



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 1/11

Møte: Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. november 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

Møteleder: Runa Fjellanger (R)

Tilstede: Lars Erik Bekken (H)
Vegard Wennesland (A)
Marthe Bay Haugen (SV)

Forfall: Siv-Ellen Østengen (V)

Som vara møtte: Henrik Bhamra (V)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kjersti Halvorsen

Åpen halvtime

Ingen møtte

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Eventuelt

Informasjon om ny avtale vedr. vedlikehold av parkene

Saker behandlet under møte

Sak 1 /11 OMB-protokoll august 2011 1
Sak 2 /11 Pilestredet 84 B - Gnr/Bnr 216/124 - Kunngjøring om offentlig ettersyn fra
31.10.11til 12.12.2011 - forslag til detaljregulering..... 1
Sak 3 /11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030
med juridisk bindende arealdel for Oslo 2

Sak 1 /11 OMB-protokoll august 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Ikke behandlet

Vedtak:

Ikke godkjent

Sak 2 /11 Pilestredet 84 B - Gnr/Bnr 216/124 - Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 31.10.11 til 12.12.2011 - forslag til detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er svært glad for at Boligbygg Oslo KF har i gang satt denne planprosessen i tråd med bydelens ønske. Eiendommen vil kunne bli et fantastisk sted, med et mangfold av aktiviteter både for bydelens og byens befolkning. Stensparken forvaltes av bydelen, og det er derfor naturlig at bydelen er delaktig i den videre prosessen. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken og mener at bydelen bør være en part i dialogen om fremtidig innhold på eiendommen.
2. Bydelen har inngått avtale om serveringsvirksomhet ved vannspeilet i parken frem til og med sesongen 2014, og det er derfor naturlig å se på om og hvordan denne virksomheten kan koordineres med innholdet på angjeldende eiendom. Det bør derfor vurderes å ta inn også reguleringsformålet servering her, for å muliggjøre cafe/serveringsvirksomhet på eiendommen (med muligheter uteservering i hagen).
3. Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens overordnede mål om flere boliger innenfor byggesonen i Oslo. Bydelsutvalget viser her til tidligere uttalelse i saken, hvor det går frem at bydelen kan anbefale en kombinasjonsbruk, hvor også dagens formål bolig er med. Da fremtidig konsept, innhold og drifting, ikke er bestemt, mener bydelsutvalget at det bør være en åpning for en eventuell løsning hvor noen bor i en mindre del av huset, det være seg av praktiske, driftsmessige eller sikkerhetsmessige årsaker. Bydelsutvalget vil anbefale at reguleringsformålet bolig må vurderes tatt inn.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Runa Fjellanger for SV, A, R og MDG:

Nytt p 4. Det er et stort behov for flere barnehageplasser i bydelen og parknære bygg er spesielt godt egnet til slike formål. Videre er det mangel på lokaler til lavterskel kulturtilbud og lokaler til frivillige organisasjoner. Bydelsutvalget ber om at det vurderes om huset kan romme en eller flere av disse tilbudene.

Nytt p 5 Det er mangel på minigjenbruksstasjoner i det aktuelle området, og Bydelsutvalget ber derfor om at det sees på muligheten for at dette opprettes i forbindelse med huset.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Nytt p 4 enstemmig vedtatt.

Nytt punkt 5 vedtatt mot to stemmer (H og V)

Vedtak:

- 1 *Bydelsutvalget er svært glad for at Boligbygg Oslo KF har i gang satt denne planprosessen i tråd med bydelens ønske. Eiendommen vil kunne bli et fantastisk sted, med et mangfold av aktiviteter både for bydelens og byens befolkning. Stensparken forvaltes av bydelen, og det er derfor naturlig at bydelen er delaktig i den videre prosessen. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken og mener at bydelen bør være en part i dialogen om fremtidig innhold på eiendommen.*
- 2 *Bydelen har inngått avtale om serveringsvirksomhet ved vannspeilet i parken frem til og med sesongen 2014, og det er derfor naturlig å se på om og hvordan denne virksomheten kan koordineres med innholdet på angjeldende eiendom. Det bør derfor vurderes å ta inn også reguleringsformålet servering her, for å muliggjøre cafe/serveringsvirksomhet på eiendommen (med muligheter uteservering i hagen).*
- 3 *Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens overordnede mål om flere boliger innenfor byggesonen i Oslo. Bydelsutvalget viser her til tidligere uttalelse i saken, hvor det går frem at bydelen kan anbefale en kombinasjonsbruk, hvor også dagens formål bolig er med. Da fremtidig konsept, innhold og drifting, ikke er bestemt, mener bydelsutvalget at det bør være en åpning for en eventuell løsning hvor noen bor i en mindre del av huset, det være seg av praktiske, driftsmessige eller sikkerhetsmessige årsaker. Bydelsutvalget vil anbefale at reguleringsformålet bolig må vurderes tatt inn.*
4. *Det er et stort behov for flere barnehageplasser i bydelen og parknære bygg er spesielt godt egnet til slike formål. Videre er det mangel på lokaler til lavterskel kulturtilbud og lokaler til frivillige organisasjoner. Bydelsutvalget ber om at det vurderes om huset kan romme en eller flere av disse tilbudene.*
- 5 *Det er mangel på minigjenbruksstasjoner i det aktuelle området, og Bydelsutvalget ber derfor om at det sees på muligheten for at dette opprettes i forbindelse med huset.*

Sak 3 /11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter vurderingen i at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsveksten i Oslo gjøres til hovedtema for kommuneplanarbeidet.

Bydelsutvalget mener imidlertid at klima og miljø må være et hovedtema for planen sammen med befolkningsveksten. Det forventes en vekst i Oslos befolkning på 200 000 personer innen 2030 og kommunen har i samme tidsrom vedtatt å redusere byens klimagassutslipp med 50 %. Bydelsutvalget mener en bærekraftig befolkningsvekst krever at klima og miljø må være et hovedtema for planen på linje med befolkningsveksten.

Bydelsutvalget foreslår at planstrategiens hovedtema endres til at: *de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen, ses i sammenheng med Oslos mål for reduserte klimagassutslipp.*

2. Bydelsutvalget ser frem til en fortsatt medvirkning i planprosessen.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Runa Fjellanger for SV, A, R og MDG:

Tillegg til punkt 1 i siste setning ...”klimagassutslipp, miljø og forurensing.

Tilleggsforslag fra Henrik Bahmra for V:

Tillegg etter med befolkningsveksten..”, og forutsetter at klimahandlingsplanen for Oslo kommune legges til grunn i kommuneplanarbeidet.”

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Fjellanger enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Bahmra enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget støtter vurderingen i at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsveksten i Oslo gjøres til hovedtema for kommuneplanarbeidet.*

Bydelsutvalget mener imidlertid at klima og miljø må være et hovedtema for planen sammen med befolkningsveksten. Det forventes en vekst i Oslos befolkning på 200 000 personer innen 2030 og kommunen har i samme tidsrom vedtatt å redusere byens klimagassutslipp med 50 %. Bydelsutvalget mener en bærekraftig befolkningsvekst krever at klima og miljø må være et hovedtema for planen på linje med befolkningsveksten, og forutsetter at klimahandlingsplanen for Oslo kommune legges til grunn i kommuneplanarbeidet.

Bydelsutvalget foreslår at planstrategiens hovedtema endres til at: de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen, ses i sammenheng med Oslos mål for reduserte klimagassutslipp, miljø og forurensing.

2. *Bydelsutvalget ser frem til en fortsatt medvirkning i planprosessen.*