



Oslo, 2011-11-25

## Høringsuttalelse til NOU 2011-:15 Rom for alle

Rådet for funksjonshemmede, bydel Frogner, vil med dette avgi vår høringsuttalelse til NOU 2011:15 Rom for alle.

### Generelt

Rådet ønsker denne utredningen velkommen fordi den retter søkelyset mot at en økende gruppe møter problemer i dagens boligmarked. Dette gjelder ikke minst personer med nedsatt funksjonsevne, både fordi bare rundt syv prosent av dagens boliger har livsløpsstandard og 11 prosent besøksstandard, og på grunn av at prisnivået så vel på eie- som på leiemarkedet er blåst opp til et nivå som skaper store problemer for mange innen denne gruppen. Rådet vil understreke betydningen av en bedre boligpolitikk fordi menneskers boforhold er relatert til mange andre livsområder, som fritid og sosialt liv men også utdanning og arbeid.

Senere års boligpolitikk rettet mot bestemte grupper som personer med nedsatt funksjonsevne, er kjennetegnet av en økende kommunalisering, noe som åpner for ulikheter i tilbudet. På grunn av disse ulikhetene meldte bl.a. Nasjonalt dokumentasjonssenter for personer med nedsatt funksjonsevne i 2007 at det er vanskelig å gi en enhetlig beskrivelse av boligsituasjonen for denne gruppen, ved siden av at den er meget uensartet og sammensatt. Man kjenner til situasjonen for enkelte grupper. Et eksempel er utviklingshemmede, der flertallet (88 %) leier bolig (mot 18 % i befolkningen for øvrig). Nesten halvparten (44 %) bor i kommunale boliger mens 40 % bor hjemme hos foreldrene og 14 % eier egen bolig. Dette, og andre eksempler illustrerer hvor sårbare personer med nedsatt funksjonsevne er i dagens leiemarked.

### Leiemarkedet og personer med nedsatt funksjonsevne

Rådet støtter boligutvalgets kommentar om at "dagens leiemarked kan forsterke problemene for vanskeligstilte" og at "både det private leiemarkedet og den kommunale utleiesektoren må utvikles for å bli bedre tilpasset beboernes behov". Rådet har flere ganger uttalt sin bekymring over konsekvenser av at husleiereguleringen ble opphevet, spesielt for innbyggere med svak økonomi i bydel Frogner, der andelen mennesker som bodde i leiligheter bygget før 1940 bor. Til





## Oslo kommune Bydel Frogner

### Råd for funksjonshemmede

tross for offentlig støtteordning med tidsavgrenset støtte til husleie til personer som oppfyllte bestemte krav, har som ventet mange fått alvorlige problemer med å kunne bli boende i leilighetene de ofte har bodd i gjennom sitt voksne liv. Fremdeles blir mennesker kastet ut av sine boliger fordi de ikke klarer privat fastsatte husleier på rundt Kr. 20 000,- månedlig eller mer. For personer med nedsatt funksjonsevne utgjør dette et spesielt problem fordi leilighetene og omgivelsene er tilpasset dem og med den lave andel boliger som er tilgjengelig generelt, er det svært vanskelig å skaffe et alternativ i bydelen eller andre steder. I seg selv har opphevelsen av husleiereguleringen ført til store psykiske belastninger for mennesker som må forlate sine hjem etter et langt og i mange tilfeller avsluttet yrkesliv. I tillegg blir mange av de berørte leilighetene nå delt opp i små hybler som selges eller leies ut til priser som er utenfor rekkevidde for studenter og andre som ikke har svært god økonomi, noe som igjen bidrar til å presse markedet oppover. Utviklingen forsterker med andre ord klientifiseringen av grupper som har gitt sitt fullverdige bidrag til samfunnet, men som nå av økonomiske grunner tvinges til å søke hjelp på grunn av et delvis ukontrollert marked.

#### Tilgjengelighet

Rådet er videre bekymret for den økende motstanden de lovfestede kravene om universell utforming møter fra enkelte næringsinteresser og politiske talspersoner i dag. De økonomiske vanskelighetene som NOU 2011:15 peker på er ikke mindre alvorlig for personer med nedsatt funksjonsevne som det er vanskelig å finne godt tilgjengelige boliger. Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven omfatter bare nye boliger, som utgjør ca. 1 % av boligmassen og de fleste må derfor få tak i bolig blant den eksisterende boligmassen. Som vi har nevnt utgjør boliger med livsløpsstandard en lav andel, vi har ikke statistikk over fullt tilgjengelige boliger pr. i dag. Bydel Frogner er en bydel med svært mange eldre bolighus som utgjør en utfordring for så vel bevegelsehemmede som andre personer med nedsatt funksjonsevne når det gjelder tilgjengelighet. Spørsmålet om tiltak for økt tilgjengelighet vi derfor etter Rådets oppfatning ses i sammenheng med spørsmål om sosial boligpolitikk og de økonomiske aspekter av disse.

Med vennlig hilsen  
Rudolph Brynn  
Leder, Rådet for funksjonshemmede  
Bydel Frogner



**Bydel Frogner**  
Besøksadresse:  
Sommerrogata 1, inngang  
Henrik Ibsens gate

Postadresse:  
Postboks 2400 Solli  
0201 Oslo  
E- post: [postmottak@bfr.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bfr.oslo.kommune.no)

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081  
Org. nr. 874 778 702