



**Arkivsak:**

**Arkivkode:**

**Saksbeh:** Veronica Bruce

**Saksgang**  
Bydelsutvalget

**Møtedato**  
27.10.2011

## **KJØP AV RENHOLDSTJENESTER AV PRIVATE BEDRIFTER**

Det vises til vedtak i BU-sak 69 /11, 16 juni 2011, hvor bydelsadministrasjonen ble bedt om å komme med en redegjørelse vedrørende de forhold som kom fram i Fagforbundet Grünerløkkas merknad til AMU-sak 21/11 (se vedlegg) som omhandler bruk av private renholdsbedrifter uten samkjøpsavtale. AMU behandler saken på nytt i sitt møte 19.10.2011 og protokoll fra AMU-saken ettersendes.

Fagforbundet Grünerløkka reagerer på at bydel Grünerløkka bruker seks renholdsbedrifter uten samkjøpsavtale og at de i brev fra bydelen 19.04.2011 fikk oppgitt andre opplysninger enn det som framkom i AMU- saken. (se vedlagte protokolltilførsel).

Som vedlegg til AMU-saken fulgte en oversikt som skulle vise hvem som kjøper renhold fra hvilket firma. Denne listen har dessverre med flere tjenester enn direkte kjøp av renhold. Bydelsdirektøren beklager at AMU-saken ikke ble kvalitetssikret godt nok og at dette ikke ble rettet i møtet.

Som beskrevet i brev av 19.04.2011 til Fagforbundet Grünerløkka (se vedlegg), kjøper bydelen tjenester til fast renhold av to byråer som ikke har samkjøpsavtale med Oslo kommune. Dette gjelder ADS renhold som har kontrakt med Dynekilen barnehage. Her er bydelen nå i ferd med å si opp kontrakten og utlyse ny minikonkurranse. Det andre byrået er Fokus renhold som vasker i lokalene til ACT-teamet. Her diskuterer vi nå hvordan renholdet kan organiseres. Sistnevnte er noe avhengig av tidsperspektivet til ACT-teamet. I tillegg har bydelen benyttet Evas renhold som vikarbyrå for kommunalt fast ansatte. De to tjenestestedene som har benyttet Evas renhold har fått beskjed om at de må bruke vikarbyrå som har samkjøpsavtale med Oslo kommune. Bydelsdirektøren beklager at det er inngått avtaler med firmaer som ikke er med i samkjøpsavtalene.

Bydelen har en felleskontrakt med Snehvit renhold som ved kontraktinngåelse hadde samkjøpsavtale med Oslo kommune. Kontrakten gjelder da til den går ut. Dette er i henhold til kontrakt og regelverk.



De to firmaene som da står igjen på listen som var vedlagt AMU-saken og som ikke var med i brev fra bydelen, er Lindorff AS og Nor Tekstil. Lindorff AS er et inkassobyrå og Nor Tekstil har samkjøpsavtale med Oslo kommune om matterens. Disse to firmaene skulle ikke vært med i oversikten da de ikke leverer renholdstjenester.

Ved utlysning av konkurranse er renholdsplaner for de aktuelle tjenestene en del av konkurransegrunnlaget. Tjenestene skal ha slike planer og de skal oppbevares på det aktuelle tjenestested. Det er den enkelte tjenesteleder som følger opp at renholdet skjer i forhold til planen. Selve kontrakten registreres og oppbevares i bydelens arkiv. Bydelen og tjenestestedene vet hvilke tjenester den skal bestille og hva som skal utføres.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering

Heidi Larssen  
Bydelsdirektør

Vedlegg: Protokoll fra AMU-sak 21/11 med protokolltilførsel fra Fagforbundet  
Grünerløkka  
Brev fra bydelsadministrasjonen til Fagforbundet Grünerløkka



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**

## **PROTOKOLL 04/11**

**Protokoll fra møte i Arbeidsmiljøutvalget i Bydel Grünerløkka 31. mai 2011 kl. 09.00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.**

### **Opprop**

#### **Til stede fra administrasjonen:**

Heidi Larssen, Øyvind Henriksen, Tage Guldvog, Ragnhild Monclair, Unn-Torill Wikerøy.

#### **Til stede fra organisasjonene:**

Sjur Saue, Siri Follerås, Bibbi Balto, Humberto Mattews, Heidi Claussen.

**For øvrig møtte:** Ivar Fløistad fra BHT

### **Godkjenning av innkalling**

Innkalling godkjent.

### **Godkjenning av sakskart**

Sakskart godkjent.

### **Informasjon**

### **Eventuelt**

#### **Saker behandlet under møtet:**

**SAK 19/11 PROTOKOLL FRA MØTE I ARBEIDSMILJØUTVALGET 29.03.2011**

**SAK 20/11 SYKEFRAVÆR 1. TERTIAL 2011**

**SAK 21/11 OPPFØLGING AV RENHOLDSFIRMAER I BYDELEN**

**SAK 22/11 BUDSJETTFORSLAG 2012 EMI**

**SAK 23/11 BUDSJETTJUSTERING**

**SAK 24/11 REDUKSJON AV ANTALL BARN I SOFIENBERGPARKEN  
BARNEPARK**



## **SAK 19/11 PROTOKOLL FRA MØTE I ARBEIDSMILJØUTVALGET 29.03.2011**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Protokollen godkjennes.

### **Vedtak:**

Protokollen godkjent.

## **SAK 20/11 SYKEFRAVÆR 1. TERTIAL 2011**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

AMU tar saken til orientering

### **Vedtak:**

Saken tatt til orientering.

## **SAK 21/11 OPPFØLGING AV RENHOLDSFIRMAER I BYDELEN**

AMU har etterspurt en oversikt over tjenestesteder med renholdsavtale i bydelen, samt en oversikt over hvordan bydelen følger opp arbeidsmiljølovens bestemmelse om arbeidsgivers plikter overfor andre enn egne arbeidstakere (§ 2-2.)

Det har blitt sendt ut forespørsel om å redegjøre for hvordan tjenestedstedene ivaretar denne bestemmelsen til alle tjenestesteder som kjøper renhold fra eksterne leverandører. Fem Tjenestesteder har svart.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

AMU tar saken til orientering

### **Vedtak:**

Saken tatt til orientering med følgende protokolltilførsel fra GFF.

## **PROTOKOLLTILFØRSEL FRA FAGFORBUNDET GRÜNERLØKKA TIL AMU SAK 21/11.**

Fagforbundet Grünerløkka registrerer at Bydel Grünerløkka bruker så mye som seks renholdsbedrifter uten samkjøpsavtale med Oslo kommune og fem bedrifter med samkjøpsavtale.

Fagforbundet Grünerløkka reagerer på at vi i brev av 19.04.2011 fikk oppgitt andre opplysninger enn det som fremkommer i AMU sak 21/11. Der fikk vi også oppgitt at Evas renhold AS, som ikke har samkjøpsavtale på vikartjenester, brukes som vikartjenester for kommunalt fast ansatt renholder. I AMU sak 21/11 får vi oppgitt at både Hallenparken barnehageenhet og Akersløkka barnehageenhet bruker dette firmaet.

Vi ser at bydelen har sendt forespørsel ut til alle tjenestesteder med privat renhold, men kun fått svar fra fem tjenestesteder. Bydelen må sørge for at alle tjenestesteder som benytter privat

renhold, iberegnet administrasjonen, svarer på spørsmål fra AMU. Tjenestesteder som ikke har renholdsplaner må få dette. Det er viktig at bydelen vet hvilke tjenester den skal bestille og at tjenestestedene vet hva som skal utføres. Slik det er i dag kan ikke vi se at bydelen har oversikt over hvilke renholdstjenester bydelen kjøper.

Fagforbundet Grünerløkka tar AMU sak 21/11 til orientering, men forventer en ny og grundigere sak til behandling.

#### **SAK 22/11 BUDSJETTFORSLAG 2012 EMI**

Saken er unntatt offentlighet og leveres ut for gjennomsyn på møtet.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

AMU tar saken til orientering

#### **Vedtak:**

Saken tatt til orientering.

#### **SAK 23/11 BUDSJETTJUSTERING**

##### **Bydelsdirektøren foreslår at prognostisert merforbruk dekkes slik:**

Bydelen har et prognostisert merforbruk på noen tjenester på til sammen 16.027 millioner. Forventet mindreforbruk/ merinntekt er 6.3 millioner. Bydelsdirektøren vil innenfor sine administrative fullmakter styre slik at mindreforbruk/merinntekt går til å dekke merforbruk, slik at bydelsutvalget her skal vedta dekning av et prognostisert merforbruk på 9,727 millioner.

Bydelen fikk ved budsjettforliket økt budsjettrammen med 4.605 millioner. 2.330 millioner av disse er tidligere vedtatt disponert av bydelsutvalget med, 1,7 millioner til å dekke økt høyere innslagspunkt på sykehjems plasser enn forutsatt i budsjett, 0,3 millioner til fjerning av egenandel på trykkesalern og 30 tusen til parkkelder for eldre. De resterende 2.575 millioner ble lagt delvis til håndholdte terminaler og til generell styrking av rammen. Bydelsdirektøren foreslår at 2.5 millioner brukes til å dekke prognostisert merforbruk på kjøp av sykehjems plasser. Det resterende prognostiserte mindreforbruk dekkes av mindreforbruk 2010

##### **Bydelsdirektørens forslag til disponering av mindreforbruk 2010**

Bydel Grünerløkka hadde i 2010 et mindreforbruk på 9.2 millioner. Bydelsdirektøren foreslår at 7.152 millioner av dette brukes til å dekke prognostisert merforbruk. Dette gir 2.048 millioner til disposisjon.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

AMU tar saken til orientering.

#### **Vedtak:**

AMU tar saken til orientering.

**SAK 24/11 REDUKSJON AV ANTALL BARN I SOFIENBERGPARKEN  
BARNEPARK**

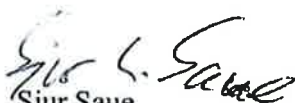
Barnhageseksjonen har gjennomgått og vurdert parktilbudet i forhold til etterspørsel, kapasitet og økonomi. Parktilbudet er ikke en lovpålagt tjeneste. Av hensyn til valgfrihet for brukerne er det gjennom flere år brukt betydelige midler på å opprettholde driften. Bydel Grünerløkka har pr i dag full barnehagedekning. Det er forventet at dette henger sammen med et redusert behov for parktilbudet.

På bakgrunn av status i barneparken pr. dato foreslås det å redusere parktilbudet til 15 plasser fra 01.08.11 hvor barn fra egen bydel gis prioritet dersom etterspørselen skulle øke. Med den utviklingen det har vært i tilbudet i vår har det ikke på noe tidspunkt vært mer enn 15 brukere av tilbudet. Reduksjonen vil derfor dekke eksisterende behov.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**  
AMU tar saken til orientering

**Vedtak:**  
Saken tatt til orientering.

Oslo 01.06.2011

  
Sjur Saue  
leder

  
Heidi Larssen  
sekretær



Fagforbundet avd 629 - Grunerløkka Fagforbund  
Maridalsveien 3  
0178 OSLO

Dato: 19.04.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201001002-5

Veronica Bruce, 23422650

100

## **FORESPØRSEL OM OVERSIKT OVER PRIVATE VIRKSOMHETER SOM DRIVER RENHOLD I BYDEL GRUNRLØKKA OG OVERSIKT OVER DE TJENESTESTEDER SOM HAR KOMMUNALE RENHOLDERE**

### **1. Bydel Grünerløkka bruker følgende renholdsfirmaer som ikke har samkjøpsavtale med Oslo kommune:**

ADS renhold (kontrakt går ut 2012)  
Fokus renhold

Bydelen har en felleskontrakt for tre barnehager med Snehvit renhold som ved kontraktsinngåelse hadde samkjøpsavtale med Oslo kommune.

I tillegg har bydelen i 2011 benyttet Evas renhold som vikarfirma for kommunalt ansatt fast renholder.

### **2.Følgende private aktører driver renhold i Bydel Grünerløkka**

- Toma AS
- ABO renhold
- Centrum vinduspuss og rengjøring
- Østlandske rengjøring
- ISS facilityservices
  
- ADS renhold
- Fokus renhold
- Snehvit renhold

### **3. Bruk av underleverandører.**

I henhold til samkjøpsavtalen som er inngått mellom Oslo kommune ved UKE og gjeldene renholdsfirmaer har firmaene rett til å bruke underleverandører. Bydelen har ikke oversikt over om noen av firmaene bruker dette. All fakturering skjer direkte til det firma bydelen har inngått avtale med.





#### **4. Oversikt over alle tjenesteder med rengjøring.**

Sofienbergparken Barnehageenhet, Rodeløkka Barnehageenhet, Akersløkka barnehageenhet.  
Bydelen har inngått kontrakt med ABO Renhold som løper fra 01.08.2010. Kontrakten er inngått for tre år, uten opsjon og gjelder renholdet i:

- Sofienberggata 37 (1800 kvm),
- Helgesensgate 63 (900 kvm),
- Trondheimsveien 48 (600), Stolmakergata 12 (450 kvm)
- Tromsøgata 2 (1200 kvm), (Kvadratmetertallene er omtrentlige.)

Akersløkka barnehageenhet har i tillegg kommunalt renhold 40 % stilling i Torvbakkgata 9. som er ca 170Kvm., og Jens Bjelkesgate 12, ca 80 kvm, én renholder med 34,67 % stilling, hjemmel 1496

##### Sinsen Og Carl Berner Barnehageenhet:

Bydelen har inngått kontrakt med ASC Østlandske Renhold, som løper fra 01.09.2010. Kontrakten gjelder renholdet i to av husene i Sinsen Barnehage, Båhusveien 46 (800 kvm), samt Lille Tøyen (600 kvm) og Sinsenparken (600 kvm) barnehager, og er inngått for tre år, uten opsjon. Sinsen barnehage har i tillegg kommunalt renhold i tre bygg, på til sammen 500 kvm. (Kvadratmetertallene er omtrentlige.) Dette renholdet utføres av en renholder i 67 % stilling, under hjemmel 403.

##### Hallenparken barnehageenhet.

843 kvm. Fordelt på to bygninger. Har 100 % kommunal renholder.

##### Rosenhoff barnehageenhet

367 kvm. Barnehagen har kontrakt med ADS renhold som utgår i 2012.

##### Ola Narr barnehageenhet

409 kvm. Har en 75 % og en 33 % stilling kommunal renholder.

Hasle barnehageenhet, Sofies hage og Nedregate i Grünerhagen barnhageenhet har inngått felles kontrakt med Snehvit Renhold. . Administrasjonen har renholdsplaner men mangler kontrakt og areal. Administrasjonen har bedt om å få oversendt dette.

##### Grünerhagen Barnehageenhet

Har kontakt med Snehvit Renhold på Nedre gate 5: 749 kvm.

Sofienberggata og Nedre gate 3: på henholdsvis 210 kvm + 173 kvm, har én kommunalt ansatt renholder i 100 % stilling.

##### Barnas Hus

1965 kvm, to renholdere, begge i 100 % stilling.

##### Tøyenparken

De rengjøres av tre forskjellige renholdere med henholdsvis 60,50 og 40 % stilling.

##### Hovin Barnehage

Ny kontrakt med ASC Østlandske f.o.m. 15. april 2011. Areal ca 600 kvm.



### Markveien 57.

1150 kvm. Har kontrakt med Toma

### Omsorgsboliger Helgesens gate 58 og hjemmetjenesten Tronheimsveien 80

Her inngår renhold som en del av leieavtalen med henholdsvis St. Konsult og Maya Eiendom. Vi har ikke tilgang på kontrakter for renholdet her, og har heller ikke lagt oss borti hvordan dette organiseres, hvorvidt utleiefirmaene har egne renholdsansatte, eller om de har satt det bort til andre firmaer.

### NAV Grünerløkka, Marstrandsgata 6

Bygget er totalt ca. 5750 kvm. Dette fordeles på bydelens tjenester (909 kvm), NAV stat (1723 kvm) og NAV Grünerløkka (3110 kvm). Av dette vasker firmaet Renhold og Vedlikehold ca. 3000 kvm, og en kommunalt ansatt ca. 2750 kvm. Dette utgjør en 100 % stilling. Renholdsfirmaet står for alt renhold i NAV Stat, den kommunalt ansatte alt på våre tjenestesteder, mens NAV Grünerløkka deles mellom dem. Det er ikke så lett å spesifisere dette ytterligere, da det er en del fellesområder og lignende. Kontrakten mellom NAV og renholdsfirmaet er det ikke bydelen som administrerer.

### X-Ray Ungdomshus

Har en kommunalt ansatt renholder i 25 % stilling, under hjemmel 796. Ungdomshuset er på ca. 700 kvm.

### Sinsen kulturhus

200kvm. Har en 70 % renholdsstilling som også vasker noe på hjelpemiddellageret.

### Bydelsrusken

Har en kommunalt ansatt renholder i 25 % stilling. Lokalene er på ca. 140 kvm.

### Slurpen Lakkegata

Her er det ansatt en vaktmester i 50 % stilling, som står for renholdet. Lokalene er på ca. 1650 kvm.

### Stenrupgt. 11

Kirkens Bymisjon står for driften av dette huset, inkludert renholdet.

### Dagsenter for funksjonshemmede

Lokalene til dagsenteret er på 566 kvm, og rengjøres av en kommunalt ansatt renholder i 67 % stilling, under hjemmel 757.

### Hovinveien og Terneveien boliger

Boligene er på til sammen ca. 650 kvm, (430 i Hovinveien og 220 i Terneveien), i tillegg har lokalene fellesarealer på til sammen ca. 190 kvm (130 i Hovinveien og 60 i Terneveien). Beboerne i leiligheten er antatt å skulle få opplæring og bistand av personalet i renholdet av egne leiligheter, i praksis står altså personalet for renholdet, som en del av sine regulære stillinger. Fellesarealene vaskes også av personalet etter behov og kapasitet, og er således ikke tilknyttet noen bestemt stillingsprosent eller hjemmel.

ACT –teamet.

Ca 200 km. Har overtatt en avtale fra fysio/ergo med Fokus renhold. Administrasjonen vil vurdere å utlyse anbud på renholdet avhengig av tidsperspektiv på ACT teamet.

## **5. Oversikt over kontrakter og renholdsplaner.**

Med unntak av kontrakt inngått med Snehvit Renhold er kontraktene registrert i arkivsystemet. Renholdsplaner oppbevares i hovedsak på det aktuelle tjenestested.

Med hilsen

Heidi Larssen  
bydelsdirektør

Veronica Bruce  
avdelingsdirektør økonomi