



PROTOKOLL 07/11

Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 10. oktober 2011 kl. 17:30-18:30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Jørgen Horn Gulliksen og Eirik Espolin Johnson fra Galleri Syng sang og fortalte om sine planer for Øvre gate 7. De ønsker å etablere et serveringssted som skal fungere som kulturinstitusjon på dagtid, og er i ferd med å søke om bruksendring for lokalet.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A) fra 18:05, Anne Skranefjell (SV), Klaus Bryn (R), Ted Heen (F)

Forfall: Fredrik Bjerch-Andresen (H)

I stedet møtte: Stig Kleven (H)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen, møtesekretær Karl Arthur Giverholt

Godkjenning av innkalling

Enstemmig godkjent.

Godkjenning av sakskart

Enstemmig godkjent med tilleggssakene 36/11 og 37/11.

Informasjon

- Nabovarsel for GNR 126 BNR 56 Hasleveien 3-5 (Dette er et fint sted)
- Brev vedr. trafikkregulering i Hasleveien
- Varsel om igangsettelse av regulering – Sinsenveien 41 og deler av Sinsenveien 43
- Varsel om oppstart av planarbeid for Nedre gate 3, 5 og 7
- Ny kabelforbindelse mellom Grønland og Akersberget transformatorstasjoner
- Nye gate- og veinormaler for det kommunale veinettet i Oslo

Innmeldte spørsmål

Fra R vedr. handlingsplan for universell utforming (sak 35/11). Svar fra administrasjonen ble gitt muntlig.

Eventuelt

Ingen saker til eventuelt.

Saker behandlet under møtet:

SAK 31/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 29. AUGUST 2011



Vedtak: Protokollen enstemmig godkjent.

SAK 32/11 OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANSTRATEGI OG PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLAN 2013 - 2030 MED JURIDISK BINDENE AREALDEL FOR OSLO

Saksnr. 201100304

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Komiteen tar utkast til planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013-2030 til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komiteen tar utkast til planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013-2030 til orientering.

SAK 33/11 ANMODNING OM FORHÅNDSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BRUKSENDRING FOR BRENNERIVEIEN 5, GNR 208 BNR 62

Saksnr. 201101119

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Komiteen stiller seg positiv til forslaget om å gjøre området i Brenneriveien mer enhetlig, med vekt på kultur og undervisning. Komiteen anbefaler derfor at søknad om dispensasjon fra reguleringsformål industri og bruksendring til kontor, kultur, undervisning og forretning godkjennes.

Rettelse til Bydelsdirektørens forslag fra R:

Komiteen stiller seg positiv til forslaget om å gjøre området i Brenneriveien mer enhetlig, med vekt på kultur og undervisning. Komiteen anbefaler derfor at søknad om dispensasjon fra reguleringsformål industrilokale med kontor til kontor, kultur, undervisning og forretning godkjennes.

Rs forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen finner at forslaget om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål går ut over det som kan godtas som en dispensasjonssøknad. En dispensasjon kan tillate bruk for formål som ikke er tatt med blant reguleringsformålene, uten å fjerne hovedformålet – i dette tilfelle industri - i reguleringsplanen. En større endring av hele reguleringsformålet tilsier en omregulering.

Komiteen mener derfor at utbygger må gjøre et valg mellom to alternativer:

1. Bruksendring godtas med opprettholdelse av industri som et av formålene
2. Det søkes om en omregulering av bruksformålene.

Begge disse alternativene kan godtas av komiteen.

Voteringsorden:

Bydelsdirektøren godtok rettelse fra R til sitt forslag.

R trakk siste setning i sitt forslag.

Bydelsdirektørens forslag, med rettelse fra R, ble satt opp mot Rs forslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 (F, H, V, A, SV) mot 1 (R) stemme.

Vedtak:

Komiteen stiller seg positiv til forslaget om å gjøre området i Brenneriveien mer enhetlig, med vekt på kultur og undervisning. Komiteen anbefaler derfor at søknad om dispensasjon fra reguleringsformål industrilokale med kontor til kontor, kultur, undervisning og forretning godkjennes.

SAK 34/11 EVALUERING AV STRATEGISK PLAN 2008-2011**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering

SAK 35/11 UNIVERSELL UTFORMING – BYDELENS HANDLINGSPLAN 2009 – 2011 – EVALUERING**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til etterretning.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til etterretning.

SAK 36/11 HASLEVEIEN 10 – FORSLAG TIL DETALJREGULERING – BEGRENSET HØRING

Saksnr: 200900647-8

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen viser til tidligere vedtak i saken, og slutter seg på bakgrunn av dette til Plan- og Bygningsetatens vurdering av Byantikvarens alternativ 2 i forslag til detaljregulering av Hasleveien 10. Byutviklingskomiteen opprettholder sine innsigelser mot det opprinnelige forslaget (alternativ 1), og finner heller ikke å kunne anbefale Byantikvarens alternativ 2.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen viser til tidligere vedtak i saken, og slutter seg på bakgrunn av dette til Plan- og Bygningsetatens vurdering av Byantikvarens alternativ 2 i forslag til detaljregulering av Hasleveien 10. Byutviklingskomiteen opprettholder sine innsigelser mot det opprinnelige forslaget (alternativ 1), og finner heller ikke å kunne anbefale Byantikvarens alternativ 2.

SAK 37/11 TERTIALRAPPORTERING PER 2. KVARTAL 2011**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Tertialrapport og tertialstatistikk for bydel Grünerløkka per 2. kvartal 2011 tas til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tertialrapport og tertialstatistikk for bydel Grünerløkka per 2. kvartal 2011 tas til orientering.

Oslo 10. oktober 2011

Karl Arthur Giverholt
Sekretær, Byutviklingskomiteen