

BU-SAK 105/2011
BUK-SAK 22/2011



**Omregulering av tomta etter Volin Barnehage ved Vålerenga skole,
og omregulering av Viken gate 1, gbnr 233/463**

Bydelsutvalget er kjent med at Volin barnehage, som ble totalskadet av brann i april i år, står på et areal som kun midlertidig er regulert til barnehageformål. Arealet har reguleringsformål som en del av Vålerengaparken, som i sin helhet er regulert til park. Etter at barnehagen har eksistert i ca. 15 år på dispensasjon fra reguleringsformålet, blir den nå oppfattet som areal for barnehage. Vi anser at arealet egner seg svært godt til barnehage. Med et permanent bygg her vil man også oppnå en underetasje med godt solinnfall fra syd. Og med gode solrike lekeområder mot jernbanen.

Vi er også kjent med at Vålerenga skole vil få en betydelig økning i elevmassen, med behov for mer plass. Det bør derfor være mulig med en kombinasjonsløsning, f eks med barnehage i underetasjen, og skole i etasje(ne) over.

Vikengate 1 fremstår i dag som en del av Klosterengaparken, og er i dag et av de mest solrike områdene i parken. Området benyttes i omfattende grad av befolkningen på varme og solrike dager. Etter tidligere initiativ fra bydelsutvalget, pågår det allerede en omreguleringsprosess av dette arealet fra barnehageformål til friareal.

Vi har ikke hatt noen mulighet til å beregne det nøyaktige arealet av disse 2 tomtene, men de ser ut til å være like store. Og vi formoder at begge tomtene er i kommunalt eie. Det er 650 meter mellom de 2 tomtene, ca 700 meter etter kortest mulige gangvei.

Ved at Vikengate 1 og tomta etter Volin barnehage bytter reguleringsformål, oppnår man opprettholder like stort areal regulert til barnehageformål og Park/friareal i området som helhet.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ber om at de 2 tomtene, Vikengate 1, og branntomta etter Volin barnehage omreguleres. Branntomta etter Volin barnehage fra park/friareal til skole/barnhageformål. Og Vikengate 1 fra barnehageformål til park/friareal.

Gamle Oslo Arbeiderparti

Helge Winsvold

Mottatt 12.10.2011

-73-