



## INNKALLING 08/11

Det innkalles til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 28. november 2011 kl. 18:30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Underretning av politisk planvedtak – Waldemar Thranes gate 71-73 og Darres gate 2-4 – Reguleringsplan
- Underretning av politisk planvedtak – Grenseveien ved 59-61 – Detaljregulering
- Underretning av politisk planvedtak – Trondheimsveien 25 m. fl. – Reguleringsplan
- Oversikt over bydelsens tjenestesteder

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

**SAK 37/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 10. OKTOBER 2011**

**Vedtak:**

**SAK 38/11 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL OPPFØRING AV NYTT UTSTILLINGSVEKSTHUS TIL UTTALELSE**

*Saksnr. 201101252*

**Bakgrunn:**

Saken har ikke tidligere vært behandlet i bydelen.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen mener oppføring av nytt utstillingsveksthus på "sirkustomten" øst for Botanisk hage vil tilføre kvaliteter som vil være positive både for området og bydelen. Komiteen anbefaler derfor at rammetillatelse med dispensasjon for tillatt høyde og plassering utenfor byggegrense godkjennes. Komiteen forutsetter at det tas hensyn til universell utforming også under utbygging av veksthuset.

**Vedtak:**

**SAK 39/11 BRUGATA 3A – SØKNAD OM BRUKSENDRING TIL UTTALELSE**

*Saksnr. 201101325*

**Bakgrunn:**

Saken har ikke tidligere vært behandlet i bydelen.



**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen anbefaler at søknad om bruksendring fra butikk til servering for Gnr. 208/Bnr. 68 – Brugata 3a godkjennes.

**Vedtak:****SAK 40/11 BYGGESAK – DÆLENENGGATA 23 – UTTALELSE FRA BYDELEN****Bakgrunn:**

Saken var oppe til behandling på møte i Byutviklingskomiteen 7. april 2008 (sak 16/08).

**Komiteen hadde følgende behandling av saken:****”Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen vil ikke støtte bruksendring fra forretningslokale til serveringssted, med skjenkebevilling, i Dælenenggata 23. Området er et typisk boligstrøk med lite trafikk og av hensyn til lokalmiljøet, og for å unngå støyproblemer bør det ikke etableres et skjenkested her. Mange av naboene har også soverom ut mot gateplan.

Det opplyses at stedet skal ha åpningstid fra kl. 10-22, men i tiltakshavers søknad om skjenkebevilling er åpningstiden angitt til kl. 01, noe som ytterligere vil kunne forsterke støyproblemer for naboene.

**H's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden under forutsetning av at kravet om tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme for H's forslag.”

I tillegg til Byutviklingskomiteens behandling av saken, har bydelen hatt skjenkesøknader for det omsøkte serveringsstedet til behandling. Bydelsutvalget uttalte seg negativt til skjenkesøknad inne i møte 03/11 (sak 50/11), mens den daværende Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen utalte seg negativt til søknad om skjenkebevilling ute i møte 05/11 (sak 61/11). Begge uttalelser var begrunnet med at området er et typisk boligområde, med lavt innslag av serveringssteder, og at man ønsket å beholde denne karakteren i området. Til tross for disse uttalelsene, ble Monsun innvilget og serverings- og skjenkebevilling inne og serveringsbevilling ute av Næringssetaten.

Det søkes nå om tillatelse til å oppføre plattung til uteservering utenfor restauranten. Det omsøkte tiltaket er allerede utført.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen viser til sin uttalelse av april 2008, og finner det beklagelig at plattingen utenfor restauranten i Dælenenggata 23 er blitt oppført uten de nødvendige tillatelser. Komiteen registrerer videre at styret i det angjeldende borettslag har godkjent etablering av plattung. Av hensyn til bomiljøet, også i området utenfor selve borettslaget, opprettholder komiteen

imidlertid sine tidligere innsigelser mot tiltaket, og anbefaler at søknad om tillatelse for oppføring av terrasse for uteservering på areal regulert til bolig ikke godkjennes.

## **SAK 41/11 UNIVERSELL UTFORMING – BYDELENS HANDLINGSPLAN 2009-2011 – EVALUERING – SAK OVERSENDT FRA BYDELSUTVALGET**

*Behandling i Bydelsutvalget 27.10.2011:*

### **”SAK 96/11 UNIVERSELL UTFORMING – BYDELENS HANDLINGSPLAN 2009 – 2011 – EVALUERING**

Saken har vært behandlet i Byutviklingskomiteen 10. oktober, Eldrerådet 17. oktober og Rådet for funksjonshemmede 18. oktober 2011.

#### **Behandling i BUK:**

##### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til etterretning.

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Saken tas til etterretning.

#### **Behandling i Eldrerådet:**

##### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Evaluering av bydelens handlingsplan for universell utforming tas til etterretning.

#### **Vedtak:**

1. Saken tatt til etterretning.
2. Det nye eldrerådet bes om å vurdere å opprette en ”tilgjengelighetsgruppe” som kan kartlegge forhold i bydelen og melde tilbake til administrasjonen.

#### **Behandling i Rådet for funksjonshemmede:**

##### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Evaluering av bydelens handlingsplan for universell utforming tas til etterretning.

#### **Vedtak:**

Saken tatt til etterretning.

#### **Behandling i Bydelsutvalget:**

##### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Evaluering av bydelens handlingsplan for universell utforming tas til etterretning.

#### **Forslag fra R:**

5. Drift og vedlikehold

Kulepunkt 2

- Det skal arbeides for nedsenkede fortauskanter.

2010: Samferdselsetaten.

2011: Bymiljøetaten, divisjon samferdsel.

#### **Uttalelse fra Rødt**

Saken ble behandlet i Byutviklingskomiteen 10/10-11, og Rødt stilte spørsmål ved om bydelen kan gjøre noe for å få fortgang i arbeidet med å øke tilgjengeligheten. Svaret var at dette er en sak som ligger under Bymiljøetaten, divisjon for samferdsel. Dette er naturligvis riktig, men vi mener likevel at bydelen kan tillate seg en mer aktiv holdning.

#### **Rødts forslag til vedtak:**

Bydelen bør sende et brev til Bymiljøetaten om saken, der følgende momenter vektlegges:

- Vise til Samferdselsetaten handlingsplan for universell utforming 2009-2012
- I planens overordnede inndeling av byens gater mv (s. 20-21) er det angitt 10 strøkgater der Samferdselsetaten har ansvaret å bedre den fysiske tilgjengelighet
- Av disse 10 strøkgater ligger 4 i bydel Grünerløkka, og av disse mener Bydelsutvalget at strøkgatene Markveien og Thv. Meyers gate bør prioriteres høyt
- Nedsenking av fortauskanter i gatekryss kan regnes som ”enkelt tiltak” som kan løses raskt (s. 22 og foto s. 23).
- Bydelen vil be Bymiljøetaten vurdere muligheter for å få til noen slike utbedringer for de to strøkgatene, om mulig uten å måtte vente på generell prosjektering og utbedring av strøkgatene.

#### **Forslag fra V:**

Rs forslag oversendes nye BUK.

#### **Votering**

R trakk sitt forslag til fordel for Vs forslag.

#### **Vedtak:**

Evalueringsplan av bydelens handlingsplan for universell utforming tatt til etterretning. R's forslag oversendes nye BUK.”

#### **Vedtak:**

#### **SAK 42/11 BUDSJETT 2012**

*Saken er ikke ferdigbehandlet. Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2012 publiseres på bydelens nettsider onsdag 23.11.2011.*

#### **SAK 43/11 MØTEPLAN FOR BYUTVIKLINGSKOMITEEN 2010**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen har fast møtedag på mandager, med møtestart 18:00. I 2012 avholdes møter på følgende datoer:

- 30. januar
- 5. mars
- 16. april
- 4. juni
- 3. september
- 15. oktober
- 26. november

Oslo 21. november 2011

Karl Arthur Giverholt  
Sekretær, Byutviklingskomiteen