



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 1/11

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. november 2011 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 56 52

Møteleder: Kim-Andre Åsheim (SV)

Tilstede: Kjartan Almenning (V)
Gudmund Brede (A)
Sindre Buchanan (MDG)
Audun Halvorsen (H)

Forfall:

Som vara møte:

I tillegg møte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime
Ingen fremmøtte

Godkjenning av innkalling og sakskart
Godkjent

Eventuelt

Til sak 2/11 Pilestredet 84B Kunngjøring om offentlig ettersyn- forslag til detaljregulering

Info fra administrasjonen: Den tidligere presteboligen i Stensparken ble vurdert for barnehage i forbindelse med en mulighetsstudie datert 10.10.05. Kommunens barnehageforum vedtok senere å ikke følge opp dette. Boligbygg Oslo KF rehabiliterer nå bygget både utvendig og innvendig. Bygget er nå vurdert av bydelens barnehageseksjon, som finner at området egner seg til barnehage, imidlertid med plass til kun tre avdelinger. Administrasjonen har kontaktet kommunens Bestillerenhet for barnehager, som melder tilbake at bygget er interessant som barnehage. Årsaken til at den ble droppet i sin tid var forholdet til Stensparken /friområde. Alternativet kan tas med i en utredning for bydelene St. Hanshaugen og Frogner.

Parkforvaltning

Anbudsprosessen er nå avsluttet og ny drifter av parkene fra 1.1.2012 er valgt.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /11	Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien.....	1
Sak 2 /11	Pilestredet 84 B - Gnr/Bnr 216/124 - Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 31.10.11til 12.12.2011 - forslag til detaljregulering.....	2
Sak 3 /11	Delegasjon fra bydelsutvalg til arbeidsutvalg- Innspill til planinitiativ, tidlig planavklaring	3
Sak 4 /11	Videreføring av delegasjon av høringsmyndighet i bruksendringssaker	4
Sak 5 /11	Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo	5

Sak 1 /11 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.
2. Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og forbudsskilt mot tomgangskjøring samt oppfølging av dette, bør være tiltak som kan bedre situasjonen betydelig både i forhold til trafiksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.

Behandling:

Endringsforslag fra Kim-Andre Åsheim (SV) på vegne av SV, A, R og MDG:

1. For å sikre et bedre beslutningsgrunnlag i denne saken vil Miljø- og byutviklingskomiteen foreta en befaring i det aktuelle området. En slik befaring skal etterfølges av et møte der beboerne, bydelspolitikere, politiet, samferdselsetaten, og andre aktuelle parter inviteres. Bydelsutvalget vil derfor utsette behandlingen av saken inntil videre.
2. Inntil saken er endelig avgjort vil Bydelsutvalget anmode bydelsadministrasjonen om å følge opp saken videre for å sikre at tomgangsforbudet blir overholdt.

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Nytt punkt 1. Bydelsutvalget ser de utfordringene som taxiholdeplassen i Schwensens gate fører til for naboene. Bydelsutvalget ber derfor om at taxiholdeplassen i Schwensens gate fjernes. Det er i dag uansett mulig å ringe direkte til drosjer i nærheten. Dette vil være en like bra tjeneste til beboere og brukere av nærmiljøet på St. Hanshaugen som dagens løsning. Dette vil også frigjøre plassen ved Schwensens gate / Ullevålsveien slik at man kan utplassere returpunktet som man i tidligere vedtak har besluttet flyttet dit.

Strykningsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Punkt 2 i bydelsdirektørens forslag til vedtak strykes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslag fra Åsheim og falt enstemmig. Endringsforslaget fra Almenning falt mot 1 stemme (V).

Vedtak:

1. For å sikre et bedre beslutningsgrunnlag i denne saken vil Miljø- og byutviklingskomiteen foreta en befaring i det aktuelle området. En slik befaring skal etterfølges av et møte der beboerne, bydelspolitikere, politiet, samferdselsetaten, og andre aktuelle parter inviteres. Bydelsutvalget vil derfor utsette behandlingen av saken inntil videre.

2. Inntil saken er endelig avgjort vil Bydelsutvalget anmode bydelsadministrasjonen om å følge opp saken videre for å sikre at tomgangsforbudet blir overholdt.

Sak 2 /11 Pilestredet 84 B - Gnr/Bnr 216/124 - Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 31.10.11 til 12.12.2011 - forslag til detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er svært glad for at Boligbygg Oslo KF har i gang satt denne planprosessen i tråd med bydelens ønske. Eiendommen vil kunne bli et fantastisk sted, med et mangfold av aktiviteter både for bydelens og byens befolkning. Stensparken forvaltes av bydelen, og det er derfor naturlig at bydelen er delaktig i den videre prosessen. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken og mener at bydelen bør være en part i dialogen om fremtidig innhold på eiendommen.
2. Bydelen har inngått avtale om serveringsvirksomhet ved vannspeilet i parken frem til og med sesongen 2014, og det er derfor naturlig å se på om og hvordan denne virksomheten kan koordineres med innholdet på angjeldende eiendom. Det bør derfor vurderes å ta inn også reguleringsformålet servering her, for å muliggjøre cafe/serveringsvirksomhet på eiendommen (med muligheter uteservering i hagen).
3. Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens overordnede mål om flere boliger innenfor byggesonen i Oslo. Bydelsutvalget viser her til tidligere uttalelse i saken, hvor det går frem at bydelen kan anbefale en kombinasjonsbruk, hvor også dagens formål bolig er med. Da fremtidig konsept, innhold og drifting, ikke er bestemt, mener bydelsutvalget at det bør være en åpning for en eventuell løsning hvor noen bor i en mindre del av huset, det være seg av praktiske, driftsmessige eller sikkerhetsmessige årsaker. Bydelsutvalget vil anbefale at reguleringsformålet bolig må vurderes tatt inn.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kim-Andre Åsheim (SV) på vegne av SV, A, R, V og MDG:

Nytt punkt 4: Det er et stort behov for flere barnehageplasser i bydelen og parknære bygg er spesielt godt egnet til slike formål.

Nytt punkt 5: Videre er det mangel på lokaler til lavterskel kulturtilbud, lokaler til frivillige organisasjoner og kulturtilbud for bydelens barn og unge. Bydelsutvalget ber om at det vurderes om huset kan romme én eller flere av disse tilbudene.

Nytt punkt 6: Det er mangel på minigjenbruksstasjoner i det aktuelle området, og bydelsutvalget ber derfor om at dette opprettes i forbindelse med huset.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag pkt 1,2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Nytt punkt 4 fra Åsheim enstemmig vedtatt.

Nytt punkt 5 fra Åsheim enstemmig vedtatt.

Nytt punkt 6 fra Åsheim enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget er svært glad for at Boligbygg Oslo KF har i gang satt denne planprosessen i tråd med bydelens ønske. Eiendommen vil kunne bli et fantastisk sted, med et mangfold av aktiviteter både for bydelens og byens befolkning. Stensparken forvaltes av bydelen, og det er derfor naturlig at bydelen er delaktig i den videre prosessen. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken og mener at bydelen bør være en part i dialogen om fremtidig innhold på eiendommen.*
- 2. Bydelen har inngått avtale om serveringsvirksomhet ved vannspeilet i parken frem til og med sesongen 2014, og det er derfor naturlig å se på om og hvordan denne virksomheten kan koordineres med innholdet på angjeldende eiendom. Det bør derfor vurderes å ta inn også reguleringsformålet servering her, for å muliggjøre cafe/serveringsvirksomhet på eiendommen (med muligheter uteservering i hagen).*
- 3. Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens overordnede mål om flere boliger innenfor byggesonen i Oslo. Bydelsutvalget viser her til tidligere uttalelse i saken, hvor det går frem at bydelen kan anbefale en kombinasjonsbruk, hvor også dagens formål bolig er med. Da fremtidig konsept, innhold og drifting, ikke er bestemt, mener bydelsutvalget at det bør være en åpning for en eventuell løsning hvor noen bor i en mindre del av huset, det være seg av praktiske, driftsmessige eller sikkerhetsmessige årsaker. Bydelsutvalget vil anbefale at reguleringsformålet bolig må vurderes tatt inn.*
- 4. Det er et stort behov for flere barnehageplasser i bydelen og parknære bygg er spesielt godt egnet til slike formål.*
- 5. Videre er det mangel på lokaler til lavterskel kulturtilbud, lokaler til frivillige organisasjoner og kulturtilbud for bydelens barn og unge. Bydelsutvalget ber om at det vurderes om huset kan romme én eller flere av disse tilbudene.*
- 6. Det er mangel på minigjenbruksstasjoner i det aktuelle området, og Bydelsutvalget ber derfor om at dette opprettes i forbindelse med huset.*

Sak 3 /11 Delegasjon fra bydelsutvalg til arbeidsutvalg. Innspill til planinitiativ, tidlig planavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ønsker å benytte seg av muligheten for å kunne komme med innspill til planinitiativ. Bydelsutvalget delegerer til AU å komme med innspill til planinitiativ etter en forutgående saksgang og samordning av innspill fra AU i tråd med dagens praksis.
2. Bydelen sørger for at barnas representant i plansaker gis anledning til å uttale seg i saken.

Behandling:

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Nytt punkt 1. Bydelsutvalget ønsker å benytte seg av muligheten for å kunne komme med innspill til planinitiativ. Bydelsutvalget delegerer primært til Miljø- og byutviklingskomiteen og dersom det ikke lar seg gjøre, til Arbeidsutvalget å komme med innspill til planinitiativ

etter en forutgående saksgang og samordning av innspill fra Miljø- og byutviklingskomiteen eller Arbeidsutvalget i tråd med dagens praksis.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot endringsforslag fra Almenning og ble vedtatt mot 1 stemme (V).

Bydelsdirektørens punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ønsker å benytte seg av muligheten for å kunne komme med innspill til planinitiativ. Bydelsutvalget delegerer til Arbeidsutvalget å komme med innspill til planinitiativ etter en forutgående saksgang og samordning av innspill fra Arbeidsutvalget i tråd med dagens praksis.*
- 2. Bydelen sørger for at barnas representant i plansaker gis anledning til å uttale seg i saken.*

Sak 4 /11 Videreføring av delegasjon av høringsmyndighet i bruksendringssaker

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget delegerer til bydelsdirektøren myndighet for administrativ behandling av hørings svar gjeldende kurante søknader om bruksendring for søknader for Bydel St. Hanshaugen med Sentrum.

Kurante bruksendringssaker defineres som bruksendringssøknader hvor bydelen vurderer at den ønskede endring av bruken av et lokale ikke vil få negative følger for omgivelsene. Forhold som støy, lukt, tilgjengelighet og renovasjon må kunne ivaretas.

2. Hørings svar, behandlet etter delegert myndighet fremlegges fortløpende for bydelsutvalget som referatsak.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget delegerer til bydelsdirektøren myndighet for administrativ behandling av hørings svar gjeldende kurante søknader om bruksendring for søknader for Bydel St. Hanshaugen med Sentrum.*

Kurante bruksendringssaker defineres som bruksendringssøknader hvor bydelen vurderer at den ønskede endring av bruken av et lokale ikke vil få negative følger for omgivelsene. Forhold som støy, lukt, tilgjengelighet og renovasjon må kunne ivaretas.

- 2. Hørings svar, behandlet etter delegert myndighet fremlegges fortløpende for bydelsutvalget som referatsak.*

Sak 5 /11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter vurderingen i at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsveksten i Oslo gjøres til hovedtema for kommuneplanarbeidet.

Bydelsutvalget mener imidlertid at klima og miljø må være et hovedtema for planen sammen med befolkningsveksten. Det forventes en vekst i Oslos befolkning på 200 000 personer innen 2030 og kommunen har i samme tidsrom vedtatt å redusere byens klimagassutslipp med 50 %. Bydelsutvalget mener en bærekraftig befolkningsvekst krever at klima og miljø må være et hovedtema for planen på linje med befolkningsveksten.

Bydelsutvalget foreslår at planstrategiens hovedtema endres til at: de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen, ses i sammenheng med Oslos mål for reduserte klimagassutslipp.

2. Bydelsutvalget ser frem til en fortsatt medvirkning i planprosessen.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kim-Andre Åsheim (SV) for SV, A, R og MDG:

Bydelsdirektørens punkt 1, tillegg i siste setning: "... klimagassutslipp, miljø og forurensing."

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Følgende legges til på slutten av andre avsnitt: "...på linje med befolkningsveksten, og forutsetter at føringene fra klimahandlingsplanen for Oslo kommune legges til grunn i kommuneplanarbeidet."

Votering:

Bydelsdirektørens forslag pkt.1 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Almenning enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Åsheim enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag pkt 2. ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget støtter vurderingen i at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsveksten i Oslo gjøres til hovedtema for kommuneplanarbeidet.*

Bydelsutvalget mener imidlertid at klima og miljø må være et hovedtema for planen sammen med befolkningsveksten. Det forventes en vekst i Oslos befolkning på 200 000 personer innen 2030 og kommunen har i samme tidsrom vedtatt å redusere byens klimagassutslipp med 50 %. Bydelsutvalget mener en bærekraftig befolkningsvekst krever at klima og miljø må være et hovedtema for planen på linje med befolkningsveksten, og forutsetter at føringene fra klimahandlingsplanen for Oslo kommune legges til grunn i kommuneplanarbeidet.

Bydelsutvalget foreslår at planstrategiens hovedtema endres til at: de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen, ses i sammenheng med Oslos mål for reduserte klimagassutslipp, miljø og forurensing.

2. Bydelsutvalget ser frem til en fortsatt medvirkning i planprosessen.