Oslo og Akershus som ligger i Statistisk Sentralbyrås prognoser. Dette tilsier at skoleutbyggingen i Oslo bør skje ut fra en atskillig lavere dekningsgrad i forhold til dagens folketall, men kanskje ned mot 50% i områder der det er mulig å bygge flere boliger. Dette tilsier også en langt mer offensiv innsats med tanke på å erverve tomter til skoleformål. I den sammenheng kan det kanskje være aktuelt å vurdere

samløkalisering med andre allmennyttige formål, for eksempel kulturhusfunksjoner med bibliotek.

- PS 11/14 Bydel Ullerns handlingsplan for mennesker med mennesker med funksjonsnedsettelse 2011 - 2012.**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Ullern kultur- og oppvekstkomite anbefaler Ullern bydelsutvalg å slutte seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak med følgende tillegg:
Under pkt. 2.8 side 17 i handlingsplanen legges til et nytt punkt under strategier og tiltak med følgende formulering: Bistå organisasjoner i å legge til rette for at aktivitetene er tilgjengelig for alle."
- OS 11/9 Orientering etter omorganisering av ledelsesstrukturen ved barnehageområdet**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Ullern kultur- og oppvekstkomite tar saken til orientering og ber om at saken omtales spesielt i 2. tertialmelding."
- OS 11/10 Protokoll fra Ullern ungdomsråd 09.03. 2011**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Ullern kultur- og oppvekstkomite tar protokoll fra Ullern ungdomsråd 09.03.2011 til orientering."
- OS 11/11 Arbeidsplan for Ullern kultur- og oppvekstkomite**
Arbeidsplanen ble gjennomgått i møtet.
-
- OS 11/12 Saker fra komitemedlemmene**
Ingen saker fra komitemedlemmene.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 19.09.2011

Saksmappe:

2011/1053

Saksbeh:

Mary Anne Johannessen, 91 74 39 87

Arkivkode:

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/17	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

TILSKUDD KULTUR OG FRITIDSAKTIVITETER 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. I henhold til Bydel Ullerns retningslinjer for tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter ytes det tilskudd til konsert- og arrangementsstøtte som kommer bydelens befolkning til gode. Det anbefales derfor at Smestad skoles musikk korps bevilges kr 10 000,- Lilleaker skoles musikk korps bevilges kr 10 000,- og Lystharmonikerne v/ Ingvar Strøm bevilges kr 10 000,- i tilskudd for 2011.
2. I henhold til Bydel Ullerns retningslinjer gis det tilskudd til kurs og studiebidrag til barn- og ungdomsaktiviteter for kurs som fremmer kultur- og fritidsaktiviteter for barn og unge i bydelen. Det anbefales derfor at Oslo skøiteklub bevilges kr. 10 000,- i tilskudd for 2011.

Saksfremstilling

Ved søknadsfristens utløp 01.09.2011 var det innkommet 4. søknader. Tre av søknadene kommer inn under retningslinjenes bestemmelser for tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter hvor det ytes tilskudd til konsert- og arrangementsstøtte som kommer bydelens befolkning til gode. Det gjelder søknadene fra Smestad skoles musikk korps,- Lilleaker skoles musikk korps og Lystharmonikerne.

En søknad kommer inn under retningslinjenes bestemmelser om tilskudd til kurs og studiebidrag til barn- og ungdomsaktiviteter som fremmer kultur- og fritidsaktiviteter for barn og unge i bydelen (Oslo Skøiteklub).

For at utbetaling av støtte skal finne sted må tiltakene gjennomføres. Regnskap og rapport må leveres bydelen innen 01.04.2012, og søkerne plikter å synliggjøre at tiltaket er støttet av Oslo kommune ved Bydel Ullern.

Økonomiske konsekvenser

Kr 40 000 som er avsatt til formålet i budsjett for 2011.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Alle søknadene kommer inn under retningslinjenes bestemmelser for søknader og søkerne er derfor kvalifisert for støtte fra bydelen.

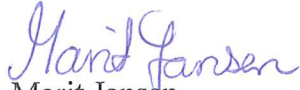
Trykte vedlegg:

1. Søknad fra Smestad skoles musikkorps
2. Søknad fra Lilleaker skoles musikkorps
3. Søknad fra Lystharmonikerne
4. Søknad fra Oslo Skøiteklub

Utrykte vedlegg:

Retningslinjer for tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter i Bydel Ullern

Ullern, 19.09.2011



Marit Jansen

fungerende bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern

SØKNADSSKJEMA TILSKUDD KULTUR- OG FRITIDSAKTIVITETER I 2011 BYDEL ULLERN

Søknadsfrist er **01.09.2011**, og kan ikke overskrides.

Søknad sendes: Bydel Ullern, postboks. 43 Skøyen, 0212 Oslo.

Opplysninger om søker

Navn/lag/forening/organisasjon: Smeistad Skole, Munkkorpss (SSMK)

Adresse/postboks(kontaktperson): Postboks 68 Smestad

Postnr.: 0309 Poststed: Oslo Tlf. p. _____ Tlf a. 952 94 854

Bankgiro: 5085 05 08477
Dotto må oppgis da støtte vil bli utbetalt gjennom bank- eller postgiro

E-post forening/kontaktperson: hans.jacob.hullberg@norden.no

Hjemmeside: www.ssmk.no

Antall reg. medl. pr 01.01. d.å: 59

Underskrift: Kåre, Jacob Bullberg Dato: 31.8.2011
Kasserer

Søknad om:

- 1) Oppstartingsstilskudd
- 2) Kurs og studiebidrag
- 3) Konsert- og arrangement støtte
- 4) Prosjektilskudd

☐
☐
☒
☐

4. SØKNAD OM KONSERT- OG ARRANGEMENTSSTØTTE

Kort beskrivelse:

SSMK er et skolekorps med 75 års historie som er knyttet til Smestad skole og skolekrets, og med minst 95% av våre medlemmer bosatt i bydelen. Med våre 59 medlemmer driver vi et aktivt ungdomsarbeid for elever fra 3. klasse til VGS 3.

Vi vant i juni 2011 korpsvideokonkurransen "Beste korps i byen" med vårt innslag, og fikk som premie spille på Oslo Jazzfestival i august. Dette har vært en voldsom inspirasjon for våre unge, og et mål for oss i korpsåret 2011/12 er å ride på denne suksessen og å heve den musikalske kvaliteten på korpset ytterligere, med konserter i bydelen (vår 75-års jubileumskonsert i Pershallen 30.10.2011), vår planlagte deltagelse i Oslomesterskapet (17.3.2012), og vårt arrangement for Smestad skoles yngste elever (11.6.2012) med "Jonas i jungelen".

Vi søker derfor om arrangementsmidler til et ganske "spisset" formål, og som knytter an til vårt repertoar på de 3 ovennevnte konsertene. I all korpsvirksomhet er det en utfordring å "holde på" elevene etter at de begynner på ungdomsskolen. Vi har derfor dannet et eget ensemble vi kaller West Side Glory for musikantene fra 8. klasse til VGS 3. Her spiller de musikk som ikke er helt typisk for korps, men som appellerer mer til denne aldersgruppen.

Denne musikken skal samtidig gi ungdomsgruppen vår særskilte musikalske utfordringer og utviklingsmuligheter. Gjennom dette tiltaket vil vi utvikle og løfte kvaliteten på korpset som helhet. Denne ungdomsgruppen har allerede vist at den er verd å satses på; våren 2011 spilte den en viktig rolle i korpsets samforestilling "Pippi Langstrømpe" med 2. klasse på Smestad skole som fant sted i Chateau Neuf, og igjen var den essensiell ved konserten på Nasjonal Jazzscene i Victoria teater i august.

Vi søker derfor om 20.000 kroner for å bruke komposisjonsstudent ved Musikkhøyskolen Agnes Pettersen til å skrive 5 arrangementer for korpsets ungdomsgruppe (4.000 kroner pr. stykk). Hun skrev arrangementer for oss til Pippi-forestillingen, og korpset var svært fornøyd med arbeidet hun gjorde. Vi tror på denne bakgrunn at dette er en riktig og viktig investering for korpset.

Vi har ikke et eget budsjett for disse 3 konsertene, men generelt sett er dette underskuddstiltak (konserter for skoleelever får vi iht. opplæringsloven knapt ta inngangspenger for) som dekkes over korpsets drift. Det er ikke søkt om midler fra andre kilder enn bydelen.

Søknadssum kr: 20.000

For bydelen:

Bevilget støtte: _____



Oslo kommune
Bydel Ullern

SØKNADSSKJEMA TILSKUDD KULTUR- OG FRITIDSAKTIVITETER I 2011 BYDEL ULLERN

Søknadsfrist er **01.09.2011**, og kan ikke overskrides.

Søknad sendes: Bydel Ullern, postboks. 43 Skøyen, 0212 Oslo.

Opplysninger om søker

Navn/lag/forening/organisasjon: Lilleaker skoles musikkorps

Adresse/postboks(kontaktperson): Postboks 78, Lilleaker

Postnr.: 0261 Poststed: OSLO Tlf. p. 90590519 Tlf a. _____

Bankgiro: 1600 4079063

Dette må oppgis da støtte vil bli utbetalt gjennom bank- eller postgiro

E-post forening/kontaktperson: jvhansen@online.no (JAN-VIDAR HANSEN)
KASSERER

Hjemmeside: www.lilleaker.info

Antall reg. medl. pr 01.01. d.å: 68

Underskrift: _____ Dato: 31.08.2011

Søknad om:

- 1) Oppstartingsstilskudd
- 2) Kurs og studiebidrag
- 3) Konsert- og arrangement støtte
- 4) Prosjektilskudd

☐
☐
☐
☐

Krav til søknad:

- Beskrivelse av tiltak/aktivitet.
- Målgruppe
- Tidspunkt og sted for aktiviteten
- Budsjett for tiltak/aktivitet, herunder beløp det søkes om.
- Det må fremkomme hvor mange av organisasjonens medlemmer som har bostedsadresse i bydelen.
- Dersom det er søkt andre steder, må dette fremkomme

1) SØKNAD OM OPPSTARTINGSTILSKUDD

Engangsstøtte kan gis til:

- oppstart av nye lag og foreninger
- nye aktiviteter for lag og foreninger som driver fast
- bidrag til aktivitetsfremmede utstyr

Laget/foreningen bør har minst 10 medlemmer og ett styre.

Kort beskrivelse:

Søknadssum kr: _____

For bydelen:

Bevilget støtte: _____

**2) SØKNAD OM KURS OG STUDIEBIDRAG TIL BARNE- OG
UNGDOMSAKTIVITETER**

Tilskuddet gis til kurs- og skolering av ledere og medlemmer av frivillige lag som fremmer kultur- og fritidsaktiviteter for barn og unge i bydelen.

Kort beskrivelse:

Søknadssum kr: _____

For bydelen:

Bevilget støtte: _____

3. SØKNAD OM KONSERT- OG ARRANGEMENTSTØTTE

Tilskuddet ytes til konsert og arrangementer som kommer bydelens befolkning til gode.

Kort beskrivelse:

Korpset holder 2-konserta i året på skolen og en julekonsert i Ullevn kirke. I tillegg spiller vi fast i barnehagene på 16 mai og i torget på 17 mai. Vi ønsker å ha flere øvingstimer med dirigent og instruktører for disse konsertene og dette trenger vi ekstra midler til.

Søknadssum kr: 20 000,-

For bydelen:

Bevilget støtte: _____

4. SØKNAD OM PROSJEKTTILSKUDD- KULTURTILTAK I BARNEHAGE, SFO, INSTITUSJONER OG SÆRSKILTE GRUPPER

Tilskuddet ytes til prosjekter og arrangementer som fremmer kultur i bydelens barnehager, sfo og institusjoner, samt for eksempel bydelens egne psykiske utviklingshemmede. Tiltak som tilrettelegger for egen aktivitet og gir kulturopplevelser for mange personer prioriteres.

Kort beskrivelse:

Vi planlegger etter jul å være med på Oslo mesterskaper for korps. I tillegg til dette ønsker vi å være borte på et seminar i november for å øve elevene. Da vi vil betale elevene til dirigent og instruktør. I tillegg vil vi betale for den overnattning og transport

Søknadssum kr: 40 000,-

For bydelen:

Bevilget støtte: _____



Oslo kommune
Bydel Ullern

SØKNADSSKJEMA TILSKUDD KULTUR- OG FRITIDSAKTIVITETER I 2011 BYDEL ULLERN

Søknadsfrist er **01.09.2011**, og kan ikke overskrides.

Søknad sendes: Bydel Ullern, postboks 43 Skøyen, 0212 Oslo.

Opplysninger om søker

Navn/lag/forening/organisasjon: Lystharmonikerne

Adresse/postboks(kontaktperson): c/o Ingvar Strøm, Nils Collett Vogts vei 62B

Postnr.: 0766 Poststed: Oslo Tlf. p. 91716687 Tlf a.

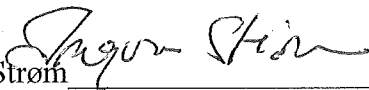
Bankgiro: 0540.28.24516

Dette må oppgis da støtte vil bli utbetalt gjennom bank- eller postgiro

E-post forening/kontaktperson: ingvar.strom@getmail.no

Hjemmeside: www.lystharmonikerne.no

Antall reg. medl. pr 01.01. d.å: 38

Underskrift: Ingvar Strøm  Dato: 09.08.2011

Søknad om:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1) Oppstartingsstilskudd | ☐ |
| 2) Kurs og studiebidrag | ☐ |
| 3) Konsert- og arrangement støtte | ☒ |
| 4) Prosjektilskudd | ☐ |

Krav til søknad:

- Beskrivelse av tiltak/aktivitet.
- Målgruppe
- Tidspunkt og sted for aktiviteten
- Budsjett for tiltak/aktivitet, herunder beløp det søkes om.
- Det må fremkomme hvor mange av organisasjonens medlemmer som har bostedsadresse i bydelen.
- Dersom det er søkt andre steder, må dette fremkomme

3. SØKNAD OM KONSERT- OG ARRANGEMENTSTØTTE

Tilskuddet ytes til konsert og arrangementer som kommer bydelens befolkning til gode.

Kort beskrivelse:

Tiltak: 2 konserter på Smestad sykehjem.

Lystharmonikerne har siden høsten 2009 holdt konserter på Smestadhjemmet. Dette har vært svært populært for hjemmets beboere og ansatte som har møtt opp i et antall av ca 50. Vi har spilt i ¾ time med et variert repertoar, dvs. lettere klassisk, musikaler, marsjer og tilsvarende underholdningsmusikk. For oss i korpset har det vært tilsvarende hyggelig å registrere den positive responsen vi er blitt mottatt med. Vi har dessuten satt stor pris på støtten som vi har fått fra Bydel Ullern for de to seneste konsertene.

Med dette som utgangspunkt tar vi sikte på å avholde 2 nye konserter i løpet av høsten og vinteren og håper naturligvis på at bydelen finner å kunne gi oss støtte også til disse.

Målgruppe: Beboere og ansatte på sykehjemmet samt pårørende som måtte være tilstede sammen med sine.

Tid og sted: Smestad sykehjem, 1.gang i november/desember, 2.gang i januar/februar 2012. Når vi har startet opp øvelsene etter sommerferien vil vi ta kontakt med Smestadhjemmet for å avtale dager for spillingene.

Budsjett og søknadsbeløp: Viktigste utgift for oss er dirigentlønn for konsertene samt for den forutgående øvelse, til sammen kr 2800,- pr konsert. I tillegg kommer transport av instrumenter samt personlige reiseutgifter, anslagsvis kr 500,-. Andel av korpsets øvrige utgifter er ikke regnet inn. Vi tillater oss på denne bakgrunn å søke om støtte på kr 3000,- pr konsert, og dermed til sammen kr 6000,- for begge konsertene.

Medlemmene våre: Halvparten av korpsets medlemmer er bosatt i Bydel Ullern, dvs. 19 av 38, 14 er bosatt i Vestre Aker og de resterende 5 utenfor disse bydelene.

Andre søknader: Vi søker ikke om støtte til disse konsertene andre steder.

Søknadssum kr: 6000,-

For bydelen:

Bevilget støtte: _____



Oslo kommune
Bydel Ullern

SØKNADSSKJEMA TILSKUDD KULTUR- OG FRITIDSAKTIVITETER I 2011 BYDEL ULLERN

Søknadsfrist er **01.09.2011**, og kan ikke overskrides.

Søknad sendes: bydel Ullern, v/enhet barn, ungdom og fritid, pb. 43 Skøyen, 0212 Oslo.
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no

Opplysninger om søker

Navn/lag/forening/organisasjon: Oslo Skøiteklub (OSK)
Organisasjonsnummer: 983831451

Adresse/postboks(kontaktperson): Postboks 5219 Majorstua

Postnr.: 0302 Poststed: Oslo Tlf. p. 92858066 Tlf a. _____

Bankgiro: 60490503601
Dette må oppgis da støtte vil bli utbetalt gjennom bank- eller postgiro

E-post forening/kontaktperson: osk@oslosk.no/pererik@arcasa.no (e-post adresse leder)

Hjemmeside: www.oslosk.no

Antall reg. medl. pr 01.01. d.å: 354

Underskrift: Per Erik Martinussen (leder), sign. Dato: 14.08.2011

Om Oslo Skøiteklub:

Oslo Skøiteklub (OSK) er en byomfattende skøiteklubb med hovedvekt på hurtigløp og kunsthopp. OSK har også et kortbane tilbud til sine løpere ved spesielle anledninger/når det er mulig mht baneleie med mer. OSK har sine lokaler på Frogner stadion og bydelene Ullern og Frogner er viktige satsingsområder for klubben.

OSK hadde pr. 31.12.2010 354 medlemmer hvor 39 medlemmer er bosatt i Bydel Ullern. Mye av klubbens aktiviteter er lokalisert utenfor klubbens "naturlige" område grunnet mangelen på ishaller i Oslo vest. Klubbens hovedaktiviteter er rettet mot barn og unge.

Frogner stadion er fullstendig rehabilitert og fremstår som ny med full 400 meters bane. Full 400 meters bane på Frogner stadion medfører at OSK øker arbeidet og aktiviteten knyttet til Frogner stadion og lokalmiljøet generelt og arbeidet knyttet til skøyteaktiviteter spesielt.

Gjenåpningen av Frogner stadion tilsier også at klubben øker sin aktivitet i sitt naturlige nærområde (bydelene Ullern og Frogner) og tilbudet til barn og unge i dette området.

OSK arrangerte NM i kunsthopp i 2010 og NM i hurtigløp i 2011 (desember 2010). NM i hurtigløp var det første store arrangementet på Frogner stadion i nyere tid og åpningsarrangementet for det rehabiliterte anlegget. OSK arrangerer årlig nasjonale stevner i kunsthopp og hurtigløp for alle aldersgrupper.

Alle klubbens aktiviteter forutsetter stor innstas av frivillige, så vel løpere som foreldre og tillitsvalgte i klubben og alle tilskudd til klubben er svært verdifulle for det tilbudet klubben gir til barn og unge.

Oslo Skøiteklub har sesongen 3 profesjonelle trener knyttet til klubbens aktiviteter på is. I tillegg kommer trenere knyttet til klubbens barmarksaktiviteter.

Detaljert budsjett for aktivitetene kan om ønskelig legges frem og regnskap kan legges frem etter regnskapsavslutning i 2011.

Spørsmål til søknaden kan rettes til undertegnede, Per Erik Martinussen, leder i Oslo Skøiteklub på tlf. 92858066 eller e-post: pererik@arcasa.no

Søknad om:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) Oppstartingsstilskudd | ☐ |
| 2) Kurs og studiebidrag | X |
| 3) Konsert- og arrangement støtte | X |
| 4) Prosjektilskudd | ☐ |

Krav til søknad:

- Beskrivelse av tiltak/aktivitet.
- Målgruppe
- Tidspunkt og sted for aktiviteten
- Budsjett for tiltak/aktivitet, herunder beløp det søkes om.
- Det må fremkomme hvor mange av organisasjonens medlemmer som har bostedsadresse i bydelen.
- Dersom det er søkt andre steder, må dette fremkomme

1) SØKNAD OM OPPSTARTINGSTILSKUDD

Engangsstøtte kan gis til:

- oppstart av nye lag og foreninger
- nye aktiviteter for lag og foreninger som driver fast
- bidrag til aktivitetsfremmede utstyr

Laget/foreningen bør har minst 10 medlemmer og ett styre.

Kort beskrivelse:

Søknadssum kr: _____

For bydelen:

Bevilget støtte: _____

2) SØKNAD OM KURS OG STUDIEBIDRAG TIL BARNE- OG UNGDOMSAKTIVITETER

Tilskuddet gis til kurs- og skoling av ledere og medlemmer av frivillige lag som fremmer kultur- og fritidsaktiviteter for barn og unge i bydelen.

Kort beskrivelse:

Kurs- og studiebidrag, OSKs skøyteskole:

OSK søker om kr. 15 000,- i tilskudd til klubbens skøyteskoler. Skøyteskolene hadde i sesongen 2010/2011 160 deltakere fordelt på skøyteskolene i Furuset forum, Grünerhallen og Frogner stadion. Flere av deltakerne deltok både høsten 2010 og vinteren 2011.

I 2011 ble det i ukene 2-12 arrangert skøyteskoler i Furuset forum, Grünerhallen og Frogner stadion. I ukene 38-50 vil det bli arrangert skøyteskoler på Frogner stadion, i Furuset forum og i Grünerhallen. Tilbudet i Furuset forum forutsetter at OSK får en avtale om fortsatt isleie/samarbeid med Furuset ishockey. Frogner stadion har sesongen 2009/2010 vært stengt grunnet omfattende ombygging/rehabilitering men banen er nå ferdig og OSKs aktiviteter ble gjenopptatt vinteren 2011.

I 2011 har i tillegg deltakerne på OSKs skøyteskoler deltatt på klubbens "vår-is" i Ungdomshallen på Jordal i ukene 14-18.

Målgruppen for skøyteskolene er barn og hensikten å la barn tilegne seg gode ferdigheter på skøyter. Skøyteskolene ledes av klubbens trenere med hjelp fra klubbens konkurranseløpere etter behov. Skøyteskolene er en kombinasjon av instruksjon/opplæring og lek. Det er anledning til å ta skøyteforbundets ferdighetsmerker for barn i løpet av skøyteskolen. På Frogner stadion holdes skøyteskolen utendørs, i Grünerhallen og Furuset forum innendørs.

Skøyteskolene er budsjettet med utgifter kr. 90 000 og forutsettes å gå i balanse. Inntektene er en kombinasjon av egenbetaling og tilskudd. Det er søkt om tilskudd for skøyteskolene fra Bydel Grünerløkka og det vil eventuelt bli søkt om Groruddal-midler fra Bydel Alna dersom det blir mulig å arrangere skøyteskole i Furuset hallen og forutsatt at Groruddal-midler blir stilt til disposisjon for den type aktivitet tiltak. Klubben mottar medlemsstøtte for løpere og tilskudd til halleie samlet for klubbens aktiviteter.

Søknadssum kr: 15 000

For bydelen:

Bevilget støtte: _____

3. SØKNAD OM KONSERT- OG ARRANGEMENTSTØTTE

Tilskuddet ytes til konsert og arrangementer som kommer bydelens befolkning til gode.

Kort beskrivelse:

OSK søker om kr. 10 000,- i støtte til klubbens juleshow og skøytesportens dag. OSK har to store arrangementer som inkluderer alle klubbens løpere (fra deltakerne på skøyteskolene til konkurranseløpere), OSKs juleshow og skøytesportens dag. Juleshowet arrangeres i desember og skøytesportens dag ved sesongslutt (medio mars).

OSKs juleshow arrangeres innendørs og ble i 2010 arrangert i Furuset forum. Arrangementet i 2011 er pt. ikke avklart og er avhengig av hvilke ishaller klubben kan leie. I 2010 ble det arrangert to forestillinger i Furuset forum med til sammen omlag 1000 tilskuere. Juleshowet er en kombinasjon av ferdigheter på skøyter, musikk og fremføring. Under forberedelsene til showet vektlegges det at løperne skal gjøre noe sammen. Juleshowene i 2008, 2009 og 2010 er filmet og tilgjengelig på DVD.

Skøytesportens dag arrangeres årlig på Frogner stadion og er et populært arrangement blant løpere og beboere i nærområdet. Skøytesportens dag markerer til vanlig avslutning av skøyteskolene på Frogner stadion og arrangeres i midten av mars. Skøytesportens dag i 2011 var første Skøytesportens dag på nye Frogner stadion og arrangementet i 2011 var det første arrangementet "for alle", store og små, på nye Frogner stadion.

Skøytesportens dag og juleshowet er budsjettert til kr. 40 000. Kostnader til kostymer, lyssetting og produksjon av DVD er ikke tatt med da dette forutsettes dekket gjennom inngangspenger, salg under showet og salg av juleshowet på DVD.

Søknadssum kr: 10 000

For bydelen:

Bevilget støtte: _____

4. SØKNAD OM PROSJEKTTILSKUDD- KULTURTILTAK I BARNEHAGE, SFO, INSTITUSJONER OG SÆRSKILTE GRUPPER

Tilskuddet ytes til prosjekter og arrangementer som fremmer kultur i bydelens barnehager, SFO og institusjoner, samt for eksempel bydelens egne psykiske utviklingshemmede. Tiltak som tilrettelegger for egen aktivitet og gir kulturopplevelser for mange personer prioriteres.

Kort beskrivelse:

Søknadssum kr: _____

For bydelen:

Bevilget støtte: _____



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 19.09.2011

Sakmappe:

2010/227

Saksbeh:

Mary Anne Johannessen, 91 74 39 87

Arkivkode:

854

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/18	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

KULTURPRIS 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kulturprisen legges frem for behandling uten innstilling til vedtak.

Saksfremstilling

Ullern kultur- og oppvekstkomité tildeler Ullern Bydels kulturpris for 2011. Prisen er tidligere utdelt syv ganger. I 2007 mottok blant annet Anne Kristine Sollund på bakgrunn av hennes mangeårige innsats for bevaring av arbeiderboligene og det opprinnelige bygningsmiljøet på Lilleaker. I 2009 mottok Per Øyvind K. Hansen prisen for sin interesse for Vækerøstuene og sitt arbeid med restaurering, bevaring og utleie av disse til kunsthåndverkere. I 2010 fikk Tekstil verkstedet på Hoffdammen prisen.

Ved forslags fristens utløp 01.09.2011 var det innkommet 2 forslag på kandidater til årets kulturpris:

- **Harald Nasset**, foreslått av Mads Ragnar Johansen og Mari Klingen. Forslaget begrunnes med at er en initiativtager, en igangsetter og en gjennomfører. En idealist som brenner for musikk og kulturlivet på Lilleaker, trykt vedlegg nr 1.
- **Jon Larsen**, foreslått av Albert Finzer. Forslaget er begrunnet med at han er en verdenskjent gitarist, komponist, kapellmester, plateprodusent, kunstmaler og forsker. Det vises til forslagstillers begrunnelser, trykt vedlegg nr. 2

Økonomiske konsekvenser

I budsjett for 2011 er det avsatt kr. 10.000,- til kulturprisen.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Begge kandidatene er kvalifisert for prisen og bydelsdirektøren anbefaler komiteen å behandle forslag på kandidater i møtet og å tildele Ullern Bydels Kulturpris for 2011.

Trykte vedlegg:

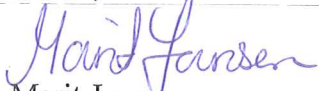
Ullern Bydels kulturpris 2011 – Forslag: Harald Nettet

Ullern Bydels kulturpris 2011 – Forslag: Albert Finzer

Utrykte vedlegg:

Retningslinjer for tildeling av kulturpris.

Ullern, 19.09.2011



Marit Jansen

fungerende bydelsdirektør

Lilleaker, 27.08.2011

Forslag til kandidat til Ullern Bydel Kulturpris 2011

Forslagsstillere: Lilleaker Musikkollektiv
v/Mads Ragnar Johansen og Mari Klingen.

BYDELSPORVALTNINGEN ULLERN	
Dato	05/09-11
Saksnr.	07/271
DIR-	
Saksbeh.	MAJA
Dok. nr.	21
Arkiv:	854

Lilleaker Musikkollektiv ønsker med dette å fremme forslag om en kandidat til Ullern Bydel Kulturpris 2011. Kandidaten har gjennom mange år bidratt til økt kulturvirksomhet i bydelen, blant annet gjennom arrangering av musikkfestival, oppstart av storband og som utøvende i band, storband, kor og korps. Kandidaten utviser et smittende engasjement og et enormt pågangsmot. Kombinert med hans gjennomføringsevne og frivillighetstankegang resulterer dette i det faktum at kulturlivet på Lilleaker ikke ville vært det samme uten hans innsats.

Kandidatens navn er **Harald Nettet**, født 19.11.1955 på Lilleaker. Nettet vokste opp ulike steder på Østlandet og flyttet tilbake til Lilleaker i voksen alder. Her følger noen av årsakene til at vi mener han er en egnet kandidat som bør vurderes til årets pris.

- Grunnlegger og pådriver for musikkfestivalen Lilleaker Music Event, som vil ha sitt 5-årsjubileum i 2012. Festivalen arrangeres på Lilleaker og har mellom 500-600 publikummere. Festivalen er gratis og et tilbud til alle bydelens innbyggere. Artistene som spiller på festivalene har tilknytning til Lilleaker, men representerer en fin blanding av unge, uetablerte artister og profesjonelle.
- Initiativtaker og primus motor i Lilleaker Storband. Storbandet ble etablert i 2006 og teller i dag 20 medlemmer. Nettet er også aktiv som trommeslager i storbandet.
- Styremedlem, formann og fanebærer i Lilleaker Skoles Musikkorps gjennom 13 år. I løpet av denne perioden opplevde korpsset vekst både i medlemmer og aktivitetsnivå.
- Aktiv som fløytist og styremedlem i Lilleaker Janitsjar.
- En av initiativtakerne bak Lilleaker Musikkollektiv; en samling av musikere og pedagoger, voksne amatørmusikere og profesjonelle utøvere som i disse dager bygger om/utbedrer lokaler på Folkets Hus (Ørakerveien 30) slik at det vil være mulig å bruke disse lokalene til undervisning, øving og innspilling av musikk. Lilleaker Musikkollektiv vil i stor grad bidra til å samle kulturkrefter på Lilleaker.
- Arrangerte "*Varme toner i hjertet av Lilleaker*", en konsert til inntekt for vedlikehold av Folkets Hus i mars 2011.
- Aktiv som sanger i mannskoret Bislett Bad og Rundkjøring, som siden oppstarten i 1977 har turnert i inn- og utland.
- Medlem av Lilleaker Lions siden 2007. President i perioden 2008 til 2009. I presidentperioden var lokalt kulturliv en av hans hjertesaker.

Ved siden av sitt engasjement på mange fronter, vil vi også påpeke en annen viktig årsak til at nettopp Neset er en egnet mottaker av årets kulturpris, nemlig hans fokus på frivillighet. Kandidaten har aldri tatt ut økonomisk fortjeneste fra noen av kulturprosjektene han har satt i gang og/eller engasjert seg i. De gangene det har vært snakk om overskudd, har dette gått direkte tilbake til prosjektene, mens han flere ganger ved underskudd har dekket dette av egen lomme.

"Harald er en initiativtager, en igangsetter, en gjennomfører av rang. En lokal kraftstasjon som aldri går tom for energi. En idealist som brenner oppriktig for musikk og kulturlivet på Lilleaker, og som definitivt vil sette Lilleaker på kulturkartet"

- Jan Dons, Dirigent Lilleaker Storband og tidl dirigent for Lilleaker Skoles Musikkorps

"Uten Haralds pågangsmot og engasjement hadde vi nok ikke kommet på tanken å starte et musikkollektiv her på Lilleaker. Han har en egen evne til å få ulike instanser til å jobbe i lik retning, noe som igjen skaper gode muligheter for vekst i det lokale kulturlivet."

- Jo-Martin Nordbø, Lilleaker Musikkollektiv

"Intet prosjekt eller oppgaver skal stå uprøvet. Alltid med godt humør og pågangsmot. Han er en flott fyr å samarbeide med: Positiv, kreativ og med en gjennomføringsvilje som det virkelig står respekt av! Harald betyr mye for mange. Han spiller på mange strenger og er en kulturpersonlighet langt inn i sjelen. En typisk Haraldgreie er å kunne favne så mange som mulig med de idéene han har. Det skal helst ikke være en ting for musikken og en annen ting for Lions. Nei, her skal det bygges miljø i lokalsamfunnet som kommer alle til gode."

- Jan Terjesen, president i Lions Lilleaker

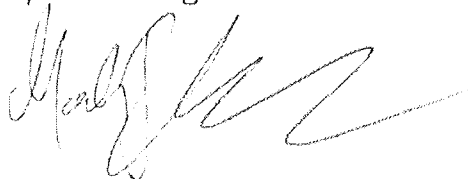
"Harald fortjener absolutt en kulturpris! Han har gjort utrolig mye bra for musikkmiljøet på Lilleaker, både som initiativtager og gjennomfører. I skolekorpsset var han særlig pådriver for arrangementer og reiser, han ville at korpset skulle vise seg fram og at de skulle oppleve noe sammen. Samhold på tvers av aldersgrenser var viktig, og å få til noe sammen, uten å konkurrere."

- Berit Skyberg, tidl. Sekretær og styremedlem i Lilleaker Skoles Musikkorps

Vi håper bydelsutvalget vil vurdere kandidaten og finne ham verdig årets kulturpris.

Mvh
Lilleaker Musikkollektiv

v/ Mads Ragnar Johansen



Mari Klingen



Mary Anne Johannessen

Fra: Zonic Entertainment [albert.finzer@gmail.no]
Sendt: 31. august 2011 13:01
Til: Postmottak-BUN; Mary Anne Johannessen
Emne: Kulturpris 2011
Vedlegg: Amagasinet.pdf

Forslag til kandidat for Kulturpris 2011 i Bydel Ullern,

Vi foreslår Jon Larsen (Smestad) – verdenskjent gitarist, komponist, kapellmester (Hot Club de Norvège), plateprodusent, kunstmaler, og nå de siste årene: forsker og formidler av stjernestøv! Vi ser ham innimellom turnéene i inn- og utland, gatelangs i bydelen vår, hvor han samler inn små mikrometeoritter, ifølge Amagasinet er han snart like verdenskjent for stjernestøvet sitt (fra Smestad) som for musikken sin. Tenk, har vi tråkket rundt på Ullern i et langt liv, uten å vite at det er stjernestøv – fra verdensrommet – vi “vasser” i!

Vennlig hilsen,
Albert Finzer
pensjonist, Abbediengen



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 10.08.2011

Saksmappe:

2011/909

Saksbeh:

Birgit Aakre, 40 87 26 20

Arkivkode:

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/13	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

INFORMASJON OM ORDNINGEN MED 'BARN OG UNGES REPRESENTANT I AREALPLANSAKER'

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Komiteen tar saken til orientering

Saksfremstilling

Barn og unges interesser i arealplanlegging og videreføring av barnerepresentantordningen fra 2002 har vært oppe til evaluering. Evalueringen er behandlet i byrådssak 254/10 (se vedlegg), hvor bystyret fattet følgende vedtak: 1) Evalueringen av barnerepresentantordningen tas til orientering. 2) Bydelene har ansvar for å ivareta ordningen med barn og unges interesser i arealplanleggingen. 3) Veileder av 05.10.2010 for ordningen med barn og unges representant i arealplanleggingen legges til grunn for arbeidet.

Den nye Plan- og bygningslovens § 3-3 fastsetter at dette skal være en ordning for å ivareta barn og ungers interesser i arealplanleggingen, for å legge til rette for å sikre barn gode oppvekstvilkår. Fra og med 2011 er oppgaven med å ivareta ordningen som barnas representant i bydelen tillagt en konsulent i Enhet for barnehager. Hittil i år har det kommet 19 henvendelser til barnas representant. Informasjonsflyten i bydelen ivaretas ved at alle plansaker med nødvendige dokumenter og opplysninger underrettes barnas representant. Barnas representant har foreløpig ikke møtt eller vært innkalt til møter i bydelens politiske utvalg eller komiteer. Plan- og bygningsetaten i kommunen er ansvarlig for opplæring og bistand til representantene og skal arrangere årlige samlinger for disse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren ser positivt på at det er utarbeidet en ny veileder for arbeidet med å ivareta barn og unges interesser i arealplanleggingen, og vil følge opp at denne legges til grunn for praktisering av ordningen i bydelen.

Trykte vedlegg:

Byrådssak 254/10

Ullern, 10.08.2011



Marit Jansen

fungerende bydelsdirektør



Oslo kommune
Byrådet

Byrådssak 254/10

BARN OG UNGES INTERESSER I AREALPLANLEGGINGEN - EVALUERING OG VIDEREFØRING AV BARNEREPRESENTANTORDNINGEN

Sammendrag:

Oslo kommune har siden 2002 hatt bestemmelser om oppnevning av en person i hver bydel som skal ha et særlig ansvar for å ivareta barn og ungdoms interesser i arealplanleggingen. Ordningen har blitt evaluert og konklusjonen er at den fungerer meget bra i noen bydeler, det gis uttalelser til planforslag og deltar i bydelsutvalgsmøter m.m., men dårlig i andre. Flere av representantene etterlyser en instruks for arbeidet som klart kan angi hva de skal gjøre, ansvar osv., og Plan- og bygningsetaten har utarbeidet en slik instruks. Den har vært på høring i bydelene som har sluttet seg til forslaget med noen kommentarer. Etter at evalueringen ble gjennomført har ny plan- og bygningslov trådt i kraft. Ny lov har ikke krav om oppnevning av en barns representant i plansaker, men en ordning som ivaretar barn og unges interesser i planleggingen skal etableres. Det foreslås å opprettholde ordningen med en barn og unges representant. Byrådet har etter justering av instruks m.m. hørt bydelene på nytt. Det er samstemmige uttalelser om at bydelene selv ønsker å styre ressursbruken og ordningen. For å gjøre ordningen mer fleksibel er instruks gjort om til en veileder. Byrådet foreslår at bystyret tar evalueringen til orientering og anbefaler at bydelene gis ansvaret for å ivareta ordningen med barn og unges interesser i arealplansaker og at utarbeidet veileder legges til grunn for arbeidet.

Saksfremstilling:

Bakgrunn

Ny plan- og bygningslovs § 3-3 fastsetter at det skal være ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen." Slik skal det legges til rette for å sikre barn gode oppvekstvilkår. Miljøverndepartementet har sendt ut rundskriv T-2/08 (erstatte T-4/98) som inneholder "Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen" med utdypende forklaring og veiledning. Det nye rundskrivet presiserer kommunens ansvar og regjeringens ønsker om at retningslinjene skal håndheves strengere og at ved interessekonflikter skal barns behov veie tyngre enn de hittil har gjort.

For å sikre oppfølging av barn og unges interesser etter den gamle plan- og bygningslovens § 9-1:

- vedtok Oslo bystyre 15.05.2002, sak 152, at det skal oppnevnes en person/stilling i hver bydel som skal ha særlig ansvar for å ivareta barns interesser i plansaker. Etter ny bydelsinndeling fra januar 2004 har alle 15 bydeler oppnevnt barnerepresentant. Det er ikke klargjort om det er bydelsutvalget eller bydelsadministrasjonen som skal oppnevne personen.

- vedtok byrådet 01.08.2002, byrådssak 1398/02 at Plan- og bygningsetaten skal evaluere ordningen med barnas representanter i bydelene.
- har plan og bygningsetaten forberet forslag til instruks for barnerepresentantene i bydelene. Pr. i dag er det ingen instruks/veileder for representantene, men det er avholdt kurs for å gjøre dem i stand til å fylle rollen på en god måte.

Evaluering

En evaluering av ordningen er utført i september 2007 av Plan- og bygningsetaten. Det ble utformet en del spørsmål som barnerepresentantene har svart på. I tillegg har Plan- og bygningsetaten vurdert hvordan ordningen fungerer i saksbehandlingen internt. Evalueringen viser at noen grunnleggende utfordringer fortsatt ikke er løst tilfredsstillende. Dette gjelder:

1. Tidsaspektet; forholdet mellom omfanget av arbeidsoppgaver og avsetning av tid til arbeidet.
2. Informasjonsflyt; nødvendige dokumenter og opplysninger må foreligge.
3. Medvirkning; barnerepresentanten sikres oppmøte i de fora der ungdom og barn kan fremlegge sine synspunkter og i de fora der det kan formidles synspunkter til administrasjon og politikere.
4. Rutiner i saksbehandlingen blant annet med hensyn til kommuneplanens arealdel, planprogram/utredninger, planinitiativ og byggesaker.

Generelt bør ordningen gjøres bedre kjent. Representantene uttaler seg til plansakene i ulik grad; fra alle saker til aldri. De mener det ikke blir avsatt tilstrekkelig tid til å fylle funksjonen. Det bør fastsettes en stillingsbrøk slik at det blir mulig å oppfylle minimumskravene til de lovpålagte oppgavene. Få av dem deltar i bydelens teknisk komité. Noen mener de mangler planfaglig kompetanse, og heller ikke får mulighet til å avsette tid til å tilegne seg nødvendig kunnskap. Flere bydeler tilrettelegger for at representanten får tilgang til planinitiativ i oppstartfasen, noe som gir mulighet til tidlige innspill.

Instruks

Forslag til instruks for representant for barn og unge i arealplansaker er laget av Plan- og bygningsetaten med bakgrunn i evalueringen.

Instruksen legger til rette for kontinuitet og ivaretagelse av krav i henhold til lover og retningslinjer gjennom:

- Formål, virkeområde, oppnevning og kompetanse

Det sikres oppnevnt en representant for barn og unge med vararepresentant. Representanten skal være politisk uavhengig og i sin rolle som barne- og ungdomsrepresentant i arealplansaker være fristilt fra administrasjonen. Representanten, som oppnevnes av bydelsutvalget, skal ha barne- og ungdomsfaglig kompetanse. Representanten skal gis tilstrekkelig tid til å utføre pålagte arbeidsoppgaver.

- Ansvar

Representanten sikres mulighet til å møte i byutviklingskomiteen samt råd og utvalg i bydelen, og være barn og unges talerør i plansaker.

- Arbeidsområde

Representanten skal motta all nødvendig informasjon tidligst mulig i planprosessen slik at funksjonen kan utøves på en god måte. Vedkommende skal gis tilstrekkelig planfaglig kompetanse. Representanten skal se til at kommunen tilrettelegger for barn og unges medvirkning i plan- og byggesaker etter plan- og bygningsloven, samt selv gi innspill på vegne av barn og unge i plansaker.

- Informasjon.

Ordningen med en slik representant skal gjøres kjent av bydelen overfor barn- og unge, foreldre, politikere m.fl. Vedkommende kan uttale seg offentlig om saker som berører deres fagfelt. Representantens arbeid nedfelles i bydelens årsmelding.

Ved høring av forslag til instruks er det kommet inn fire uttalelser.

Bydel Søndre Nordstrand mener ordningen med en representant for barn og unge i plan-saker er viktig, og at det er positivt at det er utarbeidet retningslinjer for ordningen i Oslo. Bydel Stovner mener til pkt. 6, at representanten ikke nødvendigvis skal ha møteplikt, men møterett i bydelens utvalg.

Bydel Frogner mener også representanten skal ha møterett i bydelens utvalg når aktuelle plansaker blir behandlet, og i byutviklingskomiteen. Representanten må ha tale- forslagsrett og kunne be om protokolltilførsel i plansaker. De foreslår som tillegg til pkt. 4 at ordningen skal bekostes av sentrale, øremerkede midler.

Bydel St. Hanshaugen tror det er vanskelig å finne egnede representanter og å få avsatt tilstrekkelig med ressurser til det viktige arbeidet. Det foreslås at arbeidet bekostes av sentrale øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger. Bydelen mener det bør vurderes å la en representant ivareta flere bydeler, for eksempel 3 bydeler.

Plan- og bygningsetatens kommentar til uttalelsene

Ad.: Bydel Stovner Plan- og bygningsetaten mener pkt. 6 kan endres slik at representanten har møterett og ikke plikt samtidig som intensjonen i plan- og bygningsloven og riks-politiske retningslinjer ivaretas. Etaten anbefaler for å øke barnerepresentantens deltagelse at byutviklingskomiteen, med henvisning til de Rikspolitiske retningslinjene, innkaller den aktuelle barnerepresentant når relevante plan- og byggesaker behandles.

Ad.: Bydel Frogner For tillegg til pkt. 4 om at representantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler opplyser etaten at dette ligger utenfor vurderingens mandat.

Ad.: Bydel St. Hanshaugen Til bemerkning om at en representant kan representere flere bydeler, mener Plan- og bygningsetaten at dette er et forslag, som dersom det innebærer en heldagsstilling i minst fem forskjellige bydeler, kan være med på å synliggjøre representantenes rolle og betydning i saksbehandlingen og medvirkningsprosessen av plan- og byggesaker. Organiseringen forutsetter et godt samarbeid både mellom de fem representantene og respektive bydelers forskjellige råd, administrasjon, virksomheter, utvalg og barn og unge generelt, samt mottak av direkte informasjon om arealsakene slik at de kan uttale seg tidlig i saksprosessene.

Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon

Instruksen for representantene er utarbeidet for å sikre relevante punkt i FNs barnekonvensjon, plan- og bygningsloven, forvaltningsloven og Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (T-2/08). Kommunen har plikt til å følge opp ovennevnte lovhjemler og retningslinjer. Plan- og bygningsetaten mener foreslått instruks for representantene vil legge til rette for at intensjonen følges opp av kommunen på en hensiktsmessig måte og anbefaler den vedtatt.

Byrådet bemerker

Byrådet vil bemerke at etter at Plan- og bygningsetaten har avsluttet sitt arbeid med evaluering av barnerepresentantordningen trådte plandelen til ny plan- og bygningslov i kraft den 01.07.2009 og byggesaksdel 01.07.2010. Den nye loven tar også opp hensynet til barn og unge i planleggingen, men har ikke med krav om en barnerepresentantordning. I plandelens § 3-3 Kommunens planoppgaver og planleggingsmyndighet er formuleringen

slik: "Kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen." Byrådet har omarbeidet saken i henhold til dette.

Byrådet har innhentet uttalelse fra Sentralt Ungdomsråd (SUR). De mener ordningen er lite kjent i dag. Saksdokumentene er ofte komplekse og krever tilrettelegging og de behøver veiledning fra en kompetent voksenperson. Hvis ordningen skal fungere må representanten ha tydelige og konkrete retningslinjer for kontakt med ungdom. At ungdomsrådets sekretær er samme person som barnerepresentanten synes SUR er en god løsning. Det er viktig at representanten har tid til å møte ungdommen/barna og høre deres mening.

Byrådet vurderte å fastsette nærmere i instruksen hvem som skal oppnevne bydelenes barne- og ungdomsrepresentant og hvilke ressurser som det forutsettes benyttet på ordningen. Ut fra dette er det innhentet bydelenes uttalelse til følgende forslag:

- ansvaret for å oppnevne barn- og unges representant i arealplanleggingen gis til bydelsutvalget
- ordningen finansieres innenfor bydelens budsjetttrammer
- representanten skal ha minimum et halvt årsverk til disposisjon for sitt arbeide

Bydel Stovner mener det er riktig at bydelsutvalget oppnevner representanten, men hvis det er krav om minimum et halvt årsverk til å utføre arbeidet må det tilføres ressurser til bydelen. De mener det bør være bydelens oppgave å vurdere hva det er behov for eller hensiktsmessig å avsette personalmessig og hva som er nødvendig ressursbruk.

Bydelene Alna, Søndre Nordstrand, Nordstrand, Bydelsadministrasjon Grorud uttaler seg tilsvarende Bydel Stovner

Bydelsadministrasjon Vestre Aker finner det ikke nødvendig at bydelsutvalget oppnevner en representant. Administrasjonen har god innsikt i ansattes kompetanse og kan utnevne en som kan ivareta funksjonen. De mener et halvt årsverk er i overkant av hva arbeidsomfanget tilsier.

Bydelsadministrasjon Gamle Oslo ønsker en sentralt finansiert og oppnevnt ordning.

Bydel Frogner foreslår noen justeringer i instruksen, blant annet at representanten bekostes av sentrale øremerkede midler.

Bydel Østensjø skriver at utpeking av representanten er avhengig av hvordan ordningen organiseres, lokal eller sentral. Hvis ordningen skal finansieres innenfor budsjettrammen må også bydelen fritt kunne vurdere ressursavsetningen.

Byrådet har gjennomgått innvendingene fra bydelene, og har merket seg at bydelene selv ønsker å styre resursbruken og ordningen når arbeidet skal gjøres innenfor egne rammer. Byrådet mener dette kan gjennomføres uten at barn- og unges interesser blir svekket og vil imøtekomme dette. Instruksen har derfor blitt omskrevet til å bli en veileder. Bydelene får med justeringen større fleksibilitet i sin utøvelse av funksjonen, og veilederen vil i denne situasjon være til stor hjelp. Bydelen selv skal ta stilling til hvordan ordningen ivaretas. Vedrørende ressursavsetningen ser byrådet at behovet kan være varierende fra bydel til bydel over tid slik at det bør være opp til bydelen selv å fastsette hvor mye som skal avsettes til ordningen.

Byrådet vil påpeke at det foregår et omfattende barne- og ungdomsarbeid i hver enkelt bydel og det er viktig at de eller den person/representant som skal ivareta ordningen har daglig kontakt med miljøet og er godt kjent. Representanten bør ha barne- og ungdomsfaglig kompetanse, og gis tilstrekkelig tid til å utøve funksjonen. Gjennom kurs og kontakt med Plan- og bygningsetaten skal representanten gis tilstrekkelig kompetanse innen arealplanlegging og planprosess til. Det vises her også til samarbeidsavtalen mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene. Ordningen må integreres som en del av bydelens ordinære

barne- og ungdomsarbeid og slik også finansieres av bydelen. Personen bør i sin rolle som barn- og ungdomsrepresentant i arealplansaker opptre politisk og administrativt uavhengig. Det skal i arealplansaker avgis selvstendige uttalelser uavhengig av bydelsutvalgets bemerkninger.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Barnerepresentantordningen er allerede etablert i bydelene og slik sett får ikke prolongeringen noen direkte følger. Ved vedtak av en veileder får ordningen en klarere forankring i bydelene, formålet blir klart beskrevet og representantene får definert sine oppgaver. Ordningen vil ved veiledningen få like forutsetninger i alle bydelene. Ordningen skal finansieres innenfor vedtatte bydelsrammer.

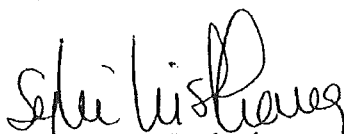
Vedtakskompetanse

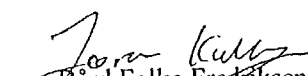
Kommuneloven § 6 legger kommunens myndighet til bystyret. I lovens § 12 nr. 3 første setning er bystyret gitt fullmakt til å gi bydelsutvalg avgjørelsesmyndighet i alle saker vedrørende kommunedelen hvor ikke annet følger av lov.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

- 1 Evaluering av barnerepresentantordningen tas til orientering.
- 2 Bydelene har ansvaret for å ivareta ordningen med barn og unges interesser i arealplanleggingen.
- 3 Veileder av 05.10.2010 for ordningen med barn og unges representant i arealplanleggingen legges til grunn for arbeidet.

Byrådet, den 04 NOV 2010


Stian Berger Røsland


Bård Folke Fredriksen

Vedlegg tilgjengelig på internett:

1. Saksfremstilling fra Plan- og bygningsetaten
2. Evaluering av barnerepresentantordningen i bydelene
3. Uttalelser fra bydelene
4. Uttalelse av 03.10.2008 fra Sentralt Ungdomsråd
5. Brev til bydelene av 11.08.2009
6. Uttalelser fra bydelene høsten 2009
7. Veileder for ordningen med barn og unges representant i arealplansaker
8. Rundskriv T-2/08

Vedlegg ikke tilgjengelig på internett: Ingen

Veileder for ordningen med barn og unges representant i arealplansaker

Byrådet 05.10.2010

- 1a. Bakgrunn
Plan- og bygningslovens § 3-3 fastsetter at kommunen skal ha en ordning som ivaretar interessene til barn og unge under 18 år i planprosessen. I Oslo kommune oppnevnes en representant i hver bydel for å ivareta hensynet til barn og unges oppvekstvilkår i planleggingen.
Veilederen henvender seg til representantene, bydeler, byutviklingskomiteen og Plan- og bygningsetaten.
- 1b. Oppnevning
Bydelen oppnevner en representant med stedfortreder i begynnelsen av hver bystyreperiode.
2. Kompetanse
Representanten må ha kunnskap om og erfaring med barn og unge, og forstå betydningen av og behovet for å legge til rette for et godt oppvekstmiljø. Det bør oppnevnes en person med god kjennskap til bydelens organisasjon.
3. Uavhengighet
Representanten bør være politisk uavhengig. Representanten bør kunne uttale seg offentlig om saker som berører deres ansvarsområde.
4. Tidsressurser og arbeidsforhold
Bydelen har ansvar for å gi representanten tilstrekkelig tid og arbeidsforhold til å kunne utføre sine funksjoner.
5. Opplæring
Plan- og bygningsetaten har ansvaret for et opplæringstilbud til representantene. Det bør arrangeres en samling for alle representantene etter hvert kommunevalg og for øvrig minimum en samling pr. år.
6. Møterett
Representanten for barn og unge bør gis møterett i bydelens utvalg når aktuelle plansaker blir behandlet og har møterett i byutviklingskomiteen i saker som omfatter bydelen.
Representanten har tale og forslagsrett og kan be om protokolltilførsel i plansaker.
7. Oppgave
Representanten skal være barn- og unges talerør i plansaker, og se til at deres behov blir ivaretatt i kommunens plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven.
8. Sakstilgang
Representanten for barn og unge skal på et tidligst mulig tidspunkt i planprosessen bli underrettet om alle arealplaner. Bydelsadministrasjonen har ansvar for at representanten får seg forelagt alle plansaker som berører bydelen.

9. Deltagelse i planprosessen

Representanten bør gi innspill til planprosessen, slik at hensyn til barn og unge blir ivaretatt tidligst mulig. Representanten er høringsinstans i alle kommunale plansaker i bydelen.

10. Plankompetanse

Representanten må tilegne seg planfaglig innsikt, ha gode kunnskaper om de rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn- og unges interesser i planleggingen og gjøre seg kjent med relevante retningslinjer, bestemmelser og vedtekter i kommunen. Representanten bør få anledning til å ta del i Miljøverndepartementets opplæringsprogram.

11. Samarbeid

Representanten bør ha kontakt med andre utvalg i bydelen som arbeider med barn- og unges interesser. Representanten bør ta kontakt med nabobydelene i saker av felles interesse for barn og unge.

12. Bydelens informasjonsplikt

Bydelsadministrasjonen bør informere om representantens stilling og arbeidsområde til barn- og unge i bydelen, foreldre, politikere, kommunalt ansatte, media og andre som har ansvar og interesse for barn og unges situasjon og oppvekstmiljø.

Bydelsadministrasjonen skal føre opp representanten på listen over råd og utvalg som oppnevnes etter hvert kommunevalg. Representantene for barn og unges arbeid skal hvert år omtales i bydelenes årsmelding.



Sak 420 Barn og unges interesser i arealplanleggingen - Evaluering og videreføring av barnerepresentantordningen - Byrådssak 254 av 04.11.2010

Sendt til byrådet.

Bystyret har behandlet saken i møtet 15.12.2010 sak 420

FORSLAG:

Forslag fremsatt i bystyret:

Negar Enayati på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag til komiteens innstilling, nytt punkt:

Ordningen bekostes av sentrale øremerkede midler.

Votering:

Byutviklingskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Rs tilleggsforslag ble forkastet mot mot 3 stemmer (R).

Etter dette er bystyrets vedtak:

1.
Evaluering av barnerepresentantordningen tas til orientering.
2.
Bydelene har ansvaret for å ivareta ordningen med barn og unges interesser i arealplanleggingen.
3.
Veileder av 05.10.2010 for ordningen med barn og unges representant i arealplanleggingen legges til grunn for arbeidet.

Oslo bystyres sekretariat, den 16. desember 2010

Siv Songedal

Godkjent og ekspedert elektronisk



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 16.09.2011

Saksmappe:

2003/1462

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/14	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

OVERSIKT OVER MEDLEMMER OG VAREMEDLEMMER I DRIFTSSTYRENE VED GRUNNSKOLENE I BYDEL ULLERN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering og gis videre behandling i komiteens møte 03.11.2011.

Saksfremstilling

Oversikten over medlemmer og varamedlemmer i driftsstyrene ved grunnskolene i Bydel Ullern legges for Ullern kultur- og oppvekstkomite med bakgrunn i forespørsel fra komiteen. Valgresultatet for bydelen er i skrivende stund ikke kjent og fordeling av de representanter som skal oppnevnes er ikke foretatt. Saken planlegges behandlet i komiteens møte 03.11.2011 slik at bydelsutvalget kan foreta sin innstilling i utvalgets møte 17.11.2011.

Økonomiske konsekvenser: Ingen.

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen.

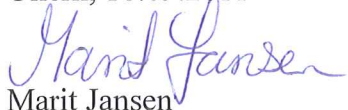
Bydelsdirektørens vurderinger

Bydel Ullern har alltid hatt en uforholdsmessig skjev fordeling av medlemmer og varamedlemmer mht. funksjonstid, slik at nesten alle representantene er på valg hvert fjerde år. Denne skjevheten forsterket seg noe ved foregående oppnevning og skyldes stort sett at partienes representant og vararepresentant bytter verv slik at de får en funksjonstid på 1 år + 2 år.

Trykte vedlegg: Oversikt over medlemmer og varamedlemmer i driftsstyrene ved grunnskolene i Bydel Ullern med funksjonstid.

Utrykte vedlegg: Ingen.

Ullern, 16.09.2011


Marit Jansen
fungerende bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Notat

Til: Medlemmer og varamedlemmer Ullern kultur- og oppvekstkomite
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Fra: Tore Gleditsch
Telefon: 95298337
Dato: 16.09.2011
Vår ref (saksnr): 2003/1462
Arkivkode: 027.0

**OVERSIKT OVER MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER AV DRIFTSSTYRENE
VED GRUNNSKOLENE I BYDEL ULLERN MED FUNKSJONSTID**

NB! Medlemmer/varamedlemmer satt i kursiv har funksjonstid som løper ut 31.12.2011

Innstilt av Ullern bydelsutvalg	Funksjonstid	
Bestum skole:		
Thomas Tvedt(A)-medlem	010111-311212	
Arild Vollan(A)- varamedlem	010111-311212	
Andreas Strandskog(H)- medlem	010111-311212	
Anne Sofie Tølfesby(H)	010111-311212	
Bjørn Eggen(V)-medlem	010111-311212	
Marie Minutella(V)- varamedlem	010111-311212	
Bjørnsletta skole:		
Hans Breievne(H)-medlem	010111-311212	
Arne Helgerud(H)- varamedlem	010111-311212	
Svein Hjelmås(A)-medlem	010111-311212	
Anatole Ouedraogo(A)- varamedlem	010111-311212	
Anne Lindvig(F)-medlem	010111-311212	
Knut Riis(F)-varamedlem	010111-311212	
Brusetkollen skole:		
<i>Brit I Haugnes(H)-medlem</i>	<i>010110-311211</i>	
<i>Hermann Smith- Sivertsen(H)-varamedlem</i>	<i>010110-311211</i>	
Bjørn Arild Wisth(A)- medlem	010111-311212	
Marit Mørkved(A)- varamedlem	010111-311212	
<i>Berit Jensen(F)-varamedlem</i>	<i>010110-311211</i>	
<i>Anne Lindvig(F)-medlem</i>	<i>010110-311211</i>	

Lilleaker skole		
Angelica von Waechter Børde(A)-medlem	010111-311212	
Barbro Andenæs(A)- varamedlem	010111-311212	
Jan Vidar Hansen(F)- medlem	010111-311212	
Knut Riis(F)-varamedlem	010111-311212	
<i>Preben Hassing(H)-medlem</i>	<i>010110-311211</i>	
<i>Anne Kristin Farseth(H)- varamedlem</i>	<i>010110-311211</i>	
Lysejordet skole:		
Camilla Strandskog(H)- medlem	010111-311212	
Arne Helgerud(H)- varamedlem	010111-311212	
Hege Andersen(V)-medlem	010111-311212	
Per Hansen(V)-varamedlem	010111-311212	
Eli Hindenæs(SV)-medlem	010111-311212	
Jan Erik Tvedt(SV)- varamedlem	010111-311212	
Skøyen skole:		
Janne Schøenheyder(H)- medlem	010111-311212	
Gunnar Johannes Carelius(H)-varamedlem	010111-311212	
Vegard Nore(SV)-medlem	010111-311212	
Arne Rygg(SV)-varamedlem	010111-311212	
Anne Lindvig(F)-medlem	010111-311212	
Kari Lauritzen(F)- varamedlem	010111-311212	
Smestad skole:		
Eija Juhola-Johansen(A)- medlem	010111-311212	
Helga Strømme(A)- varamedlem	010111-311212	
Per Hansen(V)-medlem	010111-311212	
Liv Wiborg(V)-varamedlem	010111-311212	
Svetlana Fjæren(H)-medlem	010111-311212	
Torjus Gard(H)-varamedlem	010111-311212	

Sollerudstranda skole:		
Johan Jakhelln(A)-medlem	010111-311212	
Jens Christopher Myhre(A)-varamedlem	010111-311212	
Michael Angstreich(V)-medlem	010111-311212	
Ingeborg Hungnes(V)-varamedlem	010111-311212	
<i>Hilbert Eilertsen(H)-medlem</i>	<i>010110-311211</i>	
<i>Anne Lowzow(H)-varamedlem</i>	<i>010110-311211</i>	
Øraker skole:		
Tore Strandskog(H)-medlem	010111-311212	
Carl Oscar Pedersen(H)-varamedlem	010111-311212	
Siri Ytrehus(A)-medlem	010111-311212	
Katrine Ore(A)-varamedlem	010111-311212	
Jan Vidar Hansen(F)-medlem	010111-311212	
Berit Jensen(F)-varamedlem	010111-311212	

Tore Gleditsch
leder politisk sekretariat



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 12.09.2011

Saksmappe:

2011/1021

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/35	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	29.09.2011
11/15	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

JARLSBORGVEIEN 1 - PLANINITIATIV-UTTALELSE TIL SØKNAD OM OMREGULERING FRA BARNEHAGEFORMÅL TIL FRIOMRÅDE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Foreslått omregulering tiltres.

Saksfremstilling

Fristen for å gi tilbakemelding er utsatt fra 12.09.2011 til 04.10.2011.

Planforslaget innebærer å omregulere til friområde et areal som i dag er avsatt til barnhage (se kart i vedlegg til brev av 31.08.2011 fra Plan- og bygningsetaten)

Begrunnelsen for dette er at Plan- og bygningsetaten har stilt krav om å skaffe erstatningsarealer for tapt friområde som følge av reguleringssak i Nedre Skøyen vei (hybelhuset).

Økonomiske konsekvenser: Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren er enig i foreslått omregulering, da forslaget innebærer kompensasjon for tapt friareal ved regulering i forbindelse med Skøyen hybelhus, dvs et tiltak som er i bydelens interesse å få gjennomført.

Trykte vedlegg:

- Brev av 31.08.2011 fra Plan- og bygningsetaten om invitasjon til innspill fra bydelen med vedlegg.
- Plan- og bygningsetatens saksfremstilling vedrørende Nedre Skøyen vei 7 med vedtak datert 14. 02.2011 om offentlig ettersyn.
- Epost datert 11.09.2011 fra leder av Søndre Huseby vel v/ Camilla Lein Damsleth

Ullern, 12.09.2011

Marit Jansen

fungerende bydelsdirektør



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Ullern v/ Bydelsutvalget
Postboks 43 Skøyen
0311 OSLO

Dato: 31.08.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201111792-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Linda Emilie Wernberg

Arkivkode: 531

JARLSBORGVEIEN 1, DEL AV GNR 31 BNR 1, HOFF
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN, OMRÅDE- OG
PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativ for saker fra og med 2008 er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 201111792-1

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

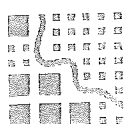
Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Dersom planinitiativet kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv. Dersom planinitiativet ikke kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse for hvordan planinitiativet vurderes i forhold til overordnede planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områderegulering) og eventuelt andre relevante bystyrevedtak.

Tilbakemelding sendes innen 12.09.2011. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

59 25

postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 4, Barnehage

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.08.2011 av:

Linda Emilie Wernberg - Saksbehandler

Detaljregulering

Omregulering av deler av Jarlsborgveien 1, gnr.31/bnr.1

Jarlsborgveien 1, gnr.31/bnr.1

Forslagsstiller: ARKITEKTENE AS ark mnal npa Espen Eskeland for OMSORGSBYGG OSLO KF

1. BAKGRUNN

1.1 Hva utløser planbehov

Planforslaget tar sikte på å regulere eiendommen til friområde. Dette er en forutsetning stilt av PBE for godkjenning av regulerings sak i Nedre Skøyenvei 7 (saksnnummer 200905058).

1.2 Intensjon med planforslaget

Planforslaget søkes regulert til friområde som erstatningsareal for tapt friareal som følge av regulerings sak i Nedre Skøyenvei 7 (saksnnummer 200905058 - se vedlegg 6).

1.3 Hovedpunkter i planforslaget

Planområdet søkes regulert til friområde.

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Planforslaget berøres ikke av statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser. Vi kan ikke se at planarbeidet omfattes av statlige planretningslinjer og bestemmelser.

2.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) og bestemmelser (RPB)

Planforslaget berøres ikke av rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser.

2.3 Regionale føringer

Regionale føringer berører ikke planforslaget.

2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel

Planforslaget samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel.

2.5 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Planområdet omfattes ikke av eksisterende områdereguleringer.

Gjeldende regulering for foreslått planområde:

S-3324 (se vedlegg). Eiendommen er idag regulert til barnehage.

Gjeldende regulering for tilgrensende planområde:

S-4420, S-2656, 9130 mfl.

2.6 Konsekvensutredning

Planforslaget kommer ikke inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 3 og 4.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedangivelse: Jarlsborgveien 1, gnr.31/bnr.1.

Planområdets størrelse: 2,4 dekar.

Dagens bruk av området: Eiendommen er idag gjengrodd. Det er ingen bebyggelse på den delen av eiendommen som søkes omregulert..

3.2 Planfaglige tema i relasjon til eksisterende forhold

Følgende planfaglige tema vil påvirke forslaget:

PLANINITIATIV

Risiko og sårbarhet
Universell utforming
Landskap
Sosial infrastruktur
Natur- og ressursgrunnlaget
Verneinteresser

4. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Det foreligger interesseløstninger innen planområdet.

Vedlegg til planinitiativ/

Regulering for deler av Jarlsborgveien 1 (gnr.31/bnr.1)

Planens intensjoner

Som følge av pågående reguleringssak i Nedre Skøyen vei 7 (saksnummer 200905058) har det av PBE blitt stilt krav om å skaffe erstatningsarealer for tapt friområde som følge av reguleringssaken før den ferdigbehandles. Omsorgsbygg Oslo KF har gått til anskaffelse av deler av Jarlsborgveien 1 og ønsker å igangsette arbeidet med å omregulere denne fra barnehage til friområde. Det tapte arealet (som følge av reguleringssak i Nedre Skøyen vei 7) utgjør ca. 1,6daa, mens erstatningsarealet utgjør ca. 2,4daa.

Planfaglige tema

Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Nei

Det er ikke krav til å utarbeide en ROS-analyse i dette tilfelle da planforslaget innebærer en omregulering til friområde, altså noe annet enn et byggeområde. Byggsøk Plan tillater imidlertid ikke endringer under dette punktet.

Miljøfaglige forhold

Fremmer forslaget bærekraftig utvikling? Ja

Planforslaget bidrar til å sikre verneinteresser knyttet til biologisk mangfold langs Makrellbekken.

Universell utforming

Er det forhold ved universell utforming som vil påvirke forslaget? Ja

Det må tas spesielle hensyn knyttet til forflytningshemmedes ferdsel og bruk av området.

Barns interesser

Er det forhold ved barns interesser som påvirker forslaget? Nei

Det er ingen spesielle forhold knyttet til barns interesser som har betydning for reguleringssaken.

Landskap

Er det forhold ved landskapet som kan påvirke forslaget? Ja

Planområdet ligger langs Makrellbekken som er definert som en viktig naturtype. Området er også hekke- og yngleområde for flere sjeldne fuglearter. En omregulering av planområdet til friområde bidrar til å sikre naturmiljøet for fremtiden.

Estetikk og byggeskikk

Er det forhold ved estetikk og byggeskikk som vil påvirke forslaget? Nei

Planområdet foreslås omregulert til friområde og vil således ikke ha spesielle forhold knyttet til estetikk og byggeskikk.

Sosial infrastruktur

Er det forhold ved sosial infrastruktur som vil påvirke forslaget? Ja

Planområdet er i dag regulert til barnehage.

Teknisk infrastruktur

Er det forhold ved teknisk infrastruktur som vil påvirke forslaget? Nei

Det er ingen spesielle forhold knyttet til teknisk infrastruktur som har betydning for reguleringssaken.

Trafikkforhold

Er det trafikkforhold som har betydning for forslaget? Nei

Natur og ressursgrunnlag

Er det forhold ved natur og ressursgrunnlaget som påvirker forslaget? Ja

Planområdet ligger langs Makrellbekken som er definert som en viktig naturtype. Området er også hekke- og yngleområde for flere sjeldne fuglearter. En omregulering av planområdet til friområde bidrar til å sikre naturmiljøet for fremtiden.

Verneinteresser

Er det forhold ved verneinteresser som påvirker forslaget? Ja

Planområdet ligger langs Makrellbekken som er definert som en viktig naturtype. Området er også hekke- og yngleområde for flere sjeldne fuglearter. Området er således mindre egnet for barnehage da dette forutsetter til dels store inngrep i naturmiljøet.

Stedsutvikling

Er det forhold ved stedsutvikling som påvirker forslaget? Nei

Andre

Er det forhold ved andre interesser som påvirker forslaget ? Nei

Prosess / medvirkning

Innspill

Interesser

Eksisterer det interessemotsetninger innen planområdet ? Ja

Eiendommen er i dag regulert til barnehage. En omregulering til friområde kan påvirke kommunens fremtidige muligheter for barnehager i området. Verneinteresser innenfor planområdet vil på sin side vanskeliggjøre etablering av barnehage innenfor planområdet.

PLANFORSLAG

FAKTAARK

Omregulering av deler av Jarlsborgveien 1, gnr.31/bnr.1
Jarlsborgveien 1, gnr.31/bnr.1

FAKTAARK

Detaljregulering

Forslagsstiller:

Oppdragsgiver:

OMSORGSBYGG OSLO KF

985987246

Postboks 2773 SOLLI

0201 OSLO

ved: Magnar Havro

tlf: 23 48 80 00

mobil: 99 25 88 79

fax: 23 48 80 11

epost: magnar.havro@oby.oslo.kommune.no

Fagkyndig:

ARKITEKTENE AS ark mnal npa Espen Eskeland

910242598

Bogstadv 7A2

0355 OSLO

ved: Tale Øien

tlf: 22 60 78 78

mobil: 90844096

fax: 20 60 11 22

epost: tale.oien@arkitekteneas.no

Eieropplysninger:

Gnr: 31 Bnr: 1 Eier: Oslo kommune, Omsorgsbygg Oslo KF

Planområde:

Planområdet totalt: 2,4 dekar.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

S-3324

Vedtaksdato: 25.03.1992

Vedtatt av : Bystyret, egengodkjenning

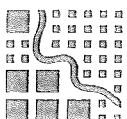
Saken gjelder:

Hoff sameie - Barnehage Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av gnr.31 bnr.1, Jarlsborgveien. (31/1)

Merknader:

Knytning(er) mot eldre

Saken består av 3 sider inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Internett:

www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Paragraf 1 - 7S-3324

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL FORSLAG TIL ENDRET
REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR 31 BNR 1, JARLSBORGVEIEN.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Området reguleres til:

- byggeområde for offentlig / allmennyttig formål (barnehage).

§ 3

Innenfor området kan det oppføres en to-tre avdelings barnehage på maks. 460 m² i 2 etasjer.

§ 4

Det skal avsettes 3 bilplasser innenfor regulert barnehage-
tomt.

§ 5

Eiendommen skal ha kjøre / gangadkomst til Jarlsborgveien på felles avkjørsel (S-2656).

§ 6.

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det innsendes plan godkjent i park- og idrettsvesenet for den ubebygde delen av området i henhold til § 69 i bygningslov med vedtekt for Oslo. Planen skal i nødvendig utstrekning vise hvordan den ubebygde delen av området skal disponeres. Naturlig vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart. De ubebygde deler av området skal være ferdig opparbeidet senest samtidig med at ferdigattest gis. Grunneiers forpliktelser vedrørende arealene langs Makrellbekken skal sikres ved tinglyst erklæring.

§ 7

Miljøverndepartementets retningslinjer for veitrafikkstøy gitt i rundskriv T-8/79 skal følges. Alle støybeskyttelsestiltak skal være ferdig før innflytting skjer.

Fasade/vinduer mot Hoffveien skal utføres slik at innendørs støynivå ikke overskrider de laveste grensene i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79.

Utendørs oppholdsarealer som utsettes for trafikkstøy skal støybeskyttes ved hjelp av skjerming, ytterveggisolering, planløsning o.l. slik at utendørs støynivå tilfredsstiller de laveste grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79.

2.

Lydnivå fra tekniske installasjoner må på oppholdsarealer utendørs og utenfor oppholdsrom ikke overskride en grense som tilsvarer byggeforskriftenes grense for lydnivå utendørs fra en bygnings tekniske installasjoner.

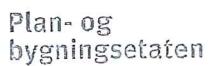
Før reguleringsplanen stadfestes, må utbygger forplikte seg til å gjennomføre tiltak på eksisterende tekniske installasjoner på barnehagetomten, slik at lydnivå på oppholdsarealer utendørs ikke overskrider den foreslåtte grensen, og slik at det eventuelt ikke oppstår luktproblemer.

Vedtatt av Oslo bystyre 25.03.92, sak 162/92

Påtegning om egen godkjenning gis pr. dato etter at fylkesmannen i Oslo og Akershus 09.09.92 har trukket sine innsigelser tilbake.

Oslo, den 12.10.92 Oslo kommune, Byrådsavd. For kultur og byutvikling, Rådhuset, 0037 Oslo 1, Tlf. 86 16 00.

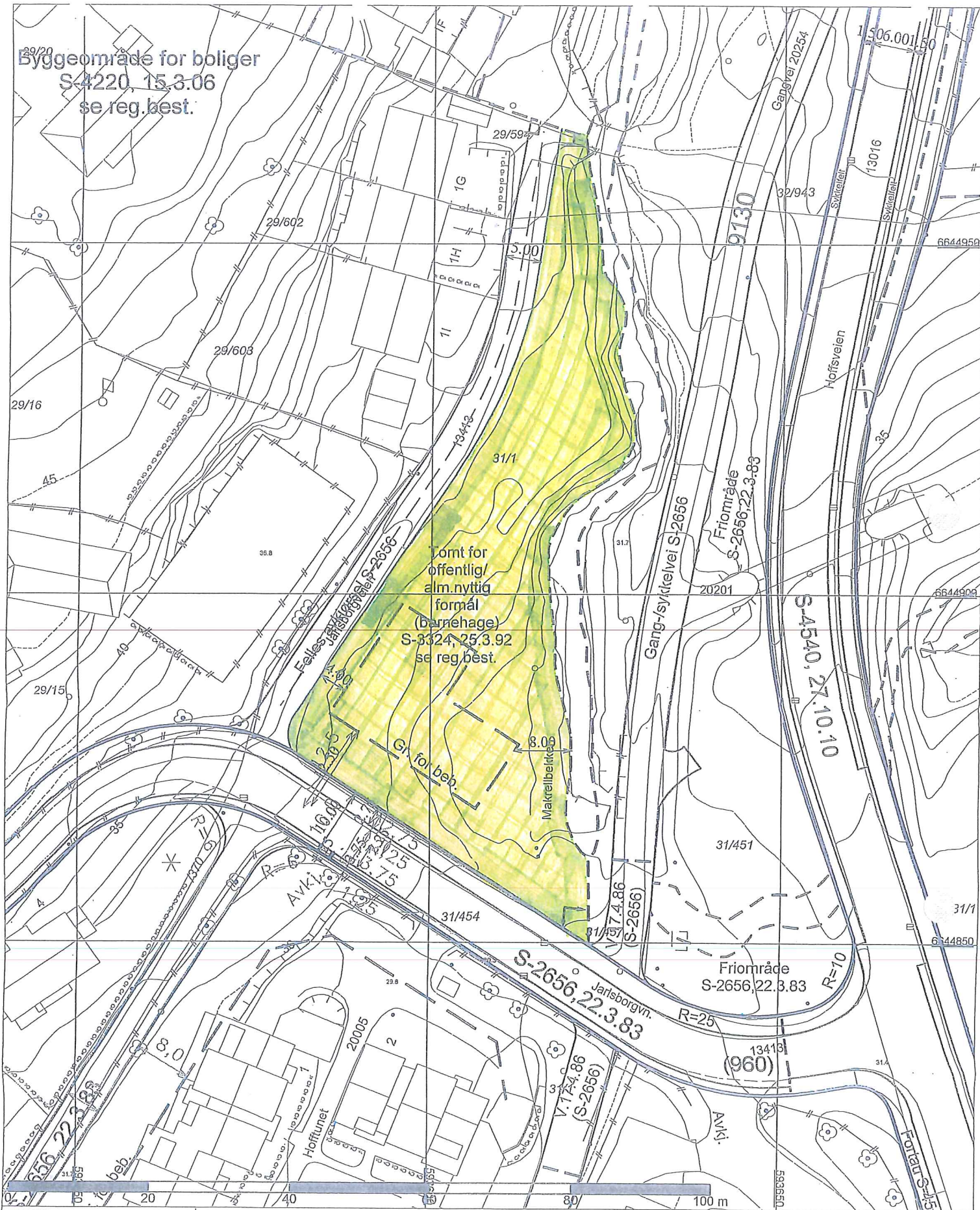
Bernt Iversen bem. (s)



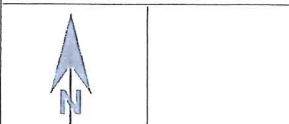
Dato
11.08.2011

38

Byggeområde for boliger
S-4220, 15.3.06
se reg.best.



 Plan- og bygningssetaten



Målestokk
1:500

Dato
11.08.2011

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

Bestillingsnummer:
Referanse: VERTIKALNIVØ 2. S-3324
Objektnummer:
Bruker: EW

Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

Beskrivelse:

Nr.:

Dato:

Revidert dato:

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

70



Smedstadbekken faller over en terskel i kalkfellet der den møter Makrellbekken.

Naturtyperegistreringer

Naturtype: Rik edellauvskog

Utforming: Alm-lindeskog

Mosaikk:

Feltsjekk: 01-06-2004 (siste)

Beskrivelse

Broket område som omfatter kantsoner til Nedre Smedstaddammen, nedre deler av Hoffselva og Makrellbekken. Enkelte steder vider grøntsonene seg ut og det skapes landskapsrom av små skogteiger. Her vokser det alm, ask og lind som viktigste treslag. Enkelte trær er til dels grove og det finnes spredt med større grantrær. Spredt finnes noe død ved av ulike trelsag og enkelte stående døde trær. I deler av skogen er det forholdsvis lite utviklet feltsjikt på grunn av tett kronesjikt.

Langs elva er det stedvis godt utvikla kantvegetasjon. Langs hele Makrellbekken er det et stort problem med kjempebjørnekjeks, som reduserer områdets biologiske verdi. Foreløpig er det ikke så store forekomster av arten, men den er i spredning langs bekkeløpene. Langs Hoffselva er det ikke observert i 2003, men står i fare for å etablere seg her da den finnes lenger oppe i vassdraget. Lokalteten ligger på kalk og har en variert treslagsblanding av edelløvtrær, stort potensiale for å huse interessante marklevende sopparter og på sikt arter knyttet til død ved og gamle trær.

Lokaliteten er også en viktig viltbiotop for spurvefugler.

Vegetasjon: Alm-lindeskog (D4)

Lavurtskogvegetasjon (B)

Lok. nr. 1128 Gullkroken forts.

Skjøtsel og hensyn: Det anbefales at lokaliteten i størst mulig grad får utvikle seg fritt. Trær som måtte falle over stier/veier kan ryddes vekk. Bekjempelse av kjempebjørnekjeks for å ivareta området kvaliteter.

Artsliste for lokaliteten

Totalt 1 art(er) påvist: kjempebjørnekjeks.

Naturtype:

Utforming:

Naturtyper-mosaikk

Utforming-mosaikk

Andel

Tilstand

Feltsjekk
(siste)Beskrivelse

Vernestatus

Kjente trusler

Artsliste for lokaliteten

Art	Områdetype	Viltvekt	Dato	Tidsserie	Kilde
Kattugle	Hekke- /yngleområde	1			Førstehåndsuppl. til
Grønnspekk	Hekke- /yngleområde	1			Førstehåndsuppl. til
Vintererle	Hekke- /yngleområde	1			Førstehåndsuppl. til
Fossefall	Hekke- /yngleområde	1			Førstehåndsuppl. til
Gulsanger	Hekke- /yngleområde	1			Førstehåndsuppl. til
Stjertmeis	Hekke- /yngleområde	2			Førstehåndsuppl. til
Nøttekråke	Beite- /jaktområde	1			Førstehåndsuppl. til
Stillits	Hekke- /yngleområde	1			Førstehåndsuppl. til

Observatør(er)

Knut Eie.

Litteratur

Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus. 1998: Guide til fuglelokaliteter i Oslo og Akershus. 173 s.

Lok. nr. 186 Makrellbekken forts.

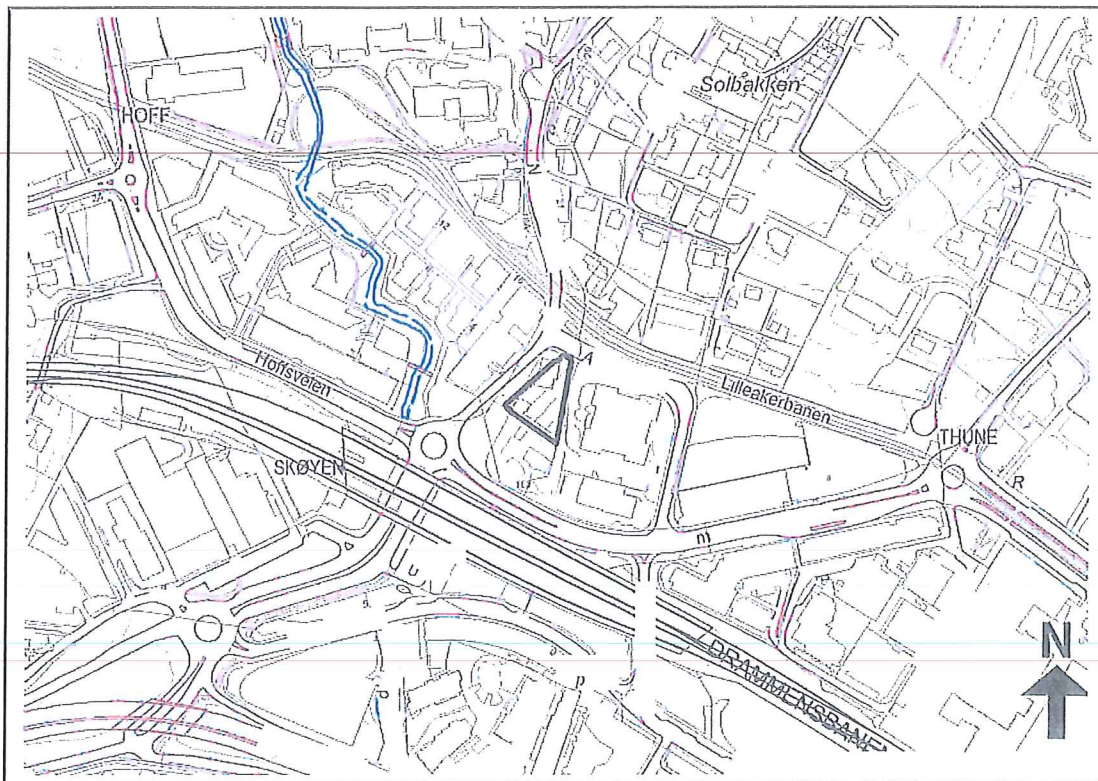


Nedre Skøyen vei 7, Skøyen Planforslag til offentlig ettersyn Detaljregulering

Området på ca 1,6 daa foreslås regulert til grønnstruktur med boligbebyggelse (omsorgsboliger). Maks %-BYA = 26%, Gesimshøyde er satt til maks kote 12.5 som tilsvarer to etasjer. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om at planinitiativ til Jarlsborgveien 1 sendes inn før rammetillatelse gis.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Utarbeidet av: Arkitektene AS for Omsorgsbygg AS



Bydel: Ullern
Gnr./bnr.: 3/6

Saksnummer: 200905058
Dokumentnummer: 35
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.nbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@nbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

4076

INNHold**Plan- og bygningsetatens saksfremstilling**

Faktaark	side	3
Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser	side	6
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	6
Forminsket plankart	side	9
Planbestemmelser	side	10
Vedtak om offentlig ettersyn	side	12

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Plankart
3. Samrådsinnspill
4. Forhåndsuttalelser
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Utrykte vedlegg

1. Plankart i målestokk 1:1000

4077

FAKTAARK

Forslagsstiller: Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 Oslo, 23 48 80 00
postmottak@oby.oslo.kommune.no, magnar.havro@oby.oslo.kommune.no

Konsulent: Arkitektene as, Bogstadveien 7A2, 0355 Oslo, 22607878, post@arkitekteneas.no,
tale.oien@arkitekteneas.no

Eieropplysninger

Gnr. 3 bnr. 6: Oslo kommune

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: ca 1.600m²

Areal for hvert formål: Hele planområdet reguleres til grønnstruktur kombinert med bebyggelse og anlegg (institusjon).

Arealstørrelse – ny bebyggelse

Over terreng: BRA=660m²

Under terreng: BRA=120m²

Utnyttelse

Bebygd areal BYA= 405 m² inkludert parkering på terreng.

Prosent bebygd areal % BYA=26 % inkludert parkering på terreng

Bruksareal bolig BRA= ca 380m²

Omsorgsboligene utgjør 350m² BYA. Det tillates kjeller under nybygget. Laveste p. norm for indre by legges til grunn.

Bruksareal fellesareal BRA= ca 400m²

Antatt antall boligenheter: 12 stk. BRA= ca 29m² per boenhet

Antatt boligtype: Boliger i bofellesskap/hybelhus

Parkering

Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis:

Plasser på terreng: 3 stk.

Plasser for sykkelparkering: 12 stk.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift.

Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling/Varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort den 18.03.2010 i Akersposten og den 16.03.2010 i Aftenposten.

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert den 10.03.2010.

SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt Rådhuset for politisk behandling 3. tertial.

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planbehovet utløses av at Nedre Skøyen vei planlegges opparbeidet etter gjeldende regulering, S-446, vedtatt 17.06.2009. Eksisterende hybelhus, med 23 boenheter for omsorgstrengende personer, ligger delvis på regulert veggrunn og delvis på friområderegulering. Bygningen eies av omsorgsbygg Oslo KF, og Nedre Skøyen vei 7 eies av Oslo Kommune.

Hybelbygget skal erstattes med et nybygg med 12 boenheter. Det er derfor behov for å omregulere eiendommen til formål som hjemler den planlagte bebyggelse

Beskrivelse av planforslaget

Planområdet grenser til Nedre Skøyen vei mot vest, Askekroken i nord, byggeområde for industri/kontor/forretning i øst og det bevaringsverdige løkkeanlegget Sofienlund i sør. Planområdet som er 1600m², foreslås omregulert fra friområde-park til grøntstruktur i kombinasjon med bebyggelse og anlegg – institusjon (omsorgsboliger). Nybygget foreslås oppført med maksimum gesims kote 12,5, som tilsvarer 2 etasjer. Prosent bebygd areal % BYA=26 % inkludert parkering på terreng. Bruksareal BRA= ca780m². Bebyggelsen tillates oppført innenfor viste byggegrenser på plankartet. Parkering skal opparbeides i henhold til den til enhver tid gjeldende norm for Oslo.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 12 kunngjøringsinnspill, 1 forhåndsuttalelse og en viktig avklarende mail fra Byantikvaren i etterkant.

1. Friluftsetaten (FRI): anbefaler foreslått regulering i, under forutsetning av at friområdet erstattes. Trikkeløypen nord for planområdet har vært vurdert som et mulig erstatningsareal. Det letes etter andre alternativer. Friluftsetaten mener det vil være gunstig om man finner erstatningsareal i tilknytning til Hoffselva/Holmenbekken.

2. Vann og avløpsetaten (VAV): opplyser at det ligger VA- ledninger i eiendomsgrensen. De minner om at byggverk i henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal plasseres minst 2m fra ledningsanlegg. Ledningstraseen skal sikres slik at den ikke blir skadet under utbyggingen. Overflatevann, takvann og drens vann skal behandles ved lokal overvannshåndtering, dette skal fremgå av reguleringsbestemmelsene.

3. Helse og velferdsetaten (HEV): påpeker at området til tider er utsatt for luftforurensning. Det er Ring 2 som er hovedkilde til forurensningen, men området rundt er også utsatt for generell forurensning. Utendørsoppholdsareal bør lokaliseres så langt vekk fra vei som mulig. Tilfredsstillende inn klima bør sikres, jfr. TEK § 8 – 32.1. God kollektivdekning i området bør bidra til at parkeringstilgjengeligheten for reisende med bil begrenses. Det bør legges tilrette for sykkelparkering. Helse og velferdsetaten har registrert forurensning grunn, ved Drammensveien 155c, Schøyens Bilcentralen AS i området. Opprydding i forurensning grunn ved bygge- og gravearbeider må ivaretaes.

4. Byantikvaren (BYA): 21.04.2010 Kan anbefale reguleringsendringen, under forutsetning av at tillatt utnyttelsesgrad for eiendommen ikke økes og at en større del av eiendommens sydende beholdes åpen og grønn. Eksisterende større trær bør bevares.

02.07.10: Forhåndsuttalelse etter bearbeidet prosjektforslag: Nybygget kan anbefales under forutsetning av at det justeres slik at BYA blir 350m².

Videre forutsettes en materialmessig oppbrytning av volumet. Byantikvaren kan anbefale den nå viste plasseringen av nybygget, forutsatt at eksisterende tre mot Nedre Skøyen vei bevares, og at det etableres flere trær/ny buskvegetasjon ut mot veien og ned mot Sofienlund. Byantikvaren kan anbefale en reguleringsendring fra "Friområde – park" til "Grønnstruktur kombinert med boligbebyggelse".

79 45

19.08.10 Mail vedrørende m² BYA ifb med maks utnyttelse. Byantikvaren bekrefter hermed at etatens siste utfalelse innebærer at den kan godkjenne maksimum BYA 350m² for det fysiske nybygget. Åpne parkeringsplasser er ikke medtatt i dette tallet. Det forutsettes at parkeringsplasser legges åpent på terreng, uten fysisk overdekning.

5. Ruter AS har ingen innvendinger til omreguleringen.

6. Trafikketaten: Er ikke imot omregulering av nevnte område fra park til boligformål. (omsorgsboliger). Etaten er opptatt av at parkeringen blir ivaretatt i reguleringsplanen og at dekningen blir i samsvar med den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. 5 % av parkeringsplassene tilrettelegges for forflytningshemmede.

7. Jernbaneverket: påpeker at Skøyen stasjon ligger ca 100m fra planområdet. Det er god kollektivdekning på Skøyen og planområdet synes å ha potensial for høyere tetthet enn dagens bebyggelse gir. Jernbaneverket ber om at muligheten for høyere utnyttelse av tomten vurderes. Det antas at evt. jernbanestøy ikke overstiger grenseverdien for gul sone.

8. Hafslund Nett AS minner om at det er Samferdselsetaten som nå eier og drifter vei/gatebelysningen i Oslo.

9. Hafslund fjernvarme viser til at tiltaket utløser krav til tilknytning til fjernvarmeanlegg etter Oslo kommunes vedtekt til pbl § 66a. Avtale om tilknytning med Hafslund Fjernvarme må foreligge før igangsettingstillatelse kan gis, evt. bekreftelse på at tiltaket ikke kreves tilknyttet.

10. Fylkesmannen i Oslo og Akershus er generelt skeptisk til omregulering av friområder og viser til Oslo kommunes Byøkologiske program med målsetting om at Oslo skal bevare, videreutvikle og forvalte sin blågrønne struktur. Herunder skal regulerte friområder i byggesonen beholdes.

11. Arne Helgerud er opptatt av om FRI kan være åpne for sammenknytning av fragmenterte turveibiter som erstatningsareal, fortrinnsvis i det samme nabolaget.

12. Eivind Bødtker er opptatt av at bygningene får samme etasjeantall som i dag. Det er viktig at det ikke gis rom for store bygg på tomten. Høyde og volumer er følsomme for dette nærmiljøet. Dersom trær må felles bør de erstattes. Trærne er restene av hagen rundt Sofienlund.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSER

BYA's krav er ivarettatt i forslagstillers planbeskrivelse og i reguleringsbestemmelsene. FRIs bemerkninger til tap av friareal blir imøtekommet ved at erstatningsareal er funnet ved Jarlsborgveien 1, dette blir lagt inn som plankrav i det videre planarbeidet.

Det er utarbeidet en tilfredsstillende Risiko- og sårbarhetsanalyse som avklarer HEVs bemerkninger vedrørende forurensningsproblematikken. Deres bemerkninger vedrørende sykkelparkering og parkering av bil er det tilstrekkelig tatt stilling til i forslagstillers planbeskrivelse. Trafikketatens krav til parkeringsnorm er også tatt med i tilstrekkelig grad det videre planarbeidet.

Plan- og bygningsetaten støtter BYAs uttalelse vedrørende utnyttelse og er imot Jernbaneverkets forslag om høyere utnyttelse på tomten.

Fylkesmannens uttalelse blir imøtekommet i det videre planarbeidet med erstatningsarealet ved Jarlsborgveien.

Kommentarene til Arne Helgerud og Eivind Bøttker er det tatt tilfredsstillende stilling til under Plan- og bygningsetatens foreløpige vurderinger.

Plan- og bygningsetaten tar forhåndsuttalelsene til etterretning.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Planforslaget er i strid med overordnede målsetninger om å motvirke nedbygging av friområder og grøntarealer i indre by til byggeområde. Planforslaget er delvis i tråd med *Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025* der en av de sentrale oppgaver for kommunen er å sikre innbyggerne et grunnleggende velferdstilbud innen helse, pleie- og omsorg og sosiale tjenester.

Etaten er i utgangspunktet negativ til nedbygging av friområder, men vurderingen i denne saken bygger på det spesielle formålet og vanskeligheter med å finne tomter til dette. Det er skaffet til veie et velegnet erstatningsareal på Jarlsborgveien 1. Denne eiendommen er regulert til barnehagetomt, men ansees uegnet som dette grunnet registrert biologisk mangfold. Det stilles derfor krav om at planinitiativet for omregulering fra barnehage til friområde skal være innsendt før det gis rammetillatelse for nybygg på Nedre Skøyen vei

Landskap

Nedre Skøyen vei 7 er et forholdsvis flatt område på kote 3,2. Det går en gangvei som forbinder Askekroken med Gamle Drammensvei langs planområdet i øst.

Nedre Skøyen vei 7 er sammen med Sofienlund det eneste grøntarealet mellom massiv næringsbebyggelse og veiannlegg. Planområdet oppleves i dag som nokså lukket av jernbanen som går parallelt med Drammensveien.

Verneinteresser

Eiendommen grenser til det bevaringsverdige Sofienlund i sør. Tiltaket anses uheldig for det bevaringsverdige hovedhuset, men Byantikvaren aksepterer planforslaget under forutsetning av at selve bygningsvolumet holder seg innenfor et bebygd areal på 350m². Inkludert parkeringsplasser vil bebygd areal være på 405m². Eksisterende vegetasjon og beplantning skal i størst mulig grad bevares.

Estetikk og byggeskikk**Fjernvirkning**

Planområdet er godt synlig fra boligområdet i nord og kontorbygningene i øst og nordvest.

Volum, utforming og plassering på tomten

Det viste nybygget innordnes eksisterende omgivelser og er et relativt kompakt sammensatt volum med jevn takhøyde, duse farger som innordner seg Sofienlund, og har god avstand til Nedre Skøyen vei og øvrige veiforbindelser. Man har valgt å innordne bebyggelsen etter bygningsuttrykket til den eksisterende næringsbebyggelsen i øst og vest, noe som medfører at opplevelsen fra Sofienlund i sør nordover blir noe tung uten at dette forstyrrer opplevelsen til området utover det som er dagens situasjon.

Natur- og ressursgrunnlaget

Eksisterende store løvtrær blir i størst mulig grad bevart og ny vegetasjon skal suppleres langs Nedre Skøyen vei i en naturlig forlengelse av grøntdraget foran Sofienlund.

Det er ikke registrert bevaringsverdig vegetasjon på Nedre Skøyen vei. Det er registrert kjempebjørnekjeks på tomten. Dette er en svartelistet blomst og Friluftsetaten bør eventuelt vurdere å iverksette tiltak mot denne blomstetypen.

Erstatningstomten Jarlsborgveien 1 ble regulert til barnehageformål i 1992. Etter behandling i tverretattlig koordineringsgruppe 07.02.2008, ble den vurdert som uegnet til barnehageformål grunnet registrert biologisk mangfold på tomten. Det er ikke kartlagt områder som er spesielt viktige for biologisk mangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet på Nedre Skøyen vei, og det er per 06.01.2010 ikke registrert funn av rødlistede arter eller annet verdifullt naturmangfold. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Plan- og bygningsetaten finner derfor ikke grunn til å omtale nml §§ 9-12 særskilt i denne reguleringsaken.

Trafikkforhold

Kjøreatkomst til hybelhuset er samordnet med kjøreadkomst til Sofienlund i Drammensveien 155 og skal skje fra tidligere regulert felles avkjørsel fra Nedre Skøyen vei. Sofienlund har rett til kjøreadkomst over søndre del av 3/6 i tillegg til direkte adkomst fra Drammensveien.

Planforslaget innebærer mindre trafikk til planområdet. Dagens hybelhus består av 23 boenheter, og vil bli erstattet med 12 boenheter.

Det vil potensielt innebære mindre trafikk til planområdet. Parkeringsdekningen er satt til et minimum, da brukerne ikke antas å kjøre bil og stedet har meget god kollektivdekning med tog, buss, og trikk.

Miljøfaglige forhold

Kart fra Statens forurensingstilsyn viser ingen forurensing i planområdet.

Planområdet er utsatt for trafikkstøy fra jernbanen, trikken, Drammensveien og E18. Planområdet ligger i rød støysone. For å oppfylle Miljøverndepartementets skriv T -1442 eller senere forskrifter/ vedtekter er det nødvendig med støyskjermingstiltak og støysikringstiltak. Dette syntes imidlertid ikke å være forenlig med planforslagets hensikt om at uteområdet skal være allmennt tilgjengelige og eventuell støyskjerm vil kunne være i konflikt med det åpne rommet mot det verneverdige Sofienlund. Det er en utfordring at foreslåtte plassering av den nye bebyggelsen ikke gir mulighet til å legge alle 12 leiligheter mot stille side i nordøst. Virksomheten i seg selv genererer ikke støy eller forurensing.

ROS-analysen konkluderer med at Nedre Skøyen vei 7 ligger i et område med moderat Radon-aktsomhetsnivå. Ifølge TEK 10 skal nye bygninger prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak, og radonkonsentrasjon i inneluft skal ikke overstige 200 Bq/m³.

Risiko- og sårbarhet

ROS-analysen har vurdert følgende tema; miljø, trafikk, grunnforurensing, støy og radon.

Analysen konkluderer med at de vurderte hendelsene har lav sannsynlighet og moderat risiko. Analysen påpeker avbøtende tiltak som reduserer risikoen for og konsekvensene av de ulike hendelsene til et akseptabelt nivå. Planområdet er utsatt for trafikkstøy fra jernbanen, trikken, Drammensveien og E18. Nødvendige.

Sosial infrastruktur

Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til diverse servicetilbud og forretninger i knutepunktet Skøyen.

Teknisk infrastruktur

Bebyggelsen skal tilknyttes eksisterende infrastruktur.

Stedsutvikling

Etablering av ny gang- og sykkelvei langs Nedre Skøyen vei vil gi området bedre tilgjengelighet. Samtidig vil den nye bebyggelsen beslaglegge mer av tomten og dermed eksponeres mer mot området rundt. Store deler av det i dag åpne arealet i nordøst vil bli lukket for innsyn for allmennheten.

Barn og unges interesser

Barn og unges interesse berøres i den grad at tilgjengelig friareal reduseres. Dette området har imidlertid aldri vært tilgjengelig for barn i noen særlig grad, da det har vært omsorgsboliger på eiendommen i mange år.

Universell utforming

Tiltaket skal utformes iht. kravene om universell utforming i Teknisk forskrift (TEK).

Økonomiske konsekvenser

Hybelhuset har aldri vært skilt ut som egen eiendom fordi eiendommen er regulert som del av et større friområde. Ønsket fra OBY er at eiendommen etter omregulering kan skilles ut og overføres til OBY i henhold til gjeldende regulering. Dette må de berørte etatene koordinere seg imellom i etterkant av omreguleringen. En forutsetning i dette planarbeidet er at det skaffes til å veie et erstatningsareal ved Jarlsborgveien 1 som i dag er privateid og regulert til barnehage. Det innebærer at kommunen kjøper dette arealet. PBE forutsetter at dette løses internt av de berørte instanser.

Interessemotsetninger

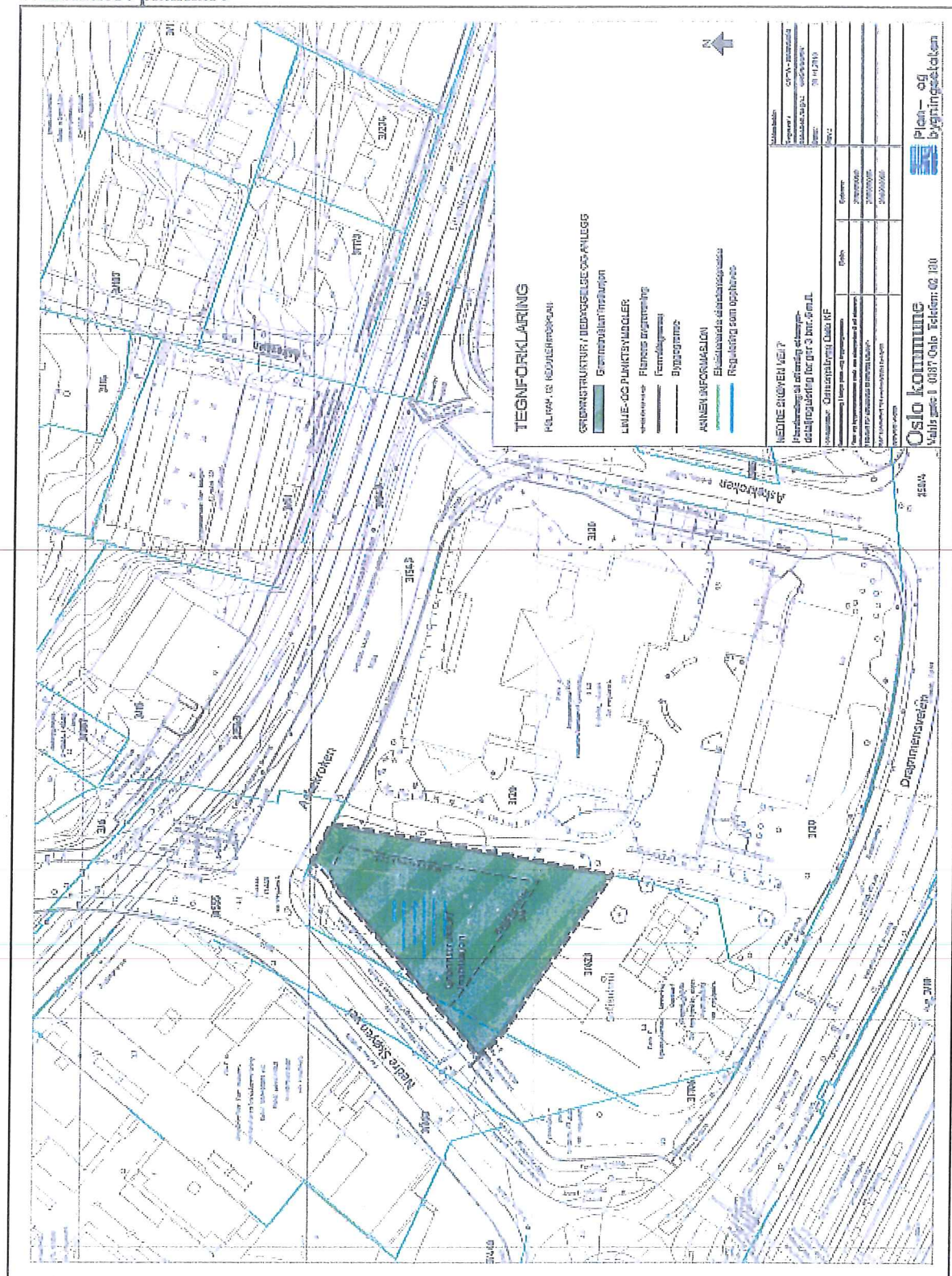
Nedbygging av grøntområde til boligformål er konfliktfylt og uønsket i forhold til kommunens overordnede syn på dette området. I område- og prosessavklaringen til Plan- og bygningsetaten ble det lagt inn krav om å skaffe til veie et erstatningsareal for tap av 1600m² friområde. Jarlsborgveien 1 er på ca 2300m², regulert til tomt for offentlige formål (barnehage) og foreslås som erstatningsareal. Tomten ligger i samme bydel 1,1 km nordvest og ca 15 minutters gange fra planområdet. Arealet ligger kloss inntil Makrellbekken og er meget egnet til friområde. Plan- og bygningsetaten opprettholder tidligere konklusjon vedrørende krav om erstatningstomt for Nedre Skøyenvei 7 og dette er derfor fulgt opp med rekkefølgekrav i bestemmelsene.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten anser det som problematisk at kravene til støy på utearealene syntes å være vanskelig å oppfylle. Men Plan- og bygningsetaten mener at hensikten med reguleringsforslaget anses å være mer tungtveiende.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med det foreslåtte volumet og planens intensjoner forutsatt at planinitiativet for omregulering av Jarlsborgveien 1 sendes inn før det søkes om rammetillatelse for nytt hybelhus på Nedre Skøyen vei 7.

Nedskalert plankart

~~48~~ 84

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
NEDRE SKØYEN VEI 7**

Gnr. 3, Bnr. 6

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket OP1A-200905058 og datert dato 30.11.2010

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Grønnstruktur kombinert med bebyggelse og anlegg - institusjon (omsorgsboliger).

§ 3 Utnyttelse

Tillatt bebyggd areal (BYA) skal ikke overstige $BYA = 405m^2$

§ 4 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal ligge innenfor viste byggegrenser med maks gesimshøyder som vist på plankart. Gesimshøyde settes til maks K 12,5. I tillegg tillates inntrukket oppbygg for tekniske installasjoner med en gesimshøyde på maks K 14,5.

§ 5 Utforming

Ny bebyggelse skal oppføres med varige og bestandige materialer. Materialbruk og volumoppbygging skal i skala ta hensyn til den bevaringsverdige bebyggelsen på naboeiendommen i syd. Ny bebyggelse kan kontrasteres i forhold til de verneverdige byggene.

Teknisk oppbygg skal i utforming og arkitektonisk uttrykk integreres med byggets øvrige arkitektur.

Vegetasjon

Eksisterende store trær skal i størst mulig grad bevares og ny vegetasjon må suppleres langs Nedre Skøyen vei i en naturlig forlengelse av grøntdraget foran Sofienlund.

§ 6 Avkjørsel

Regulert avkjørsel i plan vedtatt 17.06.2009 (S- 4446) til Nedre Skøyen vei skal benyttes, også for varelevering.

§ 7 Parkering

Parkering skal være i henhold til de til enhver tid gjeldende normer for parkering i Oslo kommune.

§ 8 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200.

Utomhusplanen skal vise eksisterende vegetasjon som skal beholdes, ny vegetasjon, kjørearealer, eventuelle forstøtningsmurer, gjerder, avfallsbeholdere, utebelysning, terrengbehandling, eksisterende og fremtidig terreng.

Utomhusarealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis.

§ 9 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse.

§ 10 Fjernvarme

Byggverk som oppføres innenfor de områder i Oslo som omfattes av konsesjon gitt etter energilovens kap. 5, skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn.

§ 11 Rekkefølgebestemmelse

Planinitiativet til erstatningsarealet for tap av friområde må være sendt inn før rammetillatelse kan gis.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

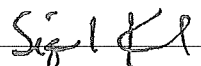
Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser/ for Nedre Skøyen vei 7, som omreguleres fra friområde - park til:

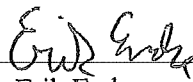
- Grønnstruktur kombinert med bebyggelse og anlegg- grønnstruktur/ institusjon (omsorgsboliger)

som foreslått av Omsorgsbygg Oslo KF, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, OP1A-200905058, datert 30.11.2010.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN


Sigurd Knudsen
enhetsleder

14 / 02 - 2011


Erik Endre
saksbehandler

Svein Hjelmtveit

Fra: Camilla Lein [styret_shv@yahoo.no]
Sendt: 11. september 2011 22:41
Til: Svein Hjelmtveit
Emne: Vedr planforslag om barnehage i Jarlsborgveien 1: 201111792-5

Att: Svein Hjelmtveit

Vi har fått tilsendt planinitiativ over ny barnehage på tomt i Jarlsborgveien 1. Undertegnede er leder av Søndre Huseby vel og vil på vegne av velets medlemmer uttrykke vår bekymring for at det ved en slik utbygging ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til øvrig utbygging av eiendommer i Jarlsborgveien. Det bes derfor om

- en redegjørelse for at det er gjort tilstrekkelig forarbeid som tilsier behovet for at det faktisk bygges en ny barnehage i vårt område samt
- at det er gjort totalvurdering for den trafikk all denne utbyggingen genererer (dette i tillegg til den mertrafikken som barnehagen i Husebyvei nr10 har forårsaket)

Det er både morgen og ettermiddag stor trafikk i begge retninger og det er pr idag ikke engang fortau på Jarlsborgveien som er å anse som skolevei. Nestenulykker skjer jevnlig og det er utrolig at det enda ikke har skjedd noen alvorlig ulykke. Vinterstid har vi store utfordringer og vinteren som var ble flere ganger en halsbrekkende affære med holke på store deler av veiene. Dette søkes tatt hensyn til i planleggingen av bygging av ny barnehage. Videre er det aktuelle området et knutepunkt både for gående og ikke minst for bilistene. Velet stiller seg derfor skeptisk til en slik utbygging av barnehage.

Vi håper på en ryddig og inkluderende prosess. Godt valg!

Med vennlig hilsen

Camilla Lein Damsleth
leder Søndre Huseby vel



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 13.09.2011

Saksmappe:
2011/1022

Saksbeh:
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/34	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	29.09.2011
11/16	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

HUSEBYBAKKEN 6 - PLANINITIATIV-UTTALELSE TIL SØKNAD OM OMREGULERING FRA BARNEHAGEFORMÅL TIL NÆRINGSFORMÅL

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Dagens regulering til barnehage opprettholdes.

Saksfremstilling

Fristen for tilbakemeling den 18.09.2011 er utsatt til 05.10.2011.

Planforslaget innebærer omregulering av barnehagetomt til næringsformål/kontorbygg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelen har pr i dag ikke behov for nye barnehager, men det kan tenkes at det oppstår et fremtidig behov for nye barnehager. Derfor bør tomten ikke omreguleres.

Trykte vedlegg:

Brev av 30.08.2011 fra Plan- og bygningsetaten med vedlegg.

Epost datert 13.09.2011 fra Aksjon Nærmiljø Ullernchausseen v/ Jan Gustav Thrane-Sten.

Ullern, 13.09.2011

Marit Jansen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Ullern
Pb 43, Skøyen
0212 OSLO

Dato: 30.08.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201110041-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Nina Ubisch

Arkivkode: 512.1

Byggeplass: HUSEBYBAKKEN 6
Tiltakshaver: EMK Eiendom AS
Søker: Make Arkitekter AS
Tiltakstype:

Eiendom: 29/133
Adresse: Parkveien 71, 0254 OSLO
Adresse: Maridalsveien 10, 0178 OSLO
Tiltaksart:

HUSEBYBAKKEN 6 -
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN
- OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativ for saker fra og med 2008 er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 201110041-1.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage.

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- "Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"
- "Har følgende bemerkning": Dersom planinitiativet kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv. Dersom planinitiativet ikke kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse for hvordan planinitiativet vurderes i forhold til overordnede planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områderegulering) og eventuelt andre relevante bystyrevedtak.

91
18

Tilbakemelding sendes innen 18.09.2011. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1, Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 30.08.2011 av:

Nina Ubisch - Saksbehandler

W92

Områderegulering

Planinitiativ Husebybakken 6

Husebybakken 6, 0379 Oslo

Forslagsstiller: MAKE ARKITEKTER AS for EMK EIENDOM AS

1. BAKGRUNN

1.1 Hva utløser planbehov

Næringsformål

1.2 Intensjon med planforslaget

Omregulering til næringsformål

1.3 Hovedpunkter i planforslaget

Eksisterende tomt som i dag er regulert og brukes til barnehageformål, ønskes omregulert til næringsformål/ kontorbygg

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Planforslaget berøres av statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser. Gjeldende kommuneplan, rikspolitiske føringer, føringer i bydelen etc

2.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) og bestemmelser (RPB)

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser berører planforslaget:

- T-5/95 Innsigelse i plansaker
- T-5/93 Areal- og transportplanlegging
- T-1442 Støy i arealplanlegging

Arbeidsmiljø,
universell utforming,
støytiltak,
luftforurensing,
allmen tilgjengelighet

2.3 Regionale føringer

Planforslaget berører følgende regionale føringer:

- Fylkesplan/Regional plan

2.4 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende regulering for foreslått planområde:

offentlig bygninger/ allmennyttige formål

Gjeldende regulering for tilgrensende planområde:

bolig, kontor, industri, lager, samt spesialområde- parkbelte

2.5 Konsekvensutredning

Planforslaget kommer ikke inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 3 og 4.

2.6 Utbyggingsavtale

Forslagstiller er usikker på om det er behov for utbyggingsavtale.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedangivelse:

PLANINITIATIV

Husebybakken 6, 0379 Oslo.

Planområdets størrelse: 1,7 dekar.

Dagens bruk av området: Barnehage.

3.2 Planfaglige tema i relasjon til eksisterende forhold

Følgende planfaglige tema vil påvirke forslaget:

Risiko og sårbarhet

Barns interesser

Estetikk og byggeskikk

Sosial infrastruktur

Trafikkforhold

Stedsutvikling

4. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Det foreligger ikke interessenemotsetninger innen planområdet.

PLANFORSLAG FAKTAARK

Planinitiativ Husebybakken 6
Husebybakken 6, 0379 Oslo

FAKTAARK

Områderegulering

Forslagsstiller:

Oppdragsgiver:

EMK EIENDOM AS

991415475

Parkveien 71

0254 OSLO

ved: Kim Fredrik Falster

tlf: 95798855

mobil: 95798855

epost: eldar@vartdal.com

Fagkyndig:

MAKE ARKITEKTER AS

981923901

Maridalsveien 10

0178 OSLO

ved: Hans Bernhard Biserød

tlf: 22 99 33 40

mobil: 41337410

epost: make@make.no

Planområde:

Planområdet totalt: 1,7 dekar.

Svein Hjelmtveit

Fra: Jan Gustav Thrane-Steen [jgts@thrane-steen.no]
Sendt: 13. september 2011 15:57
Til: Svein Hjelmtveit
Kopi: Jan Eiler Fleischer; Jens Petter Falck
Emne: Vedrørende planinitiativ for Husebybakken 6

Til Svein Hjelmtveit

Vi hører dere er i ferd med å lage en uttalelse på planinitiativet for Husebybakken 6 (Sak 201110041-1 hos PBE).

Forslaget, slik vi har forstått det, er forslaget å omregulere eiendommen fra barnehage til næringsareal.

Vi vil minne om at det for kort tid siden ble godkjent 4 store utbyggingsplaner i umiddelbar nærhet. OCCI ca 38.000 kvm, Life ca 17.000 kvm, Selvaag ca 17.000 kvm og Gjenbrukstasjonen ca 12.000 kvm til tross stor og aktiv motstand fra lokalmiljøet, Aksjon Nærmiljø Ullernchausséen, Plan- og Bygningsetaten (kun vedr OCCI), Byantikvaren, Fortidsminneforeningen og Ullern bydel.

I tillegg har Radiumhospitalet forstatt 30.000 kvm utviklet arealer på gjeldende regulering.

1. Vi mener det er boliger som er alternativ regulering for denne eiendommen. Byråden hadde senest den 31.08 medvirkningsmøte om areldelen til kommuneplan 2013 hvor den sentrale problemstillingen var hvordan byen skulle skaffe nok boliger til å dekke det fremtidige boligbehovet i byen og bydelen Ullern. Husebybakken 6 ligger i et boligområdet.
2. 2. Vi mener det derfor er uttenkelig å regulere om Husebybakken til næring. I dag er det en areal ledighet tilsvarende 3,9% på næringsarealer i Skøyen området, og som har vært stigende i de siste 3 år. Hverken OCCIs prosjekt eller Selvaags prosjekt (Silurveien) ser ut til å bli realisert på lang tid grunnet for liten etterspørsel etter næringsareal i dette området.
3. 3. Vi mener videre at dette området allerede er så sterkt belastet med trafikk og fremmed parkering, at det ikke er forsvarlig med mer utbygging (foruten boliger) langs Ullernchausséen før problemene rundt Smestadkrysset er løst.
4. 4. Vi mener også at det fortsatt er for liten barnehage dekning i bydelen, og spesielt i dette området, og at det er uforsvarlig å vurdere annet enn lokale behov i området. Ikke minst pga økende tilflytting av barnefamilier.

Med vennlig hilsen,

Jan Gustav Thrane-Steen for

Aksjon Nærmiljø Ullernchasseén. (Smestadgrenden Vel, Bestum Vel, Montebello Vel, Søndre Huseby Vel og Huseby Vel).



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 13.09.2011

Saksmappe:
2008/237

Saksbeh:
Svein Hjeltveit, 953 07 138

Arkivkode:
512.1

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/36	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	29.09.2011
11/17	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

HUSEBYVEIEN 8 - UTTALELSE TIL FORSLAG OM DETALJREGULERING - OFFENTLIG ETTERSYN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planforslaget slik det fremgår i brev av 08.09.2011 fra Plan- og bygningsetaten m/vedlegg tiltres.

Saksfremstilling

Fra Plan- og bygningsetatens saksfremstilling siteres:

”Bakgrunn:

Planområdet ligger i et villaområde på Hoff. Bygningen fra 1912 er tegnet av Magnus Poulsson og står på Byantikvarens gule liste. Sidefløyen benyttes til bolig. Sandaker barnehager AS har fått tillatelse til ominnredning fra kontor til tidsbegrenset barnehage i påvente av pågående reguleringsarbeid. Tillatelsen går ut 01.07.2011. Det er søkt om forlengelse av midlertidig tillatelse frem til et eventuelt vedtak i plansaken.

Beskrivelse av planforslaget:

Det foreslås nå å omregulere planområdet fra byggeområde for bolig til bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse og barnehage. Forslaget legger til rette for at eiendommen kan benyttes til bolig og barnehage til samme tid eller at eiendommen benyttes i sin helhet til ett av formålene. I forslag til reguleringsbestemmelser er det stilt krav til størrelse på uteoppholdsarealet for bolig som tilsvarende kravene stilt i gjeldende Småhusplan. Dersom planområdet skal benyttes til bolig og barnehage til samme tid vil boligandelen være styrende for barnehagens kapasitet.”

Viktige punkter i Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering:

- Trafikkanalyse viser at det genereres mindre trafikk i dag med midlertidig barnehage enn da det var kontor i bygget. Dersom barnehagen utvides fra 44 plasser til 68 plasser vil dette ikke føre til en betydelig økning av trafikken i området. (Trafikkøkningen med 68 plasser vil innebære 85 ÅDT, mens tidligere kontordrift medfører 80 ÅDT. Naboprotektene dreier seg i stor grad om forventet økt trafikk som følge av barnehagen.)
- Krav om opparbeidelse av vei til og langs eiendommen vil bli vurdert i byggesaken.
- Planforslaget ivaretar hensynet til kulturminneinteressene ved eiendommen i tilstrekkelig grad.

Plan og bygningsetatens foreløpige konklusjon:

”Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i samsvar med de overordnede planene som gjelder for området. Plan- og bygningsetaten vurderer at bygningen og utearealene er godt egnet til barnehage, og vurderer barnehage som en bevaringsvennlig bruk av bygningen. Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet, men forslaget legger opp til at større trær innenfor planområdet skal bevares. Foreslåtte tiltak vil medføre en trafikkøkning i området, men denne vurderes som en marginal økning av den trafikk situasjonen som var da bygget tidligere ble benyttet til kontorvirksomhet. Planforslaget legger opp til at barnehagen og boligen etableres med atskilte utearealer. Utearealene for barnehagen vurderes både topografisk og størrelsesmessig å være velegnet for barnehagedrift.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektørens oppfatning er at Plan- og bygningsetatens utredning m/ konklusjon ivaretar bydelens interesser, herunder spørsmålet om bygningens verdi som kulturminne og trafikkforhold.

Bydelsdirektøren har derfor ikke ytterligere kommentarer til saken og anbefaler dermed planforslaget.

Trykte vedlegg:

- Plan- og bygningsetatens brev av 08.09.2011 m/vedlegg (inkludert trafikkanalyse og klager fra naboer)
- Brev av 27.02.2008 fra Byantikvaren til Plan- og bygningsetaten.
- Brev av 28.02.2008 fra Bydel Ullern til Plan- og bygningsetaten (Bydelens uttalelse).

Ullern, 13.09.2011

Marit Jansen

fungerende bydelsdirektør



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

«Navn»
«Kontaktperson_eller_avdeling»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»
«INTERNPOST»

13/09-11 08/237
DR-SGH 10
SVEH
512.1

Deres ref:

Vår ref (saknr): 200800554-59
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Linda E. Wernberg

Dato: 08.09.2011

Arkivkode: 512.1

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN
FRA 12.09.2011 TIL 24.10.2011
FORSLAG TIL DETALJREGULERING - HUSEBYVEIEN 8

Plan- og bygningsetaten har 05.09.2011, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse, barnehage og hensynssone – bevaring av kulturmiljø. Hensikten med planforslaget er å reguleringsmessig formalisere eksisterende midlertidige barnehage og legge til rette for en utvidelse av denne fra 44 plasser til 68 plasser. Eksisterende bygning er bevaringsverdig og er i to etasjer med sidefløy i én etasje med loft. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgt 1. Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

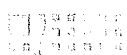
- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Ullern, Hoffsv. 48.

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten senest 24.10.2011. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksframstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår framstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

10/



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

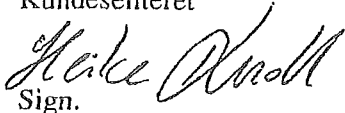
Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00

Bankgiro: 6003 05 53920
Org.nr: 971 040 823 MVA

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider <http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Kundesenteret



Sign.

Heike Knoll, kundekonsulent

Vedlegg



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

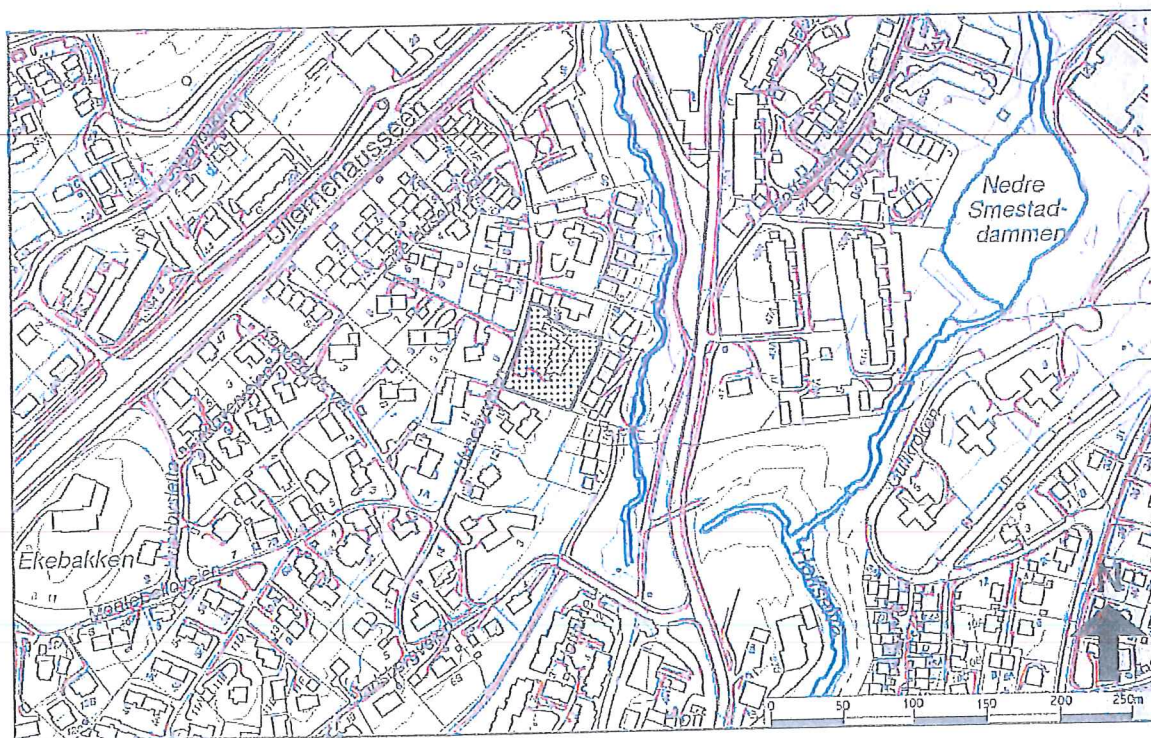
Husebyveien 8. Hoff

Planforslag til offentlig ettersyn

Detaljregulering

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse, barnehage og hensynssone – bevaring av kulturmiljø. Hensikten med planforslaget er å reguleringsmessig formalisere eksisterende midlertidige barnehage og legge til rette for en utvidelse av denne fra 44 plasser til 68 plasser. Eksisterende bygning er bevaringsverdig og er i to etasjer med sidefløy i én etasje med loft. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget. Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Utarbeidet av: Marlow Ramfelt A38 Arkitektur for Sandaker Barnehager AS



Bydel: Ullern
Gnr./bnr.: 29/23
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse

Saksnummer: 200800554
Dokumentnummer: 56



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pba.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pba.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.55920
Org.no: 971 040 323 MVA

103

7

INNEHOLD

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling	side	3
Faktaark	side	3
Saksgang	side	4
Sammendrag	side	6
Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser	side	7
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	10
Forminsket plankart	side	11
Planbestemmelser	side	13
Vedtak om offentlig ettersyn		

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Samrådsinnspill
3. Forhåndsuttalelser
4. Grunnundersøkelse
5. Miljøkartlegging
6. Trafikkanalyse
7. Risiko og sårbarhetsanalyse

Utrykte vedlegg kan sees på saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettside:

1. Plankart i målestokk 1:500

58

104

FAKTAARK

Forslagsstiller: Sandaker Barnehager AS, Jeppes vei 14, 0768 Oslo
Tlf.22493834, e-post sandakerbhg@hotmail.com

Konsulent: Marlow . Ramfelt A38 Arkitektur, Sarbuvollveien 38, 1363 Høvik, tlf.: 67590040,
e-post: A38@marlow.ramfelt.no

Eieropplysninger

Gnr. 29 bnr.23 Husebyeveien 8 AS v/ Bjørn Herding

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 3211 m²

Areal for barnehage: ca 3000 m²

Areal for bolig: ca 200 m²

Arealstørrelse – ny bebyggelse

Over terreng: BRA=00 m²

Under terreng: BRA=00 m²

Arealstørrelse – eksisterende bebyggelse som opprettholdes

Over terreng: BRA=446 m²

Under terreng: BRA=250 m²

Utnyttelse m. m.

Bebygd areal BYA = 382 m²

Prosent bebygd areal BYA = 13,6 %,

Bruksareal bolig BRA = 73 m²

Bruksareal barnehage BRA = 623 m²

Prosent bruksareal BRA = 21,7 %

Antall boligenheter: 1 toroms leilighet

Parkering

Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis 8 plasser på terreng.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift. Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 27/5-08 i Aftenposten og Dagsavisen.

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 27/5-08.

SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 1. tertial.

105 59

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planområdet ligger i et villaområde på Hoff. Bygningen fra 1912 er tegnet av Magnus Poulsson og står på Byantikvarens gule liste. Sidefløyen benyttes til bolig. Sandaker barnehager AS har fått tillatelse til ominnredning fra kontor til tidsbegrenset barnehage i påvente av pågående reguleringsarbeid. Tillatelsen går ut 01.07.2011. Det er søkt om forlengelse av midlertidig tillatelse frem til et eventuelt vedtak i plansaken.

Beskrivelse av planforslaget

Det foreslås nå å omregulere planområdet fra byggeområde for bolig til bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse og barnehage. Forslaget legger til rette for at eiendommen kan benyttes til bolig og barnehage til samme tid eller at eiendommen benyttes i sin helhet til ett av formålene. I forslag til reguleringsbestemmelser er det stilt krav til størrelse på uteoppholdsarealet for bolig som tilsvarer kravene stilt i gjeldende Småhusplan. Dersom planområdet skal benyttes til bolig og barnehage til samme tid vil boligandelen være styrende for barnehagens kapasitet.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 12 forhåndsuttalelser.

Helse og velferdsetaten anbefaler på bakgrunn av funn av miljøgifter på områder uten mistanke om forurenset grunn, at alle områder hvor det skal etableres barnehage undersøkes for grunnforurensning. Det må også utføres tiltak mot radon. Planområdet er moderat utsatt for støy og nær grenseverdien for gult sone. Områder mot vest skjermes mot støy av bygninger og tilfredsstiller støygrenser. Området er utsatt for generell bakgrunnsforurensning fra ring 3. Utearealer må være trukket vekk fra veier, og det må brukes partikkelfilter, jmfør TEK §8-32.1.

Arbeidstilsynet gir sitt samtykke til planene på arbeidsplassen innredes og utformes slik at arbeidstakerne ikke utsettes for uheldige fysiske belastninger ut fra hensynet til tunge løft og uheldige arbeidsstillinger. Nødvendige hjelpemidler skal stilles til arbeidstakers disposisjon. Arbeidstilsynet forutsetter at lokalene i 2. etasje kun brukes til barn som er over tre år.

Brann og redningsetaten minner om retningslinjer i forhold til tilkomst og tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper, spesielt atkomst og tilgang på slokkevann. Det må være oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr. Etaten anbefaler sprinkelanlegg i dette prosjektet. Samferdselsetaten har foreløpige kommentarer det må tas hensyn til; med temaene sikt- og stigning, mulighet for krav om veiopparbeidelse, parkering, byggegrense og støyskjerming. Det må gjøres rede for trafikale konsekvenser som følge av forslaget. En må belyse dagens situasjon, fremtidig arealbruk og trafikkforhold. Det skal ikke legges opp til rygging ut i offentlig vei.

Byantikvaren minner om at Husebyveien 8 er tegnet av Magnus Poulsson, som regnes som en av skaperne av den nye nasjonale arkitektur på begynnelsen av 1900-tallet. Husebyveien 8 er et godt eksempel på Poulssons stil og har store arkitekturhistoriske kvaliteter og høy bevaringsverdi. Villaanlegget er intakt med små unntak. Byantikvaren er videre opptatt av at den åpne gressplen mot sørvest og rommet foran bygningen mot nordvest bevares. Det anbefales at Husebyveien 8 reguleres til spesialområde bevaring, men det godtas at villaen benyttes til barnehage forutsatt skånsom drift av bygningsmassen. Det kreves ikke arkeologisk registrering, men dersom det blir gjort funn av mulig automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses og Byantikvaren kontaktes.

Vann og avløpsetaten det er ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet. Overvann takvann og vann fra tette flater skal behandles ved lokal overvannshåndtering. Dette skal fremgå av reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus viser til retningslinjer for samordnet areal- og

transportplanlegging, klima- og energihensyn, grønnstruktur etc, barn og unges interesser, støy og universell tilgjengelighet og ber om at de fagområdene som berører planen vurderes og ivaretas. Beredskapsstaben minner om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til planen. Hafslund nett har anlegg i området og vedlegger kart og informasjon om el-tilkobling og veilys. Hafslund minner om at eiendommen ligger i konsesjonsområde for fjernvarme. Tine og Simen Skou er negative til etablering av barnehage i Husebyveien 8, fordi de hevder at dette vil øke biltrafikken i området som igjen vil skape farlige situasjoner for nabolagets barn. Anette og Peter Wessel viser til protester i forbindelse med rammesøknaden. Her pekes det på at barnehagen vil øke trafikkbelastningen i området, og at dette kan skape farlige situasjoner for barn til og fra skole. Det påpekes også at det er planlagt andre barnehager i nabolaget. Naboene mener at bruken av villaen til barnehage er lite forenlig med arkitektoniske vernehensyn. Det vises også til en 100 år gammel privatrettslig servitut som legger begrensninger på bruken av eiendommen. Anette og Peter Wessel viser til en strøkservitut fra 1911 som legger begrensninger på utnyttelsen av eiendommen. Dersom Plan og bygningsetaten godkjenner en omregulering til barnehage, vil de prøve saken for domstolen.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser

Helse og velferdsetaten: Golder Associates har foretatt jordprøver i hht. SFT-veileder TA-2261 og TA-2262 og det ble registrert noen forurensede masser som vil bli fjernet og erstattet med rene. Det vil bli foretatt radonmålinger, og eventuelle nødvendige tiltak vil bli iverksatt. Det vil bli brukt partikkelfilter, jevnfør TEK §8-32.1. Utearealene ligger ikke direkte mot veier.

Arbeidstilsynet: Arbeidsplassen blir utformet slik at arbeidstakerne ikke utsettes for uheldige fysiske belastninger. Lokalene i 2. etasje vil kun bli brukt av barn over tre år.

Brann og redningsetaten: Det er god adkomst og tilgang på slokkevann for rednings- og slokkemanskap. Det er oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr på eiendommen. Det blir installert sprinkelanlegg i bygningen.

Samferdselsetaten: Eksisterende avkjøring vil bli beholdt. Det er parkering på egen grunn. Se vedlagte trafikkutredning.

Byantikvaren: Det vil ikke bli foretatt utvendige endringer av bygningsmassen, bortsett fra noen små endringer av fasaden i kjellermur i nye arealer.

Vann og avløpsetaten: Overvann, takvann og vann fra tette flater vil bli behandlet ved lokal overvannshåndtering. Dette vil bli nedfelt i reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen: Ca 300 meter fra planområdet ligger Ring 3 som trafikkeres av flere bussruter. Planområdet er ikke tilknyttet gang og sykkelvei, men Husebyveien er en stille villavei hvor det er gode forhold for gående og syklende. Planforslaget legger til rette for bevegelseshemmede både ute og inne. Planforslaget opprettholder eiendommens grønnstruktur og påvirker ikke det biologiske mangfoldet. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442: Iflg. Helse og velferdsetaten er planområdet moderat utsatt for støy og nær grenseverdien for gul sone. Området mot vest skjermes mot støy av bygninger og tilfredsstiller støygrenser.

Hafslund Nett: Dette tas til etterretning.

Hafslund: Dette tas til etterretning.

Tine og Simen Skou: Etablering av barnehage i Husebyveien 8 vil medføre trafikkøkning. Vedlagte trafikkutredning viser at det ikke blir noen trafikkøkning i forhold til tidligere kontordrift.

Anette og Peter Wessel: Etablering av barnehage i Husebyveien 8 vil medføre trafikkøkning, se vedlagte trafikkutredning. Barnehagedekningen i bydelen er det ikke vår oppgave å vurdere. Vi mener at bruken av villaen som barnehage er godt forenlig med bevaringshensynet. Det foretas kun små ytre forandringer av bygningsmassen, og dette er i hovedsak "under" terreng i forbindelse med areaer. Dette endrer ikke byggets opprinnelige karakter og er lett å endre tilbake til opprinnelig stand om ønskelig.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSER

Helse- og velferdsetaten: Det vil bli stilt krav til radonmåling i påfølgende byggesak. Det må påregnes tiltak dersom målingen viser høyt radonnivå.

Tine og Simen Skou: Jamfør trafikkanalysen, er biltrafikken til og fra Husebyveien 8 beregnet til 85 biler ÅDT mot 80 biler ÅDT ved tidligere kontordrift. Plan- og bygningsetaten vurderer at økningen er liten og at den i liten grad vil ha negativt innvirkning på området.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Planforslaget vurderes å være i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging ved at planområdet anses som sikkert mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare. Området som foreslås avsatt til barnehagedrift vurderes som egnet for barnehage. Etaten vurderer at planforslaget er i tråd med føringer om at det i byutviklingen skal sikres areal til sosial infrastruktur som barnehage og at slik etablering i hovedsak skal skje på tomter regulert til byggeområde. Byøkologisk program gir blant annet føringer om at byens blå-grønne struktur skal bevares og styrkes. Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget ivaretar grøntkvalitetene ved eiendommen.

Landskap

Planområdet faller mot øst. Det foreslås å utnytte de bratteste områdene til eventyrskog og akebakke. Det er flere store trær på eiendommen som er avmerket på plankartet og foreslått bevart. Utearealene er store med gode solforhold. Etaten vurderer det som positivt at eksisterende trær beholdes for å få skygge på deler av utearealene. Plan- og bygningsetaten vurderer hagen som godt egnet til uteareal til lek og opphold for barnehagen.

Naturmangfold

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase. Kunnskapsgrunnlaget ansees derfor som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9. Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering, vil ikke gjennomføring av planen medføre at forvaltningsmålene i nml §§ 4, 5, 11 og 12 fravikes. Vurdering etter nml § 10 ansees derfor ikke relevant.

Kulturminner

Planområdet foreslås omregulert til bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse og barnehage. Byantikvaren har vurdert at eksisterende bygning er bevaringsverdig. Videre bemerkes at plassen foran bygningen (mot Husebyveien) og gressplenene mot sørvest er viktig for opplevelsen av huset og bør bevares. I planforslaget foreslås det at eiendommen reguleres med hensynssone – bevaring kulturmiljø. Byantikvaren har ikke stilt krav om arkeologisk registrering av planområdet. Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget ivaretar hensynet til kulturminneinteressene ved eiendommen i tilstrekkelig grad.

Miljøfaglige forhold og risiko og sårbarhet

Planområdet ligger i en blindgate øst for Ring 3 i et etablert boligområde. Plan- og bygningsetaten vurderer at området ikke er spesielt støyutsatt, og godt egnet til barnehage. Det er utført risiko- og sårbarhetsanalyse av området som viste noe forurensede masser og PCB i lysarmaturer. Av innsendte risiko og sårbarhetsanalyse fremgår det at de forurensede jordmassene og PCB'en i lysarmaturene er fjernet og levert til godkjent mottak.

Det er foreslått en reguleringsbestemmelse om at det må utføres en radonmåling av planområdet og at eventuelle tiltak må være utført før det kan gis brukstillatelse til barnehagen.

Trafikkforhold

Husebyveien fungerer som skolevei for flere barn. Veien er en blindvei uten fortau, hvor det parkeres på begge sider. Det er utført en trafikkanalyse basert på dagens situasjon med barnehagedrift. Analysen viser

at det genereres mindre trafikk i dag med midlertidig barnehage enn da det var kontor i bygget. Videre viser analysen at planlagt utvidelse av barnehagen, fra 44 plasser til 68 plasser, vil føre til 85 biler ÅDT mot 80 biler ÅDT ved tidligere kontordrift. Plan- og bygningsetaten vurderer på dette grunnlaget at omregulering til barnehage ikke vil føre til en betydelig trafikkøkning i området. Krav om opparbeidelse av vei til og langs eiendommen vil bli vurdert i byggesak, jamfør PBL §18-1.

Estetikk og byggeskikk

Huset ligger på kanten av en skråning og er godt synlig i nærområdet. Det rødmalte trepanelhuset fra 1912, er i to etasjer med en sidefløy i én etasje. Huset ligger midt i en stor hage som foreslås opparbeidet med flere forskjellige områder; eventyrskog, barnehage, dyrehage, akebakke, landsby og lekeområder. Det er opplyst i det innsendte materialet at det ikke er behov for store innvendige endringer, da villaen har store, lyse rom som er godt egnet til barnehagedrift. Planforslaget legger til rette for at eiendommen kan benyttes til bolig og barnehage til samme tid eller at eiendommen benyttes i sin helhet til ett av formålene. I forslag til reguleringsbestemmelser er det stilt krav til størrelse på uteoppholdsarealet for bolig som tilsvarer kravene stilt i gjeldende Småhusplan. Dersom planområdet skal benyttes til bolig og barnehage til samme tid vil boligandelen være styrende for barnehagens kapasitet, da det er normer som fastsetter lek- og oppholdsareal pr barn som er bestemmende for antall barn i barnehagen.

Barns interesser

Utearealene avsatt til barnehagen er ca 1700m². Barnehagen foreslås utvidet fra 44 til 68 plasser. Dette gir et uteareal på ca 25m² pr plass, som er over departementets veiledende norm. Plan- og bygningsetaten vurderer at utearealene er av god størrelse og kvalitet.

Universell utforming

1. etasje og kjeller vil være tilgjengelig for bevegelseshemmede, mens 2. etasje kun vil være tilgjengelig med trapper.

Juridiske forhold

Naboer viser til eiendommens grunnbok hvor det foreligger en servitutt angående bruk av eiendommen. Servitutten regulerer blant annet at det ikke må drives virksomhet ved eiendommen som kan generere naboene. Plan- og bygningsetaten anser at servitutten er av privatrettslig art. Plan- og bygningsetaten vurderer planforslaget med hensyn til offentligrettslige regler, i hovedsak plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og de overordnede planene som gjelder for planområdet. Plan- og bygningsetaten vurderer at den private servitutten som gjelder for eiendommen ikke nødvendigvis vil være til hinder for kommunen som vedtaksmyndighet i reguleringssaker.

Interessemotsetninger

Flere naboer har protestert på planene – både i byggesak og i plansak. Samtlige naboprotester begrunnes med forventet økt trafikk som følge av barnehagen.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i samsvar med de overordnede planene som gjelder for området. Plan- og bygningsetaten vurderer at bygningen og utearealene er godt egnet til barnehage, og vurderer barnehage som en bevaringsvennlig bruk av bygningen. Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet, men forslaget legger opp til at større trær innenfor planområdet skal bevares. Foreslåtte tiltak vil medføre en trafikkøkning i området, men denne vurderes som en marginal økning av den trafikksituasjonen som var da bygget tidligere ble benyttet til kontorvirksomhet. Planforslaget legger opp til at barnehagen og boligen etableres med atskille

utearealer. Utearealene for barnehagen vurderes både topografisk og størrelsesmessig å være velegnet for barnehagedrift.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

/// 

Nedskalert plankart



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
HUSEBYVEIEN 8
Gnr. 29, bnr. 23

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket OP4b-200800554 og datert 22.07.2011.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse, barnehage

Hensynssone – bevaring kulturmiljø

§3 Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse, barnehage

3.1 Uteoppholdsareal for bolig

For bolig skal det minimum avsettes uteoppholdsareal etter følgende størrelser.

Minimum 200m² for eneboliger og 300m² for tomannsboliger.

Minimum 100m² per boenhet der BRA er lik eller større enn 55m² i annen boligbebyggelse.

Minimum 50m² per boenhet der BRA er mindre enn 55m² i annen boligbebyggelse.

Minimum 50m² for sekundærleilighet.

3.2 Avkjørsel

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet.

3.3 Parkering

Parkering skal være i henhold til den enhver til gjeldende parkeringsnorm for Oslo. Minimum en parkeringsplass skal være tilrettelagt for orienterings- og forflytningshemmede.

3.4 Utomhusplan

Sammen med søknad om tillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200. Planen skal vise lek- og oppholds- og gangarealer, gjerder, parkeringsplasser for bil og sykler, eksisterende vegetasjon som skal bevares og håndtering av overvann. Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med tillatelsen. Utomhusarealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan før ferdigattest gis.

§4 Hensynssone – bevaring kulturmiljø

Eksisterende bygning som avmerkes med hensynssone på plankartet tillates ikke revet. Bygningen tillates bare ombygd eller utbedret under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret eller føres tilbake til det opprinnelige utseende. Ved restaurering og/eller reparasjon av eksteriøret skal de opprinnelige materialer og elementer som vinduer, dører, farger med mer søkes bevart i sin sammenheng. Eksisterende elementer i bygningsmiljøet tillates ikke revet eller fjernet med mindre fravær av verneverdier kan dokumenteres. Alle søknadspåkravende tiltak skal forelegges Byantikvaren før det fattes vedtak. Dersom bevaringsverdig bebyggelse på grunn av brann eller andre årsaker må erstattes av nybygg, tillates det oppført bebyggelse med samme dimensjoner og høyder.

§5 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutføring og prosjektering. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann.

§6 Vegetasjon

Trær som er markert på plankartet skal bevares.

§7 Støy

Miljøverndepartementets rundskriv T-1442 eller den til enhver tid gjeldende retningslinje for utendørs støy skal overholdes ved gjennomføring av tiltaket.

§8 Fjernvarme

Byggverk som oppføres innenfor de områder i Oslo som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven kap 5, skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn. Tiltakshaver kan anvende likeverdige alternative energikilder dersom det dokumenteres at bruk av disse energimessig og miljømessig er likeverdig med fjernvarme.

§9 Rekkefølgebestemmelse

Sammen med søknad om tillatelse skal det innsendes resultat fra radonmåling i eksisterende bygg og redegjøres for eventuelle tiltak. Eventuelle tiltak mot radon skal være utført før midlertidig brukstillatelse gis.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningstovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Husebyveien 8, Huseby, som omreguleres fra byggeområde for bolig til:

- Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse, barnehage
- Hensynssone – bevaring kulturmiljø

som foreslått av Sandaker barnehager AS, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, OP4b-200800554, datert 22.07.2011.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.09.2011 av:

Linda Emilie Wernberg - Saksbehandler

Sigmund Omang - Enhetsleder

115 69

Forslagsstillers planbeskrivelse

Husebyveien 8, Oslo.

Planforslag

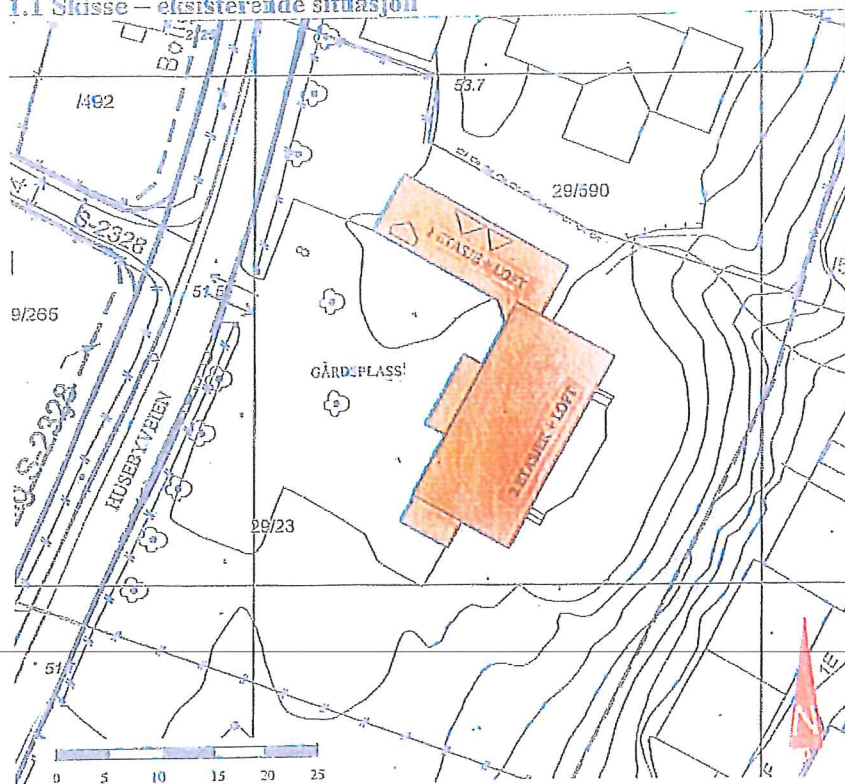
Utarbeidet av: Marlow, Ramfelt AS for Sandaker barnehager AS.

Innhold

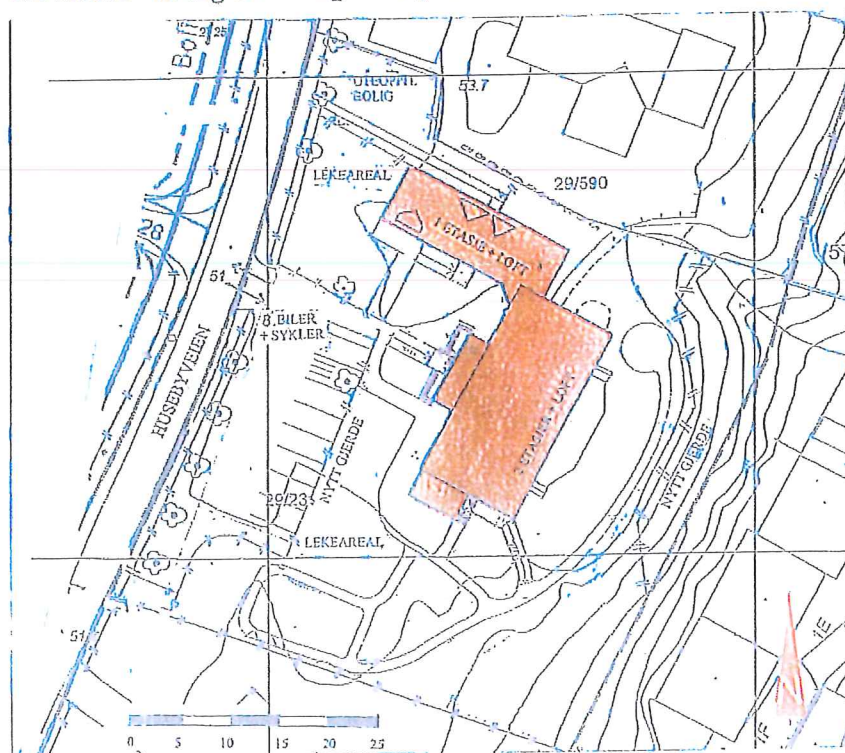
1.1 Skisse – eksisterende situasjon.....	2
1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon	2
2. BAKGRUNN	3
3. EKSISTERENDE FORHOLD.....	3
3.1 Lokalisering og bruk	3
3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer	3
4. PLANSTATUS	4
4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus	4
5. MEDVIRKNING	4
5.1 Innspill ved kommunalt samråd	4
Andre tilbakemeldinger: Vedlagte trafikkrapport viser at etablering av barnehage i Husebyveien 8 ikke vil gi merkbare endringer mht. trafikkavvikling og trafikk sikkerhet. Bygningens eksteriør forblir uendret med unntak av noen mindre fasade-endringer i underetasjen. Forholdet til den privatrettslige servitutten kommenteres under forhåndsuttalelser.....	6
5.3 Forhåndsuttalelser	6
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE	8
7. PLANFORSLAGET	9
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET	10
9. ILLUSTRASJONER.....	11

1. FORENKLET ILLUSTRASJON

1.1 Skisse – eksisterende situasjon



1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



2. BAKGRUNN

Husebyveien 8 er en stor villa tegnet av Magnus Poulsson og står på byantikvarens gule liste. Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig. Bygningen har de senere årene vært benyttet til kontor-virksomhet. Tiltakshaver Sandaker barnehager AS har fått innvilget tillatelse til tiltak rehabilitering/ominnredning fra kontor til tidsbegrenset barnehage, i påvente av pågående reguleringsarbeid.. Hensikten med planen er å omregulere eiendommen fra byggeområde for bolig til område for bebyggelse og anlegg / boligbebyggelse og barnehage.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Lokalisering og bruk

Planområdet ligger i Husebyveien på Hoff. Eiendommen er avgrenset av Husebyveien i vest og tilstøtende villaeiendommer i nord, øst og syd. Planområdet er 3211 m². Planområdet ligger midt imellom Skøyen og Smedstad som begge har et godt utvalg av forretninger, service og offentlig kommunikasjon. Bygningen har inntil nylig vært brukt til kontorvirksomhet.

3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer

Landskap

Planområdet består av en stor villahage som skråner svakt mot syd-øst og avsluttes med en skråning i tomtegrensen mot øst. Hagen består av trær og busker, og mot Husebyveien er det en rekke med store løvtrær.

Verneinteresser

Bygningen som er oppført i 1912, står på byantikvarens gule list.

Miljøfaglige forhold

Planområdet ligger i en stille villavei og er relativt godt skjermet fra luftforurensning og trafikkstøy. Det er registrert noe forurenset grunn, men disse massene vil bli fjernet og erstattet med rene masser. Planområdet har gode solforhold.

Trafikkforhold

Planområdet har adkomst fra Husebyveien som er en lokal villavei. Se vedlagte trafikkrapport. Det er ingen gang og sykkelveier direkte tilknyttet planområdet. Det er parkering og snøopplag på egen grunn.

Risiko- og sårbarhet

Planområdet ligger på et høydedrag uten kraftige kastninger og har derfor liten risiko for ras og flom. Det er minst 300 meter fra høyspentzone. Det er ingen skytebane eller virksomhet som medfører eksplosjonsfare i området. Det er ikke foretatt radonmålinger.

Sosial infrastruktur

Det er offentlig og privat servicetilbud og kollektivtrafikk på Skøyen og Smedstad. Det går også flere busser på Ring 3 som ligger 200m fra planområdet. Det er barneskoler på Smedstad og Heggeli ca. en kilometer fra planområdet.

Teknisk infrastruktur

Planområdet er tilknyttet offentlig vann, avløp og renovasjon. Planområdet ligger ikke innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme.

Estetikk og byggeskikk

Husebyveien 8 er et frittliggende bolighus i en stor hage. Villaen ligger på kanten av en skråning ned mot Makrellbekken og er derfor godt synlig. Bygningen er oppført i 1912 i en nasjonal stil inspirert av 1700-tallets panelte byhus. Villaen er i to etasjer med en enetasjes sidefløy. Bygningens fasader har trepanel og er rød malt. Hagen har en vanlig standard med trær og busker og en rekke med store løvtrær mot Husebyveien. Det er en stor gruslagt gårdsplass på inngangssiden. Utbyggingspotensialet er begrenset fordi bygningen ligger midt på eiendommen og av at den står på byantikvarens gule liste.

Stedsutvikling

Nærområdet består i hovedsak av boliger av typen enebolig og rekkehus. Det er også noe kontorvirksomhet i området.

Barns interesser

Bolighagene i området utgjør i hovedsak barns leke og oppholdsarealer.

Universell utforming

I eksisterende bygning er det ikke lagt til rette for bevegelseshemmede.

Juridiske forhold

Det foreligger en strøksservitutt fra 1911 som legger begrensninger på bruken av eiendommen.

Interesser motsetninger

Det er kommet naboprotester.

4. PLANSTATUS

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging har som målsetting at arealer og anlegg som brukes av barn skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Det skal avsettes tilstrekkelig, store nok og egnede areal til barnehage. I nærområdet skal det finnes areal hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Ved omdisponering av arealer som er avsatt til felles areal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som er benyttet som lekeareal eller omdisponering fører til at hensyn som er gitt i retningslinjens punkt 5b ikke er oppfylt.

Gjeldende overordnede planer

Kommuneplan 2004 har som målsetting at arealbruken i Oslo kommune skal bidra til å realisere visjonen: *Hovedstaden Oslo – miljøby, kunnskapsby, kulturby, fjordby*. *Befolkningen skal tilbys godt tilrettelagt offentlig og privat service*. Det skal bl.a. legges til rette for offentlig infrastruktur som barnehage.

Byøkologisk program har som målsetting at Oslo skal bevare og styrke sin blå-grønne struktur i samsvar med økologiske prinsipper. Regulerter friområder og andre viktige natur- og rekreasjonsområder i byggesonen skal beholdes.

Gjeldende regulering

Bygeområde for boliger, S-4220, 15.03.06.

5. MEDVIRKNING

5.1 Innspill ved kommunalt samråd

Kommunalt samråd er et prøveprosjekt der enkelte etater kan gi innspill til forslagsstiller i starten av planarbeidet i forbindelse med innsendelse av et planinitiativ. Samrådsinnspillene følger som eget vedlegg.

Liste over samrådsinnspill

1. Bydel Ullern
 2. Utdanningsetaten ved Smedstad skole
 3. Hafslund Nett
 4. Helse og velferdsetaten
 5. Samferdselsetaten
 6. Byantikvaren
 7. Eiendoms- og byfornyelsesetaten
 8. Gravferdsetaten
 9. AS Oslo Sporveier
 10. Trafikketaten
 11. Omsorgsbygg Oslo
 12. KF
 13. Undervisningsbygg
- Andre tilbakemeldinger

Sammendrag av samrådsinnspill

1. Bydel Ullern oppfatter nåværende bebyggelse som særpreget og ber om at Byantikvarens uttalelse innhentes.

2. Utdanningsetaten ved Smedstad skole har registrert et forslag om omregulering, og antar at omreguleringen vil medføre økt trafikk i skoleveier. Det bes om at trafikksikkerheten ivaretas.

3. Hafslund nett har anlegg i området og vedlegger kart og informasjon om el-tilkobling og veilys.

4. Helse og velferdsetaten anbefaler på bakgrunn av funn av miljøgifter på områder uten mistanke om forurenset grunn, at alle områder hvor det skal etableres barnehage undersøkes for grunnforurensning etter SFT-veileder TA-2261 og TA- 2262. Det må også utføres tiltak mot radon. Planområdet er moderat utsatt for støy og nær grenseverdien for gul sone. Områder mot vest skjermes mot støy av bygninger og tilfredstiller støygrenser. Området er utsatt for generell bakgrunnsforurensning fra ring 3. Utearealer må være trukket vekk fra veier, og det må brukes partikkelfilter, jevnfør TEK §8-32.1

5. Samferdselsetaten har foreløpige kommentarer det må tas hensyn til; med temaene sikt- og stigning, mulighet for krav om veiopparbeidelse, parkering, byggegrense og støyskjerming. Det må gjøres rede for trafikale konsekvenser som følge av forslaget. En må belyse dagens situasjon, fremtidig arealbruk og trafikkforhold. Det skal ikke legges opp til rygging ut i offentlig vei.

6. Byantikvaren minner om at Husebyveien 8 er tegnet av Magnus Poulsson, som regnes som en av skaperne av den nye nasjonale arkitektur på begynnelsen av 1900 tallet. Husebyveien 8 er et godt eksempel på Poulssons stil og har store arkitekturhistoriske kvaliteter og høy bevaringsverdi. Villaanlegget er intakt med små unntak. Byantikvaren er videre opptatt av at den åpne gressplen mot sørvest og rommet foran bygningen mot nordvest bevares. Det anbefales at Husebyveien 8 reguleres til spesialområde bevaring, men det godtas at villaen benyttes til barnehage forutsatt skånsom drift av bygningsmassen. Det kreves ikke arkeologisk registrering, men dersom det blir gjort funn av mulig automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses og Byantikvaren kontaktes.

7-13. eiendoms- og byfornyelsesetaten, Gravferdsetaten, AS Oslo Sporveier, Trafikketaten, Omsorgsbygg, KF og Undervisningsbygg kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet.

Andre tilbakemeldinger

Anette og Peter Wessel, Søndre Huseby vel, FAU Smedstad skole, Cecilie Bjørge-Ask, Trond Riiber Knudsen og Monica Sterling.

Felles for disse uttalelsene er kommentarer knyttet til trafikk/trafikksikkerhet, verneverdig arkitektur og private servitutter.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

1. Ullern Bydel: det er innhentet uttalelse fra Byantikvaren.

2. Utdanningsetaten ved Smedstad skole: Se vedlagte trafikkrapport.

3. Hafslund Nett: Tas til etterretning.

4. Helse og velferdsetaten: Golder Associates har foretatt jordprøver ihht. SFT-veileder TA-2261 og TA-2262 og det ble registrert noen forurensete masser som vil bli fjernet og erstattet med rene. Det vil bli foretatt målinger av radon, og eventuelle nødvendige tiltak vil bli satt i verk. Det vil bli brukt partikkelfilter, jevnfør TEK §8-32.1. Utearealene ligger ikke direkte mot veier.

5. Samferdselsetaten: Eksisterende avkjøring vil bli beholdt. Det er parkering på egen grunn. Se vedlagte trafikkutredning.

6. Byantikvaren: Det vil ikke bli foretatt utvendige endringer av bygningsmassen, bortsett fra noen små endringer av fasaden i kjellermur i nye areaer.

7-13. Ingen kommentar.

Andre tilbakemeldinger: Vedlagte trafikkrapport viser at etablering av barnehage i Husebyveien 8 ikke vil gi merkbare endringer mht. trafikkavvikling og trafikksikkerhet. Bygningens eksteriør forblir uendret med unntak av noen mindre fasade-endringer i underetasjen. Forholdet til den privatrettslige servitutten kommenteres under forhåndsuttalelser.

5.3 Forhåndsuttalelser

Innkommne kunngjøringsinnspill følger som eget vedlegg. / Innkommne kunngjøringsinnspill er opplistet, referert, kommentert og vedlagt sammen med forhåndsuttalelser, se punkt 5.3 forhåndsuttalelser.

Liste over forhåndsuttalelser

1. Helse og velferdsetaten	9/6-08
2. Arbeidstilsynet	16/7-08
3. Brann og redningsetaten	30/6-08
4. Samferdselsetaten	12/6-08
5. Byantikvaren	2/6-08
6. Vann og avløpsetaten	2/5-08
7. Fylkesmannen i Oslo og Akershus	12/6-08
8. Hafslund Nett AS	29/5-08
9. Hafslund	30/5-08
10. Tine og Simen Skou	2/6-08
11. Anette og Peter Wessel	2/6-08
12. Anette og Peter Wessel	20/6-08

Sammendrag av forhåndsuttalelser

1. Helse og velferdsetaten anbefaler på bakgrunn av funn av miljøgifter på områder uten mistanke om forurensning grunn, at alle områder hvor det skal etableres barnehage undersøkes for grunnforurensning etter SFT-veileder TA-2261 og TA- 2262. Det må også utføres tiltak mot radon. Planområdet er moderat utsatt for støy og nær grenseverdien for gul sone. Områder mot vest skjermes mot støy av bygninger og tilfredstiller støygrenser. Området er utsatt for generell bakgrunnsforurensning fra ring 3. Utearealer må være trukket vekk fra veier, og det må brukes partikkelfilter, jevnfør TEK §8-32.1.
2. Arbeidstilsynet gir sitt samtykke til planene på følgende vilkår: Arbeidsplassen skal innredes og utformes slik at arbeidstakerne ikke utsettes for uheldige fysiske belastninger ut fra hensynet til tunge løft og uheldige arbeidsstillinger. Nødvendige hjelpemidler skal stilles til arbeidstakers disposisjon. Arbeidstilsynet forutsetter at lokalene i 2. etasje kun brukes til barn som er over tre år.
3. Brann og redningsetaten minner om retningslinjer i forhold til tilkomst og tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper, spesielt atkomst og tilgang på slokkevann. Det må være oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr. OBRE anbefaler sprinkelanlegg i dette prosjektet.
4. Samferdselsetaten har foreløpige kommentarer det må tas hensyn til; med temaene sikt- og stigning, mulighet for krav om veiopparbeidelse, parkering, byggegrense og støyskjerming. Det må gjøres rede for trafikale konsekvenser som følge av forslaget. En må belyse dagens situasjon, fremtidig arealbruk og trafikkforhold. Det skal ikke legges opp til rygging ut i offentlig vei.
5. Byantikvaren minner om at Husebyveien 8 er tegnet av Magnus Poulsson, som regnes som en av skaperne av den nye nasjonale arkitektur på begynnelsen av 1900 tallet. Husebyveien 8 er et godt eksempel på Poulssons stil og har store arkitekturhistoriske kvaliteter og høy bevaringsverdi. Villaanlegget er intakt med små unntak. Byantikvaren er videre opptatt av at den åpne gressplen mot sørvest og rommet foran bygningen mot nordvest bevares. Det anbefales at Husebyveien 8 reguleres til spesialområde bevaring, men det godtas at villaen benyttes til barnehage forutsatt skånsom drift av bygningsmassen. Det kreves ikke arkeologisk registrering, men dersom det blir gjort funn av mulig automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses og Byantikvaren kontaktes.
6. Vann og avløpsetaten: det er ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet. Overvann takvann og vann fra tette flater skal behandles ved lokal overvannshåndtering. Dette skal fremgå av reguleringsbestemmelsene.
7. Fylkesmannen i Oslo og Akershus viser til retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging, klima- og energihensyn, grønnstruktur etc, barn og unges interesser, støy og universell tilgjengelighet og ber om at de fagområdene som berører planen vurderes og ivaretas. Beredskapsstaben minner om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til planen.

8. Hafslund nett har anlegg i området og vedlegger kart og informasjon om el-tilkobling og veilys.
9. Hafslund minner om at eiendommen ligger i konsesjonsområde for fjernvarme.
10. Tine og Simen Skou er negative til etablering av barnehage i Husebyveien 8, fordi de hevder at dette vil øke biltrafikken i området som igjen vil skape farlige situasjoner for nabolagets barn.
11. Anette og Peter Wessel viser til protester i forbindelse med rammesøknaden. Her pekes det på at barnehagen vil øke trafikkbelastningen i området, og at dette kan skape farlige situasjoner for barn til og fra skole. Det påpekes også at det er planlagt andre barnehager i nabolaget. Naboene mener at bruken av villaen til barnehage er lite forenlig med arkitektoniske vernehensyn. Det vises også til en 100 år gammel privatrettslig servitutt som legger begrensninger på bruken av eiendommen.
12. Anette og Peter Wessel viser til en strøksservitutt fra 1911 som legger begrensninger på utnyttelsen av eiendommen. Dersom Plan og bygningsetaten godkjenner en omregulering til barnehage, vil de prøve saken for domstolen.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser

1. Helse og velferdsetaten: Golder Associates har foretatt jordprøver ihht. SFT-veileder TA-2261 og TA-2262 og det ble registrert noen forurensede masser som vil bli fjernet og erstattet med rene. Det vil bli foretatt radonmålinger, og eventuelle nødvendige tiltak vil bli iverksatt. Det vil bli brukt partikkelfilter, jevnfør TEK §8-32.1. Utearealene ligger ikke direkte mot veier.
2. Arbeidsplassen blir utformet slik at arbeidstakerne ikke utsettes for uheldige fysiske belastninger. Lokalene i 2. etasje vil kun bli brukt av barn over tre år.
3. Det er god adkomst og tilgang på slokkevann for rednings- og slökkemannskaper. Det er oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr på eiendommen. Det blir installert sprinkelanlegg i bygningen.
4. Samferdselsetaten: Eksisterende avkjøring vil bli beholdt. Det er parkering på egen grunn. Se vedlagte trafikkutredning.
5. Byantikvaren: Det vil ikke bli foretatt utvendige endringer av bygningsmassen, bortsett fra noen små endringer av fasaden i kjellermur i nye areaer.
6. Overvann, takvann og vann fra tette flater vil bli behandlet ved lokal overvannshåndtering. Dette vil bli nedfelt i reguleringsbestemmelsene.
7. Fylkesmannen : Ca 300 meter fra planområdet ligger Ring 3 som trafikkeres av flere bussruter. Planområdet er ikke tilknyttet gang og sykkelvei, men Husebyveien er en stille villavei hvor det er gode forhold for gående og syklende. Planforslaget legger til rette for bevegelshemmede både ute og inne. Planforslaget opprettholder eiendommens grønnsstruktur og påvirker ikke det biologiske mangfoldet.
- Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442: Iflg. Helse og velferdsetaten er planområdet moderat utsatt for støy og nær grenseverdien for gul sone. Området mot vest skjermes mot støy av bygninger og tilfredsstiller støygrenser.
8. Hafslund Nett: Dette tas til etterretning.
9. Hafslund Nett: Dette tas til etterretning.
10. Tine og Simen Skou: Etablering av barnehage i Husebyveien 8 vil medføre trafikkøkning. Vedlagte trafikkutredning viser at det ikke blir noen trafikkøkning i forhold til tidligere kontordrift.
- 11-12. Anette og Peter Wessel: Etablering av barnehage i Husebyveien 8 vil medføre trafikkøkning, se vedlagte trafikkutredning. Barnehagedekningen i bydelen er det ikke vår oppgave og vurdere. Vi mener at bruken av villaen som barnehage er godt forenlig med bevaringshensynet. Det foretas kun små ytre forandringer av bygningsmassen, og dette er i hovedsak "under" terreng i forbindelse med areaer. Dette endrer ikke byggets opprinnelige karakter og er lett å endre tilbake til opprinnelig stand om ønskelig.

6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Intensjon/formål

Intensjonen med forslaget er å legge til rette for barnehagedrift i eksisterende villa. Mesteparten av bygningen har inntil nylig vært benyttet til kontorvirksomhet, mens en mindre del har vært benyttet til bolig. Boligdelen ønskes beholdt. Fordi bygningen står på byantikvarens gule liste er det ikke gjort utvendige endringer bortsett fra noen mindre fasadeendringer i kjellermuren i forbindelse med areaer. Interiørene har også mange kvaliteter som det er forsøkt å ta vare på. Det har ikke vært nødvendig å gjøre store innvendige ombygninger, fordi villaen har store lyse rom som egner seg godt for det nye formålet. Villaen er omgitt av en stor hage som heller svakt mot syd-øst. Hagen blir lagt til rette for barns lek ihht til gjeldende forskrifter. Det blir opparbeidet biloppstillingsplasser og et eget uteareal for boligen med egen adkomst.

Miljøkartlegging

Golder Associates har foretatt miljøkartlegging av eiendommen og utarbeidet en rapport se vedlegg 1. Det ble funnet PCB-holdige kondensatorer i lysarmaturer. Det ble ikke påvist asbest. Det ble påvist forhøyede verdier av PCB i prøver av maling/murpuss på utvendig og innvendig kjellervegg.

Undersøkelse av jordforurensning

Golder Associates har foretatt jordprøver og utarbeidet en rapport, se vedlegg 2. Av 10 prøver var det kun en som inneholdt en miljøgift over fastlagte kvalitetskriterier. De forurensede massene vil bli fjernet.

Byggesaker på planområdet

Det som har vært av forskjellige byggesaker på planområdet har alle blitt trukket tilbake. Det er derfor ingen aktuelle byggesaker på planområdet.

Barnehagens størrelse, utforming og utearealer

Barnehagens netto inneareal er 369m² og består av 4 avdelinger som er godkjent for 64 barn (se vedlagte plantegninger). De 4 avdelingene består av to småbarnavdelinger med 14 barn pr. avdeling, i alt 28 barn i aldersgruppen 1-3 år. Disse holder til i 1. etasje. I tillegg til dette er det to storbarnavdelinger i 2. etasje med 18 barn pr. avdeling, til sammen 36 store barn i alderen 3-6 år. Leke- og oppholdsareal inne pr. barn under 3 år = 4,5m² over 3 år = 3,8m².

Barnehagen er utformet som en barnehage med baseløsninger, altså en hjemmebase med egen inngang og garderobe til hver gruppe, men med felles bruk av arealer som kjøkken, spiserom og lekerom. Arealene må derfor ses samlet og ikke hver for seg.

I tillegg til de to småbarnsavdelingene i 1. etasje er det et felles formingsrom for alle avdelingene. Kjelleren inneholder et felles musikk- og sanserom, personalrom, personalgarderobe og kontorer. Det er egne rom avsatt til søvn og hvile, og for barna som sover i vogner er det egne plasser for dette bl.a. på overdekket terrasse.

Bortsett fra stellerom, garderober og våtrom har alle rom beholdt opprinnelige parkeggulv og malte vegger.

Utvendig lekeareal er 1700m² pluss 195m² som er brattere enn 1:3. Kravet til uteoppholdsareal pr. barn er 20m². Uteområdene beholdes uendret med unntak av ny kjellerinngang mot syd-vest og etablering av rømningsmulighet fra kjelleren på nordøstsiden av huset. Det nye utearealet for barnehagen er delt i soner for forskjellige aktiviteter som for eksempel husker, klatrestativ, sand og vann, landsby, "dyrehage", gangveier etc.

(se vedlagte utomhusplan). Utearealet er flått med unntak av skråningen mot syd-øst, som benyttes til aking og som "eventyrskog". Overflatene består av gressarealer, støtsikker sand ved lekeapparater og finkornet singel i gangveier.

Fordeling av utearealer

Det aller meste av utearealet er tillagt barnehagen (se vedlagte utomhusplan). Boligens uteareal er lagt nord og vest for side-bygningen. Boligen får adkomst via dette utearealet. En eksisterende inngang i sidebygningens nordfasade som har vært stengt de senere årene blir gjenåpnet slik at boligen får en separat inngang uavhengig av barnehagen, slik det var opprinnelig. Områdene for parkering, uteopphold for bolig og uteopphold for barnehagen er inngjerdet.

Terrengendringer

Det blir ikke foretatt terrengendringer bortsett fra to areaer i forbindelse med inngang og vinduer i kjeller-etasje. Tidligere foreslått jordvoll blir ikke anlagt.

Trafikkforhold, parkering

Planområdet har avkjørsel fra Husebyveien som er en kommunal vei.

Parkering, henting, bringing, varelevering etc.

Eiendommen har parkeringsplass på egen grunn med plass til 9 biler pluss egen snuplass-/vendehammer i enden av parkeringsplassen mot syd. 2-3 plasser benyttes av de ansatte. De resterende 6-7 plassene kan benyttes av foreldre som bringer og henter barn.

Barnehagens politikk er å satse på barn i nærområdet. Dette har med stabilitet å gjøre. Et barn som naturlig sogner til barnehagen, vil ikke bytte. Slik er det også her. De fleste barna bor i nærområdet og de fleste blir brakt gående eller syklende til barnehagen. Det er derfor bra parkeringsdekning for de som kjører. Det er også mulig å parkere i Husebyveien, og det er sikker gangatkomst fra veien på nordsiden av parkeringsplassen.

Varelevering vil ikke krysse lekearealet, og søppelcontainere er plassert ved porten og kommer derfor ikke i konflikt med lekearealet.

Dette sikrer en trygg hente-og bringesituasjon på egen eiendom og hindrer ikke forbipasserende trafikk.

7. PLANFORSLAGET

Reguleringsformål

Området foreslås omregulert fra byggeområde for bolig til område for bebyggelse og anlegg/boligbebyggelse og barnehage.

Grad av utnyttning og høyder

Maksimal cotehøyde er c+ 65,30, dette tilsvarer 2 etasjer pluss kjeller og loft.

Høyde på normal etasje er 3,0 m

BYA = 14,1 %

BYA = 454m²

BRA = 21,6%

BRA = 696m²

Uteareal barnehage 1700m²

Uteareal bolig 185m²

Bebyggelsens plassering

Eksisterende situasjon, ingen endring av bebyggelsens plassering.

Landskap

Eksisterende hage legges til rette for barns lek. Gangstier tilpasses bevegelseshemmede.

Verneinteresser

Bygningen står på byantikvarens gule liste.

Miljøfaglige forhold

Ingen endring av miljøfaglige forhold bortsett fra noe økt biltrafikk, se vedlagte trafikkrapport.

Trafikkforhold

Eksisterende avkjørsel opprettholdes. Det er varelevering, parkering og snøopplag på egen tomt.

Risiko- og sårbarhet

Det er utarbeidet ROS-analyse. ROS- analysen viser forekomst av noe forurensede masser og PCB i lysarmaturer. Dette er fjernet og levert til godkjent mottak.

Sosial infrastruktur

Tiltaket påvirker den sosiale infrastrukturen ved å tilføre området en barnehage.

Teknisk infrastruktur

Ingen endring av teknisk infrastruktur.

Estetikk og byggeskikk

Eksisterende bygningsmasse endres ikke.

Stedsutvikling

Planforslaget legger til rette for barnehage i nærområdet.

ny 18

Barns interesser

Planforslaget legger til rette for leke- og oppholdsarealer for barn.

Universell utforming

Bygningens 1. etasje og underetasje og uterom blir gitt en universell utforming.

Juridiske forhold

Planområdet er omfattet av en strøksservitut.

Gjennomføring

Barnehagen har fått midlertidig brukstillatelse og er tatt i bruk.

8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Overordnede planer og mål

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging: Planforslaget følger opp og legger til rette for et anlegg som er sikret mot forurensning, støy og trafikkfare.

Gjeldende overordnede planer: Her blir det slått fast at det skal legges til rette for offentlig infrastruktur som barnehage.

Byøkologisk program Tiltaket bygger opp under målsetningen om en blå-grønn struktur.

Landskap

Eksisterende hage vil bli lagt til rette for barns lek.

Verneinteresser

Bygningen er bevaringsverdig, og dette er det tatt hensyn til under planleggingen av barnehagen.

Vedlagte fasade- og plantegninger viser at omfanget av fysiske inngrep er svært begrenset.

De eneste endringene som er gjort i fasadene er under terreng, dvs det er gravd ut to arealer for å få inngang, rømningsvei og lys til kjelleren.

Den opprinnelige planløsningen er i hovedsak beholdt. Byggets store stuer og romslige soverom er funksjonelle rom som er godt tilpasset barnehagens behov. De eksisterende skyvedørene mellom stuen i 1. etasje, gir denne etasjen stor fleksibilitet. I 2. etasje oppnås den samme fleksibiliteten ved å sette inn doble dører mellom de opprinnelige soverommene. Dette gjør at man har kunnet beholde parkettgulv, himlinger, veggpaneler og de fleste dører i stuer og soverom. Peisene er også inntakt, og de er sikret med glassplater i front.

Pga. behovet for separate rømningsveier, er det gjort enkelte endringer i forbindelse med hovedtrapp og bitrapp, men trappene er beholdt i opprinnelig stand. Som ekstra sikring av trapperekkeverk er det brukt glass utenpå det opprinnelige rekkverket.

Pipeløpene er brukt som føringsveier for ventilasjonskanaler, og for ikke å ødelegge de opprinnelige himlingene er ventilasjonskanalene lagt åpent under disse.

Barnehagen er sprinklet.

Miljøfaglige forhold

Tiltaket påvirker ikke det biologiske mangfoldet. Sol og skyggeforholdene forblir uendret.

Trafikkutredning

Vedlagte trafikkutredning tar utgangspunkt i dagens situasjon, og beskriver de trafikkmessige konsekvenser av endret bruk av eiendommen Husebyveien 8 fra kontor til barnehage.

Biltrafikken til barnehagen får atkomst via Jarlsborgveien fra Hoffveien, hvor trafikken vil fordele seg mot nord til Smedstad og mot syd til Borgen og Skøyen i øst og til Ullern og Bestum i vest.

Biltrafikken til og fra barnehagen er beregnet til 60 biler ÅDT, som er 20 biler mindre enn tidligere kontorvirksomhet på eiendommen. Biltrafikken i Husebyveien er beregnet til ca. 400 biler ÅDT.

Barnehagen vil derfor ikke gi endringer i trafikkavvikling, støy eller trafiksikkerhet i Husebyveien og Jarlsborgveien.

Risiko- og sårbarhet

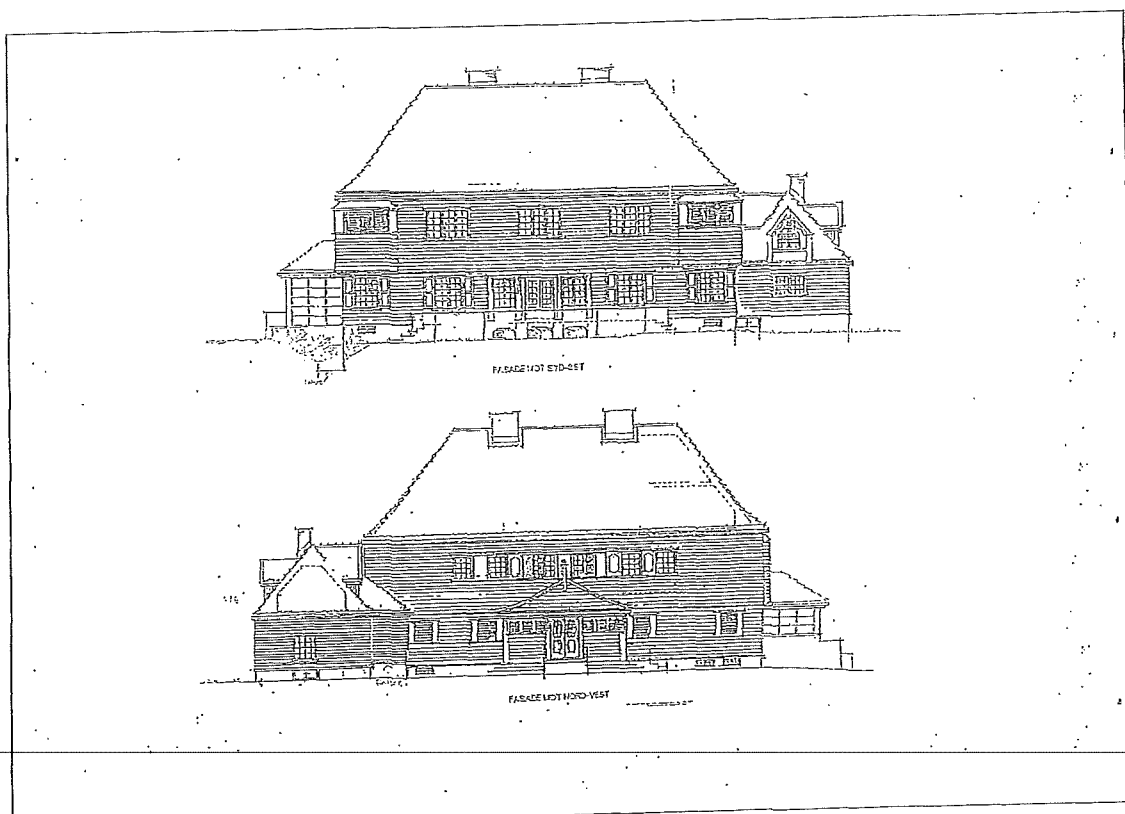
Planområdet ligger ikke i nærheten av høyspentsone, skytebane eller i et område som er utsatt for ras eller flom. Radonmålinger vil bli foretatt. Det er utarbeidet ROS-analyse.

Sosial infrastruktur

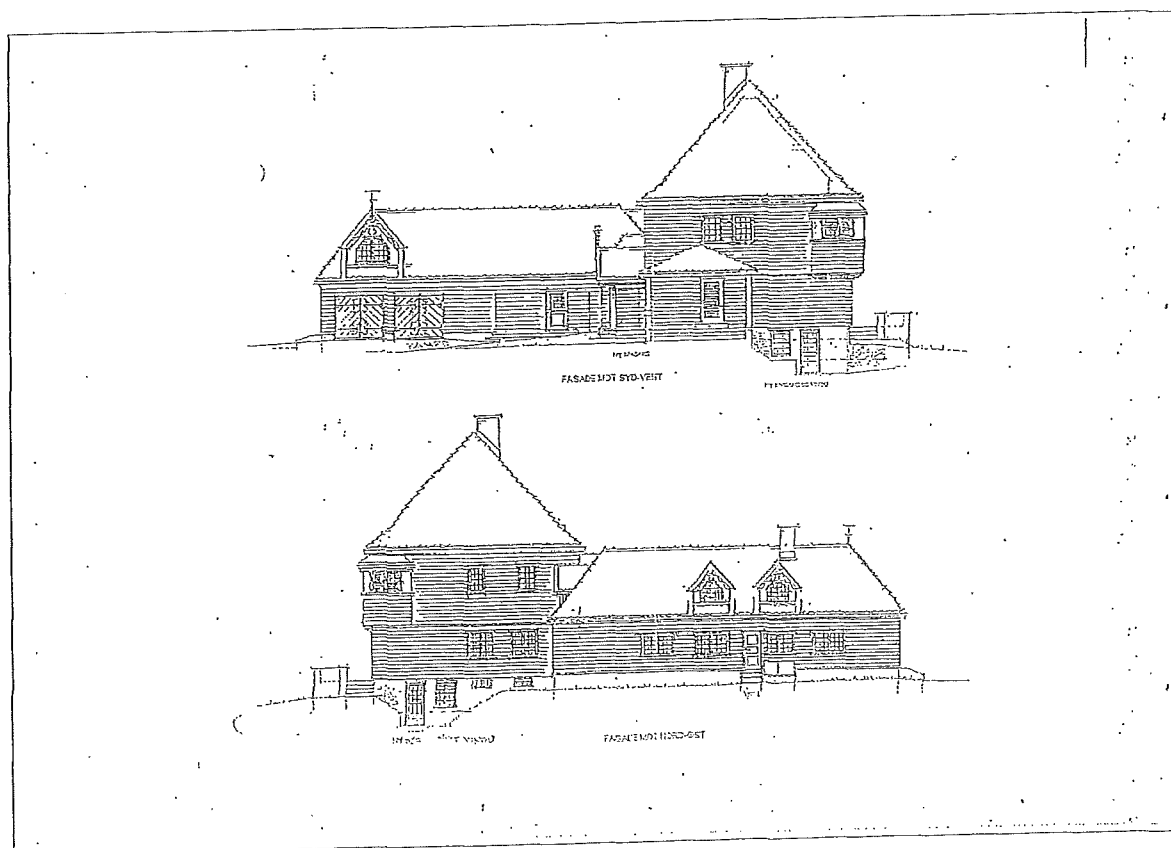
Tiltaket styrker det servicetilbudet i form av flere barnehageplasser.

Teknisk infrastruktur

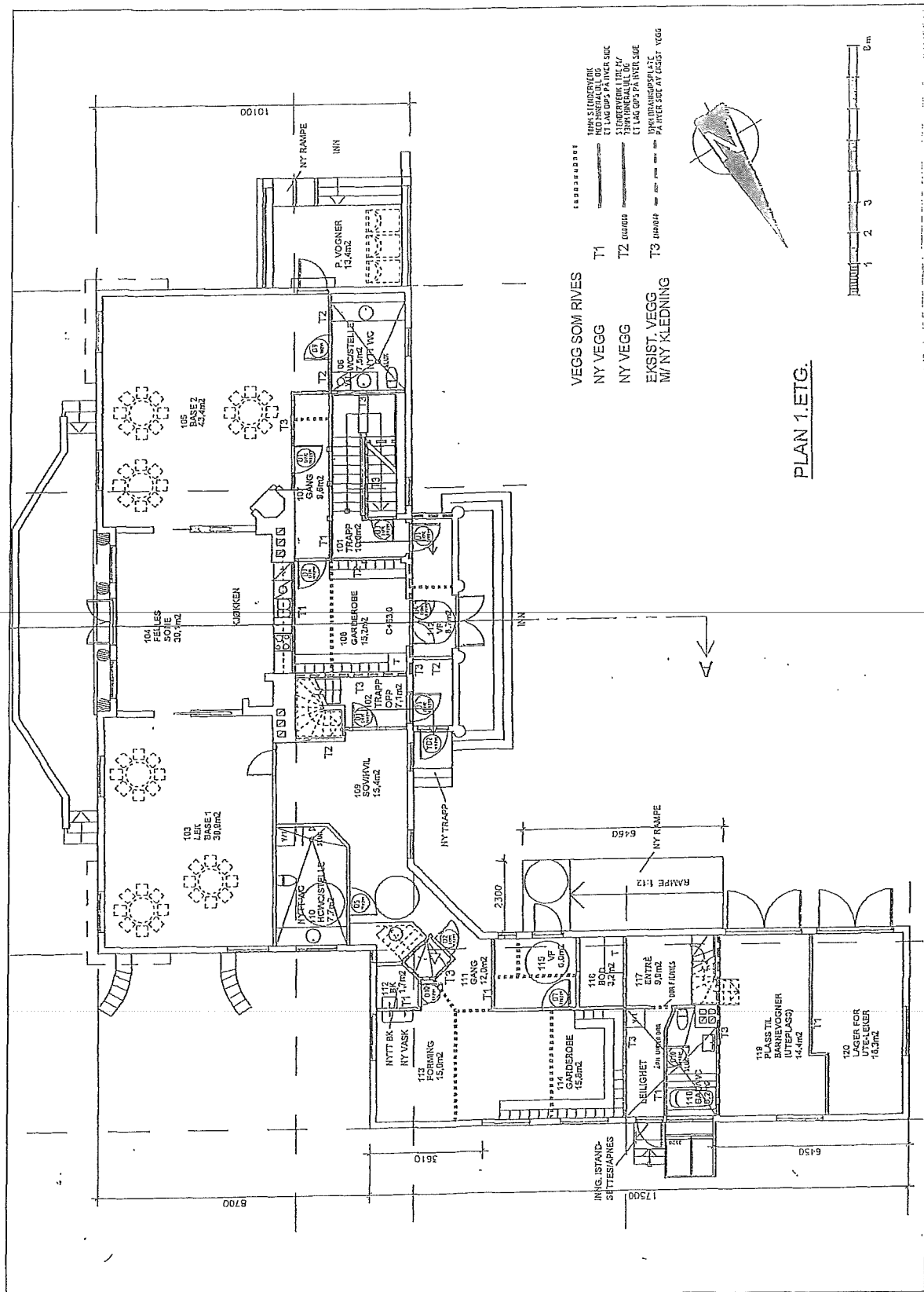
Tiltaket påvirker ikke teknisk infrastrukturtekst, og det ligger ikke innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme.

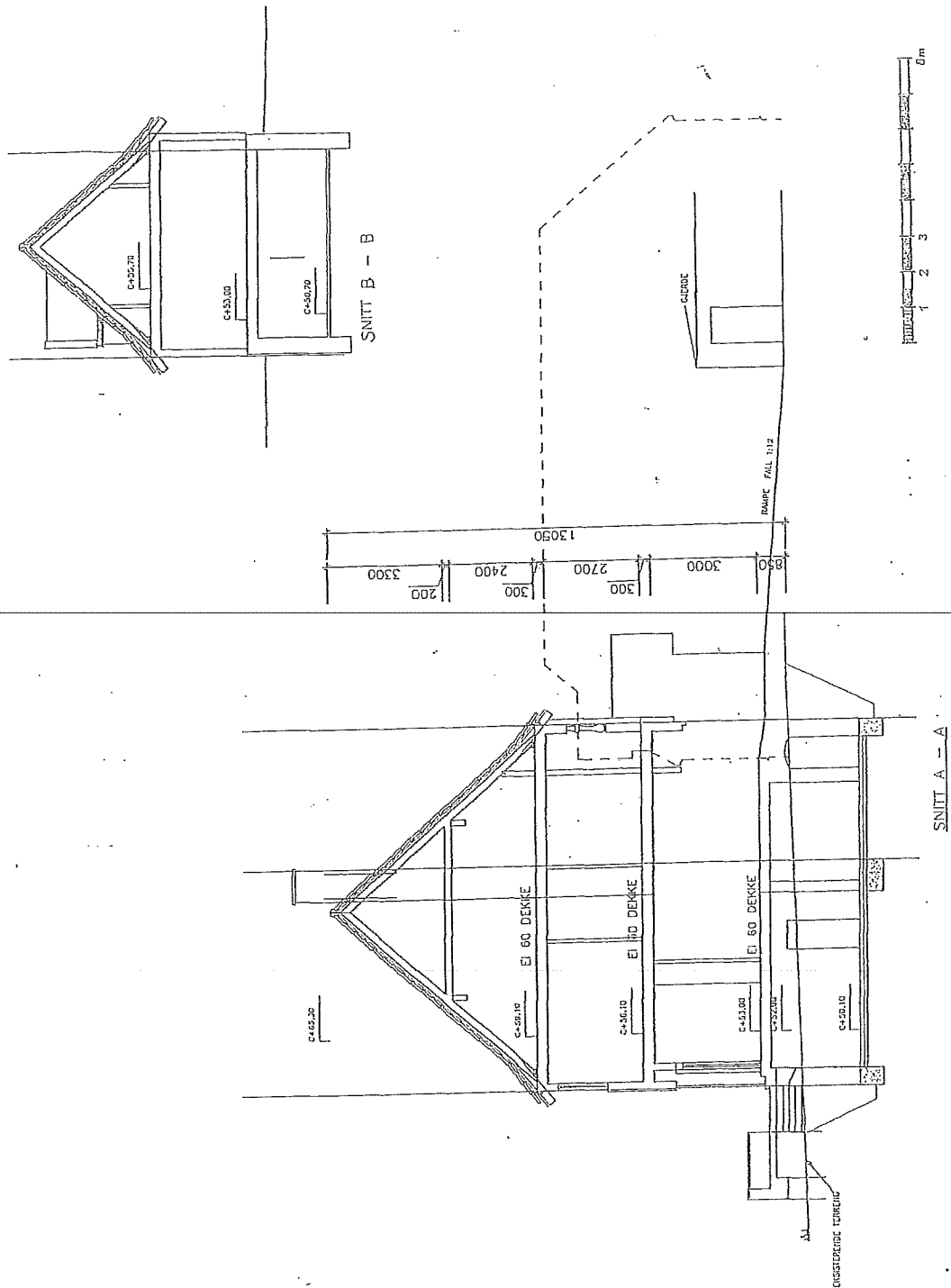


Fasade mot syd-øst og nord-vest

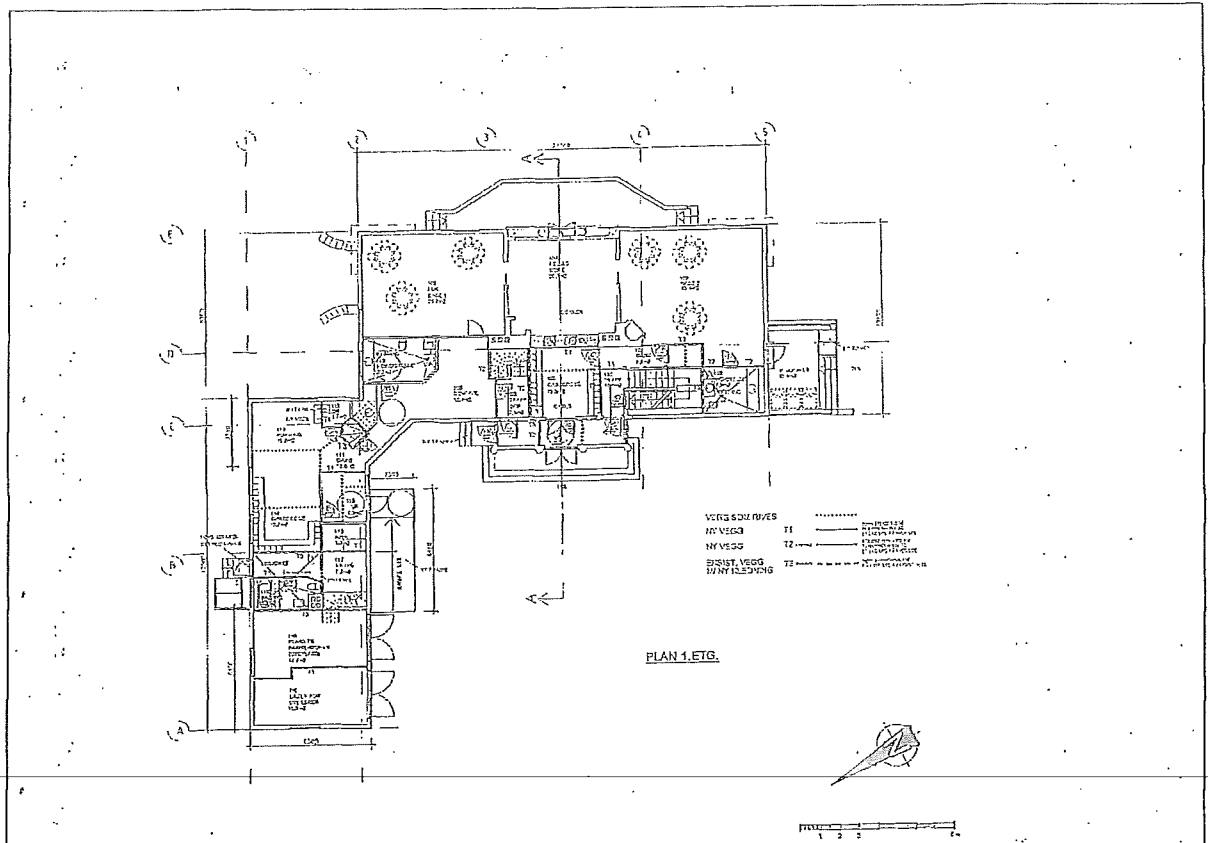


Fasade mot syd-vest og nord-øst

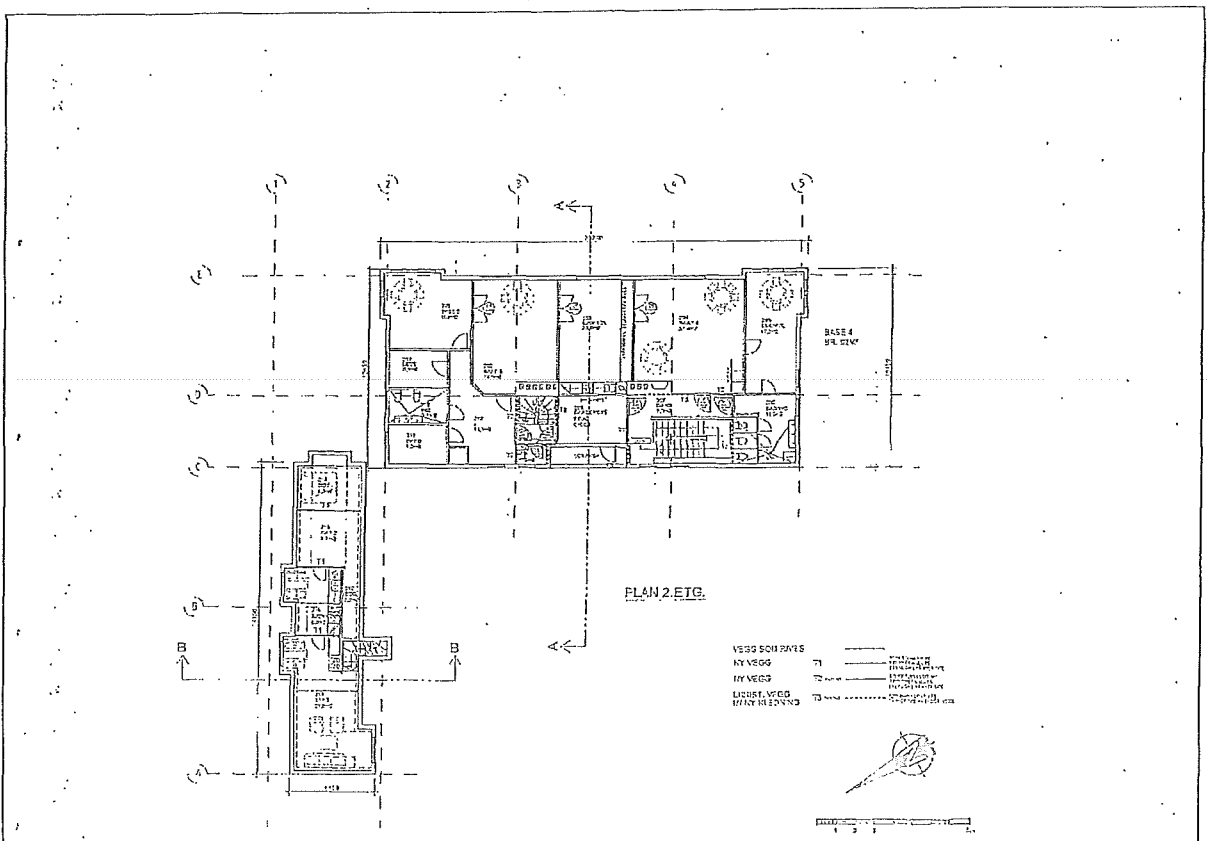




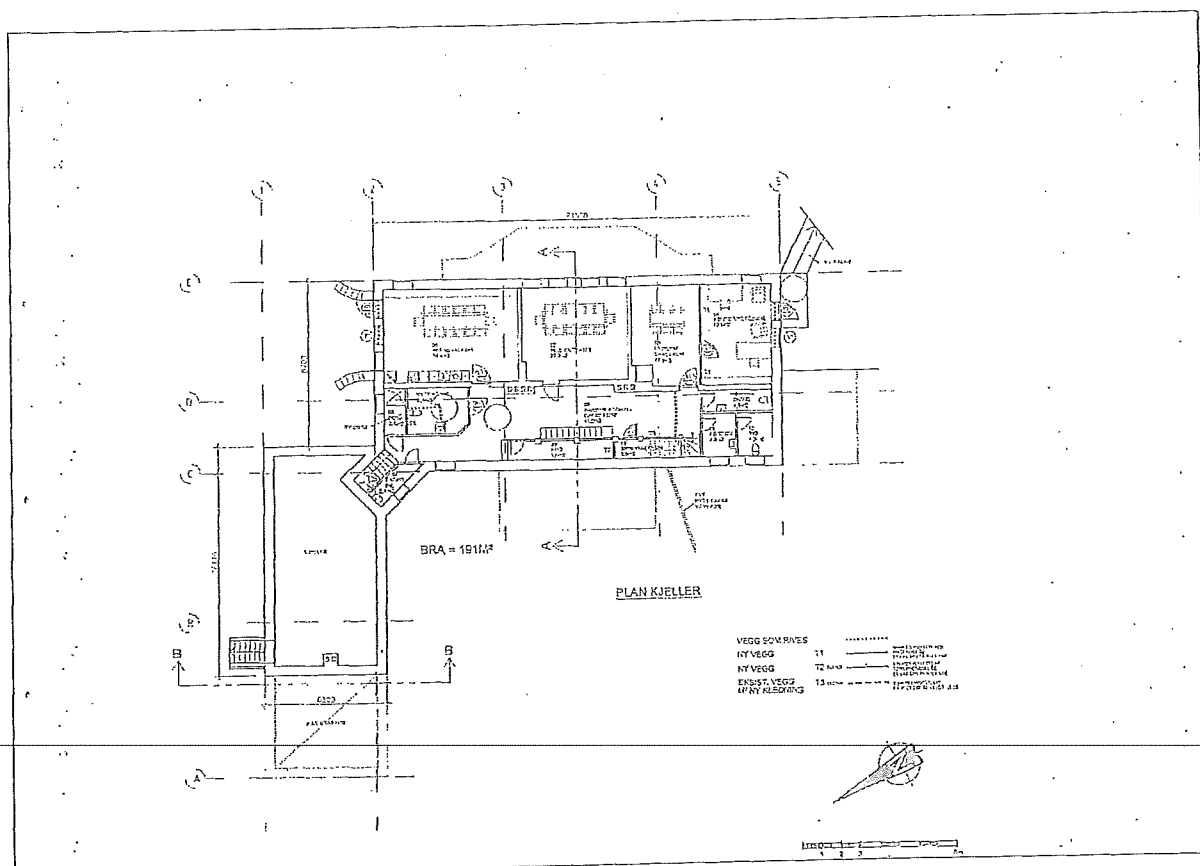
Snitt A-A, B-B.



Plan 1.etasje



Plan 2. etasje



Plan kjeller



PUBLI CAP. 12 REGULERINGSPLAN

DEBYGGELSE OG ANLEGG

- | | |
|--|-----------------------------|
| | Poligbebyggelse / barnehave |
|--|-----------------------------|

HENSYNSÖNER

- 1570 \ Bevaring - kulturmiljø

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrænsning
- Formålsgrænse
- Advisør
- Træer som skal bevares

ANIMEN INFORMASJON

- Eksisterende eiendomsgrensa

HUSEBYVEIEN 8
Planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering
for gnr. 29 bnr. 23

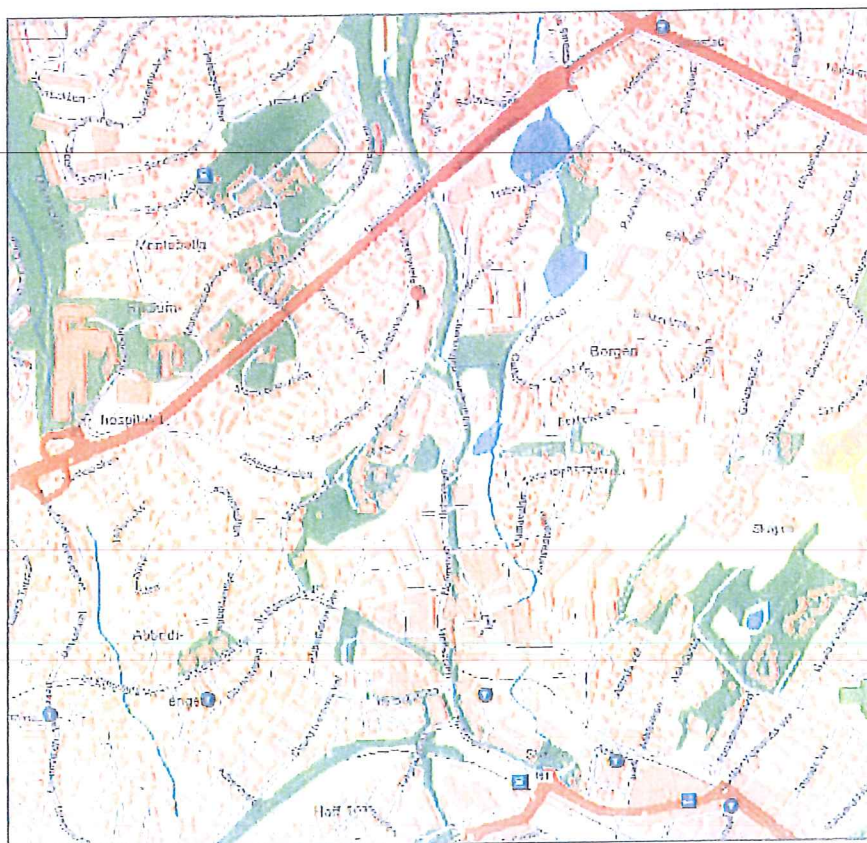
NOTAT

Til: Per Strøm, Marlow og Ramfelt A/S
Kopi
Fra: Hans Ola Fritzen, Asplan Viak AS
Dato: 7.12.2010

Husebyveien 8 – Trafikkutredning

Innledning

Husebyveien 8 ligger på vestsiden av Hoffsveien, mellom Skøyen og Ring3. Eiendommen, som har en stor eldre villa og en bolig i et tilbygg, har tidligere vært brukt som kontor for ca 30 ansatte. Husebyveien 8 er nå utnyttet til barnehage for 44 barn, og med 14 ansatte.



Biltrafikken til barnehagen får atkomst via Jarlsborgveien fra Hoffsveien, hvor trafikken vil fordele seg mot nord til Smedstad og mot syd til Borgen og Skøyen i øst og til Ullern og Bestum i vest. Dette notatet beskriver de trafikkmessige konsekvenser av endret bruk av eiendommen Husebyveien 8 fra kontor til barnehage.

Oppsummering

Biltrafikken til-fra barnehagen er beregnet til 60 biler ÅDT, som er 20 biler mindre enn tidligere kontorvirksomhet på eiendommen. Biltrafikken i Husebyveien er beregnet til ca 400 biler ÅDT. Barnehagen vil derfor ikke gi endringer i trafikkavvikling, støy eller trafiksikkerhet i Husebyveien og Jarlsborgveien.

1 TRAFIKK TIL-FRA HUSEBYVEIEN 8

1.1 Tidligere bruk av Husebyveien 8

Husebyveien 8, som er bebygget med en stor eldre villa, har tidligere vært brukt til kontor med til sammen 30 ansatte. Dette har vært et kontor for rekruttering og ledelsesutvikling, med en utstrakt utadrettet virksomhet. I tillegg er det en bolig i en sidebygning til hovedbygningen. Arealene har vært fordelt som følger på bolig og kontor.

- Bolig - 74 m²
- Kontor - 622 m²

Turproduksjon for kontor er hentet fra PROSAM-rapport 103 Turproduksjonstall for kontorbedrifter, hvor det er brukt data fra kontorvirksomhet med utstrakt utadrettet virksomhet.

- Bolig - 3 bosatte pr 100 m², 3,3 personturer pr dag pr bosatt
- Kontor - 4,2 personturer pr ansatt

Dette inkluderer alle daglige personreiser til-fra Husebyveien 8 – med gang/sykeltrafikk, kollektivtrafikk og biltrafikk.

Reisemiddelfordelingen for kontor er hentet fra PROSAM-rapport 103, for sammenlignbar kontorvirksomhet.

- Bolig - 27 % g/s-andel, 20 % kollektivandel, 53 % bilandel
- Kontor - 10 % g/s-andel, 7 % kollektivandel, 83 % bilandel

Tidligere trafikk til-fra Husebyveien 8 er beregnet til ca 140 personturer pr virkedøgn. Figuren nedenfor viser beregnet tidligere trafikk til-fra Husebyveien 8, fordelt på virksomhet og reisemiddel.

Situasjon 2008 Arealbruk	Virksomhet		Personturer pr virkedag				Biltrafikk				P-norm
	Areal m ²	Pers.	G/S	Kollektiv	Bil	Sum	VDT	ÅDT	Dim time	P-behov	
Bolig	74	3	3	2	5	10	3	3	1	2	2
Kontor	622	30	13	9	106	127	100	79	40	25	11
Sum	696	33	15	10	111	137	103	82	41	27	13
Reisemiddelfordeling			11 %	8 %	81 %	100 %					

Figur 1.1. Beregnet tidligere trafikk til-fra Husebyveien 8.

Tidligere biltrafikk til-fra Husebyveien 8 er beregnet til ca 100 biler VDT (virkedøgn) og ca 80 biler ÅDT (årsdøgn), og ca 40 biler i dimensjonerende time. På dager med maksimal trafikk til-fra eiendommen har minst 100 personer vært innom i løpet av en arbeidsdag, og biltrafikken har vært opp mot 150 biler pr dag.

Parkeringsbehovet på virkedager er beregnet til 25 bilplasser, mens gjeldende P-norm tillot maks 12 bilplasser.

1.2 Dagens trafikk til-fra Husebyveien 8

Husebyveien 8 barnehage er nå i drift, med til sammen 44 barn og 14 ansatte. I tillegg til barnehagen er det en bolig i sidebygning til hovedbygningen opprettholdes. Arealene vil fordele seg som følger på bolig og barnehage.

- Bolig - 74 m²
- Barnehage - 622 m²

Barnehagen er nå i drift, og vi har fått følgende opplysninger om reisemåten til ansatte og hvordan barn bringes og hentes til-fra barnehagen.

88 134

- Ansatte - 3 ansatte kjører bil, de øvrige går/sykler eller reiser kollektivt
- Barn - 24 barn blir kjørt, hvorav 8 er søskenpar og 2 er ansattes barn (som kjører bil), dvs. at det er 20 biler (utenom ansattebiler) som kjører barn til-fra barnehagen.

Dagens trafikk til-fra Husebyveien 8 er beregnet til 200 personturer pr virkedøgn, 9 til-fra boligen og 191 til-fra barnehagen. Figuren nedenfor viser beregnet trafikk til-fra Husebyveien 8, fordelt på virksomhet og reisemiddel.

Situasjon 2010	Virksomhet		Personturer pr virkedag				Biltrafikk				
	Areal m2	Pers.	G/S	Kollektiv	Bil	Sum	VDT	ADT	Dim time	P-behov	P-norm
Bolig	74	3	3	2	5	10	3	3	1	2	2
Ansatte	622	14	18	15	7	31	6	4	2	3	8
Barn		44	67	13	80	160	80	51	28	3	
Sum	696	61	87	29	92	200	89	58	30	8	10
Reisemiddelfordeling			44 %	15 %	46 %	104 %					

Figur 1.2. Beregnet trafikk til-fra Husebyveien 8 i dag.

Dagens biltrafikk til-fra Husebyveien 8 er beregnet til 89 biler VDT (virkedøgn), til 59 biler ADT (årsdøgn), og til 30 biler i dimensjonerende time.

Parkeringsbehovet for Husebyveien 8 er beregnet til 8 bilplasser, 2 for bosatte 3 for ansatte og 3 for bringing av barn. Det er regnet med i gjennomsnitt 6 min oppholdstid på parkering for bringing av barn. Sykkelparkeringen for ansatte ved Husebyveien 8 er beregnet til 4-6 sykkelplasser.

1.3 Trafikk til-fra Husebyveien 8 med full utbygging

Husebyveien 8 barnehage, som i dag har 44 barn, er planlagt for til sammen 68 barn og 14 ansatte. I tillegg til barnehagen skal boligen i sidebygning til hovedbygningen opprettholdes. I bergrningen av fremtidig trafikk til-fra Husebyveien 8 er det regnet med den samme reisemiddelfordelingen som i dag.

Fremtidig trafikk til-fra Husebyveien 8 er beregnet til ca 300 personturer pr virkedøgn, 9 til-fra boligen og 247 til-fra barnehagen. Figuren nedenfor viser beregnet trafikk til-fra Husebyveien 8, fordelt på virksomhet og reisemiddel.

Situasjon 2012	Virksomhet		Personturer pr virkedag				Biltrafikk				
	Areal m2	Pers.	G/S	Kollektiv	Bil	Sum	VDT	ADT	Dim time	P-behov	P-norm
Bolig	74	3	3	2	5	9	3	3	1	2	2
Ansatte	622	21	17	22	7	46	6	4	2	3	13
Barn		68	104	20	124	247	124	78	43	4	
Sum	696	92	124	44	135	302	133	85	45	9	15
Reisemiddelfordeling			41 %	14 %	45 %	100 %					

Figur 1.2. Beregnet trafikk til-fra Husebyveien 8 med fullt barnehagebelegg.

Fremtidig biltrafikk til-fra Husebyveien 8 er beregnet til 133 biler VDT (virkedøgn), til 85 biler ADT (årsdøgn), og til 45 biler i dimensjonerende time.

Parkeringsbehovet for Husebyveien 8 er beregnet til 9 bilplasser, 2 for bosatte 3 for ansatte og 4 for bringing av barn. Dette er litt over halvparten av P-norm for Ytre by (maksimal-tall). Det er regnet med i gjennomsnitt 6 min oppholdstid på parkering for bringing av barn. Sykkelparkeringen for ansatte ved Husebyveien 8 er beregnet til 6-9 sykkelplasser.

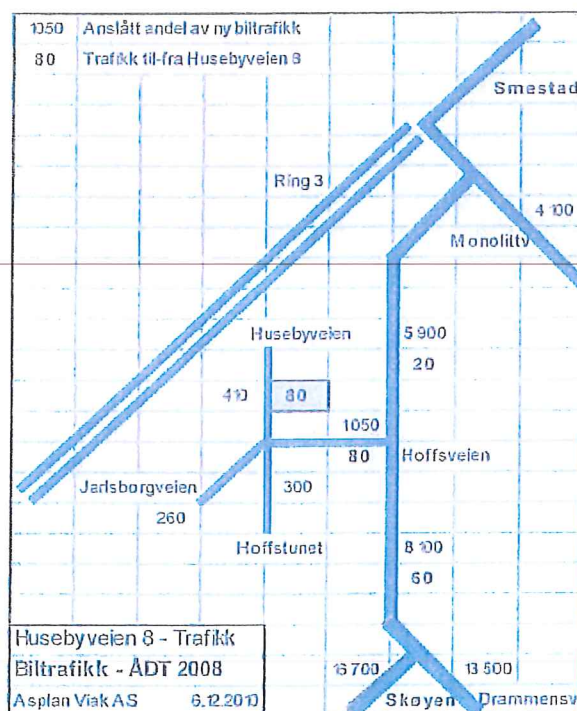
Parkeringen ved Husebyveien 8 bør arrangeres med atskilt parkering for ansatte og for bringing av barn. Parkeringen for bringing av barn bør ha langsgående oppstilling med atskilt inn og utkjøring, slik at rygging unngås.

2 BILTRAFIKK I VEIENE VED HUSEBYVEIEN 8

2.1 Tidligere biltrafikk med kontor i Husebyveien 8

Biltrafikken i tilførselsveiene til Husebyveien 8 hentet fra PROSAM-rapport 185, som viser biltrafikken på **veiene i Oslo og Akershus i 2009**. Trafikken i Jarlsborgveien er basert på en trafikk telling i 1998. Det har ikke vært trafikkvekst på riksveier og kommunale vegene i Oslo i perioden 1998-2009 (iht. tellinger på bomringen). Biltrafikken i 2010 er derfor anslått å være det samme som i 2005 og i 1998. Trafikken i lokalveiene er beregnet med utgangspunkt i antall boliger som sogner til veiene. Det er regnet med 3,7 bilturer ÅDT pr enebolig og 2,5 bilturer ÅDT pr leilighet (snitt Indre by og Ytre by iht. PROSAM-rapport 152, RVU Oslo og Akershus 2005).

Figuren nedenfor viser beregnet biltrafikk i tidligere situasjon, med kontorvirksomhet i Husebyveien 8, fremstilt som ÅDT 2008.



Figur 2.1. Tidligere biltrafikk – biler pr døgn ÅDT 2008.

Tidligere biltrafikk til-fra Husebyveien 8, som er beregnet til 80 biler ÅDT er vist med uthevede tall i figuren. Dagens biltrafikk i veiene er beregnet til:

- Hoffveien nord - 5 900 biler ÅDT
- Hoffveien syd - 8 100 biler ÅDT

2.2 Dagens biltrafikk med barnehage i Husebyveien 8

Biltrafikken i 2010 er beregnet ut fra ÅDT 2008, som er anslått å være den samme som i 2008, da det ikke har vært trafikkvekst på riksveier og kommunale veier i Oslo i perioden 1998-2009 (over Bomringen). Beregnet biltrafikk fra ny barnehage i Husebyveien 8 er lagt til, og tidligere biltrafikk til-fra kontorvirksomhet i Husebyveien 8 er trukket fra.

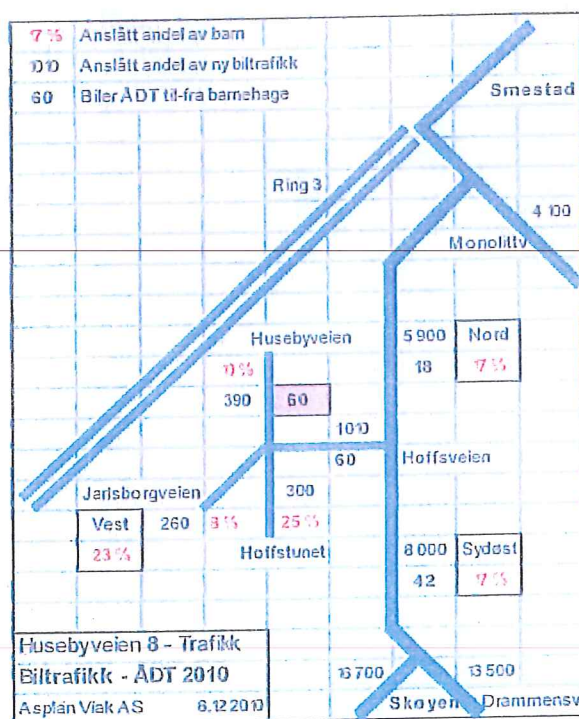
Fordelingen av biltrafikken til-fra barnehagen i Husebyveien 8 er gjort med utgangspunkt i anslag på fordeling av barna på områder rundt barnehagen. Det er regnet med at de som går/sykler eller reiser

kollektivt til-fra barnehagen kommer fra lokalområdet langs Husebyveien, Hoffstunet og Jarlsborgveien. På grunn av den relativt lave bilandelen til-fra barnehagen (på ca 50 % iht. opplysninger fra barnehagen), er det regnet med at all biltrafikk til-fra barnehagen kommer fra Hoffveien nord og syd.

Det er beregnet med at barna i barnehagen og biltrafikken til-fra barnehagen fordeler seg som følger på områdene rundt Husebyveien 8.

- Lokalområdet - 43 % av barna, 0 % av biltrafikken
- Vest - 23 % av barna, 40 % av biltrafikken
- Syd-øst - 17 % av barna, 30 % av biltrafikken
- Nord - 17 % av barna, 30 % av biltrafikken

Figuren nedenfor viser beregnet biltrafikk ÅDT 2010, med trafikk til-fra barnehagen i Husebyveien 8. Biltrafikk til-fra barnehagen er vist med uthevet skrift.



Figur 2.2. Beregnet biltrafikk i ÅDT 2010 – med barnehage.

Biltrafikken til-fra Husebyveien 8 er beregnet til 90 biler per virkedøgn og 60 biler ÅDT, som er 20 biler ÅDT mindre enn i 2008, med kontorvirksomhet på eiendommen. Biltrafikken til-fra Husebyveien 8 er beregnet å fordele seg som følger på veiene i området.

- Hoffveien nord - 18 biler ÅDT
- Hoffveien syd - 42 biler ÅDT

2.3 Biltrafikk i 2011, med fullt barnehagebelegg i Husebyveien 8

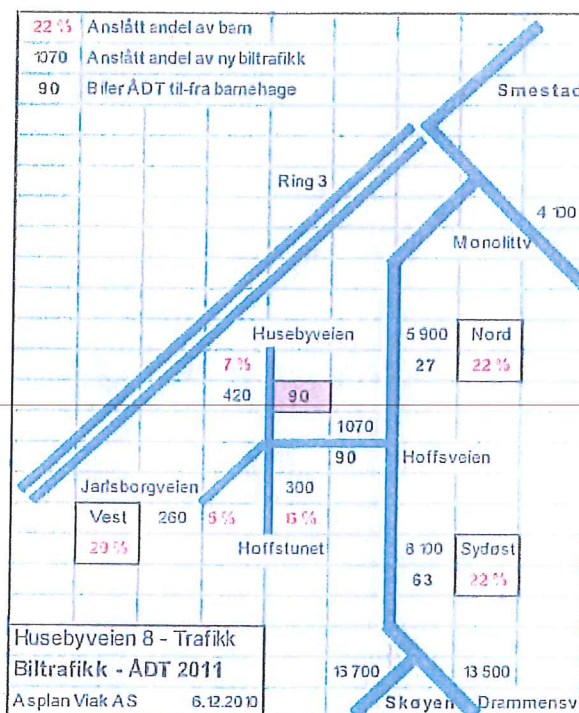
Biltrafikken i 2011, med fullt barnehagebelegg, er beregnet ut fra ÅDT 2010, ved at trafikkøkningen til-fra barnehagen med er lagt til. Frem til 2011 er det ikke regnet med generell trafikkvekst, da det ikke har vært trafikkvekst på riksveier og kommunale veier i Oslo i perioden 1998-2009 (over Børeringen).

Fordelingen av biltrafikken til-fra barnehagen i Husebyveien 8 er gjort med samme anslag på fordeling av barna på områder rundt barnehagen som i 2010. Det er regnet med at de som går/sykler til-fra barnehagen kommer fra lokalområdet, og av de som kjører bil fordeler seg på Hoffveien nord og syd.

Det er beregnet med at barna i barnehagen og biltrafikken til-fra barnehagen fordeler seg som følger på områdene rundt Husebyveien 8, med fullt barnehagebelegg i 2011.

- Lokalområdet - 28 % av barna, 0 % av biltrafikken
- Vest - 29 % av barna, 40 % av biltrafikken
- Syd-øst - 22 % av barna, 30 % av biltrafikken
- Nord - 22 % av barna, 30 % av biltrafikken

Figuren nedenfor viser beregnet biltrafikk ÅDT 2010, med trafikk til-fra barnehagen i Husebyveien 8. Biltrafikk til-fra barnehagen er vist med uthevet skrift.



Figur 2.2. Beregnet biltrafikk i ÅDT 2010 – med barnehage.

Biltrafikken til-fra Husebyveien 8 i 2011 er beregnet til 133 biler per virkedøgn og 85 biler ÅDT, som er 27 biler ÅDT mer enn i dag, med redusert barnehagebelegg. Biltrafikken til-fra Husebyveien 8 i 2011 er beregnet å fordele seg som følger på veiene i området.

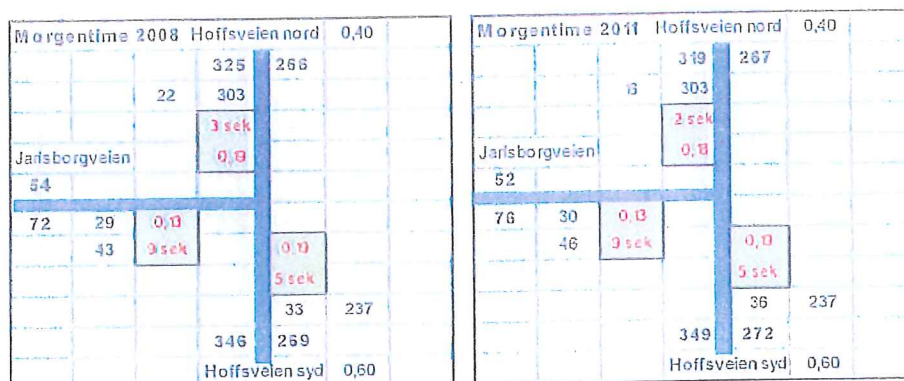
- Hoffveien nord - 27 biler ÅDT
- Hoffveien syd - 63 biler ÅDT

2.4 Konsekvenser av biltrafikk til-fra barnehage i Husebyveien 8

Barnehagen, med fullt belegg, gir den samme biltrafikken i Husebyveien som biltrafikken til-fra tidligere kontorvirksomhet, både på døgnbasis og i dimensjonerende time.

Krysset Jarlsborgveien – Hoffveien er beregnet som et vikeplikt-kryss hvor Jarlsborgveien har vikeplikt for Hoffveien. Vikeplikt-kryss har relativt liten kapasitet for trafikk på sideveien når trafikken på hovedveien er stor. Timetrafikken i dimensjonerende morgentime 2008 er beregnet med timeandel på 12 % i Jarlsborgveien og med 10 % i Hoffveien. Det er ikke regnet med trafikkøkning på timetrafikk som ikke har tilknytning til barnehagen fra 2008 til 2011.

Figuren nedenfor viser en kapasitetsbergning av krysset i dimensjonerende morgentime, i førsituasjon i 2008 med kontor i Husebyveien 8, og i 2011 med fullt belegg i barnehagen i Husebyveien 8.



Figur 2.2. Beregnet kapasitet i krysset Jarlsborgveien – Hoffsvæien i 2008 og 2011

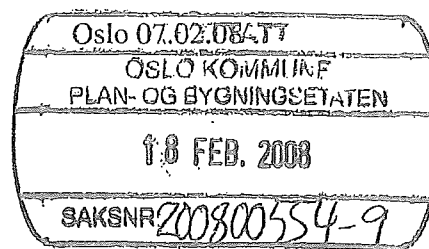
Kapasitetsutnyttelsen (kapasitet / trafikk) er beregnet til 0,13-0,19 både i morgentime 2008 og i 2011. Forsinkelsen er beregnet til 3-9 sek pr bil både i 2008 og i 2011. Dette er lave kapasitetsutnyttelser og forsinkelser på alle vegarmer, og det er fortsatt mye ledig kapasitet i krysset.

Trafikkavviklingen blir ikke endret med etablering av en barnehage med 68 barn i Husebyveien 8.

Trafikksikkerheten vil statistisk endre seg i forhold til trafikkøkningen, ved at antall ulykker endrer seg med 0,8 ganger trafikkedringen. Barnehagen med 68 barn har ikke gitt økt biltrafikk i Husebyveien og Jarlsborgveien.

Trafikksikkerheten i Husebyveien vil ikke være endret, hvis de som kjører barn til-fra barnehagen tar samme hensyn til gående og syklende i Husebyveien og Jarlsborgveien, som tidligere kontoransatte.

Oslo Kommune,
Plan- og Bygningsetaten
Vahlsgate 1
0187 Oslo



Oversender en kopi av brev til Byantikvaren og Samferdselsetaten.

Nabovarsel Husebyveien 8, 0379 Oslo, Gnr 29, Bnr 23

Husebyveien 8 ble våren 2007 solgt fra Solstad og Partners til Nordenbygg. I etterkant av salget har naboene i området mottatt en rekke nabovarsler. Ombygging av eksisterende bygningsmasse i ulike varianter, oppføring av nybygg på eiendommen og nå sist omregulering til barnehage.

Til søknaden om bruksendring fra bolig/ kontor til barnehage i Husebyveien 8 ønsker vi å påpeke følgende forhold:

1) Søknad – saksbehandling

Den omtalte eiendommen ligger i et boligstrøk, men har i en lengre tid vært benyttet til kontorer. Omregulering til barnehage vil øke trafikkbelastningen for hele nabolaget ytterligere. Naboer utover de tilstøtende eiendommene bør få en mulighet til å uttale seg, da området er en blindsoner med adkomst via Jarlsborgveien og all trafikk må inn og ut gjennom den samme flaskehalsen. Barnehagen i Husebyveien 8 har inngått en leiekontrakt på 10 år med eier og en fullstendig trafikkanalyse bør gjøres før man gir tilslutning til en omregulering og formålsendring av eiendommen.

2) Adkomst – Trafikkbelastning

Husebyveien er en smal blindvei som benyttes som skolevei for barn til og fra Smestad barneskole. Mellom 80 og 100 barn har til daglig Husebyveien / Jarlsborgveien som sin skolevei. Biler står ofte parkert langs veien og området mangler fortau. En barnehage i Husebyveien 8 vil medføre en betydelig trafikkbelastning, spesielt i perioden da skolebarn ferdes i området. Blindsonen har ikke trafikkmessig kapasitet til å ta imot

140 24

50-100 nye biler hver morgen /ettermiddag i forbindelse med henting og levering i barnhager. Det er under planlegging en ny barnehage i Jarlsborgveien, på en tomt som allerede er regulert til formålet. To nye barnehager og et nytt kultursenter på Ekely (se vedlegg 1) vil medføre en uakseptabel trafikkbelastning for blindveiene. Det virker lite hensiktsmessig å godkjenne en regulering av den bevaringsverdige Magnus Poulsson villaen i Husebyveien 8, når det forligger en reguleringsklar barnehagetomt i umiddelbar nærhet. Dessuten er bydelen allerede i ferd med å innfri sitt løfte om full barnehagedekning (se vedlegg 2).

3) Strøkskarakter m.m.

Husebyveien 8, er som kjent tegnet av Magnus Poulsson, og er av kunsthistorikere blitt omtalt som et av hovedverkene innen norsk villaarkitektur fra 1910-1920 tallet. En periode ofte omtalt som Magnus Poulssons glansperiode. Eiendommen er avbildet og omtalt i Norges Kunsthistorie, bind 6 som et illustrerende og tidstypisk eksempel på denne arkitekturen og strøkskarakteren (se vedlegg 3). Huset ligger i en rekke på 3, alle tegnet av samme arkitekten. Samtlige 3 hus befinner seg på Byantikvarens gule liste og for den omsøkte eiendommen Husebyveien 8, gjelder verneinteressen eiendommen som helhet, inklusive tomt, gjerde og gamle kastanjetrær. I tidligere korrespondanse har også Byantikvaren uttalt at 'endring i trafikale forhold forårsaker at det bevaringsverdige anlegget taper sine kvaliteter'.

Eiendommen har innvendige og utvendige utsøkte detaljer som ikke lar seg bevare ved omregulering til barnehage. Endring av utearealets form (jordvoll), bygging av gjerde for avskjerming mot trafikk, innvendig/utvendig rømningsveier, sanitære behov samt betydelig slitasje, er noen eksempler som vil gjøre det vanskelig å sette eiendommen tilbake til sin opprinnelige karakter og derfor lite forenlig med arkitektoniske vernehensyn.

4) Privatrettslige rådighetsbegrensninger

Det er etter det vi kan se av utskrift fra den omsøkte eiendommens hovedbok, registrert flere heftelser på eiendommen som legger begrensninger på utnyttelsen av denne, både arealmessig og når det gjelder virksomhet. Her fremkommer det blant annet at eiendommen ikke skal benyttes til undervisning eller annet formål som generer naboer (se vedlegg 4). Selv om dette i utgangspunktet er privatrettslige forhold gjør vi oppmerksom på at disse begrensningene også bør inngå i den totalvurderingen som skal ligge til grunn for det omsøkte prosjektet.

Anette og Peter Wessel, Husebyveien 10

Anette Wessel

Peter Wessel

Birgitte Stenberg, Husebyveien 11

Birgitte Stenberg

For Erling Lorentzen, Husebyveien 6

Randi Aasgaard Farden
(forretningsfører)

Randi Aasgaard Farden

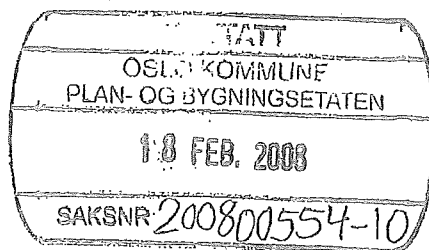
Cornelia og Jan Gustav Thrane-Steen, Husebyveien 12

Cornelia Thrane-Steen

Grethe A.M. GRAV. JARLSBORG VN.3..

Søndre Huseby Vel
v/Mette Irene Åbø
Husebyveien 14
0379 Oslo

Oslo Kommune
v/Plan-og bygningsetaten
Pb.364 Sentrum
0102 Oslo



Oslo, 14/02/08

OMREGULERING AV EIENDOM GNR. 29, BNR23 - HUSEBYVEIEN 8, 0379 OSLO

Vellet er blitt gjort oppmerksom på at eiendommen Gnr.29, Bnr.23 beliggende i Husebyveien 8, 0379 Oslo har søkt om omregulering av eiendommen fra kontorbygg til bruk som barnehage. Vellet har følgende kommentarer til denne omreguleringen;

1. Eiendommen ligger i et boligområde som er en blindsoner – eneste tilgang til området er innkjøring fra Hoffsvæien via Jarlsborgveien. Denne veien er i dag både smal og uoversiktlig. Med en barnehage for ca 50-60 barn vil det medføre 50-60 ekstra biler inn i vårt nærområde mellom kl.07.30-09.00 og kl.15.00-17.00. Da har vi ennå ikke tatt med de ansattes biler som utgjør muligens 10-15 stk.

Det som bekymrer vellet er at alle disse bilene skal inn i vårt nærmiljø i akkurat samme tidsrom, morgen og ettermiddag, som våre barn benytter veien for å gå til og fra skolen. I vårt boligområde er det ca. 80 barn som benytter veien for å gå til bl.a. Smestad skole. Bilene skal ikke bare kjøre inn i området men også parkere i veien for å følge barnet inn i barnehagen. Dette vil gjøre skoleveien meget uoversiktlig og utrygg.

2. Det er samtidig planlagt en ny barnehage i Jarlsborgveien 1 på en regulert tomt for barnehage ved inngangen til området og vellet har fått høre at det er ønskelig å bygge et kultursenter på Ekely i forbindelse med Munchs atelier. To nye barnehager og et kultursenter blir mye biler i et område med smale og uoversiktlige veier. Dette vil medføre en uakseptable trafikkbelastning for blindveiene og beboerne i området.
3. I Husebyveien (nr.6,8 og 10) ligger tre vakre villaer på rad og rekke tegnet av arkitekt Magnus Poulsson. Husebyveien 8 som helhet, inklusive tomt, gjerde og kastanjetrær, står på Byantikvarens gulelister. Disse villaene gir strøket karakter og særpreg og vellet ser med bekymring på at en vakker gammel hage kan gå tapt hvis det skal settes opp lekeapparater, etc. på området.

Vellet håper dette brevet vil bli tatt til etterretning. På forhånd takk.

Med vennlig hilsen,

For Søndre Huseby Vel

Kopi til;
Eriksen og Marlow arkitekter
Oslo Kommune Byantikvaren
Oslo Kommune Samferdselsetaten

143

2/

Til:

Oslo kommune, Samferdselsetaten
postmottak@sam.oslo.kommune.no

Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten ved Stig Fjeldstad
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Eriksen og Marlow AS
firmapost@eriksen-marlow.no

Oslo, 13.02.2008

Innspill vedr. nabovarsel Husebyveien 8, 0379 Oslo, Gnr 29, Bnr 23

FAU på Smestad skole ved trafikkutvalget har fått informasjon om nabovarsel vedr. søknad om bruksendring fra bolig/ kontor til barnehage i Husebyveien 8, Gnr. 29, Bnr. 23 og viser til brev fra naboer Wessel, Stenberg og Lorentzen sendt til Plan- og bygningsetaten og Samferdselsetaten 7.2.08 hvor adkomst – trafikkbelastning beskrives i punkt 2.

FAU ber om at det tas hensyn til at dette er skolevei for mange av skolebarna ved Smestad skole. Dersom barnehage etableres, fører dette til en økt trafikkbelastning i samme tidsrom som skolebarna er på vei til og fra skolen. Det er derfor viktig at trygging av skoleveien i Husebyveien/Jarlsborgveien prioriteres med aktuelle trafikksikringstiltak.

Med vennlig hilsen

Hege Hopen
Leder trafikkutvalget, FAU
Smestad skole

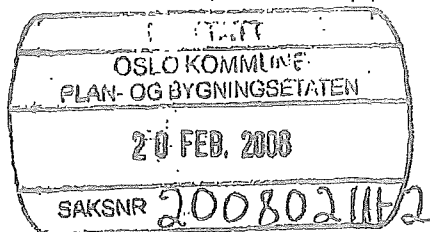
Adr: Dalskroken 3 A, 0376 Oslo
E-post: hegehopen@hotmail.com
Tlf. 90927897

Kopi:

Foreldrenes arbeidsutvalg (FAU), Smestad skole, ved leder Eva Halvorsen, eva.halvorsen@dnv.com
Anette og Peter Wessel, Husebyveien 10, peter.wessel@datum.no

144 98

Eriksen & Marlow A/S
Postboks 920 Sentrum
0104 OSLO



Kopi

Oslo 14. Februar 2008

Oversender kopi til Oslo kommune, Plan- og Bygningsetaten v/ Stig Fjeldstad

VEDR.: NABOVARSEL HUSEBYVEIEN 8, 0379 Oslo, Gnr 29, Bnr 23

Viser til nabovarsel vi fikk levert på døren 4. februar i år. Dette varselet er ett av svært mange nabovarsler vi har mottatt den siste tiden vedrørende eiendommen Husebyveien 8, Gnr 29, Bnr 23.

Vi ønsker å påpeke følgende forhold:

- Ved å omregulere nevnte eiendom til barnehage for 30-40 barn, vil dette øke trafikkbelastningen svært mye i nærområdet. Vi påpeker at ovennevnte eiendom ligger i en blindsoner med innkjørsel fra Jarlsborgveien, hvor disse småveiene allerede er uoversiktelige og det mangler fortau. Dette er skoleveien for mellom 80-100 barn og sikkerheten til disse barna vil derfor bli ytterligere redusert.
- Det er også planlagt en barnehage i Jarlsborgveien 1, Gnr 31/1, for opptil 50 barn. Denne tomten er allerede regulert til allmenn nytting formål (barnehage). Det vil si at innkjøringen til blindsonen som går via Jarlsborgveien vil bli svært trafikkert i de klokkeslett hvor barn ferdes til og fra skolen/sfo. Dette er svært uheldig da barna blir de skadelidende. Det bør foretas en fullstendig analyse av de trafikale forhold før man kan gå videre i saksbehandlingen.
- Husebyveien 8 er tegnet av den anerkjente arkitekten Magnus Poulsson, og er et bygg som står på Byantikvarens gule liste. I nabovarselet ser vi at det på eiendommen vil bli laget en jordvoll, samt satt opp gjerder innefor tomtegrensen, noe som vil forringe eiendommens karakter. Ved omregulering til barnehage vil huset også innvendig bli forandret i henhold til sikkerhetsinstrukser i barnehager, og dette vil vanskelig kunne tilbakeføres til husets og hagens opprinnelige stand.
- Vi har som nevnt tidligere mottatt flere nabovarsler på eiendommen, og for å få avklart hvilke nabovarsler som gjelder tok vi telefonkontakt med Daglig leder Pål Trondsen i Husebyveien 8 AS den 8. februar 2008. Vi fikk gjennom denne samtalen forståelse av at det søkes om 3 ulike endringer på denne eiendommen samtidig. De har leid ut eiendommen til Sandaker Barnehager i 10 år. Sandaker Barnehager AS er søker om omregulering til barnehage. I tillegg søker Pål Trondsen gjennom Husebyveien 8 AS om utbygging av loft og bygging av 2 eneboliger på eiendommen, dette har allerede flere naboer sendt klage på. Det ble opplyst i samtalen at Husebyveien 8 AS kun har økonomiske interesser for eiendommen.

Med vennlig hilsen

Cecilie Børge-Ask og Arvid Horn, Jarlsborgveien 1f

Kristin Horn, Jarlsborgveien 1d

Kaare og Inger Gythfeldt, Jarlsborgveien 1c

Paul Gordon, Jarlsborgveien 1g

Cecilie Børge-Ask Arvid Horn

Kristin Horn Kaare Gythfeldt

Wendy Gordon

Konfidensielt

Memorandum til:
Oslo Kommune
Plan og Bygningsetaten
Vahlsgate 1
0187 Oslo

MOFFATT
OSLO KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN
21 FEB. 2008
SAKSNR. 200802111-4

Husebyveien 8, 0379 Oslo, Gnr.29, Bnr 23

Trond Riiber Knudsen og Monica Sterling

Vi har fra gode naboer blitt informert om Sandaker Barnehagers søknad om bruksendring av Husebyveien 8 til barnehage, samt dramatiske forslag til fasade- og landskaps endringer av samme eiendom. Basert på disse opplysningene ønsker vi med dette å påpeke to argumenter som samlet bør føre til et avslag på denne søknaden:

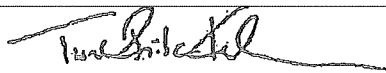
- ¶ *Dramatisk økning av trafikk i blindsoner uten fortau:* Husebyveien og Jarlsborgveien er IKKE dimensjonert for ytterligere trafikk. Veiene er usedvanlig smale og uten fortau. Kommunal reguleringsplan er ikke gjennomført. Samtidig anvendes disse uregulerte veiene for parkering av biler, spesielt i tidsperioden 16.00 til 09.00. Dette gjør allerede i dag, ferdsel langs disse veiene uoversiktlig. I denne perioden, morgen og sen ettermiddag, anvendes disse veiene som skolevei for mer enn 100 barn på vei til og fra Smestad skole. Det har allerede vært en rekke nesten ulykker i det uoversiktlige krysset Husebyveien, Jarlsborgveien, Montebelloveien, Kopperudsveien – hvor hele fire veier møtes i et uregulert kryss. Det vil være direkte uansvarlig å tillate ytterligere trafikk langs disse veiene i den kritiske tidsperioden om morgen og sen ettermiddag når våre barn er ute på sin skolevei.
- ¶ *Strøkets særegne arkitektoniske egenart.* Villaen i Husebyveien 8 står på byantikvarens gule liste, og danner sammen med de to andre Magnus Poulsson villaene i Husebyveien 6 og 10, samt villaene i Husebyveien 12, Jarlsborgveien 8, og vår bolig i Montebelloveien 1, et av de mest bevaringsverdige eksempler på villastrøk fra tiden rundt den første verdenskrig i Oslo. Vi forstår at de eksteriørmessige og landskapsmessige

endringer det søkes om fundamentalt kan endre eiendommens karakter, og derigjennom forringe verdien av dette strøket som et av de få gjenstående uberørte områder fra denne perioden.

¶ *Behov for barnehager dekket.* Vi forstår fra Ullern bydel at det er regulert og under oppføring en ny barnehage nederst i Jarlsborgveien, som vil øke strøkets og bydelens barnehage dekning betydelig. Samtidig vil denne barnehagen også vil føre til en betydelig økning i trafikken nederst i Jarlsborgveien, hvor våre barn har sin skolevei. Vi finner at det må være tilstrekkelig med en ny barnehage, med den trafikk belastning det vil påføre strøket, i en situasjon hvor bydelen er i ferd med å oppnå full barnehage dekning.

Vi antar at Sandaker Barnehager får avslag på sin søknad, og at kommunen opprettholder regulering for bolig i Husebyveien 8.

Beste hilsener



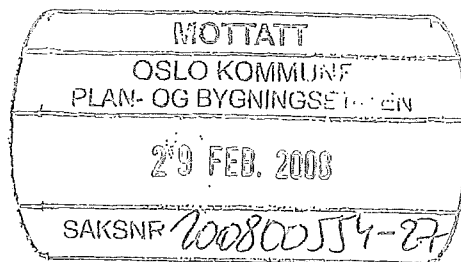
Trond Riiber Knudsen og Monica Sterling

Cc: Byantikvaren

15. februar 2008



Oslo kommune
Byantikvaren



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling

Dato: 27.02.2008

Deres ref:
200800554

Vår ref (saksnr):
08/244

Saksbeh:
Mathilde Sprovin, 23 46 02 64

Arkivkode:
29/23

29/23 HUSEBYVEIEN 8 UTTALELSE TIL PROSESSAVKLARING

Vi viser til plan- og bygningsetatens brev ekspedert 14.02.2008, invitasjon til samråd, område- og prosessavklaring, for Husebyveien 8.

Hensikten med planforslaget er å omregulere fra byggeområder for boliger til byggeområder for boliger og allmennyttige formål (barnehage).

Byantikvaren har følgende bemerkning til planforslaget:

Husebyveien 8 er en trevilla bygget i 1912 tegnet av arkitekt Magnus Poulsson. Sidefløyen er oppført i 1938 og tegnet av arkitektens sønn Esben Poulsson. Magnus Poulsson regnes som en av skaperne av den nye nasjonale arkitektur på begynnelsen av 1900-tallet. Hans bygninger representerte en nasjonal stil inspirert av 1700-tallets panelte byhus. Ofte benyttet han i sine villaer en rektangulær grunnform i to etasjer med valmtak, slik Husebyveien 8 er et eksempel på.

Husebyveien 8 står på Byantikvarens Gule liste over bevaringsverdige bygg og anlegg. Med unntak av noen små endringene fremstår villaanlegget intakt. Byantikvaren vurderer at bygningen har store arkitekturhistoriske kvaliteter og høy bevaringsverdi. Videre er Byantikvaren opptatt av at den åpen gressplen, mot sørvest, og rommet foran bygningen, mot nordvest, bevares.

Byantikvaren anbefaler, på bakgrunn av de arkitekturhistoriske kvaliteter og høy bevaringsverdi, at Husebyveien 8 reguleres til spesialområde bevaring. Vi vil likevel ikke motsette oss at villaen benyttes til barnehage, men forutsetter en skånsom drift av bygningsmassen.

Arkeologiske forhold

Byantikvaren krever ikke en arkeologisk registrering av planområdet, jf lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 § 9 – undersøkelsesplikten. Vi minner samtidig om at kml § 8 annet ledd



Byantikvaren

Postadresse:
Postboks 2094 - Grønnerløkka
0505 Oslo

Besøksadresse:
Maridalsveien 3
0178 Oslo

Sentralbord: 02 180
Publikumsservice: 23 46 02 95
Telefaks: 23 46 02 51
E-post: postmottak@

148

gjelder generelt. Dersom det blir gjort funn av automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses og Byantikvaren kontaktes.

Med hilsen



Marte Boro
Byantikvar



Mathilde Sprovin
antikvar



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Att. Stig Hagelid Fjeldstad
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Underretning om vedtak

Dato: 28.02.2008

Deres ref:
200800554-7

Vår ref (saksnr):
08/237

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 23463026

Arkivkode:
512.1

HUSEBYVEIEN 8 - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Ovennevnte sak er behandlet av leder og nestleder i Ullern helse- og sosialskomite i htt. Vedtak om delegasjon av myndighet. Det er fattet følgende vedtak:

”Ullern bydelsutvalg oppfatter nåværende bebyggelse som så særpreget at Byantikvarens uttalelse må innhentes før omregulering av eiendommen kan vurderes.”

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Thor-Even Strømme
bydelsdirektør

Tore Gleditsch
leder samfunn og helse

Kopi: Byantikvaren



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Drammensveien 133
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180 Bankgiro : 6004 06 25103
Telefaks: 23 46 30 01 Org.nr : 971 022 051
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

156



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 16.09.2011

Saksmappe:

2011/9

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

026.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/18	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.09.2011

SAKER FRA KOMITEMEDLEMMENE

Det er ikke saksdokumenter til saken.

Ullern, 16.09.2011

Marit Jansen

fungerende bydelsdirektør

