



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 19.10.2011
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud
Tidspunkt: 18:00



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 21.09.11
4. KNK 11/50	Økonomioppfølging pr 31.08 2011
5. KNK 11/51	Kommuneplan 2013 - Planstrategi og planprogram
6. KNK 11/52	Barn og unges interesser i planlegging - BUs verbalvedtak VB6 i 2011
7. KNK 11/53	Utvidede parkeringsrettigheter for bevegelseshemmede
8. KNK 11/54	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid. Gjelder Kulinarisk Akademi, Maridalsveien 87, bygg 7.
9. KNK 11/55	Salgs- og skjenkebevilling. Gjelder Seven days, Bergensgata 9. Eierskifte.
10. KNK 11/56	Serverings- og skjenkebevilling - Dolly Dimple's Torshov - Vogts gate 50 (eierskifte)
11.	Orienteringssaker <ul style="list-style-type: none">- Informasjon om fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger- Grefsenveien 26 – Prosessavklaring- Statsbudsjettet 2012
12.	Eventuelt



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 21.09.2011
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene Samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	LEDER	AP	
Camilla Johannessen	NESTL	H	
Marit Aasen Heggdal	MEDL	AP	
Hans Otto Watne	MEDL	FRP	
Harald Thorsen	MEDL	R	
Reza Rezaee	MEDL	R	
Eva Borgeteien	2. Vara	V	Lars Olav Fosse (V)

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Lars Olav Fosse	MEDL	V
Einar Feiring	1. Vara	V

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – kultur- og nærmiljøsjeff
Camilla Skjerve- Nielssen - bydelsplankegger
Helen Bergstøl Norvalls - førstekonsulent

Møteleder: Jørgen Foss
Møtesekretær: Yanina Shestakova



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 22.06.2011
4. KNK 11/42	Økonomioppfølging pr 31.07.2011
5. KNK 11/43	Tertialmelding 2. tertial 2011
6. KNK 11/44	Energibruk
7. KNK 11/45	Område og prosessavklaring for Brochmanns gate 9
8. KNK 11/46	VK15 - Vannkvalitet i Akerselva
9. KNK 11/47	Fastsetting av navn på Sandaker skole
10. KNK 11/48	Søknad om serverings- og skjenkebevilling fra Bambus Sushi Noodles Storo, Vitaminveien 7. Eierskifte
11. KNK 11/49	Oversikt over salgs- og skjenkebevillinger i Bydel Sagene - Mai 2011
12.	Orienteringssaker
13.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Toril Knatterød, leder for Rådet for funksjonshemmede, hadde et innlegg angående forslag til et navn til det nye "Omsorg +" senteret. Under møte i RFF foreslo Thore Pettersen Treschows Hus eller borg som navn til det nye senteret.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll 22.06.2011

Protokoll fra møte 22.06.11 ble enstemmig godkjent.

4. KNK 11/42 Økonomioppfølging pr 31.07.2011

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Økonomioppfølging pr. 31. juli 2011 tas til etterretning.

5. KNK 11/43 Tertialmelding 2. tertial 2011

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Tertialmelding for 2. tertial 2011 tas til etterretning.

6. KNK 11/44 Energibruk

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremmet alternativt forslag til punkt 1:

Bydelsutvalget ber om at dagens oljefyring erstattes med fjernvarme i kontorene i Thorvald Meyers gate 7-9 og Sandakerveien 33C.

Jørgen Foss (AP) fremmet tilleggsforslag til punkt 2:

Slik at dette kan danne grunnlaget for utarbeidelse av en tiltaksplan.

Hans Otto Watne (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak, nytt punkt 5:

Bydelsutvalget ber om at det utarbeides et estimat for kostnadsbesparelse knyttet til tiltakene, og at Bydelsutvalget meddeles hvor mye det kan være å spare.

VOTERING:

Det ble stemt over Jørgen Foss (AP) sitt forslag til vedtak punkt 1.

Forslaget ble vedtatt med 5 (2AP/ 2R/ 1FRP) stemmer mot 2 (1V/ 1H).

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 2 med tilleggsforslag fra Jørgen Foss (AP).

Forslaget ble vedtatt med 5 (2AP/ 2R/ 1FRP) stemmer mot 2 (1V/ 1H).

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 3-4.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over Hans Otto Watne (FRP) sitt forslag, nytt punkt 5.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ber om at dagens oljefyring erstattes med fjernvarme i kontorene i Thorvald Meyers gate 7-9 og Sandakerveien 33C.**
- 2. Bydelsutvalget ber samtlige gårdeiere snarest sørge for at den foreskrevne energimerking gjennomføres. Slik at dette kan danne grunnlaget for utarbeidelse av en tiltaksplan.**
- 3. Bydelsdirektør bes om å oppta drøftinger med byrådsavdelingene og eiendomsforetakene om ansvarsfordelingen for energibesparende tiltak.**
- 4. Bydelsutvalget ber om at resultatene fra prosessene med miljøfyrtaånsertifisering benyttes mer aktivt i gjennomføring av energieffektiverende aktiviteter.**

5. Bydelsutvalget ber om at det utarbeides et estimat for kostnadsbesparelse knyttet til tiltakene, og at Bydelsutvalget meddeles hvor mye det kan være å spare.

7. KNK 11/45 Område og prosessavklaring for Brochmanns gate 9

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydel Sagene stiller seg positiv til planforslaget. Det er et godt tiltak å fjerne deler av bygget for å etablere terrasse, likeledes å gjøre bygget tilgjengelig for bevegelseshemmede.
2. Estetisk sett er administrasjonen bekymret for at bygget kan fremstå som oppstykket, med mange tilbygg, overbygg og kanter. Hele fasaden bør få ny bekledning, slik at de nye etasjene og tilbygget fremstår som en helhet. Dersom mulig bør plantegningene bearbeides slik at linjene i bygget blir enklere og roligere.
3. De foreslåtte høydene er egnet for tomta og i tråd med reguleringsbestemmelsene.
4. Bydelen støtter Bymiljøetatens vurdering om at parkering ikke må være langs gategrunn, og gjeldende parkeringsnorm må følges.
5. Bydelen utfordrer forslagsstiller til å vurdere løsninger for overvannshåndtering. For eksempel kan flate tak etableres med sedum eller gress, slik at regnvann blir absorbert, eller regnbed kan etableres på terrenget mot nordøst.
6. Området på høyblokka mot vest, hvor etasjen foreslås revet, må opparbeides til akseptabel standard og fremstå likt som resten av blokka.
7. Tomta egner seg ikke til barnehage, da leke- og uteoppholdsarealene er for små.

8. KNK 11/46

VK15 - Vannkvalitet i Akerselva

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Saken om vannkvalitet i Akerselva tas til orientering.

9. KNK 11/47

Fastsetting av navn på Sandaker skole

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremmet på vegne av AP og R følgende alternative forslag:

KNK ønsker å engasjere befolkningen i bydelen og nærmiljø i forbindelse med navnsettingen av ny skole på Sandaker. Det settes derfor ned en konkurransekomite som skal jobbe frem navneforslag til bydelsutvalgets møte i desember.

Komiteen ledes av KNK leder, og er utover det består av 2 politiske representanter (en fra H og en fra SV), en representant fra Barne- og ungdomsrådet samt leder i KON avdelingen. Bydelsadministrasjonen fungerer som sekretær.

Mandater er:

Ny skole på Sandaker skal navnsettes. Det er ønskelig med et bredt folkelig engasjement i den forbindelse. Utvalget skal engasjere elevråd, skolene, FAU, frivillige organisasjoner samt øvrig befolkning i arbeidet med å finne et passende navn til skolen.

Komiteen fremmer sak for Bydelsutvalget i desember. Saken skal inneholde forslagene som har kommet inn, med en rangering av topp 3, med begrunnelse ut ifra de innspillene som har kommet.

Eva Borgetein (V) på vegne av V, H og FRP fremmet alternativt forslag til vedtak:

Den nye barne- og ungdomsskolen på Sandaker skal hete Nordpolen skole.

VOTERING:

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Forslaget falt med 7 stemmer (2AP/ 2R/ 1V/ 1H/ 1FRP).

Det ble stemt over AP og R sitt forslag mot V, H og FRP sitt forslag.

Forslaget til V, H og FRP ble vedtatt med 4 (1V/ 1H/ 1FRP/ 1R [Harald Thorsen]) stemmer mot 3 (2AP/ 1R [Reza Rezaee]).

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Den nye barne- og ungdomsskolen på Sandaker skal hete Nordpolen skole.

10. KNK 11/48

Søknad om serverings- og skjenkebevilling fra Bambus Sushi Noodles Storo, Vitaminveien 7. Eierskifte

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Bambus Sushi Noodles Storo AS om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs og utendørs servering ved Bambus Sushi Noodles Storo, Vitaminveien 7, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, innvilges.

11. KNK 11/49

Oversikt over salgs- og skjenkebevillinger i Bydel Sagene - Mai 2011

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:

Oversikt over salgs- og skjenkebevillinger i Bydel Sagene – per mai 2011, tas til orientering.

12. Orienteringssaker

Camilla Skjerve- Nielsen orienterte om bydelens innspill til Sandakerveien 16 – område og prosessavklaring.

Morten Nordlie orienterte om at administrasjonen hadde kommet med forslag til lokalisering av et industri - og arbeidermuseum i ett notat fra Oslo Museum til Kulturdepartementet .

Morten Nordlie orienterte om arrangementet Elvelangs i fakkellys.

Morten Nordlie orienterte om status i driften av bydelens parker.

13. Eventuelt

Marit Aasen Heggdal (AP) ønsket mer informasjon angående vegetasjon ved Jerusalem bro.
Morten Nordlie informerte om at Friluftsetaten forvalter området ved Jerusalem bro.

Eva Borgeteien (V) etterlyste annonsering av åpningen av Jerusalem bro i lokal pressen.
Morten Nordlie informerte om at hele arrangementet ble organisert av Samferdselsetaten.

BYDEL SAGENE
Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss
møteleder

Yanina Shestakova
møtesekretær



Oslo kommune Bydel Sagene

Saksframlegg

Saksmappe:
2011/1129

Saksbeh:
Yanina Shestakova

Dato: 10.10.2011
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	19.10.2011

Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid. Gjelder Kulinarisk Akademi, Maridalsveien 87, bygg 7.

1. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (Kultur- og nærmiljøkomiteen).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Kulinarisk Akademi AS, org.nr. 992828765, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk med utvidet åpnings- og skjenketid for innendørs ved Kulinarisk Akademi, Maridalsveien 87, bygg 7.

Det søkes kun om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.00/02.30 for lukkede selskap.

Kulinarisk Akademi har i dag serverings- og skjenkebevilling i henhold til regler for servering med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30.

3. Befaring

I anledning bevilingsøknaden ble det avholdt befarings ved Kulinarisk Akademi, Maridalsveien 87, bygg 7. Under befaringsen var Celine Vannson og daglig leder Andrine Wefring til stedet, i tillegg til kontorsjef Frank Johan Gudevold, førstekonsulent Yanina Shestakova og førstekonsulent Helen Bergstøl Norvalls fra bydelsadministrasjonen.

Kulinarisk Akademi spesialiserer seg på forskjellige aktiviteter med mat og drikke for private aktører, som for eksempel produktpresentasjoner, vinsmaking, kurs, seminarer osv. Selve bygningen er på 1000 kvm med spesialtilpassede lokaler som består av kjøkken, møteromsfasiliteter, undervisningslokaler, festlokaler og kontorer. Serveringsområdet består av ca. 100 sitteplasser. Konseptet til Kulinarisk Akademi er å tilby unike kulinariske opplevelser for bedrifter og organisasjoner som ønsker noe utenom det vanlige.

Daglig leder Wefring orienterte om at Akademiet i større utstrekning vil tilby bryllupsarrangementer, og det er derfor det søkes om utvidet av åpnings- og skjenketid til kl 03.00/02.30. Wefring presiserte imidlertid at åpnings/skjenketid til kl 02.00/01.30 vil være tiltrekkelig i de fleste sammenhenger, også bryllupsfester.

Inngangspartiet til restauranten er lett tilgjengelig for bevegelseshemmede med rullestol. Det finnes eget HC-toalett samt kundetoalett i lokalet.

Restaurantens nærmeste omgivelser er bygninger som benyttes til næringsvirksomhet. Ca 40 m unna ligger det imidlertid mer enn 10 boenheter med soveromsvinduer som vender direkte mot inngangspartiet til Kulinarisk Akademi. Biltrafikk til og fra restauranten henvises til en liten parkeringsplass som ligger i nærheten av soveromsvinduer.

4. Uttalelser

4.1. Bydelsoverlegen

Bydelsoverlegen uttaler:

Det vises til søknad om serverings- og skjenkebevilling fra Kulinarisk Akademi AS for Kulinarisk Akademi i Maridalsveien 85/87.

Søknaden gjelder utvidet åpningstid inne til kl 0300 (skjenketid til kl 0230). Det er oppgitt at søknaden gjelder lukkede selskap.

Bydelsoverlegen uttaler seg som kommunens medisinsk faglige rådgiver jf kommunehelsetjenestelovens § 3-5 og kap 4a om miljørettet helsevern.

Salgs- og skjenkebevilling for alkohol og åpningstider for serveringssteder er regulert i Oslo kommunes forskrift:

<http://www.lovdatab.no/cgi-wif/ldles?doc=/1f/1f-20060503-0490.html>

§ 1 Åpningstider for serveringssteder

b) Utenfor sentrum

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl. 01.00 og kl. 06.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl. 22.00 og kl. 06.00.

Serveringssteder utenfor boligområder skal holde lukket inne mellom kl. 03.00 og kl. 06.00. Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket mellom kl. 24.00 og kl. 06.00.

Byrådet avgjør etter en konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i eller utenfor boligområde.

Kulinarisk akademi ligger i et område i bydelen hvor det både er næringsvirksomhet og boliger. Bydelsoverlegen er ikke den instans som vurderer om området skal defineres som "i boligområde" eller "utenfor boligområde".

Dersom serveringsstedet anses å ligge "utenfor boligområde" er søknaden om åpningstid i samsvar med Oslo kommunes forskrift for serveringssteder. I så tilfelle anbefales søknaden innvilget, også for å ivareta lik behandling med andre serveringssteder i tidligere næringsområder langs Akerselva (som Wallmanns salonger og Månefisken).

Dersom Kulinarisk Akademi anses å ligge "i boligområde", anbefales at søknaden om utvidet åpningstid avslås. Dette av helse- og miljømessige hensyn til beboerne i området. Også i dette tilfellet vil begrunnelsen om lik og forutsigbar saksbehandling i forhold til andre serveringssteder i bydelen komme til anvendelse.

4.2. Naboer

Omliggende eiendommer er gjort oppmerksom på bevillingssaken og adgangen til å avgi uttalelse.

Det gjelder følgende eiendommer:

- Maridalsveien 75
- Maridalsveien 82
- Maridalsveien 84
- Maridalsveien 86A (Sameiet)

Alle disse eiendommene har vinduer som vender seg direkte mot inngangspartiet til Kulinarisk Akademi og ligger 40 – 50 m unna. Det har kommet flere nabouttaleleser hvor beboere av overnevnte eiendommer stiller seg negativt til en utvidelse av åpnings- og skjenketider inne ved Kulinarisk Akademi på grunn av at én frykter mer støy om natten.

5. Vurdering

Utgangspunktet for vurderingen er kommunal Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger.

Kulinarisk Akademi ligger utenfor sentrum. Bevillingssøknaden må derfor behandles ut fra forskriftens § 1, bokstav b, som lyder:

”b) Utenfor sentrum

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00.
Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.

Serveringssteder utenfor boligområder skal holde lukket inne mellom kl 03.00 og kl 06.00.

Uteserveringer utenfor boligområder skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00.

Byrådet avgjør etter en konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i eller utenfor boligområde.”

Forskriftens § 1, bokstav e, lyder:

”e) Særlige grunner:

Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) -d).”

Det kan stilles spørsmål om hvorvidt Kulinarisk Akademis beliggenhet skal regnes for å ligge i eller utenfor boligområde. Men på bakgrunn av at Kulinarisk Akademi ligger i et næringsområde med relativt kort avstand til nærmeste boliger, som ikke er skjernet av mellomliggende bebyggelse eller beplantning, ansees serveringsstedet å befinne seg innenfor boligområdet.

Bydelsoverlegen peker på at: ”Dersom Kulinarisk Akademi anses å ligge ”i boligområde”, anbefales at søknaden om utvidet åpningstid avslås. Dette av helse- og miljømessige hensyn til beboerne i området. Også i dette tilfellet vil begrunnelsen om lik og forutsigbar saksbehandling i forhold til andre serveringssteder i bydelen komme til anvendelse.”

Når det gjelder andre serveringssteder, i dette tilfellet Månefisken, er det beliggenhet og avstand til nærmeste boliger med vinduer direkte mot stedet, som har vært avgjørende for anbefaling av innvilgelse. Månefisken, i motsetning til Kulinarisk Akademi, ligger langt fra nærmeste boliger. Dessuten har ikke de nærmeste boenhetene soveromsvinduer vendt direkte mot serveringsstedet.

Administrasjonen har mottatt nabouttalelser fra de varslede naboer i Maridalsveien 72, 82, 84 og 86A. Naboer stiller seg alle negative til utvidelse av åpnings- og skjenketider inne ved Kulinarisk Akademi grunnet frykt for mer støy om natten utenfor inngangspartiet.

Bydelsdirektøren tilrår derfor Kultur- og nærmiljøkomiteén å anbefale at søknad om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpningstid/skjenketid inne til kl. 03.00/2.30 ved Kulinarisk Akademi, **avslås**.

Forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen anbefaler at søknad om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpningstid/skjenketid inne til kl. 03.00/2.30 ved Kulinarisk Akademi, Maridalsveien 87, bygg 7 *avslås*.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

- Detaljskjema fra Næringssetaten.
- Nabouttalelser.



Oslo kommune Næringsetaten

Bydel Sagene
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Dato: 21.09.2011

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh:	Arkivkode:
	ASTID-2011-01753	Sjønnesen, Inger	04126

SØKNAD OM BEVILLING

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra Kulinarisk Akademi AS om serverings- og skjenkebevilling utvidet åpnings- og skjenketid inne ved Kulinarisk Akademi, Maridalsveien 85/87.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen som sosialtjeneste, jf. sosialtjenesteloven § 3-2, uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant i forhold til vurdering av alkoholloven §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest **3 uker** innen mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden **avslått** ber etaten om at det vedlegges kopi av **saksprotokollen**, eventuelt **bydelsutvalgets begrunnelse** hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med hilsen

Sjønnesen, Inger
saksbehandler



Næringsetaten

Adresse:
Tollbugata 27, 3. etg.
inngang Øvre slottsgt.
Postboks 745 Sentrum
0106 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50
Internett: www.nae.oslo.kommune.no
E-post: postmottak@nae.oslo.kommune.no

Org. nr:979 594 887

DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE

Saksnr:	04126
---------	--------------

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn Kulinarisk Akademi		Telefon 23231580
Gateadresse Maridalsveien 85/87	Postnr. 0461	Bydel Sagene

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn Kulinarisk Akademi AS	Organisasjonsnr/Personnr søker 992828765	Selskapsform Aksjeselskap	
Postadresse Maridalsveien 85/87 - bygg 7	Postnr. 0461	Poststed OSLO	Telefon

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om Serv- skjenk UTV. åpnings- og skjenketid inne		Beskrivelse Bare lukkede selskap	
Åpningstid inne 0300	Skjenketid inne 0230	Åpningstid ute	Skjenketid ute

Beboerne i Maridalsveien 75, 82 og 84
0458 Oslo

Oslo kommune
Bydel Sagene

Oslo 10.10.2011

Vedr. Saksnummer 2011/1129
UTTALELSE I FORBINDELSE MED BYDELENS BEHANDLING AV SØKNAD OM
SKJENKEBEVILLING, KULINARISK AKADEMI MARIDALSVEIEN 87, BYGG 7

Beboerne ønsker ikke en utvidelse av skjenketiden grunnet mer støy nattetid.

Støy fra til- og frakjøring til serveringsstedet med buss, maxi-taxi, taxi og personbiler. Støy fra gjester som står utenfor serveringsstedet for å røyke og snakker/ler høyløyt. Former for støy som er forstyrrende for nattesøvnen.

Forskjellen på Kulinarisk Akademi og Månefisken som nærmeste skjenkested er at Kulinarisk Akademi vender direkte mot boenheter.

En utvidelse av skjenkebevillingen vil i tillegg til støy over flere timer og støy senere på nattetid, trolig føre til hyppigere selskapsaktivitet og mer støy i form av fyll og bråk.

Maridalsveien 75 består av en boenhet som vender ut mot serveringsstedet.
Maridalsveien 82 består av to boenheter, der begge vender ut mot serveringsstedet.
Maridalsveien 84 består av fire boenheter, hvorav en vender ut mot serveringsstedet.

Det bes også taes hensyn til at to av boenhetene som vender ut mot serveringsstedet er barnefamilier.

Mvh, på vegne av beboerne i Maridalsveien 75, 82 og 84
Line Wesley-Holand, (sign.)
mob. 90145790

Fra: Lotte Hernæs Privat[lotte@leivestad.no]
Dato: 10.10.2011 17:46:31
Til: POSTMOTTAK
Tittel: Uttalelse i sak 2011/1129

Uttalelse i forbindelse med søknad om skjenkebevilling - Kulinarisk akademi Maridalsveien 87, bygg 7

Det vises til brev 4. oktober 2011 vedrørende søknad fra Kulinarisk akademi om utvidet skjenketid.

Sameiet Maridalsveien 86A ligger rett vis-a-vis Kulinarisk akademi. Vi er 8 boligenheter som alle har vinduene vendt mot inngangspartiet til Kulinarisk akademi, dette inkluderer soveværelsevinduene i samtlige leiligheter. Det er ca. 40 meter til deres inngangsdør fra veggen til vårt hus og enda kortere til henteplass for taxi og buss.

Det er allerede en del trafikk på kveldstid i forbindelse med stengning som merkes godt. Det er støy med prating, høying og skriking og det er økt trafikk med biler og busser ved stengetid.

Gjestene setter fra seg glass, i beste fall er glassene hele neste morgen, men ikke alltid. Det er ikke uvanlig å finne knust glass rundt våre parkerte biler.

Vi sjeneres av støyen som det er i dag, men har valgt å tolerere dette.

Dersom utvidet åpning- og skjenketid innvilges, vil vårt bomiljø forringes betydelig.

Vårt sameie anbefaler **ikke** at det gis utvidet åpning- og skjenketid til Kulinarisk akademi.

På vegne av Sameiet Maridalsveien 86 A

Lotte Hernæs
styreleder

Fra: leivestadno1[dag@leivestad.no]
Dato: 05.10.2011 10:31:33
Til: POSTMOTTAK
Tittel: REF: 2011/1129 Kulinarisk Akademi Maridalsveien 87

Hei

Min kone og jeg bor i Maridalsveien 86a, dvs vis a vis det aktuelle lokalet.

Vi har opplevet forskjellige arrangementer i samme lokaler. Det har vært mye hujing og roping, knust glass og glass som er satt fra seg på parkerte biler utenfor.

Ordensvakter synes fraværende.

Vi har valgt denne adressen fordi det er et godt sted å bo både dag og natt, lite trafikk, ingen støyende musikk fra musikkanlegg, lite hærverk og forsøpling.

Vi håper derfor at Oslo kommune avslår bevilling i henhold til § 1 - 7 av bla. hensyn til lokalmiljøet.

Med vennlig hilsen

Dag Leivestad
Maridalsveien 86a
0458 Oslo



Oslo kommune Bydel Sagene

Saksframlegg

Saksmappe:
2011/119

Saksbeh:
Yanina Shestakova

Dato: 30.09.2011
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	19.10.2011

Søknad om salgsbevilling. Gjelder Seven days, Bergensgata 9. Eierskifte.

1. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteen).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

Behandlingsmåten for skjenkesaker i Bydel Sagene er fastsatt i Reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene, vedtatt av Bydelsutvalget 27.09.2007.

2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Dagskjøp AS, org.nr. 996369099, om salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Seven Days, Bergensgata 9.

3. Befaring

Det er kun søkt om salgsbevilling. Etter Bydelsutvalgets reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene kreves da ingen befaring. Dessuten ble det avholdt utvendig befaring sist i februar dette året.

Det har vært drevet matbutikk i lokalene i flere år. Det er ikke etablert rampe ved inngangspartiet og butikklokalet er således ikke tilgjengelige for rullestolbrukere. Trappene ved inngangspartiet synes relativt bratt og det er derfor også usikkert hvorvidt det lar seg gjøre å etablere en funksjonell utvendig rampe med tanke på å gjøre lokalene mer tilgjengelige for rullestolbrukere.

4. Uttalelser

4.1. Bydelsoverlegens uttalelse

Bydelsoverlegen uttaler:

”Det vises til søknad fra Dagkjøp AS om salgsbevilling for Seven Days i Bergensgata 9. Søknaden gjelder i forbindelse med eierskifte. Bydelsoverlegen viser til tidligere uttalelse i saken, datert 04.02.2011:

Bydelsoverlegen er ikke kjent med forhold av helse- eller miljømessig karakter som skulle være til innvending mot salgsbevilling.”

4.2. Naboer

Det er søkt kun om salgsbevilling. Etter Bydelsutvalgets reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene kreves da ingen varsling av salgsstedets naboer.

5. Vurdering

Det er søkt om salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Seven Days, Bergensgata 9.

Seven Days forventes å fremstå som en ordinær dagligvareforretning, med alminnelig bredt vareutvalg. Bydelsdirektøren er ikke kjent med særlige forhold som taler mot innvilgning av salgsbevilling i dette tilfellet.

Bydelsoverlegen er ikke kjent med forhold av helse- eller miljømessig karakter som skulle være til innvending mot salgsbevilling.

Bydelsdirektøren tilrår Kultur- og nærmiljøkomiteén å anbefale at søknad om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Seven Days, Bergensgata 9, innvilges.

Forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Seven Days, Bergensgata 9, *innvilges*.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Detaljert søknad om salgsbevilling ved forespørsel om sosialtjenesten /Bydelsutvalgets uttalelse.



Oslo kommune
Næringsetaten

Bydel Sagene
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Dato: 14.09.2011

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh:	Arkivkode:
	SLAB-2011-01723	Mala, Evy	00419

SØKNAD OM BEVILLING

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra Dagskjøp AS om salgsbevilling eierskifte ved Seven Days, Bergensgata 9.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen som sosialtjeneste, jf. sosialtjenesteloven § 3-2, uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant i forhold til vurdering av alkoholloven §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest **3 uker** innen mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden **avslått** ber etaten om at det vedlegges kopi av **saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse** hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med hilsen

Evy Mala
saksbehandler



Næringsetaten

Adresse:
Tollbugata 27, 3. etg.
Inngang Øvre slottsgt.
Postboks 745 Sentrum

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50
Internett: www.nae.oslo.kommune.no
E-post: postmottak@nae.oslo.kommune.no

Org. nr: 979 594 887

DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE

Saksnr:	00419
---------	--------------

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn Seven Days		Telefon 92263763
Gateadresse Bergensgata 9	Postnr. 0468	Bydel Sagene

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn Dagskjøp AS	Organisasjonsnr/Personnr søker 996369099		Selskapsform AS
Postadresse Bergensgaten 9	Postnr. 0468	Poststed OSLO	Telefon 21379630

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om Salgsbevilling Eierskifte		Beskrivelse Søknad om eierskifte	
Åpningstid inne	Skjenketid inne	Åpningstid ute	Skjenketid ute



Saksframlegg

Saksmappe:
2011/1140

Saksbeh:
Helen Bergstøl Norvalls

Dato: 06.10.2011
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	19.10.11

Serverings- og skjenkebevilling - Dolly Dimple´s Torshov - Vogts gate 50 (eierskifte)

Saksframstilling:

1. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteen).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Dolly Dimple A/S, organisasjonsnummer 940077982, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs servering ved Dolly Dimple´s Torshov, Vogts gate 50, i forbindelse med eierskifte. Det er ikke søkt om uteservering.

Det søkes om bevilling for innendørs servering/skjenking med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30.

3. Befaring

Det er søkt om bevilling bare for innendørs skjenking og bare innenfor forskriftens hovedregel for åpnings- og skjenketid. I følge Bydelsutvalgets reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene, pkt. 3 og 4, kreves da ingen befaring.

4. Uttalelser

4.1. Bydelsoverlegen

Søknaden har vært forelagt bydelsoverlegen til uttalelse.

Bydelsoverlegens uttaler:

Det vises til søknad fra Dolly Dimple A/S om bevilling for Dolly Dimple's Torshov i Vogtsgate 50. Søknaden gjelder serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte. Det er søkt om åpningstid til kl 0100 (inne). Det er ikke søkt om uteservering.

Bydelsoverlegen uttaler seg som kommunens medisinsk faglige rådgiver jf kommunehelsetjenestelovens § 3-5 og kap 4a om miljørettet helsevern.

Åpningstidene er i samsvar med Oslo kommunes forskrift for serveringssteder utenfor sentrum. Dolly Dimple's Torshov ligger i Vogtsgate som en gate med betydelig veitrafikk og trikk. Det er flere andre serveringssteder i området. Bydelsoverlegen kan ikke se at det skulle foreligge helse- eller miljømessige forhold til innvending mot foreliggende søknad om serverings- og skjenkebevilling.

4.2. Naboer.

Det er søkt om bevilling bare for innendørs skjenking og bare innenfor forskriftens hovedregel for åpnings- og skjenketid. I følge Bydelsutvalgets reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene, pkt. 4, kreves da ingen varsling av serveringsstedets naboer.

5. Vurdering

Det er ikke tvil om at Dolly Dimple's Torshov ligger i et boligområde utenfor sentrum. Bevillingssøknad må derfor behandles ut fra forskriftens § 1, bokstav b, 1. ledd, som lyder:

”Serveringssteder i boligområder skal holdes lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00. Uteserveringer i boligområder skal holdes lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.”

Søknad om bevilling for innendørs servering med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, bør normalt innvilges med mindre vektige grunner taler mot.

Bydelsoverlegen er ikke kjent med helse- eller miljømessige forhold som skulle være til innvending mot bevillingssøknaden.

Bydelsdirektøren anser at inneservering innen forskriftens tidsramme ikke vil medføre større ulemper for omgivelsene i form av støy m.v. enn det en normalt må regne med i et bymessig område.

Bydelsdirektøren anbefaler derfor Kultur og nærmiljøkomiteen å tilrå at søknad fra Dolly Dimple A/S om serverings- og alminnelig skjenkebevilling ved Dolly Dimple's Torshov, Vogts gate 50, med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, innvilges.

Forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra DOLLY DIMPLE A/S om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk inne ved Dolly Dimple's Torshov, Vogts gate 50, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, *innvilges*.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:



Oslo kommune
Næringsetaten

Bydel Sagene
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Dato: 27.09.2011

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh:	Arkivkode:
	ASAB-2011-01790	Mala, Evy	03367

SØKNAD OM BEVILLING

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra DOLLY DIMPLE A/S om serverings- og skjenkebevilling eierskifte ved Dolly Dimple's Torshov, Vogts gate 50.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen som sosialtjeneste, jf. sosialtjenesteloven § 3-2, uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant i forhold til vurdering av alkoholloven §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest **3 uker** innen mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden **avslått** ber etaten om at det vedlegges kopi av **saksprotokollen**, eventuelt **bydelsutvalgets begrunnelse** hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med hilsen

Evy Mala
saksbehandler



Næringsetaten

Adresse:
Tollbugata 27, 3. etg.
inngang Øvre slottsgt.
Postboks 745 Sentrum
0106 Oslo

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50
Internett: www.nae.oslo.kommune.no
E-post: postmottak@nae.oslo.kommune.no

Org. nr: 979 594 887

DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE

Saksnr:	03367
----------------	--------------

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn Dolly Dimple's Torshov		Telefon 47911304
Gateadresse Vogts gate 50	Postnr. 0477	Bydel Sagene

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn DOLLY DIMPLE A/S	Organisasjonsnr/Personnr søker 940077982	Selskapsform AS	
Postadresse Luramyerveien 75	Postnr. 4313	Poststed SANDNES	Telefon 51 96 99 00

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om Serverings- skjenkebevilling Eierskift		Beskrivelse Søknad om eierskifte	
Åpningstid inne 0100	Skjenketid inne 0030	Åpningstid ute	Skjenketid ute