



## **Protokoll 06/11**

**Møte:** Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite  
**Møtested:** Plenumssal 4. etg. Ryensvingen 1  
**Møtetid:** mandag 17. oktober 2011 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Eigil Lunden 23 43 85 71

**Møteleder:** Gunnar Pedersen (H)  
**Tilstede:** Gunnar Pedersen (H), Per Nygaard (SV), Bjørn Vesten (uavhengig), Britt Inglingstad (V), Ragnar Ellingsen (Ap), Kristin Sandaker (Ap)

**Forfall:** Veslemøy Kjendsli (Ap)

### **I tillegg møtte følgende varamedlemmer:**

**Fra administrasjonen møtte:** Kari Bjørneboe, Eigil Lunden

**Møtesekretær:** Eigil Lunden

### **Opprop**

**Åpen halvtid:** Petter Falkgård Andersen fra Schage eiendom AS og Ole Falk Fredriksen fra Civitas redegjorde for planer om mulig fremtidig utbygging av Bryn senter.

### **Saker behandlet under møte**

Sak 44 /11 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 45 /11 Godkjenning av protokoll fra møtet 13.09.2011 .....	1
Sak 46 /11 Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2011 .....	1
Sak 47 /11 Strategier for helsefremmende og forebyggende folkehelsearbeid i Bydel Østensjø .....	1
Sak 48 /11 Utviklingen i antall barnehageplasser, rapportering per september 2011 .....	1
Sak 49 /11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo .....	2
Sak 50 /11 Nedklassifisering av sidevei til Treskeveien.....	2
Sak 51 /11 Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Joker Manglerud, Svartdalsveien 50.....	2
Sak 52 /11 Prøveprosjekt elektronisk variable hastighetsskilt langs skolevei .....	3
Sak 53 /11 Samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede .....	3
Eventuelt	

## **Sak 44 /11 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart**

Møteinnkalling og sakskart godkjent. I møtet ble Sak 49 /11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo behandlet som første sak.

## **Sak 45 /11 Godkjenning av protokoll fra møtet 13.09.2011**

Protokoll fra møtet 13.09.2011 godkjent.

## **Sak 46 /11 Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2011**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2011 tas til etterretning

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Status for oppfølging av BU-vedtak per august 2011 tas til etterretning

## **Sak 47 /11 Strategier for helsefremmende og forebyggende folkehelsearbeid i Bydel Østensjø**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Strategier for helsefremmende og forebyggende folkehelsearbeid i Bydel Østensjø tilsluttes.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Strategier for helsefremmende og forebyggende folkehelsearbeid i Bydel Østensjø tilsluttes.

## **Sak 48 /11 Utviklingen i antall barnehageplasser, rapportering per september 2011**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken *Utviklingen i antall barnehageplasser, rapportering per september 2011*, tas til orientering.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Saken *Utviklingen i antall barnehageplasser, rapportering per september 2011*, tas til orientering.

## **Sak 49 /11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Utkast til planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013-2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo tas til orientering.

### **Forslag fra Per Nygaard (SV):**

Per Nygaard og Bjørn Vesten lager et forslag til vedtak på vegne av komiteen som legges frem for behandling i BU.

Votering Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Per Nygaard og Bjørn Vesten lager et forslag til vedtak på vegne av komiteen som legges frem for behandling i BU.

## **Sak 50 /11 Nedklassifisering av sidevei til Treskeveien**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Østensjø har ingen merknader eller innspill til at sidevei til Treskeveien 31 nedklassifiseres, forutsatt at Treskeveien borettslag vil overta ansvaret for drift og vedlikehold av sideveien.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Bydel Østensjø har ingen merknader eller innspill til at sidevei til Treskeveien 31 nedklassifiseres, forutsatt at Treskeveien borettslag vil overta ansvaret for drift og vedlikehold av sideveien.

## **Sak 51 /11 Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Joker Manglerud, Svartdalsveien 50**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om salgsbevilling fra Prince Drift AS grunnet eierskifte ved Joker Manglerud, Svartdalsveien 50, anbefales.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Søknad om salgsbevilling fra Prince Drift AS grunnet eierskifte ved Joker Manglerud, Svartdalsveien 50, anbefales.

## **Sak 52 /11 Prøveprosjekt elektronisk variable hastighetsskilt langs skolevei**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Prøveprosjekt med elektronisk variable hastighetsskilt ved Trasop skole tilsluttes.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Prøveprosjekt med elektronisk variable hastighetsskilt ved Trasop skole tilsluttes.

## **Sak 53 /11 Samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Sak om behov for samlokaliserte boliger for utviklingshemmede, tas til orientering.
2. Bydelen vil i løpet av 2012 arbeide videre med planer skissert i denne saken.
3. Det arrangeres innen 2.tertial 2012 et orienterings- og informasjonsmøte om boliger for utviklingshemmede for pårørende og brukere, etter å ha gjennomført en intervjuundersøkelse som beskrevet i saken.
4. Det arrangeres innen 2.tertial 2012 et møte for aktuelle brukere til samlokaliserte boliger med stedlig bemanning, med gjensidig informasjon og forventningsavklaring.

Votering: Enstemmig

### **Forslag fra Britt Inglingstad (V):**

5. Bydel Østensjø peker på at det i kartleggingen av behov for samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede i bydelen antas av 27 av 36 personer innenfor de neste 5 årene har behov for bosetting i døgnbemannet botilbud som p.t. ikke forefinnes i bydelen.

Det påpekes i kartleggingen at man ved eventuelle planer om nye boliger bl.a. med grunnlag i stordriftsfordeler og effektiv drift primært bør vurdere å lokalisere disse i bygg med andre leiligheter og samlokaliserte boliger.

Bydel Østensjø viser til Tankesmie om utvikling av Oppsalområdet av juni 2010 hvor det bl.a. henvises til kommunal tomt i Haakon Tveters vei 65 som p.g.a. nærhet til Oppsal sykehjem (f.ek s. via bru over T-banelinjen) er vurdert velegnet til omsorgsboliger/helse tjenester.

Det henvises også til bydelens uttalelse i BU-sak 19/11 av 21.02.2011 vedr. planforslag for Oppsal Senter.

Bydel Østensjø ber om at vurdering av behov for samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede i bydelen oversendes byråden for eldre og sosiale tjenester, byråden for byutvikling, Omsorgsbygg og Plan- og bygningsetaten

som et innspill til utsatt sak om salg av Haakon Tveters vei 65 og mulighetsstudie/vurdering av behov for omsorgsboliger/helesetjenester på tomten.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

1. Sak om behov for samlokaliserte boliger for utviklingshemmede, tas til orientering.
2. Bydelen vil i løpet av 2012 arbeide videre med planer skissert i denne saken.
3. Det arrangeres innen 2.tertial 2012 et orienterings- og informasjonsmøte om boliger for utviklingshemmede for pårørende og brukere, etter å ha gjennomført en intervjuundersøkelse som beskrevet i saken.
4. Det arrangeres innen 2.tertial 2012 et møte for aktuelle brukere til samlokaliserte boliger med stedlig bemanning, med gjensidig informasjon og forventningsavklaring.
5. Bydel Østensjø peker på at det i kartleggingen av behov for samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede i bydelen antas av 27 av 36 personer innenfor de neste 5 årene har behov for bosetting i døgnbemannet botilbud som p.t. ikke forefinnes i bydelen.  
Det påpekes i kartleggingen at man ved eventuelle planer om nye boliger bl.a. med grunnlag i stordriftsfordeler og effektiv drift primært bør vurdere å lokalisere disse i bygg med andre leiligheter og samlokaliserte boliger.

Bydel Østensjø viser til Tankesmie om utvikling av Oppsalområdet av juni 2010 hvor det bl.a. henvises til kommunal tomt i Haakon Tveters vei 65 som p.g.a. nærhet til Oppsal sykehjem (f.ek s. via bru over T-banelinjen) er vurdert velegnet til omsorgsboliger/helse tjenester.

Det henvises også til bydelens uttalelse i BU-sak 19/11 av 21.02.2011 vedr. planforslag for Oppsal Senter.

Bydel Østensjø ber om at vurdering av behov for samlokaliserte boliger for utviklingshemmede og funksjonshemmede i bydelen oversendes byråden for eldre og sosiale tjenester, byråden for byutvikling, Omsorgsbygg og Plan- og bygningsetaten som et innspill til utsatt sak om salg av Haakon Tveters vei 65 og mulighetsstudie/vurdering av behov for omsorgsboliger/helesetjenester på tomten.

### **Eventuelt:**

#### Gunnar Pedersen (H)

Rapporten fra tankesmia Oppsal senter omfordeles til den kommende BMK komiteen.

#### Ragnar Ellingsen (Ap)

Trase for fjernvarme ved Abildsø er endret. Savner naboinformasjon fra Viken Fjernvarme om dette.

#### Gunnar Pedersen (H)

Info fra Historielaget: Steinen i Skøyenbakken like nedenfor Tygesons vei er en beltestein. Den er fra 1878 og ble brukt til å markere en byggeforbudssone for trebebyggelse (pga brann)(et ”belte” )på 1,4 km. Det var opprinnelig mange slike steiner, men nå eksisterer bare et fåtall av dem.

#### Administrasjonen

Informasjon om etablering av sykkelparkeringsplasser ved Bøler t-banestasjon gitt.

Gunnar Pedersen  
komiteleder

Eigil lunden  
komitesekretær