



Arkivsak: 201000360-1

Arkivkode: 371.2

Saksbeh: Heidi Vargeid

Saksgang

Omsorgskomite

Råd for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Møtedato

07.06.2010

08.06.2010

14.06.2010

**BEHOV FOR SAMLOKALISERTE BOLIGER FOR
UTVIKLINGSHEMMEDE OG FUNKSJONSHEMMEDE**

Bakgrunn:

Bydelsutvalget vedtok i sak 195 /09 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2010 -

Verbalforslag 31 A - Boligtilbud for utviklingshemmede og funksjonshemmede:

Bydelsdirektøren bes legge fram en vurdering våren 2010 av behov og muligheter for å opprette flere samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede.

Saksframstilling:

Status

Bydel Østensjø har 44 leiligheter for mennesker med utviklingshemming fordelt på 8 samlokaliserte boliger med stedlig personalbase (6 tjenestesteder).

I tillegg får 5 personer som bor alene i selvstendige leiligheter oppfølging fra personalbasen ved Bryn bolig.

Bydelen kjøper bo- og tjenestetilbud for til sammen 11 personer, derav 10 med diagnosen utviklingshemming og 1 med hjerneskade. Av 10 med utviklingshemming som det kjøpes tilbud til, har 6 personer omfattende bistands- og personellbehov. De øvrige er utviklingshemmede i ulik grad.

Det kjøpes tilbud til 6 personer fra private leverandører, og 5 plasser driftet av Oslo kommune /Storbyavdelingen eller andre bydeler. Alle kjøpene gjennomgås i høst for å vurdere tilbudene også med tanke på eventuell ny anskaffelse.

Det finnes 17 kommunale boliger i bydelen (ikke samlokaliserte) som er øremerket *fysisk* funksjonshemmede. Tildeling til disse boligene skjer sentralt, på tvers av bydelsgrenser, og søkere fra Bydel Østensjø har ingen fortrinnsrett til disse. Disse tilbudene omtales ikke videre i saken.

Noen funksjonshemmede med ervervet hjerneskade eller lignende har behov for samlokalisert bolig med personalbase, og omfattes av denne saken.

Kartleggingen av behov for samlokaliserte boliger er begrenset til de personer bestillerkontorene 0-17 og 18+ har oversikt over, enten ved at det foreligger en konkret søknad, eller ved at saksbehandlerne er kjent med framtidig hjelpebehov. Det kan være at vedkommende som har en utviklingshemming bor hos eldre foreldre eller at en nærmer seg 18 år og det er meldt behov for bolig etter hvert, men uten at det foreligger en konkret søknad.

Boligbehov

Antall mennesker med utviklingshemming/nedsatt funksjonsevne, som er over eller blir 18 år, med antatt behov for samlokalisert bolig med stedlig bemanning de neste 5 årene:

Bolig- behov 5 års- periode	Søkt bolig - stort omsorgs- behov	Søkt bolig - lettere omsorgsbehov/ hjemmeboende m/miljøarb.tj.	Søkt bolig- men ikke m/fastsett tidspunkt *)	Ikke søkt - men antatt boligbehov etter hvert pga pårørendes alder *)	Tot
2010- 2015	13	13	(4)	6	32/ 36

**) Herunder både stort og lettere omsorgs-behov, men ikke nødvendigvis de neste 5 årene*

Til sammen er det **36** mennesker med utviklingshemming eller annen nedsatt funksjonsevne som antas å ha behov for en samlokalisert bolig eller egen bolig de neste 5 årene.

27 av disse må bosettes i botilbud med døgnbemanning.

For de øvrige **9** personene er dette fortsatt usikkert eller uavklart. Det kan være at behovet er egen bolig med vedtak om hjemmetjenester/miljøarbeidertjenester fra en annen base.

Nærmere beskrivelse av de ulike kategoriene

- Kategorien ”stort omsorgsbehov” omfatter 13 som i løpet av de neste 5 årene vil kunne ha behov for bolig med døgnbasert bemanning. Disse har søkt bolig med ønske om bolig i nær fremtid.
- Kategorien ”trenger oppfølging i bolig” er 13 personer som har søkt med ønske om bolig i løpet av de neste 5 årene - enten bolig med tilsyn, men ikke nødvendigvis døgnkontinuerlig tilsyn, eller tilsyn/bistand i eget-/ foreldrehjem fra en form for miljøarbeidertjeneste.
- Kategorien ”brukere som har søkt bolig, men ikke fastsett tidspunkt” er 4 personer som har søkt/meldt behov, men ikke nødvendigvis i løpet av de neste 5 årene. Det er personer som kan ha både stort omsorgsbehov og behov for døgnkontinuerlig tilsyn når de skal flytte i bolig etter hvert, mens andre av dem trenger kun lettere oppfølging.
- Kategoriene ”brukere med antatt boligbehov” gjelder totalt 6 personer. Disse har ikke søkt bolig, men vil kunne få behov for bolig på meget kort sikt. Disse bor hos aldrende foreldre.

Muligheter i bydelen

Det som karakteriserer bydelens boliger for utviklingshemmede er at de fleste består av småhus med få beboere. Disse små boligene byr på utfordringer både for brukerne på grunn av at husene er små, og bemanningsmessig fordi det blir meget sårbart. Dette gir ingen stordriftsfordeler og effektiv drift. Ingen av husene egner seg for utvidelser og påbygginger. To av boligene i bydelen

er lokalisert i bygg med andre leiligheter og samlokaliserte boliger. Ved eventuelle planer om nye boliger bør det primært vurderes å utvikle lignende prosjekter.

Vurdering

Det er behov for flere samlokaliserte boliger på litt sikt. Slike botilbud kan enten anskaffes eller det kan opprettes i egen bydel. Det er behov for å se grundigere på disse spørsmålene, eventuell organisering og lokalisering dersom de skal være i egen bydel, eventuelt vurdere samarbeid med andre bydeler.

Det er ikke ofte ledighet i eksisterende boliger. Det skjer primært ved at beboere på grunn av alder/sykdom har behov for andre tilbud på samme måte som andre eldre.

Flere pårørende som har søkt om bolig for sine, har ikke angitt tidspunkt det er aktuelt med bolig. Mange ønsker i det lengste å ha sitt barn, uansett vedkommendes alder, hjemme i familien så lenge det går. Likevel melder de om at det kan bli behov for bolig.

Noen har også takket nei til tidligere tilbud fordi det likevel ikke ble opplevd som riktig tidspunkt. Dette gjør det vanskelig å planlegge, bydelen kan ikke ha mange ledige leiligheter i påvente av riktig tidspunkt/at behov for bolig er aktuelt. Ved akutt behov vil det alltid være mulig å gå til anskaffelse av bolig med tjenester utenfor bydel, enten i andre bydeler, gjennom Storbyavdelingen eller hos privat leverandør, i påvente av egen etablering eller som varig ordning.

Ved utvikling av tilbudet til denne brukergruppen vil det være viktige å vurdere noen momenter:

- Bydelen må se på hvilke søkere som passer å bo sammen og hvor driften kan bli mest effektiv.
- Det bør vurderes om brukere som har vedtak etter Lov om sosiale tjenester kap. 4A (bruk av tvang og makt) kan bo i samme bolig. I loven er det gitt spesifikke krav til bemanning og formell kompetanse, og ved samordning av tjenester vil man kunne utnytte ressursene bedre.
- Det kan vurderes bruk av en miljøarbeidertjeneste til noen av de lettere brukerne som kan bo i selvstendige leiligheter og til de som ønsker å bo hjemme hos pårørende. Det kan bety å gi tjenester som *praktisk bistand og opplæring*.

Bydelsdirektøren vil nedsette en arbeidsgruppe som skal utrede nærmere de forhold som beskrives i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om "Behov for samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede" tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef