



Oslo kommune
Bydel Østensjø
bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 07/11

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Plenumssal 4. etg. Ryensvingen 1
Møtetid: torsdag 08. desember 2011 **kl.** 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 54/11	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 55/11	Godkjenning av protokoll fra møtet 17.10.2011.....	0
Sak 56/11	Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2012.....	1
Sak 57/11	Oppstart av reguleringsplanarbeid Olaf Helsets vei 5.....	2
Eventuelt		

Bydel Østensjø

Britt Inglingstad
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 54/11 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201100011

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.12.11	54/11

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 55/11 Godkjenning av protokoll fra møtet 17.10.2011.

Arkivsak: 201100011

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.12.11	55/11

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 17.10.2011.

Sak 56/11 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2012

Arkivsak: 201100064

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Håkon Kleven

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	06.12.11	
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.12.11	56/11
Ungdomsrådet	08.12.11	
Eldrerådet	08.12.11	
Omsorgskomite	08.12.11	
Oppvekstkomite	08.12.11	
Bydelsutvalget	15.12.11	176/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL BUDSJETT 2012

Bakgrunn:

Vedlagt følger bydelsdirektørens budsjettdokument med forslag til budsjett 2012 (trykket som eget hefte).

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak fremkommer på s. 107 og 108, pkt 1-9 i budsjettforslaget.](#)

Tove Stien /s
bydelsdirektør
plan

Håkon Kleven /s
avdelingssjef økonomi og

Vedlegg: Forslag til budsjett 2012

Sak 57/11 Oppstart av reguleringsplanarbeid Olaf Helsets vei 5

Arkivsak: 201100095

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.12.11	57/11
Bydelsutvalget	15.12.11	194/11

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID OLAF HELSETS VEI 5

Bakgrunn:

Det vises til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for Olaf Helsets vei 5, gnr/bnr 168/151 fra Felix Arkitekter AS.

Planområdet er på 5700m². Tiltakshaver ønsker å utnytte tomten til i hovedsak boligbebyggelse (7450m²), og deler av tomten til kafe, forretnings- og næringsformål (250m² butikker og 250m² kontorer). Det foreslås en utnyttelse på ca. 8200m² T-BRA. Dette gir en TU=145%. Hvis fareområde for høyspentområde ikke medregnes i tomtearealet er TU=225%. Den foreslåtte bebyggelse varierer i høyder på 5 til 15 etasjer.

Eventuelle kommentarer eller spørsmål bes sendt til arkitekt innen 05.12.2011. Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 15.12.2011 er kommentarene til reguleringsplanarbeidet gitt administrativt (vedlagt). Eventuelle endringer av kommentarene vil ettersendes etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Administrasjonens vurderinger:

Bydel Østensjø har følgende kommentarer til igangsatt reguleringsarbeid:

Bydel Østensjø viser til tidligere bemerkninger til område- og prosessavklaring av 07.02.2011 og uttalelse fra bydelens barnerepresentant av 11.02.2011:

Området er trafikkbelastet, og konsekvenser av trafikkøkning som følge det foreslåtte planforslag må utredes nærmere.

Et markeringsbygg på 15 etasjer og en høyde på rundt 45 meter vil skille seg ut fra omkringliggende bebyggelse og det er ikke sikkert at planområdet er egnet for plassering av et markeringsbygg. Økning av trafikk til boliger vil bli langt større til et 15 etasjers bygg enn de fem 5 etasjers byggene som ellers foreslås i planinitiativet.

Et 15 etasjers bygg vil også ha innvirkning på sol/skyggeforhold og muligens vindforhold lokalt for omkringliggende områder og bebyggelse. Dette må utredes nærmere.

Parkering til boliger/kontorer/kafe bør legges under bakkenivå.

Høyspentledning ved planområdet begrenser tomtas egnethet til barnehage. Det konkrete behov for denne tomten vurderes av det sentrale barnehageprosjektet. Generelt vil økt boligbygging i nærområdet kunne utløse behov for barnehage.

Uttalelse fra bydelens barnerepresentant av 11.02.2011.

Det bes om at følgende forhold hensyntas særlig mht. barn og unges interesser i det videre planarbeidet:

- Det etableres oversiktlige, bilfrie soner med gang/ sykkelveier, som er adskilt fra transportårene til/ fra boligene/ parkeringene/ T-banen/ bussholdeplassene.
- De planlagte grøntområdene tilrettelegges særskilt for aktiviteter for barn og unge.
- Områder for utendørs opphold og lek gis en plassering på tomten som gir gode lys/solforhold og skjerming fra høyspentlinjen.
- Støyforholdene fra T-banelinjen bør vurderes nøye mht evt. støyskjerming.

Skullerudområdet er møtepunkt og utgangspunkt for bruk av Østmarka. Særlig på vinterstid er det stor trafikk i dette området. Det antas at Østmarka også vil bli flittig brukt av beboerne i Olav Helsets vei 5. Derfor anbefales det å vurdere gang/ sykkelvei direkte til friområdene på en måte som gir mest mulig direkte passasje til Østmarka uten å krysse trafikkert vei, f. eks. ved undergang under Olav Helsets vei.

Tiltakshaver antyder fjerning av gjennomføring for private i Olav Helsets vei. Dette støttes som et tiltak for å kontrollere biltrafikken i de nærliggende boligområdene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Administrativ kommentar til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for Olav Helsets vei 5 (gnr/bnr 168/151) tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsdirektør