



Oslo kommune
Bydel Østsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 6/05

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 17. oktober 2005 kl. 18.30
Sekretariat: Erik Johnsen 23438589

SAKSKART II

Saker til behandling

Sak 158/05 Varsel om oppstart reguleringsarbeid - gnr 144, bnr 1248, Haakon Tvettersvei 65,
Oslo kommune1
Sak 159/05 Oppnevning av nye representanter - driftsstyret Oppsal Skole.....3

Bydel Østsjø , 12.10.2005

Arnfinn Aabø
leder

Erik Johnsen
BU-sekretær

Sak 158/05 Varsel om oppstart reguleringsarbeid - gnr 144, bnr 1248, Haakon Tvetersvei 65, Oslo kommune

Arkivsak: 200500879

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Erik Johnsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.10.05	70/05
Omsorgskomite	10.10.05	88/05
Bydelsutvalget	17.10.05	158/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

VARSEL OM OPPSTART REGULERINGSARBEID - GNR 144, BNR 1248, HAAKON TVETERSVEI 65, OSLO KOMMUNE

Saken fremmes av Tore Lundberg (A) på vegne av Arbeiderpartiet.

I henhold til Plan- og bygningsetatens §27-1.1 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommen til byggeområde for bolig kombinert med foretning/kontor. Pr i dag er planområdet regulert til byggeområde for boliger/offentlig bygning/allmennyttig formål (helse- og sosialsenter).

Uttalelser og merknader til planarbeidet må fremsettes skriftlig til Arkitektskap as, Seildukgata 25, 0553 Oslo, v/sivilarkitekt Tom Wassum, tlf. 23 23 38 10.

Frist for uttalelser er 1. november 2005.”

Bakgrunn:

Bydelsutvalget i gamle bydel Østensjø vedtok i mai 2000 å søke om bygging av omsorgsboliger og kommunale kontorer på Haakon Tveters vei 65. Dette prosjektet ble ikke realisert.

Bydelsdirektøren sendte 21. november 2001 et brev til byrådsavdelingen der han understreket at bydelsutvalget fortsatt hadde et sterkt ønske om å øremerke tomten til bygging av omsorgsboliger.

Bydelsutvalget begrunnet sitt syn bl.a. med følgende:

”Bydelsutvalget går i mot planer om omregulering som tar sikte på salg av Haakon Tveters vei 65 på det åpne marked. Det vil i framtiden bli et økende behov for omsorgsboliger for eldre, for psykisk syke og utviklingshemmede i bydel Østensjø og omkringliggende bydeler. Haakon Tveters vei 65 har en beliggenhet som gjør den meget velegnet til omsorgsboliger, like ved T-bane, sykehjem, legesenter, eldresenter og de øvrige offentlige og private tilbud knyttet til

Oppsalsenteret. Det finnes ingen annen kommunal tomt i bydelen som er egnet til denne type omsorgsboliger.

I tilknytning til slike omsorgsboliger vil det være behov for kontorplass for det personell som skal yte tjenester til beboerne. Det er derfor ingen grunn til å endre regulering av tomten fra offentlig kontorer og boliger til bare å gjelde boliger.

Bydelsutvalget vil be om at byråden sørger for at arbeidet med omregulering av Haakon Tveters vei 65 stilles i bero, og at byrådsavdelingen tar initiativ til at det blir utarbeidet en plan for den framtidige bruk av tomten.”

Forslag til vedtak fra Tore Lundberg:

Bydelsutvalget pålegger administrasjonen å svare på forslaget om regulering av Haakon Tveters vei 65 i tråd med de vedtak som ble fattet av gamle bydel Østensjø vedrørende samme sak.

Tore Lundberg/s

Sak 159/05 Oppnevning av nye representanter - driftsstyret Oppsal Skole.

Arkivsak: 200400006

Arkivkode: 40

Saksbehandler: Erik Johnsen

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

17.10.05

Saknr

159/05

OPPNEVNING AV NYE REPRESENTANTER - DRIFTSSTYRET OPPSAL SKOLE.

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.