

208/68 Brugata 3 A

Jochen Fandler [fandler@online.no]

Sendt: 11. november 2011 08:32**Til:** POSTMOTTAK BGA**Kopi:** hainguyenn10@gmail.com**Vedlegg:** Bydelens uttalelse påkrevet.pdf (58 kB) ; Rammesøknad signert.pdf (745 kB) ; Opplysninger om tiltakets ~1.pdf (2 MB) ; Følgeskriv ril rammesøknad.pdf (58 kB) ; Nabovarsling utført.pdf (1 MB) ; D-1 reguleringskart.pdf (764 kB) ; E-2 plan 1.etg framtidig.pdf (284 kB) ; E-4 fasade Brugata framtidig.pdf (39 kB) ; E-5 snitt.pdf (68 kB)

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
11 NOV 2009
Saksnr.: 201101325-1
Arkivbet.: 531

Hei

Del av Brugata 3 A i 1.etg ønskes bruksendret til servering med uteservering. Vedlagt følger tegninger og andre relevante dokumenter som grunnlag for behandling av Bydelen.

Med vennlig hilsen

ARCHFOSS

Jochen Fandler
Arkitekt
Postboks 91
1305 HASLUM
Mobil: +47 911 02 992
E-post: fandler@online.no

Org.nr.: 970 097 902 MVA
Sentral godkjenning for ansvarsrett nr.: 1998000468

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992

E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Bydel Grünerløkka
Boks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Haslum den 07.09.2011

208/68 BRUGATA 3 A, BRUKSENDRING.

I den forbindelse er det sendt ut søknader til Plan- og bygningsetaten og Arbeidstilsynet.

Tiltakshaver Chelsea Mote Hai Van Nguyen ønsker å legge ned nåværende klesbutikk og åpne serveringssted i samme lokalet.

Prosjektet ble nabovarslet med tegninger og begrunnelse for nødvendig dispensasjon uten at det har innkommet klager fra noen av naboene.

En uttalelse fra Bydelen er påkrevet for å kunne behandle saken fra Plan- og bygningsetatens side.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger før det fattes vedtak, vennligst kontakt undertegnede.

Med vennlig hilsen



Jochen Fandler

Kopi til Plan- og bygningsetaten

Vedlegg

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 208	Bnr. 68	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Oslo
	Adresse Brugata 3 A				Postnr. 0186	Poststed Oslo	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Beskriv Servering	Bygn.typekode (jf. s. 2) 531		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade				
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)		
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift							
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.							
Ansvarlig søker for tiltaket				Tiltakshaver			
Foretak Archfoss		Org.nr. 970 097 902		Navn Chelsea Mote Hai Van Nguyen			
Adresse Postboks 91				Adresse Brugata 3 A			
Postnr. 1305		Poststed Haslum		Postnr. 0186		Poststed Oslo	
Kontaktperson Jochen Fandler		Telefon 67 12 28 32		Mobiltelefon 911 02 992		Eventuelt organisasjonsnummer 980 631 389	
E-post fandler@online.no				E-post hainguyen10@gmail.com		Telefon (dagtid) 905 95 916	
Dato 8/11-2011		Underskrift <i>Jochen Fandler</i>		Dato 08-11-2011		Underskrift <i>Hai Nguyen</i>	
Gjentas med blokkbokstaver Jochen Fandler		ARCHFOSS POSTBOKS 91 1305 HASLUM		Gjentas med blokkbokstaver Hai Nguyen			

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

 Vedlegg nr.
A- 1

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	208	68					Oslo
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Brugata 3 A				0186	Oslo	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B - 1
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
		<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan S-2255, S-2937					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig, forretning, kontor					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende			77					2 (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny			0					
Sum			77					

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.
** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode H Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/>
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992

E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Haslum den 08.11.2011

208/68 BRUGATA 3 A

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE / BRUKSENDRING / DISPENSASJON:

VARSLING

Prosjektet ble nabovarslet med tegninger den 21.10.2011. Det har ikke innkommet protester her innen gjeldende frist for naboprotester.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Det brannisoleres mot overliggende etasje etter anvisninger fra brannteknisk konsulent... Ventilasjonsanlegget dimensjoneres og utformes i h t krav hjemlet i AML for butikker og serveringsarealer av ventilasjonskonsulent ... Det bygges garderobe og dusj og WC for personalet... Det bygges rampe og HC for rullestolbrukere... Den mindre rampen i inngangspartiet innebærer ingen vesentlig fasademessige forandringer...

Med vennlig hilsen,



Jochen Fandler

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

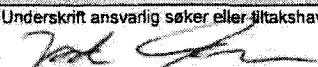
Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 208	Bnr. 68	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Brugata 3 A			
Postnr. 0186	Poststed Oslo		
Kommune Oslo			
Eier/fester Celsea Mote Hai Van Nguyen			

Det varsles herved om	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Anlegg Eiendomsdeling eller bortfeste
<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Riving <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
<p>1. Bruksendring fra butikk til servering</p> <p>2. Tidligere inngangsparti tilbakeføres og tilpasses med rampe for rullestolbrukere som ny hovedinngang for planlagte serveringssted.</p>

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel	
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver	
Navn Archfoss	Kontaktperson Navn Jochen Fandler
Besøksadresse	E-post fandler@online.no
Postadresse Postboks 91	Telefon 67 12 28 32
Postnr. 1305	Poststed Haslum
Mobil 911 02 992	
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.	
Merknader sendes:	Navn Archfoss
	Postadresse Postboks 91
	Postnr. 1305
	Poststed Haslum
	E-post fandler@online.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	1-5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted Haslum	Dato 20.10.2011
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
	
Gjefas med blokkbokstaver Jochen Fandler	
ARCHFOSS POSTBOKS 91 1305 HASLUM	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. 208	Bnr. 68	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse Brugata 3 A		
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 208	Bnr. 648, 651, 652, 66, 69, 72	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Olav Thon Gruppen		
Adresse Storgata 32, 34 b og 34 c, Brugata 1, 3b, og 6				Adresse Postboks 489 Sentrum		
Postnr.		Poststed		Postnr. 0105	Poststed Oslo	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 208	Bnr. 653	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Eiendoms- og byfornylsesetaten		
Adresse Storgata 36 a				Adresse Postboks 491 Sentrum		
Postnr.		Poststed		Postnr. 0105	Poststed Oslo	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

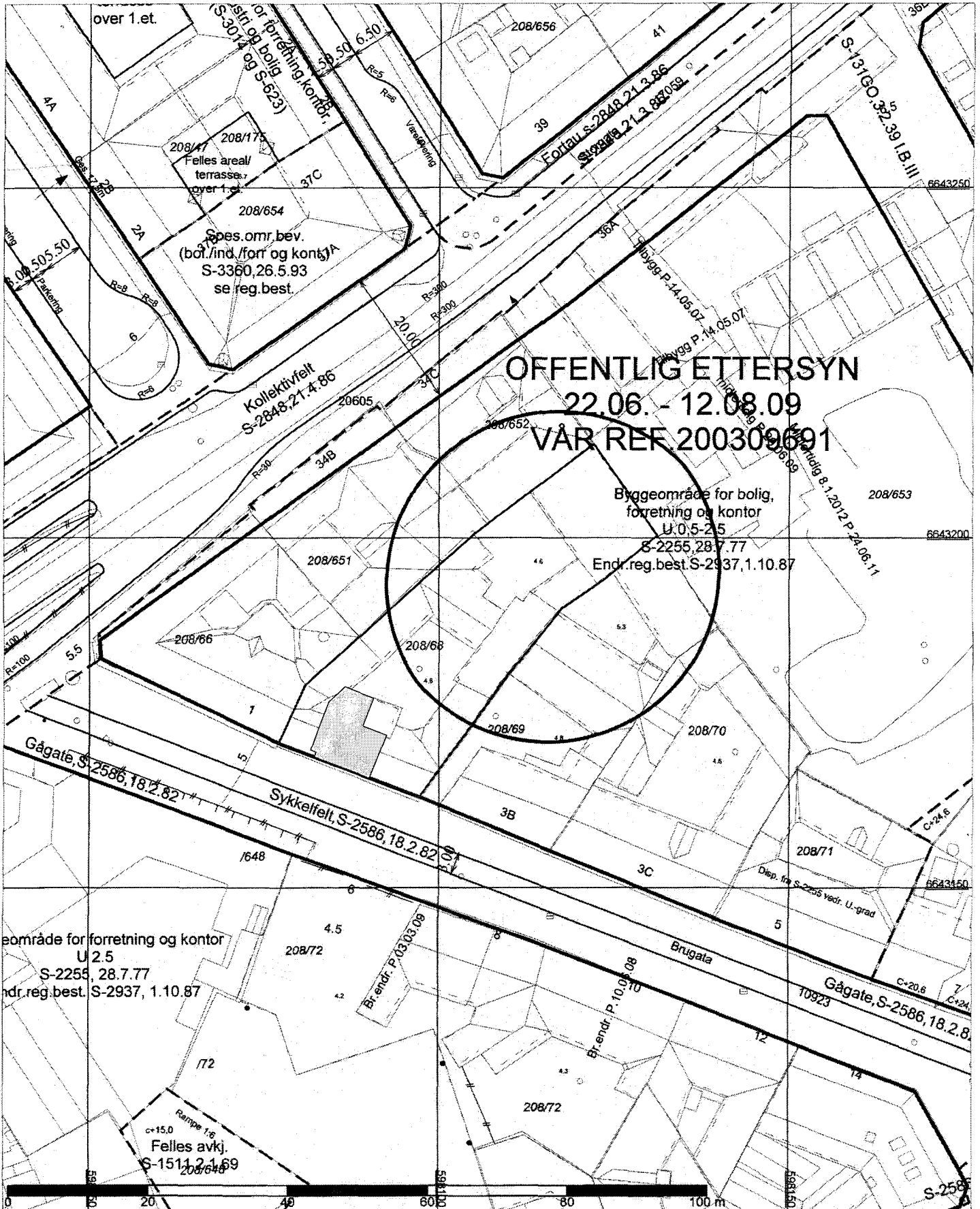
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.





OFFENTLIG ETTERSYN
 22.06. - 12.08.09
 VÅR REF 200309691

Plan- og bygningssetaten

Målestokk: 1:500
 Dato: 12.10.2011

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

Bestillingsnummer:
 Referanse: Brugata 3a

Objektnummer:
 Bruker: STKN

KDP-B8, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

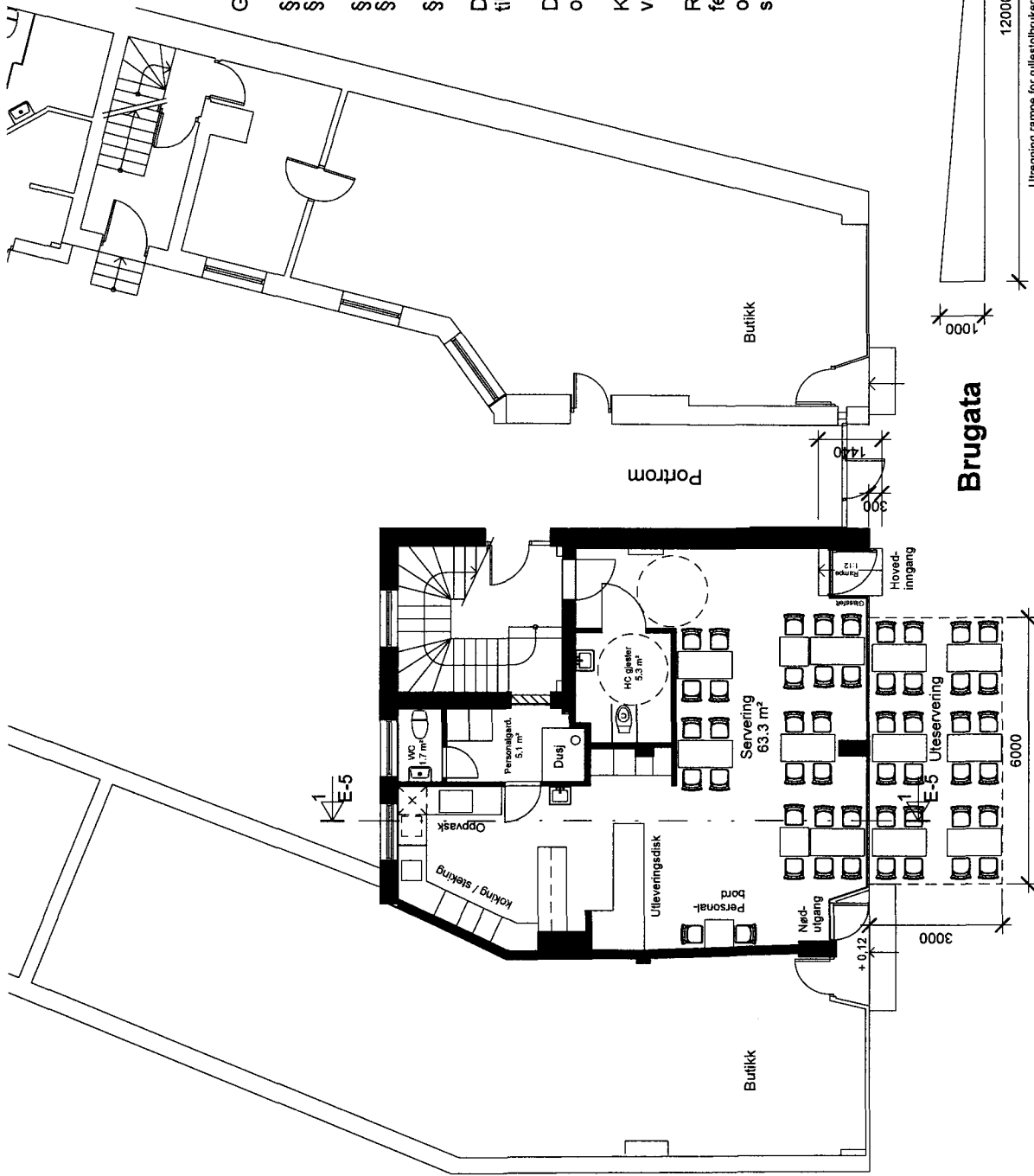
Beskrivelse:
Reguleringskart

Nr.: **D-1**

Dato: 14.10.2011

Revidert dato:

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune



Gjeldende krav i teknisk forskrift skal følges:

§ 10-1 Gulv skal være skliskre.

§ 12-12 Det må tilrettelegges for kilde-sortering av avfall fo9r serveringen.

§ 12-16 Trapper skal ha håndlist på begge sider.

§ 12-17 Rekkverk skal ha minimumshøyde 900 mm og cc sprosseavstand 100 mm.

§ 12-20 Glassfelt skal sikres mot sammenstøt.

Det skal være spalter for tilluft under dører til WC, garderobe og dusj.

Det monteres automatisk sløkkeanlegg over frityr / grill med åpen flamme.

Kjøkkengulvet skal ha sluk og utfomes som våtromsgulv.

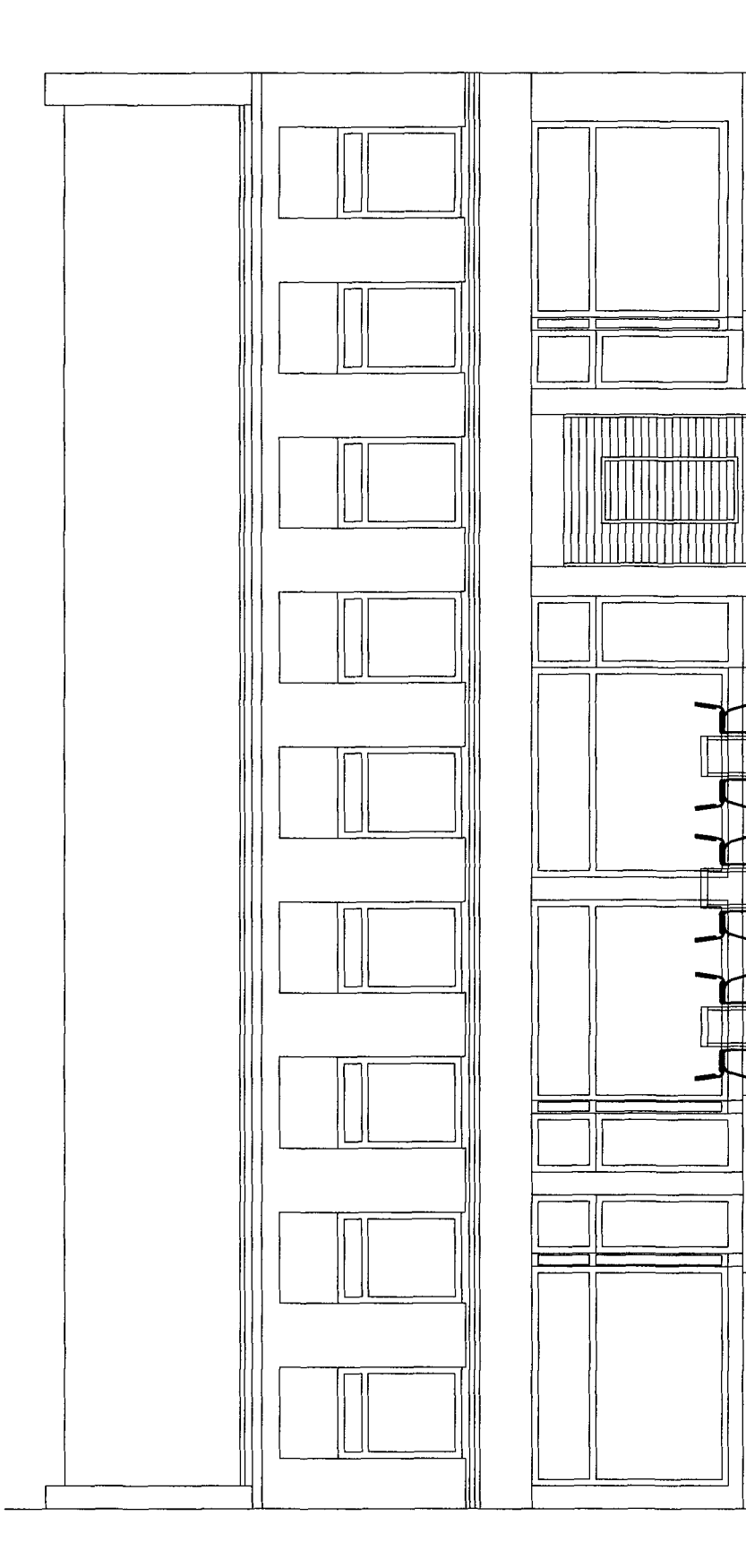
Rørlegger bestemmer type og plassering av fettutskiller ut fra serveringsstedets kapasitet og behov. Det er krav til luften- og tømmeledning samt intern tømmealarm til fettutskiller.

No.	Description	Date

208/68 Brugata 3 A		Plan 1.etg, framtidig	
Bruksendring		E-2	
Chelsea Mote Hai Van Nguyen		Date	14.10.2011
		Drawn by	Jochen Fandler
		Checked by	J.F.
		Scale	1 : 100

Arkitekt Jochen Fandler
 Boks 91 . 1305 HASLUM
 67 12 28 32 / 911 02 992
 fandler@online.no

ARCHFOSS



Tidligere inngang tilbakeføres
og tilpasses med rampe for rullestoler

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

ARCHFOSS

208/68 Brugata 3 A

Bruksendring

Chelsea Mote Hai Van Nguyen

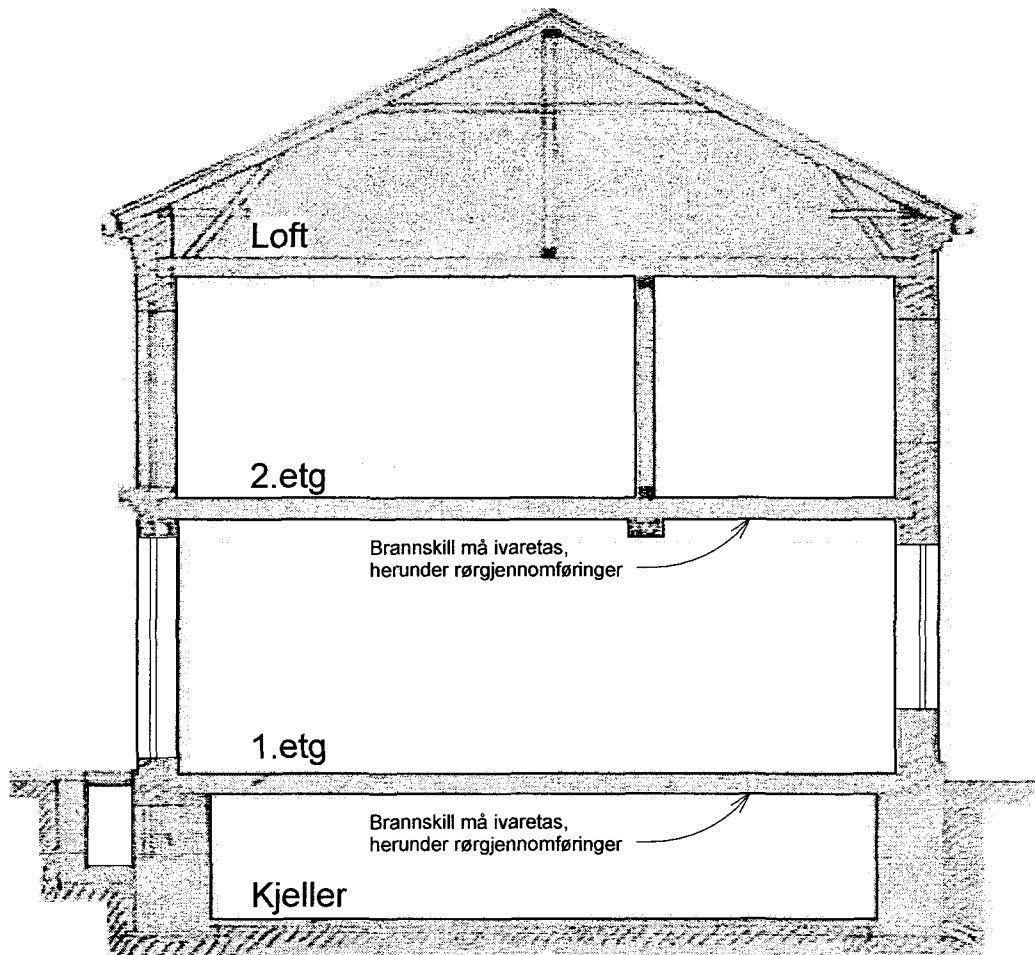
Fasade mot Brugata, framtidig

Date	14.10.2011
Drawn by	Jochen Fandler
Checked by	J.F.

E-4

Scale

1 : 100



Arkitekt Jochen Fandler
 Boks 91, 1305 Haslum
 67122832 / 91102992
 fandler@online.no

208/68 Brugata 3 A

Bruksendring

Chelsea Mote Hai Van Nguyen

Snitt

Date 14.10.2011

Drawn by Jochen Fandler

Checked by J.F.

E-5

Scale 1 : 100

ARCHFOSS