



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Møteinnkalling 1/11

Møte: Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. november 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/11	OMB-protokoll august 2011.....	1
Sak 2/11	Pilestredet 84 B - Gnr/Bnr 216/124 - Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 31.10.11til 12.12.2011 - forslag til detaljregulering.....	3
Sak 3/11	Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo.....	8

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 1/11 OMB-protokoll august 2011

Arkivsak: 201002617
Arkivkode: PROT
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.11.11	1/11

OMB-PROTOKOLL AUGUST 2011

Protokoll 6/11

Møte: Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 24. august 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

Møteleder: Nora Fjelddalen (SV)

Tilstede: Gudmund Brede (A)
Per Perald (F)

Forfall: Sandra Clark (V)
Helen Ingrid Andreassen (A)
Olav Bye (H)
Runa Fjellanger (R)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kjersti Halvorsen

Åpen halvtime

Fire personer møtte i forbindelse med sak 44/11

Terje Storli, Telthusbakkens venner og Aksjon Akersryggen uttalte seg om adkomsten over det gamle "TI" bygget og utbygging av dette området i 2011 - 2012. Beboerne ønsker ingen utbygging av ny barnehage i Akersveien 26C, men mener det bør bestå som grøntområde.

Unni Walstad, beboer i Westye Egerbergs gate og Aksjon Akersryggen. Om adkomst til Fryd barnehage i 26. Hun har fått kjennskap til at OBY ikke har hatt kontakt med nåværende eier av "TI", Wedahl. Kunne OBY forhandle med eier av Westye Egebergsgt 24

Området tåler ikke mer trafikk til ny barnehage. Barns skolevei må sikres.
Hva med mulighet for bom i Westye Egebergs gate nord og ved Telthusbakkens start ved Akersveien?

Møtet ble etter dette avlyst da bare tre politikere møtte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 2/11 Pilestredet 84 B - Gnr/Bnr 216/124 - Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 31.10.11 til 12.12.2011 - forslag til detaljregulering

Arkivsak: 201001963

Arkivkode: 512.1

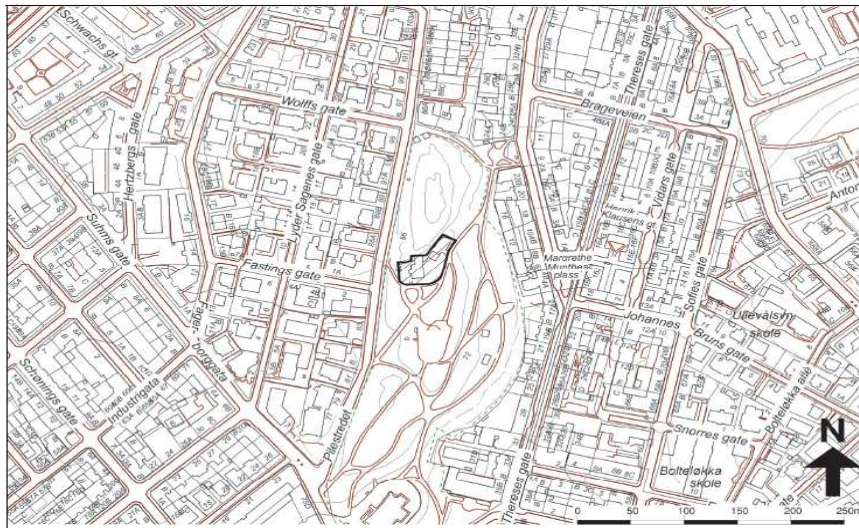
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.11.11	2/11
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.11.11	2/11
Bydelsutvalget	29.11.11	109/11

PILESTREDET 84 B - GNR/BNR 216/124 - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FRA 31.10.11 TIL 12.12.2011 - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Sammendrag:

Eiendommen i Stensparken foreslås regulert til annen offentlig eller privat tjenesteyting, spesifisert til almennyttig formål for bygningen. Hagen rundt foreslås regulert til friområde. I tillegg foreslås hele planområdet regulert med hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Eksisterende bygning opprettholdes og det gis mulighet til noen ramper og sykkel/avfallsbod på maks 20 m². Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.



Tidligere vedtak i saken:

BU-sak 57/09 Hvilebrakkå i Pilestredet 84B nabovarsel riving av tilbygg

BU-sak 95/09 Anbefaling av rivesøknad, hvilebrakkå i Stensparken

Innpill ved planinitiativ. Brev av 29.9.2010

Bakgrunn for saken:

I forbindelse med rehabilitering av "presteboligen" i Stensparken, tok bydelen opp spørsmålet om den videre langsiktige bruk av eiendommen. Eier, Boligbygg Oslo KF, var positiv til bydelens

ønske om å se på bruk av huset til allmenntilgjengelig formål, kulturformål/kafe/sosiale eller lignende formål. Boligbygg Oslo KF igangsatte omreguleringsprosessen og bydelen uttalte seg i brev av 29.9.2010 til planinitiativ for omregulering av eiendommen. Bydelen har nå mottatt på høring sak om omregulering av eiendommen. Høringsfrist: 12.12.2011.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Planområdet ligger som del av Stensparken, og består av en murvilla som tidligere har vært benyttet til prestebolig, og hageanlegget rundt dette bygget. Bygningen er oppført på Byantikvarens gule liste. Det finnes registrert biologisk mangfold innenfor området. Planområdet og tiliggende arealer er regulert til friområde.

Det bevaringsverdige huset foreslås regulert til allmenntilgjengelig formål. Utnyttelsen er på maksimal BRA = 522 m², og tilsvarer bruksareal og høyder for eksisterende bebyggelse.

Utenfor eksisterende bygningskropp hjemles også eventuelle ramper for bedre tilgjengelighet til bygget og mulige tiltak i forbindelse med rømningsveier.

Hagen rundt huset reguleres til friområde, der det hjemles et bygg for avfallshåndtering og sykkeloppstilling med BYA = 20 m² og maksimal kotehøyde 71 m. Maksimal høyde tilsvarer 2,7 m over terrenget nærmest eksisterende bygg.

For hele planområdet reguleres det hensynssone bevaring av kulturmiljø.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 8 forhåndsuttalelser.

Det viktigste innholdet i disse er:

Byantikvaren forutsetter at hele planområdet med både huset og hageanlegget reguleres til hensynssone bevaring, men krever ikke arkeologisk registrering.

Bymiljøetaten, divisjon friluft, minner om krav til erstatningsareal for friområde som omdisponeres. Ut fra beskrivelsen som foreligger kan de ikke vurdere hvorvidt tiltaket kan påvirke aktuelle naturkvaliteter i planområdet. For å avklare naturverdiene må det gjennomføres en naturkartlegging, jf. Naturmangfoldloven §§ 8-10.

Liv Mellum (nabo) har en positiv uttalelse med flere konkrete forslag til hva huset kan brukes til.

Til forhåndsuttalelsene har forslagsstiller kommentert at Byantikvarens innspill er ivarettatt og at det er gjort vurdering av planområdet opp mot naturmangfoldlovens krav om naturkartlegging. Forslagsstiller anser at behandlingen av temaet i planbeskrivelsen er tilstrekkelig for å sikre at tiltaket ikke er i strid med naturverdiene, tiltakets beskjednehet tatt i betraktning.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Overordnede mål

Bestemmelsen i de rikspolitiske retningslinjene for barn og unge vedrørende erstatningsareal gjelder omdisponering av arealer egnet til lek, uavhengig av hva de er regulert til. Dersom større arealer rundt villaen skulle omreguleres til byggeområde slik at deler av parkarealet avstenges eller avsettes til parkering vil dette kunne utløse krav om erstatningsareal. I dette tilfellet er det kun området som opptas av eksisterende bebyggelse som omreguleres, og det stilles derfor ikke krav om erstatningsareal for omregulering av friområde.

Forslaget er videre i tråd med Kommunedelplan for indre Oslo, Kommunedelplan for torg og møteplasser, pågående planarbeid ved revisjon av Oslo kommunes grøntplan.

Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens overordnede mål om flere boliger innenfor byggesonen i Oslo. Det anses likevel ikke som aktuelt å benytte planområdet til boligformål fordi dette ville gi en uheldig privatisering av arealer i den offentlige parken. Med boligfortetting i byen vil det også være ytterligere behov for parker og møteplasser.

Landskap

Stensparken er en del av Oslo bys grønnstruktur, men omreguleringen vil ikke få innvirkning på verken landskapet eller grønnstrukturen. Dersom det skal foretas noen endringer i vegetasjonen skal det være i tråd med bevaringshensynene.

Naturmangfold

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens (nml) § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jfr § 7.

Det er registrert en rekke kalkkrevende arter på den nordre delen av parken som planområdet ligger innenfor. Valgt planavgrensning rundt huset er opparbeidet som hage eller parkmessig opparbeidet med asfaltert atkomstvei.

Reguleringsplanen anses ikke å få negative effekter for naturmangfoldet (jf. bl.a. forvaltningsmålene i nml §§ 4 og 5). Selv om hele kollen er avmerket på kartet over naturmangfold vil ikke en omregulering av bygningen berøre planteartene. Området rundt bygget får videreført friområdereguleringen og i tillegg omfattes av hensynssone for bevaring.

Miljøfaglige forhold anses som ivaretatt ved at eksisterende forhold opprettholdes, bortsett fra 20 m² nybygg og eventuelle tiltak for ramper og rømningsveier.

Hensynet til naturmangfoldet og kravene om dette i naturmangfoldloven anses således ivaretatt i planarbeidet.

Kulturminner

Eksisterende boligbygg fra 1887 er bevaringsverdig og oppført på Byantikvarens gule liste. Bygget er rehabilitert i 2010. Selve Stensparken er også angitt som bevaringsverdig.

Trafikkforhold

Parkering og atkomst: Det vil være svært uheldig å regulere om parkområde til parkeringsplasser og atkomstvei, og det vil da være nødvendig å finne egnet erstatningsareal for omregulering av friområde i nærheten. Området ligger sentralt. Det er gangavstand fra et stort antall boliger og gangavstand fra holdeplasser for kollektivtrafikk. Det er et overordnet mål å begrense parkeringen, og å bevare parkanlegget. Det anses derfor som tilstrekkelig at eventuelt parkeringsbehov for biler må baseres på gateparkering. For øvrig legges det opp til god sykkelparkering. Avhengig av bruken kan det være aktuelt med atkomst for varelevering og lignende. Det er i utgangspunktet hensiktsmessig å få regulert atkomstforhold til bygningen som tilfredsstillende normer for sikt og stigning, men i dette tilfellet vil det heller måtte være en begrensning for mulig bruk at en må forholde seg til dagens asfalterte atkomst til bygget uten endret regulering og opparbeiding.

Risiko- og sårbarhet

Innsendte sjekklister med tema for risiko- og sårbarhet (ROS) angir kun mulige ustabile grunnforhold og radonstråling som emne. Grunnforholdene er av liten betydning siden eksisterende bygg bevares og det kun er et lite skur som kan oppføres i tillegg. Forhold omkring radon ivaretas i søknad om tiltak ved teknisk forskrift. ROS-analysen omhandler noen flere tema, og viser at disse kan ivaretas. Begge viser at det ikke er kritiske punkter knyttet til risiko eller sårbarhet ved omreguleringen.

Sosial infrastruktur

Bygget har vært diskutert både i tverretattlig møte hvor Omsorgsbygg og Friluftsetaten (nå Bymiljøetaten divisjon friluft) var representert, og i Barnehageforum i Rådhuset i 2007. Konklusjonen var at bygget og området var uaktuelt å benytte til barnehage.

Teknisk infrastruktur

Siden bygget tidligere har vært benyttet til bolig anses planendringen å være uproblematisk i forhold til den tekniske infrastrukturen som vann, avløp og renovasjon.

Estetikk og byggeskikk

Bygget er en pusset murvilla med balkonger tidstypisk for slutten av 1800-tallet. I vest og nord er det flere frittliggende større bygninger i ulik utforming og materialbruk, men mange i mur. Bygget står fint tilpasset området.

Stedsutvikling

En aktiv bruk til ulike aktiviteter tilgjengelig for allmennheten i eksisterende bygning vil kunne gi et verdifullt tilskudd til nærmiljøet. Selv om bygningen i seg selv kan være egnet til boligformål, vil dette gi en uheldig privatisering av området rundt bygget, og dermed gi innskrenket tilgjengelig parkareal.

Det kan være at ny bruk genererer noe mer biltrafikk og mer parkeringsbehov enn dagens situasjon, men et bygg som ligger brakk er heller ikke heldig for parken eller lokalmiljøet.

Barns interesser

Planforslaget vil ikke berøre barn- og unges leke- og oppholdsarealer.

Universell utforming

Siden både parken omkring bygningen og selve bygget skal bevares er det begrenset hvor godt dette planområdet kan være med hensyn på tilgjengelighet for alle. Bevaringshensynet står sterkt her, men det er likevel lagt opp til at det kan gjøres noen tiltak som for eksempel ramper for å øke tilgjengeligheten. Det vil ikke være aktuelt med store terrengbearbeidinger eller omlegging av allerede opparbeidete stier og veier i parken.

Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon

Det å omregulere selve bygningen fra friområde park anses som riktig siden den har ligget der i over 120 år og har bevaringsverdi. Fortsatt bruk til bolig slik bygningen opprinnelig var vil gi privatisering av hagearealene rundt bygget, og anses som negativt for parken og nærområdet. Foreslått omregulering som hjemler flere ulike bruksmuligheter vil hindre forfall av et tomt bygg og være mer forenlig med parken og gi mer tilgjengelighet for allmennheten. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren er svært glad for at Boligbygg Oslo KF har i gang denne planprosessen i tråd med bydelsens ønske. Eiendommen vil kunne bli et fantastisk sted, med et mangfold av aktiviteter både for bydelens og byens befolkning. Bydelsdirektøren viser til tidligere vedtak i saken og mener at bydelen bør være en part i dialogen om fremtidig innhold på eiendommen. Stensparken forvaltes av bydelen og det er derfor naturlig at bydelen er delaktig i den videre prosessen. Bydelen har inngått avtale om serveringsvirksomhet ved vannspeilet i parken frem til og med sesongen 2014, og det er derfor naturlig å se på om og hvordan denne virksomheten kan koordineres med innholdet på angjeldende eiendom. Det bør derfor vurderes å ta inn også reguleringsformålet servering her, for å muliggjøre cafe/serveringsvirksomhet på eiendommen (med muligheter uteservering i hagen).

Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens overordnede mål om flere boliger innenfor byggesonen i Oslo. Bydelsdirektøren viser her til tidligere uttalelse i saken, hvor det går frem at bydelen kan anbefale en kombinasjonsbruk, hvor også dagens formål bolig er med. Avhengig av fremtidig innhold og drifting av eiendommen mener bydelsdirektøren at formålet bolig og også servering må vurderes tatt inn.

Da fremtidig konsept ikke er bestemt mener bydelsdirektøren at det bør være en åpning for en eventuell løsning hvor noen bor i en mindre del av huset, det være seg av praktiske, driftsmessige eller sikkerhetsmessige årsaker.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er svært glad for at Boligbygg Oslo KF har i gang denne planprosessen i tråd med bydelens ønske. Eiendommen vil kunne bli et fantastisk sted, med et mangfold av aktiviteter både for bydelens og byens befolkning. Stensparken forvaltes av bydelen, og det er derfor naturlig at bydelen er delaktig i den videre prosessen. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken og mener at bydelen bør være en part i dialogen om fremtidig innhold på eiendommen.
2. Bydelen har inngått avtale om serveringsvirksomhet ved vannspeilet i parken frem til og med sesongen 2014, og det er derfor naturlig å se på om og hvordan denne virksomheten kan koordineres med innholdet på angjeldende eiendom.
Det bør derfor vurderes å ta inn også reguleringsformålet servering her, for å muliggjøre cafe/serveringsvirksomhet på eiendommen (med muligheter uteservering i hagen).
3. Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens overordnede mål om flere boliger innenfor byggesonen i Oslo. Bydelsutvalget viser her til tidligere uttalelse i saken, hvor det går frem at bydelen kan anbefale en kombinasjonsbruk, hvor også dagens formål bolig er med.
Da fremtidig konsept, innhold og drifting, ikke er bestemt, mener bydelsutvalget at det bør være en åpning for en eventuell løsning hvor noen bor i en mindre del av huset, det være seg av praktiske, driftsmessige eller sikkerhetsmessige årsaker.
Bydelsutvalget vil anbefale at reguleringsformålet bolig må vurderes tatt inn.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Høringsbrev fra Byrådsavdeling for finans og næring
Høringsutkast Planstrategi og planprogram Kommuneplan 2013- 2030
<http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no>
Referat fra medvirkningsmøte 23.8.2011

Utrykte vedlegg:

Oslorender 2011 - Vedlegg til høringsutkast til planstrategi og planprogram for Kommuneplan 2013

Sak 3/11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo

Arkivsak: 201100568

Arkivkode: 511

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	23.11.11	3/11
Bydelsutvalget	29.11.11	112/11

OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANSTRATEGI OG PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLAN 2013 - 2030 MED JURIDISK BINDEDE AREALDEL FOR OSLO

Bakgrunn for saken:

Bydelen mottok 1.9.2011 "Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo". Saken er oversendt bydelen fra Byrådsavdeling for finans og næring, med høringsfrist 1.11.2011.

På grunn av høringsfristen er det i saken avgitt en administrativ uttalelse. Den administrative uttalelse er identisk med bydelsdirektørens vurdering og anbefaling i saken. BUvedtak vil bli ettersendt.

I følge den nye Plan- og bygningsloven, som ble iverksatt 1.7.2009, er alle kommuner pålagt å lage en kommuneplan med en samfunnsdel og en arealdel.

Samfunnsdelen i kommuneplanen skal omhandle langsiktige utfordringer når det gjelder miljø,mål og strategier for kommunesamfunnet og kommunen som organisasjon, sektorene og utvalgte målgrupper. Den skal beskrive og vurdere alternative strategier for samfunnsutviklingen, sektorenes virksomhet og langsiktige arealbehov, samt ta stilling til hvilken strategi kommunen vil legge til grunn i det videre arbeidet. I tillegg bør den beskrive sammenhengen mellom langsiktige mål og strategier og de fysiske konsekvensene av disse. samfunnsdelen skal inneholde et handlingsprogram som skal oppdateres årlig.

Arealdelen inneholder et arealkart med bestemmelser for bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i kommunen. arealdelen skal være med å sikre en langsiktig, bærekraftig utvikling av areal-, natur-, og kulturmiljøressursene.

I utkastet til planstrategi er de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen valgt som hovedtema for kommuneplanarbeidet.

Bystyret som velges i 2011 skal etter loven behandle planstrategien senest ett år etter konstituering. Byrådet legger opp til en prosess der utkastet til Kommuneplan 2013 kan sendes på offentlig høring i fjerde kvartal 2012, slik at byrådssak om ny kommuneplan kan legges frem for bystyret i andre kvartal 2013.

Forslaget til planstrategi og planprogram og vedlegget Oslostrender 2011 kan lastes ned fra kommunens nettside: <http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no> og ligger utlagt som bakgrunnsstoff på bydelens nettside

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Planstrategien

Første fase i arbeidet med Kommuneplan for 2013-2030 er utarbeidelse av en planstrategi som legger føringer for planarbeidet, som skal munne ut i et samlet forslag til kommunenes visjon, mål og strategier for 2013-2030.

Planstrategien følges opp av et planprogram som viser hvordan planstrategien skal følges opp.

Planstrategien skal legge grunnlag for den langsiktige utviklingen og gi muligheter for å foreta strategiske valg for bystrukturens utvikling.

Planstrategiens hovedtema er:

De utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen.

Kommuneplan 2013 skal også gjøre strategiske valg for bystrukturens utvikling. Byrådet legger opp til å videreføre nåværende arealpolitikk basert på banebasert, flerkjernet knutepunktutvikling og vil utrede tre nye mulige grep i arbeidet med ny, revidert byutviklingsstrategi:

I. Den regionale "korridorbyen":

Utvikling med høy utnyttelse i de tre korridorene mot vest, nordøst og syd prioriteres. Grepet innebærer kraftig utbyggingstetthet i soner langs et kapasitetssterkt transportsystem med jernbane og T-bane som hovedskjelett i regionen.

II. Den byovergripende "Ringbanebyen":

Utvikling med høy utnyttelse prioriteres i områder med utbyggingspotensial langs eksisterende eller nye tverrforbindelser på banenettet, og i knutepunkter med radielle baner, for å redusere belastningen mot og gjennom sentrum. Eksempel på slik tverrforbindelse kan være ny indre eller ytre T-banering.

III. "Herlighetsbyen":

Utvikling med høy utnyttelse prioriteres i lokalområder med "herlighetsverdier", dvs, i områder nær (i gang-/ sykkelavstand til) viktige bytilbud/ kvaliteter som kvalitetsmessig kan støtte en særlig høy utnyttelse: langs fjorden, langs byens elver og bekker, nær store grøntområder/ idrettsområder i byggesonen, inntil Marka, nær senterdannelser med særlig godt servicetilbud, nær kulturtilbud og særpregede kulturelle identitetsområder, inntil institusjonelle/ FoUutviklingsområder, i utvalgte områder mellom Ring 2 og 3 (også småhusområdene).

I følge UKEs befolkningsfremskrivning , vil Oslos befolkning øke med ca 200 000 personer innen 2030. Dette medfører et behov for inntil 100 000 nye boliger. det forventes størst vekst i indre by øst og ytre øst.

Byrådet vil i Kommuneplan 2013 gjennomføre planarbeidet innenfor 7 fokusområder:

1. Kvalitet i kommunens tjenester – økonomi og brukerinnflytelse
2. Levekår, trygghet og sosial mobilitet
3. Nyskaping i en internasjonal næringsby og landets kunnskapshovedstad
4. Kultur og livskvalitet i en skapende by
5. Klimakutt og miljøby
6. Velfungerende storby og hovedstadsregion
7. Økonomisk bærekraft og innovasjon i kommunen.

Planstrategien er beskrevet i del I i høringsutkastet (– s34).

Planprogrammet

Planprogrammet viser hvordan plantemaene fra planstrategien skal følges opp. Programmet tar opp behovet for utredninger, beskriver plantemaer og planprosess, organisering og medvirkning. Planprogrammet er beskrevet i del II i høringsutkastet (s 35-42).

Planprogrammet beskriver økonomiske konsekvenser av planstrategien. Befolkningsveksten skaper utfordringer for finansiering og utbygging av tjenester og infrastruktur, ved å sikre nok utbyggingsareal for boliger, skoler, barnehager, sosiale tilbud, næringsutvikling, grønnstruktur og samferdsel.

Det planlegges at tverrfaglige arbeidsgrupper skal formulere mål og strategier som kan møte de utfordringer og muligheter som befolkningsveksten skaper innenfor de 7 fokusområdene i planstrategien. Det planlegges en medvirkningskonferanse før sommeren 2012 hvor dette arbeidet vil bli presentert.

Tre temaer skal drøftes spesielt under planarbeidet :

- Økonomiske konsekvenser av befolkningsutviklingen
- Kommunaløkonomiske konsekvenser av forslaget til byutviklingstrategi
- Drøfting av byens sosioøkonomiske utviklingsmønster

I tillegg vil det bli fokusert på aktuelle temaer som klimakutt, miljøby og økonomisk bærekraft.

Kommuneplanens sammenheng med andre planer

Planlegging regionalt og lokalt skal skje innenfor rammene av nasjonal politikk. Kommuneplanen skal derfor samkjøres med andre regionale og rikspolitiske planer.

De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging ble vedtatt i juni i år og har følgende tema:

1. Klima og energi
2. By- tettstedsutvikling
3. Samferdsel og infrastruktur
4. Verdiskapning og næringsutvikling
5. Natur, kulturmiljø og landskap
6. Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø

Når det gjelder transportområdet vil den kommende regionale areal og transportplan bli førende for Akershus og Oslo.

Kommuneplanarbeidet vil også bygge videre på Kommuneplan 2008, hvor for eksempel gjeldende arealstrategi fra 2008 angir en konsentrert knutepunktbasert og stasjonsnær utbygging.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren støtter vurderingen i at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsveksten i Oslo gjøres til hovedtema for kommuneplanarbeidet.

Befolkningsfremskrivningen er mye høyere nå enn ved utarbeidelse av Kommuneplan 2008.

Bydelsdirektøren ser imidlertid at det er mye større fokus på miljø, bærekraft og klima i de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging enn det som går frem av kommuneplanens planstrategi og planprogram. Økt befolkningsvekst medfører behov for flere boliger, økt transport, større arealutnyttelse og øket sosial infrastruktur. Oslo kommune har vedtatt

å redusere byens klimagassutslipp med 50% innen 2030, samtidig som det forventes en vekst i befolkningen på 200 000 personer i samme tidsrom. Det vil være en stor utfordring for Oslo å nå dette målet. Bydelsdirektøren mener at en bærekraftig befolkningsvekst i planperioden krever at klima og miljø må være et hovedtema for planen på linje med befolkningsveksten.

Bydelsdirektøren mener at planstrategiens hovedtema bør endres slik at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen, ses i sammenheng med Oslos mål for reduserte klimagassutslipp.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter vurderingen i at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsveksten i Oslo gjøres til hovedtema for kommuneplanarbeidet.

Bydelsutvalget mener imidlertid at klima og miljø må være et hovedtema for planen sammen med befolkningsveksten. Det forventes en vekst i Oslos befolkning på 200 000 personer innen 2030 og kommunen har i samme tidsrom vedtatt å redusere byens klimagassutslipp med 50%. Bydelsutvalget mener en bærekraftig befolkningsvekst krever at klima og miljø må være et hovedtema for planen på linje med befolkningsveksten.

Bydelsutvalget foreslår at planstrategiens hovedtema endres til at : ***de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen, ses i sammenheng med Oslos mål for reduserte klimagassutslipp.***

2. Bydelsutvalget ser frem til en fortsatt medvirkning i planprosessen.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Høringsbrev fra Byrådsavdeling for finans og næring
Høringsutkast Planstrategi og planprogram Kommuneplan 2013- 2030
<http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no>
Referat fra medvirkningsmøte 23.8.2011

Utrykte vedlegg:

Oslorender 2011 - Vedlegg til høringsutkast til planstrategi og planprogram for Kommuneplan 2013