

BYDEL ØSTENSJØ
RAPPORT FRA TILSYNSBESØK AV TILSYNSUTVALG

OSLO KOMMUNE
BYDEL ØSTENSJØ

30 JUN 2011

1

S.NR. 2011/0229-9 UG
REO
SAKBEH.: AK 2404

Navn på tjenestested: Kjernehuset dagsenter for voksne utviklingshemmede

Dato for besøket: 14. juni 2011 **Tidspunkt fra kl. 9.00 til kl.10.00**

Uanmeldt besøk

Av tilsynsutvalgets medlemmer var alle tilstede:

Kari Paulsrud, Elsa Halvorsen, Dag Omholt

Møtesekretær: Dag Omholt

Kontakter under tilsynet:

Leder Trude Johansen og Marit Landvik

Hvordan ble tilsynet gjennomført:

Institusjonsbesøk, muntlig kommunikasjon

Tilsynsutvalgets rapport fra tilsynet

Som tidligere nevnt er Kjernehuset en svært liten institusjon med 4 faste utviklingshemmede brukere, med noen i tillegg ekstra på tirsdag og torsdag. Vi fikk bekreftet at driften med aktiviteter og utflukter går sin gang som før under den nye leder.

Antall stillinger er fortsatt 3,5, og den halve stillingen er under tilsetting. Det er vanskelig å skaffe vikar.

Betongsperrene som er plassert ved inngangsdøren for å hindre at fremmede lastebiler kjører helt inntil døren er fortsatt på plass.

Samtalen i dag dreide seg for det meste om problemer med lokalene, som eies av Omsorgsbygg KF. Den nye leder synes det er vanskelig å få Omsorgsbygg til å utføre de forbedringer som synes nødvendige, samtidig som institusjonen av bydelen får et budsjett som ikke gir noen muligheter til å få utført arbeider selv.

I vår rapport 14.12.10 påpekte vi at de to sikringsskap ikke inneholder korrekt informasjon av hva de enkelte sikringer går til. Når strømmen blir borte på en lampe eller apparat er det vanskelig å finne hvilken sikring som må skiftes. Omsorgsbygg har ikke sendt noen elektriker til å rydde opp i dette.

Luftkvaliteten er fortsatt ikke tilfredsstillende. Lokalene har noen avtrekksvifter, men luftinntak kommer bare gjennom enkle lufteluker. Den luften som kommer inn er ganske forurenset, noe som kan registreres på avsetninger på vinduer og vegger. Avtrekksviften for kjøkkenet er bråkete. Et elektrisk firma som har undersøkt den sier at den er defekt og må skiftes, men Omsorgsbygg har ikke gjort noe med det. Lyden fra denne avtrekksviften er så sterk at den gjør det meget vanskelig å oppholde seg i denne del av kjøkkenet og på badet.

Det har ikke vært storrengjøring i lokalene siden de ble tatt i bruk etter ominnredning fra tidligere kontoraktivitet for 5 – 6 år siden. Både vinduer, vegger og ikke minst luftekanalene er meget skitne. Institusjonen har ikke brakt på det rene om det er den som selv må forestå slik rengjøring, men den har i tilfelle ingen mulighet til å dekke en slik utgift innenfor det ordinære budsjett.

• **anmerkninger**

Vi ber om at Bydelen øver påtrykk på Omsorgsbygg for å få ordnet problemene med sikringsskap og avtrekksvifter, og tildeler institusjonen ekstra midler til å foreta storrengjøring.

Saker til oppfølging ved neste tilsynsbesøk:

Ventilasjonen generelt og sikringsregister samt hovedrengjøring.

Oslo den 14.06.2011

Kari Paulsrud
Leder tilsynsutvalg

Elsa Halvorsen
Medlem tilsynsutvalg

Dag Omholt
Medlem tilsynsutvalg

Tilsynsrapport oversendt til:

- Bydelsadministrasjonen / bydelsutvalget
dato: __30062011__